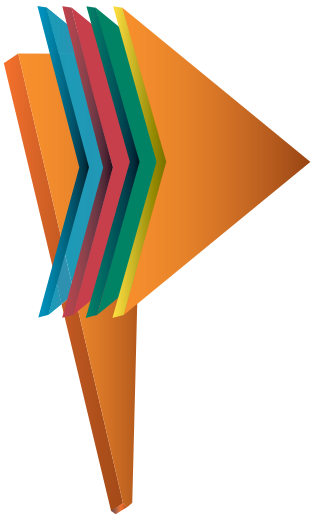


5 REGIONALIZACIÓN

Área 1. Fluvial

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

La región[1] abarca los municipios de Baradero, Campana, Ramallo, San Nicolás, San Pedro y Zárate.

La región consiste en una llanura ondulada, atravesada por varios arroyos y lindantes con el Río de La Plata y el Paraná. San Nicolás no limita con el río Paraná, sino con un brazo del mismo, llamado Arroyo Yaguarón: el río Paraná recién toca las costas de la región en a la altura del partido de Ramallo, mismo lugar donde se halla la fábrica siderúrgica Siderar, del grupo Techint.

El paisaje en su estado originario estaba conformado por una extensa matriz de praderas de gramíneas, constituidas por especies predominantemente mesotérmicas (p.e. de los géneros Jarava y Nassella, que antiguamente formaban parte del género Stipa[2]). Sobre las barrancas de los ríos y arroyos existen bosques xerófilos, de los cuales quedan muy pocos relictos, en su mayor parte degradados.

1 A fines prácticos, los términos área y región se utilizarán indistintamente.

2 Stipa incluye pastos perennes, cespitosos, de unos 30 cm pero en ocasiones de hasta 2 metros y medio, frecuentemente con hojas de lámina convoluta. Las espiguillas se hallan dispuestas en panojas generalmente laxas. Todas las Stipa se reconocen por tener unas aristas muy largas, que cuando son maduras en algunos se enrollan entre ellas, quedando completamente enmarañadas. Sus especies tienen a veces valor forrajero, o bien son perjudiciales debido a las perforaciones que sus frutos producen en los cueros de los animales.

La parte que pertenece al Delta del Paraná corresponde a terrenos formados por sedimentos fluviales aportados por el río Paraná. Cuenta con clima templado y húmedo. La región está formada por numerosas islas y humedales y padece periódicas inundaciones, tanto por los desbordes del Paraná como también por los efectos de las sudestadas. Los suelos son aptos para la explotación forestal y en algunos casos incluso para las explotaciones agrícolas. Es una zona de atractivo recreativo y turístico.

El Delta del Paraná está formado por los depósitos terminales del río Paraná Inferior, que se extienden alternando con brazos del río, desde las cercanías de la localidad de Diamante (provincia de Entre Ríos) hasta el Norte de la ciudad de Buenos Aires. En la confluencia de los ríos Paraná y Uruguay, se forma el amplio estuario del Río de La Plata.

Esta región fue definida (Malvárez, 1997) como un "macromosaico de humedales", cuya dinámica está influenciada por el régimen de crecidas estacionales de los ríos Paraná Inferior y Uruguay, por las mareas del Río de La Plata y por los aportes de las lluvias locales. La vegetación se caracteriza por un mosaico de comunidades arbóreas, arbustivas y herbáceas que se disponen en el espacio de acuerdo a la duración del período en que permanecen ocupadas por las aguas de las crecientes. Así, donde el agua permanece menos tiempo dominan los bosques, los cuales pueden ser monoespecíficos y dominados por especies colonizadoras en albardones recientemente formados, o sobre bancos de arena en el cauce principal, que dominan los juncales de Scirpus giganteus Kunth (juncos).

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos

En esta región, las modificaciones efectuadas por el hombre (transformación de los usos del suelo; incremento poblacional y distintos tipos de infraestructuras), dada la sensibilidad de los recursos naturales, han adquirido una gran magnitud. Los cambios en el uso de los recursos han generado problemas de contaminación de aguas y suelo, inundaciones, sobreexplotación de las aguas subterráneas y ascenso de niveles freáticos.

Se trata de una región que se caracteriza por una baja fragilidad ecológica, sujeta predominantemente a los riesgos derivados del proceso de urbanización que da lugar a un drenaje deficiente (inundaciones). La productividad natural es baja y la aptitud de territorio insuficiente. La capacidad del ambiente a ser influenciada por un proyecto es a nivel regional se puede calificar como medio-regular (Programa Pehuenche, 2010).

Las aglomeraciones urbanas que constituyen los polos portuario–industriales (San Nicolás y Zárate–Campana) son los sitos más preocupantes en cuanto a contaminación ambiental se refiere; en particular el último conglomerado por el tipo de industrias predominantes (papeleras, siderúrgicas, refinamiento de petróleo, cemento, entre las de mayor riesgo y emisión de contaminantes). Es de destacar que no se cuenta con un diagnóstico integral de la situación ambiental en estos conglomerados, salvo estudios parciales. Por el contrario, son numerosas las denuncias de sectores de la población local y de ONGs ambientalistas por la emisión de efluentes de distinto tipo que producen las instalaciones industriales, en particular papeleras, refinerías y cemento.

En la zona de Campana, de alta concentración industrial, fundamentalmente en la costa, se ha registrado un elevado nivel de partículas compuestas con restos de metales contaminantes de la industria metalúrgica, en particular arsénico y plomo, con valores superiores a los de referencia como máximos aceptables por la Organización Mundial de la Salud. Los valores son más elevados, además, que los que se han registrado en las áreas de intenso tránsito del conurbano bonaerense. Otro foco de riesgo ambiental se encuentra en el polo petroquímico de esa ciudad. Las principales situaciones de riesgo que están asociadas con accidentes petroquímicos. A nivel social, es alta la tasa de enfermedades respiratorias generadas por la industria.

En Zárate, asimismo, se ha registrado una presencia importante de nitratos en las aguas subterráneas como consecuencia de las deficiencias en el tratamiento de efluentes y la presencia de un elevado número de pozos absorbentes mal construidos. En esta localidad se ha registrado también la emisión de efluentes industriales directamente al Paraná. Con el propósito de obtener una gestión ambiental de sus procesos productivos y de difundir temas relacionados con el medio ambiente, la calidad de vida y el desarrollo sostenible, los conglomerados industriales de estas dos ciudades han conformado el Comité Industrial de Conservación del Ambiente Zárate Campana (CICACZ) (Instituto de Gestión de Ciudades N°2, Tramo II, Corredor de Ciudades Intermedias, 2010).

En la zona industrial de San Nicolás–Ramallo, las emisiones gaseosas de este cordón industrial afectan la calidad del aire de la ciudad, especialmente cuando los vientos provienen del norte o del este, pero no existen monitoreos de aire que permitan cualificar y cuantificar esta afectación (Instituto Municipal De Investigación y Planeamiento Urbano de San Nicolás, 2005).

Las otras preocupaciones ambientales la región las constituyen el depósito a cielo abierto de los residuos domiciliarios en algunas localidades, los incendios de pastizales, la deforestación y la tala ilegal en la zona de islas del Delta y la erosión hídrica de las costas debido al intenso tránsito de buques de ultramar por el canal de navegación del Paraná y la extracción de tosca.

En el partido de Ramallo, los escapes industriales representan una problemática que afecta al medioambiente y a la salud de la población. En el Complejo Industrial Comirsa se producen regularmente escapes de gases que evidencian ciertos problemas en el manejo de los mismos por parte de las empresas que operan allí (Diario del Norte, 21/12/2012).

En Campana, el Plan Estratégico contiene entre sus propuestas un manejo integral de la franja costera con un nuevo espacio costanero del partido. Este proyecto plantea la construcción de un gran espacio público ribereño que permita una directa vinculación entre la ciudad y el río a partir de las siguientes medidas (Plan Estratégico, 1999):

-La reconversión del predio ferroviario, con una vinculación funcional con la actual costanera y con el área central de la ciudad.

- La refuncionalización de los edificios ferroviarios de valor patrimonial existentes para usos urbanos.
- El acondicionamiento integral de la actual costanera: rediseño, mobiliario urbano, equipamientos, forestación.
- La ampliación de las posibilidades de acceso público a la costanera, reconvirtiendo el muelle fiscal, hoy concesionado pero con explotación deficitaria, para concentrar en él las actividades de embarcaciones de pasajeros y de Prefectura.

La crisis económica de 2001 retrasó este proceso estratégico y en la actualidad este modelo de desarrollo no logró cumplir con sus premisas básicas.

En el partido de Campana, las pequeñas industrias (talleres y pequeñas manufacturas), al carecer de mecanismos de autogestión de los residuos, generan un alto porcentaje de contaminación ambiental, debido a las prácticas ilegales que realizan parte de las industrias en la emisión de sus residuos.

Desde la ciudadanía se considera que las grandes empresas del territorio son las principales generadoras de la contaminación ambiental que padece el Partido, esto a pesar de que muchas de las grandes empresas forman parte del Comité Inter industrial de Conservación del Ambiente Campana Zárate.

Otro foco de riesgo ambiental se encuentra en Campana, con el polo petroquímico de esa ciudad. Las principales situaciones de riesgo que están relacionadas con accidentes petroquímicos. A nivel social, es alta la tasa de enfermedades respiratorias generadas por la industria local.

En el partido de Campana, como en otros partidos bonaerenses, se observan problemas de riesgo ambiental producidos por el tratamiento de los residuos sólidos urbanos, que resulta excesivo para la capacidad existente.

En los partidos de Zárate y en Campana, los RSU representan una problemática que aún no ha tenido solución. Estos son arrojados a basurales a cielo abierto y no se ha logrado elaborar una alternativa que solucionar esta si-

tuación, que genera un impacto significativo en el medioambiente y pone en riesgo la salud de la población (Diario Zárate Digital, 07/01/2011). En Zárate se denuncia la existencia de basurales ilegales, y de efluentes líquidos a cielo abierto, lo cual se ve agravado por la falta de controles existentes (Diario Zárate Digital, 04/08/2010). En el partido de Campana se ha lanzado el programa de separación de residuos aunque se observa que el mismo no se está cumpliendo (Diario La Auténtica Defensa, 04/02/2011).

2. Estructura productiva

a) Especialización

Esta región está constituida por un conjunto de ciudades de pequeña y mediana escala vinculadas con áreas portuarias, industriales y en el margen oeste de la región, áreas rurales de suelos fértiles y condiciones sumamente favorables para las actividades agropecuarias. No obstante, más allá de las condiciones naturales, es importante señalar la existencia del polo siderúrgico situado en San Nicolás (Villa Constitución) y el polo industrial al sur, formado por las localizaciones industriales de Zárate – Campana (Instituto de Gestión de Ciudades, N°2 Tramo II Corredor de Ciudades Intermedias, 2010). Asimismo, es el gran corredor vial de la producción exportable y de consumo del país.

Área Fluvial: estructura del PBG Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG del área	Particip. dentro del sector en la Pcia.
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	437.613	7,7%	4,6%
Pesca y servicios conexos	641	0,0%	0,3%
Explotación de minas y canteras	7.671	0,1%	9,7%
Industria Manufacturera	2.748.059	48,3%	6,9%
Electricidad, gas y agua	235.280	4,1%	7,8%
Construcción	219.607	3,9%	4,9%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	364.755	6,4%	2,7%
Servicios de hotelería y restaurantes	52.299	0,9%	2,2%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	487.370	8,6%	3,7%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	93.704	1,6%	3,5%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	503.302	8,8%	2,9%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	110.932	2,0%	2,5%
Enseñanza	157.071	2,8%	3,5%
Servicios sociales y de salud	128.272	2,3%	3,7%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	107.694	1,9%	2,6%
Serv. de hogares privados que contratan serv. doméstico	33.275	0,6%	2,6%
Total	**5.687.546**	**100,0%**	**4,6%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005.

Las localidades pertenecientes a esta región de la Provincia de Buenos Aires aportan sólo el 4,6% del PBG total provincial. El sector manufacturero conforma una parte importante de la estructura productiva (48,3%) dentro de la región, pero también, casi el 7% de las manufacturas provinciales. El sector de transporte promedia el 8,6% del PBG regional, mientras que el agro y la ganadería el 7,7%. Es importante señalar aquí la relevancia que toma la explotación de minas y canteras de esta región en el total provincial (9,7%), principalmente gracias a la producción de caliza, calcita, cal cálcica viva, hidratada y dolomítica en Campana.
El mayor aporte al PGB regional lo hace Campana, con el 34,2%, seguido por Zárate y San Nicolás, con el 24,2 y 21,8% del PBG regional.

Área Fluvial: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG regional	Aporte al PBG provincial
Baradero	306.028	3.199	5,4%	0,25%
Campana	1.947.541	10.763	34,2%	1,57%
Ramallo	404.213	3.863	7,1%	0,33%
San Nicolás	1.239.438	7.990	21,8%	1,00%
San Pedro	415.349	3.802	7,3%	0,33%
Zárate	1.374.977	12.998	24,2%	1,11%
Total del Área	**5.687.546**	**11.814**	**100,0%**	**4,6%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005.

Los partidos de Baradero, Ramallo, y San Pedro cuentan con actividad agrícola ganadera. Estos municipios poseen características muy particulares de producción (pastoreo estacional y forestación con Salicáceas). Predomina el sistema mixto forestal-ganadero, de tipo silvopastoril donde la ganadería es de ciclo completo por la riqueza de las pasturas naturales. También se desarrolla la actividad apícola sobre vegetación natural típica del Delta. Los montes implantados presentan una superficie importante: aproximadamente 65.300 hectáreas del Bajo Delta se destinan al cultivo de Salicáceas, 14.000 plantadas con álamos (Populus sp.) y las restantes con sauces (Salix sp.) (SAGPyA, 1999). En general, los álamos se plantan en los terrenos más altos (albardones) y representan un 20% de la superficie de la región, y en sectores bajos de bañado, estero o pajonal sistematizados. Los sauces se plantan en terrenos bajos sistematizados.
Como gran parte del norte de la provincia, el partido de Baradero actualmente está sufriendo el proceso de "sojización", mientras que en San Pedro se desarrolla una importante actividad frutihortícola, de relevancia provincial.
Campana es un fuerte productor manufacturero (71,5% de su PBG), básicamente gracias a la producción de la sidero-metal mecánica, y autopartista. Zárate constituye un caso similar, con un sector manufacturero que alcanza el 58,5% de su PBG. Ramallo y San Nicolás también tienen un importante sector industrial dentro de su PBG, que representan el 38,4 y 26,1% respectivamente. Esta región tiene, en líneas generales, una particular fortaleza en los sectores de la construcción, comercio y transporte.
En los partidos de Baradero, San Pedro y San Nicolás, el sector inmobiliario y de servicios de alquiler también son importantes dentro de su PBG.

Área Fluvial: estructura productiva por municipio - Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica													
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Baradero	31,6%	0,0%	0,2%	15,4%	2,0%	3,5%	8,0%	1,4%	11,6%	2,5%	11,9%	1,3%	5,0%	3,2%	1,7%	0,7%
Campana	0,7%	0,0%	0,3%	71,5%	1,0%	2,6%	4,7%	0,3%	7,1%	0,8%	5,1%	1,4%	1,7%	0,9%	1,4%	0,3%
Ramallo	22,8%	0,0%	0,0%	38,4%	1,8%	2,9%	6,1%	1,7%	7,4%	1,8%	8,5%	1,1%	2,0%	3,4%	1,5%	0,7%
San Nicolás	5,6%	0,0%	0,0%	26,1%	8,6%	5,6%	10,5%	1,6%	10,5%	2,6%	12,7%	4,1%	4,5%	4,0%	2,8%	1,0%
San Pedro	26,4%	0,1%	0,1%	6,4%	5,3%	4,1%	9,1%	1,8%	14,4%	2,9%	16,0%	1,8%	3,9%	3,8%	2,9%	1,2%
Zárate	4,1%	0,0%	0,0%	58,5%	5,4%	4,4%	4,1%	0,6%	6,8%	1,4%	8,0%	1,2%	2,1%	1,6%	1,6%	0,3%

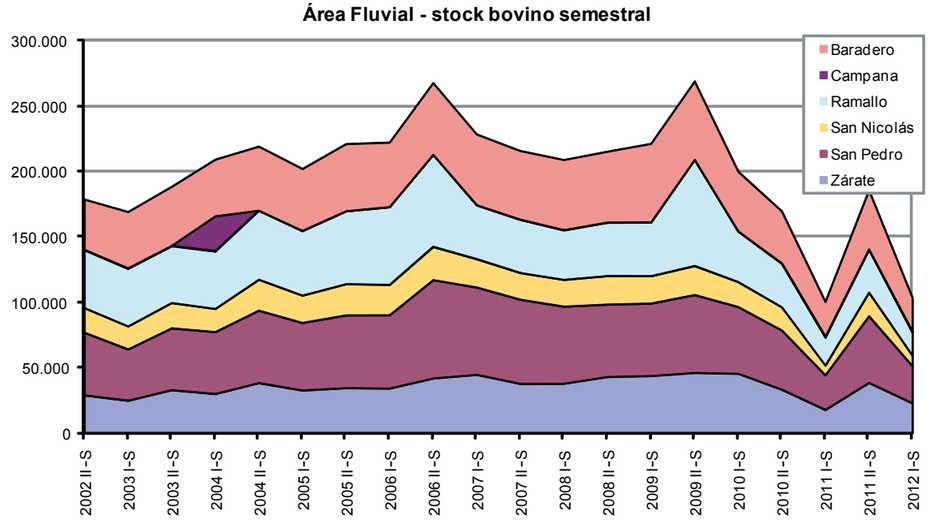
Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005, Dirección Provincial de Estadísticas (DPE).

b) Las actividades primarias predominantes

Los usos de la tierra en esta región son diversos: en la parte superior se registra la plantación de cereales y cultivos de verano y, en la inferior, de recursos forrajeros. La producción de grano más representativa en el norte de la región es la soja. Según datos de la campaña 2010/11, la producción de soja de la parte norte (Baradero, Ramallo, San Pedro y San Nicolás) representó el 75,1% del total producido en la región.

El ganado bovino apenas representa el 1,5% de la producción provincial, con 103 mil cabezas, lo cual representa una caída de un 42% su stock entre el segundo semestre del 2002 y el primer semestre del 2012.



Fuente: Elaboración propia en base a la vacunación bovina con datos del Sistema Integrado de Información Agropecuaria, Programa de Servicios Agrícolas Provinciales, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca.

En el partido de San Nicolás la mayor parte de las actividades económicas son agrícola-ganaderas; aunque el sector industrial es también muy importante. En ganadería, se cría principalmente ganado bovino; en agricultura, maíz, lino, trigo, girasol, papas y viñedos. También cobró auge la producción de frutas (duraznos, ciruelas y cítricos).

Desde hace muchos años esta zona se caracteriza por la producción de arveja para la industria del enlatado (arveja seca y verde) y para exportación (seca), y de lenteja.

En las tierras de San Pedro se practica la fruticultura con producción de cítricos y frutas de carozo, además de la horticultura y el cultivo extensivo de soja, maíz, trigo y girasol. Se desarrollan cultivos industriales como batata y sorgo de escoba.

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

Si bien en los últimos 15 años hubo notables cambios industriales que han repercutido en la estructura sectorial de la industria de la región analizada, éstos no han logrado transformar radicalmente la especialización sectorial tradicional de las PyMEs de cada territorio: San Nicolás y Ramallo continúan siendo zonas metalmecánicas, mientras que San Pedro y Baradero son agroalimenticias y, Zárate y Campana autopartistas. El dinamismo de estas PyMEs se relaciona casi exclusivamente con el mercado interno, ya que la cantidad de empresas exportadoras es cuatro veces inferior al promedio nacional (5% vs. 19%). Además, el radio de actividad de las empresas es aún muy pequeño, ya que el 50% de ellas tiene su principal cliente localizado a una distancia inferior a los 80 km, con excepción de las empresas del sector confeccionista y textil, entre las cuales el 94% tiene localizado su principal cliente en un radio que va de los 80 a 500 km.

Área Fluvial. Industria Manfacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación	Índice de Industrialización
Baradero	101.143	2,8%	3,1
Campana	1.594.833	44,6%	16,9
Ramallo	754.603	21,1%	22,8
San Nicolás	141.740	4,0%	1,0
San Pedro	106.033	3,0%	1,8
Zárate	873.955	24,5%	7,6
Total del Área	**3.572.307**	**100,0%**	**7,4**

Fuente: elaboración propia en base a CNE 2004/5

Desde la década del '90, Ramallo fue uno de los partidos de mejor desempeño en cuanto a dinámica demográfica industrial, mientras que en el otro extremo se ubicaban San Nicolás y San Pedro. En el caso de San Nicolás, este partido se perfila cada vez más como un territorio de servicios, mientras que San Pedro aún muestra los signos de la gran reestructuración industrial que sufrió en la última década.

En relación al entramado industrial, en San Nicolás y Ramallo predominan las industrias metalmecánicas, mientras que en el caso de San Pedro y Baradero los principales emprendimientos industriales son agroalimenticios. En San Pedro se concentran la fabricación de papel, editoriales e imprentas (Observatorio Pyme Regional, 2006a).

La industria metalmecánica tiene gran relevancia en Ramallo y San Nicolás, donde es una gran generadora de fuentes de trabajo. Entre las firmas metalmecánicas se aprecia una cierta dificultad por parte de los empresarios al momento de contratar mano de obra (consecuencia de la reestructuración del sistema educativo argentino durante los '90), ya que es difícil encontrar personal especializado o con experiencia suficiente para ocupar un puesto en forma inmediata. Entre los puestos de trabajo más buscados, se observa una cierta concentración en oficios, tales como soldadores, torneros, alesadores, trazadores, entre otros.

Uno de los problemas que impide la actualización tecnológica en las PYMEs metalmecánicas es la falta de financiamiento.

La actividad principal de Ramallo, como se aprecia en el siguiente cuadro, es la industria básica del hierro y acero, que representan el 90,1% de la estructura industrial departamental. En este municipio, este sector se compone también por firmas de producción de conservas, cerámicas, manufactura de maderas, servicios de reparación de buques, y agroquímicos.

En Ramallo se ha desarrollado considerablemente el servicio de mini-turismo con el aprovechamiento de la ribera del río Paraná. Así como también lo hizo Baradero gracias a los atractivos que ofrece el río que lleva su nombre y el desarrollo de propuestas de recreación por parte de entes privados y oficiales. Existen chacras, casas de campo y quintas que realizan actividades turísticas relacionadas con el quehacer agrícola.

Ramallo. Estructura de la industria - Cifras en miles de $

Sector	Valor	%
Industrias básicas de hierro y acero	680.163	90,10%
Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	51.788	6,90%
Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.;servicios de trabajo de metales	15.224	2,00%
Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	4.615	0,60%
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	1.828	0,20%
Reparación y mantenimiento de maquinaria de oficina y de contabilidad e informática; maquinaria de uso general y especial	572	0,10%
Impresión y servicios conexos	228	0,00%
Resto sector manufacturero	185	0,00%
Total	**754.603**	100,00%

Fuente: Elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En San Nicolás, el 37,3% de la industria manufacturera está representada por la industria básica del hiero y el acero, y muchas actividades están relacionadas a los productos del río, sus características y posibilidades de embarque. Una de las empresas más importantes radicadas en este municipio es Siderar (aceros), y también se registran empresas dedicadas a: laminación de perfiles y barras en caliente, siderúrgicas, y metalúrgicas, químicas, textiles, fabricación de ruedas y llantas, destilerías de alcohol anhídrido y constructoras. El 7% se dedica a la producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas. También cuenta con la Central Termoeléctrica San Nicolás, generadora de energía eléctrica.

San Nicolás. Estructura de la industria - Cifras en miles de $

Sector	Valor	%
Industrias básicas de hierro y acero	52.848	37,30%
Producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas	9.857	7,00%
Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	7.370	5,20%
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	3.926	2,80%
Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	2.499	1,80%
Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	2.229	1,60%
Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	2.225	1,60%
Fabricación de productos de plástico	1.443	1,00%
Impresión y servicios conexos	1.431	1,00%
Reparación y mantenimiento de maquinaria de oficina y de contabilidad e informática; maquinaria de uso general y especial	871	0,60%
Construcción y Reparación de buques y embarcaciones n.c.p.	857	0,60%
Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel	745	0,50%
Elaboración de bebidas	668	0,50%
Industrias manufactureras n.c.p.	266	0,20%
Fabricación de muebles y colchones	120	0,10%
Resto sector manufacturero	54.384	38,40%
Total	**141.740**	**100,00%**

Fuente: Elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En el sector industrial, San Pedro sobresale con la producción de pasta para la confección de cartón y pasta de madera, de envases plásticos, alcoholes y productos alimenticios, como dulce de membrillo y batata, golosinas, mermeladas reposteras y jugos cítricos. También manifiesta actividades relacionadas a la elaboración de conservas y al aprovechamiento manufacturado de la producción local de frutas y molienda de legumbres A su vez, el Partido forma parte del Corredor Productivo del Noroeste Bonaerense.

Zárate es uno de los principales centros nacionales de concentración de nuevos emprendimientos industriales y empresarios. Allí se encuentran empresas como Toyota, Quilmes S.A., Isenbeck S.A., Papelera del Plata, Monsanto, Merisant, Petrobras, TFL Argentina, Bayer y Lanxess, entre otras. El desarrollo industrial es una característica histórica de la zona, producto de su ubicación geográfica privilegiada y de sus vías de comunicación terrestres y fluviales.

d) Parques industriales y distritos productivos

Esta área cuenta con dos importantes parques industriales, en Ramallo, y Campana. Si bien existe una amplia variedad de firmas radicadas allí, en Campana se destaca la industria metalmecánica, mientras que en Ramallo la metalúrgica.

El Parque industrial Ramallo incluye el de San Nicolás, perteneciente al Plan Comirsa. Las empresas radicadas en el Parque Industrial Comirsa se dedican a la producción de insumos petroquímicos, acería eléctrica y laminación de productos no planos, montajes industriales, etc.

En el partido de Campana se realizaron una serie de entrevistas para conocer la realidad local. Entre las problemáticas planteadas, representantes de PyMEs manufactureras apuntaban a la burocracia impositiva como un obstáculo, ya que hace que las PyMEs tengan que dedicar grandes esfuerzos a los distintos trámites administrativos, lo cual les quita competitividad respecto de otros países que tienen una forma más sintetizada de recaudación. Asimismo, se mencionó como un posible proyecto de apoyo al sector industrial la creación de laboratorios de control de calidad para los sectores industriales del partido. Se señaló la necesidad de mejoras educativas para facilitar la inserción de los recursos humanos en las empresas del territorio, y los entrevistados coincidieron en que se requiere el desarrollo de escuelas técnicas mixtas, para adecuar programas y capacidades adquiridas a la demanda de las industrias locales.

A nivel municipal, los entrevistados mencionaron el desarrollo de la ventanilla única para la habilitación o ampliación industrial como la solución a uno de los problemas, y afirmaron que, en la actualidad, este sistema se encuentra en proceso de implementación, como un ordenamiento burocrático local, previo a las mejoras que puedan darse a nivel provincial y nacional.

Respecto al acceso al financiamiento para las pequeñas y medianas empresas en Campana, se considera que, si bien la Ley 11.560 que crea el Fondo de Garantías Buenos Aires (FOGABA), representa una herramienta fundamental para el acceso al crédito de las PyMEs, se aprecia también que las empresas de la región hacen un aprovechamiento limitado de este recurso.

Si bien los entrevistados consideran que la Ley 13.744 de Parques Industriales representa una herramienta muy valiosa para impulsar el desarrollo manufacturero en el partido, también han planteado que se requieren políticas complementarias direccionadas hacia sectores específicos.

Respecto al sector turismo, en Campana se considera que la Ley Nacional 25.997/05 (adherida por la provincia de Buenos Aires a través de la Ley 14.209/10), le ha dado impulso al sector al considerar la actividad turística como estratégica para el desarrollo del país. El Consejo Provincial de Turismo (COPROTUR), creado por la Ley 14.209/10 representa una herramienta estratégica clave para el desarrollo del turismo en Campana.

En el entramado institucional de apoyo al sector productivo para el partido de Campana, y según surge de las entrevistas realizadas en este partido, se encuentra el IDEB, que fuera el punto de partida para la Agencia de Desarrollo Campana. El IDEB es una Asociación Civil sin fines de lucro Público-Privada orientada a desarrollar programas y proyectos surgidos del Plan Estratégico Participativo realizado en el partido, en el que han participado 80 instituciones locales y 320 actores público-privados. El centro IDEB Campana se relaciona con instituciones tales como la Universidad Tecnológica Nacional - Facultad Regional Delta; Universidad Nacional de Luján; Cámara Unión del Comercio e Industria; Unión Industrial Campana; Club de Leones; Rotary Club; Asociación Dante Alighieri; 30 Sociedades de Fomento barriales y Centros de Salud; Cáritas; Iglesia Evangélica; Alianza Francesa; Sociedad Italiana; Colegios Profesionales de Abogados, Arquitectos, Ingenieros y Martilleros. La amplia interacción del centro es un activo para el impulso productivo en el territorio.

La Agencia, por su parte, trabaja en cinco ejes estratégicos que son los siguientes: Desarrollo Productivo, Desarrollo Emprendedor, Educación y Cultura, Planeamiento Territorial y Turismo Natural. En el diagnóstico de aspectos significativos de la ciudad de Campana (Municipalidad de Campana, 2012) se definió un objetivo sobre los mencionados ejes: Promover y apoyar las micro, pequeñas y medianas empresas (MiPyMEs) y la generación de empleo, potenciando el crecimiento y desarrollo económico sustentable del Partido; incentivar y apoyar la creación de

emprendimientos sustentables en áreas referidas principalmente a los ejes estratégicos, que permitan la creación de desarrollo económico local y generación de empleo digno; priorizar la educación permanente de calidad para potenciar el proceso de desarrollo, mediante la interacción de la educación con el mundo de la cultura y el trabajo; promover la estructuración de un partido equilibrado donde se articulen el casco urbano, la periferia, el área rural e islas, con una mejor calidad ambiental y priorizando la integración con la región; y promocionar y desarrollar una estrategia de puesta en valor referida al turismo natural en el sector islas de Campana y Reserva Otamendi. Uno de los objetivos de la creación de la Agencia de Desarrollo Local como alianza público-privada fue la creación de un área estratégica específica orientada a promover a las MiPyMEs y la generación del empleo en el Partido. Si bien es cierto que las cifras muestran crecimiento del estrato PyME, esto no ha derivado en una mayor contribución relativa a la economía local (Municipalidad de Campana, 2012)

También existen otras instituciones de trayectoria en Campana, como la Cámara Unión del Comercio e Industria de Campana, que tiene 104 años de existencia. Se encuentra además la Unión Industrial de Campana, que nuclea a las PyMEs manufactureras del partido y se vincula con la Agencia de Desarrollo Campana, con las organizaciones de fomento de la zona (por intermedio de las empresas instaladas -nucleadas en la UIC-) y con los Jóvenes de la Unión Industrial de Campana.

En el partido de Campana se reflotó el proyecto del Parque Industrial y Comercial "Los Libertadores". Éste tendrá una inversión binacional argentino-chilena de $ 600.000.000 y generará unos 20.000 puestos de trabajo (La Auténtica Defensa, 27/11/2011). En octubre de 2013 se habilitó el comienzo de las obras para este parque industrial. En septiembre de 2011 se inauguró en el partido de Zárate un Parque Industrial Temático y Logístico del sector automotriz que permitirá integrar su producción al Mercosur. El parque está ubicado en el km 83 de la Ruta 9 y tiene una superficie de 140 hectáreas. El mismo se encuentra dividido en 68 lotes de entre 10 mil y 80 mil metros cuadrados destinados a la radicación de empresas pequeñas, medianas y grandes. En la actualidad hay radicadas más de 10 empresas y se han vendido más de 20 lotes (www.pliz.com.ar, Parque industrial de Zárate).

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red Vial

La cercanía con la Capital Federal beneficia a la región a través de las vías de comunicación hacia esta ciudad. Aunque el nivel de conectividad es elevado, la red vial observa niveles de saturación y existen importantes falencias en transporte público, por lo cual se registra un alto porcentaje de uso de transporte privado.

Por otra parte, el desarrollo radial de la estructura vial no contribuye a la redistribución de las actividades productivas, obligando al tránsito a atravesar centros urbanos (Plan Estratégico Territorial, 2006).

El Plan de Desarrollo Estratégico de Campana (1999) contempla la mejora y extensión de la red vial del área costera, proyecto que comprende la construcción de nuevas vías de comunicación que vinculen los distintos sectores que limitan con el Río Paraná de las Palmas y que eran accesibles sólo por caminos privados o accesos en mal estado. Esta mejora involucró dos grandes obras que fueron la prolongación del denominado Camino al Pie del Barranco (prolongación de la Avda. Irigoyen desde su finalización, que coincide con el acceso a la Compañía General de Fósforos, hasta su intersección con el inicio del Camino Islas Malvinas, ubicado en el Barrio de Otamendi, con una longitud aproximada de 5 km) y la construcción del llamado camino de sirga (reserva prevista en el Código Civil en las márgenes de los ríos de 35 mts de ancho) desde la finalización de la Avda. Larrabure en su encuentro con el río hasta el encuentro del Camino Islas Malvinas con el río en una longitud aproximada de 8 km.

Una de las principales necesidades en Campana es la ejecución de la red de tránsito pesado, que unirá el puente Otamendi con el Puerto de Campana, proyecto clave para el desarrollo industrial. La red de tránsito atravesaría terrenos que son propiedad de Minoridad y Familia de la Nación.

También se considera importante para la distribución de la producción del sector PyME la mejora de la Ruta Provincial N° 6, en el tramo Campana - La Plata. En este sentido, en la actualidad está en marcha la obra de construcción, reparación y mantenimiento de 180 kilómetros de la Ruta 6, obra que tendrá un plazo de ejecución de dos años y que apunta a convertirse en un camino clave para la producción bonaerense, al concentrar la circulación de tránsito pesado y conectar los puertos de Zárate y La Plata (Diario La Auténtica Defensa, 04/11/2011).

A mediados de 2011 el gobernador Scioli firmó un proyecto de ley para la obra de terminación de la Ruta Provincial N° 6, para que con la construcción de una segunda calzada y obras complementarias, se transforme en autovía (Navarro Noticias, 11/05/2012). Es importante destacar que, a octubre de 2013, se encontraban en ejecución obras de rehabilitación en secciones de los subtramos 2 a 6. Además, en el presupuesto 2014 de la Provincia hay previstas inversiones de $ 605 millones para esta obra.

En Baradero se encuentra en ejecución desde octubre de 2013 la pavimentación del camino que une Doyle con Capitán Sarmiento, realizado con fondos provinciales, como así también otras obras, como la repavimentación de la RP 41 en el tramo que va desde la RN 7 y la RN 8, y la repavimentación el acceso a Villa Lía, obras en la RP 31, que se encuentran presupuestadas para el 2014.

También se propuso la mejora de caminos rurales del noroeste bonaerense – RP N° 1001 de los partidos de San Nicolás, Ramallo y San Pedro con 594 beneficiarios directos. El objetivo es aumentar la transitabilidad de la ruta.

Además, se impulsó el proyecto de la construcción de un embarcadero único en el partido de Ramallo, con 125 beneficiarios directos, para mejorar la conectividad de las islas.

b) Ferroviario

En esta región se utiliza con asiduidad el ramal del Gral. Bartolomé Mitre, comunicado con la Ciudad de Buenos Aires. La línea Mitre comprende un ramal diésel de 127 km. (Villa Ballester-Zárate). Tiene un total de 57 estaciones y su área de influencia abarca el sector Norte de la Capital Federal y nueve municipios del Gran Buenos Aires.

Si bien la frecuencia del servicio es alta, la calidad es baja. Por otra parte, es necesario el soterramiento de vía en cruces a nivel, y en el acceso a las localidades.

La recomposición de diferentes ramales ferroviarios puede aumentar las alternativas de distribución de la producción de la región (Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires, 2011). La reactivación de la red ferroviaria en la región resultaría de suma utilidad para su desarrollo, ya que implicaría un abaratamiento de los costos de transporte y la creación de un circuito positivo de mercaderías no tan dependiente de la red vial actual.

c) Puertos

La región cuenta con los importantes puertos de Campana y Zárate, situados sobre el margen derecho del Río Paraná que, por su profundidad y espacio de maniobra, permiten el movimiento de buques de ultramar. Se ubican próximos a rutas nacionales y cuentan con distintas conexiones ferroviarias, como el ferrocarril Nuevo Central Argentino S.A. y el Mesopotámico General Urquiza.

El puerto de Campana, uno de los más importantes, permite una fluida vía de comunicación, apta para la radicación de un parque industrial. El eje industrial Rosario–La Plata, donde se encuentra ubicado, reúne el 80% de las riquezas del país y tiene en Campana uno de sus picos más altos, como un importante polo de desarrollo, con las empresas ESSO y Dálmine (hoy Siderca) como referentes, entre otras. Los establecimientos más destacados son las industrias metalúrgicas, de material ferroviario, químico, petroquímicas y destilerías. El puerto de Campana tiene

un movimiento anual de 6 millones de toneladas, principalmente de petróleo y mineral de hierro y últimamente de cítricos (aproximadamente el 46% del total de embarques del país) (Consejo Provincial Ciencias Económicas, 2009).
El puerto de Zárate cuenta con un muelle fiscal de 52 m de largo y 20 m de ancho, con acceso fluvial a través del cauce principal del Río Paraná y acceso vial a través de las RN 9 y 12. Este puerto cuenta con las terminales de Combustibles Navipar, Zárate Port y Auto-terminal Zárate y contabiliza un movimiento anual de 76.988 toneladas, principalmente de arena y madera, a través de 660 buques de cabotaje y 11 de ultramar en máximas condiciones de seguridad, dada la lenta corriente paralela a la costa en la cual se encuentra ubicado (IGC Instituto de Gestion de Ciudades, TRAMO II: Corredor de ciudades intermedias).
Del total de la exportación de granos, subproductos y aceites (en toneladas) de la Provincia, el 3% tiene su zona de embarque en los puertos de esta región.
Como resultado de las entrevistas realizadas se identificó la necesidad de recomposición de los accesos al puerto de Campana y el desarrollo de plataformas multimodales. La principal vía de comunicacióncon las islas se da a partir de la Ruta 12. Actualmente, según manifestaron los entrevistados, existe en vías de aprobación un proyecto para producir alteos, que impactaría positivamente en el desarrollo de las islas.
Algunas obras que se demandan son la reconstrucción de accesos, y la construcción de un *by pass* ferroviario del puerto de Campana con la zona de La Plata. El objetivo de estas obras apunta a integrar los puertos al sistema productivo de la Provincia, y así bajar costos y mejorar la competitividad económica. Lógicamente, las obras también permitirán mejorar la accesibilidad a los puertos.
En la región se ubica el puerto marítimo de San Nicolás, donde se encuentra la terminal de Siderar. En este puerto, el atraque de buques de ultramar se hace sin necesidad de trasbordo, por lo que no cuenta con canal de acceso. Entre sus características, el puerto de San Nicolás tiene un calado máximo de 33 pies y una eslora máxima de 250 m, con un muelle de hormigón de 540 m con 4 grúas. Adicionalmente, el puerto cuenta con silos de almacenamiento. Entre las cargas más comunes del puerto de San Nicolás se encuentran graneles secos, cereales, minerales, fertilizantes, graneles líquidos, petroleros y otros, combustibles y bobinas y cargas generales. El puerto cuenta con acceso fluvial, ferroviario y vial, este último a través de las RN 9 y 188 y además se encuentra vinculado a la Mesopotamia y al noreste del país a través de la AU Rosario-Santa Fe y del Túnel Subfluvial.
El puerto de San Nicolás presenta un enorme potencial como locomotora para la redinamización productiva regional. Es escala obligada de la Hidrovía, y punto nodal del corredor bioceánico Chile-San Nicolás; además, ofrece un argumento irreprochable para encarar la reactivación de las vías férreas con despliegue regional.
A pesar de lo enunciado anteriormente, el puerto presenta la necesidad de inversiones en infraestructura y accesibilidad. Se observa la necesidad de integrar al puerto al sistema productivo de la Provincia.
Para limpiar los sedimentos de las vías navegables del Delta Bonaerense se concretó la licitación en dos etapas para ejecutar el dragado de los arroyos Caracoles (San Fernando), Torito (Tigre) y Las Rosas (Escobar). Se busca así regularizar la traza y profundizar el cauce de las vías navegables de comunicación, haciéndolas aptas para navegar (La Auténtica Defensa, 02/11/2011).

d) Aeropuertos: la región no cuenta con ninguno.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales
La región Fluvial cuenta con una población de 438.812 habitantes, con los partidos de San Nicolás (145.857 habitantes) y Zárate (114.269 habitantes), que explican el 54% de la población de la región. Si se les suma Campana (94.461 habitantes), representan casi el 74% poblacional de la región.
Asimismo, se observa una alta densidad poblacional en la mayoría de los partidos de esta región, principalmente en San Nicolás, y una menor densidad en los partidos con mayor incidencia agrícola-ganadera, como Baradero y Ramallo. A nivel regional, la densidad poblacional es mayor que la media de las diferentes regiones del interior provincial.
La población de esta zona observó un incremento intercensal del 9,7%, algo inferior al incremento poblacional intercensal observado en la Provincia. Se aprecia aquí una elevada dispersión en la dinámica poblacional entre partidos con Ramallo, Campana y Zárate, cercanas a la variación provincial, y de San Nicolás y San Pedro como los de menor dinámica poblacional.

Área Fluvial: Población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Baradero	29.562	32.761	6,8%	3.199	10,8%	21,6
Campana	83.698	94.461	19,6%	10.763	12,9%	96,2
Ramallo	29.179	33.042	6,9%	3.863	13,2%	31,8
San Nicolás	137.867	145.857	30,3%	7.990	5,8%	214,5
San Pedro	55.234	59.036	12,3%	3.802	6,9%	44,7
Zárate	101.271	114.269	23,7%	12.998	12,8%	95,1
Total del Área	**438.812**	**481.436**	**100,0%**	**42.615**	**9,7%**	**71,4**

Fuente: elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 (Indec).

b) Situación social y del hábitat
Según los datos del Censo 2001, esta región contaba con el 12,7% de los hogares y 14,8% de la población con NBI, es decir que los indicadores de pobreza se ubicaban a niveles similares del promedio provincial (13% de los hogares y 15,8% de la población). Las situaciones más preocupantes se observaban en las localidades de Campana, San Pedro y Zárate, que ostentaban indicadores superiores a la media provincial. Asimismo, en comparación con las referencias provinciales, la cobertura de salud, acceso al agua y cloacas, se encontraban por encima del promedio para la Provincia.
La infraestructura con la que cuentan actualmente estos hogares según el Censo 2010 es superior a la media provincial. El 93,5% cuenta con agua de red, y el 59% con red cloacal. Con respecto a la energía y gas, estos servicios se encuentran en el orden del 97 y 56,3% respectivamente. Al igual que en el resto de las regiones, se observa una

fuerte caída de la red de telefonía fija en detrimento de la red de telefonía móvil. Para el Censo 2010 los hogares con NBI de esta región eran el 7,3%, mientras que la población afectada fue de 9,9 %; estos valores comparados con la media provincial (8,1% y 11,2%) son levemente inferiores. En términos relativos se nota una mejora, ya que para el censo anterior esta región estaba por sobre la media.

Área Fluvial: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Baradero	92,2	59,5	61,1	98,4	51,4	5,8
Campana	89,7	50,1	52,5	97,3	62,8	8,7
Ramallo	94,0	68,9	66,4	96,1	46,9	6,2
San Nicolas	98,5	58,2	59,9	96,1	72,3	5,6
San Pedro	93,0	72,1	64,5	97,8	45,2	7,7
Zárate	93,8	62,8	56,0	96,3	59,3	9,1
Total del Área	**93,5**	**61,9**	**60,1**	**97,0**	**56,3**	**7,3**

Fuente: elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 (Indec).

Analizando el Censo 2010, observamos que más del 96% de la región vive en casas o departamentos, y sólo el 3,3% de los hogares vive en ranchos o casillas, lo que es equivalente a unas 17.665 personas.

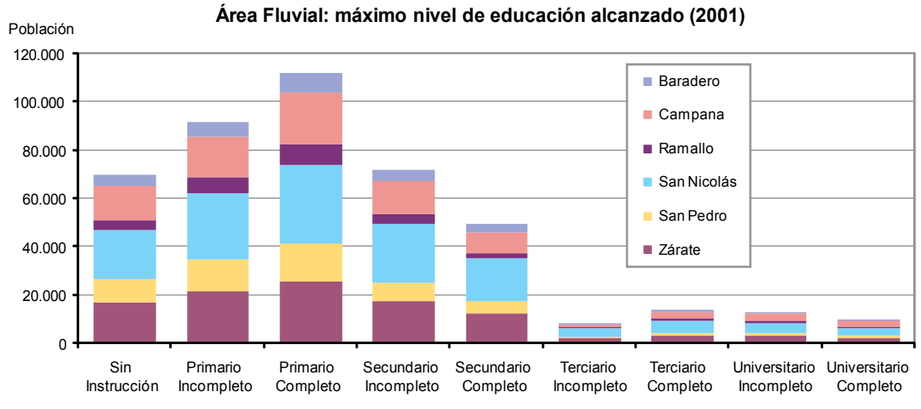
Área Fluvial: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda						
			Casa	Rancho	Casilla	Departamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	146.233	131.301	1.408	3.436	9.431	359	75	164	59
	% en el total	100,0%	89,8%	1,0%	2,3%	6,4%	0,2%	0,1%	0,1%	0,0%
Viviendas	Cantidad	137.069	123.092	1.279	3.069	9.102	265	57	155	50
	% en el total	100,0%	89,8%	0,9%	2,2%	6,6%	0,2%	0,0%	0,1%	0,0%
Población	Cantidad	473.151	432.262	4.946	12.719	21.769	764	121	370	200
	% en el total	100,0%	91,4%	1,0%	2,7%	4,6%	0,2%	0,0%	0,1%	0,0%

Fuente: elaboración propia, con datos del Censo Poblacional 2010 (Indec).

Con respecto a los niveles educativos, el Censo 2001 cuenta con mayor información que el Censo 2010, es por eso que en el primero de los mencionados se observa que más del 27% tiene el primario completo, mientras que el 21% no completó el primario y el 16% no recibió instrucción alguna. Es importante señalar que esta región, una de las de mayor producción manufacturera del interior de la Provincia, sólo tiene un promedio del 2% de la población con titulo profesional y un 3% de especialización terciaria. Por ello resultaría importante mejorar la calidad y asistencia a la educación básica, la creación de una Universidad para la región, y mayor cantidad de tecnicaturas.

Área Fluvial: máximo nivel de educación alcanzado (2001)



Fuente: elaboración propia en base a Censo Poblacional y Vivienda (2001)

Si bien la distribución es muy homogénea, proporcionalmente con la población de cada municipio, San Pedro, Baradero y Ramallo presentan una índice de analfabetismo levemente mayor. En tanto, el Índice de Desarrollo Humano (IDH) se encuentra en niveles altos, pero similares a los de la media provincial.

Área Fluvial: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de analfabetismo (2010)
Baradero	0,867	1,65%
Campana	0,855	1,17%
Ramallo	0,868	1,56%
San Nicolas	0,869	1,13%
San Pedro	0,853	1,72%
Zárate	0,843	1,13%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec).

Analizando la cuestión habitacional en la región, la problemática de la usurpación de viviendas afecta al partido de Campana (Diario La Auténtica Defensa, 27/04/2012). En Campana se vienen realizando varios planes de vivienda pero el déficit habitacional es demasiado elevado como para que dar una solución definitiva a la problemática.

En materia de servicio de energía eléctrica, en el partido de Campana son múltiples las quejas por el deficiente servicio prestado (Diario La Auténtica Defensa, 15/02/2012). La problemática del servicio deficiente afecta las inversiones en el territorio (La Auténtica Defensa, 03/02/2012).

En el partido de Zárate se denuncia que el sistema de suministro de agua corriente se encuentra en una situación de crisis por el alto nivel de morosidad e impago, lo que afecta las inversiones (Zárate Digital, 04/05/2010).

También en Zárate se denuncia la existencia de contaminación del agua subterránea con nitratos a causa de sobreexplotación, problemática que también afecta a otros partidos de la provincia (Zárate Digital, 18/05/2010).

En varias localidades del partido de Campana se están realizando trabajos de extensión de la red de agua potable (Diario La Auténtica Defensa, 12/04/2012).

En Zárate-Campana se cuenta con el apoyo de la firma Tenaris, que lanzó recientemente el ciclo 2012 del Programa de Fortalecimiento de Escuelas Técnicas, que busca acortar la brecha entre las capacidades de los egresados de las escuelas técnicas y las demandas que hoy tiene el mercado laboral. El programa ofrece capacitación por parte de profesores y trabajadores de la firma a alumnos de escuelas técnicas, y una mejora de la infraestructura educativa (Diario La Auténtica Defensa, 15/03/2012). Entre los proyectos educativos que surgen desde el Gobierno Provincial para la región cabe mencionar la creación de un polo educativo, cultural y tecnológico para Campana, con impacto en la región (Diario La Auténtica Defensa, 20/03/2011)

Otro de los déficits identificados en las entrevistas de este partido apunta a la ausencia de transporte público, que hace que el tránsito se componga con una gran cantidad de motocicletas haciendo que esté desorganizado y requiera de una importante intervención; todo lo cual impacta negativamente en la seguridad vial.

5. Conclusiones

En la región bajo análisis puede observarse que los partidos que cuentan con actividad agrícola ganadera importante son Baradero, Ramallo, y San Pedro. En los primeros dos partidos la soja está ganando un terreno que antes le correspondía a la ganadería y a otros cultivos. En el caso de San Pedro, el problema es similar, pero su principal explotación primaria es la fruticultura, la cual se empieza a ver desplazada por la soja Entendemos que sería importante el fomento a productores de cítricos, duraznos y viveristas para fortalecer la producción regional y evitar o detener el desmonte producido por la migración de algunos emprendedores hacia otros cultivos.

En Zárate y Campana, por el contrario, encontramos un sector industrial pujante, fundamentalmente compuesto de PyMEs autopartistas, aunque actualmente está sufriendo los problemas de la competitividad del sector. Las empresas están ubicadas muy cerca de las plantas armadoras, con lo cual la logística interna está solucionada. Sí es necesario mejorar la competitividad en materia de exportación. Por esta razón se propone mejorar el complejo portuario de Zárate y Campana y complementarlo con el puerto de La Plata. Otras obras adicionales que se requieren en este sentido son la reconstrucción de accesos y la construcción de un *by pass* ferroviario del puerto de Campana con La Plata.

La infraestructura social está en parámetros superiores a la media provincial, sin embargo, en Zárate y Campana el nivel de NBI es mayor respecto a los demás partidos de la región. En Zárate, San Nicolás y Baradero se requiere mejorar el servicio cloacal, y ampliar la red de gas en San Pedro y Ramallo, donde no cubre ni al 50% de los hogares.

Área 2. Norte

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

La región abarca los departamentos de Alberti, Arrecifes, Bragado, Capitán Sarmiento, Carmen de Areco, Chacabuco, Chivilcoy, Colón, General Arenales, General Viamonte, Junín, Mercedes, Pergamino, Rojas, Salto, San Andrés de Giles, San Antonio de Areco y Suipacha.

Es el área de mayor actividad agrícola de la región pampeana, ya que el clima permite efectuar doble cultivo. Aquí se presentan relieves ondulados, drenados por arroyos, y cursos bien definidos, con pendientes que no alcanzan al 2% (aunque en algunos sectores llegan al 5%). La región es susceptible a la erosión hídrica y se observa en algunas zonas un proceso de acidificación de los suelos por falta de criterio en las explotaciones agrícolas (Barsky, 2010).

En los suelos, predominan tierras muy aptas para cultivos con un nivel de manejo alto, y aptas con para cultivo con un nivel de manejo medio, con posibilidades de efectuar doble cosecha anual, además de tierras sólo aptas para pasturas. También es importante la presencia de tierras para cultivos con un nivel de manejo alto. Los suelos de mayor aptitud se encuentran en las zonas altas de los Municipios de Pergamino, Rojas, y Salto. Se trata de una zona de moderada a elevada sensibilidad ambiental.

Los suelos no aptos se ubican en los márgenes del río Salado y demás cursos de agua que componen esta cuenca, pero también en las márgenes de las lagunas. Se trata de suelos bajos e inundables que impiden de manera regular el desarrollo de cultivos y de pasturas para ganado. Los encontramos principalmente en los municipios que el río atraviesa, como Junín, General Arenales y Alberti.

En el partido de Junín una parte importante del cauce está formado por lagunas, al norte se ubican las de Mar Chiquita, la de Gómez, El Carpincho, Los Patos y Soldano, en la que el cauce principal está unido al él por un pequeño emisario. Al entrar en el partido de Alberti y en la porción de cauce que sirve de división política con Bragado, se encuentra la laguna Las Toscas. En dirección al sur continúa el curso del Salado al que le tributan las lagunas de Bragado, Los Patos y Saladillo y por la izquierda la cañada de Tío Antonio, Hinojo y Chivilcoy.

La zona se caracteriza por un clima templado subhúmedo - húmedo con precipitaciones del orden de 1.000 mm/año. En general su relieve es levemente ondulado y está drenado por arroyos y cursos de agua bien definidos. Los suelos son en su mayoría profundos y bien drenados, con una textura franco-limosa. En las cañadas que recortan las lomadas y en algunas cubetas aparecen suelos lavados, algo hidromórficos y sódicos en los horizontes superficiales. La estructura de la vegetación de los pastizales correspondería a una pradera en los años húmedos y una pseudo-estepa en los períodos secos. Se caracteriza por ser una región poblada y de alta industrialización. La modificación de la cobertura original de vegetación -resultado de actividades productivas- es casi completa. Las condiciones edáficas y climáticas permiten desarrollar distintos cultivos. Las áreas utilizadas para la ganadería se encuentran adyacentes a los cursos de agua y en zonas cóncavas anegables. Con la intensa presión que la agricultura y la ganadería han ejercido sobre la vegetación nativa, se han producido grandes cambios en la cobertura del suelo, así como en la estructura y la composición de los remanentes de pastizales.

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos.

Se trata de una región que se caracteriza por una baja fragilidad ecológica, sujeta predominantemente a los riesgos derivados del drenaje deficiente y de la baja permeabilidad de los suelos. La productividad natural es muy buena y la aptitud de territorio es buena. La capacidad del ambiente a ser influenciada por un proyecto a nivel regional

se puede calificar como baja. La geografía es susceptible de erosión hídrica, con zonas que observan un proceso de acidificación de los suelos, consecuencia de inadecuadas explotaciones agrícolas (Programa Pehuenche, 2010). El uso intensivo que se le da al suelo, sin considerar criterios de sustentabilidad, genera un rápido deterioro de las propiedades químicas, generando acidificación. Los procesos de monocultivo de soja generan una degradación del suelo en forma acelerada. La contaminación del suelo y del agua por el uso de agroquímicos afecta de manera homogénea a esta región, que tiene un desarrollo muy importante de las actividades primarias (PNUD, 2010).

La erosión hídrica favorecida por encrostamiento del suelo es una problemática recurrente, sobre todo en los partidos de Colón, Pergamino y Rojas.

Asimismo, los anegamientos e inundaciones también se incluyen dentro de los problemas ambientales del área, dado su relieve y la recurrencia de lluvias, especialmente en Pergamino y Junín y en la zona de influencia del Río Salado.

La contaminación de aguas freáticas con flúor y arsénico es recurrente prácticamente en toda la región, incluso se extiende a regiones aledañas. Las ciudades y partidos más afectados son: Chacabuco, Junín y Gral. Viamonte.

En el Plan Estratégico de Chacabuco (2010), se proponen, para la preservación de los recursos ambientales, las siguientes iniciativas: un plan de recuperación de la laguna de Rocha, la constitución de una cantera única para la actividad extractiva y la reconversión de la industria ladrillera para preservar recursos no renovables, la construcción de una planta de tratamiento de agua con arsénico y de una planta de tratamiento de RSU, el saneamiento de basurales clandestinos y la implementación de campañas entre la población para la concientización de la separación de residuos.

En las entrevistas realizadas en el partido de Pergamino surgieron diferentes planteamientos sobre los factores que causan el impacto medioambiental. Entre las prácticas apuntadas de afectar el medioambiente, las explotaciones agrícolas intensivas son consideradas un riesgo ambiental significativo, ya que deterioran el suelo. Sobre el sistema de siembra directa se observa que, a pesar de resultar menos erosiva, genera un mayor riesgo ambiental por los agroquímicos que se utilizan.

También se ha considerado que la producción de cerdos genera alta contaminación ambiental, lo cual requiere de estrictos tratamientos para limitar su impacto. En las entrevistas realizadas no se manifestó concretamente el impacto que la actividad está teniendo sobre el territorio pergaminense.

Los entrevistados hablaron de un elevado riesgo ambiental en el Arroyo Pergamino, sobre el cual las industrias del partido vuelcan sus desechos. Los entrevistados denuncian que las industrias, con el fin de reducir costos, no aplican los tratamientos necesarios para que los efluentes no generen impacto sobre el medioambiente. Según dieron cuenta los participantes de las entrevistas, en el arroyo se está trabajando en tareas de dragado, limpieza y saneamiento para revertir el impacto generado por las actividades industriales.

Según entrevistados del sector lácteo pergaminense, se debe mejorar en el control de la emisión de efluentes de los productores lácteos para que no exista una competencia desleal entre quienes no cuentan con tratamientos adecuados de efluentes y quienes, al tenerlos, deben enfrentar costos superiores. El principal riesgo ambiental del proceso productivo del sector lácteo es la generación de aguas residuales, la cual procede en su mayor medida de la limpieza de aparatos, máquinas y salas de tratamiento. En este sentido, estas aguas contienen, además de restos de productos lácteos, también productos químicos, por lo cual el nivel de contaminación es alto. El acceso a adecuadas tecnologías de tratamiento resulta más difícil para las empresas pequeñas.

En el creciente sector maderero de Pergamino, el riesgo ambiental surge como consecuencia del inadecuado tratamiento de los residuos, que muchas veces son incinerados. Para resolver esta problemática, los entrevistados del sector proponen el desarrollo de programas que contribuyan al aprovechamiento de los desechos de la industria maderera. También, para remediar el impacto medioambiental en Pergamino, se propone el diseño de programas de reforestación en áreas degradadas para asegurar la conservación y recuperación de actividades agropecuarias y sistemas silvopastoriles en el lugar.

En el área central del partido se observa contaminación visual, sonora y del aire, lo cual ha sido reconocido en el Plan Estratégico de Pergamino del año 2011. La urbanización rápida y no planificada que se ha observado en la ciudad se ha transformado en un foco de riesgo ambiental considerable. Por otra parte, se observa en el parque automotor un foco de riesgo ambiental por el mal estado de muchos vehículos cuyas emisiones deterioran la calidad del aire y generan contaminación sonora.

El crecimiento poblacional deriva en riesgos mayores para el medioambiente, según reconocen los entrevistados de Pergamino. En este sentido, la generación de residuos en asentamientos poblacionales, principalmente en aquellos más precarios, los cuales no son tratados adecuadamente, generan un impacto ambiental negativo superior que otras causas de contaminación. Los asentamientos precarios, ubicados sobre los márgenes de cursos de agua y en las afueras de la ciudad, son un factor de riesgo ambiental no solamente en este partido, sino también en el resto de los partidos de la provincia, en especial en el GBA, donde son mayores el número y la concentración de la población.

Las inundaciones recurrentes que se producen en el territorio se transforman en un foco de riesgo ambiental. También en Pergamino se ha detectado contaminación en el agua de la región provocada, por un lado, por la actividad del sector agrícola ganadero y, por el otro, a causa del asentamiento poblacional que a través de perforaciones (producción de excretas) ha contaminado los cursos de agua.

Uno de los entrevistados explicaba que, a pesar de los esfuerzos del gobierno de Pergamino, han proliferado en el partido basurales a cielo abierto como el que se ubica en las inmediaciones del Cementerio. Si bien el gobierno local se encarga de limpiar estos basurales, en poco tiempo se vuelven a llenar, aseguró el entrevistado, sin que se pueda hacer demasiado al respecto.

La cuestión financiera aparece como una problemática para que las empresas pergaminenses puedan acceder a tecnologías de tratamientos de efluentes, situación que se replica en otros partidos del interior bonaerense. En las entrevistas realizadas en Pergamino una mediana empresa del sector lácteo mencionó que estaba tratando de gestionar ante SEPYME un financiamiento para realizar la planta de tratamiento de efluentes.

En tanto, en Junín, los entrevistados manifestaron que el principal riesgo ambiental del territorio está vinculado a la contaminación natural del agua con arsénico, percibida como la principal problemática por parte de la población local.

En el partido de Junín se reciclan más de 150 toneladas de basura por mes, lo cual contribuye a reducir el impacto medioambiental de la generación de RSU en el partido. El trabajo de reciclado de la basura es realizado de manera conjunta por el gobierno municipal y la empresa GIRSSA (Diario Democracia, 07/03/2012).

En el partido de Mercedes uno de los factores generadores de riesgo ambiental es la generación de basurales en los barrios y de basurales ilegales en otras áreas del partido (El Nuevo Cronista, 09/07/2011). También existen denuncias sobre la contaminación generada por curtiembres que no cuentan con las tecnologías necesarias de tratamientos de efluentes (Noticias Mercedinas, 09/07/2010). La prohibición a la instalación de antenas, dado el impacto que las mismas tienen en el medioambiente, pero principalmente debido a las potenciales consecuencias sobre la salud humana, es uno de los proyectos que se están evaluando sancionar en el Concejo Deliberante del partido (Diario El Nuevo Cronista, 16/03/2012). Asimismo, desde la población se ejerce una gran resistencia a la instalación de estas antenas (Diario El Nuevo Cronista, 10/12/2011). Existe además en Mercedes un proyecto para contar con un "sistema de monitoreo continuo de radiaciones" vía internet (Noticias Mercedinas, 12/04/2012). El

caso de una firma productora de transformadores que realiza quema de residuos es también blanco de denuncias en la localidad y da cuenta de los problemas de control existentes de las actividades productivas (Noticias Mercedinas, 09/07/2010). Durante octubre de 2011 se puso en funcionamiento una Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos, ubicada en la prolongación de Avenida 29 casi llegando a la Ruta Provincial N° 41 (El Nuevo Cronista, 21/10/2011). Adicionalmente, como iniciativa de cuidado del medioambiente municipal, se presentó un proyecto de colocación de contenedores para residuos sólidos reciclables que serían instalados en las avenidas de circunvalación y en algunas plazas de la ciudad (El Nuevo Cronista, 25/07/2011). Un foco de conflicto, vinculado al uso de agroquímicos, tiene que ver con la ordenanza que regula las fumigaciones, la cual permite la fumigación por aire hasta un límite de 300 metros de las viviendas, lo que implica grandes riesgos para la salud de la población (Noticias Mercedinas 05/04/2012).

En el partido de Chivilcoy la utilización desmedida de agroquímicos en la actividad agrícola es uno de los factores de riesgo ambiental más relevantes. Por este motivo, desde hace varios años se vienen realizando charlas desde el Instituto de Ingeniería Rural INTA para fomentar el uso responsable de agroquímicos, en las que se enseñan buenas prácticas agrícolas, la aplicación de agroquímicos y conceptos básicos de toxicología, y los riesgos para la salud (De Chivilcoy, 20/04/2011). En el partido de Chivilcoy existen denuncias sobre la eliminación de residuos por parte de industrias y talleres, que terminan afectando las napas del territorio a pesar de los controles realizados por el OPDS. En Chivilcoy, el Grupo Banco Provincia financió en 2009 por medio de un *leasing* la construcción de una planta compactadora y encapsuladora de residuos que le permitirá al municipio sumar tecnología para la gestión integral de tratamiento de residuos sólidos urbanos que fomenta el gobierno de la Provincia de Buenos Aires (De Chivilcoy, 15/09/2011).

2. Estructura productiva

a) Especialización

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido, así como la contribución de éstos al PBG provincial y regional y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial. Se observa que el 32,2% del PBG de esta subregión tiene origen en la agricultura y la ganadería (asimismo representa el 24,4% del sector a nivel provincial), y un 14,5% corresponde a las manufacturas, que encuentran aquí un importante desarrollo, por la existencia de núcleos urbanos de importancia y de la instalación de grandes firmas industriales.

Área Norte: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG del área	Particip. dentro del sector en la Pcia.
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	2.326.743	32,2%	24,4%
Pesca y servicios conexos	30	0,0%	0,0%
Explotación de minas y canteras	277	0,0%	0,4%
Industria Manufacturera	1.049.558	14,5%	2,6%
Electricidad, gas y agua	161.190	2,2%	5,3%
Construcción	207.987	2,9%	4,7%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	730.049	10,1%	5,4%
Servicios de hotelería y restaurantes	100.117	1,4%	4,2%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	820.693	11,4%	6,2%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	199.513	2,8%	7,4%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	810.860	11,2%	4,7%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	182.484	2,5%	4,0%
Enseñanza	210.594	2,9%	4,7%
Servicios sociales y de salud	225.065	3,1%	6,5%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	137.308	1,9%	3,3%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	67.400	0,9%	5,2%
Total	**7.229.867**	**100,0%**	**5,8%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

Esta región representa casi el 6% del PBG provincial. De dicha estructura, Pergamino representa el 16% del PGB y Junín el 15,2%. Otros partidos relevantes en cuanto al PBG son Chacabuco (8,3%), Chivilcoy (7,2%) y Rojas (6,3%). Entre estos cinco municipios representan el 53% del PBG de toda la región, que contempla trece partidos más.

Área Norte: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG regional	Aporte al PBG provincial
Alberti	159.341	14.956	2,2%	0,1%
Arrecifes	299.767	10.321	4,1%	0,2%
Bragado	395.354	9.564	5,5%	0,3%
Capitán Sarmiento	156.939	10.828	2,2%	0,1%
Carmen de Areco	176.256	11.997	2,4%	0,1%
Chacabuco	599.527	12.310	8,3%	0,5%
Chivilcoy	520.959	8.117	7,2%	0,4%
Colón	324.601	13.041	4,5%	0,3%
General Arenales	239.810	16.091	3,3%	0,2%
General Viamonte	219.699	12.153	3,0%	0,2%
Junín	1.098.886	12.169	15,2%	0,9%
Mercedes	403.933	6.383	5,6%	0,3%
Pergamino	1.156.443	11.057	16,0%	0,9%
Rojas	454.344	19.390	6,3%	0,4%
Salto	417.395	12.783	5,8%	0,3%
San Andrés de Giles	231.227	10.042	3,2%	0,2%
San Antonio de Areco	273.790	11.833	3,8%	0,2%
Suipacha	101.596	10.078	1,4%	0,1%
Total del Área	**7.229.867**	**11.097**	**100,0%**	**5,8%**

Fuente: elaboración propia con datos de los Censos de Poblacion y Vivienda 2001 y 2010 (Indec).

En el siguiente cuadro se presenta la estructura general de la economía de las localidades que conforman la subregión norte. Aquí se aprecia que en municipios como Alberti y Rojas, más del 50% del PBG municipal se explica por la agricultura y ganadería. En otros, como Capitán Sarmiento, Carmen de Areco, General Arenales, General Viamonte, Salto, y San Antonio de Areco, estas actividades representan más del 40%.

Junín es el partido de esta región con una mayor representatividad del sector manufacturero (casi un 30% de su PBG), mientras que San Andrés de Giles y Colón cuentan con más del 20% del PBG de índole industrial.

El sector de transporte promedia el 14,4% del PBG con principal participación en los partidos de Chivilcoy, Pergamino y Mercedes (representan el 17,9%, 14,9 y 14,5% de su PBG).

Por otra parte, las demás economías fuertes de la región como Pergamino, Chacabuco y Chivilcoy, cuentan con una economía más diversificada.

Área Norte: estructura productiva por municipio Valores % - Año 2003

Municipio	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Alberti	52,8%	0,0%	0,0%	5,2%	1,4%	3,2%	12,4%	1,2%	12,4%	1,7%	11,4%	1,3%	3,0%	2,8%
Arrecifes	37,0%	0,0%	0,0%	8,9%	1,9%	4,1%	11,8%	1,5%	12,9%	3,1%	13,2%	1,8%	2,8%	4,0%
Bragado	30,9%	0,0%	0,0%	5,3%	5,3%	3,8%	13,7%	0,4%	12,9%	3,6%	9,5%	1,0%	2,5%	2,6%
Cap Sarmiento	40,0%	0,0%	0,0%	5,7%	2,1%	1,6%	10,1%	1,7%	10,6%	2,7%	9,9%	0,9%	2,0%	1,1%
Carmen de Areco	44,2%	0,0%	0,0%	11,5%	1,9%	2,1%	9,0%	1,6%	10,8%	2,1%	9,7%	0,9%	2,0%	3,3%
Chacabuco	36,3%	0,0%	0,0%	17,6%	2,4%	4,4%	9,8%	0,7%	15,6%	4,0%	16,2%	1,8%	5,4%	3,7%
Chivilcoy	20,1%	0,0%	0,0%	13,0%	1,5%	2,9%	7,8%	0,7%	8,2%	1,8%	8,5%	1,1%	2,1%	3,1%
Colón	37,0%	0,0%	0,0%	22,9%	0,9%	3,3%	17,9%	0,7%	9,4%	2,0%	8,4%	1,3%	2,0%	2,5%
General Arenales	46,7%	0,0%	0,0%	3,4%	0,8%	5,2%	10,9%	1,4%	9,3%	2,0%	11,0%	1,5%	3,1%	2,0%
General Viamonte	45,4%	0,0%	0,0%	5,3%	1,1%	4,1%	11,4%	1,7%	9,5%	3,5%	10,9%	5,0%	3,0%	2,9%
Junín	14,4%	0,0%	0,0%	29,9%	2,9%	1,2%	10,1%	2,2%	14,5%	5,1%	18,5%	11,2%	6,0%	4,2%
Mercedes	9,0%	0,0%	0,0%	9,4%	3,4%	1,2%	10,6%	1,5%	14,9%	2,5%	11,9%	2,4%	2,6%	3,2%
Pergamino	31,3%	0,0%	0,0%	11,2%	2,4%	4,0%	5,7%	0,7%	6,5%	1,4%	6,6%	0,8%	1,8%	1,7%
Rojas	54,8%	0,0%	0,0%	11,7%	2,3%	1,9%	8,8%	1,4%	9,8%	1,8%	9,5%	0,7%	2,0%	2,4%
Salto	47,1%	0,0%	0,0%	10,1%	1,9%	2,5%	8,5%	3,2%	9,0%	2,8%	10,7%	1,1%	2,9%	2,6%
San Andrés de Giles	26,8%	0,0%	0,0%	24,9%	1,7%	2,5%	8,6%	1,0%	9,3%	3,1%	9,1%	1,0%	3,1%	4,6%
San Antonio de Areco	40,6%	0,0%	0,0%	13,0%	2,0%	3,8%	4,6%	0,7%	10,6%	2,3%	11,0%	1,6%	2,9%	6,6%

Ref.: A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor y menor; R. automotores; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

Fuente: elaboración propia, con datos del CNE 2004/2005.

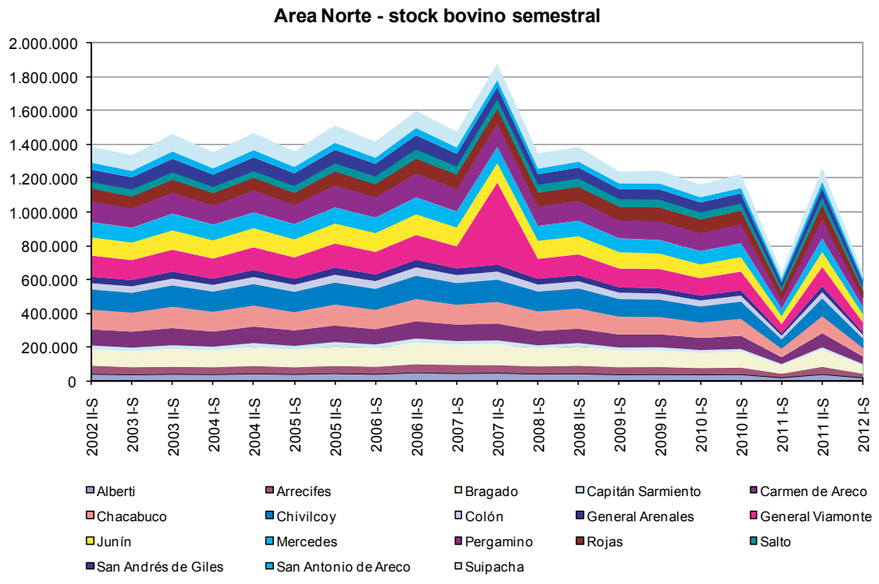
b) Las actividades primarias predominantes

Ganadería:

La importancia del sector agrícola ganadero en la estructura económica de la región se aprecia en el hecho de que, en 15 de los 18 partidos que la componen, este sector representa más del 30% del PBG, esto se justifica con la alta productividad de las tierras para la explotación agrícola-ganadera. Sólo en Mercedes el sector no alcanza los dos dígitos (9%), mientras que en Junín se encuentra por debajo del 20% (14,4%). En el otro extremo, en los partidos de Alberti y Rojas, la participación del sector agrícola-ganadero en el PBG supera el 50%, lo cual no resulta positivo en términos de fortaleza de la estructura económica ante situaciones adversas de un sector en particular.

Esta región, como ocurre en la mayor parte de de la Provincia, no ha logrado incrementar su stock de cabezas de ganado vacuno entre el 2002 y el 2012, y cuentan con el 6,5% del stock ganadero vacuno provincial. Aquí se destacan General Viamonte y Pergamino, con más de 114 mil cabezas; Chacabuco (103 mil cabezas vacunas y unos 33 tambos); Bragado, con 102 mil cabezas (y una capacidad de faenado de 43 mil cabezas); Chivilcoy (99 mil cabezas de ganado) y Junín (18 tambos y 34 *feed lots)*. En General Viamonte, por su parte, funcionan otras cuatro plantas industriales lácteas.

Junín cuenta además con dos grandes frigoríficos: Carman S.A. y Frigorífico Junín S.A. que en 2007 faenaron unas 133.000 cabezas de ganado bovino del partido y la región. En Junín y Leandro N. Alem cobra relevancia la actividad lechera.



Fuente: elaboración propia en base a la vacunación bovina con datos del Sistema Integrado de Información Agropecuaria, Programa de Servicios Agrícolas Provinciales, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca.

Agricultura:

En lo relativo a la actividad agrícola, y como se puede apreciar en los siguientes cuadros, la región está claramente orientada al cultivo de soja.

Pergamino, Chacabuco y Junín, partidos pertenecientes al oeste de esta región, son los principales productores de soja en términos de hectáreas sembradas, y representan en conjunto el 32% del total regional. La región Norte da cuenta del 25,56% del cultivo de soja de la Provincia, lo cual deja en evidencia su importancia.

Área Norte: Soja. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Alberti	41.120	0,7%	40.748	96.864	2.377
Arrecifes	72.850	1,2%	72.850	250.740	3.442
Bragado	107.600	1,8%	105.973	305.086	2.879
Capitán Sarmiento	37.900	0,6%	37.900	140.930	3.718
Carmen de Areco	38.500	0,6%	38.500	130.450	3.388
Chacabuco	138.000	2,3%	138.000	529.200	3.835
Chivilcoy	101.000	1,7%	99.990	347.886	3.479
Colón	62.700	1,1%	62.700	259.890	4.145
General Arenales	104.500	1,8%	104.500	404.400	3.870
General Viamonte	93.600	1,6%	91.600	281.820	3.077
Junín	146.700	2,5%	146.700	528.080	3.600
Mercedes	18.000	0,3%	17.300	47.100	2.723
Pergamino	190.800	3,2%	190.800	723.820	3.794
Rojas	113.500	1,9%	113.500	457.100	4.027
Salto	106.000	1,8%	106.000	401.445	3.787
San Andrés de Giles	49.800	0,8%	49.800	162.600	3.265
San Antonio de Areco	50.050	0,8%	50.050	182.465	3.646
Suipacha	19.500	0,3%	19.050	51.750	2.717
Total del Área	**1.492.120**	**25,1%**	**1.485.961**	**5.301.626**	**61.769**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

La clara orientación hacia la soja vuelve, en comparación, insignificante la superficie destinada al girasol en la región. Con apenas 14.850 hectáreas, el área cultivada con esta oleaginosa apenas explica el 1,56% de la superficie provincial, y comparada con la superficie sojera de la Región Norte, solamente representa el 1%. No hay partidos en los cuales este cultivo sea significativo.

Área Norte: Girasol. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Alberti	800	0,1%	800	2.240	2.800
Arrecifes	1.100	0,1%	1.100	2.970	2.700
Bragado	600	0,1%	600	1.440	2.400
Capitán Sarmiento	700	0,1%	700	1.890	2.700
Carmen de Areco	700	0,1%	700	1.960	2.800
Chacabuco	500	0,1%	500	1.500	3.000
Chivilcoy	500	0,1%	500	1.300	2.600
Colón	550	0,1%	550	1.650	3.000
General Arenales	300	0,0%	300	960	3.200
General Viamonte	1.600	0,2%	1.600	4.480	2.800
Junín	800	0,1%	800	2.400	3.000
Mercedes	300	0,0%	300	750	2.500
Pergamino	1.600	0,2%	1.600	4.800	3.000
Rojas	400	0,0%	400	1.280	3.200
Salto	800	0,1%	800	2.320	2.900
San Andrés de Giles	1.000	0,1%	1.000	2.800	2.800
San Antonio de Areco	1.600	0,2%	1.600	4.320	2.700
Suipacha	1.000	0,1%	1.000	2.800	2.800
Total del Área	**14.850**	**1,6%**	**14.850**	**41.860**	**50.900**

Fuente: elaboración propia, con datos de SIIA.

Fuente: elaboración propia, con datos del CNE 2004/2005.

El cultivo del trigo tiene mayor consideración aunque el área implantada representa sólo el 9,84% del total provincial. Las mayores concentraciones se hallan en Junín, Chacabuco, Rojas y Bragado, que concentran el 43% del total regional, y si se le agregan Chivilcoy y General Arenales representan el 60% del trigo regional.
En Alberti, la empresa Molino Alberti S.A. cuenta con una capacidad de molienda de 18.000 toneladas anuales.

Área Norte: Trigo. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Alberti	7.200	0,3%	7.200	29.740	4.131
Arrecifes	6.200	0,3%	6.200	26.252	4.234
Bragado	19.100	0,8%	19.100	98.620	5.163
Capitán Sarmiento	3.550	0,2%	3.550	15.764	4.441
Carmen de Areco	7.500	0,3%	7.500	38.730	5.164
Chacabuco	26.000	1,1%	26.000	139.620	5.370
Chivilcoy	18.600	0,8%	18.600	96.040	5.163
Colón	4.900	0,2%	4.900	23.783	4.854
General Arenales	18.500	0,8%	18.500	103.170	5.577
General Viamonte	16.000	0,7%	16.000	77.660	4.854
Junín	30.500	1,3%	30.500	170.090	5.577
Mercedes	2.700	0,1%	2.700	12.550	4.648
Pergamino	10.900	0,5%	10.900	54.032	4.957
Rojas	21.500	0,9%	21.500	115.460	5.370
Salto	9.500	0,4%	9.500	45.130	4.750
San Andrés de Giles	14.800	0,6%	14.800	76.420	5.164
San Antonio de Areco	4.100	0,2%	4.100	17.783	4.337
Suipacha	3.500	0,2%	3.500	16.270	4.649
Total del Área	**225.050**	**9,8%**	**225.050**	**1.157.114**	**88.403**

Fuente: elaboración propia, con datos de SIIA

En relación al maíz, el área sembrada en la región explica el 16,47% del total provincial, entre los que se destacan los partidos de Alberti, Bragado, Chacabuco, Chivilcoy, Gral. Arenales, Junín y Rojas, quines tienen más de 20 mil hectáreas sembradas cada uno, y en conjunto conforman el 10,9% del área cultivada en la Provincia y el 66% de la región.

Área Norte: Maíz. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Alberti	20.000	1,4%	18.600	148.800	8.000
Arrecifes	5.000	0,4%	4.750	28.500	6.000
Bragado	25.000	1,8%	23.500	164.500	7.000
Capitán Sarmiento	3.700	0,3%	3.550	22.370	6.301
Carmen de Areco	5.000	0,4%	4.200	26.040	6.200
Chacabuco	24.000	1,7%	22.800	205.200	9.000
Chivilcoy	21.500	1,5%	20.425	163.400	8.000
Colón	6.700	0,5%	6.600	47.520	7.200
General Arenales	20.000	1,4%	20.000	190.000	9.500
General Viamonte	14.500	1,0%	13.000	98.800	7.600
Junín	23.000	1,6%	22.000	193.600	8.800
Mercedes	4.000	0,3%	2.800	18.200	6.500
Pergamino	12.900	0,9%	12.600	88.200	7.000
Rojas	20.000	1,4%	18.600	176.700	9.500
Salto	11.200	0,8%	11.000	77.000	7.000
San Andrés de Giles	7.000	0,5%	6.200	38.440	6.200
San Antonio de Areco	4.100	0,3%	3.750	23.250	6.200
Suipacha	5.000	0,4%	3.750	26.250	7.000
Total del Área	**232.600**	**16,3%**	**218.125**	**1.736.770**	**133.001**

Fuente: Elaboración propia con datos de la SIIA.

Dada la especialización agrícola de la región, se observa un desarrollo del *cluster* de la semilla para ganar competitividad a través de la mejora en los RRHH, las tecnologías, la aplicación de energías alternativas y renovables, mejores prácticas en el uso del agua y mejoras en la calidad de las semillas.

De las entrevistas realizadas a empresarios lácteos de Pergamino, éstos plantearon como elemento esencial para el desarrollo del sector la posibilidad de contar con un horizonte de mediano a largo plazo para el planeamiento de sus inversiones, y que los controles oficiales no limiten la rentabilidad del sector, ya que esto deriva no sólo en un desincentivo a la inversión, sino en un gran riesgo para la supervivencia de las empresas lácteas locales que además deben enfrentar la competencia agrícola por el uso de la tierra.

Surgieron diferentes propuestas para el desarrollo productivo local de las entrevistas realizadas: entre ellas, la creación de frigoríficos municipales y de laboratorios de investigación para agregar valor en el sector bovino local, el desarrollo de infraestructuras frigoríficas de calidad para el sector porcino y la promoción de la asociatividad entre productores para reducir costos y apuntar a la calidad, e impulsar proyectos de laboratorios de biotecnología.

Entre las demandas del partido se plantea la necesidad de desarrollar nuevos laboratorios de investigación para apoyar la tarea del INTA en biotecnología. También forma parte de la estrategia local el apoyo al sector de software y tecnologías de la información con aplicaciones a los sectores productivos locales, entre los que se encuentra el sector agrícola-ganadero.

El partido de San Andrés de Giles presenta emprendimientos en torno a la producción ovina y también se observa una novedosa producción de caracoles; sector interesante a ser desarrollado a futuro.

En Junín, el Plan Estratégico de 2009 propone el mejoramiento genético para la producción porcina con destino al exterior y la formación de criaderos nómades de alta productividad. Adicionalmente se considera necesaria la capacitación a los productores en el conocimiento y manejo de tecnologías, y optimización del sistema de comercialización coordinando la producción de carne con los requerimientos de los frigoríficos habilitados por SENASA.

En el sector pesquero se resalta la importancia de desarrollar una marca regional del pejerrey para su comercialización, de unificar la producción para acceder a mercados con mejores condiciones de ventas y de generar marco normativo necesario para solicitar concesiones de lagunas y permisos de pesca a la Provincia, así como también promover el conocimiento de la biotecnología en el sector.

En las entrevistas realizadas en el partido de Junín surgió como idea para impulsar la economía local el desarrollo de nuevos nichos de mercado (ganadería alternativa, cultivo de arándanos, entre otros) que pueden ser impulsados por normativas que contemplen un trato especial para actividades consideradas en promoción. De este modo, según planteaban los entrevistados, se puede lograr una diversificación de la economía local que puede resultar en un primer paso hacia una mayor complejización, con el agregado de sectores industriales de apoyo a los sectores productivos agrícola ganadero.

Entre los planteos surgidos de las entrevistas a empresarios lácteos de Pergamino se apuntó a la necesidad de adaptar el Art. 42 del Código Alimentario que prohíbe mezclar la leche de la tarde con la de la mañana: en la práctica, este procedimiento está totalmente generalizado, puesto que existen equipos de frío dentro de las instalaciones, lo cual hace que la reglamentación carezca de lógica e implique mayores costos para los productores.

Los productores lácteos de Pergamino critican también la Resolución Conjunta 1094/2011 y 642/2011 que establece la creación del Sistema de Pagos de la leche cruda sobre la base de atributos de calidad composicional e higiénico-sanitarias, ya que no consideran que así se contribuya a estimular la calidad de la leche y, por el contrario, creen que esta resolución termina afectando a los pequeños tamberos, que no tienen posibilidades de mejorar sus tecnologías.

Sin embargo, los productores lácteos de Pergamino manifestaron en las entrevistas que, para asegurar la calidad de la producción láctea, es necesario modificar el Código Alimentario incorporando consideraciones respecto a las temperaturas de mantenimiento y a los requisitos que tiene que reunir la leche, tanto microbiológicos de células somáticas o de ausencia de residuos. De este modo se estaría dando un paso clave para asegurar la calidad de la producción láctea a nivel nacional.

En lo institucional, las entrevistas realizadas en Pergamino dieron cuenta de que las instituciones del agro son las más dinámicas de la región. También la Cámara de Comercio local y en menor medida, el agrupamiento de PyMEs industriales, observan un cierto dinamismo en la defensa de los intereses de sus representados. Las instituciones locales son más bien sectoriales, y se observa un limitado desarrollo de otro tipo de instituciones orientadas a cuestiones ambientales o territoriales. Del ámbito público sobresale el INTA, que posee convenios de vinculación tecnológica con otras instituciones.

El INTA desarrolla en Pergamino una interesante actividad de investigación y desarrollo a través de la Estación Experimental que la institución tiene allí (donde funciona una planta piloto de bioetanol). Esta Estación resulta clave, además, para apoyar a los productores porcinos del partido en la mejora en el manejo del ganado y a través de la asistencia técnica.

La Sociedad Rural de Pergamino es una de las instituciones de mayor impulso para la actividad agrícola ganadera local. Las empresas del sector lácteo ocupan un lugar destacado dentro de la Sociedad Rural.
Entre las propuestas surgidas en el marco de las entrevistas realizadas en el Partido, se mencionó la creación de un polo textil para recuperar un sector tradicional de la zona y someterlo a una transformación competitiva, aprovechando las habilidades y conocimientos adquiridos. También se propuso una cantidad de iniciativas para potenciar el agregado de valor de la cadena agrícola y estimular las inversiones en investigación y desarrollo en biotecnología y energías renovables.
Por su parte, varios productores pergaminenses entrevistados plantearon la problemática por los *pool* agrícolas, que utilizan prácticas que degradan el suelo, de lo que se desprende la necesidad de un mayor control sobre éstos.
Desde el municipio se destaca la importancia de desarrollar políticas de largo plazo para el sector agrícola que sean sustentables para el medio ambiente. Para cumplir con este objetivo se requiere la coordinación del gobierno nacional, provincial y local.
En Pergamino y Mercedes se desarrolla una actividad frutihortícola de relevancia provincial (Proyecto de Regionalización, 2011).
En Junín, la Sociedad Rural y el INTA con su estación experimental son dos de las instituciones más representativas de la región. En el último tiempo, la UNNOBA (Universidad Nacional del Noroeste de la Provincia de Buenos Aires) se ha transformado en un actor de importancia para el apoyo al sector productivo.
En líneas generales, se observa una limitada interacción entre los órganos de gobierno de los tres niveles que confluyen en las temáticas productivas, lo cual hace que las problemáticas locales no sean debidamente atendidas y se diluya así la eficacia de las políticas. La interacción entre los tres niveles de gobierno depende en buena medida del impulso que se pueda dar a nivel municipal y de las instituciones representativas de los sectores productivos, por lo que en aquellas localidades en donde no existe una vida institucional activa y/o el municipio local no atiende con convicción las problemáticas de las empresas del lugar, las políticas provinciales y nacionales hacia los sectores productivos que allí se desarrollan, no encuentran mucho margen de acción.
Según se plantea en el Plan de Desarrollo Junín 2016, uno de los ejes es la sustentabilidad ambiental, lo cual implica que las políticas de desarrollo planteadas para el partido deben tener en consideración la preservación de los recursos ambientales del territorio (Diario Democracia, 20/06/2011).
Con respecto a actividades puntuales, en Mercedes se viene dando impulso a la actividad porcina desde las políticas del Ministerio de Asuntos Agrarios a través del Plan para la Producción Porcina (De Chivilcoy, 20/11/2009).
El partido de Chivilcoy desarrolla la cría de ganado equino, contando con ejemplares de reconocimiento. Este partido cuenta además con 53 granjas productoras de pollos, dos granjas de gallinas ponedoras y una granja de producción de huevos. Chivilcoy tiene una capacidad de faena bovina de 150.000 cabezas, representadas en su mayor parte por el Frigorífico y Matadero Chivilcoy S.A.
El partido de Mercedes cuenta con una capacidad de 100.000 cabezas faenadas anuales, mientras que Suipacha cuenta con un frigorífico que no supera las 90.000 cabezas faenadas anuales de capacidad. Adicionalmente, el municipio de Suipacha cuenta con 45 tambos en su territorio.
En Chivilcoy, en donde funcionan 22 criaderos de cerdos habilitados, también se pueden observar interesantes oportunidades en torno a la cría de ganado porcino. Asimismo resulta interesante el desarrollo de la producción alternativa de carne de ñandú que se realiza en un establecimiento rural.
La apicultura también tiene lugar en Chivilcoy, donde se encuentran alrededor de 300 productores apícolas (para la mayoría se trata de una actividad complementaria) con un total de 20.000 colmenas, de las cuales el 80% tiene menos de 300 colmenas (estos pequeños productores no poseen hasta el momento una sala de extracción de miel habilitada), el 15% de estos productores tiene hasta 5.000 colmenas y el 5% de los trescientos tiene más de 5.000 colmenas.
Para impulsar y mejorar las condiciones productivas del sector, el gobierno municipal del partido de Chivilcoy ha desarrollado un Proyecto de Construcción de la Sala de Extracción de Miel Comunitaria en el Parque Industrial, que permitirá a todos los apicultores locales y de la región realizar la extracción bajo los más estrictos estándares de calidad, y que se encuentra en su etapa final, puesto que ya se han adquirido las maquinarias. La planta funciona desde 2008 y exporta gran parte de la producción a la Unión Europea y a EE.UU (www.parqueindustrialchivilcoy.com).
Entre las iniciativas para el desarrollo agrícola-ganadero, en el Plan Estratégico Territorial de Alberti (2000) se propone promover la electrificación rural en función de las actividades y de las posibles cuencas en formación. También se considera necesario promover y gestionar las telecomunicaciones rurales desde sus formas más elementales a las más sofisticadas. Respecto a la ganadería vacuna, se propone el desarrollo de iniciativas tendientes al mejoramiento de la calidad, cantidad y manejo de recursos forrajeros para abastecer al ganado. También resulta clave el mejoramiento de la genética, sanidad y manejo de los rodeos.
Para el estímulo de la actividad apícola en Mercedes, el gobierno local ha elaborado una línea crediticia específica para el sector iniciada en el año 2008 a través de un convenio con el Consorcio de Gestión Compartida de la Provincia (Noticias Mercedinas, 18/11/2010).

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

Sólo en tres de los 18 partidos la participación de las manufacturas supera el 20% de participación dentro del PBG, mientras que en 11 de los 18 supera el 10%. Hacia el oeste de la región se observan focos de PyMes industriales, con un cierto grado de dinamismo.
La industria en la Región Norte tiene un desarrollo superior a la media de las regiones del interior bonaerense, donde el sector metalmecánico es el más representativo. Si analiza la evolución de los niveles de industrialización en los partidos de la región, relacionando los ocupados en las industrias y la población total, se destaca San Andrés de Giles, y en menor medida, Colón y Rojas.
En la región se identificaron 43 sectores manufactureros, lo cual evidencia una mayor diversificación industrial respecto a la apreciada en otras regiones del interior. El rubro de alimentos y bebidas apenas explica el 26,6% del PBG manufacturero.
En lo referente a la producción industrial, la misma tiene una baja representatividad provincial aunque sí es importante a nivel regional. Entre los sectores más importantes se encuentra el de alimentos y bebidas (en el que se destaca la producción de carnes, harinas y aceites). Otro rubro importante es el textil, que tuvo su eje en Pergamino, Arrecifes y Colón, aunque ha sufrido fuertes vaivenes.
En las localidades de Arrecifes, San Andrés de Giles y Pergamino se observa un avance de la industrialización de las PyMEs, mientras que el proceso inverso se observa en Colón. Las localidades de General Arenales, Junín, Chacabuco, y San Antonio de Areco, se encuentran PyMI en vías de industrialización.
Pergamino y Junín tienen entre un 12,9% y 13,5% de representación en la industria manufacturera de la subregión; Mercedes cuenta con el 14,4%, representando el 40,7% de las manufacturas de la región. Si se le agregan Chacabuco y Chivilcoy, entre los cinco partidos representan más del 61% de la industria, mientras que entre los restantes 13 se distribuyen el 39% del sector.

Área Norte: industria manfacturera
En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación	Índice de Indutrialización
Alberti	6.259	0,7%	0,6
Arrecifes	19.790	2,1%	0,7
Bragado	65.907	7,0%	1,6
Capitán Sarmiento	21.628	2,3%	1,5
Carmen de Areco	10.883	1,1%	0,7
Chacabuco	100.706	10,6%	2,1
Chivilcoy	97.925	10,3%	1,5
Colón	58.870	6,2%	2,4
General Arenales	7.689	0,8%	0,5
General Viamonte	3.931	0,4%	0,2
Junín	127.819	13,5%	1,4
Mercedes	136.047	14,4%	2,1
Pergamino	121.706	12,9%	1,2
Rojas	14.325	1,5%	0,6
Salto	90.988	9,6%	2,8
San Andrés de Giles	31.828	3,4%	1,4
San Antonio de Areco	17.053	1,8%	0,7
Suipacha	13.103	1,4%	1,3
Total del Área	**946.456**	**100,0%**	**1,5**

Fuente: elab. propia en base a datos del CNE2004/05.

Entre otros objetivos, el plan de desarrollo de Junín 2016 se propone lograr el desarrollo productivo con eje en la innovación tecnológica, por lo que hacia allí se orientan las políticas productivas e industriales del partido (Diario Democracia, 20/06/2011).

En las entrevistas realizadas en el partido de Junín se concluyó que, con una población que ha crecido por debajo del promedio provincial, en la estructura económica del partido el sector agrícola ganadero tiene un rol destacado, como también lo tiene el sector turístico. Desde la UNNOBA la zona se nutre de recursos humanos para los sectores productivos, entre los que se destaca el sector del software, que ha observado un importante desarrollo en los últimos años.

Los partidos de Pergamino, Colón, Capitán Sarmiento y Arrecifes tienen una estructura industrial con predominio de establecimientos confeccionistas y textiles. Un funcionario de Pergamino proponía una normativa que estimule el desarrollo de sectores particulares en los diferentes partidos de la Provincia (por ejemplo, impulsar el desarrollo de la metalmecánica en un partido determinado) para, de este modo, ir formando estructuras productivas locales completas que deriven en un círculo virtuoso para el desarrollo equilibrado. La propuesta resulta atractiva en términos de la búsqueda de llenar los vacíos productivos y territoriales existentes, pero debería existir un acuerdo entre los municipios de la Provincia para que no derive en un conflicto interno que termine afectando las economías locales.

Las políticas direccionadas hacia objetivos específicos fueron un tema recurrente durante las entrevistas realizadas en Pergamino. En este sentido, se propuso trabajar en una normativa que contemple beneficios para aquellas empresas que contribuyan a la investigación y desarrollo en el campo de la biotecnología y se propuso, además, dar un nuevo rol al INTA, para poder articular los esfuerzos y lograr una mejor complementación entre el sector público y el sector privado.

Para el sector privado, el desarrollo de inversiones en I+D requiere que exista un marco institucional que permita apropiar debidamente los beneficios realizados de tales inversiones. En la actualidad se manifiesta que no existe un escenario institucional que permita asegurar que los beneficios derivados de las inversiones en I+D puedan ser apropiados por las firmas, por lo que no existe un estímulo claro para este desarrollo.

Un empresario del sector metalmecánico propone establecer beneficios impositivos por diez años para impulsar el desarrollo del sector de agropartes y lograr una producción íntegramente nacional. Según el entrevistado, la importancia del campo en la Provincia justifica el desarrollo de un entramado industrial en torno a este sector. Adicionalmente, el desarrollo del sector de maquinaria agrícola beneficiaría directamente al sector agrícola de Pergamino, lo cual implicaría beneficios adicionales a la economía local, que deberán ser considerados a la hora del diseño de políticas de estímulo.

Según los participantes de las entrevistas, en Pergamino se puede proyectar el desarrollo del sector turístico a través de la construcción de complejos de cabañas o proyectos asociativos con productores rurales para utilizar el espacio rural con fines de esparcimiento. En este sentido, se requiere de la generación de propuestas de inversión en infraestructura tendientes a lograr el desarrollo del sector turístico en el partido.

Uno de los entrevistados en el partido de Pergamino, para resolver la problemática de recursos humanos en las actividades productivas del partido, propuso proyectar instituciones educativas tendientes a resolver los problemas existentes en la capacitación actual y la demanda futura de recursos humanos.

Entre las propuestas surgidas se planteó la creación de un polo para el sector cuero calzado, con el fin de agregar eslabonamientos al complejo local y aprovechar los recursos provistos por la ganadería local.

Los entrevistados mencionaron también que en uno de los extremos del Parque Industrial de Pergamino hay un predio de aproximadamente 50 ha, con posibilidad de crecimiento hacia un campo perteneciente a un ex-matarife. Manifestaron que el parque podría duplicar su capacidad actual, aunque para que ello pueda concretarse se necesitaría una nueva red de gas y mejoras al suministro eléctrico. Adicionalmente, mencionaron la existencia de un proyecto municipal para construir microparques industriales con incentivos fiscales en la localidad de Acevedo y en otras del partido. De este modo se estaría impulsando el desarrollo del territorio de un modo más equilibrado.

Según uno de los entrevistados, en Pergamino existe un sector previsto en la Ruta N° 32 para las pequeñas industrias que necesita la instalación de la red de gas, red de telefonía (Proyectos previstos por el Municipio). Según aseguró, se estudia un fideicomiso para la ampliación del Parque Industrial y la generación de una red de gas.

Conjuntamente con las propuestas particulares para los sectores productivos pergaminenses, se consideró de vital importancia la necesidad de mejorar la infraestructura energética.

Uno de los principales problemas manifestados por las PyMEs de la región es la dificultad para contratar operarios calificados y técnicos no universitarios, así como empleados universitarios.

El partido de Salto se considera un territorio en vías de industrialización, con un aumento permanente del número de ocupados en la industria en los últimos años. En la producción siderúrgica de la región sobresalen Siderar y

Acindar, firmas que son traccionadoras del desarrollo económico regional. Siderar se orienta a la elaboración de coque, arrabio y acero para producir chapas laminadas en caliente, en frío y una amplia gama de chapas revestidas, a partir del mineral de hierro y carbón. Acindar, por su parte, es productora de aceros no planos, líder en el mercado argentino y con presencia internacional.

En los partidos de Arrecifes, Capitán Sarmiento, Colón, Pergamino, y Salto, el sector textil indumentaria tiene un desarrollo relevante, aunque dichas industrias enfrentan actualmente problemas vinculados al aumento de los costos directos de producción (mano de obra, materias primas y otros insumos) y a la alta participación de los impuestos en el costo final del producto, lo cual incentiva el aumento de la informalidad entre las firmas.

En Pergamino tienen una presencia creciente las empresas de producción de plásticos. También se encuentran empresas productoras de maderas y muebles (una especialización regional es la confección de ataúdes, con más de diez PyME dedicadas al rubro). También operan firmas de biotecnología, con empresas del calibre de Monsanto y Pioneer, y cinco plantas elaboradoras de leche.

En el partido de Salto se encuentran firmas de molienda de legumbres y producción de alimentos balanceados, mientras que en San Nicolás se producen alimentos balanceados, productos químicos y faena bovina.

En San Antonio de Areco se ha venido desarrollando en los últimos años un incipiente pero sostenido crecimiento del sector turístico, especialmente hacia el turismo rural, de estancias, y de agroturismo, con más de 170.000 visitantes y un fuerte crecimiento en la cantidad de comercios habilitados. Este boom turístico en San Antonio de Areco ha revitalizado la economía local y ha contribuido a evitar el éxodo de jóvenes que emigraban porque no tenían posibilidades.

En San Andrés de Giles se encuentra la empresa Agrical Argentina, líder en la comercialización de maquinaria agrícola, repuestos y accesorios. También está instalada en el partido la Papelera San Andrés de Giles S.A., destinada a la producción y conversión de papel tissue (con una planta de una superficie total de 140.000 m2 con un área cubierta de 13.325 m2). Además, en San Andrés de Giles se viene produciendo en los últimos años un desarrollo turístico del tipo de agroturismo, turismo rural, con alojamientos de hospedajes pequeños y estancias, lo que ha dado un impulso a al municipio y a una serie de pequeños poblados aledaños que reciben visitantes de varios puntos del país, pero sobre todo de la Ciudad de Buenos Aires.

En Chacabuco se encuentra una de las dos plantas elaboradoras de maíz de la empresa "Productos de Maíz S.A.", afiliada de Corn Products International desde 1970 con la producción de almidón, glucosa y dextrina. A través de los años, la compañía se fue especializando e incorporando tecnología de última generación que le permitió mejorar sus procesos y así satisfacer las necesidades de sus clientes y de los distintos sectores del mercado.

Con respecto a la elaboración de productos a partir del trigo, Chacabuco cuenta con cuatro empresas molineras de importancia, como Molinos Basile, Cargill, Moliendas Argentinas y Molinos Chacabuco. La producción de estos emprendimientos es diversa, y abarca desde alimentos humanos a los de engorde animal. En el partido de Chacabuco también es importante la producción de ladrillos, aunque ésta ha ido decayendo con el paso del tiempo, hasta la actualidad, donde existen no más de 150 hornos.

En Rojas la industria está muy diversificada en unidades productivas de pequeña y mediana escala en los rubros alimentarios, textiles, madereros, metalúrgicos, plásticos, metálicos de fundición, papel, elementos para la construcción y semilleros. El partido se encuentra incluido en los beneficios de la Ley Provincial N° 10.547 de promoción industrial, situación que alienta la instalación de empresas en su jurisdicción. El Molino Cabodi Hnos. cuenta con una producción anual de 149.519 tn anuales y el Molino perteneciente a MOHAR S.A., mucho menor en capacidad, manifiesta una producción anual promedio de 22.104 tn.

La empresa SanCor cuenta con una planta ubicada en Chivilcoy, donde elabora leche UAT y refrigerada. En este partido funcionan dos molinos harineros de relevancia: Cánepa Hnos., del grupo Los Grobo, cuenta con una capacidad de molienda de 450 toneladas por día, y ocupa a 110 personas (también se incluye una fábrica de pastas secas, con una inversión total estimada en cerca de US$ 8 millones, destinadas a terceros y para ello ya han concretado acuerdos con empresas como General Mills y Kraft).

También en Chivilcoy se encuentran Marteletti Hnos. Molino Argentina S.A., que se orienta a la molienda de trigo y de maíz, como así también al fraccionado y premezcla, con una capacidad de molienda de 28.000 tn anuales. En la actualidad la empresa se encuentra en proceso de diversificación, en la etapa final del montaje y la puesta en marcha de una planta productora de fideos.

En Chivilcoy se ubica el DIMA del Oeste (Distrito Industrial de Maquinaria Agrícola, ubicado en este partido, en 9 de Julio y en Carlos Casares) donde se destaca la empresa Chalero, que produce este tipo de maquinaria. En este distrito se ubican, además, dos plantas faenadoras de aves.

La ciudad de Mercedes presenta especialización productiva en el rubro textil, donde se destaca la empresa Karavell, que produce alfombras y revestimientos.

En este partido se propone la creación de un nuevo parque industrial sobre la ruta 5, en las 50 hectáreas de un predio perteneciente a la ex Colonia Capitán Sarmiento, por tratarse de un sector que tiene gas y acceso al ferrocarril. (Diario El Nuevo Cronista, 15/09/2011).

Para el apoyo del desarrollo turístico en Mercedes existe un proyecto de desarrollo de un centro comercial a cielo abierto que, además, contaría con servicios de recreación y esparcimiento (Diario El Nuevo Cronista, 13/09/2011) y la construcción de una nueva cabina turística en la entrada de la ciudad, para recibir y atender a los cientos de visitantes que el pueblo recibe cada fin de semana (Diario El Nuevo Cronista, 26/08/2011). Adicionalmente, se firmó un convenio con el gobernador Scioli para el otorgamiento de un subsidio para realizar obras de infraestructura en el polo gastronómico y para darle más homogeneidad a los puestos de artesanos ubicados en la plaza (Diario El Nuevo Cronista, 11/05/2011).

En relación al desarrollo industrial de Mercedes, la Ministra de Industria de la Nación Débora Giorgi, se manifestó a favor de desarrollar en el partido un gran parque industrial de 200 hectáreas para desarrollar su potencial, especialmente en áreas como la metalmecánica y en el sector del software. En la visión de la Ministra, el partido cuenta con gran potencial desde el punto de vista de acceso a los centros de consumo, la interconectividad logística, sus recursos humanos, y el acceso a fuentes de energía por obras de infraestructura cercana (Diario El Nuevo Cronista, 19/03/2011).

En Bragado, el 36,3% de las 256 empresas allí radicadas elaboran productos alimenticios (Censo Industrial Bragado, 2003). El segundo sector industrial con más cantidad de empresas existentes es el dedicado a la elaboración de prendas de vestir (con 61 firmas, representa el 23,8% del sector manufacturero).

En Plan Estratégico Territorial de Alberti (2000), se propone para la industria la promoción y difusión de empresas locales, promoción de nuevas empresas a través del programa de incubadoras, el establecimiento de beneficios fiscales y crédito para innovación a tasas preferenciales.

En Junín, casi el 40% de la industria está justificada por la producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas. El 11,9%, es representada por los productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón. Le siguen las actividades relacionadas con productos elaborados de metal (13%), edición e impresión (8,5%), fabricación de productos de madera (1,6%) y prendas de vestir (7,6%).

Más allá de la incorporación de valor al sector cárnico, Junín forma parte de la cadena de otros dos importantes complejos, como son el harinero y el aceitero. Además, operan varios molinos que procesan alimentos como pastas secas y otras manufacturas del rubro, que junto a la producción de aceites, que también se lleva a cabo en suelo

local, implican un gran agregado de valor a la producción primaria y una fuente de puestos de trabajo de suma importancia a nivel distrital. Molinos Tassara, por caso, con la incorporación constante de nuevas tecnologías y maquinarias, incrementó notablemente su capacidad de procesamiento y, a más de 110 años de su fundación, llega hoy a una molienda diaria de 300 toneladas, con una capacidad de almacenaje de cereales de 24.000 toneladas, 1.200 toneladas de subproductos y 500 toneladas para harinas de distintos tipos. Cuenta para ello con más de 30 silos de diversas capacidades.

Otro importante productor de harinas y otros productos primarios ubicado en Junín es Fideos Don Antonio S.A., empresa que ha logrado incorporar tecnología y diversificar su producción, y comercializa desde pastas secas a alimentos balanceados y alimentos ictícolas. Su producción tiene una presencia sumamente importante a nivel nacional y en países limítrofes como Chile, Brasil y Bolivia. El molino Muscariello Hnos S.A., con una capacidad de procesamiento de 3.200 toneladas mensuales, también es un importante generador de valor agregado dentro del distrito. Con respecto al rubro aceitero, la presencia de la empresa Nidera, con una capacidad de procesamiento promedio de 2500 tn diarias, es la principal industria de este sector dentro de Junín, con un enorme impacto a nivel de agregado de valor.

Junín. Estructura de la industria. Cifras en miles de $

Cód	Sector	Valor	%
151	Producción y procesamiento de carne, pescado, frutas,legumbres, hortalizas, aceites y grasas	455	0,40%
153	Elaboración de productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón; Elaboración de alimentos preparados para animales	541	0,40%
242	Fabricación de productos químicos n.c.p.	580	0,50%
154	Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	631	0,50%
152	Elaboración de productos lácteos	643	0,50%
241	Fabricación de sustancias químicas básicas	891	0,70%
222	Impresión y servicios conexos	930	0,70%
293	Fabricación de aparatos de uso domestico n.c.p.	1.198	0,90%
252	Fabricación de productos de plástico	1.202	0,90%
281	Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	1.830	1,40%
382	Reparación y mantenimiento de maquinaria de oficina y de contabilidad e informática; maquinaria de uso general y especial	1.985	1,60%
291	Fabricación de maquinaria de uso general	2.482	1,90%
181	Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel	2.537	2,00%
361	Fabricación de muebles y colchones	2.551	2,00%
289	Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	3.869	3,00%
172	Fabricación de productos textiles n.c.p.	4.588	3,60%
202	Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	8.548	6,70%
269	Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	10.429	8,20%
343	Fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores	15.159	11,90%
155	Elaboración de bebidas	50.667	39,60%
	Resto sector manufacturero	16.105	12,60%
Total		**127.819**	**100,00%**

Fuente: Elaboración propia en base a datos del CNE2004/05.

Entre los proyectos que se consideran para dar impulso productivo a la Región Norte se encuentran los siguientes:
El mejoramiento de caminos de tierra para la producción mediante la transitabilidad permanente en todos los partidos de la región, con el objeto de incrementar el valor de las exportaciones de productores, mediante la optimización de la calidad y la disminución de costos de producción.
La construcción de una fábrica de chacinados en Agustín Roca (Partido de Junín) con 1.800 beneficiarios directos, orientada a resolver el problema de salud pública y la incorporación de tecnología para el sector.
En el Plan Estratégico de Chacabuco (2010), se propone la creación de una agencia de desarrollo local para el impulso productivo. También se propone la creación de un parque tecnológico agroindustrial planificado y el desarrollo de *clusters* como unidad productiva integrada, esto es, con órganos de certificación local, investigación de nuevos eslabones, manejo de recursos humanos y desarrollo tecnológico. Para el desarrollo de empresas se propone la creación de una incubadora de empresas.
En el Plan Estratégico de Junín (1997), se plantea la posibilidad de potenciar el sector comercial aprovechando la localización del partido, con excelente accesibilidad, y su rol de cabecera regional. En relación a ello se considera necesaria la conformación de centros de compra. También, la generación de información para la orientación del comercio.
En relación al turismo en Junín, se considera la existencia de potencialidad del desarrollo turístico explotando la RN 7 y la ubicación estratégica del partido: en este sentido, surge la necesidad de mejorar la infraestructura de acceso. Entre otras medidas de impulso al turismo se plantea realizar una encuesta específica a la entrada del Parque Natural Laguna de Gómez para conocer al visitante y responder a sus demandas, dimensionar el movimiento de la RN 7, distribuir en puestos de peaje material turístico local, gestionar el completamiento de la pavimentación del circuito grande en el tramo ribereño entre el camino de acceso a la Laguna y la RN 188, paralela al mismo. También se considera de valor para el turismo la creación de un jardín botánico con especies autóctonas y el desarrollo de una mayor relevancia de la Fiesta del Pejerrey. La creación de un ente promotor de convenciones aparece como una opción para captar a un segmento especial de visitantes. Otras alternativas consisten en incentivar el turismo en estancias, agroturismo, turismo ecológico y el diseño de circuitos turísticos.
El Plan Estratégico territorial de Chivilcoy (2003) tiene las siguientes propuestas para el impulso productivo: desarrollo de la denominación de origen "Chivilcoy"; promoción de sistemas asociativos horizontales y verticales, sistema de información comercial / de servicios / industrial / turístico; creación de un centro de apoyo empresario local público-privado.
Específicamente para el sector turístico, el Plan Estratégico Territorial de Chivilcoy (2003) sugiere la elaboración de un plan de desarrollo turístico sustentable, un calendario turístico anual monitoreado, el impulso a los recursos turísticos no tradicionales y el mejoramiento de la infraestructura local.
En el caso de Suipacha, para el sector turístico se propone en el Plan Estratégico Territorial (2003), un Plan Regional de Desarrollo Turístico, sustentado en la puesta en valor de la identidad local. Además, se considera de utilidad la definición de circuitos turísticos de carácter regional y el desarrollar asociaciones culturales de carácter regional.
En el caso de Bragado, entre las propuestas del Plan Estratégico Territorial está la de realizar estudios para la relocalización del Parque Industrial (posiblemente sobre la RN 5), así el ajuste de la infraestructura necesaria, la eliminación de los residuos, el tipo de industrias aceptables y el impacto ambiental que producen.
Se ha detectado como oportunidad de crecimiento para la región el impulso a las producciones alternativas, como el arándano.

d) Parques industriales y distritos productivos

Esta subregión cuenta con cuatro importantes parques industriales, en Pergamino, Bragado, Chivilcoy y Junín. Si bien existe una amplia variedad de firmas, en Pergamino se concentran empresas plásticas, de biotecnología, logística de transporte de exportación, lavaderos de jeans, madereras, chacinados, etc. En Bragado hay industrias de procesamiento de chatarra, e industria metalúrgica. En Junín y Chivilcoy, el sector industrial es muy variado y cuenta con 28 y 42 firmas respectivamente.

Parques Industriales Públicos y Privados

Parque	Ubicación	Superficie (en ha)	Ramas predominantes
Parque Industrial Junín	En el km 156 de la RN 188 próximo al centro urbano del Partido de Junín a 156 km del puerto de San Nicolás, frente al aeropuerto de Junín y a 260 km del aeropuerto J Newbery	105	Diversificado. Cantidad de firmas: 28
Parque Industrial Pergamino	A 2 km del radio céntrico de Pergamino, sobre RP 32, cercano a las RN 8 y 188. A 60 km del puerto de San Nicolás y 100 km del aeropuerto de Junín	70	Semillas, varios. Cantidad de firmas: 32. Se concentran empresas plásticas, de biotecnología, logística de transporte de exportación, lavaderos de jeans, madereras, chacinados, etc.
Parque Industrial Bragado	Sobre el km 210 de la RN 5, a 210 km del puerto y 200 km del aeropuerto de Ezeiza	74	Procesamiento de chatarra, ind. Metalúrgica. Cantidad de firmas: 16
Parque Industrial Chivilcoy	A 5 km del casco urbano del Partido de Chivilcoy, sobre el km 160 de la RN 5 a 140 m del puerto de Campana y del aeropuerto de Ezeiza	42	Diversificado. Cantidad de firmas: 43

Asimismo, según el Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires, existen distritos industriales consolidados en esta región. Por ejemplo, el DIMA del Oeste, que incluye en esta región a los partidos de Chivilcoy y Bragado, dedicados a la producción de maquinaria agrícola, para lo cual se encuentran nucleadas 17 PyMEs. En Junín. Bragado, Pergamino, y Arrecifes (esta última cuenta con 23 PyMEs) existen distritos consolidados del sector de confección, que en Chacabuco se especializa en corsetería y lencería y cuenta con 31 PyMEs. Junín y Chacabuco tienen distritos industriales relativos a la metalmecánica con 11 y 12 PyMEs integradas, respectivamente.
Entre los distritos en sensibilización, se encuentran el distrito metalmecánico en Bragado y en Pergamino, mientras que se encuentra en estudio el distrito de madera-mueble en Pergamino, que consiste en un proyecto interesante para el aprovechamiento de los recursos naturales existentes.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red vial

La red vial de la Región Norte está compuesta por aproximadamente 1.060 kilómetros de pavimento, 2.033 kilómetros de hormigón y 7 kilómetros de tierra, conformando un total de 3.100 kilómetros. La región es atravesada por las rutas provinciales 30, 31, 32, 41, 46, 50, 51, 65 y 191, y las rutas nacionales 7 8, 178, 188, las que en su mayor parte observan un intenso nivel de tránsito, en especial las rutas nacionales que comunican a la región con la Ciudad de Buenos Aires.

El área forma parte del principal corredor productivo del país (Rosario-La Plata) y del Mercosur (San Pablo-Buenos Aires-Santiago de Chile). Posee la mejor dotación de infraestructura del interior provincial (red vial con conectividad hacia Buenos Aires y el resto del país, además de la mayor extensión de autopistas). Existen varios nodos de convergencia multimodal; los más relevantes están en Pergamino y en General Viamonte.

Los entrevistados en el partido de Pergamino resaltaron la importancia de mejorar la infraestructura vial en los accesos a los campos e invertir para mejorar la seguridad en las rutas. Por otra parte, destacaron que esperan que se complete la Autopista (que corresponde a la Ruta Nacional N° 8) y que aún están sin terminar las Rutas N° 50, 51 y 45. Según esperan en Pergamino, la Autopista de la Ruta 8 posibilitará que el partido sea parte del segundo cordón industrial, ya que, según consideran, éste cuenta con recursos, tecnologías, universidades y terreno para construir parques industriales. Con la concreción de la mencionada autopista se estima que las comunicaciones viales permitirán pasar de 2,5 a 1,5 horas para llegar a la ruta Panamericana.

Otros reclamos surgidos de las entrevistas en Pergamino son la falta de señalización en toda el área de la Ruta 188 (Acevedo, km 52), a lo que se agregan problemas derivados del exceso de velocidad, giros y circulación, en particular en las zonas donde la ruta se transforma en calle y entorpece el tránsito de la producción.

Adicionalmente, se mencionó la existencia de accesos en mal estado en rutas provinciales tales como el acceso a Pinzón (8 km), Ocampo (3 km), Alfonzo (18 km.), los cuales son muy angostos. Dado que tiempo atrás no había tránsito de camiones en la zona, este problema no se había planteado como serio.

Se observa en la infraestructura vial una creciente saturación tanto en la RN 7 (desde Junín hasta San Andrés de Giles), 8 (desde Colón hasta San Antonio de Areco) y 9 (desde Baradero hasta San Nicolás), 188 (tramos en los partidos de Junín y Rojas), RP 51 (en Salto y Chacabuco).

En el Plan Estratégico de Chacabuco (2010), se propone la construcción de la Autovía RN 7 tramo Luján-Junín, la construcción de la avenida de Circunvalación para mejorar la seguridad y evitar accidentes y la construcción de la RP 42 a Bragado. Adicionalmente, se propone la reforma de la terminal de pasajeros de larga distancia y paradores en diferentes accesos

En el partido de Junín está avanzando un proyecto del Municipio para construir una nueva terminal de ómnibus, con una duración de la obra estimada en nueve meses (Diario Democracia, 08/01/2012). Actualmente la obra se encuentra en construcción aunque existen distintos pedidos para que se detenga por los efectos sobre el medio ambiente (www.laverdadonline.com 16/2/2014). Por otra parte, desde el partido de Junín se reclama la ejecución de la obra de reconstrucción del acceso a la localidad de Iriarte desde Ruta Nacional N° 7 (Diario Democracia, 07/04/2012).

En el mes de octubre de 2011, el gobernador de la provincia de Buenos Aires, Daniel Scioli anunció la repavimentación de las rutas 51 y 191 (Arrecifes Noticias, 03/10/2011). Adicionalmente, se anunció que, para preservar las rutas a reparar, se pondrán balanzas para que se cumpla con el peso máximo establecido en 25 toneladas.

En el partido de Mercedes resultan comunes las quejas por el estado de las calles, incluso en el centro de la ciudad. En este sentido, se apunta principalmente a la calle 58 y a la Avenida 29 (Noticias Mercedinas, 03/03/2012).

En el partido de Chivilcoy, por su parte, se viene implementando un plan de reparación de calles con piedra en varias secciones del partido (de Chivilcoy, 24/03/2012). Asimismo, se pide por la activación de las obras necesarias para la finalización de la Autovía Luján-Mercedes (de Chivilcoy, 26/01/2012). Otro pedido que surge de la ciudadanía apunta a la concreción de obras para ensanchar y mejorar la Ruta 7 (de Chivilcoy, 23/09/2011). También en el partido se está desarrollando un plan de reparación de calles de tierra, y ya se repararon 1.200 cuadras con piedra caliza, en las obras que se llevan a cabo en el barrio comprendido entre Bomberos Voluntarios, avenida Ortiz, avenida Güemes y Krausse (de Chivilcoy, 24/05/2011). En abril de 2010 se inauguró el acceso a Ruta Provincial. N° 30 "Presidente Juan Domingo Perón", en la intersección de las avenidas Ortiz y Carlos Gardel, obra significativa para el sector productivo (de Chivilcoy, 22/04/2011).

b) Ferrocarriles

Por esta subregión pasan la línea Gral. Bartolome Mitre, la Gral.Belgrano, la Gral. Urquiza, y la Gral. San Martín. Sin embargo, la capacidad de infraestructura de transporte vial y ferroviario resulta insuficiente en función de la demanda y la posibilidad de aprovechar el potencial logístico de los puertos provinciales.

Por otra parte, se detecta la necesidad de una mayor articulación de medios de transporte. La región tiene una gran potencialidad aún no explotada en cuanto a la disponibilidad ferroviaria.

La recomposición de diferentes ramales ferroviarios puede aumentar las alternativas de distribución de la producción de la región (Proyecto regionalización, 2011). La reactivación de la red ferroviaria resultaría de suma utilidad para el desarrollo, ya que implicaría un abaratamiento de los costos de transporte y la creación de un circuito positivo de mercaderías no tan dependiente de la red vial actual.

Para el impulso industrial de Junín, el Plan Estratégico diseñado en 1997 propone conectar al partido con el sistema del ferrocarril mesopotámico vía Rojas por trocha media o vía Caseros cambiando *boggies* o transbordando contenedores y de allí por Zárate al norte de Paraguay o bien a paso de los Libres y luego a San Pablo. Asimismo, uno de los reclamos del partido apunta a la modernización del tren que lo une con Retiro (Diario Democracia, 19/02/2012).

c) Puertos: la región no cuenta con ninguno.

d) Aeropuertos

El único aeropuerto de la región está ubicado en el extremo norte de la ciudad de Junín, a unos 5 km del centro comercial y administrativo. El aeropuerto tuvo algunas experiencias en vuelos regulares de pasajeros hacia Buenos Aires durante las décadas de 1980 y 1990, pero no tuvieron continuidad. La corta distancia -apenas 250 km- y la existencia de numerosas opciones de transporte terrestre influyeron en ello. Actualmente, la actividad del aeropuerto se centra en los vuelos privados, el Aeroclub y los ejercicios de la Fuerza Aérea Argentina.

Aeropuertos provinciales

Aeropuerto	Ubicación	Terminal de Carga	Pista Principal (extensión)	Actividad
Junín. Es explotado por la Municipalidad de Junín.	A 6,5 km al sur de Junín (34°32'S-60°56'0). Su dirección es R.N.N° 188 CC 114	No	1500x30 (asfalto)	9 a 21 Horas. La actividad del aeropuerto se centra en el aeroclub y en ejercicios realizados por la Fuerza Aerea Argentina.

Fuente: Elaboración propia con datos del Mrio de Infraestructura Pcia de Bs As

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales

El Área Norte cuenta con una población de 651 mil habitantes, de los cuales el 57 % se encuentra distribuido en las localidades de Pergamino (104.590 habitantes), Junín (90.305), Chivilcoy (52.938), Mercedes (51.967) y Chacabuco (48.703). La región Norte es la más poblada del interior bonaerense y tuvo un incremento intercensal del 5,5%, ubicándose por debajo del incremento observado en la provincia de Buenos Aires. Suipacha, Salto, San Andrés de Giles y Capitán Sarmiento son los partidos con el mayor incremento poblacional porcentual, con más de dos dígitos, mientras que General Arenales y Junín son los de menor crecimiento poblacional entre censos (0,2% y 1,9%, respectivamente).

Mercedes observa una densidad poblacional de 60,3 habitantes por km2, Mientras que en Junín es de 40 hab/km2, Pergamino de 35,5 hab/km2 y la localidad de Chivilcoy tiene una densidad poblacional de 30,9 habitantes por km2.

Área Norte: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Alberti	10.373	10.654	1,6%	281	2,7%	9,4
Arrecifes	27.279	29.044	4,5%	1.765	6,5%	24,6
Bragado	40.259	41.336	6,3%	1.077	2,7%	18,5
Capitán Sarmiento	12.854	14.494	2,2%	1.640	12,8%	23,5
Carmen de Areco	13.992	14.692	2,3%	700	5,0%	13,6
Chacabuco	45.445	48.703	7,5%	3.258	7,2%	21,3
Chivilcoy	60.762	64.185	9,9%	3.423	5,6%	30,9
Colón	23.179	24.890	3,8%	1.711	7,4%	24,4
General Arenales	14.876	14.903	2,3%	27	0,2%	9,8
General Viamonte	17.641	18.078	2,8%	437	2,5%	8,4
Junín	88.664	90.305	13,9%	1.641	1,9%	40,0
Mercedes	59.870	63.284	9,7%	3.414	5,7%	60,3
Pergamino	99.193	104.590	16,1%	5.397	5,4%	35,5
Rojas	22.842	23.432	3,6%	590	2,6%	11,4
Salto	29.189	32.653	5,0%	3.464	11,9%	20,0
San Andrés de Giles	20.829	23.027	3,5%	2.198	10,6%	20,3
San Antonio de Areco	21.333	23.138	3,6%	1.805	8,5%	27,2
Suipacha	8.904	10.081	1,5%	1.177	13,2%	10,6
Total del Área	**617.484**	**651.489**	**100,0%**	**18.045**	**5,5%**	**22,9**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 (Indec).

b) Situación social y del hábitat

La Región Norte observa indicadores de pobreza que se ubican por debajo del promedio provincial. En esta región, el 6,6% de las personas y el 4,2% de los hogares se encuentran con NBI, mientras que, a nivel provincial, el 11,2% de la población y el 8,1% de los hogares observan NBI, según surge del Censo Poblacional 2010. A nivel municipal, ningún partido supera los dos dígitos de hogares con NBI; asimismo, el valor más alto de personas con NBI se registra en el partido de Capitán Sarmiento con 8,7%, que es sustancialmente menor al promedio provincial; en cuanto a los hogares con el valor más alto de Necesidades Básicas Insatisfechas, la cifra de 6,3% también pertenece a Capitán Sarmiento, y, como en el caso anterior, el porcentaje es menor al promedio provincial.

Según el Censo 2001, el 45,2% de la población de la región no cuenta con cobertura de salud, mientas que un alto porcentaje no tiene acceso a servicios que contribuyen a reducir los riesgos de enfermedades (no existen datos desagregados a nivel municipal del censo 2010). En este sentido, el 38,7% de los hogares en la región no tienen acceso a servicios de cloacas (en 2001 el porcentaje de hogares no cubiertos por los servicios de cloacas era del 48,2%), mientras que un 13% de los hogares no cuenta con agua corriente. En este sentido, los municipios con

más desfavorecidos son General Arenales, General Viamonte, Salto, San Antonio de Areco, Suipacha, pero especialmente San Andrés de Giles. Según el mismo Censo un 8,7% de los hogares no cuenta con el servicio regular de recolección de residuos, el 35,5% de la población en la región tiene acceso al transporte público, mientras que el 26,4% de los hogares no tiene pavimento en su cuadra. El alumbrado público alcanza al 90,9% de la población. Se observa, por otra parte, y con información del Censo 2010, que un alto porcentaje de los hogares (42,6%) no accede al servicio de gas natural, lo cual representa un impacto negativo en la situación económica de dichos hogares ante el costo más alto del gas en garrafa.

Sin embargo, es necesario atender la situación de agua y cloacas, punto en el que la región tiene un déficit de 17,2 y 45,8% respectivamente. Aquí, los partidos con más necesidades son Gral. Viamonte y San Antonio de Areco.

Área Norte: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Alberti	78,7	74,5	44,6	97,4	49,3	2,2
Arrecifes	94,1	62,1	48,5	98,7	51,3	4,3
Bragado	88,1	59,7	65,0	96,4	62,9	3,7
Cap. Sarmiento	88,9	81,9	57,2	96,5	55,4	6,3
Carmen de Areco	77,4	49,2	52,2	96,8	49,5	5,1
Chacabuco	90,5	75,5	30,8	97,3	55,6	4,1
Chivilcoy	83,1	54,3	47,9	97,3	63,4	3,6
Colón	86,8	61,8	45,4	96,8	53,5	3,8
Gral. Arenales	82,5	35,4	48,6	96,1	54,6	2,7
Gral. Viamonte	56,4	50,2	33,6	93,6	40,2	3,1
Junín	93,0	85,0	77,4	98,4	66,0	4,2
Mercedes	85,3	64,9	36,2	96,2	63,8	5,1
Pergamino	91,7	66,6	32,1	97,9	60,1	4,3
Rojas	91,6	67,0	40,6	96,4	51,8	3,6
Salto	90,7	46,3	45,7	98,1	45,6	5,2
San Andres de Giles	59,0	26,3	45,8	97,1	45,4	5,7
San Antonio de Areco	78,0	29,9	39,0	95,2	59,4	3,9
Suipacha	77,8	41,9	47,6	93,3	65,0	4,7
Total del Área	**83,0**	**57,4**	**46,6**	**96,6**	**55,2**	**4,2**

Fuente: elaboración propia, en base al Censo Poblacional y de Vivienda 2010 (Indec).

En relación al tipo de viviendas, según surge del Censo Poblacional 2010, se observa que menos del 1,5% de la población vive en casillas, ranchos o piezas de inquilinato, mientras que el 98,4% de la población vive en casa o departamento.

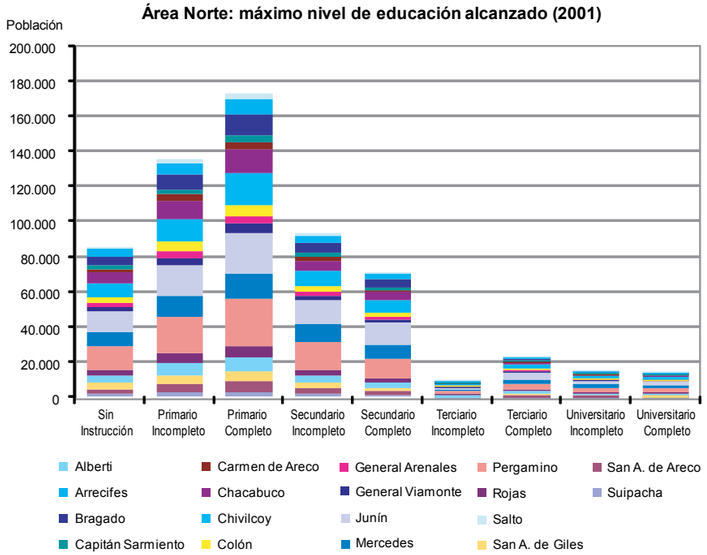
Área Norte: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda						
			Casa	Rancho	Casilla	Departa-mento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	217.026	201.941	1.744	875	11.573	424	74	317	78
	% en el total	100,0%	93,0%	0,8%	0,4%	5,3%	0,2%	0,0%	0,1%	0,0%
Viviendas	Cantidad	208642	194204	1642	830	11206	348	40	294	78
	% en el total	100,0%	93,1%	0,8%	0,4%	5,4%	0,2%	0,0%	0,1%	0,0%
Población	Cantidad	643.225	606.013	5.512	2.939	26.787	898	114	729	233
	% en el total	100,0%	94,2%	0,9%	0,5%	4,2%	0,1%	0,0%	0,1%	0,0%

Fuente: elaboración propia, en base al Censo Poblacional y de Vivienda 2010 (Indec)

La población de la región tiene un nivel educativo superior al promedio provincial, según la información que surge del Censo 2001. El 69% de la población no tiene secundario completo, mientras que el 5,6% de la población tiene ya sea terciario o universitario completo.

Área Norte: máximo nivel de educación alcanzado (2001)



Fuente: elaboración propia en base a Censo Poblacional y Vivienda (2001)

Según la información disponible del Censo 2010, la región observa una tasa de analfabetismo superior al promedio provincial, aunque, de todos modos, resulta baja en relación a la media del país. Carmen de Areco, con 2,68%, es el partido con mayor porcentaje de analfabetismo. Todos los partidos de la región observan un valor del IDH superior al observado a nivel provincial y con valores similares entre sí. Todos tienen, además, un IDH considerado como muy alto según el PNUD.

Área Norte: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de analfabetismo (2010)
Alberti	0,899	0,92%
Arrecifes	0,868	1,19%
Bragado	0,879	1,12%
Cap. Sarmiento	0,882	0,77%
Carmen de Areco	0,873	2,68%
Chacabuco	0,88	1,30%
Chivilcoy	0,877	1,13%
Colón	0,87	1,37%
Gral. Arenales	0,877	1,30%
Gral. Viamonte	0,861	1,66%
Junín	0,885	1,01%
Mercedes	0,881	1,02%
Pergamino	0,875	1,10%
Rojas	0,886	1,10%
Salto	0,87	1,40%
San Andres de Giles	0,866	1,54%
San Antonio de Areco	0,886	1,08%
Suipacha	0,879	1,11%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec)

Uno de los entrevistados en Pergamino manifestaba que, si el partido decide crecer, tiene que resolver antes la falta de viviendas, que es calcula es de alrededor de 5.000. Con una población de más de 100.000 habitantes, Pergamino cuenta con un alto porcentaje de hogares sin gas de red ni cloacas, lo cual golpea a los sectores más pobres y es un foco de enfermedades. También se reclama por la mejora en el transporte público.

En el partido de Junín existe una población mapuche, en Campo La Cruz, con 30 familias que sufren gran cantidad de carencias. En el lugar no hay agua corriente, cloacas ni gas natural (Diario Democracia, 01/08/2011). El crecimiento socio-demográfico que ha experimentado el partido de Junín en los últimos años, ha incrementado el déficit existente en materia de redes de cloacas, agua corriente, gas natural y asfalto. En el caso del barrio Emilio Mitre, el mismo no cuenta con todos los servicios, con problemas en la cobertura de la red de cloacas, problemas con el estado de los caminos y falta de cobertura de la red de gas natural (Diario Democracia, 07/04/2012). Los principales reclamos en el partido de Junín tienen que ver con la inseguridad, para lo cual se pide la concreción de obras de alumbrado

público e instalación de cámaras de seguridad (Diario Democracia, 17/03/2012).
Respecto a la cuestión habitacional, existen temores en el partido de Junín acerca del potencial impacto del desarrollo inmobiliario en la calidad de la prestación de los servicios públicos (Diario Democracia, 08/06/2011). En Junín se vienen implementando diferentes planes de vivienda; uno de los proyectos en marcha es la construcción de viviendas industrializadas, para lo cual se inauguró una fábrica en el Parque Industrial del partido (Diario Democracia, 19/08/2011). A pesar de los mencionados planes, existe un déficit habitacional que podría alcanzar las 6.000 unidades (Diario Democracia, 07/09/2011). La usurpación de viviendas afecta al partido, donde se denuncia la existencia de más de 300 propiedades usurpadas, lo que se agrava por las dificultades para llevar adelante los desalojos (Diario Democracia, 28/08/2011). También se registra usurpación de terrenos municipales (Diario Democracia, 27/01/2012).
Según los usuarios, la infraestructura del servicio eléctrico en Junín es precaria lo que provoca reiterados cortes en el suministro (Diario Democracia, 15/01/2012). Por este motivo, la cooperativa EDEN ha recibido multas de parte de OCEBA (Diario Democracia, 06/01/2011).
El suministro de gas para las empresas del partido de Junín observa repetidas interrupciones en períodos de alta demanda. Más de 200 empresas padecieron cortes de gas hacia finales de abril de 2012 (Diario Democracia, 26/04/2012) que afectan la producción y condicionan las inversiones que las empresas consideran concretar a futuro. Para aumentar la cobertura del servicio de gas natural en Junín, se está llevando a cabo la construcción de una tercera planta (Diario Democracia, 05/04/2012). Asimismo se están llevando a cabo obras de ampliación de la red de gas natural en diferentes localidades (Diario Democracia, 05/02/2012). Según la información que surge del periódico local, existen en la actualidad más de 13.000 hogares en Junín que no cuentan con el servicio de gas natural (Diario Democracia, 02/10/2011). La extensión de la red genera conflictos con los vecinos ante el elevado costo que deben enfrentar para que se concrete la obra (Diario Democracia, 05/02/2011). La problemática del déficit de cobertura de gas natural se agrava con el déficit de garrafas (Diario Democracia, 07/07/2011).
Para el presupuesto provincial 2012 se incluyó una obra de desagües pluviales para Junín por un monto de $ 100 millones. Con las obras contempladas se podría solucionar el problema de las inundaciones en la zona norte de la ciudad (Diario Democracia, 13/10/2011).
En el partido de Arrecifes se están realizando trabajos para evitar las inundaciones en la localidad de Todd, con máquinas y personal del partido (Arrecifes Noticias, 05/03/2012). Asimismo, se encuentra en la fase final la obra de iluminación de la avenida Dr. Raúl Alfonsín en la Ruta 51 en el tramo que va desde Ruta 8 hasta finalización de la zona urbana, camino a Ramallo (Arrecifes Noticias, 12/10/2011).
La ocupación de terrenos pensados para planes de viviendas es otra problemática que se suma a la cuestión habitacional en Mercedes (El Nuevo Cronista, 06/06/2011). Por otra parte, al igual que lo registrado en otros partidos de la Provincia, en Mercedes se está avanzando en la regularización dominial de lotes por parte de los vecinos (El Nuevo Cronista, 13/07/2011).
En Mercedes, el suministro de energía eléctrica que realiza la empresa EDEN se encuentra en medio de grandes polémicas por la deficiente calidad del servicio según denuncian los usuarios (El Nuevo Cronista, 04/02/2012), lo cual ha hecho que reciba sanciones por parte de OCEBA (El Nuevo Cronista, 03/08/2011).
En el partido de Mercedes se equipó al hospital Dubarry con una nueva ambulancia (El Nuevo Cronista, 17/02/2012). Adicionalmente, se concretó la interconexión entre los centros de salud del partido ubicados en Trocha, Blandengues, Los Duraznos, Guemes, y el Centro Integrador Comunitario de calle 10 y 65 (El Nuevo Cronista, 29/09/2011).
En el Centro Integrador Comunitario de Mercedes se ha incorporado nueva aparatología (un nuevo ecógrafo), para mejorar la calidad del servicio de atención.
En Chivilcoy, desde el año 2003 a julio de 2011, se entregaron un total de 1.000 viviendas construidas a través del Plan Federal de Viviendas (de Chivilcoy, 24/07/2011).
A partir del Programa PRO.CRE.AR. en San Nicolás se llevará a cabo procesos de urbanización mediante préstamos hipotecarios otorgados por sorteo a los habitantes de esta localidad, por lo cual contarán con una casa propia de alrededor de 700 familias.
En Emilio Ayarza, partido de Chivilcoy, se están realizando obras para la provisión de agua potable, mientras que también se están concretando planes de cloacas en diferentes barrios del partido (de Chivilcoy, 15/04/2011).
Además, el municipio adquirió equipamiento de neurocirugía y neumonología para el hospital (de Chivilcoy, 29/04/2011), mientras que también se concretó la ampliación de la sala de salud del Barrio San Donato (de Chivilcoy, 27/03/2012).
En materia educativa, en el partido de Junín, se denuncia que los edificios escolares sufren problemas de infraestructura (Diario Democracia, 08/03/2012). Por otra parte, existe escasez de maestros para cubrir los cargos en las escuelas primarias (Diario Democracia, 13/04/2011).
En materia educativa, en Mercedes se han recibido fondos para reparaciones en edificio de la Escuela Media N° 1, en el marco de un plan de obras impulsado por la Dirección General de Cultura y Educación. La ENET N°1 recibió fondos por $ 3,6 millones para ser destinados a los galpones y maquinarias que se encuentran en defectuosas condiciones. Las mejoras se orientan a preparar a la institución para adaptarse al proceso de industrialización que se observa en la ciudad (El Nuevo Cronista, 21/09/2011).

5. Conclusiones

Esta región a representa el 25% de la soja cosechada en la provincia de Buenos Aires, por eso es fundamental generar políticas de largo plazo de diversificación y rotación. En este sentido, debe señalarse el interesante dinamismo asociado a la ganadería, donde surgieron diferentes propuestas para el desarrollo productivo local: la creación de frigoríficos municipales y de laboratorios de investigación para agregar valor en el sector bovino local, el desarrollo de infraestructuras frigoríficas de calidad para el sector porcino y la promoción de la asociatividad entre productores para reducir costos y apuntar a la calidad, e impulsar proyectos de laboratorios de biotecnología.
También aparecen proyectos de impulso al sector apícola (en Mercedes y Chivilcoy), y al sector lácteo (en Chacabuco, Suipacha, Junín y General Viamonte).
Respecto a su perfil industrial, la región cuenta con una importante industria textil, para lo cual se requiere la creación de un polo que permita recuperar un sector tradicional de la zona y someterlo a una transformación competitiva, aprovechando las habilidades y conocimientos adquiridos.
Entre las necesidades de infraestructura, es importante que se complete la Autopista (que corresponde a la Ruta Nacional N° 8) y mejoras en las Rutas N° 50, 51 y 45, ya que la capacidad de infraestructura de transporte vial y ferroviaria resulta insuficiente en función de la demanda y la posibilidad de aprovechar el potencial logístico de los puertos provinciales.
En paralelo, se observan problemáticas muy puntuales de saneamiento en municipios como General Viamonte,

San Andrés de Giles, Carmen de Areco, General Arenales, San Antonio de Areco y Suipacha. En partidos de la región como Alberti, Carmen de Areco, Gral. Viamonte, Salto, y San Andrés de Giles debe ampliarse la red de gas, ya que el 50% de los hogares carece del servicio, y se proveen de garrafas y otros tipos de combustibles como alternativa. También se considera necesario promover y gestionar las telecomunicaciones rurales, desde sus formas más elementales a las más sofisticadas.

Área 3. Noroeste

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

La región abarca los partidos de Carlos Tejedor, Daireaux, Florentino Ameghino, General Pinto, General Villegas, Hipólito Yrigoyen, Lincoln, Pehuajó, Pellegrini, Rivadavia, Trenque Lauquen, Tres Lomas, Alem, Adolfo Alsina, Guaminí, y Salliqueló.

Esta zona se encuentra ubicada en el noroeste de la provincia de Bs. As. y está formada por una planicie con médanos que dificultan el drenaje, construyendo una serie de lagunas y bañados alimentados por lluvias irregulares (aproximadamente 700 mm anuales), con disminución en otoño e invierno. Las arenas existentes en la región pueden alcanzar hasta los 10 metros de altura.

La región observa problemas de erosión eólica en general y anegamiento en las partes bajas. En función de esto las limitaciones para el uso agropecuario son importantes y se requiere de prácticas de mantenimiento del suelo. Las precipitaciones se han ido desplazando hacia el oeste, y una parte importante de la zona se ve notablemente afectada por inundaciones.

Los suelos no aptos se ubican en zonas aledañas a lagunas en el Municipio de Daireaux. Se trata de tierras bajas e inundables que impiden el desarrollo de cultivos y de pasturas para ganado. Las zonas de mayor aptitud para las explotaciones agrícolas están en los Municipios de Pehuajó y Lincoln, aunque estas últimas, junto con Ameghino, han sufrido importantes inundaciones.

En parte de los municipios de Adolfo Alsina, Guaminí y Daireaux se extiende el sistema de las Encadenadas, que se corresponde con una depresión de magnitud regional, vinculada a una fractura geográfica profunda, en donde se encuentran importantes cuerpos de agua permanente, la mayoría salobres. En dicha área, la aptitud del suelo es agrícola-ganadera, y presenta un gran atractivo turístico en actividades tales como la pesca deportiva y los deportes acuáticos.

Producto del cambio climático se ha observado en la región desde comienzos de la década del ‘70, el ingreso de un clima húmedo que se caracteriza por un marcado aumento de los registros pluviométricos y la concentración de grandes lluvias en cortos períodos de tiempo.

El clima es subhúmedo con precipitaciones medias del orden de los 700 mm/año. El relieve es llano con suaves elevaciones y bajos de origen eólico. Los suelos areno- limosos, de buena permeabilidad y fertilidad moderada, presentan un uso agropecuario mixto, en el cual predomina la agricultura sobre la ganadería. En estos suelos, si bien presentan baja susceptibilidad a la erosión, hay indicios de erosión severa y grave en el pasado, por lo que se deben aplicar prácticas conservacionistas adecuadas.

El diagnóstico en esta región indica que la fragilidad ecológica es baja. Existe un dominio de los riesgos climáticos y de erosión eólica. El área se caracteriza por una productividad de buena a regular y una aptitud de territorio de grado regular. La capacidad de amortiguación del ambiente a ser afectado se puede calificar como media (PET, 2006).

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos

En algunas áreas bajas, la salinidad y las restricciones en el drenaje condicionan la composición florística, dando lugar a comunidades vegetales con especies halófitas que alternan con pastizales (“pampas“), además de producir la degradación del suelo. Los suelos son predominantemente limosos y arenosos. La pérdida de biodiversidad de sus pastos y el incremento de los procesos erosivos hídricos y eólicos son, sin duda, graves problemas ambientales (actual zona de riesgo).

La gran fertilidad del suelo en el noreste de esta región ha facilitado su aprovechamiento agrícola, y ha motivado que se perdiera casi por completo el conjunto de flora y fauna original. El avance de la soja en la región está generando un rápido agotamiento de la tierra, con consecuencias negativas para la sustentabilidad agrícola futura. Los partidos más afectados por la actividad sojera son Guaminí y Alsina.

Esta zona tiene una gran potencialidad en la medida en que se desarrolle un manejo integral y la rotación de cultivos. Por el momento, se mantiene una tendencia a la degradación y contaminación de los suelos debido al uso intensivo de productos agroquímicos, fertilizantes y plaguicidas, y al riego y la salinización, la pérdida de nutrientes, entre otros factores.

Esta región presenta, además, una moderada fragilidad establecida por zonas parcial a moderadamente modificadas y con algún nivel de vulnerabilidad, ya sea por su riqueza o fragmentación, y se recomienda la implementación de tecnología específica para su uso.

Asimismo, esta área de la provincia de Buenos Aires presenta inundaciones de carácter areal y de extensa permanencia temporal, que constituyen una amenaza periódica para cualquier actividad que se realice. En el otro extremo, las intensas sequías también pueden afectar fuertemente las actividades socioeconómicas de la región.

La pampa arenosa es un área muy frágil debido a que se observa predominantemente una erosión hídrica y eólica moderada.

La hidrología superficial presenta cursos de agua con un grado importante de descarga hídrica que genera inundaciones importantes en las cuencas bajas. La contaminación con efluentes a los principales tributarios de drenaje superficial provocará la alteración de la calidad del agua superficial y el incremento de la sedimentación, con la obstrucción del flujo hídrico. En relación a los caminos rurales, estos presentan un escaso mantenimiento, transformándose en vías de escurrimientos que pueden generar procesos erosivos. También contribuyen a agravar los problemas hídricos la existencia de canales excavados por los productores para desagotar sus campos, que trasladan los anegamientos a las zonas vecinas.

Se observa también la existencia de riesgo sanitario por elevado contenido de arsénico y flúor en el agua subterránea (PNUD, 2010).

La situación se agrava al establecerse la ocupación de áreas naturalmente inundables por el desarrollo de las actividades urbanas y el incumplimiento de protección de una franja adyacente.

Como consecuencia de la falta de planes de ordenación del territorio y de ordenación urbanística, y debido al cambio en el uso de la tierra, la alteración de la ecología de la fauna y flora contribuye a aumentar la fragilidad del ambiente. Para contrarrestar esta presión, será necesario generar un monitoreo de variables ambientales (agua, suelo, aire, flora y fauna) e implementar campañas de información y señalización de las áreas protectoras, como así también se deberá incentivar el desarrollo de investigaciones ambientales en el área de estudio.

Existe también una fuerte presión de la ganadería sobre áreas anegables o en áreas límites de anegamiento, aún cuando el ritmo de crecimiento de las áreas para uso agropecuario ha disminuido.

Se mantiene una marcada tendencia a la degradación y contaminación de los suelos debido al uso intensivo de productos agroquímicos, fertilizantes y plaguicidas, el riego y la salinización, la pérdida de nutrientes, entre otros.

La región observa problemas de erosión eólica en general y también problemas de anegamiento de las partes bajas. La zona se ve sometida a cambios climáticos con el desplazamiento de las precipitaciones hacia el oeste, y aumento de la humedad. Una parte importante de la zona se ve notablemente afectada por inundaciones, lo cual hace necesaria la aplicación de prácticas de mantenimiento del suelo. Para tal fin, existe el proyecto del Plan Maestro Cuenca del Salado.

En el distrito de Adolfo Alsina los residuos de todas las poblaciones se acumulan en basureros a cielo abierto en cada una de ellas. Desde el área de Obras Públicas municipal se indicó que existe un proyecto para poner en funcionamiento una planta de tratamiento de residuos cloacales en Carhué, aunque recién se estaría consultando sobre la forma de financiación para conseguir el dinero necesario para su construcción (La Nueva Provincia, 26/11/2011). Esta situación se repite en casi todos los partidos de la región, aunque en algunos como Trenque Lauquen y Lincoln ya existen plantas de separación, pero los resultados no son los esperados.

Las siguientes medidas deben ser consideradas:

- Control de erosión hídrica superficial y eólica por medio de recuperación de áreas degradadas.
- Reforestación de áreas degradadas para la conservación y recuperación de actividades agropecuarias y sistemas silvopastoriles.
- Aplicación de la planificación como instrumento para contener la dispersión y proteger el paisaje y los valores ambientales de las zonas rurales.
- Implementación de medidas conservacionistas, prácticas y tratamientos para el control de la erosión, por ejemplo: conservación de suelos y forestación.

Según surgió de las entrevistas realizadas en el partido de Lincoln, la falta de acceso a servicios básicos (cloacas, agua corriente), por parte de un segmento de la población, genera un riesgo sobre el medioambiente. También se ha detectado la existencia de riesgo ambiental vinculado a la inadecuada disposición de los residuos.

Como en otros partidos del territorio bonaerense, los entrevistados del partido de Lincoln mencionan los productos agroquímicos utilizados y sus envases como fuentes de contaminación ambiental. Adicionalmente, cierto riesgo ambiental es derivado de prácticas con el ganado, que generan desechos que no son tratados adecuadamente. Se menciona, además, el impacto ambiental causado por *feedlot*, tambos y criaderos de cerdos. Esta situación merece un mayor control de los organismos públicos, ya que estos establecimientos deben tener su habilitación y el control ambiental correspondientes.

En relación al uso de agroquímicos en Lincoln, los entrevistados mencionan que la falta de aplicación de la Ley de Agroquímicos representa una complicación. Por otra parte, se considera que es necesaria una ley para el control de los envases de agroquímicos, para que el productor pueda devolverlos. Se está evaluando tratar en el partido los residuos especiales de origen agroquímico, relacionados con la Ley 13.592.

También, como medida de recomposición medioambiental en el partido de Lincoln, los entrevistados mencionaron que se encuentra en evaluación la implementación de un proyecto de reforestación.

Los entrevistados en el partido de Lincoln dieron cuenta que esperaban la inauguración de la nueva planta de tratamiento y se diera clausura al vertedero municipal, iniciando a partir de dicho momento su forestación. La nueva planta, según mencionaron, puede encapsular hasta 35 tn/día. Sin embargo, estas al 2013 todavía no se habían inaugurado. Por otra parte, el municipio está adquiriendo un horno pirolítico para el tratamiento patológico, mientras avanza la habilitación en el OPDS; para poner en marcha el horno que podría prestar servicios a toda la zona, esperan avanzar con la obra de gas y el lavado previo correspondiente.

2. Estructura productiva

a) Especialización

Esta región representa el 3,5% del PBG provincial. Es un área claramente rural, ya que la agricultura y ganadería representan casi el 50% del PBG y cuenta con un porcentaje significativo de la producción de girasol, maíz y soja de la provincia. También se desarrolla en la región una importante cuenca lechera. La alta participación de las actividades agrícola-ganadera la vuelve vulnerable a los altibajos que sufre el sector a causa de las inundaciones, sequías, y vientos de arena caliente.

Las actividades comerciales y de transporte son las más importantes después del agro y la ganadería, con algo más del 9% del PBG regional cada una.
La industria manufacturera es escasa (apenas el 5% del PBG). Esta baja actividad industrial esta concentrada en Lincoln, Pehuajó y Trenque Lauquen. También cuenta con una baja actividad del sector de servicios.

Área Noroeste: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG del área	Particip. dentro del sector en la Pcia.
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	2.164.460	49,4%	22,7%
Pesca y servicios conexos	83	0,0%	0,0%
Explotación de minas y canteras	0	0,0%	0,0%
Industria Manufacturera	229.673	5,2%	0,6%
Electricidad, gas y agua	46.664	1,1%	1,5%
Construcción	127.419	2,9%	2,8%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	409.698	9,3%	3,0%
Servicios de hotelería y restaurantes	51.517	1,2%	2,2%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	430.709	9,8%	3,3%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	100.140	2,3%	3,7%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	380.757	8,7%	2,2%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	71.337	1,6%	1,6%
Enseñanza	108.885	2,5%	2,4%
Servicios sociales y de salud	139.964	3,2%	4,0%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	84.469	1,9%	2,0%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	38.511	0,9%	3,0%
Total	**4.384.285**	**100,0%**	**3,5%**

Fuente: elaboración propia, con datos del CNE 2004/2005

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido así como la contribución de los mismos al PBG provincial y regional, y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial. Se puede apreciar que sólo el 3,5% del PBG provincial es explicado por esta región, donde Trenque Lauquen, General Villegas, y Lincoln y Pehuajó, representan el 50% del PBG regional. Como contrapartida, entre las localidades de Ameghino, Hipólito Yrigoyen, Pellegrini, Salliqueló y Tres Lomas, apenas representan el 12% del PBG regional.

Área Noroeste: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG regional	Aporte al PBG provincial
Adolfo Alsina	274.434	16.075	6,3%	0,2%
Carlos Tejedor	193.616	16.734	4,4%	0,2%
Daireaux	237.239	14.047	5,4%	0,2%
Florentino Ameghino	139.154	15.690	3,2%	0,1%
General Pinto	215.472	19.134	4,9%	0,2%
General Villegas	552.177	17.891	12,6%	0,4%
Guaminí	216.500	18.307	4,9%	0,2%
Hipólito Yrigoyen	93.256	9.729	2,1%	0,1%
Leandro N. Alem	236.391	14.072	5,4%	0,2%
Lincoln	521.525	12.474	11,9%	0,4%
Pehuajó	469.720	11.809	10,7%	0,4%
Pellegrini	105.785	17.969	2,4%	0,1%
Rivadavia	307.157	17.917	7,0%	0,2%
Salliqueló	111.580	12.908	2,5%	0,1%
Trenque Lauquen	618.236	14.371	14,1%	0,5%
Tres Lomas	92.044	10.580	2,1%	0,1%
Total del Área	**4.384.285**	**239.708**	**100,0%**	**3,5%**

Fuente: elaboración propia, con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 (Indec).

En la inspección del cuadro inferior, en el cual se realiza una exposición general de la estructura del PBG de los partidos componentes de la región noroeste, se destaca el rol de la actividad agrícola ganadera, que en gran parte de los municipios representa más del 40% del PBG y, en el caso de Rivadavia y Guaminí, llega a más del 60%. Mientras tanto, en Alsina, Tejedor, Daireaux, Ameghino, Gral. Pinto, Gral. Villegas, Alem, y Pellegrini, estas actividades superan el 50% del PBG.
La actividad manufacturera sólo alcanza los dos dígitos de participación en el PBG de los partidos en Tres Lomas y Lincoln.
No se aprecia la existencia de rasgos claramente diferenciados entre las estructuras económicas de las subregiones que componen la Región Noroeste.
El sector de la construcción, por su parte, tiene un bajo peso relativo general, y los mayores niveles de participación se encuentran en Saliquelló y Pehuajó, donde representa el 7,6 y 6,2%, del producto local, respectivamente. La actividad comercial tiene relevancia en todos los partidos, a excepción de Tres Lomas en donde representa el 4,5% de su producto. En promedio, el comercio al por mayor y menor alcanza el 9,3% del producto regional.
La importancia del sector agrícola-ganadero hace que otros sectores productivos de la región, como el comercial y de la construcción, tengan una alta dependencia de la evolución del primero.

El área de transporte se mueve en un rango de participación que va del 5,6% del PBG en Carlos Tejedor, al 13,1% en Trenque Lauquen, con un promedio del 9,8% para la región. El sector de servicios inmobiliarios promedia el 8,7% del PBG regional, con especial relevancia en los partidos de Hipólito Yrigoyen, Pehuajó, Salliqueló y Tres Lomas, en donde explica más del 10% del PBG local.

Área Noroeste: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica															
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Adolfo Alsina	53,2%	0,0%	0,0%	3,8%	1,0%	1,7%	8,1%	1,4%	10,0%	2,9%	8,9%	1,0%	2,3%	2,8%	2,0%	0,7%
Carlos Tejedor	58,9%	0,0%	0,0%	2,8%	0,9%	2,0%	8,7%	1,5%	5,6%	2,5%	7,8%	1,5%	2,8%	2,8%	1,5%	0,6%
Daireaux	57,1%	0,0%	0,0%	1,7%	2,3%	1,6%	8,5%	0,6%	9,3%	1,8%	7,6%	1,4%	2,4%	3,2%	1,9%	0,8%
Florentino Ameghino	58,3%	0,0%	0,0%	3,9%	0,7%	1,3%	9,8%	1,7%	8,4%	2,1%	7,2%	1,4%	1,7%	1,8%	1,0%	0,8%
General Pinto	56,0%	0,0%	0,0%	3,2%	0,5%	3,2%	9,9%	0,5%	11,1%	1,2%	6,8%	0,9%	1,9%	2,5%	1,3%	0,8%
General Villegas	57,3%	0,0%	0,0%	3,7%	1,2%	1,6%	9,9%	0,9%	8,7%	1,6%	6,9%	1,1%	1,7%	2,4%	2,1%	0,7%
Guaminí	61,4%	0,0%	0,0%	1,8%	0,5%	4,4%	6,3%	2,4%	6,1%	1,9%	7,4%	1,3%	1,9%	2,3%	1,6%	0,7%
Hipólito Yrigoyen	37,4%	0,0%	0,0%	4,7%	1,0%	3,1%	11,3%	0,6%	10,2%	3,6%	13,0%	2,1%	4,0%	5,6%	2,0%	1,4%
Leandro N. Alem	53,3%	0,0%	0,0%	2,7%	0,6%	4,6%	7,9%	1,8%	9,6%	2,2%	9,0%	0,9%	2,1%	2,5%	1,7%	1,1%
Lincoln	39,1%	0,0%	0,0%	11,4%	1,2%	1,5%	10,1%	1,1%	11,3%	2,4%	10,3%	1,1%	3,0%	4,2%	2,2%	1,2%
Pehuajó	36,7%	0,0%	0,0%	6,8%	1,3%	6,2%	10,3%	1,0%	9,6%	3,1%	11,7%	2,8%	3,3%	4,3%	1,9%	1,0%
Pellegrini	51,5%	0,0%	0,0%	2,1%	0,7%	1,9%	13,4%	2,1%	8,8%	1,9%	7,8%	1,6%	2,6%	3,2%	1,3%	0,9%
Rivadavia	64,6%	0,0%	0,0%	1,6%	0,5%	0,8%	7,9%	0,8%	7,4%	1,5%	6,4%	1,2%	1,7%	4,1%	1,1%	0,6%
Salliqueló	27,1%	0,0%	0,0%	9,8%	0,8%	7,6%	16,1%	2,2%	11,9%	3,3%	10,9%	1,6%	3,0%	3,1%	1,3%	1,2%
Trenque Lauquen	42,1%	0,0%	0,0%	7,0%	1,3%	3,2%	9,1%	1,1%	13,1%	2,4%	8,3%	2,9%	2,7%	2,9%	3,0%	0,9%
Tres Lomas	40,8%	0,0%	0,0%	10,5%	1,1%	5,2%	4,5%	0,9%	12,0%	3,4%	11,4%	1,7%	3,5%	2,1%	1,7%	1,1%

Ref: A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor y por menor y rep; H.-Serv de hoteles y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

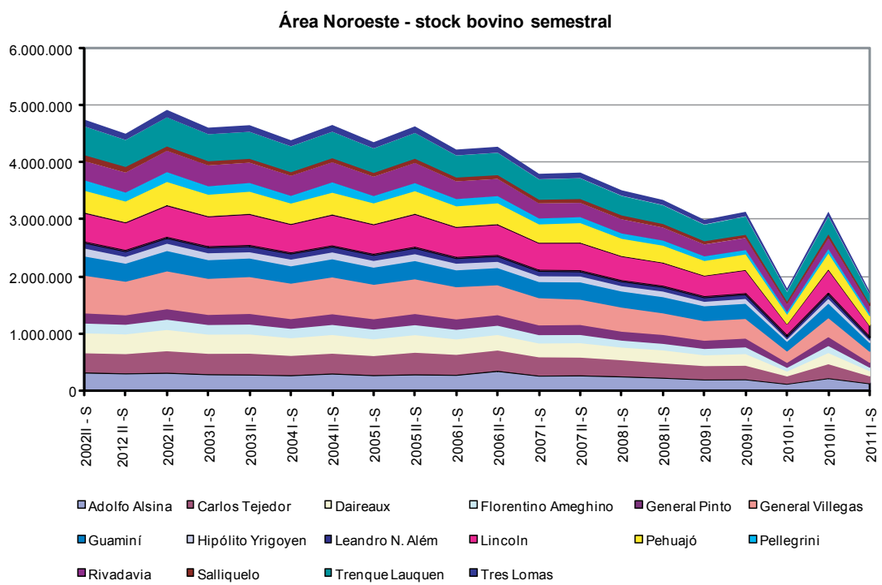
Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005.

b) Las actividades primarias predominantes

Actividad Ganadera:

En el año 2002 esta región contaba con el 21,3 % de las cabezas de ganado vacuno provincial. Por el rendimiento de la soja, se produjo un desplazamiento de la actividad ganadera, que trajo aparejado para el año 2012 una disminución de más de 1,6 millones de cabezas de ganado bovino. De esta manera, la región ahora sólo cuenta con el 16,8 % de la ganadería vacuna provincial. Durante el mismo período, Buenos Aires en su conjunto ha perdido un total de 3,6 millones cabezas de ganado vacuno, lo que refleja, conjuntamente con la dinámica de la actividad agrícola en la Región Noroeste, un desplazamiento de la actividad ganadera hacia áreas menos productivas para la agricultura, tanto a causa de los estímulos que significan los precios internacionales como por la situación interna del sector ganadero.

De todos modos, la actividad ganadera tiene gran relevancia dentro de la estructura económica de estos partidos. En la región occidental es en donde se produjeron las mayores reducciones en el stock ganadero bovino, tanto en términos absolutos como relativos. Gral. Villegas perdió en el lapso considerado más de 325 mil cabezas de ganado vacuno, mientras que Trenque Lauquen, Daireaux y Rivadavia, perdieron 189, 144 y 134 mil cabezas respectivamente. Al tener en cuenta la dinámica negativa observada en la ganadería vacuna, General Villegas dejó de ser el principal partido ganadero del área para ubicarse en el segundo lugar en stock de cabezas, detrás de Lincoln (que también observó una fuerte reducción de su stock).



Fuente: elaboración propia en base a la vacunación bovina con datos del Sistema Integrado de Información Agropecuaria, Programa de Servicios Agrícolas Provinciales, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca.

Respecto a la capacidad de faena, los principales partidos son Pehuajó con 37.800 y Tres Lomas, con una capacidad de 22.700 cabezas anuales. Según observan productores bovinos de Lincoln entrevistados para este informe, existen establecimientos de la región que no respetan las condiciones adecuadas de funcionamiento que estipula la Ley 11.123.

Asimismo, esta región sigue siendo una importante cuenca lechera. Según el Ministerio de Asuntos Agrarios de la provincia de Buenos Aires, el partido de Lincoln, según datos de 2010, cuenta con el mayor stock de cabezas de ganado bovino y cuenta además con 124 tambos, lo que representa el 2,32% del total provincial. Cuenta, además, con unas 16 plantas elaboradoras, que abastecen a empresas de primera línea como SanCor y Nestlé. El partido de Lincoln cuenta, además, con un gran desarrollo alrededor de la producción ganadera, la cual ha logrado una integración hacia adelante con actividades como la elaboración de productos derivados de la leche, plantas de engorde del tipo *feedlot*, faenamientos, etc. Los entrevistados coincidieron en que las regulaciones nacionales sobre los precios del sector bovino han afectado el stock y las inversiones en el sector.

En Gral. Villegas existen más de 195 tambos, lo que representa el 7,4% del total provincial. Sin embargo, en el último tiempo esta actividad ha sufrido un deterioro sensible.

En Trenque Lauquen existen 226 tambos y se encuentra en estudio la constitución de un Distrito Lácteo. En este municipio funciona una planta de elaboración de quesos de la empresa Mastellone Hnos., firma que concentra el 46% de la producción provincial, cuenta con 5.000 empleados, y tiene una facturación anual de $ 3.200 millones.

Rivadavia cuenta con 49 tambos y Tres Lomas, con 34. En Pehuajó, además, existen 7 plantas industriales lácteas.

En Rivadavia, el principal sector es el ganadero vacuno; sin embargo, la apicultura presenta cierta importancia con la presencia de pequeños productores, lo que se traduce en un alto grado de informalidad del sector, razón por la cual se dificulta la obtención de información y datos estadísticos. En este sentido, con la información suministrada por la Municipalidad de Rivadavia en 2004, se estima que el total de productores apícolas que se encuentran inscriptos en el Registro Nacional de Apicultores (RENAPA) asciende aproximadamente a 14, en tanto que suman 15 las salas de extracciones registradas.

La localidad de Daireaux también tiene desarrollo apícola, con una porción destinada a la exportación, que corresponde a los productos de la empresa Pampagourmet. Esta firma, que elabora miel y miel cremosaaplicó con éxito la modalidad de agregar valor a la miel producida, en productos como mermelada de duraznos y de ciruelas, salsa de mostaza y miel, *chutney* de frutas y salsa para carnes sobre la base de frutas, miel y especias; y salsa de frutillas malbec y miel, salsa de chocolate dulce de leche y miel, salsa de frutos rojos malbec y miel, etc. La producción se exporta a España, Suiza, Bulgaria, Alemania, Francia, Canadá, Hong Kong y Brasil.

Sobre la actividad agrícola de Lincoln, se reclama una disminución de la carga impositiva para mejorar la rentabilidad del sector y para poder financiar nuevas inversiones. También se plantea la necesidad de políticas que aseguren un horizonte estable de largo plazo para la toma de decisiones de inversión críticas para el crecimiento económico

En este partido existe una propuesta para la constitución de *cluster* productivos en torno al sector bovino para potenciar el agregado de valor. A través del asociativismo de los productores y bajo el estímulo oficial, y la participación de instituciones que aporten conocimientos (INTA, instituciones educativas), es posible complejizar el entramado productivo aprovechando el potencial local. A pesar de esta propuesta, recientemente se produjo el cierre del único frigorífico de la región ubicado precisamente en la localidad de Lincoln (www.lapostadelnoroeste.com.ar 29/7/2013).

Los entrevistados en Lincoln coinciden en que la concentración en actividades primarias actúa como un limitante del desarrollo económico y social, situación que se ve reforzada por la baja densidad poblacional. La ubicación del partido, alejado de centros urbanos de importancia, lo ha condenado a un desarrollo productivo escaso y concentrado en el sector primario. Surge así la necesidad de políticas de desarrollo productivo.

Actividad Agrícola:
El partido con mayor cantidad de hectáreas sembradas es General Villegas, lo que refuerza la conjetura del corrimiento de la frontera agrícola en el partido, desplazando a la actividad ganadera. En este partido, el territorio dedicado a la siembra de soja en la campaña 2010/2011 representó el 15,45% del total regional. Los dos partidos que siguen en importancia en términos de extensiones sembradas son Trenque Lauquen, Rivadavia, Pehuajó y Lincoln. Entre estos cinco partidos enumerados cuentan con el 54% de la superficie sembrada de soja de la región.
Este cultivo ha experimentado una importante expansión en Guaminí y en Adolfo Alsina. En el período 2003-2011 la actividad sojera en Alem observó un extraordinario crecimiento, al pasar de las 59.000 hectáreas a 126.400.
Con respecto al rendimiento, la producción por área sembrada es de 2.214 kg por hectárea. Leandro N. Alem, ha tenido un rendimiento superior a la media regional obteniendo 3.284kg/ha, mientras que General Pinto, Lincoln, Florentino Ameghino, Hipólito Yrigoyen y General Villegas también tienen rendimientos superior a la media.
Como contrapartida, Guaminí, Rivadavia, Pellegrini, Tres Lomas, Trenque Lauquen, Salliqueló y Adolfo Alsina no llegan a un rendimiento superior a los 2.000 kg por hectárea.

Área Noroeste: Soja. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Adolfo Alsina	72.500	1,2%	70.000	96.500	1.379
Carlos Tejedor	133.500	2,2%	128.500	271.300	2.111
Daireaux	97.000	1,6%	97.000	213.900	2.205
Florentino Ameghino	73.700	1,2%	71.500	175.420	2.453
General Pinto	96.900	1,6%	94.900	260.610	2.746
General Villegas	282.200	4,8%	279.500	666.550	2.385
Guaminí	77.500	1,3%	77.500	151.250	1.952
Hipólito Yrigoyen	63.500	1,1%	63.500	155.350	2.446
Leandro N. Alem	126.400	2,1%	124.600	409.220	3.284
Lincoln	168.400	2,8%	164.900	446.300	2.706
Pehuajó	168.900	2,8%	160.900	339.030	2.107
Pellegrini	41.000	0,7%	38.500	65.900	1.712
Rivadavia	180.000	3,0%	170.000	301.400	1.773
Salliqueló	25.500	0,4%	25.500	39.750	1.559
Trenque Lauquen	190.000	3,2%	179.000	289.500	1.617
Tres Lomas	29.000	0,5%	29.000	48.300	1.666
Total del Área	**1.826.000**	**30,8%**	**1.774.800**	**3.930.280**	**2.214**

Fuente: elaboración propia, con datos de SIIA.

El cultivo de girasol es el cuarto en importancia dentro de los cultivos analizados, con 338.500 hectáreas en la campaña 2010/11. El partido de Trenque Lauquen se destaca sobre el resto en el cultivo del girasol, dando cuenta del 28% del área sembrada en la región. Más lejos quedan Alsina y Guaminí, con 18 y 12% del área sembrada respectivamente.
El área destinada al girasol en Trenque Lauquen representa el 10,1% de la superficie provincial, mientras que Adolfo Alsina representa el 6,3% y Guaminí 4,2%, los cuales, sumados con el resto de la región, representan el 35,6% del área sembrada de girasol de Buenos Aires. En los partidos de Yrigoyen y Alem se obtiene un mayor rendimiento en la producción de girasol.

Área Noroeste: Girasol. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Adolfo Alsina	60.000	6,3%	60.000	120.000	2.000
Carlos Tejedor	7.500	0,8%	7.500	17.250	2.300
Daireaux	11.000	1,2%	11.000	28.600	2.600
Florentino Ameghino	2.000	0,2%	2.000	5.000	2.500
General Pinto	1.700	0,2%	1.700	4.080	2.400
General Villegas	4.200	0,4%	4.200	10.920	2.600
Guaminí	40.000	4,2%	40.000	100.000	2.500
Hipólito Yrigoyen	4.000	0,4%	4.000	11.200	2.800
Leandro N. Alem	900	0,1%	900	2.520	2.800
Lincoln	4.100	0,4%	4.100	10.660	2.600
Pehuajó	13.450	1,4%	13.450	30.935	2.300
Pellegrini	36.000	3,8%	36.000	82.800	2.300
Rivadavia	30.200	3,2%	30.200	72.480	2.400
Salliqueló	11.500	1,2%	11.500	27.600	2.400
Trenque Lauquen	95.950	10,1%	95.950	211.090	2.200
Tres Lomas	16.000	1,7%	16.000	40.000	2.500
Total del Área	**338.500**	**35,5%**	**338.500**	**775.135**	**2.290**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA.

El cultivo de trigo, por su parte, en 2010/2011 llegó a las 374.100 hectáreas sembradas, de las cuales el 25% correspondieron al partido de Adolfo Alsina, seguido por Lincoln y Guaminí, que representaron el 13 y 12% del área sembrada de trigo en la región. El partido de Alem observó un incremento del 76% en la superficie sembrada de trigo durante el período 2003-2011 y, junto a F. Ameghino, contó con el mayor rendimiento de kilogramos producidos por hectárea.

Área Noroeste: Maíz. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Adolfo Alsina	26.000	1,8%	15.000	45.000	3.000
Carlos Tejedor	50.786	3,6%	43.400	301.200	6.940
Daireaux	22.500	1,6%	20.500	123.000	6.000
Florentino Ameghino	19.000	1,3%	16.500	110.550	6.700
General Pinto	34.500	2,4%	32.500	250.250	7.700
General Villegas	89.000	6,2%	85.000	595.000	7.000
Guaminí	28.000	2,0%	16.000	107.200	6.700
Hipólito Yrigoyen	18.000	1,3%	17.000	102.000	6.000
Leandro N. Alem	16.100	1,1%	15.100	126.840	8.400
Lincoln	45.100	3,2%	42.100	324.170	7.700
Pehuajó	86.750	6,1%	74.100	484.610	6.540
Pellegrini	20.000	1,4%	7.000	31.500	4.500
Rivadavia	97.600	6,8%	83.400	496.230	5.950
Salliqueló	9.000	0,6%	4.000	18.000	4.500
Trenque Lauquen	103.800	7,3%	85.600	509.320	5.950
Tres Lomas	8.000	0,6%	3.000	16.500	5.500
Total del Área	**674.136**	**47,2%**	**560.200**	**3.641.370**	**6.500**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

El maíz es el segundo cultivo más sembrado en la región. Tiene importancia a nivel provincial, ya que da cuenta del 47,7% del área sembrada en la Provincia. Los partidos de Trenque Lauquen, Rivadavia, Pehuajó y General Villegas explican, en conjunto, el 55,7% del área sembrada con maíz en esta región. Asimismo, Leandro N. Alem, Lincoln y Gral. Pinto son los municipios con mayor rendimiento de kg/hectárea sembrada de maíz.

Área Noroeste: Trigo. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Adolfo Alsina	94.600	4,1%	94.600	258.809	2.736
Carlos Tejedor	9.900	0,4%	9.900	38.880	3.927
Daireaux	10.000	0,4%	10.000	39.243	3.924
Florentino Ameghino	3.600	0,2%	3.600	18.220	5.061
General Pinto	21.600	0,9%	21.600	100.380	4.647
General Villegas	30.800	1,3%	30.800	152.680	4.957
Guaminí	46.000	2,0%	46.000	142.116	3.089
Hipólito Yrigoyen	7.500	0,3%	7.500	30.207	4.028
Leandro N. Alem	21.200	0,9%	21.200	107.280	5.060
Lincoln	47.300	2,1%	47.300	229.580	4.854
Pehuajó	18.900	0,8%	18.900	76.100	4.026
Pellegrini	5.200	0,2%	5.200	16.547	3.182
Rivadavia	23.800	1,0%	23.800	95.750	4.023
Salliqueló	6.700	0,3%	6.700	19.315	2.883
Trenque Lauquen	22.500	1,0%	22.500	88.230	3.921
Tres Lomas	4.500	0,2%	4.500	13.012	2.892
Total del Área	**374.100**	**16,3%**	**374.100**	**1.426.349**	**3.813**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

Adicionalmente a los cultivos mencionados, en General Villegas existen 134.300 hs implantadas de forrajeras perennes para la alimentación del ganado bovino.

En relación a los procesos agroindustriales, en Pehuajó funciona la molinera Rosaser S.A., con una capacidad de molienda de 41.900 tn anuales, y Harinas 25 de Mayo, con una capacidad de 16.100 tn anuales.

Para el sector agrícola, un proyecto de impacto en la región es la denominada Ruta de Cereal (Ruta 65), que une Bolívar, Daireaux y Guaminí.

Uno de los problemas que se ha presentado en Trenque Lauquen en los últimos meses tiene que ver con la gran cantidad de lluvias que dificultan la actividad productiva, dado que el ablandamiento del suelo impide que las máquinas trabajen la tierra con seguridad. A este problema se le suma el de los caminos inundados o muy barrosos que no soportan el tránsito de vehículos (La Opinión, 21/03/2012). Para ayudar a los productores agropecuarios que tienen más del 50% de sus tierras inundadas o salinizadas, el municipio de Trenque Lauquen determinó la exención del 50% del impuesto municipal (La Opinión, 25/01/2012).

La actividad agrícola en Trenque Lauquen tiene un bajo nivel de cobertura frente a riesgos, lo cual puede llevar en caso de problemas graves a una situación de crisis del sector. Según un artículo de La Opinión (15/02/2012), apenas el 6% de los campos está asegurado contra sequía. En este mismo partido se han detectado prácticas ilegales por parte de los productores agropecuarios, como la apertura de varios canales que afectan campos en la zona

de Lértora (La Opinión, 29/03/2012). Respecto al uso de agroquímicos, el departamento de Medio Ambiente y la Mesa Consultiva de Trenque Lauquen finalizaron hacia fines de 2011 el proyecto de ordenanza que regula el uso de estos productos en el distrito (La Opinión, 22/12/2011).
En las entrevistas realizadas en Lincoln se destacó que la legislación que promueve los biocombustibles estimula el desarrollo de valor agregado. Adicionalmente se estimula una sobreexplotación de los suelos. Además, se está evaluando un proyecto para la producción de biodiesel a partir de los aceites usados.
Los entrevistados indican que es necesario tender al desarrollo del aparato productivo sin dejar de ser amigable con el medioambiente.
En el partido de Carlos Tejedor se propuso la formación de un grupo de trabajo para el diseño de un plan de mejora de los caminos rurales denominado "Comité Agropecuario", integrado por representantes del municipio (Sec. de Obras Públicas, Director de Red Vial, Director de Producción y Delegados Municipales) e integrantes de la Asociación Rural, de la Federación Agraria y productores agropecuarios (Tejedor Noticias, 06/05/2012).

c) Industrias y servicios. Diagnóstico y potencialidades

El desarrollo industrial en la Región Noroeste es escaso y limitado, con poca representatividad dentro de la estructura productiva y una importante concentración en torno al rubro de alimentos y bebidas (que explica el 77,5% del PBG manufacturero regional). Como se analizó anteriormente, el aporte al PBG del sector a nivel provincial es mínimo.
En este sentido, la producción y el procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas y la elaboración de productos lácteos son los sectores responsables del 67,8% del VAB manufacturero de la región.
En esta área se observa una importante concentración en los partidos de Trenque Lauquen y Lincoln, que representan el 52,3% del VAB de la subregión. Luego, le siguen en importancia los partidos de General Villegas y Pehuajó. Los cuatro partidos concentran el 82% del PBG industrial de la región, que se orienta hacia el rubro alimenticio.

Área Noroeste: industria manfacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación	Índice de Indutrialización
Adolfo Alsina	8.838	3,9%	0,5
Carlos Tejedor	6.117	2,7%	0,5
Daireaux	2.604	1,1%	0,2
Florentino Ameghino	6.382	2,8%	0,7
General Pinto	3.787	1,7%	0,3
General Villegas	42.200	18,4%	1,4
Guaminí	2.572	1,1%	0,2
Hipólito Yrigoyen	1.042	0,5%	0,1
Leandro N. Alem	3.078	1,3%	0,2
Lincoln	50.544	22,0%	1,2
Pehuajó	26.054	11,4%	0,7
Pellegrini	598	0,3%	0,1
Rivadavia	2.134	0,9%	0,1
Salliqueló	1.469	0,6%	0,2
Trenque Lauquen	69.422	30,3%	1,6
Tres Lomas	2.382	1,0%	0,3
Total del Área	**229.223**	**100,0%**	**0,8**

Fuente: elaboración propia en base a datos del CNE2004/05.

Con respecto a Trenque Lauquen, el 57,3% de la estructura de su industria está representada por los productos lácteos que, conjuntamente con la producción y procesamiento de carnes, pescado, frutas, legumbres, y hortalizas, justifican el 80% de la actividad económica del municipio. En el siguiente cuadro se aprecia la composición de la estructura productiva de la industria de Trenque Lauquen según información del CNE 2004/2005.
El sector metalmecánico y sectores relacionados ocupan el segundo lugar en relevancia en la industria de Trenque Lauquen, mientras que el tercer lugar, aunque con baja representatividad, aparece el sector de productos de madera.

Trenque Lauquen. Estructura de la industria. Cifras en miles de $

Cód	Sector	Valor	%
152	Elaboración de productos lácteos	39.755	57,30%
151	Producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas	15.126	21,80%
289	Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	1.834	2,60%
343	Fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores	1.693	2,40%
202	Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	1.586	2,30%
382	Rep y mant de maq de oficina y de contabilidad e informática; maq de uso gral y especial	1.261	1,80%
281	Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	1.193	1,70%
154	Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	989	1,40%
222	Impresión y servicios conexos	544	0,80%
172	Fabricación de productos textiles n.c.p.	349	0,50%
	Resto sector manufacturero	5.092	7,30%
Total		**69.422**	**100,00%**

Fuente: Elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

Con respecto a Lincoln, el 51,4% de su estructura industrial también se justifica con la producción láctea, y junto al 18,1% que representa la producción y procesamiento de carnes, representan casi el 80% de la actividad del municipio, como se observa en el cuadro inferior. El sector de maquinaria de uso especial también tiene una participación importante en la estructura industrial del partido, con el 9,9% del PBG manufacturero.

Lincoln. Estructura de la industria. Cifras en miles de $

Cód	Sector	Valor	%
152	Elaboración de productos lácteos	25.999	51,40%
151	Producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas	9.135	18,10%
292	Fabricación de maquinaria de uso especial	4.984	9,90%
252	Fabricación de productos de plástico	2.496	4,90%
154	Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	1.307	2,60%
382	Reparación y mantenimiento de maquinaria de oficina y de contabilidad e informática; maquinaria de uso general y especial	1.278	2,50%
361	Fabricación de muebles y colchones	814	1,60%
343	Fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores	685	1,40%
202	Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	502	1,00%
289	Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	484	1,00%
281	Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	373	0,70%
155	Elaboración de bebidas	189	0,40%
222	Impresión y servicios conexos	134	0,30%
	Resto sector manufacturero	2.163	4,30%
Total		**50.544**	**100,00%**

Fuente: Elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

Sobre el litoral, en las lagunas de Guaminí, se ubican importantes espacios de pesca deportiva, que contribuyen al turismo regional.

El sector industrial de Pehuajó se orienta a las industrias de transformación de la producción agropecuaria, esto es: la industria frigorífica, derivados lácteos, cueros; harina, pochoclo y girasol confitado, miel, cera de abejas, chacinados, alimentos balanceados para bovinos y porcinos, secadero de manzanilla y aromáticas. Otro sector industrial de relevancia en el partido es el de las industrias proveedoras del sector agropecuario, que se constituye como un perfil especializado y concentrado en torno a la producción rural más extensiva, donde la producción orientada a la alimentación ocupa un lugar destacado.

En el entramado industrial de Pehuajó existe una gran cantidad de PyMEs que se orientan al sector de la construcción y a la provisión de insumos a ese sector. Otros rubros donde predominan las PyMEs de este municipio son los emprendimientos textiles, talabarterías, orfebrerías, fabricas de pastas, fábricas de muebles y aberturas, productos de herrería, tornerías.

Entre los proyectos considerados para el impulso productivo de la Región Noroeste se encuentran los siguientes:

- La construcción de un matadero avícola en el partido de Daireaux, el cual tendrá 20 beneficiarios directos y se orientará al abastecimiento de la población de la región con un menor costo y aumento de la calidad de producto.
- El desarrollo de infraestructura productiva para uso público comunitario (construcción de un *feedlot*), en el partido de Daireaux; con 365 beneficiarios directos y orientado a mejorar el ingreso de productores y permitir compras de insumos en forma conjunta.
- La construcción de una sala de extracción de miel en Carlos Tejedor, la cual beneficiará de manera directa a 30 emprendimientos y les permitirá la incorporación de tecnología.
- La construcción de un frigorífico ganadero en el partido de Rivadavia, el cual contará con 680 beneficiarios directos y buscará mejorar la eficiencia y calidad de los sistemas productivos disponibles.
- Entre las iniciativas para el partido de Lincoln que surgen de su Plan Estratégico (1999) se encuentran, en relación al turismo, potenciar principalmente el carnaval de Lincoln y las ferias del *Cen Of Art*, potenciar la Expomiel, incentivar el turismo educativo, ecológico y el agroturismo.
- En Trenque Lauquen resulta de gran importancia el nucleamiento empresarial que se ha desarrollado, como ámbito en el que se tratan temas de infraestructura como electricidad, gas y rutas, y desde el que surgen pedidos y propuestas para la mejora de la infraestructura territorial.

d) Parques industriales y distritos productivos

En esta región no existen parques industriales o distritos de sensibilización, aunque en Guaminí está en estudio un distrito especializado en el sector confeccionista.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red Vial

La región es atravesada por las rutas provinciales 50, 66, 69 y 70, las cuales observan un volumen de medio a bajo de transito. Las rutas nacionales 5, 33, 188 y 226 atraviesan la región con un nivel medio de transitabilidad (menos de 5.000 autos por día), a excepción de la Ruta 5 a la altura de las localidades Pellegrini, Trenque Lauquen y Pehuajó.

Entre los proyectos vigentes para la región, se encuentra la repavimentación de la Ruta Provincial N° 70, que mejoraría la accesibilidad de las áreas agropecuarias y complementaría el eje de la Ruta Nacional N° 5.

Se debe mejorar el acceso a las localidades, en su mayoría rurales.

En relación a la RN 226, en febrero de 2011 se licitaron obras para el Corredor Vial que atraviesa algunas localidades de la región como Pehuajó-General Villegas. Dado que se trata de un corredor agrícola-productivo clave, con un elevado paso de camiones que transportan los productos del campo y de las canteras de la zona de Tandil y Olavarría, se espera que ls obra tenga un impacto significativo en el desarrollo productivo regional (Diario La Mañana, 10/02/2011).

Desde la Sociedad Rural de Trenque Lauquen se han hecho reclamos sobre el estado de los caminos rurales, dado que el ingreso de agua en muchas zonas está derivando en el rompimiento de caminos (La Opinión, 21/03/2012).

El partido de Trenque Lauquen adhirió al plan de emergencia vial ante los reiterados accidentes de tránsito en la región (La Opinión, 03/02/2012).

Recientemente se realizaron trabajos de bacheo sobre la Ruta 70 en el tramo comprendido entre González Moreno y Ruta 33 (La Opinión, 30/07/2011).

En el caso de Lincoln, y según se pudo recabar en las entrevistas realizadas, el mantenimiento de caminos rurales (convenio en el marco de Ley 13.010), demanda importantes esfuerzos en los 3.600 km de tierra y 600 km de pavimento, lo cual deriva en que una buena parte de éstos no se encuentren en óptimas condiciones de circulación. Los entrevistados propusieron nuevas normas para controlar el uso y conservación de los caminos rurales.

Según los propios entrevistados, el Municipio de Trenque Lauquen cuenta con personal propio para ejecutar las obras de pavimento con hormigón armado. Según indicaron, las obras que involucran a la Provincia se realizan bajo la modalidad de financiamiento compartido, con un 60% provincial y un 40% municipal. Se propone para las necesidades de infraestructura del sector rural, además de las mencionadas en los caminos rurales, la constitución de grupos de productores encargados de relevar e iniciar las gestiones para satisfacer las diferentes demandas de infraestructura necesarias para el sector.

Entre los proyectos que se mencionan para el partido de Lincoln se encuentra la realización de obras sobre la RP 68 para fortalecer la conexión de Lincoln con Carlos Tejedor. Desde el partido de Carlos Tejedor se pide por obras para la Ruta 70, desde el cruce de RN 33 a esta localidad, la cual según los propios vecinos, se encuentra abandonada, a lo que se le suma la falta de seguridad vial sobre esa vía de comunicación (Tejedor Noticias, 06/03/2012). El tramo González Moreno - RN 33 está, además, afectado por las inundaciones. También en Carlos Tejedor existen múltiples quejas por el deterioro de la red vial rural a causa de las precipitaciones y el mal mantenimiento (Tejedor Noticias, 26/04/2012).

Con un alto porcentaje de sus calles de tierra, la cuestión de la infraestructura vial en Carlos Tejedor presenta múltiples problemas (Tejedor Noticias, 11/05/2012).

En el partido de Pehuajó se ha manifestado una gran preocupación por el estado de la Ruta 50 entre Rojas y Lincoln (De Pehuajó, 12/05/2012).

b) Ferrocarriles

En Pehuajó se genera un nodo multimodal fuerte en la región con convergencia de líneas de ferrocarriles, rutas provinciales y nacionales. Hasta esta subregión, llegan tres ramales de trenes: el Sarmiento, el San Martín y el General B. Mitre.

El ferrocarril Sarmiento llega desde la Ciudad de Buenos Aires hasta Lincoln, y sale dos veces por semana, finalizando el recorrido en Bragado (no llega a Pehuajó). Los trenes que vuelven hacia la Capital Federal dependen de la disponibilidad de locomotoras, la cual muchas veces se ve reducida y los trenes deben finalizar o iniciar su viaje en la estación de Bragado. Por esta razón, se recomienda a los pasajeros llamar a la empresa antes de viajar. Idéntica situación se repite en el tramo Bolívar/Daireaux.

En junio del 2011 se inauguró un trayecto que une las ciudades de Lincon, General Pinto, Florentino Ameghino, General Villegas (en la provincia de Buenos Aires) y Bernardo Larroudé, Hilario Lagos y Realicó (provincia de La Pampa). El tramo tiene un total de 237 kilómetros de recorrido. Al llegar a Lincoln, los pasajeros pueden realizar el trasbordo a Once utilizando el servicio de Ferrobaires. El tren tiene una capacidad de traslado de 260 pasajeros en tres vagones, uno de Primera Clase y dos de Turista. El mismo es operado por el Estado Nacional a través de la Sociedad Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado (SOFSE), quien se hace cargo de la prestación del servicio y de su financiación con recursos propios y con el acuerdo del concesionario del corredor, Ferroexpreso Pampeano S.A., dedicado al transporte de cargas.

En Trenque Lauquen se ha solicitado la rehabilitación del ramal que une Trenque Lauquen con la estación de Once (La Opinión, 14/09/2011).

c) Puertos: la región no cuenta con ninguno.

d) Aeropuertos

En Trenque Lauquen se contempla la concreción de mejoras en los accesos y en la pista del aeródromo Ñanco Lauquen (La Opinión, 27/07/2011). Gral. Villegas, por su parte, cuenta con una pista pavimentada aunque ésta no es de uso comercial y no hay información sobre su estado.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales

La región cuenta con una población de 299.714 habitantes, de los cuales el 51,9% se encuentra distribuido en los municipios de General Villegas, Lincoln, Pehuajó y Trenque Lauquen. Estos cuatro departamentos son los que observan un mayor nivel de industrias y un mayor volumen de prestación de servicios, por lo que se convierten en polos de atracción del resto de los municipios. A pesar de este hecho, no logran conformar importantes centros urbanos. La población de esta región observó un incremento intercensal del 4,9%, menos de la mitad del incremento poblacional intercensal observado en la Provincia. Tres Lomas y Rivadavia tuvieron el mayor incremento porcentual poblacional dentro de la región (con un aumento poblacional del 17% y 10,9%, respectivamente), mientras que Pellegrini, que sufrió una caída del tamaño poblacional del 2,4%, y Saliquelló (de 0,4%) son los partidos de peor performance poblacional.

Asimismo, se observa una densidad poblacional muy baja en toda la región, inferior a los 5,3 habitantes por km2.

Área Noroeste: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Adolfo Alsina	16.245	17.072	5,7%	827	5,1%	2,9
Carlos Tejedor	11.539	11.570	3,9%	31	0,3%	2,9
Daireaux	15.857	16.889	5,6%	1.032	6,5%	4,4
Florentino Ameghino	8.171	8.869	3,0%	698	8,5%	4,9
General Pinto	11.129	11.261	3,8%	132	1,2%	4,4
General Villegas	28.960	30.864	10,3%	1.904	6,6%	4,2
Guaminí	11.257	11.826	3,9%	569	5,1%	2,4
Hipólito Yrigoyen	8.819	9.585	3,2%	766	8,7%	5,8
Leandro N. Alem	16.358	16.799	5,6%	441	2,7%	10,5
Lincoln	41.127	41.808	13,9%	681	1,7%	7,2
Pehuajó	38.400	39.776	13,3%	1.376	3,6%	8,7
Pellegrini	6.030	5.887	2,0%	-143	-2,4%	3,2
Rivadavia	15.452	17.143	5,7%	1.691	10,9%	4,4
Salliqueló	8.682	8.644	2,9%	-38	-0,4%	10,8
Trenque Lauquen	40.181	43.021	14,4%	2.840	7,1%	7,8
Tres Lomas	7.439	8.700	2,9%	1.261	17,0%	6,9
Total del Área	**285.646**	**299.714**	**100,0%**	**14.068**	**4,9%**	**5,3**

Fuente: elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 (Indec).

b) Situación social y del hábitat

La región Noroeste observaba, en el Censo, 2010, un 5,5% de la población y un 3,7% de los hogares con necesidades básicas insatisfechas, nivel que se encontraba por debajo del promedio provincial (8,1% de los hogares y 11,2% de la población de la provincia con NBI).

Si bien el nivel de pobreza era relativamente bajo, considerando además el contexto económico nacional, las variables vinculadas al sector salud no observaban valores positivos. El 47,1% de la población no tenía acceso a cobertura de salud (Censo 2001), mientras que, según la información disponible del Censo 2010, un 49,4% no tenía a acceso a cloacas (en 2001 este porcentaje era del 55%), un 22,8% se encontraba sin acceso a agua corriente (en 2001 el porcentajes de hogares sin este servicio era del 16%) y un 46,3% de los hogares no tenía acceso en el 2010 a la red de gas, contra el 54,8% del 2001.

Por otra parte, según el Censo 2001 un 13% de la región no recibía el servicio de recolección regular de residuos. La población no cubierta por estos servicios se muestra más expuesta a enfermedades, lo que afecta su estado de salud y, por ende, su productividad laboral. Lamentablemente, no existen datos actualizados en el Censo 2010.

Se destaca además que un elevado porcentaje de la población no tiene acceso al transporte público, según el Censo 2001 (el 80% de la población de la región), lo cual dificulta el traslado para la realización de las actividades habituales (educación, trabajo, ocio, etc.).

Área Noroeste: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Adolfo Alsina	84,8	38,2	39,6	96,6	67,9	3,4
Carlos Tejedor	62,2	-	49,1	97,1	47,0	3,7
Daireaux	79,2	58,0	45,9	96,8	39,5	4,1
Florentino Ameghino	79,3	53,8	60,0	93,5	40,5	4,2
Gral. Pinto	81,3	38,4	17,9	93,5	30,7	3,6
Gral. Villegas	41,4	39,6	75,4	97,7	22,8	6,0
Guaminí	78,9	47,3	33,3	96,5	47,1	2,0
Hipolito Yrigoyen	87,1	58,1	53,2	96,6	69,6	3,0
Leandro N Alem	66,1	56,6	40,3	96,1	48,5	4,4
Lincoln	81,4	51,2	37,2	96,1	47,3	3,3
Pehuajó	86,0	32,3	39,9	93,8	58,9	4,4
Pellegrini	78,8	68,1	61,1	97,0	69,9	3,4
Rivadavia	66,0	45,8	33,7	96,7	42,4	5,3
Salliqueló	88,5	39,4	40,6	97,8	77,4	1,8
Trenque Lauquen	87,2	81,1	41,3	97,5	74,2	3,4
Tres Lomas	88,7	-	79,2	98,3	74,9	3,6
Total del Área	**77,3**	**50,6**	**46,7**	**96,4**	**53,7**	**3,7**

Fuente: elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 (Indec).

Con información del Censo Poblacional 2010, en el presente cuadro se analiza el tipo de vivienda que habita la población de la región. Así, un muy bajo porcentaje utiliza viviendas precarias (el 0,6% de la población vive en casillas o en ranchos), mientras que el 97% de la población vive en casas.

Área Noroeste: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010.

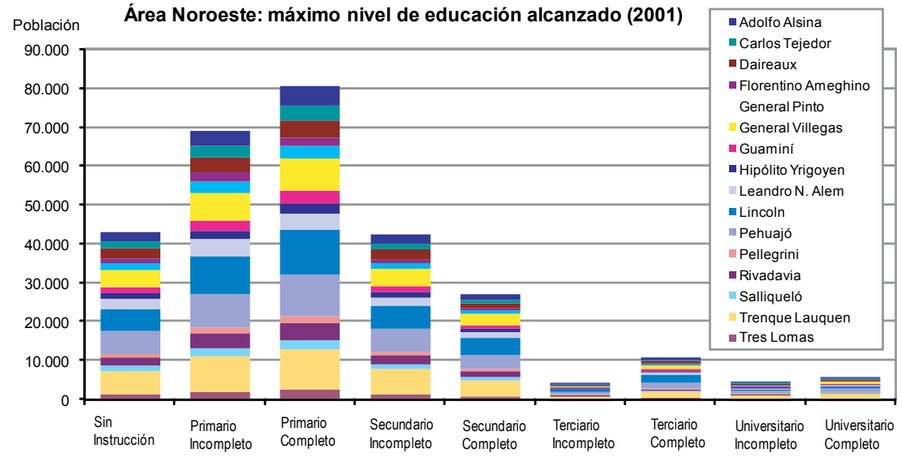
Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda					
			Casa	Rancho	Casilla	Departamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	102.701	98.510	450	323	2.847	220	24	187	140
	% en el total	100,0%	95,9%	0,4%	0,3%	2,8%	0,2%	0,0%	0,2%	0,1%
Viviendas	Cantidad	208.642	194.204	1.642	830	11206	348	40	294	78
	% en el total	100,0%	93,1%	0,8%	0,4%	5,4%	0,2%	0,0%	0,1%	0,0%
Población	Cantidad	297.454	288.595	1.203	631	5.845	442	38	462	238
	% en el total	100,0%	97,0%	0,4%	0,2%	2,0%	0,1%	0,0%	0,2%	0,1%

Fuente: elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 (Indec).

En la localidad cabecera del partido de Lincoln se ha determinado, según las entrevistas realizadas para el presente informe, un déficit local de 1.000 viviendas; aunque también se reconocen importantes logros en el pasado con el sistema de autoconstrucción, que benefició a las familias con trabajo y vivienda.

En el partido de Lincoln, según surgió de las entrevistas, se mencionó que, en base a un proyecto de ABSA, se prevé la ampliación de la red cloacal con ejecución municipal, ya que faltan unas 180 cuadras para cubrir todo el radio urbano. Entre otros déficit de infraestructura surgidos de la información brindada por los entrevistados se cuentan: faltan 304 cuadras de tendido de red de gas y también se determinó la necesidad de financiación para las redes internas de gas a familias. Adicionalmente, en la ciudad se necesitan más pozos de extracción de agua (ABSA), mientras que la demanda social en servicios públicos se centra en la ampliación de red cloacal. Para solucionar la problemática de la extensión de esta red cloacal se mencionó la existencia de experiencias locales en la fabricación de bloques y tubos pluviales de cemento.

Sobre el máximo nivel educativo alcanzado por la población de la región, según surge del Censo 2001, se aprecia en el siguiente gráfico que el 78% apenas alcanza al nivel primario completo, mientras que el 7% de la población cuenta con nivel terciario o universitario completo.



Fuente: Elaboración propia en base a Censo de Población y Vivienda (2001)

Con información del Censo 2010 presentada en el siguiente cuadro, el porcentaje de población analfabeta de 10 años o más en la región Noroeste, si bien es bajo, supera al promedio provincial. Florentino Ameghino y Alem son los partidos con mayor porcentaje de población analfabeta de 10 años de edad o más.

Área Noroeste: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de analfabetismo (2010)
Adolfo Alsina	0,867	1,29%
Carlos Tejedor	0,867	1,11%
Daireaux	0,87	1,17%
Florentino Ameghino	0,876	1,54%
Gral. Pinto	0,875	1,30%
Gral. Villegas	0,863	1,18%
Guaminí	0,882	1,02%
Hipolito Yrigoyen	0,88	1,35%
Leandro N Alem	0,866	1,67%
Lincoln	0,877	1,08%
Pehuajó	0,863	1,23%
Pellegrini	0,896	0,75%
Rivadavia	0,871	1,28%
Salliqueló	0,895	1,21%
Trenque Lauquen	0,888	1,03%
Tres Lomas	0,899	1,08%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec).

Todos los partidos de la región cuentan con un valor de IDH considerado como muy alto según PNUD. Por otra parte, todos los partidos observan un IDH superior al valor provincial (que asciende a 0,854). Tres Lomas, Pellegrini y Trenque Lauquen cuentan con los mayores valores del indicador, mientras que General Villegas y Pehuajó observan los más bajos.

Los problemas de infraestructura de las instituciones educativas de la región actúan como un impedimento para que la población se forme debidamente. En 2012 se denunciaron problemas de infraestructura escolar en el distrito de Trenque Lauquen, en la SB 7, que funciona en la EP 46, y también hay inconvenientes en la SB 3, que comparte espacio con la Escuela 5 (La Opinión, 23/03/2012). Las obras que se realizan en otras escuelas tienen un ritmo lento de ejecución, como es el caso de la EP 35 en Trenque Lauquen (La Opinión, 24/11/2011). En muchos casos se observó la falta de oferentes en las licitaciones para llevar a cabo las obras de reparación de los establecimientos educativos (La Opinión, 21/03/2012).

Junto con los problemas edilicios existen limitaciones en la oferta educativa: por esta razón, en el partido de Trenque Lauquen se donaron dos terrenos para la construcción de dos establecimientos secundarios (La Opinión, 15/06/2011).

Sobre la infraestructura en Trenque Lauquen, desde el periódico local, La Opinión, se destacan las obras en infraestructura eléctrica de media y alta tensión realizadas en los últimos años lo cual permitirá la instalación de nuevas empresas en la región, especialmente relacionadas con el crecimiento agro-industrial. Por otra parte se reclama legislación en materia impositiva para aquellas inversiones genuinas que se realicen en los variados rubros de la actividad productiva y de servicios generales (La Opinión, 18/01/2012).

El impulso de la construcción de viviendas también está presente en Trenque Lauquen a través de sistemas de círculos privados (La Opinión, 12/12/2011). Adicionalmente, se han presentado proyectos para urbanizar unas 75 hectáreas; éstos se encuentran en manos de privados. Se está desarrollando a modo de prueba la construcción de casas con bloques de hormigón para familias carecientes (La Opinión, 25/08/2011). Como un modo de insertar a los individuos privados de su libertad, pero que cuentan con un régimen abierto, el partido de Trenque Lauquen se benefició con el plan de construcción de vivienda para reclusos “casas por cárceles” del Ministerio de Seguridad de la Provincia de Buenos Aires.

El diseño de planes de desarrollo urbano controlado tiene relevancia para garantizar el crecimiento armónico de los núcleos urbanos y así garantizar un sólido crecimiento futuro. En Trenque Lauquen, el Concejo acaba de aprobar el nuevo Plan Director que ordenará el futuro crecimiento urbano del distrito, el cual promueve modificaciones en el sector norte de la ciudad, donde una gran cantidad de hectáreas pasarán a pertenecer al área urbana y el municipio tendrá terrenos para construir viviendas (La Opinión, 01/12//2011).

Uno de los problemas identificados en Carlos Tejedor vinculado a la cuestión habitacional tiene que ver con denuncias sobre beneficiarios de planes de viviendas que no habitan en las mismas. Un hecho de estas características fue denunciado en el Barrio Parque (Tejedor Noticias, 07/05/2012).

La toma de casas construidas en el marco de los planes de viviendas, también es un hecho común en Carlos Tejedor. Uno de los casos corresponde a las casas del barrio Italia, que se encontraban próximas a ser entregadas (Tejedor Noticias, 21/03/2012).

En los municipios de Lincoln y General Pinto mediante el Plan PRO.CRE.AR. se están realizando proyectos urbanísticos para albergar a mas de 100 familias de estas localidades.

Para mejorar la calidad de vida de la población de Trenque Lauquen, se ha extendido la red de gas natural en más de 20.000 metros lineales y siguen las obras para ampliar la cobertura (La Opinión, 17/07/2011). La municipalidad firmó en Casbas un convenio entre BAGSA (Buenos Aires Gas S.A.), Camuzzi Gas Pampeana y los cuatro municipios (Pellegrini, Guaminí y Tres Lomas) que serán favorecidos por la ampliación del gasoducto Casbas – Trenque Lauquen, de 12 kilómetros y medio.

Recientemente se ha anunciado la construcción de un gasoducto que beneficiará a los partidos de Rivadavia, Florentino Ameghino y Villegas (La Opinión, 17/07/2011).

También, en relación a los RSU, en Trenque Lauquen ha habido una mejora de conciencia por parte de la población sobre la separación de los residuos. En este sentido, existe el programa “Desde casa”, que pretende mejorar y optimizar la recolección y la clasificación de los residuos domiciliarios de Trenque Lauquen. Adicionalmente, desde el Municipio se brindan charlas para concientizar sobre la clasificación de residuos (La Opinión, 18/01/2012).

En lo referido a la infraestructura eléctrica, la Cooperativa de Electricidad de Trenque Lauquen inició una obra de más de $ 6 millones para la ampliación urbana de 70 hectáreas, que serán subdivididas en más de 1.100 terrenos, de los cuales 400 quedarán en manos del municipio (La Opinión, 18/01/2012). La misma cooperativa ha aumentado la velocidad del servicio de Internet, sin incrementar su precio, lo cual repercute de manera positiva tanto en la

población como en el aparato productivo local (La Opinión, 20/11/2011). Otra inversión en infraestructura eléctrica en la región que fue anunciada por el Director de Energía provincial consiste en la colocación de otra estación transformadora de 500kv. Diseñada para abastecer a buena parte del oeste de la provincia de Buenos Aires, esta estación será instalada en Banderaló en poco tiempo, y aliviará considerablemente el suministro regional que hoy es sostenido con equipos diésel de energía distribuida (La Opinión, 12/07/2011).

5. Conclusiones

Esta región –como todas las áreas sojeras- debe enfrentar un proceso de diversificación rural y urbana. Un proyecto que la Provincia esta trabajando y que mejoraría la productividad de la tierra, es el de la cuenca del Río Salado, desde Trenque Lauquen (laguna Cuero de Zorro) hasta el partido de 9 de julio, en el cual está proyectado un canal al sur de la Ruta Nacional 5, con la que se evitarían inundaciones y permitiría que el agua drene mas rápido, mejorando las tierras productivas.

La baja industrialización de la región trae consecuencias como las observadas en los datos intercensales, con la fuerte migración de población rural hacia las localidades del GBA o hacia algunas más industrializadas, como Trenque Lauquen. Por ello se considera necesaria la instalación de plantas de procesamiento de cereales u oleaginosas para producir aceites u biodiésel en otros municipios de la región, como también la concreción del matadero de Pehuajó o de créditos blandos para ampliar las usinas lácteas de F. Ameghino.

Es importante retomar las obras de la ruta provincial 86 y de la "Ruta del cereal" (prolongación de acceso de Mones Cazón, en su tramo a Salazar) cuyo propósito es unir por vía pavimentada la Ruta Nacional 33 y la Provincial 86, y así comunicar a varias localidades y su zona rural, que hoy se encuentran semi aisladas al carecer de ferrocarril y por estar a merced de la evolución pluviométrica e hídrica. Asimismo, se debe repavimentar la ruta.

También se advierte la necesidad de ampliar la red de agua en Gral. Villegas, y de mejorar el sistema de red cloacal en Adolfo Alsina, Gral. Pinto, Gral. Villegas, y Saliquello, donde sólo el 40% cuenta con este servicio. General Villegas, Daireaux, F. Ameghino y Gral. Pinto también tienen problemas de alcance en su red de gas. En cuanto al reciclado de la basura, el ejemplo de Trenque Lauquen debería ampliarse al resto de la región.

Área 4. Periurbano Oeste

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

Esta región está compuesta por General Las Heras, General Rodríguez, Luján, Escobar, Exaltación de la Cruz, Marcos Paz y Pilar.

La región Periurbano Oeste, que pertenece a la Pampa Ondulada, observa relieves con pendientes que en general no alcanzan al 2%. Es una región susceptible a la erosión hídrica. En la red de drenaje se reconocen algunas particularidades que deben destacarse. En el noreste, los ríos, entre otros, Matanza, Reconquista, Luján, Arrecifes, (Sala *et. al*. 1972) conforman una red fluvial relativamente uniforme, no muy densa, en cuyo desarrollo se debe destacar la influencia de la infiltración que alimenta el caudal base de estos ríos.

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos

En esta región las modificaciones efectuadas por el hombre (transformación de los usos del suelo; incremento poblacional y distintos tipos de infraestructuras), dada la sensibilidad de los recursos naturales, han adquirido una gran magnitud. Los cambios en el uso de los recursos suelo y agua, han generado problemas de contaminación, inundaciones, sobreexplotación de las aguas subterráneas, ascenso de niveles freáticos.

Entre las problemáticas encontradas, se observan dificultades en:

- La gestión de los residuos, aumento del nivel freático (principalmente en los municipios más cercanos a la CABA).
- Los desechos domiciliarios e industriales con escaso o nulo tratamiento impactan negativamente en los recursos hídricos de la región, principalmente en Luján.
- En este camino, en los municipios más cercanos a la CABA el sistema pluvial es vulnerable, al no estar preparado para el crecimiento observado en las ciudades.
- Contaminación derivada de los escapes de los automóviles producto del fuerte aumento del parque automotor.

En los partidos más alejados de la CABA existe gran acumulación de materiales irrecuperables. En los mismos, además, se genera una alta producción de gases contaminantes y un volumen incremental de residuos asociado a la cultura del consumo (elevado consumo de *packaging*). Desde la ciudadanía existe poco respeto hacia el medioambiente, lo que repercute en su cuidado.

Asimismo, se está produciendo un impacto negativo por la incorporación real o potencial de nuevas tierras a la ciudad sin una regulación normativa muy rigurosa, lo que provoca una intensa transformación del territorio bajo patrones de urbanización de baja densidad. En estos territorios, existe, además, una degradación de los suelos de vocación agrícola-ganadera.

En esta región y producto de problemas en el control, se observa además una elevada contaminación de los cursos de agua por afluentes industriales (especialmente en los partidos de Pilar y Escobar). Aquí también, producto de la falta de cloacas y los desechos industriales sin tratar, se observa contaminación de las napas y de los cursos de agua (PNUD, 2010).

El Plan Estratégico de Escobar (2009) propone en materia medioambiental realizar las inversiones necesarias para recuperar los predios linderos al ferrocarril y laterales de las arterias que comuniquen con el puerto y afectarlos a verdes lineales con bici-sendas, sendas aeróbicas, parquización, arbolado, mobiliario urbano e iluminación.

En las entrevistas realizadas en el partido de Escobar se alertó por las empresas localizadas en el municipio encuadradas dentro de la Ley de Radicación como de 3° categoría y por lo tanto de alta peligrosidad para el medioambien-

te en caso de emergencia o accidente. En este sentido, se menciona a Biogénesis Bagó y ALBA, entre otras. Se ha indicado que el crecimiento urbano fue encerrando distintos emprendimientos productivos que afectan la calidad medioambiental ahora con mayor impacto por encontrarse ubicados en zonas urbanizadas.

Por otra parte, uno de los funcionarios entrevistados en Escobar consideró que la falta de agua y cloacas en las zonas urbanas del partido hace que los vecinos realicen prácticas que impactan directamente en la salud y en el medio ambiente local.

También se dijo durante las entrevistas que en el sector de las islas de Escobar, que representa un tercio del territorio del partido, hubo una intervención muy fuerte que afectó a la flora autóctona del lugar, la cual ha desaparecido y ha sido reemplazada por eucaliptos y sauces, requeridos por la producción forestal.

Existe, además, en visión de los entrevistados, una sobreexigencia de agua potable e incidencia de las cloacas con el envío a las zanjas pluviales y naturales, mientras que los rellenos de humedales no permiten el accionamiento del proceso natural de purificación natural del agua. Asimismo, a juicio de los entrevistados, la flora y fauna se pierde paulatinamente por las intervenciones inmobiliarias atomizadas y no planificadas en todo el territorio.

Durante las entrevistas se planteó la problemática generada por fábricas abandonadas, que dejan pasivos ambientales que implican grandes erogaciones para el municipio.

Para el cuidado de los humedales, en áreas del partido de Escobar, es necesario modificar estas normas para planificar y equilibrar las intervenciones de los humedales, para poner obstáculos en los procesos naturales de purificación del agua. Por este motivo se considera necesario regular los rellenos.

Como elemento positivo para la protección medioambiental en este municipio existe una ordenanza denominada "Programa de Monitoreo de Industrias Comprometidas con el Medioambiente (PROMICA)", que posibilita que una vez al mes se controlen los efluentes, en un análisis de entre 15 y 20 parámetros. Según dio cuenta un funcionario municipal, cuando se inició este proceso, el 85% se encontraba por fuera de los parámetros de la norma, mientras que en la actualidad el 90% se encuentra dentro de los parámetros regulados y un 70% de las empresas se encuentran adheridas. Se comentó, además, que los análisis son pagados por las empresas y el 20% de lo que recaudan los laboratorios retorna al Municipio de Escobar a través del análisis del agua del territorio.

Otro funcionario de Escobar entrevistado destacó la necesidad de coordinación entre la Provincia y el Municipio para desarrollar emprendimientos productivos medioambientalmente aptos.

La degradación del suelo (decapitación y abandono de tierras de labranza) y deforestación son problemas recurrentes en las tierras rurales que están en el borde de la urbanización (PNUD, 2010).

2. Estructura productiva

a) Especialización

Esta región representó, según los datos del PBG 2003, el 5,6% del PBG provincial. A nivel regional, la industria manufacturera representó el 50% del PBG, mientras que los servicios inmobiliarios superaron el 10%. Analizando la estructura del PBG de esta región, se observa:

1.-Un alto predominio industrial, con alimentos, bebidas, tabaco y plásticos como los rubros de mayor importancia seguidos por maquinaria, equipo y vehículos automotores, sin especialización definida por municipio.

2.-A pesar del importante aporte del sector inmobiliario, la industria explica casi la mitad del PBG, que está integrado por los siguientes sectores: alimentos, bebidas y tabaco (importante actividad de frigoríficos), maquinaria, equipo, vehículos automotores, productos derivados del petróleo, carbón, caucho y plásticos, sidero-metalmecánica, industria maderera y papel.

3.-Dentro de la actividad manufacturera, el sector de alimentos y bebidas (en General Rodríguez y General Las Heras representa más del 90% del PBG manufacturero en dichas localidades) y el textil (casi el 60% del PBG en Luján), son dos de los sectores de mayor importancia

4.- El desarrollo agrícola es limitado por la escasez de tierras y se concentra en el desarrollo de la actividad hortícola principalmente en Exaltación de la Cruz, General Las Heras y Marcos Paz.

Área Periurbano Oeste: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	149.167	2,1%	1,6%
Pesca y servicios conexos	6.387	0,1%	3,3%
Explotación de minas y canteras	1.250	0,0%	1,6%
Industria Manufacturera	3.376.939	48,3%	8,4%
Electricidad, gas y agua	282.941	4,0%	9,4%
Construcción	445.925	6,4%	10,0%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	530.193	7,6%	3,9%
Servicios de hotelería y restaurantes	157.992	2,3%	6,6%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	569.422	8,1%	4,3%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	128.223	1,8%	4,8%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	720.341	10,3%	4,2%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	64.364	0,9%	1,4%
Enseñanza	174.333	2,5%	3,9%
Servicios sociales y de salud	154.590	2,2%	4,4%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	162.336	2,3%	3,9%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	73.302	1,0%	5,6%
Total	**6.997.706**	**100,0%**	**5,6%**

Fuente: Elaboración propia con datos del CNE 2004/2005 y DPE

El 47,5% del PBG regional lo genera Pilar, como así el mayor PBG per cápita. Escobar genera el 25,6% y Luján el 10,6%. Entre estos tres municipios suman casi el 84% del PBG de la región.

Área Periurbano Oeste: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
Escobar	1.792.014	8.389	25,6%	1,4%
Exaltación de la Cruz	224.694	7.539	3,2%	0,2%
General Las Heras	49.137	3.300	0,7%	0,0%
General Rodríguez	530.530	6.085	7,6%	0,4%
Luján	744.412	7.005	10,6%	0,6%
Marcos Paz	334.884	6.181	4,8%	0,3%
Pilar	3.322.034	11.108	47,5%	2,7%
Total del Área	**6.997.706**	**8.692**	**100,0%**	**5,6%**

Fuente: Elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

En los municipios de Exaltación de la Cruz, General las Heras y Marcos Paz, más del 13% del PBG se explica por la agricultura y ganadería.

En General Las Heras el 52% del PBG se explica por la industria manufacturera, es decir que el 65% de su PBG está expresado por la agricultura y la manufactura.

En General Rodríguez y Luján las actividades productivas están más distribuidas: la industria manufacturera llega al 36,4% y la intermediación financiera representa un 13,6%.

En Pilar casi el 61% del PBG corresponde a la industria manufacturera, de los cuales un 30% pertenece a la industria química y un 10% a la industria plástica.

En Escobar, si bien existe el distritos productivo floricultor, ya consolidado, éste apenas representa el 0,2% del PBG municipal, mientras que la gran fortaleza del partido es la industria manufacturera, impulsada principalmente por la industria química y en menor medida por la producción de máquinas y equipos y la industria plástica.

Área Periurbano Oeste: estructura productiva por municipio Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Escobar	0,2%	0,0%	0,1%	48,6%	2,1%	9,0%	7,8%	2,7%	8,7%	1,5%	11,4%	0,8%	2,3%	1,3%	2,4%	1,1%
Exaltación de la Cruz	13,6%	0,0%	0,0%	21,2%	3,8%	9,7%	10,5%	3,1%	9,5%	2,2%	15,3%	1,6%	2,4%	3,1%	2,3%	1,9%
General Las Heras	13,1%	0,0%	0,0%	52,2%	1,9%	1,4%	5,8%	0,8%	4,3%	2,4%	8,8%	1,2%	3,4%	2,5%	1,3%	0,9%
General Rodríguez	3,4%	0,0%	0,0%	36,4%	3,4%	4,1%	7,6%	1,6%	13,5%	1,6%	14,2%	1,2%	3,7%	6,4%	1,8%	1,2%
Luján	2,7%	0,0%	0,0%	27,8%	3,9%	4,7%	11,7%	2,3%	10,8%	3,7%	14,9%	1,5%	5,2%	7,1%	2,5%	1,2%
Marcos Paz	13,1%	0,0%	0,0%	9,9%	24,4%	5,5%	6,4%	1,0%	11,6%	1,7%	13,3%	1,1%	3,9%	2,9%	3,9%	1,3%
Pilar	0,3%	0,0%	0,0%	60,9%	3,2%	5,6%	6,5%	2,2%	6,0%	1,6%	7,4%	0,7%	1,7%	0,8%	2,1%	0,9%

Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

b) Las actividades primarias predominantes

Como se mencionó anteriormente, esta región tiene poca incidencia en la producción agrícola–ganadero.

General Rodríguez cuenta con 1.800 ha sembradas de soja, 1.000 ha de trigo, 400 de maíz, y 100 de girasol, además de 21 mil cabezas de ganado bovino. Asimismo, cuenta con un desarrollo muy fuerte del sector lácteo, ya que allí se encuentra radicada la empresa láctea La Serenísima, y se localiza el principal punto de recibo de leche de esta compañía, y se realiza la descarga y almacenamiento de leche, lavado de camiones posterior a cada descarga, higienización, pasteurización y estandarización y se ubican además los laboratorios de control de calidad. La planta está construida sobre un terreno de más de 8.000 m2, con una superficie cubierta de aproximadamente 9.000 m2, cuenta con tecnología de la empresa dinamarquesa GEA Niro, a la cual le adquirió dos líneas de evaporadores, con capacidad de procesamiento de 50.000 litros de leche entera por hora cada una, con la posibilidad de incorporar una tercera línea, que permitiría procesar 2.400.000 litros por día. Por su parte, la cámara de secado que La Serenísima tiene en Gral. Rodríguez posibilita la obtención de un polvo de leche aglomerada de excepcionales características de instantaneidad, tanto para el uso industrial como para consumo familiar. La maquinaria de "spray", de 24 m de alto y 17 m de diámetro en su parte superior, posee una capacidad de producción de 12 toneladas de polvo por hora. También se elaboran quesos de diversos tipos (cremoso, Goya, Mozzarella, Provolone, Sardo, Fynbo, Pategrás).

Este partido también cuenta con un sector avícola y fruti-hortícola de mediana-baja escala. En relación a la actividad frutihortícola, se ha implementado parte de un plan nacional que apunta a aumentar la producción bajo cubierta con el objetivo de que, fuera de temporada, los precios de los productos no manifiesten los altibajos de la estacionalidad. Este plan llevará a todos los municipios -conformando una cuenca productiva- a trabajar con ferias y mercados en conjunto. Asimismo, existe un proyecto de producción de leche de cabra que, con agregados genéticos y una fuerte inversión tecnológica, ha brindado muy buenos resultados en los últimos años, sobre todo en lo que respecta a la producción de queso. En General Rodríguez se encuentra además el frigorífico Deltacar SA que faena unas 154.000 de ganado bovino anualmente

Las actividades primarias en Escobar tienen una localización espontánea en base a la aptitud de la tierra y las facilidades para acceder a ella. En sus comienzos éstas estaban relacionadas con la agricultura y la explotación forestal de las islas, sin embargo se evolucionó hacia la floricultura, lo cual permitió que la localidad se convirtiera en la Capital Nacional de la Flor, en la cual se detectan tres áreas de localización de Viveros.

En Pilar y Escobar hay una importante producción y procesamiento de carne, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas que proveen a la industria alimentaria.

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

Pilar representa casi el 49% del VAB de la industria manufacturera en esta región. La suma de éste con el de Escobar y General Rodríguez se llega al 85%. Los rubros químico, alimentos y bebidas, y textil son los más destacados.

Área Periurbano Oeste: industria manfacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación Regional	Índice de Indutrialización
Escobar	592.230	23,1%	2,8
Exaltación de la Cruz	65.171	2,5%	2,2
General Las Heras	38.396	1,5%	2,6
General Rodríguez	342.834	13,4%	3,9
Luján	243.548	9,5%	2,3
Marcos Paz	32.109	1,3%	0,6
Pilar	1.250.724	48,8%	4,2
Total del Área	**2.565.013**	**100,0%**	**4,3**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

Si se analiza la evolución de los niveles de industrialización en los partidos de la región durante los últimos años, relacionando las pesonas ocupadas en las industrias y la población total se destacan Luján y General Rodríguez, mientras que se observa un retraso en Gral. Las Heras.

En el sector manufacturero, la industria química tiene mucha importancia en los partidos de Pilar y Escobar. En el primero de estos municipios se encuentran instaladas empresas de química básica (alcoholes, cloros, productos de limpieza personal, etc.) entre las que se destacan Johnson y Son, Johnson & Johnson de Argentina S.A., Procter & Gamble S.A., y Zschimmer & Schwarz. También en Pilar se encuentran radicadas industrias de un valor agregado medio que elaboran agroquímicos y productos bioquímicos como Bayer Argentina. En Escobar se producen abrasivos, agroquímicos, cosmética, desinfectantes, pinturas y tintas. Allí se destaca la industria química.

En Pilar también se destacan las manufacturas de plástico, fabricación de productos minerales no metálicos, fabricación de productos elaborados de metal, servicios empresariales y elaboración de alimentos y bebidas. Entre las empresas importantes allí radicadas se encuentran: Bimbo S.A. (alimenticio), Campo Austral (alimentos embutidos), Cargill (alimenticio), Isolant (membranas atérmicas), Kellogg de Argentina S.A. (galletitas), Kromberg & Schubert GMBH (fabrica mazos de cables para automotores), YKK de Argentina S.A. (accesorios indumentaria) y Matterhorn S.A. (envases plásticos). En un nivel menor de importancia, también cuenta con industrias productoras de papel, y autopartes.

Según el CNE 2004/5 el rubro Alimentos y Bebidas en Gral. Rodríguez resulta ser el de mayor relevancia, con el 32,5% de los locales dedicados a este rubro, seguido por el rubro de químicos y plásticos, con el 17,9%, el de maderas y muebles, con el 13%, el metalúrgico, con el 12,2%, y el textil, cuero y calzado, con el 11,4% de los locales. Este municipio presenta una mayor diversificación en su estructura productiva industrial. En este partido se radica Vetanco, un laboratorio veterinario multinacional de capitales 100% argentinos. También funciona el molino harinero Alimentos General Rodríguez S.A. que cuenta con una molienda de 8.200 tn anuales.

En Luján, el 28% del PBG es explicado por la industria manufacturera, y la actividad de mayor participación es la de alimentos y bebidas, con el 33% de los locales (allí se destaca la presencia de una planta de la empresa cervecera Brahma), la empresa "Tía Maruca" (de productos alimenticios), también cuenta con una planta industrial en Villa Flandria, y dentro de la industria de la bebida, también sobresale con la producción de colorante caramelo, ácido

fosfórico, ácido cítrico, benzoato de sodio, ciclamato de sodio, cafeína anhidra, sacarina sódica para la producción posterior de bebidas gaseosas.
El segundo rubro industrial de importancia es el de madera y muebles, con el 20%, seguido por textiles, cuero y calzado, con el 15,9%, se destaca la presencia de la compañía Nike argentina a través de Tecnosport. Finalmente, la industria metalúrgica de Luján concentra el 14,2% de los locales.
En el municipio de General Las Heras, por su parte, se observa un sector industrial con una participación del 52% en el PBG total, en la cual se destacan el sector de alimentos y bebidas, con el 44,4% de los locales, el sector metalúrgico, con 33,3%, y el de papel e imprentas y maquinas y equipos, ambos con el 11,1% de los locales.
La localidad de Marcos Paz cuenta con un sector industrial, que da cuenta del 9,9% de su PBG total, siendo las actividades de mayor relevancia alimentos y bebidas, con el 47% de los locales ocupados, metalúrgica, con el 19% y los químicos y plásticos, con el 13% de los locales.

d) Parques industriales y distritos productivos

En esta región se encuentran cuatro Parques Industriales, uno en Luján (donde se radican básicamente empresas del sector textil), dos en Pilar, y uno en Escobar. Todos ellos son iniciativas privadas.

Parque	Ubicación	Superficie	Ramas predominantes
Parque Industrial Pilar (CEPIP)	A 10 km del casco urbano de Pilar a 65 km del Puerto de Campana y a 60 km del Puerto de Bs As. A 20 km del aeropuerto de Don Torcuato	Superficie total: 920 ha. Superficie de los lotes ocupados con plantas en actividad: 530 ha (58%)	Química, alimenticia, plásticos y servicios. Cantidad de firmas: 158. Tamaño de plantas predominante: Medianas.
Parque Industrial Pilar (PIP AUSTRAL Tecnológico)	Av Luis Lagomarsino (ex Ruta 8)y calle Los Sauces (prox. A Ruta 234)	26 has	Empesas de tecnología Cantidad de firmas: 15
Parque Industrial CIPO (Escobar)	En la Localidad de Escobar Acceso Norte -Raal Campana, Av Einstein y General Salvio	30 has	Diversificado. Cantidad de firmas: 30
Villa Flandria (Luján)	El Parque Industrial se halla ubicado a orillas del Rio Luján, en la zona industrial del partido,	32 has	Los establecimientos preferentemente desarrollan la actividad textil en todos sus rubros (urdidos, encolados, tejedurías, hilados, telas, tinturas, etc) y/o empresas afines a textiles como ser, talleres de reparación de maquinarias, repuestos, accesorio

Fuente: elaboración propia

El PIP (Parque Industrial Pilar) es quizás el conglomerado industrial más importante de Argentina por la cantidad y relevancia de las empresas que lo conforman. Se encuentra próximo al km. 60 de la Ruta Nacional N° 8 y cercano a la Ruta Provincial N° 6, lindante además con las vías del ex Ferrocarril Belgrano. Se desarrolla en un área de 920 has y está integrado por 200 Copropietarios quienes en su mayoría ya han construido su establecimiento fabril en el Parque. Al mes de agosto de 2013 contaba con 195 establecimientos industriales funcionando y cuatro más en construcción. Se estima que en el PIP trabajan unas 15.000 personas y que diariamente concurren otras 10.000 en calidad de proveedores, transportistas, clientes y visitas. Al PIP ingresan diariamente unos 15.000 vehículos livianos (Automóviles, Pick Ups y Motos) y unos 3.000 vehículos pesados (Camiones y Ómnibus). Se trata de un complejo fabril privado, cuya composición productiva incluye rubros tan diversos como alimentación, productos químicos, laboratorios medicinales, autopartes, plásticos, textil y tratamientos de agua, entre otros. Los 200 propietarios de las empresas que conforman el PIP integran un Consorcio de Propietarios, cuyos Derechos y Obligaciones se hallan establecidos en el Reglamento del Consorcio. La máxima autoridad del Consorcio es la Asamblea de Propietarios, la cual designa a los cinco miembros de un Concejo de Administración que coordina y supervisa la tarea de la Administración del Consorcio.
El parque Industrial Villa Flandria en Luján nació como un proyecto de activar las instalaciones de la Ex Planta Industrial Algodonera Flandria S.A. instalada en la Localidad de Jose M. Jáuregui, también en el Partido de Luján, bajo la forma de Parque Industrial. Algodonera Flandria S.A. fue una importante empresa textil cuyas instalaciones edilicias datan del año 1924 y cuenta en su interior con varios cuerpos de edificios separados entre sí por calles y avenidas internas. Este parque cuenta con la radicación de pequeñas y medianas industrias destinadas a la actividad textil en todos sus rubros (urdidos, encolados, tejedurías, hilados, telas, tinturas, etc.) y/o empresas afines a textiles entre otros, talleres de reparación de maquinarias, repuestos, accesorios y/o establecimientos de baja peligrosidad operativa y ambiental.
En las entrevistas realizadas acerca del Parque Industrial de Escobar surgió como demanda, por parte de ambientalistas, la construcción de accesos más directos para camiones de carga pesada, para evitar el tránsito pesado en las regiones urbanas.
Un funcionario de Escobar entrevistado mencionó como proyecto (que en la actualidad se encuentra en la etapa de diseño) la ampliación de los sectores industriales, con la incorporación de un tercer Parque Industrial del Partido de 200 ha, de las cuales 100 son municipales.
En el partido de Escobar, según un funcionario entrevistado, existe un proyecto de recolección de aceites usados para biodiésel, y uno de reciclado de plástico y vidrio en los barrios, organizados en torno a los Centros de Atención Primaria de la Salud (OPS). Por otro lado, con la idea de capitalizar las grandes podas que se realizan en la zona, se estudia la instalación de una planta de pellet (para chipear) para exportación o uso en estufas de alto rendimiento.
El Plan Estratégico de Escobar (2009) propone la creación de un nuevo centro industrial, científico y tecnológico, con el objetivo de:
- Apoyar y proveer a la capacitación de recursos humanos a través de la utilización de los recursos y conocimientos concentrados en las universidades, asociaciones profesionales y empresas.
- Estimular el desarrollo de tecnologías para reducir la contaminación, comprometiendo la participación y experiencia de los sectores industriales que ya han incorporado dichas tecnologías.
- Promover la incorporación de tecnologías y sistemas de manejo que reduzcan el uso de materia prima, energía y agua, así como las emisiones y efluentes por unidad de producción.
- Ofrecer activamente programas de asistencia técnica y capacitación aprovechando la experiencia instalada y garantizando la inserción de las PyMEs en estas actividades.

- Promover la aplicación de estrategias tecnológicas de autocontrol, independientemente de los monitoreos de verificación que puedan ejercerse desde el Municipio.
Adicionalmente, este plan propone para la producción primaria en Escobar la revitalización de la producción intensiva de floricultura. Para ello se considera necesario el fortalecimiento del rol de la ciudad como Capital de la Flor y la reestructuración de los accesos y áreas de estacionamiento.
En materia de turismo, el Plan Estratégico de Escobar (2009) sugiere la revitalización del espacio ribereño y la creación de equipamiento recreativo para fortalecer el polo turístico de la ribera y el puerto. Se propone estudiar la creación de una costanera con la infraestructura necesaria para su uso público, como se realizó en el Municipio de Tigre y en el Municipio de Vicente López. También sugiere fomentar el uso de deportes náuticos; incentivar el turismo educativo, promoviendo los paseos temáticos, (flora, fauna, historia, etc); diseñar circuitos turísticos que conjuguen el disfrute de las bellezas naturales del Delta, con el reconocimiento de las particularidades históricas y paisajísticas locales. También se propone incentivar el turismo ecológico o silvestre, en particular en las costas del Paraná de las Palmas y en los arroyos y canales que surcan el territorio del Municipio, y proteger la identidad deltaica ribereña de las islas para su sustentabilidad ecológica, económica y cultural.
En el partido de Escobar, un funcionario entrevistado destaca la necesidad de elaborar proyectos que provean al partido de una infraestructura que permita explotaciones sustentables de las zonas de islas, fortaleciendo el trabajo regional, el turismo, el ecoturismo y generando espacios públicos de esparcimiento.
Por otra parte, otro funcionario entrevistado en Escobar mencionó que hay empresas particulares a las que les hace falta la compra de máquinas para ofrecer servicios a terceros. En este sentido, recordó que anteriormente existían fondos para emprendimientos asociativos.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red vial
La cercanía con la Capital Federal beneficia a la región a través de las vías de comunicación que van hacia la Ciudad de Buenos Aires. El nivel de conectividad es elevado, si bien la red vial observa niveles de saturación. Por esta región atraviesan las siguientes rutas:
Rutas Nacionales: Autopista del Oeste, RN 7, RN8, RN 192, y RN 193.
Rutas Provinciales: 6, 8, 25, 26, 28, 34, 39, y 47.
Existen zonas con predominio de calles sin asfaltar (principalmente en las áreas más precarias). En lo referente a conectividad, se observa una falta de jerarquización de la red de vías rápidas, y hay pronunciados índices de congestionamiento en los accesos a la CABA. Existen, además, vías de circunvalación incompletas que dificultan la distribución del tráfico en la región.
Entre sí, los partidos de la región están bien conectados, y no se observan aún congestiones. Se estima que la Autopista Juan Perón otorgará más conectividad aún.
Si bien se trata de un corredor próspero del GBA, existe una importante ineficacia del transporte público y, como contrapartida, existe un alto porcentaje de uso de transporte privado.
Entre las entrevistas realizadas en el partido de Escobar un funcionario mencionó que actualmente está ejecutándose la repavimentación de la Ruta 25 hasta Av. San Martín. Asimismo, se encuentran a licitar: Tramo RN 9-Límite partido Pilar; y tramo RN 9-Río Paraná, en Escobar. También se están realizando obras para la circunvalación por la conformación de los barrios privados, en forma de anillo, para unir a las localidades del Partido. Adicionalmente se están realizando obras de repavimentación, y se produjeron, en todo el anillo, 24 dársenas de colectivos para no frenar el tránsito.
También en el partido de Escobar, un funcionario local entrevistado identificó como uno de los problemas que complica a los productores rurales (hortícolas, avícolas y florícolas), la falta de mejoras en los caminos rurales, mientras que otro funcionario mencionó la necesidad de unir Belén de Escobar con la Ruta 25 a la Ruta Panamericana, para hacer más directo el traslado de camiones que actualmente deben cruzar la ciudad.

b) Ferrocarriles
La región también tiene una alta conectividad ferroviaria, ya que la atraviesan con asiduidad los ramales del General Bartolomé Mitre, del General Belgrano, General San Martín y el General Urquiza, todos intercomunicados en la Ciudad de Buenos Aires.
El Gral. Mitre llega hasta la estación Victoria, y combina con el ramal a Capilla del Señor (cabecera del Partido de Exaltación de la Cruz).
El Gral. San Martín atraviesa la región y pasa por la estación Pilar, donde se puede combinar con autotransporte Atlántida línea 57 hasta el Partido de Exaltación de la Cruz.
Hasta el partido de Gral. Las Heras llega el Ferrocarril Belgrano y la Línea Sarmiento de la empresa estatal SOFSE, con servicio entre las estaciones de Lobos y Merlo. Pero de Las Heras a la ciudad de Merlo, para continuar a Buenos Aires se debe transbordar en Merlo, que llega a la Estación Once (Av. Pueyrredón y Bartolomé Mitre, Capital Federal); el recorrido Las Heras - Once es de 1 hora 40 min. Su frecuencia, a Lobos o a Merlo es de 1 hora, de lunes a sábado, y de 2 los domingos y feriados.
Si bien la frecuencia del servicio es alta, su calidad es baja. Por otra parte, es necesario el soterramiento de la vía en los cruces a nivel, y en el acceso a las localidades.

c) Puertos
El Plan Estratégico de Escobar (2009) propone revitalizar el Puerto. En una entrevista, un funcionario del partido aseguró que se promueve la constitución de una zona multipropósito en la zona portuaria, con un acceso especial para la empresa YPF. También se prevé la conformación de una zona turística, un sector de promoción-recreación en el Arroyo Correntino y en la Ruta 25, y una zona de cabañas.

d) Aeropuertos: la región no cuenta con ninguno.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales
Esta región cuenta con 591.410 habitantes, es decir el 3,8% de la población provincial. El 50% de la población se encuentra en el municipio de Pilar y el 36% en Escobar, lo que muestra cierta centralidad en estas dos localidades. En términos de densidad poblacional, a excepción de Gral. Las Heras (con una densidad de 19,6 habitantes por km2) y Exaltación de la Cruz (45 hab./km2), que se encuentran por debajo de la media provincial (50,7 hab./km2), el resto de los municipios supera ampliamente la media, con partidos como Pilar, que llegan a los 842 habitantes por kilómetro cuadrado, o Escobar, con 771 hab./km2.

Área Periurbano Oeste: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Escobar	178.155	213.619	36,1%	35.464	19,9%	771,2
Exaltación de la Cruz	24.167	29.805	5,0%	5.638	23,3%	45,0
General Las Heras	12.799	14.889	2,5%	2.090	16,3%	19,6
General Rodríguez	67.931	87.185	14,7%	19.254	28,3%	242,2
Luján	93.992	106.273	18,0%	12.281	13,1%	132,8
Marcos Paz	43.400	54.181	9,2%	10.781	24,8%	115,3
Pilar	232.463	299.077	50,6%	66.614	28,7%	842,5
Total del Área	**474.752**	**591.410**	**100,0%**	**152.122**	**24,6%**	**160,5**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

b) Situación social y del hábitat

Considerando los datos del Censo 2001, el 17,8% de los hogares y casi el 20% de las personas de la región tenían Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI). La mayor problemática se observaba en Pilar, Escobar (los dos partidos con mayor población) y Marcos Paz. Las principales problemáticas estaban relacionadas con la falta de acceso al agua y cloacas, principalmente en los partidos con mayor cantidad de habitantes. En General Rodríguez y Marcos Paz también se detectaron carencias en la red de gas.

En el último Censo se aprecia una mejora en la cantidad de hogares con acceso a la red de agua y cloacal en los partidos de General Rodríguez, Lujan y Marcos Paz, pero la situación es muy problemática en los partidos de Pilar y Escobar, donde más del 15% de la población no cuenta con agua corriente y más del 71% no cuenta con red cloacal.

Área Periurbano Oeste: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con tele-fono	Hogares con elec-tricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Escobar	23,4	15,7	50,8	96,9	44,1	11,6
Exaltación de la Cruz	56,8	40,0	52,5	95,4	44,2	8,5
Gral. Las Heras	54,1	21,5	53,3	94,0	46,8	6,9
Gral. Rodríguez	32,7	27,0	41,4	96,0	34,2	13,9
Luján	48,9	39,6	44,5	96,2	66,3	6,1
Marcos Paz	86,5	30,2	58,5	96,0	33,7	12,2
Pilar	27,2	17,4	18,1	93,8	33,6	13,0
Total del Área	**47,1**	**27,3**	**45,6**	**95,5**	**43,3**	**10,3**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010.

Con respecto a las viviendas, a nivel regional, casi el 6% de la población vive en ranchos y casillas, lo que significan más de 46 mil personas, y más de 11 mil hogares. Aquí, la mayor problemática se observa en Pilar, con 20 mil personas en esa condición; Escobar, con 12.400 y General Rodríguez, con casi 7.000 habitantes en este tipo de viviendas.

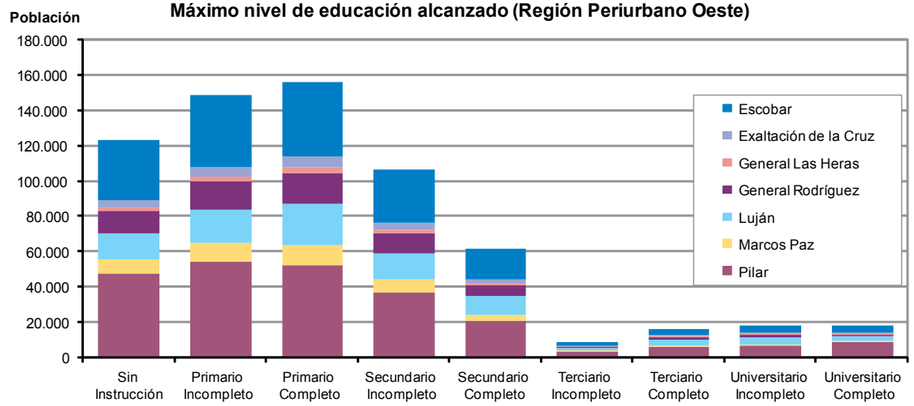
Área Periurbano Oeste: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010.

Hogares, viviendas y población			Total	Tipo de vivienda						
				Casa	Rancho	Casilla	Departa-mento	Pieza/s en in-quilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad		228.500	204.913	2.159	9.638	10.051	1.145	88	378	128
	% en el total		100,0%	89,7%	0,9%	4,2%	4,4%	0,5%	0,0%	0,2%	0,1%
Viviendas	Cantidad		211.515	190.294	1.883	8600	9269	942	56	353	118
	% en el total		100,0%	90,0%	0,9%	4,1%	4,4%	0,4%	0,0%	0,2%	0,1%
Población	Cantidad		795.234	721.126	8.416	37.634	23.636	2.937	218	899	368
	% en el total		100,0%	90,7%	1,1%	4,7%	3,0%	0,4%	0,0%	0,1%	0,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

En relación al nivel de analfabetismo, según los datos del Censo 2001 (los cuales se encuentran desglosados en niveles de educación), la región del Periurbano Oeste observa niveles de analfabetismo levemente superiores al promedio provincial. En Pilar (partido con mayor cantidad de habitantes) se observan altos niveles de alumnos sin instrucción, con un 20%; un 23% tiene la primaria incompleta y 22% con sólo el primario completo. En Escobar los números son similares: 19% sin instrucción alguna, un 23% con primaria incompleta y 24% sólo con la primara completa. Sólo en General Las Heras y Luján, más del 20% de la población tiene al menos la secundaria completa.

Máximo nivel de educación alcanzado (Región Periurbano Oeste)



Fuente: Elaboración propia en base a Censo Nacional de Población y Vivienda (2001).

La situación de analfabetismo ha mejorado según los datos del Censo 2010. Sin embargo, en Luján se observa el mayor porcentaje de población analfabeta de 10 años o más. Asimismo, se observan a nivel regional niveles de IDH más bajos que la media provincial (0,838), principalmente por los niveles observados en los partidos más populosos, como Pilar, Escobar y General Rodríguez.

Área Periurbano Oeste: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
Escobar	0,806	1,16%
Exaltación de la Cruz	0,854	1,33%
Gral. Las Heras	0,87	0,93%
Gral. Rodríguez	0,819	1,18%
Luján	0,87	1,90%
Marcos Paz	0,808	1,33%
Pilar	0,799	1,24%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec).

Durante las entrevistas realizadas en el partido de Escobar, un funcionario local mencionó que hay distintas obras hídricas de saneamiento y cloacas para Ing. Maschwitz; algunas están proyectadas y algunas en ejecución, que coordina la Provincia de Buenos Aires. Adicionalmente se dio cuenta que se está ejecutando con fondos de la ANSES, la obra del Hospital Nacional de Garín, con 10% de avance y existen distintas tierras urbanas con posibilidad de construcción de barrios, pero están en litigios de usucapión.
Otros proyectos que se espera traerán desarrollo a Escobar y a la región, son el Acueducto y Planta de AySA, y el Puerto Gasífero, según un funcionario entrevistado.
Sobre los servicios públicos, se ha identificado en Escobar la necesidad de expandir la red de agua y cloacas en todas las localidades del territorio. En este sentido se mencionó que se está solicitando proyectos y financiamientos al ENOHSA (Ente Nacional de Obras Hídricas y Saneamiento).
En materia habitacional, en Escobar surgió de las entrevistas que se están produciendo 274 viviendas por intermedio del IPV Provincial, aunque existe un listado con 3.000 familias anotadas en lista de espera, lo cual evidencia la desproporción existente entre las necesidades habitacionales y la capacidad de respuesta.
En materia de energía eléctrica, un funcionario de Escobar entrevistado identificó que EDENOR tiene problemas con la energía, aunque está llegando un nuevo ramal con alta tensión para AySA, y se espera que esto suministre mayor energía a la zona.
Sobre la situación social en Escobar, se ha identificado la necesidad de desarrollo de carreras técnicas universitarias de enfoque regional y la conformación de un Centro de Formación Profesional, para desarrollar recursos humanos más calificados. Por otra parte, un funcionario entrevistado consideraba que las escuelas industriales necesitan desarrollarse y adecuarse a las demandas de los sectores productivos locales.
En relación a la infraestructura de salud en los partidos de la región, se identifican la realización de mejoras en el equipamiento y la difusión de diferentes campañas de cuidado de la salud y prevención de enfermedades.

5. Conclusiones

Esta región tiene las dificultades típicas del periurbano del GBA. Muestra un crecimiento poblacional elevado y nuevos problemas vinculados a la precariedad urbana, que hay que contrarrestar con infraestructura básica y con una planificación mediante Códigos de Ordenamiento Urbano coherentes. Producto de esta transición, se obser-

van muchos partidos con elevados índices de NBI, como Gral. Rodríguez, Pilar, Marcos Paz y Escobar. En todos los municipios se requiere de una importante mejora de la red de agua y cloacas, que sólo cubren el 47% y 27% del área, respectivamente. También es escasa la cobertura de la red de gas, que llega a menos del 50% de los hogares en casi todos los partidos.

Por eso es central aprovechar el impulso industrial del GBA de los últimos años. En ese sentido, entre otras tareas, se plantea optimizar y en los casos que sea necesario ampliar los parques industriales. Como ejemplos, puede ser oportuno hacerlo con el parque industrial de Cina Cina en General Rodríguez, ya que se encuentra en el punto optimo logísticamente hablando, y de más rápido acceso en todas sus direcciones, ya sea hacia Capital (en 35 minutos) o a hacia el resto de la Provincia.

Igualmente, podría expandirse la vía del ferrocarril Sarmiento, para que sea posible el acceso hasta el parque, ya que hoy en día llega a 3km de distancia. Se considera necesario un paquete de obras y reparaciones para el Belgrano Cargas S.A. junto con los trabajos de mantenimiento y recuperación de locomotoras y vagones del plan actual de reactivación que lleva adelante el Gobierno Nacional. Otro ejemplo de las tareas a realizar es apoyar al sector textil.

En lo que hace al sector primario, en esta región que se va urbanizando velozmente, se torna fundamental sostener al sector lácteo de Luján (perteneciente a la cuenca láctea del Abasto Norte junto con otros partidos de la región Norte, como Suipacha, Chivilcoy, y Mercedes) y si es posible transformarlo en un *cluster* completo. Se trata de fortalecer esta actividad, complejizando los procesos, dado que los productores en su mayoría son considerados de escala pequeña, lo cual les genera complicaciones de competitividad. Por lo cual, se deben promover en la región la formación de cooperativas lácteas, para tener un mayor poder negociador, disminuir sus costos y agregar valor. Asimismo, hay mucho para hacer en la incorporación de conocimiento en la calidad de la genética con el fin de mejorar la producción. La Universidad de Luján trabaja fuerte y debe seguir haciéndolo en este sentido. Dicha institución ha creado recientemente la Tecnicatura Universitaria de Industrias Lácteas, con el objetivo de capacitar al personal del sector. Algo similar debería plantearse para preservar la actividad hortícola que aún queda.

Área 5. Centro Norte

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

La región abarca los departamentos de Bolívar, Carlos Casares, General Alvear, General Belgrano, General Paz, Las Flores, Lobos, San Miguel del Monte, Navarro, 9 de Julio, Roque Pérez, Saladillo, Tapalqué, y 25 de Mayo.

En la región Centro Norte se pueden encontrar dos tipos de terreno. Por un lado, existe una buena fertilidad de la tierra, la cual ha sido históricamente aprovechada por la agricultura, ganadería y la caza. Y por el otro, la región más al sur donde se encuentran suelos no aptos, que se ubican en los márgenes de los arroyos que componen la cuenca del Salado. Se trata de terrenos bajos e inundables que impiden el desarrollo de cultivos y de pasturas para ganado, los cuales se encuentran solamente en el Municipio de Lobos. El resto de los suelos son aptos, con excepción de las zonas mencionadasy de los terrenos ubicados a lo largo del Arroyo Vallimanca en el Municipio de Bolívar.

Las características del medio físico en general son similares a las de la región Norte de Buenos Aires, aunque se diferencian por presentar menores pendientes topográficas, una red de drenaje menos jerarquizada y cursos de agua de menor caudal. Se reconoce un menor grado de industrialización, y es importante la agricultura y la ganadería que han reemplazado la vegetación nativa.

De acuerdo al diagnóstico efectuado, esta región muestra una fragilidad ecológica baja, predominando los riesgos asociados al drenaje deficiente y a la baja permeabilidad de algunos suelos. La productividad se puede calificar como buena a muy buena con una aceptable aptitud del territorio. La capacidad de amortiguación del ambiente a ser afectado se puede calificar como media a baja.

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos.

Las características hídricas de la llanura de la región Centro Norte se caracteriza por excesos hídricos que pueden superar 250 mm/año, generando una humedad sub superficial manifiesta. El suelo se caracteriza por poseer buenos rendimientos, y no requiere cantidades significativas de fertilizantes integrales.

La vegetación dominante es la estepa o pseudo estepa de gramíneas sobre llanos suavemente ondulados. Debido a la predominante actividad agrícola-ganadera, se está perdiendo casi por completo el conjunto de la flora y fauna originales.

Presenta erosión de leve a moderada, y es una zona en riesgo potencial, a mediano plazo, en relación a la productividad del suelo.

La actividad antrópica presenta una variada y heterogénea influencia en el medio natural, lo cual se relaciona con un desarrollo poblacional diverso, lo que convierte a la región en una de las más pobladas del corredor en estudio.

Su fragilidad ecológica es definida como de baja a moderada, ya que presenta zonas potencialmente vulnerables a la degradación, ya sea por la limitación de su riqueza o fragmentación natural, por lo cual se recomienda la implementación de tecnología específica para su uso. Cabe mencionar la importancia del control de las actividades productivas, como por ejemplo el control de la capacidad de carga animal por unidad de superficie. Además, se recomienda generar y evaluar proyectos para la implementación de tecnologías alternativas en zonas pocos o parcialmente modificados.

Las zonas marginales e inundables han sido comparativamente menos alteradas, pero la fragilidad fue creciendo, con graves problemas ambientales, como pérdida de biodiversidad de sus pastos y el incremento de los procesos erosivos.

Este área también presenta un aumento poblacional que ejerce sobre el territorio un impacto aún sin control u ordenamiento territorial. El corredor bioceánico colabora en disminuir la presión debido a que la proporción de la población con acceso sostenible a fuentes mejoradas de abastecimiento de agua, en zonas urbanas y rurales irá en aumento, como así también la proporción de la población con acceso a servicios de saneamiento mejorados, en zonas urbanas y rurales.

Al ser esta zona una de las que presenta mayor cantidad de rutas que integran el corredor vial, se debe establecer una adecuada disposición de desechos sólidos y efluentes en el área, ya que provocaría un impacto negativo sobre la hidrología superficial, con alteración de la calidad del agua superficial, modificación del nivel de sedimentación, obstrucción del flujo hídrico y podría derivar en una errónea ocupación de áreas naturalmente inundables por el desarrollo de las actividades urbanas.

A causa de los suelos bajos, la zona presenta inundaciones frecuentes, fundamentalmente en los márgenes de los arroyos que componen la cuenca del Salado. Esta situación reclama estudios de impacto ambiental que guíen el desarrollo de actividades urbanas y la creación de una franja adyacente *buffer* de control del desarrollo de actividades degradantes del ambiente.

De las entrevistas realizadas en el partido de Navarro, se recogió la información de que la normativa provincial sobre los efluentes plantea la necesidad de adecuación de las plantas de tratamientos (DQO/DBO). En este sentido, los entrevistados destacaron que en la actualidad se necesitan $500 mil para adecuar las instalaciones de una planta de tratamiento existente en el distrito.

Uno de los principales focos de riesgo ambiental en Navarro (y en otros partidos de la región) son los basurales ilegales de residuos sólidos urbanos. En el Barrio Matadero, en la zona urbana, los desagües y los basurales son las causas no sólo de impacto ambiental, sino también de riesgo en la salud de la población.

Adicionalmente, los entrevistados mencionaron que la industria láctea cuenta con múltiples procesos y productos que son focos generadores de una gran cantidad de residuos sólidos, líquidos y gaseosos que, de no ser tratados adecuadamente, pueden tener consecuencias negativas sobre el medioambiente. Destacan que en las empresas de menor tamaño resulta más dificultoso el tratamiento de dichos efluentes, proceso que no puede ser enfrentado por la estructura de costos de estas empresas.

Los mismos entrevistados mencionaron que la Ley 10.699 que regula el uso de agroquímicos con el objetivo de evitar la contaminación de los alimentos y del medio ambiente, si bien limita el crecimiento del sector de agroquímicos en términos de volumen (el cual está en expansión en el polo de Bahía Blanca), lleva a buscar alternativas menos dañinas al medioambiente, lo cual representa un estímulo positivo. El partido de Navarro ha emitido una ordenanza basada en la Ley 10.699 para limitar el uso de los agroquímicos en el partido.

Se ha mencionado también que la actividad porcina tiene un impacto ambiental significativo si no se realiza con los controles adecuados. Las situaciones de riesgo en este tipo de producción están asociadas principalmente a los efluentes, y al bosteo. En función de este riesgo, resultaría conveniente proyectar el tratamiento de efluentes y la construcción de camas profundas para posterior abono. Se considera que los problemas en la aplicación de la Ley 10.510/87 y su decreto reglamentario llevan a prácticas en el manejo del ganado porcino que generan riesgos para la salud humana y para el medioambiente.

En el caso de la ganadería bovina, dado que los vacunos eliminan nitrógeno y fósforo mediante el reciclaje por orina y excretas, éstos reingresan al sistema de manera no uniforme, generando riesgos de contaminación de aguas. Esta situación plantea la necesidad de controles eficaces para evitar consecuencias negativas sobre el medioambiente y la salud humana.

Entre otros riesgos ambientales en el partido, según mencionaba un funcionario local, se encuentran los altos valores de arsénico en el agua. Aseguró además que en los depósitos de la Cooperativa Eléctrica existen derrames de viejos transformadores y, como agravante, se presume la existencia de PCB en los refrigerantes derramados. El basural se encuentra bordeando el pueblo y aunque sólo se usa para residuos orgánicos, se terminan encontrando vuelcos de residuos no orgánicos.

Se debe destacar que el Municipio de Navarro integra la Red de Municipios para el Cambio Climático (http://www.placc.org). En este sentido, desde la Dirección de Medio Ambiente municipal se reparten bolsas verdes a los vecinos en forma gratuita y se realiza el control de vectores en escuelas en lo que respecta particularmente a plagas urbanas (roedores, alacranes, mosquitos y murciélagos).

En el arroyo Las Garzas, en el partido de Navarro, existen problemas con el uso de elevadas cantidades de agroquímicos, y su derrame provoca la muerte de peces y demás especies. La falta de zonas de exclusión en lo urbano (donde es difícil determinar a donde inicia la zona rural) hace que las fertilizaciones lleguen muy cerca de las casas; existen problemas respiratorios que podrían estar asociados a estas prácticas desreguladas o descontroladas.

Por otra parte, según la información que se ha logrado obtener a través de los periódicos locales, en el partido de 9 de Julio se ha manifestado preocupación por la falta de tratamiento adecuado a los residuos volcados dentro del predio donde funciona el basural local. En el partido no existe en la actualidad separación de RSU en origen, lo cual implica que un mayor volumen de basura sea arrojada al basural. Por este motivo, existen iniciativas para impulsar la separación de RSU en los domicilios y, de este modo, generar conciencia en la población sobre el cuidado del medio ambiente (Diario El 9 de Julio, 05/10/2011).

En Bolívar, para solucionar la voladura de la compuerta en la Laguna San Luis diez años atrás se iniciaron obras de retención de aguas en el Salado, con el objetivo de utilizarlas en épocas de sequía. Asimismo, el Gobierno Provincial está evaluando otras obras sobre la Laguna San Luis, con el objetivo de recuperarla como sitio turístico, aunque se reconoce que existen opiniones opuestas entre sectores del partido por las posibles repercusiones sobre el medioambiente (La Mañana, 28/03/2012).

Además, existen varias iniciativas para mejorar la eficiencia en el tratamiento de los RSU, como el programa de separación de residuos lanzado en abril del 2012 en Bolívar (La Mañana, 14/04/2012). También en Bolívar, la ONG Rastrilladas del Oeste concretó el lanzamiento de un proyecto denominado Bolívar Verde, consistente en el reciclado de desechos electrónicos. Desde el municipio se ha estado trabajando en el reordenamiento y mejora del acceso al basurero municipal (La Mañana, 22/04/2011).

Sobre los residuos rurales, desde el periódico local La Mañana (31/03/2012) de Bolívar se advierte sobre los residuos animales, que contienen agentes patógenos que causan enfermedades como la salmonella, *e-coli cryptosporidium* y coniformes fecales, que pueden estar de diez a cien veces más concentrados que en las heces humanas. Por otra parte, se reconoce que el paso de la ganadería extensiva a la ganadería intensiva, así como la intensificación de la actividad agrícola, consecuencia del proceso evolutivo observado en la región, ha significado la producción de mayores volúmenes de residuos por unidad de superficie, lo cual deriva en un grave problema ambiental de contaminación de las aguas superficiales y subterráneas implicadas en actividades agropecuarias. Desde este periódico se reclama el establecimiento de normas y prácticas para el desarrollo de una agricultura compatible con el medio ambiente que implique una utilización racional de los fertilizantes nitrogenados.

Por su parte, el Plan Estratégico de General Belgrano (2004) tiene consideraciones de sustentabilidad medioambiental con diferentes iniciativas, entre las que se encuentran: la creación de un registro de actividades que generan contaminación ambiental y el cumplimiento de las normativas ambientales vigentes, *Programa de control de evolución de la dinámica hídrica*, basado en el control de la calidad y capacidad del acuífero de donde se extrae agua de ingesta (escasez, descenso de calidad y salinización); el control de calidad del agua ambiente en los cuerpos

receptores (freáticos y superficiales); control de la calidad del aire en las áreas de emisión de material producido por curtiembres, silos, barracas y semillerías en el área urbana y control de consumo de biocidas y fertilizantes en la zona rural, y su aporte al acuífero freático y control de la producción y gestión de los residuos urbanos y agrícolas. Adicionalmente, se propone implementar un Plan Hidráulico e Hidrológico de alcance local-regional que resuelva la problemática de las inundaciones de los partidos de la región.
En el partido de Las Flores se está reclamando el cierre de la planta de Tratamiento de Residuos sólidos urbanos ubicada en el partido y que se dé lugar a la construcción de un ecoparque (Las Flores Digital, 18/05/2012).
Adicionalmente, en casi todos los partidos de la región existen problemas ambientales importantes por eutrofización por elevado contenido de nutrientes en lagunas y salinización de los cursos de agua subterráneos (PNUD, 2010).

2. Estructura productiva

a) Especialización
El 29,6% del PBG de esta región (según los datos del 2003) estaba representado por el sector agrícola ganadero (que da cuenta del 9,6% del PBG sectorial de la Provincia); el 13,5% por el sector de servicios inmobiliarios, empresariales y alquileres. El 11,9% está representado por el sector servicios del transporte, y apenas el 11,5 por la industria manufacturera. La región tiene una dependencia media del sector agrícola-ganadero.

Área Centro Norte: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	913.660	29,6%	9,6%
Pesca y servicios conexos	38	0,0%	0,0%
Explotación de minas y canteras	0	0,0%	0,0%
Industria Manufacturera	356.619	11,5%	0,9%
Electricidad, gas y agua	52.358	1,7%	1,7%
Construcción	96.386	3,1%	2,2%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	352.533	11,4%	2,6%
Servicios de hotelería y restaurantes	36.802	1,2%	1,5%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	367.419	11,9%	2,8%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	95.735	3,1%	3,6%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	417.521	13,5%	2,4%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	76.895	2,5%	1,7%
Enseñanza	106.796	3,5%	2,4%
Servicios sociales y de salud	106.841	3,5%	3,1%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	72.294	2,3%	1,7%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	37.234	1,2%	2,9%
Total	**3.089.130**	**100,0%**	**2,5%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005.

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido, así como la contribución de cada uno al PBG provincial y regional, y el aporte del conjunto al PBG provincial. Esta región representa el 2,5% del PBG de Buenos Aires y, si bien el partido de 9 de Julio representa casi el 17% del PBG total, la producción está menos concentrada que en otras regiones. Por su parte, Bolívar, Carlos Casares, 25 de Mayo, y Saladillo, representan, cada uno, aproximadamente el 10% del PBG regional.

Área Centro Norte: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
25 de Mayo	310.169	8.654	10,0%	0,2%
9 de Julio	521.927	10.937	16,9%	0,4%
Bolívar	321.340	9.399	10,4%	0,3%
Carlos Casares	315.847	14.204	10,2%	0,3%
General Alvear	111.364	10.006	3,6%	0,1%
General Belgrano	144.360	8.313	4,7%	0,1%
General Paz	78.286	6.989	2,5%	0,1%
Las Flores	179.936	7.538	5,8%	0,1%
Lobos	274.519	7.589	8,9%	0,2%
Monte	167.628	7.969	5,4%	0,1%
Navarro	165.215	9.688	5,3%	0,1%
Roque Pérez	115.515	9.232	3,7%	0,1%
Saladillo	303.046	9.440	9,8%	0,2%
Tapalqué	79.975	8.714	2,6%	0,1%
Total del Área	**3.089.130**	**9.315**	**100,0%**	**2,5%**

Fuente: elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE.

Según surge del cuadro inferior -que describe en términos generales la estructura productiva de los partidos de la región- el sector agrícola ganadero es el de mayor peso dentro del PBG del área. En los casos de Tapalqué y Roque Pérez, éste supera el 45% y el 40% del PBG, respectivamente. Con respecto a la industria manufacturera, en Las Flores, Lobos, San Miguel del Monte, Navarro, y 9 de Julio representan entre el 12 y el 16% del PBG, es decir, de una representatividad de media a baja. El municipio más destacado en la actividad manufacturera es Saladillo, con el 19,1% del PBG.

En Carlos Casares, el sector comercial explica más del 20% del PBG, y el 13,9% en Bolívar. El sector de transporte alcanza el 14,8% en Lobos, el 13,9% en 25 de Mayo y el 13,2% en Las Flores. El sector de servicios inmobiliarios tiene una participación significativa en todos los partidos de la región con dos dígitos, a excepción de Carlos Casares, en donde representa el 8,8% de su PBG.

Área Centro Norte: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
25 de Mayo	29,2%	0,0%	0,0%	9,2%	1,5%	1,2%	11,0%	1,2%	13,9%	3,1%	15,0%	3,2%	3,9%	3,9%	2,3%	1,3%
9 de Julio	31,1%	0,0%	0,0%	14,9%	1,2%	3,3%	10,4%	0,7%	11,9%	2,9%	12,5%	1,4%	2,9%	3,5%	2,2%	1,2%
Bolívar	29,1%	0,0%	0,0%	6,9%	1,9%	2,1%	13,9%	1,4%	12,4%	3,7%	14,8%	1,7%	3,9%	4,5%	2,5%	1,4%
Carlos Casares	37,8%	0,0%	0,0%	7,0%	1,2%	4,5%	20,2%	0,8%	9,3%	2,1%	8,8%	1,2%	2,5%	2,4%	1,4%	0,9%
General Alvear	38,8%	0,0%	0,0%	6,4%	1,5%	1,7%	7,1%	0,8%	9,4%	2,7%	12,0%	10,5%	3,1%	2,7%	2,3%	1,1%
General Belgrano	22,6%	0,0%	0,0%	7,1%	1,9%	2,7%	11,5%	1,5%	11,6%	3,4%	16,6%	9,2%	3,4%	5,9%	1,6%	0,9%
General Paz	25,5%	0,0%	0,0%	7,2%	1,1%	1,5%	9,9%	1,4%	12,7%	2,7%	18,6%	3,2%	5,1%	6,4%	3,1%	1,6%
Las Flores	22,3%	0,0%	0,0%	12,0%	1,7%	4,9%	10,9%	1,0%	13,2%	3,1%	17,4%	2,6%	3,9%	2,7%	3,0%	1,3%
Lobos	21,6%	0,0%	0,0%	14,8%	1,8%	3,3%	11,6%	1,8%	14,8%	3,4%	14,9%	1,5%	3,6%	2,6%	2,8%	1,3%
Monte	23,5%	0,0%	0,0%	15,6%	3,1%	7,6%	8,8%	1,8%	11,5%	3,3%	13,7%	1,4%	3,4%	2,4%	2,8%	1,1%
Navarro	35,5%	0,0%	0,0%	15,4%	2,7%	2,0%	7,2%	0,9%	11,5%	2,8%	11,1%	1,5%	3,3%	2,7%	2,1%	1,4%
Roque Pérez	40,6%	0,0%	0,0%	8,3%	1,4%	2,1%	6,7%	1,5%	10,8%	2,6%	12,7%	1,6%	2,5%	5,9%	2,1%	1,1%
Saladillo	23,5%	0,0%	0,0%	19,1%	1,8%	3,0%	10,5%	1,6%	11,9%	3,7%	12,9%	1,6%	4,3%	2,1%	2,7%	1,1%
Tapalqué	45,3%	0,0%	0,0%	2,0%	1,1%	3,0%	7,3%	0,8%	5,8%	3,9%	14,6%	3,1%	3,3%	5,7%	2,6%	1,5%

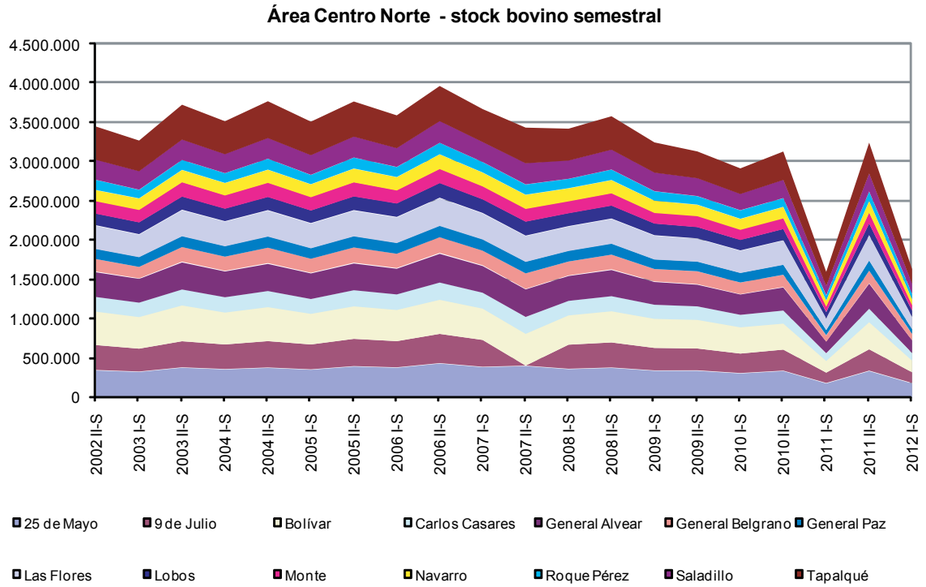
Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.: P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

b) Las actividades primarias predominantes

La actividad agrícola resulta claramente predominante. Dentro de ésta, la expansión sobre tierras anteriormente ganaderas por el uso creciente de la siembra directa está teniendo gran impacto en la región.

En los últimos doce años se han observado cambios en la estructura del sector ganadero con el surgimiento del *feed-lot*. La ganadería vacuna concentra el 14,6% del stock ganadero provincial, con una caída de 204.809 cabezas en los partidos de la región, producida entre 2002 y 2012. Esta disminución se notó con mayor fuerza en los partidos de Bolívar (80 mil cabezas), y 9 de Julio (45 mil). Los partidos en donde se incrementó el stock son Navarro, Gral. Alvear y principalmente Las Flores, con 6 mil, 4 mil y 22 mil cabezas nuevas de ganado bovino. Por otra parte, Tapalqué, 25 de Mayo, General Alvear, Bolívar y Las Flores representan el 51% de las existencias vacunas en la región.



Fuente: elaboración propia en base a la vacunación bovina con datos del Sistema Integrado de Información Agropecuaria, Programa de Servicios Agrícolas Provinciales, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca.

El partido de 9 de Julio posee 68 tambos y 8 plantas industriales, y cuenta además con una capacidad de faena de 77.000 cabezas anuales. El partido de 25 de Mayo, por su parte, posee dos frigoríficos, Videgard S.A. y Frigosol, con capacidad de faena de 53.600 cabezas y 10.000 cabezas anuales, respectivamente.

En el partido de 9 de Julio se construyó un nuevo matadero municipal ubicado en un predio privado en Ruta N° 5 (Diario El 9 de Julio, 28/04/2012). Aquí, como en varios partidos de la región, se viene dando impulso a la actividad porcina desde las políticas del Ministerio de Asuntos Agrarios a través del Plan para la Producción Porcina (De Chivilcoy, 20/11/2009).

En el partido de Lobos, los rubros agricultura y ganadería contribuyen con el 41% y el 59% respectivamente al sector productor de bienes. Dentro de la actividad ganadera, la cría extensiva de vacunos (producción de terneros para consumo o engorde), es la actividad dominante y en menor medida la invernada y el tambo-producción lechera.

La estructura productiva del partido de Lobos también cuenta con varias granjas dedicadas a la avicultura, algunas quintas dedicadas a la producción hortícola y otros establecimientos a la cría de equinos para la práctica del polo, actividad que ha fomentado el turismo rural en la zona, con presencia principalmente de extranjeros, atrayendo inversiones.

Si bien Lobos ha sido históricamente importante para las actividades lecheras, en los últimos tiempos esta se vio afectada por la expansión de la frontera sojera que desplazó la actividad. Hacia 2009, Lobos contaba con 62 tambos y 16 plantas elaboradoras, que concentraban el 5% de la producción lechera de la provincia de Buenos Aires.

En Las Flores, por otro lado, se trabaja en la actualidad en el desarrollo de un Distrito Cunícola como estrategia de promoción de productores cárnicos no tradicionales.

En relación a las entrevistas realizadas en el partido de Navarro, un productor lácteo manifestó que para poder exportar se requiere del avance en la reglamentación a nivel Mercosur de la Ley de Denominaciones de Origen, ya que a pesar de haber sido promulgada, ésta no es aplicable por falta de reglamentación. Se mencionó que en el partido existen unas 15 PyMEs lácteas.

La actividad porcina en Navarro ha crecido fuertemente: según los entrevistados, el partido se convirtió en una zona lechonera para aprovechar los sueros provenientes de la producción láctea. En la actualidad existen 20 productores en la cooperativa porcina de la región, el 50% de ellos producen lechones y el 50% restante es mixto (gordos y lechones). Se ha mencionado en las entrevistas que la producción porcina local de la actualidad, se realiza a campo o de manera semi-extensiva, mientras que la Cooperativa produce alimentos y conjuntamente se viene evaluando un proyecto de molino propio. En Navarro no hay matadero, lo que representa una limitación para la generación de valor (se evalúa el proyecto de un frigorífico móvil). Por otra parte, el desarrollo de la genética está solucionado a través del aporte técnico que realiza la Escuela Agrotécnica local.

Los entrevistados del sector porcino manifestaron la necesidad de financiamiento para las instalaciones de engorde: galpones y tinglados. Además se pidió otorgar claridad normativa a largo plazo, en lo que respecta a la radicación y zonas productivas. El proyecto de un matadero es clave, así como también la planta de alimentos del sector, que se espera construir con subsidios periurbanos y recursos de la Cooperativa. Otro proyecto para el sector porcino de Navarro apunta a la construcción de una Pista Comunitaria, donde todos los productores engorden en un lugar común.

En este partido existen distintas canalizaciones irregulares producidas en las inundaciones del 2000 que están complicando caminos y zonas bajas agrícolas, normalmente destinadas a la producción láctea y porcina.

El municipio de Navarro cuenta con el 35% de su PBG orientado hacia la agricultura, además de un importante sector ganadero. El desarrollo de cultivos de forrajeras perennes -que con 17.654 has representa el 10% de la superficie dedicada a este cultivo-, tiene como finalidad abastecer de alimentos al sector ganadero local y regional. El stock

ganadero de Navarro es de 133.645 cabezas, el 0,8% del total provincial. El complejo lácteo tiene 147 tambos y cerca de 17 plantas elaboradoras de productos lácteos.

Con respecto a las actividades no tradicionales, en General Alvear se encuentran nichos productivos con cierta dinámica instalada en la producción de carne de cerdo y aves, y un incipiente desarrollo de la cría de ñandúes, chinchillas, guanacos y caracoles. Sobresale el emprendimiento porcino de CAPRANE, una megagranja de 4.000 madres en Gral. Alvear con 50.000 m2 de instalaciones y una inversión de $50 millones, que apuesta a la producción de proteína animal.

En Roque Pérez existen frigoríficos de pequeña y mediana importancia que abastecen localmente. Se trata de un partido de importancia dentro de la cadena avícola, que cuenta con Criave S.A. entre una de sus empresas más activas: la firma emplea, en forma directa e indirecta, a unas 500 personas y exporta sus productos avícolas a Rusia, África y varios países árabes. En la actualidad la empresa faena entre 80 y 90 mil pollos por día (el equivalente a unas 230 toneladas por jornada) y produce 300 toneladas de alimento balanceado por día para los pollos. Sus instalaciones tienen una capacidad tecnológica de avanzada, lo que mejora los procesos productivos, y cuenta con una red de distribuidores en todo el país, una flota de 40 vehículos y talleres propios.

También en Roque Pérez se desarrollan nichos incipientes de producción de caracoles y conejos. En el caso de los conejos, existen unos 15 criaderos, con un total de 500 a 600 madres.

Con potencial a futuro, en Tapalqué existe un frigorífico especializado en carnes de liebre y conejo que está habilitado para exportar a la Unión Europea. En la actualidad, la cadena cárnica de conejo presenta planteles libres de enfermedades, aumento de producción de materia prima y de faena, derivados del incremento de la demanda a nivel mundial y una creciente participación en el comercio internacional.

Por el lado de la actividad agrícola, los cultivos más importantes en la región son el maíz y la soja. La soja es el principal cultivo regional: en la campaña 2010/2011 se destinaron un total de 876 mil hectáreas a su siembra, el 15% del total provincial. Los principales partidos sojeros son Bolívar, 9 de Julio, y Carlos Casares, que representan el 47% de la superficie sembrada a nivel regional. Sin embargo, el mayor rendimiento por hectárea se produce en Saladillo y en General Belgrano, con 3.158 kg/ha en cada uno. Si se le suman los otros partidos con un rendimiento mayor a los 3.000 kg/ha, (Las Flores, Monte, Navarro, Roque Perez), se puede interpretar que sobre el lado Este de esta región hay un mayor rendimiento que en el resto de los partidos de la región Centro Norte.

Área Centro Norte: Soja. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
25 de Mayo	19.400	0,3%	19.400	57.860	2.982
9 de Julio	165.300	2,8%	164.000	454.200	2.770
Bolívar	136.000	2,3%	136.000	333.600	2.453
Carlos Casares	114.500	1,9%	108.500	222.450	2.050
General Alvear	52.000	0,9%	52.000	123.000	2.365
General Belgrano	41.560	0,7%	40.660	128.416	3.158
Las Flores	49.320	0,8%	47.820	144.108	3.014
Lobos	37.075	0,6%	36.125	110.713	3.065
Monte	47.700	0,8%	47.200	144.100	3.053
Navarro	57.720	1,0%	56.720	172.240	3.037
Roque Pérez	69.360	1,2%	68.560	210.920	3.076
Saladillo	84.840	1,4%	84.340	266.364	3.158
Tapalqué	1.500	0,0%	1.500	3.450	2.300
Total del Área	**876.275**	**14,8%**	**862.825**	**2.371.421**	**2.748**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

El cultivo de girasol tiene una participación del 5,4% en la Provincia. Se destacan 9 de Julio, Bolívar, Carlos Casares y General Alvear como las principales áreas de cultivo y sumadas representan el 55% del total regional. Del mismo modo, los mayores rendimientos vuelven a darse sobre el Este de esta región.

Área Centro Norte: Girasol. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
25 de Mayo	4.500	0,5%	4.500	14.850	3.300
9 de Julio	8.500	0,9%	8.500	22.100	2.600
Bolívar	8.000	0,8%	8.000	22.400	2.800
Carlos Casares	6.300	0,7%	6.300	15.120	2.400
General Alvear	5.000	0,5%	5.000	13.500	2.700
General Belgrano	1.100	0,1%	1.100	3.300	3.000
Las Flores	1.300	0,1%	1.300	3.900	3.000
Lobos	3.500	0,4%	3.500	10.500	3.000
Monte	2.200	0,2%	2.200	6.600	3.000
Navarro	2.000	0,2%	2.000	6.000	3.000
Roque Pérez	3.500	0,4%	3.500	10.500	3.000
Saladillo	4.500	0,5%	4.500	13.500	3.000
Tapalqué	300	0,0%	300	600	2.000
Total del Área	**50.700**	**5,3%**	**50.700**	**142.870**	**2.818**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

En lo relativo al cultivo de trigo, éste representa el 5,7% del área sembrada provincial y los principales municipios son: Bolívar, 9 de Julio, Roque Pérez, Saladillo y 25 de Mayo. Sumadas, estas hectáreas representan el 65% de la superficie sembrada a nivel regional.

Área Centro Norte: Trigo. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
25 de Mayo	19.000	0,8%	19.000	86.330	4.544
9 de Julio	20.000	0,9%	20.000	113.600	5.680
Bolívar	14.500	0,6%	14.500	58.400	4.028
Carlos Casares	8.300	0,4%	8.300	33.330	4.016
General Alvear	8.000	0,3%	8.000	32.221	4.028
General Belgrano	4.500	0,2%	4.500	19.520	4.338
Las Flores	5.000	0,2%	5.000	20.650	4.130
Lobos	8.000	0,3%	8.000	33.050	4.131
Monte	6.000	0,3%	6.000	25.400	4.233
Navarro	9.000	0,4%	9.000	37.180	4.131
Roque Pérez	13.000	0,6%	13.000	55.040	4.234
Saladillo	16.000	0,7%	16.000	71.050	4.441
Tapalqué	200	0,0%	200	744	3.718
Total del Área	**131.500**	**5,7%**	**131.500**	**586.515**	**4.460**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

Respecto al cultivo de maíz, el área sembrada en la región representa el 21,2% del total provincial y los principales partidos son: 9 de Julio, Carlos Casares, 25 de Mayo, Bolívar y Saladillo. Entre ellos producen el 64% del maíz regional. A diferencia de lo observado en otros cultivos, aquí el mayor rendimiento se da en los partidos del Oeste de la región.

Área Centro Norte: Maíz. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
25 de Mayo	35.000	2,5%	33.000	231.000	7.000
9 de Julio	47.000	3,3%	39.950	267.670	6.700
Bolívar	36.000	2,5%	33.500	201.000	6.000
Carlos Casares	45.820	3,2%	38.836	275.740	7.100
General Alvear	10.000	0,7%	9.000	63.000	7.000
General Belgrano	11.000	0,8%	9.000	58.500	6.500
Las Flores	9.500	0,7%	8.000	51.200	6.400
Lobos	22.000	1,5%	20.500	133.250	6.500
Monte	15.000	1,1%	13.300	86.450	6.500
Navarro	20.000	1,4%	18.700	119.680	6.400
Roque Pérez	20.000	1,4%	18.500	125.800	6.800
Saladillo	28.000	2,0%	26.200	183.400	7.000
Tapalqué	350	0,0%	350	1.750	5.000
Total del Área	**299.670**	**21,0%**	**268.836**	**1.798.440**	**6.690**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

Cuando se analizó la estructura del PBG a nivel municipal se observó que la actividad agrícola en General Alvear representaba casi el 40% de su PBG; sin embargo, a nivel regional no resulta relevante. El principal cultivo es la soja, a la que, en la campaña 2010/2011 se destinaron 52.000 hectáreas (representando el 0,9% del total provincial y sólo el 5% de la región). En esta misma campaña se sembraron en el partido 10.000 hectáreas de maíz (0,7% del total provincial), 8.000 de trigo (0,3% del total provincial) y 5.000 de girasol (0,5% del total provincial), entre los principales cultivos.

La superficie correspondiente a cultivos hortícolas al aire libre en esta región es de 800 has, mientras que hay 15 has cultivadas con invernaderos. En estas estructuras se cultivan pocas especies (tomate y pimiento en verano, y lechuga en invierno). A campo abierto, en cambio, se cultiva una amplia diversidad de especies: hortalizas de hoja (como lechuga, acelga, repollo, espinaca y otras), zapallo y zapallito, batata (se destaca el partido de Bolívar), endivia (en Gral. Belgrano), maíz dulce y sandía (en 25 de Mayo). Bajo cubierta se utiliza el sistema de riego por goteo, y en el campo el sistema por aspersión o por surco, excepto en los casos del zapallo, maíz dulce y sandía, que se cultivan en secano. La mayoría de los productores son propietarios de la tierra, y cuentan con escaso personal permanente, la mano de obra se contrata de otras zonas según la estacionalidad de las producciones.

En el sector agropecuario de Suipacha, el Plan Estratégico Territorial (2003) propone, entre otras medidas, la elaboración de un plan de estatus sanitario y marca de origen y el desarrollo de la denominación de origen.

Saladillo cuenta con 25.200 hectáreas de superficie implantada con forrajeras perennes, que se consideran un insumo fundamental para la ganadería, principal actividad primaria de este partido. También en el partido de Monte existe un importante desarrollo de forrajeras perennes, con unas 15.000 hectáreas sembradas.

En el caso del partido de General Belgrano (2004), su Plan Estratégico Territorial propone la elaboración de un plan de mejoramiento de las infraestructuras y las condiciones de seguridad en el ámbito rural, y de soporte a la producción local.

A mediados de marzo de 2012 en el municipio de Tapalqué se inauguró la sala de extracción de miel comunitaria, que le permitirá lograr un nuevo impulso a la actividad apícola y posibilitará que productores pequeños puedan trabajar con un menor requerimiento de capital (Noticias de Tapalqué, 16/03/2012).

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

El desarrollo industrial en la región Centro Norte es bajo, con poca representatividad dentro de la estructura productiva de la región y un aporte mínimo al PBG sectorial de la Provincia. Si se analiza la evolución de los niveles de industrialización en los partidos, relacionando los ocupados en las industrias y la población total, 9 de Julio, Saladillo, Monte, Navarro Lobos y Las Flores detentan una relevancia mayor por sobre el resto de los municipios.

El rubro de alimentos y bebidas es el principal generador de valor manufacturero de la región, impulsado por los partidos de Carlos Casares, 9 de Julio, Saladillo y General Belgrano. En este sentido, Carlos Casares y Navarro tienen una importante producción láctea, y Saladillo de molinería, almidones y productos derivados. El sector metalmecánico tiene un cierto nivel de desarrollo, principalmente en torno al apoyo a los sectores productivos locales en el partido de 9 de Julio.

La producción industrial genera un aporte mínimo al total provincial; en 9 de Julio y en Navarro se observa la presencia de PyMes con un cierto grado de dinamismo, al igual que en Monte.

En el siguiente cuadro se aprecia que cinco partidos son los generadores del 70,2% del PBG industrial de la región: Lobos, Monte, Navarro, 9 de Julio y Saladillo.

Área Centro Norte: industria manfacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación Regional	Índice de Indutrialización
25 de Mayo	13.997	6,1%	0,4
9 de Julio	40.053	17,3%	0,8
Bolívar	7.410	3,2%	0,2
Carlos Casares	17.921	7,8%	0,8
General Alvear	4.010	1,7%	0,4
General Belgrano	5.309	2,3%	0,3
General Paz	5.805	2,5%	0,5
Las Flores	8.128	3,5%	0,3
Lobos	33.717	14,6%	0,9
Monte	37.964	16,4%	1,8
Navarro	26.184	11,3%	1,5
Roque Pérez	4.482	1,9%	0,4
Saladillo	24.721	10,7%	0,8
Tapalqué	1.220	0,5%	0,1
Total del Área	**230.920**	**100,0%**	**0,7**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

El partido de General Paz, con poco más del 7% del PBG, representado por el sector secundario, da cuenta de actividades en torno a la fabricación de muebles, elaboración de dulce de leche, helados, reciclado de plástico, alimento balanceado, vidrio, etc. En el caso del partido de Las Flores, el 12% de su PBG se genera por actividades industriales, con especialización en el sector textil (el partido forma parte de los Distritos Productivos de la Provincia en el rubro confeccionista, integrado por más de 24 PyMEs). Además, en Las Flores existe la intención de desarrollar un Distrito Cunícola, único en la región.

Saladillo muestra un desarrollo industrial incipiente, con un 19% de su PBG explicado por este tipo de actividades. Hace varios años, el municipio trazó el Sector Industrial Planificado de Saladillo (Sipsa), que en la actualidad aloja a más de 20 empresas, algunas instaladas fuera de este radio, pero dentro del partido. Los principales sectores industriales son la agroindustria, metalmecánica, textil y del calzado: en el caso de esta última, la licenciataria de la marca francesa Le Coq Sportif instaló su segunda fábrica de calzado, donde trabajan unos 100 operarios.

La política de Saladillo apunta al estímulo de la radicación de importantes empresas, con objeto generar nuevas fuentes de empleo. Entre las firmas que operan en la región se encuentran Valean S.A., que se dedica a la fabricación de calzados deportivos y opera en el Sipsa desde hace 20 años, mientras que entre las que se radicaron recientemente se encuentran Refrescos del Centro (fabricación de jugos en polvo Cimes), y Proalim SH (aceite de soja). Otras firmas de importancia son Frigorífico Regional Saladillo (fábrica de chacinados), Bruno Construcciones (fábrica productos de hormigón premoldeado), Metalúrgica Romagnoli (metalúrgica), Ortolani y Serrani (aserradero), Pet-Food (alimento balanceado para mascotas), Thyssen Plastic Solutions (fabricación de silo bolsa), Indus-Plast S.R.L. (botes y piletas de natación), entre otras.

Entre las empresas cerealeras que operan en Saladillo se encuentran: Baya Casal, Cargill, Compañía Argentina de Granos, Cooperativa Agrícola Ganadera de Saladillo Ltda., El Tejar, La Bragadense y Los Grobo Agropecuaria.

En el municipio de Monte, por su parte, el 16% de su PBG es explicado por actividades industriales, entre las que se destaca en la confección textil (es parte de un Distrito Confeccionista). La escasa población representa una debilidad al obstaculizar sus posibilidades de complejización del entramado productivo, y también representa un mercado pequeño para el desarrollo de actividades comerciales. El sector turístico en Monte se vincula mayormente al turismo rural. En este sentido, el partido tiene una buena infraestructura de servicios para la recepción del turista, que incluye la comercialización de productos regionales, la visita a estancias, entre otros atractivos.

En el municipio de Navarro se encuentra la empresa Andrés Lagomasino e Hijos que posee dos molinos harineros de relevancia en la molienda nacional, uno de los cuales tiene una capacidad de molienda de 100.000 tn anuales. Según una nota periodística, Lagomarsino compró este molino a Santa Catalina y adquirió el segundo molino a la firma Arata Hnos. en 1986, este último posee una capacidad de producción que alcanza las 600 toneladas de trigo diarias.

En Roque Pérez las escasas empresas radicadas se localizan, en su mayoría, dentro del pequeño Parque Industrial del distrito, y se dedican al sector de aluminio y siderurgia, manufactura de alimentos balanceados, textiles, derivados del sector avícola, extracción de miel y confecciones en madera. La existencia de dos sectores industriales planificados en los municipios de Roque Pérez y Saladillo representa un importante facilitador para la radicación de empresas, en consideración de la garantía de los servicios que prestan.

En General Alvear la industria tiene una importancia marginal, con algunos emprendimientos textiles y de calzado, manufacturas de algunos tipos de maquinaria agropecuaria, panificados y alimentos y bebidas en general. Tapalqué, por su parte, tiene un nivel de industrialización mínimo.

Entre los proyectos de impulso productivo existentes en Lobos se encuentra la creación de la Usina Textil, la cual surge por la actividad que es característica y tradicional de Lobos, aprovechando el *know how* existente, con la intención de agregar valor a la producción a partir de diferencias de calidad por diseño, fomentar la asociatividad entre los productores y otorgar un mayor grado de formalidad a las relaciones laborales y de tercerización.

También existe en Lobos el proyecto de creación del Agropolo, un área que concentrará actividades vinculadas a la producción agroalimentaria, combinando empresas agroindustriales, proveedores de insumos, servicios a la producción, centros de investigación y desarrollo tecnológico, entre otras actividades. El objetivo es la radicación de distintas empresas, priorizando la industria agroalimentaria local y fomentando la utilización de materias primas del interior rural del partido. Además de las firmas alimenticias en general (lácteas, panificados, pastas, miel, etc.), se podrían instalar en este polo aserraderos, viveros, y otras actividades vinculadas, junto con los proveedores de bienes y servicios que complementan la producción (insumos, maquinarias, servicios empresariales, etc.), y otros bienes y servicios (restaurantes, por ejemplo).

En relación al sector servicios, la actividad turística en Lobos es reducida y de baja estadía, principalmente relacionada con el aprovechamiento de días libres y fin de semana largos.

En el partido de 9 de Julio el 14,9% de su PBG está representado por la industria manufacturera. Las principales actividades son la elaboración de productos lácteos, la producción de maquinaria agropecuaria, carrocerías, y la industria metalmecánica. Las principales empresas que operan en la región son YOMEL S.A. (desmalezadoras, hileradoras de forrajes, fertilizadoras y pulverizadores), Resortes Oeste (accesorios metalúrgicos, especialmente resortes y piezas de forma), Rolix, (autopartes), Traimax (casillas rodantes, fertilizadoras, abonadoras, subsoladores, trituradoras de rastrojos); Pillmayquen S.A. (produce sembradoras, montaje de cuchillas y accesorios para siembra directa, fertilización, elaboración de piezas en polietileno por moldeo rotacional), Jog Agro (agropartes y servicios de ingeniería en general),

Valenti (elevadores de granos), Siwert (accesorios para el pastoreo rotativo, aguadas y electrificadores) y DYTE (motores y automóviles de competición).
En 9 de Julio se viene avanzando en la creación de una zona primaria aduanera o puerto seco, iniciativa que ayudaría a las PyMEs del partido y la región en sus operaciones de comercio exterior, y les permitiría acceder por completo a la operación aduanera en el partido, con la reducción de costos que conlleva realizar allí los trámites necesarios para la exportación de su producción (Diario El 9 de Julio, 14/06/2011).
Por otra parte, la normativa local y el desarrollo demográfico-urbano complicaron al sector productivo, ya que zonas habilitadas legalmente quedaron encerradas en zonas urbanas que dejaron de ser aptas para la producción. En consecuencia, quedaron obsoletas importantes infraestructuras productivas -sobre todo avícolas- y se perdieron importantes inversiones. En este sentido, la falta de una norma clara sobre el crecimiento urbano, no permite proyectar a largo plazo en las chacras aledañas.
En el partido de 9 de Julio, si bien se ha hecho mucho, aún se puede seguir invirtiendo en las obras de infraestructura para las diversas opciones turísticas vinculadas al Río Salado.
En relación a las políticas impulsadas por el gobierno municipal de Navarro, el desarrollo turístico aparece como un elemento fundamental y es por ello que el se han realizado gestiones con autoridades provinciales para lograr la inclusión de Navarro en el circuito de la Provincia, dado el patrimonio cultural e histórico que posee, además de la oferta gastronómica y natural (Navarro Noticias, 29/02/2012). Desde la política local se fomenta la apertura al diálogo con diferentes sectores que tienen potencial interés en el sector turístico, para conocer sus inquietudes y diseñar conjuntamente iniciativas de fomento.
Por otra parte, el municipio de Navarro quiere ser pionero en la instalación de empresas sustentables mediante el uso de energías renovables, por lo que ha logrado el compromiso del Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva de la Nación, para analizar las posibilidades de albergar nuevas industrias con un fuerte contenido tecnológico y de características sustentables a través de la identificación de las especialidades y las demandas de la localidad (Navarro Noticias 10/02/2012).
En el Plan Estratégico Territorial de Navarro (1997) se apuntaba al turismo de corta estadía, aprovechando la ruta 200. Entre las propuestas orientadas en dicho sentido se encuentra el utilizar los puestos de peaje cercanos a la ruta 205 para distribuir material de difusión turística local, crear un ente promotor del turismo, incentivar el agroturismo y el turismo ecológico. Además, se propone diseñar circuitos turísticos que conjuguen la utilización y el disfrute de las bondades naturales con el conocimiento de las particularidades históricas locales.
En el Plan Estratégico de General Belgrano (2004) se plantean varias iniciativas para el desarrollo productivo local, entre las que se encuentra la conformación de un consorcio productivo para promover la vinculación asociativa intra e interdistrital / regional y con otros corredores productivos, en vistas de lograr intercambios, promociones y acceso a nuevos mercados consumidores. Adicionalmente, otra propuesta es la de desarrollar el diseño de la Denominación de Origen: “Productos de Gral. Belgrano”. A su vez, entre otras medidas, se propone una readecuación de la oferta educativa y cultural a las necesidades sociales y de inserción laboral.
En General Belgrano, además, se propone posicionar al municipio como “capital del Río Salado” a partir de la promoción del mini-turismo, entre otras iniciativas. Entre ellas se encuentra la elaboración de un plan regional de desarrollo turístico cultural, coordinado con otros municipios de la región. También se considera de valor la creación de Centros de Servicios para el Turismo Local y Regional.
El Plan Estratégico de Gral. Belgrano considera de gran valor el diseño de la denominación de origen “Productos de Gral. Belgrano”, para reflejar en la producción local las bondades productivas del Partido.
En el partido de Las Flores, para aprovechar la demanda de carnes alternativas, se ha procedido a la creación de un Distrito Cunícola como una oportunidad para el desarrollo de esta actividad en el resto de los municipios del COPRODER (Consejo Productivo de Desarrollo Regional).

d) Parques industriales y distritos productivos

Existen dos Parques Industriales Diversificados y cinco Sectores Industriales Planificados. Uno de los parques industriales se encuentra en Carlos Casares, en el que se localizan alrededor de 15 firmas que producen aberturas, retenes, productos químicos, plásticos, agroquímicos, entre otros. En tanto, el segundo parque industrial se encuentra en Bolívar y tiene características similares: el fortalecimiento de su infraestructura se considera indispensable para el crecimiento de la industria local.
Los cinco Sectores Industriales Planificados (SIP) se encuentran en los municipios de 25 de Mayo, General Paz, Saladillo, Roque Pérez y Navarro. En ellos se destacan la industria agroalimentaria, la de materiales de la construcción y de metales básicos.
En Las Flores se encuentra un distrito industrial consolidado (confeccionista), en el que operan 24 PyMEs y hay otros dos distritos en proceso de sensibilización. Entre los distritos en sensibilización, el distrito cunícola aparece como una alternativa interesante para el desarrollo de nuevos nichos de mercado.

Parques Industriales Públicos y Privados

Parque	Superficie	Ramas predominantes
Parque Industrial de Bolivar	41 has	Diversificado: 18 firmas
Sector Industrial Planificado 25 de Mayo	22 has	Diversificado: 35 firmas. Se destacan madereras y siderurgias.
Sector Industrial Planificado de General Paz	80 has	15 firmas. Primordialmente agroalimentos y materiales de construcción
Sector Industrial Planificado de Saladillo	9 has	15 firmas. Se destacan alimentos (chacinados, bebidas, aceites, alimento para animales) y sector metalurgico.
Sector Industrial Planificado de Navarro	35 has	20 firmas. Princpialmente agroalimentos y materiales de construcción
Sector Industrial Planificado de Roque Perez	19 has	20 firmas. Se destacan industria apicola y materiales para la construcicón
Parque Industrial Carlos Casares	79 has	Diversificado. Cantidad de firmas: 15

Fuente: elaboración propia en base al Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología de la provincia de Buenos Aires.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarril, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red vial

La red vial de la región está compuesta por aproximadamente 752 kilómetros de pavimento, 9 kilómetros de hormigón y 2.600 kilómetros de tierra. La región es atravesada por las rutas provinciales N° 30, 40, 41, 43, 46, 47, 51, 65 y 200, y las rutas nacionales N° 5 y 7.

En el partido de Navarro se propone la elaboración de un plan para completar la red de infraestructura vial. Uno de los proyectos viales es el de repavimentación, de la Ruta 40 que corresponde al tramo RP 41-Navarro. Existen sobre la RP 40 unos 35 km de camino de tierra que pertenecen al municipio y que lo conectan a diferentes localidades, por lo que su mejoramiento resulta estratégico para el impulso productivo del territorio. Según los entrevistados, el mejoramiento de caminos permitiría un mayor almacenamiento de materia prima.

Otras de las necesidades surgidas en las entrevistas se refiere a la mejora de los caminos alternos a la ruta 44, en especial en Villa Mol, para la salida de la leche de los tambos. Según indicaron los entrevistados en Navarro, es necesaria además la mejora de la Ruta Provincial N° 47, mano a Capital Federal.

En el partido de 9 de Julio existen fuertes reclamos por parte de la Sociedad Rural por el estado intransitable de caminos rurales del distrito (Diario El 9 de Julio, 21/04/2012). También se reclama por la construcción de una Autovía en la Ruta 5 (Diario El 9 de Julio, 01/12/2011).

En Saladillo se presentó un Proyecto de Resolución dirigido al Órgano de Control de Concesiones Viales (OCCOVI), donde se solicita el correspondiente bacheo, sendas sobreelevadas y mantenimiento de las rotondas de las calles colectoras Eva Duarte y Raúl Alfonsín en el tramo comprendido desde Frocham a Cabral (ABC Saladillo, 09/05/2012). Existen además quejas sobre el mal estado de avenidas, como la Saavedra (ABC Saladillo, 23/04/2012) y en el acceso a la localidad de Cazón (Gobernador Alejandro Armendáriz) (ABC Saladillo, 19/04/2012).

En el partido de Roque Pérez se viene reclamando desde hace varios años por la construcción de una Autovía sobre la actual Ruta 205 para mejorar la circulación y reducir accidentes de tránsito (Semanario El 38, 18/02/2012). También en Roque Pérez existe un proyecto para la Terminal de Ómnibus que se construirá en un lote ubicado a pocos metros de la rotonda de Eden. El proyecto se encuentra en gestión con autoridades provinciales (Semanario El 38, 18/02/2012).

Hacia noviembre de 2011, el municipio de Bolívar le solicitó a Vialidad Nacional la inclusión presupuestaria de recursos necesarios para la ejecución de la obra de la colectora y/o travesía urbana en la Ruta Nacional 226, desde la calle César Pascuali hasta la avenida Juan Manuel de Rosas. Además, se solicitó la construcción de reductores de velocidad sobre la calzada de la Ruta Nacional 226 en el tramo previo a la rotonda de intersección de esta ruta y la avenida Calfucurá.

En enero del 2014, el Gobierno provincial licitó las obras de repavimentación de las siguientes rutas del área:

Ruta 50: tramo Gral. Arenales-Límite partido de Colón, en General Arenales; tramo RP 64-Límite C. Casares, en Lincoln; La Rosada, en Leandro N. Alem; tramo C. Casares-Límite partido de Lincoln; tramo C. Casares-Gobernador Arias, en Carlos Casares; y tramo RP 29-Límite partido Rauch, en la localidad de Ayacucho.

Ruta 65: tramo Límites 9 de Julio y Santa Fe, en Gral. Viamonte, Junín y Gral. Arenales; tramo Acceso 9 de Julio-Límite partido Bolívar, en 9 de Julio.

Ruta 30: tramo Acceso a Moquehuá-RP 51, en Chivilcoy; tramo RP 191-Límite partido Rojas, en Chacabuco; tramo Límite partido de Pila-Acceso a Rauch; y tramo RN 205-Moquehuá, en Roque Pérez.

Ruta 46: tramo Límite 25 de Mayo-Límite partido Gral. Viamonte, en Bragado.

Ruta 51: tramo Km. 137-Km. 214, en Chacabuco, Chivilcoy y Alberti; tramo Saladillo-25 de Mayo, en ambas localidades; tramo Saladillo-Gral. Alvear, en Saladillo y Gral. Alvear; tramo Acceso Loma Negra-RP 86, en Olavarría, Laprida y Gral. La Madrid; tramo RN 226-Partido de Gral. Alvear, en Azul y Tapalqué; y, tramo Frapal-RP 85 en Cnel. Pringles.

Ruta 40: tramo Navarro-Gral Las Heras, en ambos partidos.

b) Ferrocarriles

El Ferrocarril Sarmiento recorre la región desde la Capital Federal. A Navarro y 9 de Julio también accede el General Belgrano.

Actualmente, existe un proyecto ferroviario sobre el Corredor Pampeano, eje del Ferrocarril Sarmiento desde Buenos Aires (Estación Once) a Santa Rosa (La Pampa), atravesando las localidades de Bragado y 9 de Julio, pertenecientes a esta región. La iniciativa implica una mejora total de la infraestructura de vías y demás equipamiento para lograr una velocidad de circulación entre 90 y 100 km/h.

c y d) Puertos y aeropuertos: la región no cuenta con este tipo de infraestructura.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales

En líneas generales, la región observa una regular proporcionalidad en la distribución poblacional, sin grandes centros de relevancia. Cuenta con el 2% de la población provincial, y tiene una baja densidad a nivel regional. La Región Centro Norte cuenta con una población de 331.613 habitantes de los cuales el 47% se encuentra distribuido en los departamentos de Bolívar, Lobos, 9 de Julio y 25 de Mayo. Excepto 9 de Julio, ninguna supera los 40 mil habitantes. Se observó un incremento intercensal del 7%, menor que el incremento poblacional intercensal observado en la Provincia. En esta región Monte creció más de un 20%, Roque Pérez un 14,8% y Gral. Belgrano un 12,9%, los cuales son valores similares o superiores a la media provincial. Como contrapartida, Las Flores creció un 1,4% y General Alvear sólo un 2,1%.

Área Centro Norte: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
25 de Mayo	34.877	35.842	10,8%	965	2,8%	7,5
9 de Julio	45.998	47.722	14,4%	1.724	3,7%	11,3
Bolívar	32.442	34.190	10,3%	1.748	5,4%	6,8
Carlos Casares	21.125	22.237	6,7%	1.112	5,3%	9,1
General Alvear	10.897	11.130	3,4%	233	2,1%	3,2
General Belgrano	15.381	17.365	5,2%	1.984	12,9%	9,3
General Paz	10.319	11.202	3,4%	883	8,6%	9,0
Las Flores	23.551	23.871	7,2%	320	1,4%	7,1
Lobos	33.141	36.172	10,9%	3.031	9,1%	20,8
Monte	17.488	21.034	6,3%	3.546	20,3%	11,1
Navarro	15.797	17.054	5,1%	1.257	8,0%	10,5
Roque Pérez	10.902	12.513	3,8%	1.611	14,8%	7,8
Saladillo	29.600	32.103	9,7%	2.503	8,5%	11,7
Tapalqué	8.296	9.178	2,8%	882	10,6%	2,2
Total del Área	**309.814**	**331.613**	**100,0%**	**21.799**	**7,0%**	**8,3**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

b) Situación social y del hábitat

En el Censo 2001 se observa que el 9,3% de los hogares y el 10% de la población de la región contaba con necesidades básicas insatisfechas, con una distribución regional bastante homogénea, mientras que el 44,4% de la población no contaba con cobertura de salud, según el Censo 2001. También en 2001, el 53,8% de los hogares no contaba con servicios de cloacas y el 20% de la población no tenía agua corriente.

Según la información del Censo 2001, el 13% de la población de la región no contaba con servicio de recolección regular de residuos, cuya provisión disminuye el riesgo de enfermedades. Por otra parte, el 11% de los hogares no contaba con alumbrado público, mientras que el 34% de los hogares no tenía pavimento en su cuadra.

Vale decir que en el período intercensal se ha mejorado la situación en servicios de red de agua, cloacal y electricidad, aunque no se ha mejorado la red de gas natural.

En la región, el 46,9% actualmente no cuenta con cloacas y sólo el 6,9 de los hogares no cuenta con red de agua. Aquí se observa que Navarro y General Paz tienen un 81,1% y 78,5% de los hogares sin red cloacal. Una situación sustancialmente más preocupante que los datos que arrojaba el censo 2001. Como contrapartida, se ha mejorado mucho la situación en Roque Pérez y en General Belgrano.

Área Centro Norte: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
25 de Mayo	83,8	39,9	37,1	96,8	44,2	4,1
9 de Julio	85,4	62,5	35,2	96,4	57,6	3,7
Bolívar	89,7	70,0	62,8	96,1	60,8	3,4
Carlos Casares	82,9	65,4	36,7	97,1	63,6	4,1
Gral. Alvear	84,1	50,0	36,1	96,8	56,7	4,2
Gral. Belgrano	73,7	30,0	25,8	96,8	55,6	3,6
Gral. Paz	71,2	42,8	42,8	96,6	43,5	4,9
Las Flores	89,3	60,3	75,7	98,0	59,6	4,4
Lobos	60,6	26,8	50,4	97,3	56,7	4,6
Monte	84,4	72,5	57,0	96,5	48,0	5,8
Navarro	79,8	35,0	40,9	93,7	39,7	5,4
Roque Perez	51,5	35,5	47,6	97,7	54,8	4,9
Saladillo	85,4	50,9	59,6	98,5	58,2	3,3
Tapalque	71,2	54,3	56,4	97,7	65,8	3,0
Total del Área	**78,1**	**46,9**	**52,6**	**96,9**	**56,6**	**4,3**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010

De las entrevistas realizadas en el partido de Navarro surge que la capacidad eléctrica instalada en cantidad de megavatios, es limitada. Sin embargo, los mismos entrevistados mencionan que existe una obra que traerá una nueva línea desde la localidad de Mercedes.

Otras obras de infraestructura en el partido de Navarro en ejecución: una obra de 36 cuadras de cloacas. El Plan de Cloacas con ABSA, busca completar el 100% de cloacas urbanas. También en Navarro se está trabajando en la ampliación de la red de gas en el Barrio Marín y Barrio Solidaridad.

En materia de infraestructura energética, en Navarro, se inauguró en noviembre de 2011 una línea de Alta Tensión en Moll que implica una sustancial mejora en el suministro de la región.

Desde el Gobierno Nacional se anunció el llamado a licitación para la construcción de la Estación Transformadora de 500 a 132 kilovoltios "25 de Mayo" y de la línea que unirá esa ciudad con Bragado y Saladillo, en el marco de una inversión total que demandará $ 414 millones y que tendrá un impacto positivo en la región (de Chivilcoy, 31/08/2011).

Para la mejora de la cobertura de la red de gas natural en 9 de Julio, se vienen realizando obras en Ciudad Nueva (Diario el 9 de Julio, 30/03/2011), mientras que en Mercedes existen cuestionamientos para con el gobierno local por la falta de gestión para la extensión de la red de gas natural, lo que lleva a instituciones locales y vecinos a ser los impulsores de las mismas (Diario El Nuevo Cronista, 05/02/2011).

También en 9 de Julio, la Comisión Fiscalizadora del Agua les exigió a las autoridades la concreción de obras para mejorar la calidad del agua, y eliminar contaminantes como arsénico, nitrato y flúor (Diario El 9 de Julio, 06/12/2011).

Los vecinos de 9 de Julio también soportan anegamientos frecuentes producidos por precipitaciones (Diario El Nuevo Cronista, 24/06/2011).

En el partido de Roque Pérez se presentó en febrero de 2012 un proyecto de desagües pluviales y aguas elaborado por Hidráulica de la provincia de Buenos Aires, cuya concreción será financiada con fondos de la Nación y la provincia de Buenos Aires (Semanario El 38, 18/02/2012). Se busca con el proyecto lograr una cobertura total del servicio de agua corriente y cloacas en el partido.

Otros problemas de infraestructura identificados en la región se vinculan a la cuestión energética. En Bolívar se observa una gran fragilidad en el servicio de energía eléctrica que deriva en cortes recurrentes ante elevadas temperaturas y que dificulta la actividad productiva. Actualmente se están llevando a cabo obras para contrarrestar este conflicto.

En varios municipios de la región, como es el caso de Bolívar, se están llevando a cabo de manera constante obras para extender las cloacas y los servicios de gas natural y agua corriente (La Mañana, 18/04/2012).

Respecto a la provisión de agua corriente, se ha decidido la instalación en Bolívar de una planta de abatimiento de arsénico para aumentar la oferta de agua potable. Según se refiere en un artículo: "el abatimiento del arsénico es posible por la utilización de una arcilla especial que contiene sales ferrosas, las que, al ponerse en contacto con el agua (con un batidor), separan el arsénico" (La Mañana, 07/06/2011).

En el partido de 9 de Julio se está realizando una importante obra denominada «anillado hídrico», la cual, unida a diez pozos nuevos y a una cisterna, permitirá mejorar la calidad del agua (Diario El 9 de Julio, 31/01/2012).

Según el Censo 2010, el 79,2% de la población de la región vive en casas, mientras que un 18,5% vive en departamentos. Sólo un 2% de la población vive en ranchos, casillas o piezas de inquilinato, es decir, algo más de 31 mil personas.

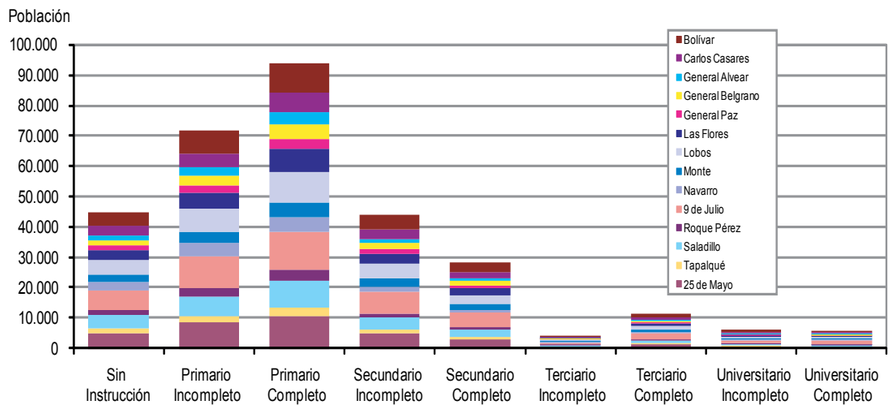
Área Centro Norte: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda						
			Casa	Rancho	Casilla	Departamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	549.191	414.178	1.526	5.661	123.099	2.585	758	1.339	45
	% en el total	100,0%	75,4%	0,3%	1,0%	22,4%	0,5%	0,1%	0,2%	0,0%
Viviendas	Cantidad	513.301	385.414	1.327	4.968	117.895	1.835	573	1244	45
	% en el total	100,0%	75,1%	0,3%	1,0%	23,0%	0,4%	0,1%	0,2%	0,0%
Población	Cantidad	1.625.009	1.287.410	5.595	20.927	300.302	6.239	1.513	2.944	79
	% en el total	100,0%	79,2%	0,3%	1,3%	18,5%	0,4%	0,1%	0,2%	0,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

En Navarro existen problemas derivados del déficit de viviendas, aunque en la zona hay potencial para la autoconstrucción. Los entrevistados mencionan que hay muchas viviendas y terrenos abandonados en pleno centro del pueblo, pero los juicios de apremio por deudas no prosperan. A raíz de la falta de terrenos para la construcción, existen importantes especulaciones inmobiliarias que hacen que un terreno cueste lo mismo que en una ciudad balnearia.
En materia de vivienda, en el partido de 9 de Julio funcionan varias cooperativas que vienen desarrollando diferentes planes habitacionales financiados por el Instituto de la Vivienda de la provincia de Buenos Aires (Diario el 9 de Julio, 02/12/2011). El municipio cuenta, además, con un plan de entrega de lotes a vecinos (Plan Familia Propietaria) para regularizar y solucionar la situación habitacional (Diario el 9 de Julio, 30/06/2011).
En relación a las iniciativas para mejorar la situación socioeconómica de la población, en el partido de Roque Pérez se han desarrollado acciones de regularización dominial de las tierras en manos de los vecinos (Semanario El 38, 30/01/2012).
El acceso a la vivienda de la población es otro factor que contribuye a la calidad de vida, y consecuentemente, a la calidad de los recursos humanos. En relación a ello, en el partido de Bolívar la entrega de escrituras a vecinos del partido contribuye a una mejora en su nivel de vida (La Mañana, 10/04/2012), ya que está demostrado que la posesión de la propiedad lleva a las familias a esforzarse en la mejora de su vivienda y por ende, los lleva a vivir en un mejor ambiente, reduciendo los riesgos de enfermedades. En línea con ello, desde el Instituto de la Vivienda se han comenzado a realizar planos de barrios para la regularización dominial, para avanzar con el plan de entrega de escrituras a los vecinos (La Mañana, 19/02/2012).
Mediante el Plan Pro.Cre.Ar., en 9 de Julio, Bolivar, Tapalqué y Navarro se desarrollarán proyectos urbanísticos que beneficiarán a alrededor de 400 familias.
En Bolívar, además, se está impulsando un plan de autoconstrucción de viviendas (La Mañana, 12/01/2012).
Según los datos del Censo 2001, el 69% de la población de la región tiene la primaria completa o ha recibido menos educación. En este sentido, las situaciones más preocupantes se observan en Tapalqué, Roque Pérez, Navarro, y General Alvear, localidades donde sólo el 9% de la población tiene el secundario completo y apenas el 6% tiene alguna carrera terciaria (4%) o universitaria terminada (2%).

Área Centro Norte: Máximo nivel de educación alcanzado



Fuente: elaboración propia en base al Censo de Población y Viviendas (2001).

En relación al nivel de alfabetización que tiene la población de 10 años o más de la región, los niveles de analfabetismo observados superan marginalmente a los observados a nivel provincial. Los partidos de Carlos Casares, Gral. Alvear, 25 de Mayo y Navarro muestran las tasas más elevadas de analfabetismo en la zona.
Todos los partidos observan un IDH considerado como muy alto (PNUD, 2010), que además se ubica por encima del nivel provincial, principalmente en los partidos de Bolívar, Carlos Casares, 9 de Julio y General Belgrano.

Área Centro Norte: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
25 de Mayo	0,868	1,56%
9 de Julio	0,884	1,00%
Bolívar	0,883	1,05%
Carlos Casares	0,882	1,82%
Gral. Alvear	0,861	1,72%
Gral. Belgrano	0,881	0,85%
Gral. Paz	0,874	1,28%
Las Flores	0,879	1,12%
Lobos	0,864	1,11%
Monte	0,87	1,01%
Navarro	0,866	1,55%
Roque Perez	0,868	1,42%
Saladillo	0,876	1,38%
Tapalque	0,864	1,49%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec)

La infraestructura educativa en la región observa la necesidad de mantenimiento y mejoras para adaptar las instalaciones al incremento de la demanda.
La salud de la población representa un activo para la economía regional, ya que incide en la calidad de los recursos humanos utilizados en las actividades productivas. Todas las iniciativas tendientes a mejorar la salud y la calidad de vida de la población resultan relevantes para el contexto productivo en el que se encuentran. En Bolívar, la realización de encuestas socio-sanitarias, llevadas a cabo por la Cátedra de Salud Pública de la Tecnicatura Superior en Enfermería del municipio, resultan de utilidad para dar con un diagnóstico de situación y de este modo poder aplicar las políticas necesarias para la mejora de la situación socio-sanitaria (La Mañana, 19/05/2011). En el mismo marco se contempla la realización de una encuesta de factores de riesgo.
Según surge de la información de periódicos locales, en materia de infraestructura de salud se aprecia en los últimos tiempos un avance en términos de equipamiento y la realización de mejoras edilicias en los centros de atención.
El Hospital Zonal «Julio de Vedia» de 9 de Julio ha recibido recientemente un importante equipamiento (un endoscopio y un mamógrafo), además de una nueva ambulancia (Diario El 9 de Julio, 12/04/2012) y también se beneficiará con la entrega de arcos en “C”: este equipamiento sirve, entre otras aplicaciones, para obtener placas radiográficas en cirugías por trauma, valoración de colocación de prótesis y de marcapasos, además de realizar neurocirugías (Diario El 9 de Julio, 22/03/2012).
Adicionalmente, desde la Provincia se ha realizado la entrega de 10 mil botiquines destinados a las guardias de los hospitales provinciales y municipales con medicamentos para la prevención y la asistencia infectológica de personas que sufrieron accidentes no laborales (Diario El 9 de Julio, 11/01/2012).

También en 9 de Julio se concretó la ampliación del Centro de Salud Norman Moscato ubicado en el Acceso Almirante Brown, en el sector denominado Ciudad Nueva (Diario El 9 de Julio, 26/07/2011). El desarrollo de un servicio de asistentes domiciliarios para el cuidado de enfermos en el partido es otro elemento que contribuye a una mejor prestación de los servicios de salud (Diario El 9 de Julio, 24/05/2011).

5. Conclusiones

El sector agro-ganadero cumple un rol importante en la generación de recursos para la región, pero presenta una escasa diversificación de sus productos, lo cual hace necesario intervenir activamente en la resolución de sus disfunciones, consolidar sus fortalezas y posibilidades de innovación, y articular a los actores en torno a un proyecto común. La diversificación productiva lleva a desarrollar actividades no tradicionales, las cuales deben articularse a un proceso agro-productivo integral. Por otro lado, la dinamización del medio rural intenta potenciar las relaciones urbano-rurales, estimulando el asociativismo como forma de aprovechar las potencialidades en función de las necesidades reales.

Un ejemplo positivo para el sector primario es la construcción de un matadero de cerdos y sala de elaboración de chacinados en el partido de 25 de Mayo, que tiene como objetivo promocionar la producción de cerdos y mejorar patrones de sanidad nutricional logrando un estado de libre de triquinosis. En este sentido, se busca el mejoramiento genético y de infraestructura de carne porcina de calidad preferencial en el partido de 9 de Julio, proyecto que tiene como objetivo adquirir genética, construir una pista de engorde y afianzar la estructura de la cadena productiva. Otro caso es el apoyo que se intenta dar a los pequeños tambos en los partidos de la región pertenecientes a la Cuenca Lechera o la creación de un "Agropolo" o polo agroindustrial y agroalimentario en 9 de Julio

En el sector industrial se plantea el fortalecimiento de la industria textil y el desarrollo de un distrito metalmecánico. En lo que hace a la infraestructura, se debe apuntalar el Corredor Pampeano, eje del Ferrocarril Sarmiento desde Buenos Aires (Estación Once) a Santa Rosa (La Pampa), que atraviesa las localidades de Carlos Casares y 9 de Julio, pertenecientes a esta región. La iniciativa implica una mejora total de la infraestructura de vías y demás equipamiento que determine una velocidad de circulación entre 90 y 100 km/h.

Respecto a la cuestión urbana, hay que avanzar con los servicios: por un lado, mejorar la red cloacal en 25 de Mayo, Gral. Belgrano, Navarro y Roque Pérez, donde menos del 40% de los hogares cuenta con este servicio. De la misma manera, se debe ampliar la cobertura de la red de gas en Navarro, Monte, Gral. Paz, y 25 de Mayo donde el servicio llega a menos del 50% de los hogares.

Área 6. Capital

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

Abarca los departamentos de Berisso, Brandsen, Cañuelas, Ensenada, La Plata, Presidente Perón y San Vicente.

La región abarca una pequeña porción de la Región Pampeana Ondulada, con las características ya mencionadas en la región Norte y Centro Norte.

Con clima subhúmedo-húmedo mesotermal, la precipitación modular anual (1909- 2007) en la región es de 1042 mm, registrada en la estación La Plata Observatorio, con evapotranspiración real de 799 mm/año, y excesos hídricos del orden de 243 mm anuales (González et al., 2011).

La Llanura Alta comprende la mayor parte del área, en la que se destaca un interfluvio principal, con rumbo aproximado NO-SE, descendiendo desde una altura máxima de 30 m snm. De relieve plano, actúa como divisoria de aguas entre las dos vertientes principales de la región: río de la Plata hacia el N, y margen izquierdo del río Samborombón, hacia el S. Los arroyos muestran un rumbo general de escurrimiento SO - NE, con drenaje al Río de la Plata. La vertiente del río Samborombón presenta numerosos cursos que drenan por su margen izquierdo hacia la bahía homónima.

Existe otra geoforma (cordones conchiles), asociada al margen litoral del Río de la Plata y de la bahía, que si bien es de distribución restringida, resulta relevante en la evaluación de la vulnerabilidad, por su alta permeabilidad.

En la red de flujo las curvas mayores configuran la zona de recarga principal (dentro de un panorama de recarga regional autóctona y directa), desde donde el flujo se dirige hacia el Río de la Plata y el Samborombón (de comportamiento efluente). Cabe aclarar que existe una recarga local asociada a los cordones de conchillas ubicados sobre el borde litoral (no diferenciable a la escala de mapeo). La descarga se produce de modo regional hacia los mencionados ríos y localmente hacia los cursos menores, además de la local antrópica, reflejada en la curva equipotencial de 0 m, producto de la influencia del cono de depresión del acuífero Puelche subyacente, generado por la extracción para el servicio público en la capital provincial (González et al., 2011).

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos

Esta región guarda similitud con la región del GBA, en la cual las condiciones del medio natural están fuertemente afectadas por las actividades del hombre. La fragilidad ecológica, según el PNUD (2010), se puede calificar como moderada, dominantemente sometida a riesgos de inundación (drenaje deficiente).

La productividad natural se caracteriza por ser baja y la aptitud de territorio por ser pobre. La capacidad de recepción regional del ambiente a un proyecto se califica como media. Las zonas costeras del litoral del Río de La Plata presentan las amenazas de los efectos de ondas de tormenta en los cuales el ascenso de los niveles de mareas asociados a fuertes vientos pueden afectar profundamente la infraestructura en esta región. En este sentido, se destacan las siguientes problemáticas:

1.- Se identifican dificultades en la gestión de los residuos y el ascenso del nivel freático. Existen efectos contaminantes de la actividad petroquímica (en especial, el polo petroquímico de Ensenada). Se observa contaminación derivada de la actividad industrial agravada por problemas en el control (fábricas que generan elementos tóxicos por derrame conscientes de que las penas serán mínimas o nulas).

2.- En este territorio y producto del avance de la urbanización, existe poca superficie absorbente y un claro desequilibrio medioambiental. Producto de su desarrollo urbano, se aprecia un volumen incremental de residuos. Existe

además de poca a nula capacidad de control y regulación en las cuatro fases de los RSU y saturación de los rellenos sanitarios existentes, lo que lleva a un colapso. Se presentan limitaciones al crecimiento de la planta Centro, lo que dificulta el cuidado medioambiental. Se observa la obsolescencia de los medios de disposición actual. Por otra parte, el cambio que se está produciendo en esta región con el avance acelerado de las nuevas urbanizaciones genera un efecto negativo en el medioambiente ante la falta de planificación y control

3.- Se observan elevados niveles de contaminación en el aire y de contaminación sonora. También en esta subregión existe una alta propagación de gases contaminantes. La existencia de altos costos de transporte para el traslado de los volúmenes municipales de residuos sesga las decisiones sobre su disposición.

4.- En el territorio, el bajo o nulo tratamiento de los desechos domiciliarios e industriales impactan negativamente en los recursos hídricos, afectando principalmente dentro de esta región a las zonas aledañas a la ciudad de La Plata y a otras áreas atravesadas por cursos de aguas. Esta situación afecta al Río de la Plata, que actúa como sumidero de los líquidos en virtud de su capacidad de diluir y disipar los efluentes contaminantes (Herrero y Fernández, 2008).

La generación de Residuos Sólidos Urbanos en la Región Capital es del orden de 780 ton/día, y el actual sitio de disposición final, ubicado en el partido de Ensenada, ha alcanzado su límite receptivo.

En Cañuelas, entre las iniciativas medioambientales que se proponen se pueden mencionar las siguientes: priorizar la inversión municipal en infraestructura de saneamiento (planificación urbana); no permitir loteos sin infraestructura básica; realizar campañas de toma de conciencia sobre la problemática ambiental; implementación de una reserva natural en la Guardia del Juncal, donde podría funcionar una ONG, además de ser aprovechada para realizar capacitación, poner especial atención en el cuidado y forestación de los espacios verdes y plazas; fomentar la producción de agroalimentos orgánicos en el partido. Además, se propone instrumentar un plan de gestión integral de residuos en forma escalonada, lo que permitirá lograr un tratamiento óptimo.

En las entrevistas realizadas en La Plata, en relación a los riesgos ambientales, se mencionó que si bien no existen en el partido grandes industrias contaminantes, el fuerte desarrollo poblacional en torno a la ciudad, no debidamente controlado, deriva en riesgos ambientales múltiples. El desarrollo urbano está generando un deterioro ambiental que debe ser controlado con mayor rigor a través del planeamiento urbano. Se observa un cambio en el uso de la tierra rural (principalmente en la zona de quintas) que se adiciona al conglomerado urbano. Se observa en el territorio la existencia de varios basurales clandestinos y también el desarrollo de asentamientos precarios es un foco de riesgo ambiental creciente.

Quienes participaron de las entrevistas en el partido de La Plata denuncian la contaminación de cursos de agua en el municipio por parte de la población y por efluentes de industrias. Tal es el caso del Arroyo El Gato, cuyo nivel de contaminación ha sido comparado con el del Riachuelo.

En las zonas hortícolas del partido (por ejemplo, en la localidad de Olmos), se observan casos de exceso en el uso de agroquímicos (altas concentraciones de nitratos en suelo y agua perjudiciales para la salud humana, animal y del medio ambiente) que representan un riesgo ambiental elevado. Sobre el manejo de los envases de productos agroquímicos, se mencionó que si bien existen algunas regulaciones, no hay controles ni formas de canalizar estos manejos adecuadamente.

En general, según los entrevistados, los pequeños productores utilizan grandes cantidades de agroquímicos y el único asesoramiento que reciben es por parte de los comerciantes de estos mismos agroquímicos, con lo cual los estímulos se orientan a un mayor consumo. La necesidad de que profesionales agronómicos suscriban recetas con especificaciones químicas y cantidades, se vuelve cada más esencial. Adicionalmente, un entrevistado mencionó que faltan incentivos para el tratamiento de los plásticos desechados de los invernaderos, otro factor de impacto sobre el medioambiente.

La falta de un programa de recolección de los residuos de agroquímicos es considerada una de los principales elementos de riesgo ambiental.

Por otra parte, la utilización y reutilización del agua para el lavado de vegetales, hortalizas y la mezcla con lavados de ropa, conforman un riesgo para la salud de quienes habitan en zonas de producción intensiva.

Acerca de la producción del queso (tiene una baja participación en el partido de La Plata), los entrevistados que conocen el proceso productivo mencionaron que de la leche se extrae un 85% de agua en forma de suero, el cual tiene una alta carga biológica y su vuelco al suelo trae perjuicios ambientales.

Según los entrevistados pertenecientes al partido de La Plata, resultaría muy importante poder validar -previo informe técnico de la CIC o CONICET- distintos sistemas alternativos para el tratamiento de efluentes o cuidado del medio ambiente; muchos se vienen difundiendo por el INTA como buenas prácticas, pero aún no fueron aprobados por la Autoridad del Agua de la provincia de Buenos Aires (ADA).

En el partido de Cañuelas existe un proyecto del Poder Ejecutivo local para limitar la llegada de industrias contaminantes. Este proyecto prohíbe la radicación de industrias de clase III, mientras que a las industrias de clase II se les exige cumplir con mayores requisitos (Diario El Ciudadano, 17/07/2011). Uno de los principales problemas de impacto ambiental en el partido de Cañuelas tiene que ver con los basurales a cielo abierto, muchos de los cuales se encuentras sobre los márgenes de la cuenca Matanza-Riachuelo. Según informa la autoridad de la Cuenca -el organismo tripartito de ejecución del plan que conforman los gobiernos porteño, bonaerense y nacional- en el mes de marzo de 2010 se detectó un total de 217 basurales, mientras que un año antes se había informado sobre 149 vertederos clandestinos de residuos (Diario El Ciudadano, 07/09/2010).

Dentro del Plan Estratégico de Brandsen (2003), se considera necesaria la intervención sobre la problemática hidráulica para solucionar los problemas de inundación que afectan al territorio.

2. Estructura productiva

a) Especialización

Del análisis del PBG de la región, se desprende:

1.-La refinación de hidrocarburos tiene una significativa participación en el PBG de esta región. Las industrias alimenticias, bebidas, cuero, textil, sidero-metalmecánica y máquinas también son importantes en la estructura productiva. Casi el 30% del PBG es manufacturero. Existe un aporte significativo de la petroquímica y la actividad sidero-metalmecánica desarrollada en Ensenada. Otros sectores manufactureros de importancia son el de alimentos y bebidas (en San Vicente y Cañuelas conforman más del 80% del PBG manufacturero), el de maquinaria y equipo (más del 80% de participación dentro del PBG de Brandsen).

2.- Los cambios en la región contemplan un perfil productivo que sigue cambiando, con reducción de actividades primarias como la horticultura y el surgimiento de sectores más dinámicos (ej. software en La Plata).

3.- El sector público tiene un aporte significativo (casi del 16%), en el PBG de esta región. La importancia de la actividad comercial y de servicios se da principalmente en la Ciudad de La Plata.

Área Capital: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	139.673	1,3%	1,5%
Pesca y servicios conexos	165	0,0%	0,1%
Explotación de minas y canteras	10.960	0,1%	13,8%
Industria Manufacturera	3.213.029	29,4%	8,0%
Electricidad, gas y agua	250.934	2,3%	8,3%
Construcción	228.693	2,1%	5,1%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	876.790	8,0%	6,5%
Servicios de hotelería y restaurantes	132.751	1,2%	5,5%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	1.030.704	9,4%	7,8%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	232.272	2,1%	8,7%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	1.216.684	11,1%	7,0%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	1.734.765	15,9%	38,3%
Enseñanza	427.078	3,9%	9,6%
Servicios sociales y de salud	396.617	3,6%	11,4%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	936.795	8,6%	22,5%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	85.533	0,8%	6,6%
Total	**10.913.443**	**100,0%**	**8,8%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido, así como la contribución de cada uno al PBG provincial y regional, y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial.
Esta región es generadora del 8,8% del PBG provincial, pero la Ciudad de La Plata representa el 65,7% de esta región, lo que muestra una centralidad en la economía, mientras que Ensenada representa el 21%. Entre ambos generan alrededor del 87% del PBG regional.

Área Capital: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
Berisso	470.211	5.315	4,3%	0,4%
Brandsen	195.970	7.432	1,8%	0,2%
Cañuelas	320.965	6.185	2,9%	0,3%
Ensenada	2.295.491	40.464	21,0%	1,8%
La Plata	7.166.232	10.952	65,7%	5,8%
Presidente Perón	216.970	2.674	2,0%	0,2%
San Vicente	247.605	4.163	2,3%	0,2%
Total del Área	**10.913.443**	**10.716**	**100,0%**	**8,8%**

Fuente: elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

Con respecto a la estructura del PBG por municipio, encontramos que, a diferencia de otras regiones del interior provincial, aquí se destacan el comercio al por mayor y menor, servicios de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones, intermediación financiera, y servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler. En Brandsen se observa un 13% del PBG representado por la agricultura y la ganadería, pero a nivel regional este sector sólo aporta el 1,3%. En Ensenada más del 42% del PBG esta representado por la industria manufacturera, y en Cañuelas ésta llega al 31%. En La Plata el sector público genera el 23,5% del PBG.

Área Capital: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica															
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Berisso	0,4%	0,0%	0,8%	24,5%	2,7%	2,5%	10,2%	4,2%	14,7%	2,3%	19,3%	2,7%	4,8%	5,5%	3,6%	1,7%
Brandsen	13,0%	0,0%	0,0%	21,3%	2,6%	2,0%	13,5%	1,8%	14,7%	2,6%	14,4%	2,0%	5,2%	3,2%	2,2%	1,5%
Cañuelas	5,8%	0,0%	0,0%	31,0%	3,2%	4,2%	8,9%	1,1%	12,4%	3,7%	16,7%	1,7%	3,9%	2,5%	3,4%	1,6%
Ensenada	0,1%	0,0%	0,0%	42,6%	1,7%	3,1%	14,6%	1,3%	10,5%	1,6%	14,5%	1,0%	4,0%	1,2%	2,5%	1,4%
La Plata	1,1%	0,0%	0,0%	12,6%	2,4%	2,1%	9,7%	0,9%	10,7%	2,5%	12,2%	23,5%	4,7%	4,6%	12,2%	0,8%
Presidente Perón	0,4%	0,0%	0,0%	7,1%	1,7%	10,2%	11,3%	5,4%	14,4%	3,3%	27,6%	1,8%	6,4%	3,4%	3,8%	3,1%
San Vicente	5,6%	0,0%	0,0%	10,2%	1,5%	5,7%	12,0%	7,9%	14,8%	3,4%	20,2%	3,6%	6,4%	4,2%	3,0%	1,5%

Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

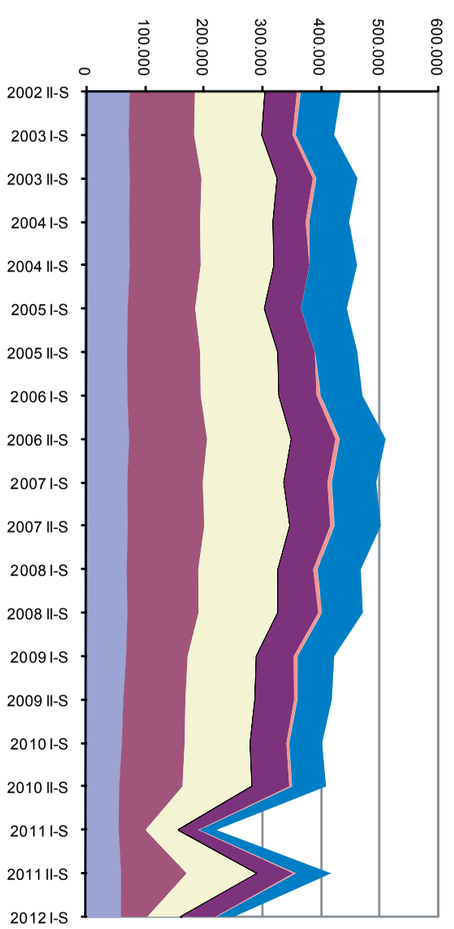
Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

b. Las actividades primarias predominantes

Cañuelas tiene un 5,8% de su PBG producido por el sector agrícola-ganadero, y cuenta con más de 120 mil cabezas vacunas.

Brandsen tenía en el 2012 unas 111 mil cabezas de ganado bovino, la misma cantidad que en el 2002, la cual en el último censo representaba el 0,7% del total del ganado bovino provincial. Según los últimos datos obtenidos, en 2012, Berisso, La Plata y San Vicente contaban con alrededor de 60 mil cabezas de ganado bovino cada una.

Cañuelas tiene, además, dos frigoríficos que faenan 207.000 cabezas anuales, lo que justifica más del 24% del total del corredor productivo: Frigo Cañuelas, con 125.212 cabezas anuales y Liwin S.A. con 82.000. La empresa Frigorina, en el partido de La Plata, faena 1.000 cabezas por día y exporta su producción a más 10 países.



Fuente: elaboración propia en base a la vacunación bovina con datos del Sistema Integrado de Información Agropecuaria, Programa de Servicios Agrícolas Provinciales, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca.

Asimismo, la única producción cerealera que se conoce es la del maíz, a la que se destinan 1.560 hectáreas con un rendimiento de 6.105 kh/ha.

Área Capital: Maíz. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Brandsen	1.560	0,0%	860	5.250	6.105

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

Según datos del Censo Provincial Hortiflorícola (MAA-ME, 2005), La Plata cuenta con 738 explotaciones hortícolas con un total de 2.608 ha, de las cuales 1.843 producen a campo y 765 ha bajo invernáculo. Las principales hortalizas cultivadas en invernaderos son, en orden de importancia: tomate, apio, lechuga, pimiento, espinaca y otras menos importantes como pepino, chaucha, frutilla y albahaca. En las producciones al aire libre se destacan: lechuga, acelga, tomate, apio, zapallito de tronco, alcaucil, espinaca, repollo, remolacha, hinojo y otros. El principal destino de la producción hortícola de esta zona es el mercado interno (consumo fresco), cuya comercialización se efectúa principalmente a través de mercados mayoristas ubicados en diferentes localidades del Gran Buenos Aires y del partido de La Plata, y también mediante la venta directa a los grandes supermercados. Si bien hay una heterogeneidad marcada entre los productores, se destaca mayoritariamente la existencia de pequeñas y medianas empresas, muchas de tipo familiar. Existen sin embargo un número reducido de producciones de tipo empresarial.

En lo relativo al sector hortícola platense, de las entrevistas realizadas se desprende la idea de crear un Registro de Productores Hortícolas, con el fin de identificar cuántos son y qué y cuánto producen. En el sector de floricultura platense, a los problemas en los caminos de acceso se les agrega el de la falta de desagües en la zona, que hace que cuando llueve se inunden las quintas, lo que ha llegado a ocasionar pérdidas parciales y en algunos casos totales de la producción.

Los productores rurales pequeños tienen dificultades para pagar las instalaciones y transformadores necesarios para conectarse a la red eléctrica existente. Sumado a esta problemática, algunos pequeños y medianos ya instalados denuncian robos de los transformadores y pérdida del servicio, con lo cual quedan a la deriva de las cooperativas eléctricas o empresas distribuidoras de energía.

En Cañuelas, entre las iniciativas orientadas hacia el sector agrícola se encuentran la integración en ganadería de la cría e invernada y la suma de valor a productos agropecuarios, por ejemplo a través de la creación de una marca local, haciendo énfasis en las producciones orgánicas. La construcción de una planta municipal de faena de pequeños animales de granja en Cañuelas, con 40 beneficiarios directos, tendrá el objetivo de integrar las distintas fases de la producción y el aumento del valor agregado

Existe un proyecto de mejora de la infraestructura de caminos y tendido eléctrico para el desarrollo agroecológico de productores hortícolas en los partidos de Berazategui, Ensenada y La Plata, con 900 beneficiarios directos. El objetivo del mismo es mejorar la calidad de vida y de la producción de las familias residentes en el Parque Pereyra Iraola.

Otro proyecto relevado apunta al mejoramiento de la red vial en la zona hortícola intensiva del Gran La Plata (Arana e Ignacio Correa) y Florencio Varela, con 574 beneficiarios directos, orientado a generar redes conectoras secundarias.

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

Si se analiza la evolución de los niveles de industrialización en los partidos de la región, relacionando las personas ocupadas en las industrias y la población total, se observa una alto índice en Ensenada y, en menor medida, en Brandsen y Cañuelas, mientras que el índice es muy bajo en San Vicente, Berisso y Presidente Perón.

Área Capital: industria manfacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación Regional	Índice de Indutrialización
Berisso	27.705	1,0%	0,3
Brandsen	94.559	3,3%	3,6
Cañuelas	164.095	5,8%	3,2
Ensenada	1.887.727	66,3%	33,3
La Plata	651.281	22,9%	1,0
Presidente Perón	2.637	0,1%	0,0
San Vicente	17.871	0,6%	0,3
Total del Área	**2.845.875**	**100,0%**	**2,8**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

Analizando la estructura industrial, la fabricación de productos de la refinación del petróleo representan el 32,3% del VAB manufacturero. Otros sectores manufactureros de importancia son el de fabricación de sustancias químicas básicas (9%) y producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas (3,4%). La producción de harina, bebidas y de cueros se desarrollan en casi todos los departamentos, y representan el 2% del VAB regional.

Como se mencionó anteriormente, el partido de La Plata, es el que más aporta al PBG de la región. Allí se encuentra un importante polo industrial petroquímico y plástico, y también una importante industria alimenticia.

Estructura de la Industria en La Plata (en miles de $)

	Absoluto	Relativo
Elaboración de alimentos, bebidas y tabaco	101.263.022	15,42
Productos textiles, Prendas de vestir y cuero	14.888.784	2,27
Industria de la madera y aserraderos	9.967.669	1,52
Productos derivados del petróleo, carbón, caucho y plásticos	292.356.031	44,50
Fabricación de papel, editoriales e imprentas	48.946.031	7,45
Productos minerales y no metálicos	31.654.774	4,82
Metálica básica y productos de metal	74.562.373	11,35
Maquinaria, equipo, vehículos automotores, etc.	53.789.582	8,19
Otras industrias manufactureras	6.551.731	1,00
Unidades Auxiliares	22.834.102	3,48

Fuente: elaboración propia en base al CNE2004/5

En La Plata, como han mencionado los entrevistados, la actividad institucional es intensa y desde el mismo municipio se realizan múltiples actividades y proyectos para potenciar la asociatividad y colaboración entre las instituciones que representan al sector productivo. La Plata cuenta también con el impulso de las instituciones educativas universitarias, que cuentan con laboratorios de investigación y programas de apoyo, entre otras cuestiones. Al tratarse de la capital, en la ciudad se encuentran las principales representaciones de los diferentes sectores productivos de la Provincia.
Entre los proyectos en La Plata, los entrevistados mencionaron el de la construcción de un hotel cinco estrellas para potenciar el desarrollo turístico del partido, como así también posicionarlo como atractivo para el desarrollo de conferencias y eventos culturales.
En Brandsen, en la localidad de Jeppener, se localiza un Centro de Producción de la multinacional de origen francés PSA Peugeot-Citroën (Unidad Mecánica Jeppener), que produce partes y piezas para abastecer a la planta de El Palomar. Anteriormente pertenecía a Citroën Argentina, donde se fabricaron los míticos Citroën 2CV y 3CV. Dentro del partido también se encuentran radicadas diversas PyMEs de distintos rubros, como la firma Dixilina, de capitales nacionales y dedicados a la fabricación de *thinner* y diluyentes para pinturas, y Taxonera, también de capitales nacionales, dedicada a la producción de materias primas para repostería.
Cañuelas cuenta con el segundo molino en capacidad productiva a nivel nacional: Molino Cañuelas, con 228.000 tn anuales. Esta empresa se orienta a la producción de harinas, aceites, galletitas, pastas secas, y al desarrollo de marcas privadas.

d) Parques industriales y distritos productivos

En esta región ya se encuentran consolidados distritos industriales en Berisso (Distrito Metalmecánico), La Plata-Berisso-Ensenada (Software), y en La Plata – Florencio Varela – Berazategui (Avícola).
A su vez, hay dos parques industriales: uno público, situado en la ciudad de La Plata (de firmas diversificadas), y otro privado, en Cañuelas. En esta última localidad se encuentran radicadas empresas como Würth (piezas para la industria automotriz y metalmecánica), Royal Canin (alimento para mascotas), Alimentos Extrusados, Visuar, Dayplas, Viviendas Bahía Blanca, Prinsur, Lemunkuyen, Fabricación de Estructuras FAE y Kupro Aleaciones.

Parques Industriales Públicos y Privados

Parque	Ubicación	Superficie	Ramas predominantes
Parque Industrial La Plata.	Sobre RP 2 (km 54,5), en la intersección provincial con RP 13, a 25 km del Puerto La Plata. A 60 km del aeropuerto internacional de Ezeiza.	Superficie total: 58 ha; Superficie de los lotes ocupados con plantas en actividad: 48 ha (83%)	Diversificado. Cantidad de firmas: 15
Parque Industrial Cañuelas: PIC	Se encuentra sobre la Ruta Provincial N° 6 en la intersección con la calle de acceso al Autódromo y a 2.200 m del cruce con la Ruta Nacional N° 3 y a 2.500 m. del ingreso a la autopista Cañuelas - Ezeiza - Ciudad de Buenos Aires.	Tiene una superficie de 100 hectáreas	Diversificado. Cantidad de firmas: 49 firmas adquirieron parcelas, 13 de las cuales ya están en pleno funcionamiento

Fuente: elaboración propia en base al Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires.

En Brandsen está en estudio la instalación de un parque industrial donde ya se encuentra radicada la curtiembre Toredo, perteneciente al grupo austríaco Boxmark; la fábrica de baterías Jaos y otros establecimientos menores.
Entre los proyectos que se consideran importantes para el crecimiento productivo de la región se encuentran los siguientes:
En la Ciudad de La Plata, el Plan Estratégico Territorial (2010) propone la construcción del Parque Alimentario y el Parque Industrial II, sobre la Ruta 2. Además, se propone el diseño de un Plan Estratégico de Turismo con obras de recuperación de edificios históricos, la construcción de un hotel y centro de convenciones y un Plan Estratégico cultural. En el mismo sentido se proyecta la puesta en valor de los centros y subcentros comerciales.
En relación con el turismo, el Plan Estratégico de Brandsen (2003) se plantea afirmar la identidad cultural mediante la institucionalización de eventos populares y la recuperación y puesta en valor del Patrimonio Histórico y Arquitectónico. Adicionalmente, se considera de valor el apoyo a las artesanías de Brandsen.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red vial

La conformación de la estructura vial hoy es fundamentalmente radial, dirigida al centro y con una tendencia a la formación de un sistema radio-concéntrico. Éste se organiza a partir de once corredores radiales -que confluyen en el casco fundacional de La Plata- y de tres corredores periféricos a la ciudad, de influencia regional y metropolitana. Los corredores radiales poseen diferentes rangos y modalidades de transporte: cuatro de ellos vinculan la ciudad con los municipios ribereños (Ensenada y Berisso), dos con la Región Metropolitana y cinco con el «hinterland» pampeano. Los corredores periféricos son dos rutas radiales en la Región Pampeana y en la zona balnearia de la Costa Atlántica (Rutas 2, 6 y 36). Los corredores que conectan los municipios de Ensenada y Berisso son el camino a Punta Lara (Ruta 11), los caminos Rivadavia y Vergara (Rutas 13 y 215) a Ensenada y la Avenida 60 (ex Ruta 10) en dirección a Berisso. Los corredores que vinculan La Plata con Buenos Aires son los caminos Centenario (Ruta 14) y Belgrano (Ruta 1). Los cinco corredores restantes vinculan La Plata con el área rural subregional (cinturón verde y zona tambera) y con el «hinterland» bonaerense: se trata de las Rutas 13 (Avenida 520), 215 (Avenida 44) y 11 (Camino a Magdalena) y de las Avenidas 66 y 7, en dirección a Los Hornos y Correa, respectivamente. En este sentido, debe destacarse que se licitó recientemente la obra de repavimentación y ensanche de la Avenida 520, en el tramo de la Ruta 36 hasta la Ruta 2, mientras que se ha firmado el convenio para el tramo de la Avenida 143 hasta la Ruta 36. Estas obras, con inversión de fondos nacionales y provinciales, mejoran sustancialmente la conectividad entre estas rutas y, por lo tanto, la salida de la producción local a los principales destinos internos y externos. Al analizar los espacios dedicados a la producción -industriales, cinturón verde y agropecuario extensivo- se observa que, en lo relativo a la red vial regional, existe un desarrollo acorde al impulso de las lógicas de ocupación respectivas (Rutas 36, 2, y 13).
A nivel regional, la vinculación vial es mucho mejor, tanto dentro de la RMBA como del interior del país y con el Mercosur: a través de la Ruta Provincial N° 6 (futura autopista) se vincula con el centro y norte del país; la Ruta Provincial N° 215 lo vincula con el sur a través de la Ruta Nacional N° 3 y la Autopista Buenos Aires–La Plata, con Capital Federal.
A pesar de contar con un nivel elevado de conectividad, la red presenta un excesivo flujo vehicular que genera grandes congestionamientos debido a la saturación de las vías de comunicación con la Capital Federal, que implican un elevado costo económico.

Es importante resaltar que el transporte público es insuficiente. A su vez, se observa una falta de jerarquización de la red de vías rápidas.
En Cañuelas, entre las iniciativas viales existentes se encuentra la realización de un plan de arreglo y mantenimiento de caminos rurales, articulándolo en función de las necesidades de las zonas productivas.
En la ciudad de La Plata, el Plan Estratégico Territorial (2010) propone las siguientes obras: Prolongación de la AU La Plata-Buenos Aires hasta la RP 11 y acceso aeropuerto, un nuevo Acceso Oeste por avenida 52 y un programa de ensanches de accesos a la ciudad. En las entrevistas realizadas en el partido de La Plata se mencionó un proyecto para la RP 6 en el tramo de Zárate-Campana a La Plata, consistente en la construcción de una segunda calzada, además de la realización de obras complementarias. Otro proyecto mencionado es el de la construcción de un centro multimodal de transporte.
Durante la entrevista, un productor platense informó acerca de la existencia de un proyecto para prolongar la AU La Plata Buenos Aires hasta la RP 11 y generar un nuevo acceso oeste por avenida 52.
Desde el sector de floricultores platenses se advierte sobre la falta de pavimentación de los caminos alternativos a la Ruta 36, aquellos que ingresan a las quintas. El mal estado de las calles cuando llueve vuelve los caminos intransitables; y al tratarse de productos perecederos, se corre el riesgo de perder la producción, que en su gran mayoría se destina a provincias como la de Santa Fe, Córdoba, Río Negro y Tierra del Fuego (sólo el 30% queda en la región).
Los productores hortícolas entrevistados se mostraron preocupados porque durante los fines de semana se torna imposible la salida de la producción por la avenida 520 para subir a la Ruta Nacional 2. Mencionaban que esta conexión demora un promedio de dos horas la producción. La importancia de la producción local se refleja en el hecho de que, además de llegar a todo el país, abastecen el 70% de la demanda: la próxima etapa es la exportación.
En el partido de Cañuelas, Cocatra, la Cámara de Comercio y la Sociedad Rural pidieron por la urgente reparación, terminación y mantenimiento de la Autovía, Ruta 6 (Diario El Ciudadano, 10/04/2012).
En el Plan Estratégico de Brandsen, asimismo, se considera necesario el mejoramiento de los caminos rurales.

b) Ferrocarriles

Si bien pequeños tramos de esta región son absorbidos por el ferrocarril Belgrano Sur, gran parte es recorrida por la ex línea General Roca, que a partir del 6 de julio de 2007 es controlada por la Unidad de Gestión Operativa Ferroviaria de Emergencia S.A. (UGOFE SA). Esta línea es la primera en importancia por la cantidad de pasajeros transportados.
Desde el 2007 se están realizando trabajos de pintura y reparación de la estructura en las estaciones (los más importantes en la Estación Constitución), se están reparando pasos a nivel y también se hicieron nuevos pasos bajo nivel. Se recuperan las vías que se encontraban en mal estado, se están reparando máquinas y refaccionando coches de pasajeros (entre lo novedoso, se pusieron en servicio los vagones Materfer reacondicionados con piso elevado y puertas automáticas similares a las de los trenes eléctricos), que poseen un nuevo diseño, azul y gris, y llevan la inscripción LGR como distintivo. Asimismo, desde el 2013 se agregaron frecuencias de trenes rápidos entre La Plata y Constitución.
Además se propone la construcción de un Centro Multimodal de Transporte (estación ferro-automotor) y la reformulación del sistema de transporte público.

c) Puertos

La región cuenta con el puerto marítimo La Plata (Ensenada). Este ocupa una posición favorable en el marco del sistema de transporte de Argentina. Ubicado frente a la vía navegable troncal del Río de la Plata al Océano Atlántico y a la hidrovía Paraguay-Paraná, por la que se canalizan la mayor parte de las exportaciones argentinas, muy próximo a la Capital Federal, y vinculado con el norte de la Provincia y el centro del país, este puerto ofrece una elevada potencialidad para absorber en buena medida los tráficos de cargas emergentes de importantes centros de producción y consumo del interior de la provincia, del país y del Mercosur.
El Puerto La Plata posee un canal de acceso con una profundidad de 30 pies al cero en un ancho de 60 m de solera y con 1.284 m de muelle sobre el margen oeste. El puerto cuenta con sitios de atraque con una longitud aproximada de 3.900 metros y, de este total, 900 metros son de exclusividad de YPF y 840 metros del área preferencial a la empresa Copetro. La totalidad de la Jurisdicción Portuaria (no incluye al sector industrial) se compone de 2.249 hectáreas, de las cuales 500 corresponden a espejos de agua, 460 a la zona exclusiva de operatoria portuaria (incluida la Refinería YPF S.A.), 700 a las ocupaciones militares y el resto corresponde a la denominada Isla Paulino.
Es un puerto de una gran conectividad terrestre (la red caminera lo vincula a diversas economías regionales), con acceso vial por rutas 2, 10, 11, 13, 36, 215 y 14. La accesibilidad de los vehículos automotores al área operativa portuaria está configurada por dos accesos: uno sobre la Avenida del Petróleo Argentino, en la margen de Berisso y el otro en la Avenida Destino (RN N° 215) a través de Ensenada.
Adicionalmente, el puerto La Plata cuenta con acceso ferroviario a través del ex Ferrocarril Belgrano y el ex Ferrocarril Roca.
Se pueden señalar las siguientes ventajas del complejo portuario platense:
- Relativo privilegio en su posición geográfica como punto de transferencia de mercaderías hacia el comercio exterior del Mercosur e Hidrovía Paraná-Paraguay.
- Se encuentra situado en una de las provincias de mayor población, producción y consumo.
- Posibilidad de integración con la red vial proyectada o en construcción: la Autopista Buenos Aires-La Plata, la Ruta 6 y la Autopista Presidente Perón.
- Disponibilidad de terrenos libres sobre y próximos a los sectores operables, que posibilitan futuras ampliaciones para las fases de distribución.
La Zona Franca La Plata (ZFLP) está ubicada en el partido de Ensenada, dentro del puerto de La Plata, y dispuesta en la margen izquierda del Río Santiago. Se encuentra a 60 km del Puerto de Buenos Aires, a 80 Km del aeropuerto internacional de Ezeiza y a 8 km de la Ciudad de La Plata. La superficie concesionada es de 70 ha y, si se suma el área de reserva y el área portuaria, la extensión total es de 220 ha. El funcionamiento actual está supeditado al Puerto de Buenos Aires, debido a que el puerto local aún no posee las instalaciones necesarias para la carga y descarga de mercaderías (contenedores). La conexión entre el Puerto de Buenos Aires y la ZFLP se realiza mediante el tráfico de camiones.
Asimismo, durante la gestión del Gobernador Scioli se llevó a cabo una inversión de US$ 385 millones para la adquisición de las cuatro grúas pórtico que fueron montadas sobre el muelle de la terminal que la empresa TECPLATA S.A. construyó en el Puerto y nueve grúas RTGs para el movimiento de contenedores en playa.
Las grúas pórtico son de tipo Super Post Panamax, con un alcance que permite atender a buques containeros con hasta 20 posiciones, es decir 49 metros de ancho o manga, y estibados hasta 25 metros de altura de nivel de cubierta, con capacidad de 55 toneladas bajo gancho.
Las grúas de patio o RTG tienen neumáticos de 25 metros de ancho y 27 metros de altura, que permiten apilar hasta 5 contenedores en altura y 6 de ancho con más trocha necesaria para el transporte en camión.
Estas grúas aseguran el ingreso y las necesidades operativas de los buques porta contenedores de última generación. La creación de la Terminal de Contenedores cuenta con un muelle corrido para operar simultáneamente con

dos buques Super Post Panamax, 15 hectáreas de playa para estiba, con la mayor capacidad disponible en el país para contenedores refrigerados y cuatro grúas pórtico tipo Super Post Panamax, cuyo alcance les permite atender a buques containeres con hasta 20 posiciones.
En la actualidad en el Puerto La Plata se encuentra en ejecución el contrato de dragado con la empresa Dredging Internacional N.V. para el mantenimiento de las condiciones de navegabilidad en el Canal Exterior, Canal de Acceso, Zona de Giro de 4 Bocas, eje navegable del Dock Central y Sitios 8 y 9 del mismo, todo ello a una profundidad de 28 pies.
Las dificultades de acceso y logística a la zona portuaria surgen por la dinámica de urbanización y los problemas con el drenaje de las aguas producto del crecimiento no planificado de las ciudades. Entre los proyectos contemplados para el Puerto La Plata, se encuentra el desarrollo de un puerto de cargas generales en la zona sur, para optimizar la actividad logística de la operación portuaria a través de Estaciones de Transferencia de Cargas (ETC). Esta obra se complementaría con el fortalecimiento del sistema ferro-portuario de transporte. Por otra parte, se contempla integrar los puertos al sistema productivo de la Provincia, para así reducir costos logísticos y mejorar la competitividad económica.
El proyecto de la remodelación de la estructura viaria regional abarca la Ruta 6 y su conexión con la Avenida 90, comprometida con el funcionamiento del sistema portuario, y el desarrollo a pleno de las actividades de la Zona FrancaA través de este proyecto, se prevé un incremento en los flujos de transporte y en la demanda de "espacios de tránsito" de mercaderías.

d) Aeropuertos

El aeropuerto de la región se encuentra localizado en el municipio de La Plata. Sólo se aprovecha para vuelos oficiales (del Gobierno Provincial), Policía Bonaerense y con fines deportivos y recreativos. Cuenta con una pista de 2.000 metros y otra de 1.600 metros, a sólo 5 kilómetros del centro de la ciudad de La Plata con buenos accesos a través de las avenidas 7 y 13. No cuenta con conexiones ferroviarias: la estación más cercana de ferrocarril pasa por el casco urbano del partido.
En la ciudad de La Plata, el Plan Estratégico Territorial (2010) propone la reforma del actual aeropuerto para convertirlo en operativo como aeropuerto de pasajeros y de carga. Para los productores hortícolas entrevistados, el aeropuerto de La Plata podría traer importantes ventajas para el sector y la región.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales

La región posee 1.018.401 habitantes, con La Plata (654.324 habitantes), representando el 64% de la población regional. Asimismo, cuenta con una importante densidad poblacional, similar a los niveles del GBA. La Plata tiene 706 hab/km2, Pte. Perón 670 hab/km2 y 655 hab/km2 en Berisso.
La región observa una elevada dispersión en la dinámica poblacional. El mayor crecimiento intercensal se produjo del lado noroeste de esta región, en los partidos de Presidente Perón y San Vicente, con más de un 33% de crecimiento entre censos, y Cañuelas con casi un 22%. Como contrapartida, Berisso, Ensenada y La Plata crecieron menos que la media provincial.

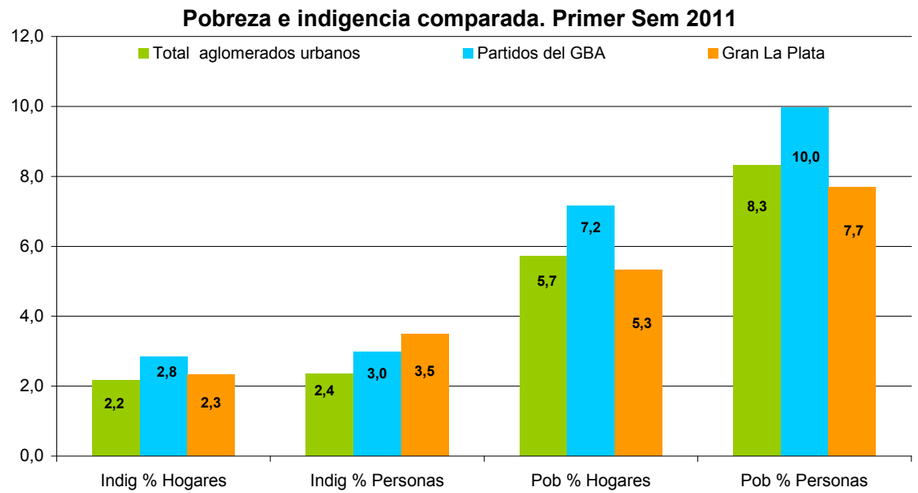
Área Capital: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Berisso	80.092	88.470	8,7%	8.378	10,5%	655,3
Brandsen	22.515	26.367	2,6%	3.852	17,1%	23,3
Cañuelas	42.575	51.892	5,1%	9.317	21,9%	43,1
Ensenada	51.448	56.729	5,6%	5.281	10,3%	561,7
La Plata	574.369	654.324	64,3%	79.955	13,9%	706,6
Presidente Perón	60.191	81.141	8,0%	20.950	34,8%	670,6
San Vicente	44.529	59.478	5,8%	14.949	33,6%	89,3
Total del Área	**875.719**	**1.018.401**	**100,0%**	**142.682**	**16,3%**	**237,8**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

b) Situación social y del hábitat

Según el Censo 2001, el 12,8% de los hogares y el 15,5 % de la población de la región tienen necesidades básicas insatisfechas. El 47% carece de cobertura de salud (Censo 2001). Asimismo, la mayor carencia en la región en 2001 se encontraba en el servicio de red cloacal (36,5% de los hogares), con la localidad de Presidente Perón como la más afectada, aunque también Brandsen y Cañuelas. Existía además, una importante carencia del sistema de transporte público, y un 14,3% de los habitantes de la región que no tenían asfalto en sus calles (Censo, 2001).
Según la información que se obtiene de la Encuesta Permanente de Hogares del 2011 para el conglomerado del Gran La Plata, de importancia en la presente región, los indicadores de pobreza e indigencia, si bien son inferiores a los observados para otros partidos del GBA (a excepción del porcentaje de individuos por debajo de la línea de indigencia), se encuentran por encima del promedio de la totalidad de aglomerados urbanos relevados por esta encuesta, como se aprecia en el siguiente gráfico.



Fuente: Elaboración Propia con datos de la EPH (Indec)

En cuanto a las condiciones de hábitat, la información disponible del Censo 2010 da cuenta de que el 44,3% de los hogares carece de red cloacal, es decir que ha mejorado la situación respecto al 2001, fundamentalmente en Brandsen y Presidente Perón. Por otra parte, según el Censo 2010, el 46,8% de los hogares no cuenta con servicio de gas en red y el 13,1% carece de agua potable.

Área Capital: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Berisso	98	40,7	56,6	97,6	35,1	11,2
Brandsen	63,1	34,2	55,2	97,3	60,2	8,4
Cañuelas	33,6	31,4	56,3	95,7	63,8	10,2
Ensenada	99,3	47,2	66,8	97,3	37,7	10,3
La Plata	91,2	70,8	48,8	97,6	23,7	8,4
Pte. Perón	64,6	1,8	15,4	97,2	57,3	19,1
San Vicente	51,7	47,7	48,3	92,9	49,5	15,5
Total del Área	**71,6**	**39,1**	**49,6**	**96,5**	**46,8**	**11,9**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010

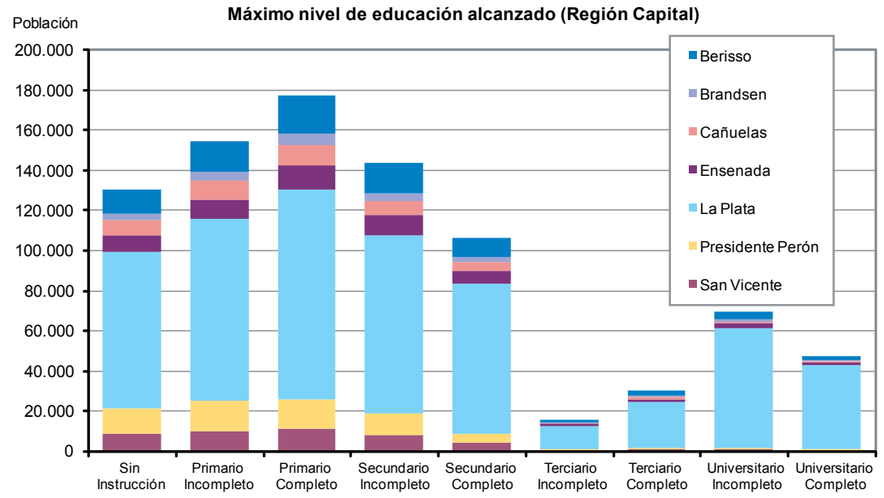
Si bien se observa que existe un 79% de la población que vive en casas, y un 12% en departamentos, aún es importante el número de personas viviendo en ranchos y casillas (cerca de 80 mil habitantes).
Se advierte una alta precariedad en las viviendas, con la instalación de gran cantidad de villas, y bajo porcentaje de acceso a los servicios públicos (en particular de cloacas, agua corriente y gas natural). La población de los asentamientos precarios en el Gran La Plata, cercanos a la autopista La Plata – Buenos Aires y al Arroyo el Gato, se encuentra expuesta a enfermedades respiratorias, gástricas, renales, epidérmicas y cancerígenas, lo mismo que en Ensenada, donde la actividad petroquímica, con presencia de más de 15 diferentes hidrocarburos, está afectando la salud de los habitantes de los asentamientos cercanos.

Área Capital: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda					
			Casa	Rancho	Casilla	Departamento inquilinato	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	328.379	246.860	2.817	18.604	58.081	763	713	452	89
	% en el total	100,0%	75,2%	0,9%	5,7%	17,7%	0,2%	0,2%	0,1%	0,0%
Viviendas	Cantidad	311.317	233.852	2.584	17.163	56.289	539	374	429	87
	% en el total	100,0%	75,1%	0,8%	5,5%	18,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,0%
Población	Cantidad	1.004.956	800.350	10.357	69.455	120.919	1.574	1.022	1.014	265
	% en el total	100,0%	79,6%	1,0%	6,9%	12,0%	0,2%	0,1%	0,1%	0,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

La amplia variedad en las construcciones de viviendas y el crecimiento no planificado de las ciudades, deterioran la calidad de vida. Los problemas derivados del crecimiento poblacional sin una planificación adecuada provocan el crecimiento de asentamientos precarios, que a su vez derivan en recursos humanos con pocas aptitudes laborales.
El partido de La Plata presenta una consolidación urbana media en los partidos que están a la vera del río, mientras que se observan fuertes falencias en Cañuelas, Ezeiza, y Presidente Perón.
El nivel educativo se encuentra por encima del promedio provincial, según el Censo 2001, con el 23,4% de la población con educación primaria completa, y con un 10,7% con nivel secundario completo. Asimismo, cerca del 2,5% de la población tiene titulo universitario y el 4,1% tiene universitario completo. Si se le suma el 2,8% que cuenta con título terciario, se trata de una de las regiones con mejores niveles de educación de la Provincia.



Fuente: elaboración propia en base al Censo 2001.

Con información disponible del Censo 2010, se observa que la región tiene una tasa de analfabetismo que levemente inferior a la observada en el promedio provincial, aunque en algunos partidos de la región, como Cañuelas, el caso parece más preocupante, con un 5,33% de analfabetismo. Vale señalar que en el último censo no se encuentra desagregada la información como en ocasiones anteriores.
Con respecto al índice de desarrollo humano, se observa un promedio similar al provincial. La Plata está por sobre la media, mientras que en los partidos del oeste, como San Vicente, y General Perón, los índices son inferiores al 0,83 % principalmente determinados por el nivel de vida.

Área Capital: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
Berisso	0,862	0,91%
Brandsen	0,858	1,15%
Cañuelas	0,839	5,33%
Ensenada	0,864	0,88%
La Plata	0,881	0,93%
Pte. Perón	0,761	1,36%
San Vicente	0,817	1,26%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec)

En Cañuelas, para resolver la problemática ocupacional, se presentó el anteproyecto de ley "Un lote para mi familia", que consistiría en un programa provincial para el acceso al primer terreno, único, habitable, familiar y permanente. La problemática de la gran cantidad de familias sin techo en Cañuelas incentiva la ocupación de viviendas y terrenos (Diario El Ciudadano, 30/10/2011). Así, el proyecto "Lote Buenos Aires" busca evitar la instalación de asentamientos clandestinos con precarias condiciones de habitabilidad y un defectuoso acceso a los servicios públicos (Diario El Ciudadano, 08/03/2012).

Con la implementación del Plan PRO.CRE.AR. se realizarán en esta zona dos proyectos urbanísticos, uno situado en Berisso y el otro en La Plata, que permitirán adquirir la primera vivienda a más de 400 familias mediante un préstamo hipotecario con tasas bajas.

5. Conclusiones

Como surge del diagnóstico, esta región debe consolidarse como un periurbano dinámico en todos sus municipios. En principio, el sector florihortícola debe agregar valor en toda la cadena y mejorar los procesos de comercialización. Los mercados regionales deben transformarse en polos alimentarios. Por otro lado, hay que estimular el desarrollo del sector lácteo alrededor de Cañuelas.

En el sector industrial, más allá del Polo Petroquímico, es imperioso sostener las empresas existentes, por ejemplo en Brandsen, pero al mismo tiempo ir hacia un modelo que aproveche el conocimiento de la UNLP en función de la innovación productiva. Este objetivo se conecta con el potencialmente importante sector gráfico y editorial de La Plata.

En el rubro servicios, debe destacarse que la región cuenta con un significativo número de cooperativas que se han transformado en un importante motor productivo y generador de empleo; es necesario potenciar su accionar y mejorar sus niveles productivos.

Por último hay mucho para hacer por promover y difundir el turismo histórico de la ciudad de La Plata, y promover el turismo rural y gastronómico de Brandsen y Cañuelas.

En lo que hace a la infraestructura, se considera importante el ensanche en curso de la AU La Plata Buenos Aires y se propone la prolongación hasta la RP 11 y hasta el acceso al aeropuerto de La Plata, un nuevo Acceso Oeste por avenida 52 y un programa de ensanches de accesos a la ciudad de La Plata así como concluir el proyecto de la autopista Presidente Perón, que vinculará la costa con los partidos de Ituzaingo, Merlo, Presidente Perón, Florencio Varela, La Plata, Ezeiza, La Matanza, San Vicente y Berazategui, que se suman a los partidos de General San Martín, Tres de Febrero y Hurlingham, conectados por la obra existente (Camino del Buen Ayre).

Otro gran objetivo en marcha es la electrificación integral de la línea Gral. Roca, que actualmente cuenta con 198 kilómetros de vías (55 de los cuales ya están electrificados), 70 estaciones y 146 pasos a nivel. Entre los proyectos para el Puerto de La Plata, se encuentra continuar desarrollando un puerto de cargas generales para optimizar la actividad logística de la operación portuaria a través de Estaciones de Transferencia de Cargas (ETC). Esta obra se complementaría con el fortalecimiento del sistema ferro-portuario de transporte.

Ya en la escala urbana, es importante contrarrestar la falencia de la red cloacal en el partido Presidente Perón, donde la misma es prácticamente nula. Asimismo, es necesario mejorarla en los partidos de Berisso, Branden, y Cañuelas, donde apenas cubre al 40% de los hogares o menos.

Por último, se debe mencionar que ya están en marcha las obras para el control de inundaciones en La Plata, Berisso, y Ensenada.

Área 7. Este

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

La región está compuesta por los departamentos de Castelli, Chascomús, Dolores, General Guido, General Lavalle, General Madariaga, Lezama, Magdalena, Maipú, Pila, Tordillo y Punta Indio.

Está formada por una cuenca que pertenece al río Salado, contiene un fondo chato y de escasa pendiente, que dificulta el drenaje de las aguas hacia el mar. En varios puntos de la región existen zonas anegadizas, debido a su baja permeabilidad, lo cual constituye una limitante para el uso agrícola, con aprovechamiento para la ganadería. Se trata de suelos *Hapludoles* y *Argiudoles,* de baja productividad de la tierra. La influencia de la capa freática posee escasa profundidad y en muchos sectores observa condiciones desfavorables producto de su delgado espesor y a la falta de nutrientes minerales y orgánicos.

Los límites de la capacidad productiva de la tierra para la actividad agrícola hacen que se trate de una zona destinada principalmente a la ganadería. Encontramos suelos no aptos, que se ubican en los bañados, los cuales, en muchos casos, son atravesados por cursos de agua. Se trata de suelos bajos e inundables que impiden el desarrollo de cultivos y de pasturas para ganado (PNUD, 2010).

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos.

En general se trata de una llanura sumamente plana que comprende parte de la cuenca del Río Salado y una amplia zona, topográficamente más alta, limitada por los pedemontes de los sistemas de Tandilia y Ventania. La característica más notable es su exigua pendiente y los agudos problemas de escurrimiento de las aguas superficiales. Debido a las características geográficas mencionadas y la expansión de los sistemas de drenaje, en la región se presentan ciclos de exceso de agua y sequías. La extensa permanencia temporal de las inundaciones constituye una amenaza periódica para cualquier actividad. En el otro extremo, las intensas sequías también pueden afectar fuertemente las actividades socioeconómicas de la región.

El viento ha sido el principal modelador en esta zona, se han formado así numerosas cubetas de deflación que constituyen en la actualidad cuencas cerradas ocupadas por lagunas o pantanos permanentes o temporales. Los materiales originales de los suelos fueron lavados por la acción hídrica, por lo que predominan limos y arcillas, aportando también iones de calcio en solución que contribuyeron a la formación de planchas de tosca. Las limitaciones para la agricultura en toda la región están determinadas fundamentalmente por la anegabilidad y los problemas de alcalinidad y sodicidad superficial o subsuperficial. La vegetación más frecuente en estos suelos es una estepa graminosa baja, con una cobertura rala. En relación a otras regiones pampeanas, presenta un menor grado de reemplazo del sistema original de pastizales, aunque el pastoreo ha modificado la composición florística y la estructura de la vegetación. Las limitantes edáficas antes mencionadas condicionan las actividades productivas que se realizan en este sector, determinando que la actividad dominante sea la ganadera, y la práctica de la agricultura sea posible únicamente en lomadas aisladas (INTA-SAGyP, 1990).

La fragilidad ecológica se puede calificar como moderada, influenciada en forma predominante por riesgos relacionados con el drenaje deficiente y la alcanización de los suelos. La productividad natural se caracteriza por ser buena y la aptitud del territorio por ser de regular a buena. La influencia en cuanto a la capacidad de recepción regional del ambiente a un proyecto se califica como media.

Esta área sufre de la influencia negativa de la capa freática por su baja profundidad, con condiciones desfavorables producto del delgado espesor que observa y a la falta de nutrientes minerales y orgánicos, lo que deriva en problemas de anegamiento.

Se observa también un riesgo de salinización de acuíferos y una tendencia a la eutrofización de los cuerpos de aguas, fundamentalmente los lénticos, por elevados niveles de nutrientes.

En el partido de Chascomús, según el Plan Estratégico Territorial, se plantea la propuesta de forestación para el control de las inundaciones en la región. Respecto a la gestión de los residuos municipales, existen críticas que apuntan al no cumplimiento del plan de basura cero, por lo que se ha presentado recientemente un nuevo proyecto de ordenanza que propone la creación de un sistema de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos (GIRSU) cuyos objetivos apuntan al tratamiento de los desechos desde su origen hasta su disposición final y a la educación de la comunidad acerca de la temática ambiental (El Argentino web, 11/04/2012). En el basurero municipal de Chascomús existen varias denuncias vinculadas a la quema de basura, cuyas emanaciones se dirigen hacia sectores poblados del partido (El Argentino web, 22/03/2011).

En el caso de Dolores, a nivel municipal se ha desarrollado una metodología para una propuesta de gestión de Residuos Sólidos Urbanos consistente en efectuar el diagnóstico, evaluar detalladamente los aspectos ambientales, sociales y económicos de las alternativas de gestión, e identificar el origen y desarrollo de microbasurales en áreas de recreación y zonas urbanas o peri urbanas. También se propone elaborar un plan hidráulico/hidrológico a escala local articulado al plan provincial en coordinación con los partidos afectados por esta problemática. Como complemento, se considera necesario el control de canalizaciones clandestinas para prevenir inundaciones. En el centro urbano se plantea el desarrollo de escurrimientos y desagües urbanos con el objetivo de evitar inundaciones y el mejoramiento del espacio urbano con arbolado y sistemas de espacios verdes para un desarrollo urbanístico sustentable.

2. Estructura productiva

a) Especialización

En la estructura del PBG del área se observa una fuerte incidencia de la agricultura, ganadería, caza y silvicultura (24,1%), y un 15,2% en la industria manufacturera y otro 13,6% en el sector de servicios inmobiliarios. Entre estos tres sectores se encuentra el 53% del PBG. Esta área solo aporta el 1,2% del PBG provincial.

Área Este: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	350.823	24,1%	3,7%
Pesca y servicios conexos	83	0,0%	0,0%
Explotación de minas y canteras	1.106	0,1%	1,4%
Industria Manufacturera	221.375	15,2%	0,6%
Electricidad, gas y agua	27.080	1,9%	0,9%
Construcción	51.750	3,6%	1,2%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	137.974	9,5%	1,0%
Servicios de hotelería y restaurantes	29.774	2,0%	1,2%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	137.593	9,5%	1,0%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	43.193	3,0%	1,6%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	198.072	13,6%	1,1%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	82.670	5,7%	1,8%
Enseñanza	53.906	3,7%	1,2%
Servicios sociales y de salud	64.213	4,4%	1,8%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	37.840	2,6%	0,9%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	16.888	1,2%	1,3%
Total	**1.454.339**	**100,0%**	**1,2%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido, así como la contribución de los mismos al PBG provincial y regional, y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial. El 33,8% del PBG del área Este es generado por los partidos de Chascomús y Lezama. Sin embargo, como Lezama recién fue creado como tal en el año 2007, y el CNE se realizó en el 2005, se hace muy difícil diferenciar la contribución de cada uno de ellos. Dolores produce el 13,2%, mientras que Gral. Madariaga y Gral. Lavalle producen algo más del 10% cada uno. Entre estos cinco municipios generan el 67,7% del PBG regional.
En General Lavalle se genera el mayor PBG per cápita, con casi $ 40 mil pesos, lo siguen Tordillo, Pila y General Guido con algo más de $ 13 mil per cápita.

Área Este: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
Castelli	72.979	8.894	5,0%	0,1%
Chascomús y Lezama	491.747	11.632	33,8%	0,4%
Dolores	192.181	7.107	13,2%	0,2%
General Guido	36.824	13.077	2,5%	0,0%
General Juan Madariaga	154.087	7.803	10,6%	0,1%
General Lavalle	146.138	39.497	10,0%	0,1%
Magdalena	125.879	6.522	8,7%	0,1%
Maipú	91.435	8.975	6,3%	0,1%
Pila	48.767	13.398	3,4%	0,0%
Punta Indio	69.997	7.079	4,8%	0,1%
Tordillo	24.303	13.777	1,7%	0,0%
Total del Área	**1.454.339**	**9.789**	**100,0%**	**1,2%**

Nota: Por la fecha de creación del partido de Lezama, no hay información desglosada entre los partidos de Chascomús y Lezama.
Fuente: Elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

En el cuadro inferior se expone la estructura del PBG por partido para el área, y da cuenta de la relevancia del sector agrícola ganadero dentro de las economías locales. El mismo explica más del 20% del PBG en 10 de los 12 partidos de la región, y en el caso de General Guido, explica el 63,6% de su producto. En otros tres partidos, la participación del sector agrícola ganadero supera el 40% del PBG local (Gral. Lavalle, Pila y Tordillo). La alta dependencia de las economías en el sector agrícola ganadero representan un elemento negativo, ya que las hace altamente vulnerables a situaciones negativas en el sector.
No se aprecia una similitud en la estructura productiva dentro de las subáreas. En el caso de Dolores, el sector agrícola ganadero apenas da cuenta del 7,5% de su PBG, ya que su economía tiene como principales sectores el comercio mayorista y minorista, y el inmobiliario (además del sector público, que tiene un peso significativo en la economía local), que en conjunto explican el 30,5% del PBG.
En los partidos de Chascomús y Lezama, el sector manufacturero alcanza una representación importante, con el 34,3%, entre ambos son los municipios más representativos de la manufactura regional.
En Pila y Gral. Madariaga el comercio al por mayor y menor da cuenta del 16,2% y 14,6% del PBG, respectivamente. En ambos partidos, la actividad agrícola ganadera es, de todos modos, la de mayor significación.
El sector inmobiliario tiene su mayor representatividad en Punta Indio, con el 21,9% de su PBG.

Área Este: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica													
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Castelli	29,7%	0,0%	0,5%	13,7%	1,8%	3,0%	7,5%	1,5%	6,3%	4,1%	14,4%	3,1%	2,8%	6,6%	3,9%	1,1%
Chascomús y Lezama	12,2%	0,0%	0,0%	34,3%	2,6%	5,1%	7,2%	3,4%	8,3%	2,2%	11,7%	3,4%	2,9%	3,3%	2,5%	0,8%
Dolores	7,5%	0,0%	0,0%	3,8%	1,4%	2,0%	14,1%	2,4%	12,0%	5,4%	16,4%	18,8%	5,6%	5,7%	3,2%	1,6%
General Guido	63,6%	0,0%	0,0%	2,8%	0,8%	1,9%	2,2%	0,6%	3,6%	0,5%	12,2%	3,6%	3,8%	2,0%	1,9%	0,7%
General Juan Madariaga	23,4%	0,0%	0,0%	6,4%	1,3%	3,8%	14,6%	2,1%	12,6%	2,8%	15,8%	1,8%	4,0%	6,3%	3,2%	1,9%
General Lavalle	47,4%	12,8%	0,0%	6,5%	0,5%	3,6%	5,2%	0,4%	3,1%	0,6%	8,4%	2,9%	2,6%	3,0%	2,8%	0,3%
Magdalena	26,7%	0,0%	0,0%	5,3%	2,3%	5,2%	11,3%	0,3%	6,6%	2,8%	15,5%	8,9%	5,0%	6,0%	2,9%	1,3%
Maipú	32,8%	0,0%	0,0%	6,5%	1,7%	1,8%	7,5%	1,4%	11,3%	2,8%	15,1%	3,6%	4,7%	6,6%	2,8%	1,2%
Pila	48,2%	0,0%	0,0%	3,0%	0,6%	1,3%	16,2%	0,7%	4,8%	1,9%	10,2%	4,2%	2,7%	4,6%	1,1%	0,4%
Punta Indio	24,5%	0,0%	1,1%	10,1%	2,5%	2,5%	10,1%	0,7%	11,1%	3,0%	21,9%	2,0%	4,7%	2,0%	2,1%	1,6%
Tordillo	49,4%	0,0%	0,0%	4,2%	0,7%	2,5%	1,1%	0,9%	4,4%	11,9%	8,9%	6,9%	3,2%	3,7%	1,7%	0,5%

Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico.

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

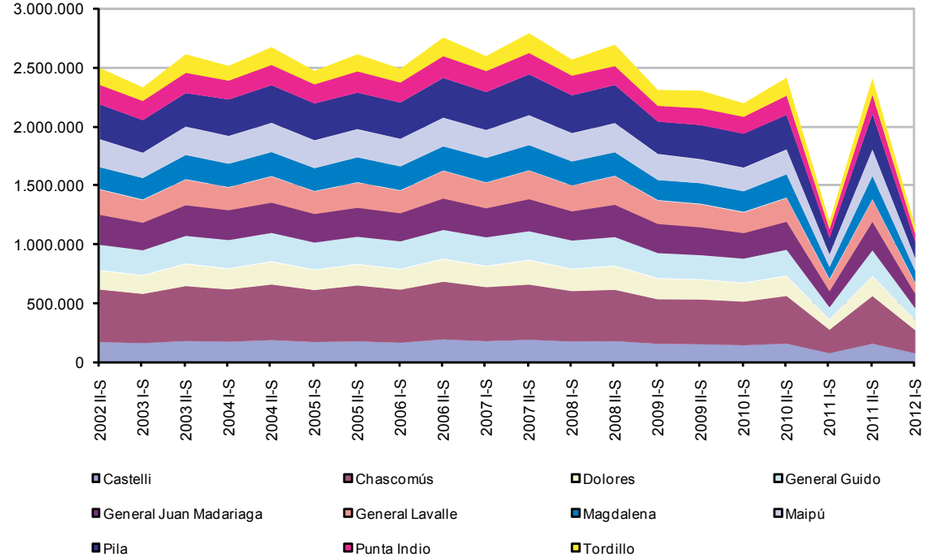
b) Las actividades primarias predominantes

El área Este no presenta una estructura de importantes centros urbanos, se trata más bien de centros pequeños dedicados a la cría de ganado, la que consituye la base económica de la región. En relación a la actividad agrícola, ésta es de baja representatividad a nivel provincial.

Esta región da cuenta del 12,9% del stock bovino provincial (más de 2,4 millones de cabezas) aunque ha perdido cerca de 80 mil cabezas entre el 2002 y el 2012. Los principales partidos ganaderos son Chascomús, Lezama, Pila, y General Madariaga, que explican el 40% del stock ganadero regional. Un dato llamativo, considerando la fuerte reducción del stock ganadero provincial, es que en el período 2002-2012 en algunos partidos de la región se observa un incremento del stock ganadero, con Magdalena, Pila y Dolores.

En cuanto a al sector cárnico de Chascomús y Lezama, este no ha logrado ser un gran generador de valor en el territorio dado que la mayor parte de la producción sale de a pie, luego de ser engordada dentro de las fronteras del partido se envía hacia los destinos tradicionales de faena, ubicados en las cercanías del Gran Buenos Aires. Asimismo, se ha observado una excesiva concentración en cuanto a los compradores de la producción cárnica de la zona, lo que genera condiciones de pago desfavorables que tensionan la cadena financiera en detrimento de los pequeños productores.

Área Este - stock bovino semestral



Fuente: elaboración propia en base a la vacunación bovina con datos del Sistema Integrado de Información Agropecuaria, Programa de Servicios Agrícolas Provinciales, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca.

Como en el resto de las áreas del interior provincial, el principal cultivo es la soja, que representó en 2010/2011 el 1,4% de la superficie total sembrada a nivel provincial. Los partidos de Maipú, Chascomús y Lezama son los principales productores, con el 60% del área total regional sembrada. Asimismo, se aprecian menores rendimientos que en las demás regiones analizadas.

Área Este: Soja. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Castelli	13.300	0,2%	13.130	27.102	2.064
Chascomús y Lezama	26.160	0,4%	25.360	71.840	2.833
Dolores	5.000	0,1%	4.935	9.579	1.941
General Juan Madariaga	12.800	0,2%	12.630	31.120	2.464
Maipú	20.700	0,3%	20.370	41.574	2.041
Total del Área	**77.960**	**1,3%**	**76.425**	**181.215**	**2.371**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

El cultivo de girasol apenas explica el 1,5% del total provincial y no tiene gran representación en ninguno de los partidos de la región.

Área Este: Girasol. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Castelli	3.000	0,3%	2.970	6.831	2.300
Chascomús y Lezama	1.100	0,1%	1.100	3.300	3.000
Dolores	1.600	0,2%	1.585	3.487	2.200
General Guido	350	0,0%	345	690	2.000
General Lavalle	400	0,0%	395	869	2.200
Magdalena	0	0,0%	0	0	0
Maipú	3.500	0,4%	3.470	8.675	2.500
Pila	300	0,0%	280	560	2.000
Total del Área	**14.750**	**1,5%**	**14.605**	**36.900**	**2.527**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

En el caso del trigo, el área sembrada en la región explica apenas el 0,8% del total provincial con Maipú y Gral. Madariaga como los principales partidos productores con el 62% del total regional.

Área Este: Trigo. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Castelli	2.200	0,1%	2.180	9.456	4.337
Chascomús y Lezama	3.000	0,1%	3.000	12.390	4.130
Dolores	1.200	0,1%	1.190	5.039	4.234
General Guido	300	0,0%	295	1.249	4.234
General Lavalle	350	0,0%	345	1.496	4.337
General Juan Madariaga	5.000	0,2%	4.990	28.858	5.783
Maipú	6.500	0,3%	6.450	33.971	5.267
Pila	0	0,0%	0	0	0
Total del Área	**18.550**	**0,8%**	**18.450**	**92.459**	**5.011**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

En el caso del maíz, el 2,2% del área total sembrada en la Provincia se explica por la presente región, siendo Chascomús, Lezama y Magdalena los principales productores, con el 47,2% del total regional.

Área Este: Maíz. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Castelli	2.500	0,2%	1.530	9.790	6.399
Chascomús y Lezama	8.000	0,6%	7.400	48.100	6.500
Dolores	2.300	0,2%	1.440	9.070	6.299
General Guido	1.400	0,1%	760	4.640	6.105
General Lavalle	1.400	0,1%	760	4.640	6.105
General Juan Madariaga	4.000	0,3%	2.700	20.520	7.600
Magdalena	6.400	0,4%	4.500	27.000	6.000
Maipú	2.700	0,2%	1.820	12.560	6.901
Pila	1.200	0,1%	560	3.420	6.107
Tordillo	600	0,0%	180	1.100	6.111
Total del Área	**30.500**	**2,1%**	**21.650**	**140.840**	**6.505**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

El área tiene un gran potencial de desarrollo forestal, aunque requiere de cierta escala de producción -superficie forestada- que induzca a la instalación de plantas elaboradoras en la zona. Para lograr este objetivo, se proponen diferentes alternativas, como por ejemplo, desgravaciones impositivas u otro tipo de política fiscal, dadas las características de la inversión a mayor plazo respecto de las otras actividades agropecuarias posibles.
Existe un importante desarrollo hortícola, radicado principalmente en el distrito de Magdalena, que favorece la provisión de alimentos a nivel local a costos razonables.
En Dolores existe un avanzado desarrollo apícola. En este sentido se registran aproximadamente 330 apicultores y unas 5000 colmenas, que producen 200.000 kilos anuales de miel.
En el partido de Chascomús, según el Plan Estratégico Territorial, se plantea la posibilidad de explotar la marca Chascomús para la comercialización del pejerrey y de concretar la construcción de cavas para la cría intensiva.
Para el partido de Dolores, se considera clave para el sector agrícola promocionar la incorporación tecnológica, así como el fomento del armado de redes empresariales, para mejorar la competitividad del sector.
Para el caso de Chascomús, entre las medidas de impulso rural planteadas en el Plan Estratégico (2011) se promueve el desarrollo de un plan de completamiento progresivo de la red de electrificación rural a la totalidad de los establecimientos productivos.

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

La industria de la región tiene una baja representatividad a nivel provincial (1,2% del PBG provincial), y cuenta con uno de los menores porcentajes de desarrollo industrial en relación a los observados en las regiones analizadas anteriormente. Asimismo, el 80% del VAB corresponde a los partidos de Chascomús, Lezama y Magdalena.

El 50% del VAB de esta área está representado por la elaboración de productos alimenticios, venta al por mayor de materias primas agropecuarias, de animales vivos, alimentos, bebidas y tabaco, venta al por menor de productos no clasificados previamente en comercios especializados, producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas, venta al por menor de combustible para vehículos automotores y motocicletas y elaboración de bebidas.
Si se analiza la evolución de los niveles de industrialización en los partidos del área, relacionando los ocupados en las industrias y la población total, sobresalen Magdalena y, en menor medida, Chascomús y Lezama. Sin embargo, el índice de industrialización se mantiene muy bajo.

Área Este: industria manfacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación Regional	Índice de Indutrialización
Castelli	4.922	3,0%	0,6
Chascomús y Lezama	73.299	44,2%	1,7
Dolores	17.778	10,7%	0,7
General Guido	-		0,0
General Juan Madariaga	6.937	4,2%	0,4
General Lavalle	-		0,0
Magdalena	59.775	36,1%	3,1
Maipú	2.060	1,2%	0,2
Pila	-		0,0
Punta Indio	940	0,6%	0,1
Tordillo	-		0,0
Total del Área	**165.712**	**100,0%**	**1,1**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

El partido de Dolores, que representa el 10,7% del VAB regional, observa un desarrollo manufacturero, en su mayor parte dentro del parque industrial, donde se encuentran actividades relacionadas con la producción de cemento, productos químicos y de tocador, abono, herrería y postes de alumbrado. En el partido de Dolores se considera de importancia la jerarquización de los frentes de ruta para impulsar el turismo. En este sentido, en el corredor gastronómico Ruta 63 se propone la disposición de paradores de información turística al tránsito y la señalización en ruta de los circuitos turísticos. Otras medidas de impulso al sector consisten en promover la presencia de Dolores en la oferta turística, implementando medidas como por ejemplo exenciones impositivas temporales, promover la generación de una agenda turística, conformar un corredor turístico y cultural de la región, capitalizar eventos populares en Dolores y jerarquizar la oferta de servicios comerciales y gastronómicos. En materia de recursos humanos, se propone readecuar la oferta educativa actual para promover la inserción laboral.
En los partidos de Chascomús y Lezama, la actividad industrial, si bien con un cierto nivel de diversificación, se apoya en el sector alimenticio. El sector industrial de Chascomús se compone de unos 100 establecimientos, en su mayoría de tamaño pequeño. En Lezama funciona una planta industrializadora láctea que en 2009 fue adquirida por inversores de la República Popular China, junto con socios de la Cámara de Autoservicios y Supermercados

Propiedad de Residentes Chinos de la República Argentina (Casrech). Entre los principales establecimientos, en cuanto a la participación en el empleo local, se encuentran Danone Agua Mineral y Jugos, CONARCO S.A. Consumibles para Soldaduras, SEDA (fábrica de aceite), EMEPA S.A. (fabricación y reparación de coches de ferrocarril), LEAD CAM S.A. (fabricación de aros para pistones), TECNO CAM S.A. (fabricación de autopartes) y Panificadora del Lago (fábrica de galletitas). El agrupamiento alimentos y bebidas es el más representado en empleo, y en cantidad de establecimientos.

El turismo es la principal actividad de Chascomús, por encima del sector agropecuario, que también tiene un rol importante en la economía del partido. El turismo es para Chascomús la opción prioritaria para dinamizar la economía local. Cuenta con un importante núcleo dedicado a las actividades turísticas, con un gran crecimiento en su capacidad receptiva en los últimos años, casi triplicando la capacidad de alojamiento en la última década, dado el desarrollo de nuevos emprendimientos como appart hoteles, nuevos predios destinados a campings y desarrollo de infraestructura para turismo rural. El aumento de la oferta turística ha ido desarrollándose conjuntamente con una mayor oferta de servicios complementarios como restaurantes, gastronomía, actividades de esparcimiento, etc. La oferta se compone de 1.419 plazas distribuidas entre hoteles (399), cabañas (890) y estancias (130), y aproximadamente 4.500 plazas en el rubro camping. Existen también establecimientos informales no registrados (casas y departamentos en alquiler, pequeñas cabañas no habilitadas, etc.), que se calculan en 550 plazas (Plan Estratégico de Chascomús, 2011). La laguna de Chascomús es el principal recurso turístico de la localidad, con una superficie de 3.012 ha.

El partido de Chascomús dispone para el sector turístico de un plan de fomento a la inversión que otorga beneficios de carácter impositivo a nivel local a los nuevos emprendimientos turísticos que favorezcan el desarrollo de la actividad (en el marco de la Ordenanza 2455/93). Una fortaleza del sector turístico de Chascomús es la disponibilidad de recursos humanos con formación universitaria en turismo y en servicios complementarios, ya que, como se mencionó, es sede de la Licenciatura en Turismo de la Universidad Nacional La Plata. Para potenciar el desarrollo turístico en Chascomús y otros partidos bonaerenses, se ha creado el Bachillerato en Turismo, destinado a las escuelas secundarias de todo el país, creado por el Consejo Federal de Educación (CFE), orientado a que los alumnos adquieran conocimientos y desarrollen saberes y capacidades para producir información vinculada a la oferta turística local. En el partido de Chascomús, según el Plan Estratégico Territorial, se plantea la necesidad de hoteles en la zona oeste y sur, zonas con gran desarrollo de frente a la laguna. También se considera necesaria la generación de políticas de aprovechamiento del turismo de paso: conformación de un centro de servicios y productos en el tramo de la Ruta 2 entre el acceso norte y el acceso este.

Entre los sectores que pueden desarrollarse, la apicultura es uno de ellos, teniendo en cuenta la presencia de esta actividad en el Distrito de Magdalena, la creciente demanda nacional e internacional, y el nivel de precios en alza que experimenta este rubro.

También se observa como una oportunidad el impulso de la ampliación de algunas empresas metalmecánicas hacia el rubro de la agroindustria. Así, por ejemplo, la firma tradicionalmente relacionada al rubro ferroviario, EMEPA, viene desarrollando una nueva unidad de negocios que orientada a aprovechar la expansión agrícola que experimenta el país.

Algunos productores locales han manifestado sus preocupaciones con respecto al aumento de costos que se deriva de los peajes de la Ruta 2, por lo que se sugiere trabajar en políticas de diferenciación que permitan ventajas para los sectores productivos del Consorcio Productivo del Salado (CO.PRO.SAL).

La escasa población de la región representa una debilidad al obstaculizar las posibilidades de complejización del entramado productivo, ante un mercado menor para las actividades comerciales, y menores posibilidades para el desarrollo económico en general.

d) Parques industriales y distritos productivos

En Chascomús se está acondicionando un área para la concreción del Sector Industrial Planificado Las Lagunas, que se emplazará sobre 50 de las 67 hectáreas del campo El Mirador a la altura del kilómetro 108 de la autovía 2, sobre su flanco Este (El Argentino Web, 27/01/2012). A principios del 2014 se realizaban allí obras civiles, para las cuales se movilizaron más de 200.000 metros cúbicos de suelo, para construir más de 40.000 metros cuadrados de calles y accesos, obras de desagüe, provisión de energía, cercos perimetrales y parquización.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarril, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Transporte vial

La red vial de la Región Este está compuesta por aproximadamente 2.000 kilómetros de pavimento, y 5.200 km de tierra, conformando un total de 7.200 km.

Está atravesada por las Rutas Provinciales N° 11, 20, 29, 30, 36, 41, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 74 y 215, y las Rutas Nacionales N° 3 y 205

Actualmente, se encuentra en licitación el tramo entre el límite de Gral. Belgrano y Rauch, que es el único tramo en que la ruta atraviesa la región. Como también:

Ruta 15: tramo Calle 46-Acceso a La Balandra, en las localidades de Berisso y Magdalena.

Ruta 57: tramo RP 41-Partido de Lezama, en Pila.

Ruta 74: tramo estación de peaje-Partido de Ayacucho, en Gral. Madariaga y Maipú; y, tramo RP 2-RP 29, en Ayacucho.

Asimismo, se ha terminado la repavimentación de la RP 36 en el tramo Vieytes-Verónica Sección II y Verónica-RP 11, la repavimentación de la RP 29 en el tramo Ranchos-Udaquiola (sólo una parte pertenece a la región: es el tramo a partir del km 40 de Belgrano hasta Casalins) y la pavimentación del camino de Circunvalación Laguna Chascomús-B° La Concordia.

En el caso de Chascomús, se propone un plan de pavimentación de calles estructurantes para mejorar la infraestructura vial del partido. También se propone la conformación de consorcios de productores para el mantenimiento de caminos vecinales.

En el partido de Chascomús, se ha pedido por el mejoramiento de la ruta provincial 20 en el tramo comprendido entre las Rutas 2 y 36 (El Argentino web, 18/04/2011). La reconstrucción de la Ruta Provincial 20 pasó a ser considerada prioritaria por el Gobierno de la provincia de Buenos Aires (El Argentino web, 12/01/2012).

En General Madariaga se requiere la reparación del puente provisorio del Canal 5, que se había proyectado como una estructura de emergencia para la circulación de automóviles y camionetas de una carga máxima de 2.500 kg, con dos postes con un ancho estipulado para impedir el paso de camiones y maquinarias agrícolas (La Quinta Sección, 28/12/2011).

b) Ferrocarriles

A esta subregión llega la línea General Roca (UGOFE), saliendo desde Constitución en Capital Federal y atraviesa Temperley, Chascomús, Monasterio, Lezama, Castelli, Dolores, General Guido, Maipú y continúa hasta Mar del Plata. Sin embargo, la intensidad y calidad del servicio es muy limitada.

En relación al ferrocarril de carga, la línea de transporte de cargas Buenos Aires-Zapala, que cuenta con 3.342 km de vía, comunica Buenos Aires con Necochea-Quequén, Tandil, Olavarría, Bahía Blanca, Neuquén y Zapala. La

empresa a cargo es Ferrosur Roca S.A., y se constituye como la operadora de cargas que une los principales polos productivos del Sur de la Provincia de Buenos Aires, y el norte de la provincia de Río Negro y Neuquén, con la Capital Federal y el Gran Buenos Aires.
Para impulsar el desarrollo productivo de la región se considera necesario trabajar en el mediano plazo en la reactivación de una vía férrea que permita el transporte de la producción con costos sumamente menores en aquellas regiones en las que la red vial ha quedado desarticulada.
En el partido de Chascomús se observa un déficit en pavimento urbano y deficiencias en el estado de la red caminera rural. Para solucionar los problemas en el estado de los caminos rurales en 1992, en Chascomús se creó un consorcio caminero integrado conjuntamente con 174 productores de la zona norte del partido, al este de la Ruta 2, con el objetivo del mantenimiento de la red caminera del área (red caminera rural). Esta metodología puede resultar de valor para que los partidos del interior del país puedan mejorar la gestión en el estado de los caminos rurales.

c y d) Puertos y aeropuertos: la región no cuenta con este tipo de infraestructura.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales
La Región Este no presenta una estructura demográfica con importantes centros urbanos. Cuenta con una población de 148.568 habitantes, según el Censo Poblacional 2010, de los cuales el 28,8% se encuentra distribuido entre Chascomús y Lezama (42.277 habitantes). Debido a que el partido de Lezama recibió la autonomía en el 2011 como desprendimiento de Chascomús, no cuenta con datos oficiales del Censo Poblacional del 2010. Sin embargo, la Dirección Provincial de Estadística, estimó que esta localidad cuenta con 5.630 habitantes, mientras que 36.647 habitantes residen en Chascomús. Asimismo, este último municipio tiene una densidad poblacional que duplica al de Lezama, aunque el crecimiento intercensal fue en un rango similar. Dolores cuenta con 27.042 habitantes, y con 13,7 habitantes por km2 es la localidad con mayor densidad poblacional de la región, aunque baja en relación al resto de la Provincia. Chascomús, Lezama y Magdalena tienen una densidad de 10 habitantes por km2.
La población observó un incremento intercensal del 8,4% menos que el incremento poblacional observado en la provincia. Se puede apreciar una elevada dispersión en la dinámica poblacional entre los partidos de la región, ya que mientras General Lavalle y Magdalena tuvieron un aumento del tamaño poblacional del 20,8% y 16,3%, respectivamente, Maipú se mantuvo invariante (perdió 5 habitantes respecto al Censo anterior) y Tordillo, con un 1,3% de aumento intercensal son los partidos de menor dinámica poblacional.

Área Este: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Castelli	7.852	8.205	5,5%	353	4,5%	3,9
Chascomús y Lezama	38.647	42.277	28,5%	3.630	9,4%	10,0
*Chascomús **	*33.573*	*36.647*	*24,7%*	*3.074*	*9,2%*	*11,7*
*Lezama **	*5.074*	*5.630*	*3,8%*	*556*	*11,0%*	*5,4*
Dolores	25.216	27.042	18,2%	1.826	7,2%	13,7
General Guido	2.771	2.816	1,9%	45	1,6%	1,2
Gral. Juan Madariaga	18.286	19.747	13,3%	1.461	8,0%	6,7
General Lavalle	3.063	3.700	2,5%	637	20,8%	1,4
Magdalena	16.603	19.301	13,0%	2.698	16,3%	10,4
Maipú	10.193	10.188	6,9%	-5	-0,0%	3,9
Pila	3.318	3.640	2,5%	322	9,7%	1,0
Punta Indio	9.362	9.888	6,7%	526	5,6%	6,1
Tordillo	1.742	1.764	1,2%	22	1,3%	1,3
Total del Área	**137.053**	**148.568**	**100%**	**4.200**	**8,4%**	**5,5**

* Estimaciones de la DPE.

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010

b) Situación social y del hábitat
Si bien los porcentajes de población y hogares con NBI están entre los más altos de las regiones del interior de la Provincia, según la información que corresponde al Censo Poblacional 2001, dichos indicadores se ubican por debajo de los niveles provinciales. Por otra parte, se observa que un alto porcentaje de la población de la región no tiene cobertura de salud (el 44,7%), según el Censo 2001.
Según los datos del Censo Poblacional 2010, el 63,4% de los hogares no accede a servicios de cloacas, mientras que el 33,1% de los hogares no cuenta con agua corriente (entre censos, el porcentaje de hogares con acceso al agua mejoró sustancialmente) y el 53% de los hogares tiene cobertura del servicio de gas en red.
La carencia de red cloacal, como ya fuera mencionado en el análisis de otras regiones, atenta contra la salud de la población, lo que deriva en un desmejoramiento de la calidad de vida.

Área Este: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Castelli	81,5	71,7	62,8	96,4	37,7	4,5
Chascomús y Lezama	79,2	63,7	56,7	94,7	45,1	4,3
Dolores	74,6	41,2	53,2	98,7	44,3	3,5
Gral. Guido	71	-	45,6	97,9	57,5	3,9
Gral. J.Madariaga	41,5	49,3	60,0	96,6	47,1	7,5
Gral. Lavalle	47,8	29,8	67,1	95,5	65,6	7,8
Magdalena	74,5	48	34,3	95,7	74,1	7,9
Maipú	90,3	44,3	42,2	97,2	38,6	5,0
Pila	64,7	52,3	31,7	97,3	44,9	4,4
Punta Indio	76,5	52,9	44,1	98,6	76,9	6,4
Tordillo	45,5	-	35,8	96,3	51,4	7,9
Total del Área	**67,9**	**50,4**	**48,5**	**96,8**	**53,0**	**5,7**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010

Por otra parte, puede observarse un mayor nivel de consolidación urbana en los partidos de Chascomús, Lezama, Castelli, Dolores y Maipú, mientras que existe un nivel bajo de urbanización en Gral. Guido, Tordillo y Gral. Lavalle. Si bien las condiciones habitacionales son buenas, en la región, un 2,5% de la población vive en casilla, rancho o piezas en inquilinato. El 96% de la población vive en casas, mientras que un 2,1% lo hace en departamentos.

Área Este: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010.

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda						
			Casa	Rancho	Casilla	Departa-mento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	48.132	45.339	480	684	1.345	68	12	107	97
	% en el total	100,0%	94,2%	1,0%	1,4%	2,8%	0,1%	0,0%	0,2%	0,2%
Viviendas	Cantidad	46772	44073	469	654	1306	60	6	107	97
	% en el total	100,0%	94,2%	1,0%	1,4%	2,8%	0,1%	0,0%	0,2%	0,2%
Población	Cantidad	144.150	136.911	1.375	2.163	3.018	178	24	249	232
	% en el total	100,0%	95,0%	1,0%	1,5%	2,1%	0,1%	0,0%	0,2%	0,2%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

En relación al máximo nivel educativo alcanzado por la población de la región Este, según la información del Censo 2001, se aprecia en el siguiente gráfico que el 42% no había recibido instrucción o terminado el primario, mientras que el 82% no tenía estudios secundarios completos (aunque había un menor porcentaje de población sin instrucción en relación al promedio provincial). Mientras que un 5% de la población había alcanzado estudios terciarios o universitarios.

Fuente: elaboración propia en base a Censo 2001.

En relación al IDH para los partidos de la región, se aprecia a continuación que todos los partidos cuentan con un nivel del indicador considerado como muy alto según PNUD. Todos los partidos, a excepción de Tordillo y General Lavalle, observan un nivel del IDH superior al valor provincial.
Del Censo Poblacional 2010 se puede apreciar que el porcentaje promedio de analfabetos en la región supera al promedio provincial. Los partidos de Magdalena, Gral. Madariaga, Gral. Lavalle y Tordillo tienen los porcentajes más altos de población de 10 años o más analfabeta (aunque dichos porcentajes son, en términos absolutos, bajos).

Área Este: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
Castelli	0,891	0,21%
Chascomús y Lezama	0,872	0,84%
Dolores	0,873	1,31%
Gral. Guido	0,881	1,28%
Gral. J.Madariaga	0,859	1,51%
Gral. Lavalle	0,801	1,54%
Magdalena	0,868	1,61%
Maipú	0,875	1,33%
Pila	0,886	0,99%
Punta Indio	0,895	0,95%
Tordillo	0,836	1,70%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec)

En materia de salud pública, en Chascomús se ha denunciado que no se cuenta con aparatos de tomografía en ninguno de los establecimientos sanitarios del partido, lo que se considera una regresión en el equipamiento de diagnóstico incompatible con el crecimiento experimentado por la ciudad y la demanda de salud (El Argentino web, 26/06/2011). La problemática de salud para los jubilados y pensionados en Chascomús bajo la cobertura de PAMI muestra un graves déficit, con solamente diez médicos para atender a una población de 5.700 pasivos (El Argentino web 06/05/2011). Para responder a la problemática de esta situación, se propuso en mayo de 2011 un proyecto de creación de un "Sistema de Salud Pública Municipal" que integraría todos los servicios existentes en el sector público local y sería gerenciado por un Consejo de Administración de Salud (El Argentino web 29/05/2011).
El gobierno local viene desarrollando gestiones ante el Gobierno Provincial para obtener los recursos necesarios para la ampliación de la red de agua corriente y cloacas (El Argentino web, 22/03/2012). La infraestructura de agua corriente en el partido evidencia dificultades en su mantenimiento, con roturas frecuentes de caños e interrupciones en el suministro (El Argentino web, 06/04/2011 y El Argentino web, 18/03/2011).
En materia habitacional, en Chascomús se vienen realizando iniciativas de regularización dominial con entrega de escrituras por parte de autoridades provinciales (El Argentino web, 14/03/2012) y la construcción de viviendas en el marco del Plan Federal (El Argentino web, 26/05/2011).
La problemática de toma ilegal de tierras, también se encuentra presente en el partido de Chascomús (El Argentino web, 08/09/2011). Otra problemática manifiesta en este municipio se relaciona con el crecimiento de la actividad de la construcción sin mayores controles ni permisos correspondientes que derivan en problemáticas de diferente tipo (El Argentino web, 19/01/2012).
En materia de infraestructura eléctrica en Chascomús, según la información relevada a nivel local, existe una gran preocupación por la precariedad del sistema eléctrico. En 2011 ocurrió una explosión en la estación transformadora de Transba S. A. —concesionaria del transporte eléctrico en la Provincia— que, según se denunció, evidencia los riesgos existentes ante cualquier contingencia climática (El Argentino web 02/03/2012). Las interrupciones en el suministro de energía eléctrica en el partido son frecuentes y el crecimiento poblacional y de la actividad productiva

en el distrito hace prever que éstas irán en crecimiento a menos que se realicen las obras necesarias para aumentar la oferta de distribución energética y se renueve la infraestructura. Los problemas se ven agravados por la existencia de conexiones ilegales en varios puntos del partido. Uno de los casos más notorios se registra en uno de los barrios del Plan Federal, el barrio 30 de Mayo, en el cual se denuncia que un 40% de las casas están "enganchadas" a la luz (El Argentino web 03/01/2011).
La ciudad de Chascomús presenta graves dificultades para responder a lluvias de mediana intensidad que generan inundaciones (El Argentino web, 17/05/2011). Se observa también la falta de limpieza en desagües, lo que agrava la situación (El Argentino web, 20/01/2011).
Entre otras obras de infraestructura a realizarse, la colocación de compuertas a la salida del arroyo Los Toldos, para regular los niveles de agua y evitar el ingreso desde la laguna hacia el arroyo cuando los niveles de la laguna sean elevados. La colocación de las compuertas facilitará el accionar de las bombas para deprimir el nivel del arroyo en tiempos de precipitaciones pluviales intensas (El Argentino Web, 17/02/2012).

5. Conclusiones

Esta región cuenta con una importante asimetría productiva, ya que por un lado presenta partidos agrícolas-ganaderos como Gral. Lavalle, Pila y Tordillo, y otros como Chascomús, Lezama y Dolores que tienen una floreciente industria manufacturera.
La nueva meta para el sector ganadero regional es integrar el sector cárnico y ofrecer un producto diferenciado, capaz de ganar nuevos mercados gracias a nuevos cortes.
Se considera necesaria la generación de políticas de aprovechamiento del turismo de paso: conformación de un centro de servicios y productos en el tramo de la Ruta 2 entre el Acceso Norte y el Acceso Este. Particularmente en Chascomús, se plantea la necesidad de construir hoteles frente a la laguna. En Dolores se considera de importancia potenciar el corredor gastronómico de la Ruta 63, en donde se propone la disposición de paradores de información turística al tránsito y la señalización en ruta de los circuitos turísticos. Asimismo, la región cuenta con pequeños productores de quesos, dulces, lanas de oveja y tejeduría artesanal, que deben ser promocionados como atractivo turístico.
Para emprender estos objetivos es fundamental resolver el problema de las inundaciones permanentes en la zona costera de los departamentos de Tordillo, Castelli, Chascomús y Punta Indio, que hacen altamente sensible a dicha área en el aspecto medioambiental. Por ello se plantea la necesidad de considerar cuestiones de manejo del territorio, con el objeto de controlar el impacto que la crecida de la marea y las lluvias intensas tienen sobre la región.
Se debe continuar el Plan de la Cuenca del Salado en la rehabilitación de los grandes canales, reperfilando y consolidando los terraplenes del canal para garantizar una altura uniforme a lo largo de éste.
Del mismo modo, para impulsar el desarrollo productivo de la región, se considera necesario trabajar en el mediano plazo, en la reactivación de una vía. Por otro lado, es importante continuar con la mejora de los accesos a localidades en la Ruta Provincial 29 (Articulador N-S del área conurbano con el polo gran Mar del Plata y - Balcarce / Alternativa de la RN° 2 para cargas y saturación vehicular). Entre los proyectos que se consideran prioritarios para el impulso productivo se encuentra el mejoramiento de la red vial en el partido de General Paz.
En la escala urbana surge la necesidad de la ampliación de la red de agua en Gral. Madariaga, Gral. Lavalle y Tordillo, principalmente, y de cloacas en Dolores, Gral. Madariaga Lavalle, Magdalena y Maipú, donde más del 50% de los hogares carecen del servicio. La red de gas, en tanto, debe ser ampliada en Castelli, Chascomús, Dolores, Madariaga, Maipú y Pila.

Área 8. Centro Sur

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

La región abarca los departamentos de Azul, Ayacucho, General La Madrid, Benito Juárez, Laprida, Olavarría, Rauch y Tandil. Para un mejor análisis, puede ser dividida en una subregión oriental conformada por Azul, Ayacucho, Benito Juárez, Rauch y Tandil, y una subregión occidental compuesta por los departamentos de General La Madrid, Laprida, y Olavarría.
La región está conformada por una extensa llanura sedimentaria que se encuentra al sur de la provincia de Buenos Aires y contiene espacios diferenciados por los sistemas de Tandilia y Ventania. Dichos sistemas son geológicamente distintos y están aislados entre sí, pero con un rumbo común dominante NO-SE.
Las Sierras de Tandilia o Septentrionales constituyen la plataforma de la mayor actividad extractiva de la Provincia y del país, de la cual se aprovechan los diferentes elementos que la constituyen. Incluyen las áreas de Sierras Bayas, lugar de gran movilización de caliza, dolomita y rocas graníticas y la de Tandil, que se caracteriza por el aporte de material pétreo de composición granítica.
Cubierta de grandes matas, con parte del suelo desnudo, sobre todo en invierno, la región observa problemas de erosión hídrica en las zonas serranas yde erosión eólica en el litoral arenoso costero y en el oeste de esta región. Posee aptitud mixta (con predominio para el cultivo de trigo, girasol, papas, frutas finas y hongos, así como la actividad ganadera (invernada, tambo).
Los arroyos que nacen en llanuras serranas (Tandil) aparentan tener un área generadora, con drenaje fluvial adecuado, pero al ingresar a zonas de bajas pendientes son alimentados por aguas subterráneas. En las partes medias e inferiores los cursos más extensos carecen de afluentes, lo que provoca que entre ellos aparezca una amplia área interfluvial con lagunas aisladas donde los procesos dominantes son la evapotranspiración, infiltración y almacenamiento superficial temporario, y donde el escurrimiento superficial es muy bajo. En este caso, es la infiltración profunda la que posibilita un equilibrio a pesar de la escasa densidad de drenaje superficial. Los efectos se disipan en la llanura con cursos de cauce único frecuentemente influentes–efluentes según el tramo y las oscilaciones climáticas.
En la región periserrana de Ventana se pueden observar sectores que presentan distintos niveles de descarga. Uno de ellos desemboca en el mar, otro lo hace en el sistema centrípeto de la Laguna de Chasicó y otro hacia el sudoeste conformado por el drenaje superficial y subterráneo regional hacia las lagunas del medio oeste. Algunos cursos tienen tributarios en las serranías, que comúnmente se insumen en las llanuras periserranas, llegando al principal subterráneo como es el caso del Río Sauce Grande, Ventana, etc. Poseen un bajo grado de bifurcación, tratándose de verdaderos cauces sin afluentes, ejemplo de esto es el Arroyo El Divisorio con el Río Sauce Grande.
La rocosidad del suelo existentes en Tandil y en áreas de los partidos de Olavarría, Benito Juárez y Azul, implican limitaciones para el desarrollo de la actividad agrícola. Las zonas de los pedemontes son las más aptas para el desarrollo agrícola, aunque observan una moderada limitación, dada la poca profundidad de los suelos y el riesgo de erosión hídrica en las ondulaciones.
A lo largo del curso del arroyo Azul los suelos no son aptos para la agricultura, y apenas pueden usarse para la práctica ganadera sobre pastizal natural con un nivel de producción muy bajo, dadas sus condiciones de inundabilidad.
Las zonas de mayor aptitud agrícola se encuentran en los Municipios de B. Juárez, Olavarría, Azul y Tandil.

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental y necesidades

La monotonía de la llanura pampeana se modifica con la presencia de los sistemas serranos de Tandil y Ventana, cuyas alturas sólo superan los 500 m en el primer caso y los 1.200 m en el segundo. La red drenaje es integrada hasta alcanzar las zonas llanas periféricas, donde carecen de afluentes (Padín e Iriart, 1991).

La región exhibe una biodiversidad sobresaliente y un grado relativamente menor de modificación antrópica. En particular, la variación de diversas características geomorfológicas e hidrológicas del área de estudio (p.e., pendiente, tipo de suelo, tipo de afloramiento y drenaje), definen una fuerte heterogeneidad ambiental. El tipo de vegetación predominante es la estepa graminosa, pero en las serranías se encuentran estepas arbustivas e incluso bosquecillos xerófilos. Está formada por grandes matas de gramíneas.

La región se caracteriza por una moderada fragilidad y está sujeta predominantemente a los riesgos asociados a un drenaje deficiente y a una relativa baja permeabilidad de los suelos. La productividad es de regular a buena y la aptitud del suelo se puede calificar de la misma manera.

Se observan problemas de erosión hídrica en las zonas serranas y de erosión eólica en el litoral arenoso costero y en el oeste de esta región.

La actividad minera en la región provoca una afectación del medio (agua, aire, suelo y biota) debido a la extracción y transformación primaria de materiales de la corteza terrestre. El impacto de la minería se presenta en Azul y Tandil dentro de la subregión oriental y en Olavarría dentro de la subregión occidental.

Para evitar un mayor riesgo ambiental en la ciudad del Olavarría, se definió un plan de ordenamiento territorial que implica la necesidad del traslado de varias empresas ubicadas en el casco urbano (Infoeme, 27/11/2011). Tanto en Olavarría como en otros partidos de la provincia de Buenos Aires se viene discutiendo cómo se debe dar el desarrollo local, de modo de potenciar lo productivo pero asegurando la sostenibilidad medioambiental.

La Región Centro Sur presenta riesgo de salinización de acuíferos y problemas de drenajes. Adicionalmente allí existe una tendencia a la eutrofización de los cuerpos de aguas, fundamentalmente de los lénticos, por elevados niveles de nutrientes (PNUD, 2010).

En el partido de Rauch, el Plan Estratégico de Desarrollo (2003) contiene una serie de iniciativas para la preservación y recuperación del medioambiente. Entre ellas se pueden mencionar: la elaboración de una estrategia de base ambiental para la planificación del uso del territorio, la planificación del área del arroyo Pantanoso y del arroyo Chapaleufú, la mejora de las condiciones ambientales en el área de silos y corrales, el desarrollo ambiental y parquización de estas áreas, así como la implementación de un programa de protección del escurrimiento superficial.

Dentro de la región Centro Sur, en las entrevistas realizadas en el partido de Tandil muchos se apuntaron al riesgo de contaminación de las aguas subterráneas en la zona correspondiente al Parque Industrial de la ciudad de Tandil (PIT), en donde funcionan actualmente unas 40 empresas industriales, advirtiendo la necesidad de medidas que tiendan a mejorar los procesos de tratamiento de los efluentes, ante el incremento que ha observado la actividad productiva de las industrias instaladas en dicho parque.

Si bien se reconoció que el municipio de Tandil ha invertido en una planta de tratamiento, mencionó también que aún falta extender la red, por lo que su aporte actualmente continúa siendo limitado.

La actividad del sector industrial, con sus efluentes, en el sector de industrias que desaguan al arroyo Langueyú, ha afectado la calidad de las aguas de dicho arroyo, generando un proceso que hasta el momento no ha sido detenido.

Los entrevistados coincidieron en que es en aquellas actividades industriales de mayor informalidad es donde se registra el mayor riesgo ambiental, por lo que el control de la informalidad reaparece como un objetivo necesario para poder lograr un mejor control medioambiental.

Asimismo, para limitar el impacto de las industrias, se propuso impulsar a una legislación que estimule la utilización de tecnologías menos contaminantes por parte de las empresas. Dado el costo al que deben incurrir las firmas para la adopción de estas tecnologías, y dada la limitación financiera que por lo general tienen, especialmente las PyMEs, se debería contemplar dentro de la legislación como un elemento permanente la existencia de líneas de financiamiento para la incorporación de tecnologías menos contaminantes, las cuales traen también, por lo general, un mayor nivel de productividad.

En relación al tratamiento de efluentes para limitar el impacto ambiental de las diferentes actividades productivas, en las entrevistas se apuntó a los siguientes efectos por actividad: metalmecánicas: contaminación del aire con el hollín ferroso; sierras y minas, extracción de granito: dinamitación sin permiso, por fuera del plan; canteras dentro del radio urbano que producen daños muy tangibles: roturas y rajaduras en las casas, etc.

Sobre la actividad minera en Tandil, los entrevistados la consideraron como de riesgo limitado, considerando que las técnicas de explotación no son del estilo de las aplicadas en la minería metalífera. Sin embargo, plantearon el impacto serio y las modificaciones radicales sobre el paisaje, el cual afecta a las actividades del sector turismo, de gran importancia en la economía local y con mayores perspectivas de sostenibilidad y desarrollo que el sector minero.

Uno de los entrevistados recordó que la Asamblea Permanente en Defensa de las Sierras logró el cierre de las canteras, lo cual derivó en un conflicto que fue solucionado en colaboración entre el gobierno de Tandil y el Gobierno Provincial.

Los emprendimientos mineros recibieron a fines de 2011 una notificación para el cese de la explotación en el marco de la Ley de Paisaje Protegido. Sin embargo, dos de las empresas se negaron a recibir la notificación e intentaron continuar desarrollando la actividad dentro del área denominada Poligonal (Eco Digital, 24/12/2011).

Desde el Gobierno Provincial, sobre la problemática de las canteras en Tandil, se informó que se evalúa la toma de imágenes satelitales o un vuelo fotográfico para registrar el estado actual de las explotaciones mineras. Los datos obtenidos servirían para impedir nuevas voladuras (Eco Digital, 24/01/2012). Desde la OPDS (Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible) se enviaron a principio de 2012 técnicos para observar el estado de las canteras para asegurar que no se continúe con la actividad en los lugares donde se retiró el registro minero (Eco Digital, 19/01/2012).

Según surgió de las entrevistas, el crecimiento y desarrollo poblacional en Tandil ha aumentado el riesgo ambiental vinculado a los RSU que se están transformando en una problemática que requiere soluciones estructurales. A ésta se le debe sumar la problemática de la falta de concientización en el manejo domiciliario de los residuos, donde se debería fomentar la separación en función al tipo de tratamiento o reutilización que se les debe dar.

En relación a la cuestión de costos que implicaría para Tandil el contar con una Planta de Tratamiento RSU, se dijo que Tandil produce 100 Tn/día de RSU y su tratamiento realizado por terceros tiene un costo aproximado de $3 millones anuales, mientras que una planta propia cuesta 10 millones, pero además tiene un costo operativo de 8 millones anuales. Por otra parte, los rellenos sanitarios en Tandil se realizan empleando a 15 personas y, en cambio, una planta de tratamiento necesita 15 personas sólo para la clasificación de los residuos.

Entre las actividades productivas con impacto en el medioambiente también se apuntó al sector turístico. Es el "turismo como industria: depredador del territorio", que utiliza el turismo como mercancía ("el turismo vip, cabañas y 4x4"; o el "turismo como práctica social") que interviene desde la historia del territorio y la preservación del medioambiente, paisaje y su riqueza de flora y fauna. La práctica de actividades dañinas y la falta de concientización configuran dos factores de impacto negativo sobre el medioambiente.

También en Tandil se identificó la problemática de la utilización de agroquímicos en la agricultura. En relación a los envases, se ha criticado la falta de regulaciones efectivas, y la existencia de una sola empresa para toda la provincia

de Buenos Aires, aprobada por el OPDS, para retirar y tratar los envases, lo cual, en una provincia en donde la actividad agrícola tiene una alta participación en el PBG, resulta evidentemente insuficiente.

En relación al marco legal con efecto sobre el medioambiente, en las entrevistas se mencionó la Ley 8912 de Uso del Suelo, que obliga a que las plantas de silos estén en zonas rurales. Sin embargo, éste no es el caso de las plantas existentes: al tratarse de grandes inversiones con todos los servicios disponibles, no existen incentivos para su traslado, ya que hacerlo en la zona rural cuesta tanto como hacer una planta nueva y no tendrían los mismos servicios de infraestructura. La inaplicabilidad de la ley obliga a buscar alternativas, como por ejemplo convalidaciones temporarias. Se ha destacado que la ley mejora el tratamiento de RSU con la utilización de plantas de tratamientos en un plazo de cinco años; aunque la Ley determinaba que se proveerían financiamientos para estas adecuaciones, finalmente nunca concretados.

Se destacó la existencia de un Plan de Ordenamiento Urbano (2007) a nivel municipal y de un Plan de Desarrollo Territorial Municipal para atacar la problemática de impacto medioambiental del territorio tandilense.

Acerca de la necesidad de limitar la generación de residuos y de su clasificación, una iniciativa a favor es el impulso de políticas para dar a conocer buenas prácticas ambientales, tales como iniciar procesos de forestación (arbolado urbano). Los entrevistados dieron cuenta, como experiencia piloto en el partido, de la existencia de un estudio de la huella de carbono que producen 205 automóviles utilizados como remise en el Municipio, a partir del cual las empresas deben compensar con forestación urbana. Finalmente, los entrevistados destacaron que se necesitan nuevas y claras políticas para el manejo de los residuos tecnológicos (parque informático, pcs, etc), ya que la basura informática ha generado una nueva problemática sobre la cual el partido de Tandil, y probablemente la mayoría de los partidos de la Provincia, no está preparado para abordar.

En el partido de Olavarría se ha desarrolló un programa para el reciclado del PET, material que se usa para hacer recipientes para líquidos. Se determinaron de 17 puntos en la ciudad para depositar los envases, que serán recolectados por un camión especial (Infoeme, 23/12/11). Adicionalmente, el municipio cuenta con otras iniciativas para el cuidado de la limpieza, como la colocación de cestos de basura y la implementación de un plan de poda (Infoeme, 23/06/2011).

En Benito Juárez se instaló a fines de marzo de 2011 una firma marplatense que reciclará el plástico proveniente de envases de agroquímicos y silos bolsa para transformarlos posteriormente en tubos, caños para fibra óptica y caños de luz. La materia prima será adquirida por la empresa a los productores agropecuarios, que así solucionarían los problemas para ubicar los envases con desechos químicos. Para que la operatoria no registre riesgos ambientales, se propuso que el municipio regule mediante una ordenanza el trayecto de los envases a un depósito especial que respete las normativas vigentes (El Fénix Digital, 27/03/2012). Este proyecto productivo representa una alternativa para tratar con los desechos que surgen de las actividades agrícolas y limitar así su impacto sobre el medioambiente.

Por otra parte, Benito Juárez está desarrollando un proyecto para evacuar residuos cloacales (El Fénix Digital, 20/01/2012).

En Rauch, el Concejo Deliberante le solicitó al Gobierno la limpieza del arroyo Chapaleufú en el tramo en el que existen espacios públicos recreativos, haciendo hincapié en el sector del Parque Juan Silva. La contaminación que se observa allí proviene en buena medida de la falta de concientización de la población, que arroja los residuos sobre sus márgenes (Multimedios La Palabra, 19/04/2012).

2. Estructura productiva

a) Especialización

La Región Centro Sur es la principal área manufacturera diversificada del interior provincial (con minerales no metálicos, fabricación de máquinas, equipo y vehículos y alimentos y bebidas, y con un incipiente desarrollo de PyMEs industriales en los principales centros urbanos). Cuenta con un sector agrícola-ganadero que explica el 20,8% del PBG regional, con especialización en la ganadería vacuna y en el cultivo de trigo. Tiene un desarrollo de la actividad minera no metalífera en la tríada Olavarría-Azul-Tandil de importancia a nivel provincial (49% del sector).

Área Centro Sur: estructura del PBG- Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial.
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	821.632	20,8%	8,6%
Pesca y servicios conexos	71	0,0%	0,0%
Explotación de minas y canteras	38.697	1,0%	48,9%
Industria Manufacturera	754.561	19,1%	1,9%
Electricidad, gas y agua	80.587	2,0%	2,7%
Construcción	141.026	3,6%	3,2%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	364.718	9,2%	2,7%
Servicios de hotelería y restaurantes	62.206	1,6%	2,6%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	466.361	11,8%	3,5%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	121.869	3,1%	4,5%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	473.801	12,0%	2,7%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	174.111	4,4%	3,8%
Enseñanza	156.865	4,0%	3,5%
Servicios sociales y de salud	141.939	3,6%	4,1%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	112.796	2,9%	2,7%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	41.299	1,0%	3,2%
Total	**3.952.538**	**100,0%**	**3,2%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En esta tríada está emplazada la cuenca de minerales no metalíferos más importante del país. Azul y Olavarría (el primero perteneciente a la subregión occidental, mientras que el segundo forma parte de la subregión oriental), son los dos partidos más relevantes en cuanto a explotaciones de arcilla (principal insumo para la industria cerámica). En dichos partidos también se extrae cal, caliza, dolomita, arena, laja y pedregullo. En la producción de caliza, se destacan, entre otras, por sus valores de producción, las explotaciones de piedras emplazadas en las Sierras Septentrionales, especialmente en las de Olavarría, utilizadas para la elaboración de cementos y cales.

Las explotaciones más importantes en cuanto al volumen extraído, y por la densidad de labores abiertas en la zona, son las del área de influencia de Olavarría, que comprende las Sierras Bayas, Las Tres Lomas y Loma Negra-Cerro Bayo.

Olavarría, Azul y Tandil representan, en conjunto, el 90% de la producción provincial de granitos, que son aprovechados como áridos para la construcción y como materiales ornamentales.

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido, así como la contribución de éstos al PBG provincial y regional, y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial.

Mientras en la subregión oriental se produce el 65% del PBG de la región Centro Sur, en la región occidental se produce el restante 35%. Tandil, Olavarría y Azul producen conjuntamente el 78% del PBG regional. Pero aunque son los mayores generadores de PBG en la región, no tienen niveles de PBG per cápita por encima del promedio regional, como si los genera General La Madrid.

Área Centro Sur: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
Ayacucho	213.967	10.521	4,1%	0,2%
Azul	712.381	10.913	13,8%	0,6%
Benito Juárez	227.211	11.226	4,4%	0,2%
General La Madrid	167.841	15.565	3,3%	0,1%
Laprida	120.731	11.825	2,3%	0,1%
Olavarría	1.097.375	9.824	21,3%	0,9%
Rauch	143.697	9.469	2,8%	0,1%
Tandil	1.269.335	10.247	24,6%	1,0%
Total del Área	**3.952.538**	**89.590**	**100,0%**	**3,2%**

Fuente: Elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

En el siguiente cuadro se expone la estructura general del PBG por departamento para la región Centro Sur:

Área Centro Sur: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica															
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Ayacucho	39,9%	0,0%	0,0%	6,9%	1,4%	1,7%	9,8%	1,4%	10,5%	2,3%	11,8%	1,9%	3,3%	5,5%	2,2%	1,3%
Azul	26,2%	0,0%	0,2%	9,3%	1,8%	4,2%	9,0%	1,7%	11,7%	4,2%	11,8%	7,5%	4,2%	4,2%	2,9%	1,1%
Benito Juárez	40,6%	0,0%	1,1%	3,8%	1,7%	3,1%	6,6%	0,5%	9,5%	2,5%	11,4%	1,4%	3,5%	3,6%	9,9%	0,8%
Gral. La Madrid	52,5%	0,0%	0,0%	1,8%	0,9%	2,1%	7,4%	0,8%	12,6%	1,8%	10,0%	2,4%	2,3%	2,7%	1,8%	1,0%
Laprida	45,9%	0,0%	0,0%	2,9%	0,9%	2,7%	9,9%	1,7%	9,5%	2,4%	10,9%	2,0%	2,8%	4,1%	3,2%	1,3%
Olavarría	12,3%	0,0%	2,8%	29,7%	2,4%	2,6%	8,5%	1,3%	10,9%	2,1%	12,3%	3,3%	5,3%	3,5%	2,0%	1,1%
Rauch	35,9%	0,0%	0,0%	5,8%	1,3%	3,1%	8,9%	1,3%	14,5%	3,1%	12,9%	1,6%	3,7%	2,9%	3,3%	1,6%
Tandil	15,3%	0,0%	0,3%	18,9%	2,3%	4,9%	10,8%	2,1%	14,1%	3,6%	12,4%	5,6%	3,1%	3,2%	2,6%	0,9%

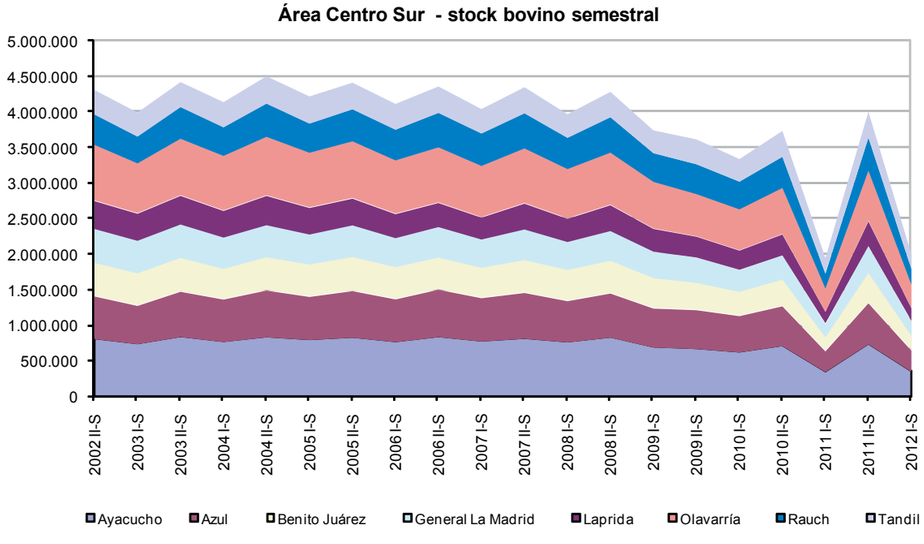
Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

La actividad agrícola resulta de gran relevancia dentro de la estructura económica de los partidos de Ayacucho, Benito Juárez, Laprida y General La Madrid, en donde explica más del 40% del PBG local. Algunos de los partidos, como es el caso de Gral. La Madrid, Ayacucho y Laprida, la alta dependencia de la estructura económica, del sector agrícola ganadero los vuelve muy vulnerables a la dinámica del campo.
La actividad industrial es particularmente relevante en los partidos de Olavarría (en la subregión occidental) y Tandil (en la subregión oriental), en donde explica el 29,7% y 18,9% del PBG respectivamente.
Si bien en los partidos de Tandil y Olavarría siempre se menciona a la actividad minera como una de las principales actividades económicas, la misma apenas explica el 2,8% y 0,3% del PBG de ambos partidos, respectivamente, en lo relativo a su eslabón primario, al que se le debe agregar el VAB generado en el proceso de industrialización.
También se observa una baja participación en el PBG del sector de restaurantes y hoteles, que da cuenta del 2,1% del PBG de Tandil, partido de reconocida actividad turística. Ello no implica que sea un sector de baja importancia, ya que de hecho ha observado un gran dinamismo en los últimos años y muy buenas perspectivas futuras, sino que se explica por la importancia de otros sectores productivos como el agrícola ganadero y el industrial dentro de la estructura económica local. En el caso de Olavarría, el sector de restaurantes y hoteles explica el 1,3% de su PBG.
El de la construcción, por su parte, tiene una baja relevancia en la estructura económica, y su máxima participación dentro del PBG se da en los partidos de Azul y Tandil (ambos de la subregión oriental), en donde representan el 4,2% y 4,9%, respectivamente.
Para los partidos de Tandil y Rauch (ambos de la subregión oriental), el sector de transporte tiene gran relevancia económica, y da cuenta del 14,1% y 14,5% del PBG local. Asimismo, se observa que el sector de servicios inmobiliarios y de alquiler alcanza los dos dígitos de representatividad en el PBG en todos los partidos. La actividad turística tiene incidencia en el sector de servicios inmobiliarios y de alquiler.

b) Las actividades primarias predominantes

En relación a la actividad ganadera, la Región Centro Sur explica el 21,3% de las cabezas de ganado bovino provincial. A inicios del 2012 contaba con algo más de 4 millones de cabezas bovinas: sólo la localidad de Ayacucho contaba 741 mil, aunque desde el 2002 a esa fecha el área perdió más de 306 mil cabezas.
La región cuenta con los principales cuatro partidos ganaderos: Olavarría con 707 mil, Azul con 576 mil y Rauch con 466 mil cabezas bovinas. Entre estos cuatro suman el 47,7% del área.
A pesar de lo expuesto, la producción ganadera no es capitalizada a través de un agregado intensivo de valor dentro del territorio, ya que la mayor parte del stock bovino es dirigido a pie a los centros de faenamiento del conurbano bonaerense. En cuanto a la cantidad de tambos, Olavarría contaba con 23 unidades, según datos de SENASA para el año 2007.
Rauch, por su parte, es un partido netamente ganadero, tanto es así que el 80% de la superficie productiva del municipio dedicado a estas actividades.
En Azul se aprecia un perfil productivo similar al de Rauch (aunque la actividad agrícola tiene una mayor relevancia), y su riqueza se basa en sistemas de producción agrícola-ganaderos, que lideran las actividades productivas, en particular de cría y recría, con alguna invernada y tambo, y cuentan además con algunos emprendimientos destinados a la manufactura de chacinados y afines.



Fuente: elaboración propia en base a la vacunación bovina con datos del Sistema Integrado de Información Agropecuaria, Programa de Servicios Agrícolas Provinciales, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca.

Si bien Benito Juárez concentra 424 mil cabezas de ganado vacuno, la actividad ganadera se encuentra amenazada por el avance de la soja en la región. Existe un pequeño agrupamiento societario destinado a la faena de animales para provisión local y de los alrededores. Se han detectado casos de faena clandestina en el partido (El Fénix Digital, 21/03/2012), problemática que afecta a buena parte de la provincia de Buenos Aires y que genera riesgos para la salud humana, además de una competencia desleal para los establecimientos formales. El incremento del delito rural en la zona de Benito Juárez genera gran preocupación entre los productores (El Fénix Digital, 05/03/2011).
Como fuera mencionado, a pesar de contar con el 21,3% del stock ganadero provincial, el agregado de valor derivado del faenamiento de esta región resulta sensiblemente menor, lo cual lleva a proponer el desarrollar iniciativas de estímulo promocional para la radicación de empresas de este rubro.
En relación al ganado porcino, en Tandil se considera necesaria la creación de un laboratorio para el desarrollo de técnicas de mejoramiento de la genética, con el objetivo de mejorar la calidad de la producción del sector para orientarlo hacia el comercio exterior.
En lo relativo a la actividad agrícola, la región destina principalmente sus extensiones al cultivo de la soja, que en la campaña 2010/2011 utilizó, para su siembra, un total de 495.300 hectáreas (el 8,3% del total provincial). La superficie sembrada de soja en dicha campaña supera a la superficie sembrada en total con maíz, trigo y girasol, otros cultivos de relevancia en la región. El cultivo de soja se divide casi proporcionalmente entre las subregiones oriental y occidental. Los partidos de Tandil y Olavarría explican en conjunto el 52% del área total sembrada con soja. Tandil sólo da cuenta del 32% de la superficie sembrada en la región.

Área Centro Sur: Soja. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Ayacucho	4.200	0,1%	4.130	8.064	1.953
Azul	87.000	1,5%	85.800	176.300	2.055
Benito Juárez	88.000	1,5%	87.050	180.820	2.077
General La Madrid	33.000	0,6%	31.200	90.300	2.894
Laprida	16.700	0,3%	16.700	28.860	1.728
Olavarría	97.000	1,6%	97.000	233.800	2.410
Rauch	9.400	0,2%	9.260	19.651	2.122
Tandil	160.000	2,7%	158.650	367.060	2.314
Total del Área	**495.300**	**8,3%**	**489.790**	**1.104.855**	**2.256**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

En lo relativo al cultivo del girasol, si bien la extensión destinada a la siembra de dicha oleaginosa representa el 9,5% del total provincial, sólo son 90.500 hectáreas, esto es, el 18,2% de lo que se destinó a la siembra de soja. Aunque el cultivo de girasol se divide casi proporcionalmente entre las subregiones Oriental y Occidental, se aprecia una alta concentración hacia el interior de dichas regiones (Tandil, Azul, Benito Juárez, que concentran el 70% del área sembrada con esta oleaginosa).

Área Centro Sur: Girasol. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Ayacucho	3.800	0,4%	3.750	9.375	2.500
Azul	12.000	1,3%	11.850	31.995	2.700
Benito Juárez	14.000	1,5%	13.850	36.010	2.600
General La Madrid	8.000	0,8%	8.000	18.400	2.300
Laprida	3.500	0,4%	3.500	7.000	2.000
Olavarría	6.700	0,7%	6.700	13.400	2.000
Rauch	5.500	0,6%	5.450	14.170	2.600
Tandil	37.000	3,9%	36.650	98.955	2.700
Total del Área	**90.500**	**9,5%**	**89.750**	**229.305**	**2.555**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

El 8,8% del área provincial destinada al cultivo de trigo se encuentra en el área Centro Sur. La subregión occidental da cuenta del 70% del área sembrada de trigo. En el área, este cultivo se ubica segundo en relevancia detrás del de soja. Los partidos de Tandil, General La Madrid, Juárez y Azul explican conjuntamente el 67% de la superficie sembrada en esa área durante la campaña 2010/2011.

Área Centro Sur: Trigo. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Ayacucho	3.800	0,2%	3.750	18.202	4.854
Azul	33.400	1,5%	33.095	169.140	5.111
Benito Juárez	34.000	1,5%	33.700	168.792	5.009
General La Madrid	36.400	1,6%	36.400	135.240	3.715
Laprida	9.200	0,4%	9.200	39.904	4.337
Olavarría	14.000	0,6%	14.000	55.167	3.941
Rauch	5.000	0,2%	4.950	24.282	4.905
Tandil	65.500	2,9%	64.895	341.754	5.266
Total del Área	**201.300**	**8,8%**	**199.990**	**952.481**	**4.763**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

El cultivo de maíz tiene baja relevancia tanto a nivel regional como en términos de su participación provincial, en donde da cuenta del 4,6% del área cultivada en la provincia. Tandil es el principal partido de cultivo de maíz en la región, con el 32% del total sembrado. El 66% del área sembrada con maíz se ubica en Azul, Olavarría y Tandil.

Área Centro Sur: Maíz. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Ayacucho	4.200	0,3%	2.550	16.830	6.600
Azul	12.300	0,9%	7.900	55.300	7.000
Benito Juárez	6.800	0,5%	4.900	34.300	7.000
General La Madrid	4.000	0,3%	1.200	6.600	5.500
Laprida	3.500	0,2%	300	1.800	6.000
Olavarría	10.000	0,7%	8.500	51.000	6.000
Rauch	4.000	0,3%	2.800	19.040	6.800
Tandil	21.000	1,5%	16.000	118.400	7.400
Total del Área	**65.800**	**4,6%**	**44.150**	**303.270**	**6.869**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

En la actividad agrícola en el partido de Tandil, según surge de artículos periodísticos (Eco Digital, 27/01/2012), existe informalidad laboral, lo cual afecta no solamente a los trabajadores que realizan sus actividades sin cobertura (y que, en un futuro, pasarán a depender de la ayuda que pueda darles el Estado), sino que genera una competencia desleal para el resto de los emprendimientos agrícolas que se encuentran en regla. La problemática del trabajo informal generalmente viene acompañada de falta de cumplimiento de las normas de seguridad e higiene para el resguardo de los trabajadores y de inadecuados procedimientos para el tratamiento de los residuos de la actividad.
En el rubro agropecuario, en Benito Juárez se destaca la producción de soja, con una superficie implantada de 88.000 hs en la cosecha 2011, es decir, un 17,7% de la superficie sembrada en la región. El trigo, por otra parte, da cuenta de 34.000 hs en dicha cosecha, lo cual representó el 17,1% del total regional.
En Ayacucho, el cultivo de forrajeras perennes alcanza las 14.000 hectáreas. En este partido, además, se desarrolla la apicultura, de la cual se obtiene una miel de alta calidad, de gusto suave, lo que la vuelve una de las más requeridas por los principales mercados, especialmente el europeo. Los rendimientos en estas zonas fluctúan entre 40 y 80 kilos anuales por colmena, que varían por las marcas térmicas anuales y por las lluvias primaverales. En esta zona de la pampa húmeda queda aún mucho por hacer en lo que se refiere a la apicultura, pues la capacidad potencial de la flora apícola permitirá aumentar enormemente la cantidad de colmenas.
En la producción agrícola se ha observado en los últimos años una disminución de las superficies sembradas de trigo, históricamente uno de los principales rubros productivos de esta región e insumo principal para varias pequeñas industrias de la zona, encargadas de la molienda o la fabricación de alimentos. Este fenómeno se explica por el avance de la soja, situación que afecta la capacidad de agregado de valor y generación de empleos en la región, dado que las oleaginosas no suelen ser procesadas localmente, sino derivadas a los grandes centros productivos ubicados en otras provincias (principalmente en Santa Fe, en la zona del Gran Rosario).
En el Plan Estratégico Territorial de Laprida (1998) se ha identificado como un factor limitante para el desarrollo rural la limitada oferta de electrificación. En tal sentido, en 2013 el municipio accedió al financiamiento de una obra de tendido de media tensión correspondiente al proyecto de "Electrificación Rural Zona Malaver", que permitiría proveer de energía a los establecimientos agrícola-ganaderos y mejorar la productividad de la zona. Dicha obra se financió con recursos del Programa Provincial de Desarrollo (PPD). Entre las propuestas en el departamento se menciona el impulso de la actividad lechera. El avícola es otro sector de potencial desarrollo no solamente en este partido, sino en el resto de la región.
En el caso del Plan Estratégico Territorial de Rauch (2003), uno de los ejes apunta al fortalecimiento del sector rural mediante la mejora de las infraestructuras y los servicios básicos del sector rural, esto es, de caminos, electrificación, seguridad y problemática hidráulica. A su vez, el plan apunta al fortalecimiento de la actividad principal en el departamento, que es la ganadera. También se considera el impulso del desarrollo de actividades tradicionales (agrícola, láctea, porcina, avícola, etc.) y actividades no tradicionales tales como la apicultura o la cría de chinchillas. El plan también fomenta el arraigo rural a través de medidas de complementariedad de la infraestructura y servicios rurales y la implementación de un plan de seguridad. Adicionalmente, se propone proyectar una Feria Regional de la Alimentación (Fe.R.Ali.) para difundir la producción local, y la creación de una Sala Comunitaria de Producción de Alimentos.
Según surge de los artículos periodísticos en Tandil, la sequía de inicios de 2012, al igual que aquellas sufridas años atrás, representaron un shock muy negativo para el sector agrícola tandilense. Desde el sector se reclamaba por fondos especiales para paliar la situación (Eco Digital, 10/01/2012). La problemática del clima se siente con mayor dureza en aquellos partidos más dependientes del sector agrícola-ganadero. Por el contrario, en aquellos que presentan una estructura económica más diversificada el impacto de las condiciones climáticas se puede amortiguar.
De las entrevistas realizadas en el partido de Tandil surgió como propuesta el desarrollo de infraestructura para incrementar la producción de biodiésel y combustibles alternativos para abastecer a la región y generar un excedente que pueda ser destinado a los mercados externos.
Un productor de ganado porcino señaló la dificultad de conseguir recursos humanos calificados en este sector, en particular técnicos con buena formación y profesionales ingenieros y técnicos en alimentos e industriales; electricidad. Por otra parte, considera que la existencia de más criaderos en la zona posibilitaría ahorrar costos de transporte, por lo que recomienda una política de promoción del sector para impulsar la generación de economías de alcance. Manifestó además, en relación con el acceso a Internet, que no existe conexión de banda ancha a costos lógicos en la zona en la que está ubicada su explotación productiva.
El sector agrícola de Rauch sigue creciendo y recibiendo inversiones como la realizada por La Cooperativa Agrícola Ganadera, que levantó una nueva planta de acopio automatizada con una inversión superior a los $ 11 millones, que incluye la aplicación de tecnología de punta (Multimedios La Palabra, 12/02/2012).
El sector rural de Rauch se vio afectado fuertemente por la sequía de principios de 2012 que echó a perder una parte significativa de la cosecha (Multimedios La Palabra, 13/01/2012), y llevó a los productores ganaderos a evaluar la posibilidad de liquidar parte de su stock bovino para evitar mayores pérdidas (Multimedios La Palabra, 07/01/2012).

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

Aunque con baja representatividad a nivel provincial (donde da cuenta del 1,9% del PBG sectorial), la industria es la generadora del 19,1% del PBG de la región Centro Sur, la cual observa una limitada diversificación, que atenta contra su desarrollo. Asimismo, se aprecia que, con excepción de Olavarría y Tandil, hay un bajo índice de industrialización en la región.
La explotación del cemento ha generado un polo en Olavarría, y la de rocas de aplicación otras explotaciones en Olavarría, Azul, Tandil y Juárez, con un nivel de extracción significativo para la producción regional.
Más del 93% del VAB industrial de la región se distribuye entre Olavarría, Tandil y Azul. Los principales sectores

industriales son el de minerales no metálicos, fabricación de máquinas, equipo y vehículos y alimentos y bebidas. Tanto la producción industrial como la agropecuaria del Área Centro Sur presenta una baja participación sobre los totales provinciales.

Área Centro Sur: industria manfacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación Regional	Índice de Indutrialización
Ayacucho	10.979	2,3%	0,5
Azul	49.370	10,1%	0,8
Benito Juárez	13.070	2,7%	0,6
General La Madrid	804	0,2%	0,1
Laprida	1.109	0,2%	0,1
Olavarría	279.926	57,5%	2,5
Rauch	5.398	1,1%	0,4
Tandil	126.551	26,0%	1,0
Total del Área	**487.207**	**100,0%**	**1,3**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

En el área que nos ocupa, los principales sectores industriales son el de minerales no metálicos (24% del VAB manufacturero de la región), la extracción de piedra, arena y arcillas, que representa un 4%, y la fabricación de productos de metal, con un 2%. En este sentido, se puede establecer que un 30% del VAB esta explicado por la rama minero - sidero - metalmecánica. Por otra parte, la venta al por mayor de materias primas agropecuarias, de animales vivos, alimentos y bebidas, explica el 8% del VAB de la región.

Dentro de las manufacturas alimentarias, en Tandil la producción de harina adquiere una importancia a nivel provincial, mientras que Olavarría y Azul son dos localidades de importancia en la explotación de ganadería bovina

Existen unos veinte sectores productivos con una participación en el VAB de la industria regional superior al 1%. Estos se componen principalmente de firmas de tamaño pequeño y mediano, con un alcance generalmente local. Se observa un limitado desarrollo industrial en torno a los insumos agrícola ganaderos. Asimismo, la industria presenta no solamente concentración en actividades (principalmente relacionadas con la minería), sino también concentración regional en torno a los partidos mineros.

Tandil, Azul y Olavarría poseen la mayor cantidad de locales industriales y de servicios. Si se analiza la evolución de los niveles de industrialización en los partidos de la región, relacionando el personal ocupado en las industrias y la población total, tomando como referencia los Censos Nacionales de Población y los Censos Económicos, el relevamiento muestra la constante caída de los puestos de trabajo industriales. Así, en Olavarría, los ocupados en el sector eran más de 5.800 en 1985, mientras que en el 2005 apenas superaban los 2.200; en Azul pasaron de 3.100 a menos de 900 en el mismo lapso, mientras que en Tandil, de casi 4.000, se redujeron a 2.500.

Las PyMEs en Azul y Olavarría se encuentran en vías de industrialización, mientras que en el departamento de Benito Juárez (subregión oriental) se observa una incipiente industrialización en las PyMEs y un proceso territorial innovativo con la implementación de una política del municipio para desarrollar cadenas de valor de las frutas finas, con centro en la localidad de Barker.

A principios de 2011, en el partido de Benito Juárez se implementó un plan de reciclaje denominado "Plan Bio". En dicho plan se observa una alta participación de las rotiserías y restaurantes de la ciudad, que entregan el aceite en los centros de acopio que funcionan en el Colegio Campos Verdes y la Escuela Agropecuaria: allí, el aceite es utilizado como insumo para la producción de biodiésel (El Fénix Digital, 26/03/2012).

En Olavarría se observa una importante relevancia de la fabricación de productos minerales no metálicos (85,1% de su producto), la cual básicamente está representada por la industria cementera. También se observa el desarrollo de un *cluster* metalmecánico, promovido a partir del programa de Distritos Productivos de la Provincia, que también impacta positivamente en esta misma actividad en los partidos de Tandil y Azul.

Entre las principales firmas instaladas en el Parque Industrial de Olavarría se destacan Cidegas (fábrica de tubos de acero para GNC), Marmolería Sierra Chica (aserrado y productos de granito), Electromecánica Olavarría (rebobinado de grandes motores), Supertrans (taller metalúrgico y logística), Agrupación Ola-Red (fraccionamiento de alimentos y envasados), Supercal (fábrica de pastas de arcilla), Molinos Olavarría (molino harinero), Agroganadera (fábrica de alimentos balanceados), Ingeniería Integral (tornería y mantenimiento industrial), y Petrotandil (depósito de combustibles y lubricantes).

Olavarría. Estructura de la industria. Cifras en miles de $

Sector	Valor	%
Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	238.219.672	85,10%
Reparación y mantenimiento de maquinaria de oficina y de contabilidad e informática; maquinaria de uso general y especial	6.711.143	2,40%
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	4.063.011	1,50%
Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	3.939.727	1,40%
Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	2.863.386	1,00%
Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	2.094.388	0,70%
Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel	1.294.515	0,50%
Elaboración de bebidas	628.356	0,20%
Impresión y servicios conexos	332.655	0,10%
Fabricación de muebles y colchones	325.345	0,10%
Industrias manufactureras n.c.p.	142.187	0,10%
Resto sector manufacturero	19.311.773	6,90%
Total	**279.926.158**	**100,00%**

Fuente: elaboración propia en base a CNE 2004/5

Como se mencionó anteriormente, Olavarría es el mayor productor de cemento a nivel nacional, con una participación del 60% del total anual. La producción primaria generada localmente ha sido integrada a otros procesos de carácter industrial, por lo que se obtienen además productos de alto valor agregado tales como cemento, tejas, cerámicos y ladrillos. Adicionalmente, existe un desarrollo de varias industrias relacionadas con la industrialización minera, lo que ha otorgado a la región el carácter de polo industrial.

El partido de Olavarría ha logrado en el último tiempo, expandir su estructura económica hacia rubros como el textil o el metalmecánico, lo cual la hace más sólida para resistir ante situaciones particulares en los sectores productivos.

La realización de un Censo Industrial y de Empresas de Servicios en Olavarría, hacia fines de 2011, es un buen ejemplo de cómo lograr un diagnóstico claro del entramado productivo local, para poder aplicar políticas de estímulo más precisas en función a las necesidades detectadas (Infoeme, 10/10/2011).

Hacia mediados de 2010, las autoridades de Olavarría recibieron la visita de empresarios chinos que se mostraron interesados en invertir tanto en obra pública como en minería (Infoeme, 29/08/2010). La recepción de Inversión Extranjera Directa (IED), en el área puede representar un elemento dinamizador de las economías locales.

También en Tandil, la estructura productiva está bien diversificada, con el 13,3% de la actividad industrial representado por la fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo, un 12,1% representado por la fabricación de productos minerales no metálicos, el 9,5% por la producción de procesamiento de carne, pescado, legumbre, frutas, hortalizas, aceites y grasas, el 8,8% por la fundición de metales el 8,4% perteneciente al rubro de productos lácteos, entre los principales rubros industriales. En el siguiente cuadro se presenta la estructura de la industria tandilense según el CNE 2004/2005:

Tandil. Estructura de la industria. Cifras en miles de $

Sector	Valor	%
Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	16.813.746	13,30%
Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	15.289.056	12,10%
Producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas	12.008.203	9,50%
Fundición de metales	11.176.846	8,80%
Elaboración de productos lácteos	10.592.336	8,40%
Fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores	10.461.094	8,30%
Fabricación de aparatos de uso domestico n.c.p.	5.645.972	4,50%
Elaboración de productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón;	4.880.471	3,90%
Elaboración de alimentos preparados para animales	4.631.878	3,70%
Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	4.253.299	3,40%
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	2.640.810	2,10%
Fabricación de maquinaria de uso especial	2.510.261	2,00%
Elaboración de bebidas	2.438.275	1,90%
Rep y mant de maq de oficina y de contabilidad e informática; maq de uso gral y especial	1.774.406	1,40%
Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	1.107.410	0,90%
Impresión y servicios conexos	558.973	0,40%
Fabricación de productos de plástico	425.712	0,30%
Fabricación de muebles y colchones Industrias manufactureras n.c.p.	329.700	0,30%
Fabricación de motores, generadores y transformadores eléctricos	107.038	0,10%
Resto sector manufacturero	**18.905.078**	**14,90%**

Fuente: elaboración propia en base a CNE 2004/5

Tandil posee una estructura económica diversificada, dentro de la cual las actividades primarias como la agricultura y la ganadería son las que ejercen supremacía. La actividad ganadera ocupa el 31% de la superficie productiva del partido, mientras que la actividad agrícola representa el 39% del suelo y el resto es ocupado por otros usos, distribuidos entre actividades primarias, secundarias y terciarias.

El partido de Tandil es uno de los principales productores de la cuenca lechera Mar y Sierras (situada sobre el Sudeste de la provincia de Buenos Aires), con una larga trayectoria en la producción de leche y subproductos. En este partido se funcionan unos 148 tambos que producen unos 600.000 litros de leche diarios y proveen a distintas usinas de las grandes empresas regionales, nacionales e internacionales. Sólo unos pocos tambos menores se dedican a abastecer a establecimientos locales dedicados a la elaboración de derivados lácteos, especialmente quesos.

Los productores y la industria de la leche tandilense han realizado grandes inversiones en los últimos años con el objetivo de tecnificar los tambos, incrementar la producción y la productividad y mejorar la calidad. Este proceso ha ido acompañado de una constante e importante reducción en el número de explotaciones tamberas, durante el cual aquellos productores que no lograron actualizarse tecnológicamente fueron absorbidos o finalizaron con su actividad. Se avanzó, de este modo, hacia una mayor concentración de la producción de leche.

En Tandil funcionan tres usinas receptoras pertenecientes a empresas de relevancia nacional y regional, que recolectan la leche del partido y otras zonas de la cuenca, y utilizan plantas locales para un primer tratamiento. Tandil y su zona son "exportadores" de leche, ya que buena parte del volumen obtenido luego vuelve para ser consumida una vez que han sido transformada en otros productos en otras zonas de la Provincia.

La minería es también una actividad económica importante, tal como se ha identificado previamente, con una importante participación en el PBI del partido y en la generación de puestos de trabajos directos o indirectos. La explotación minera tandilense se realiza en canteras a cielo abierto, donde se extraen granito, lajas y arena de disgregación del granito, y muchas de ellas se ubican próximas al tejido urbano. El volumen de producción más importante del partido corresponde al granito triturado (que se destina fundamentalmente a la construcción y pavimentación), lo que convierte a Tandil en uno de los principales partidos productores de granito triturado de la Provincia. Si bien la actividad minera en el área Poligonal ha sido detenida gracias a la gestión ciudadana y de los ambientalistas que defendían los recursos turísticos del territorio (en realidad, existen explotaciones que cesaron en el transcurso del 2012), existen nuevos pedidos de canteras para continuar con la actividad fuera del Poligonal (Eco Digital 13/03/2012). Se debe recordar que el Plan de Ordenamiento Territorial aprobado en el partido prohíbe la radicación de canteras por sobre la cota 200 en la zona rural.

El turismo en Tandil cobra un rol clave en la estructura económica: sus bellezas naturales se combinan con una ubicación estratégica por su cercanía con el Gran Buenos Aires y la Capital Federal. Alrededor del 1,5% de los ocupados el sector hoteles y restaurantes a nivel provincial se encuentran emplazados en este municipio. La actividad turística en Tandil se encontraba en conflicto con la industria minera, ya que las canteras han venido degradando la estética del paisaje serrano y produciendo, de este modo, el deterioro sistemático del valor de un recurso turístico fundamental, como son las sierras, con el agravante de la imposibilidad de reposición del material extraído. El freno impuesto a la minería ha limitado el riesgo sobre la actividad turística. Según los encuestados en el territorio tandilense, el desarrollo del turismo ha logrado compensar los vacíos dejados por el freno a la actividad minera.

En relación a la exploración de nuevos nichos de mercado, en Tandil existe un emprendimiento para la fabricación de biodiésel desde 2004, que articulando el esfuerzo de un grupo de actores privados (principalmente empresarios locales), junto con la empresa Dingecad Ingeniería, Obras y Servicios.

El partido también ha impulsado la diversificación de la producción metalmecánica, y de agroalimentos como la miel y los chacinados.

El desarrollo de micro-emprendimientos también tiene lugar en el partido de Tandil. El periódico Eco Digital (25/03/2012), dio cuenta de una experiencia de ferias "verde y artesanal" que viene desarrollando La Universidad Barrial de Villa Aguirre con el objetivo de fortalecer las pequeñas unidades productivas familiares, de las que participan alrededor de una veintena de horticultores y artesanos que acceden a vender sus productos directamente a los consumidores. El desarrollo e impulso de este tipo de emprendimientos puede resultar una alternativa más que interesante para lograr el autoempleo en contextos en donde resulta dificultoso acceder a un empleo formal o desarrollar actividades productivas con un nivel mayor de formalidad. Estos emprendimientos pueden ser acompañados con programas para dar a estos emprendimientos un mayor tamaño y otro nivel de formalidad.

Del mismo modo, en lo productivo, el alto porcentaje de informalidad laboral identificado entre las empresas tandilenses lleva a reflexionar sobre la necesidad de una reforma de la carga impositiva, ya que el alto costo laboral divide a las empresas en diferentes segmentos según el nivel de evasión impositiva, lo cual se traduce en una competencia desleal en donde no siempre las empresas más eficientes son las que lograr seguir en el mercado. De este modo, se ve afectada la eficiencia productiva de la economía y los incentivos a permanecer en la formalidad e invertir en productividad.

Dadas las desventajas competitivas que por lo general tienen las PyMEs, se ha planteado en las entrevistas realizadas en el partido la necesidad de un marco legal particular para el segmento, con una menor tasa impositiva y políticas de acceso al financiamiento permanente. De este modo se estimularía la formalidad y se las apuntalaría para que puedan desarrollarse e incorporar nuevas tecnologías de producción.

También se está trabajando en el partido de Tandil para la construcción de un centro comercial a cielo abierto que permita revalorizar el centro tandilense (Eco Digital, 20/02/2012).

Otras propuestas para el desarrollo productivo en Tandil apuntan al desarrollo de un polo informático destinado a la producción de software que incorpore a las instituciones académicas de la región como generadoras de RRHH y conocimientos y que se oriente a brindar soluciones tecnológicas a los sectores del partido. En este sentido, el sector de software podría contribuir tanto a mejorar la productividad de sectores industriales y agrícola ganadero, como a sectores de servicios, como por ejemplo, el de turismo.

Entre los proyectos para el sector turístico tandilense se encuentra la construcción de un autódromo para complementar la oferta.

Según surge de la información periodística, el partido se encuentra en pleno proceso de convocatoria a un Concurso de Proyectos para la construcción de un Parque Tecnológico, respondiendo a lo solicitado por las autoridades de la Cámara de Empresas del Polo Informático Tandil. El Polo se emplazaría en las tierras compradas en por municipio en 2011. En relación al Polo Tecnológico, los entrevistados mencionaron la necesidad de servicios para el edificio central construido cerca del Campus de la UNICEN. Adicionalmente, se conformó una mesa local de biotecnología (Eco Digital, 03/04/2012).

Según plantean los entrevistados las actividades artísticas y culturales son también importantes, para reconectar actividades históricas y de sociedad, con gente y municipios menores de la zona.

Para el desarrollo informático de la región, así como de otros sectores productivos que requieren recursos humanos altamente capacitados, la región cuenta con la UNICEN, de reconocida excelencia en la formación de RR.HH.

El partido de Benito Juárez es uno de los principales productores de arcilla. En la localidad de Barker se encuentra una de las principales explotaciones de calizas del país, las cuales se utilizan para la producción de cementos y cales. Allí se hallan varios cuerpos de calizas negras aisladas, en las cercanías de Villa Cacique, donde se encuentra la cantera Yacimientos Barker de Loma Negra C.I.A.S.A. (también se localizan algunos asomos en la zona del Arroyo Calaveras).

El partido de Azul cuenta con una industria manufacturera en desarrollo, con agroindustrias, industrias metalmecánicas y alimentarias, -en este rubro se destaca la producción de miel- y químicas, junto a un nicho en crecimiento correspondiente a la fabricación de cerámica. En el partido de Azul, existen iniciativas para crear un circuito de producción de cerámicas. Además, existen proyectos para la construcción de plantas de acopio y producción de oleaginosas.

d) Parques industriales y distritos productivos

Esta área cuenta con tres parques industriales en cada uno de los partidos más relevantes del área. Uno en Olavarría, otros dos en Tandil, y en Azul.

Parques Industriales Públicos y Privados

Parque	Ubicación	Superficie	Ramas predominantes
Parque Industrial Olavarría	Sobre RN 226 a 300 km del puerto de Necochea y 320 del aeropuerto de dicha ciudad	81 has	Construcción, varios. Cantidad de firmas: 77
Parque Industrial Azul	En el centro de la provincia, próximo al casco urbano del Partido de Azul sobre Av. Circunvalación Mujica	23 has	Miel, Metalmecánica, Alimentos, Químicos. Cantidad de firmas: 16
Parque Industrial Tandil	En el partido de Tandil sobre RN 226 a 174 km del puerto de Mar del Plata y 185 km del aeropuerto internacional Bmé de la Colina	22 has	Diversificado. Cantidad de firmas: 36

Fuente: elaboración propia en base al Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires.

En el parque industrial de Olavarría, es donde mayor cantidad de firmas funcionan y se observa un continuo crecimiento en su número. En 2010 el municipio firmó un convenio para la instalación de seis nuevas empresas (Infoeme, 19/11/2010).

Esa región, cuenta con tres distritos industriales consolidados en Olavarría. Uno Confeccionista, otro Minero y el último el GREMET (Grupo de empresas Metalmecánicas de Olavarría). El Distrito Confeccionista, que funciona en Olavarría reúne a unas 23 Pequeñas y Medianas Empresas, que se dedican a la confección de indumentaria de uso doméstico e industrial

Dentro de los distritos en sensibilización, resulta interesante el de software ubicado en Tandil, el cual cuenta con el apoyo de instituciones educativas locales y tiene potencialidad de generar beneficios para los sectores productivos de Tandil y la región en tanto y en cuanto desarrolle soluciones informáticas para la mejora de las tecnologías de producción.

Distritos en sensibilización o estudio

Distritos Industriales	Municipios que lo conforman	Actividad Industrial	Situación
Distrito de Cerámicos de Azul	Azul	Cerámicos	En estudio
Distrito de Chacinados de Tandil	Tandil	Alimenticia	En estudio
Distrito Metalmecánico de Tandil	Tandil	Metalmecánico	En estudio
Distrito de Software de Tandil	Tandil	Software	En estudio

Fuente: elaboración propia en base a CNE 2004/5

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, y aeropuertos.
Situación, déficit y proyectos

a) Red Vial

La región cuenta con 429 kilómetros de rutas asfaltadas en buen estado; y 292 kilómetros en estado regular.

Tandil, Olavarría y Azul constituyen un nodo tripolar de gran importancia a nivel provincial en términos de flujos de circulación de personas y mercaderías.

Estas localidades se hallan en el centro de la Provincia, conformando un nodo tripolar caracterizado por el reparto de funciones urbanas de jerarquía regional. En esta área juegan un papel importante la circulación y la red vial como canales para dirigir los flujos polarizadores de las funciones urbanas como del nodo policéntrico.

El área es atravesada por las rutas provinciales 51, 60, 74, 75, 76, 80 y 86 y por las rutas nacionales 3 y 226. Tanto en la Ruta Provincial 74 en las localidades de Tandil y Benito Juárez; en la Ruta Provincial 51 en Olavarría, Laprida y parte de La Madrid; en la Ruta Nacional 3 en tramos de Azul y Olavarría; como en la Ruta Nacional 226 en un tramo del centro de Tandil y Balcarce, se observa un nivel medio alto de flujo vehicular. Sobre la Ruta Nacional 3, en el mes de agosto de 2011 el legislador Lanceta presentó un proyecto en la Cámara de Diputados para el mejoramiento de la misma (Infoeme, 04/08/2011).

Existe una importante falta de opción en los esquemas circulatorios que provoca el deterioro y la concentración de las actividades sobre los corredores activos. A su vez, son notorios algunos problemas en el estado de las rutas que conectan a las localidades de menor importancia en la región.

En los planes estratégicos departamentales se plantea la mejora de las condiciones de transitabilidad de la red vial primaria, secundaria y terciaria.

De las entrevistas en el partido de Tandil se señalaron entre las obras emprendidas en el territorio, la construcción de nuevas calles de la segunda etapa del Parque Industrial, que duplicarán su capacidad. Por otra parte, se mencionó que la Facultad de Ciencias Económicas de la UNICEN y Vialidad Nacional están produciendo un estudio para el acceso a las distintas partes del parque, que actualmente tiene un acceso único en la Ruta N° 226.

De las entrevistas se recabó también la idea de que las rutas provinciales tienen tramos en mal estado. Se habla específicamente de la Ruta Provincial N° 74, que tiene serias deficiencias y no cuenta con carteles para alertar a los turistas, lo cual aumenta el riesgo de accidentes.

Entre los proyectos actuales de infraestructura vial, se mencionó que el municipio contempla el desplazamiento de la traza de la Ruta 226 (en estudio), la repavimentación del acceso a Vela (Ruta Provincial 80, vinculada principalmente a la producción rural), la repavimentación y el ensanche del acceso al Lago para la generación de carriles deportivos (esto se complementa con proyectos de dragado y limpieza del lago del Fuerte). También se identificó la necesidad de mejora de los accesos a la costa y a Capital Federal y GBA (Rutas Nacional 3 y Provincial 74).

En relación a la Ruta 74, la Cámara de Diputados de la Provincia pidió en abril de 2012 informes sobre su estado, especialmente en el tramo comprendido entre la Ruta Provincial 29 y la Ruta Nacional 226 (partidos de Ayacucho y Tandil), al advertir falta de mantenimiento y los múltiples accidentes que se produjeron por esa causa (Eco Digital, 03/04/2012).

Desde la oposición provincial se solicitó al Estado el bacheo, la demarcación y señalización de las rutas provinciales 51, 74, 50 y 30 (Multimedios La Palabra, 08/05/2012).

De la información periodística en Tandil se da cuenta de problemas en el estado de las calles de la ciudad, como es el caso del barrio de Pujol, en donde se manifiestan protestas por la existencia de roturas en el asfalto nuevo (Eco Digital, 24/02/2012).

El periódico Eco de Tandil realizó un trabajo a principios de 2012 para el cual recorrió distintos barrios de la ciudad, entrevistó a trabajadores del volante y conversó con los vecinos sobre el estado de las calles de la ciudad. El principal reclamo apuntó a la necesidad de una mayor presencia de camiones regadores en zonas con calles de tierra y en la reparación de los numerosos baches. Se mencionaba la dificultad para transitar ciertas zonas "olvidadas" por las autoridades comunales (Eco Digital, 10/01/2012). El mal estado de las calles es un factor que perjudica a los comerciantes locales (Eco Digital 20/03/2012). Si bien existen múltiples quejas por el estado de las calles, el gobierno local ha llevado a cabo algunas obras viales consideradas de valor en el municipio, como la pavimentación en hormigón del último tramo de la avenida Actis, desde la colectora hasta Chapaleofú (Eco Digital, 21/11/2011). Se menciona que el municipio cuenta con un plan permanente de repavimentación (Eco Digital, 14/03/2012), aunque, según surge de los reclamos de los ciudadanos, aparece como insuficiente para responder a las numerosas necesidades en materia de infraestructura vial.

Otro de los pedidos es la repavimentación en el acceso a la Estación Egaña, ubicada por Ruta Provincial 30 a una distancia de 20 km de Rauch y 70 km de Tandil (Eco Digital, 30/03/2012).

En septiembre de 2011, alrededor de 9 mil habitantes de Olavarría firmaron un petitorio por la construcción de una autovía en el tramo de la Ruta Nacional 3 entre las localidades de Azul y San Miguel del Monte, con el objetivo de reducir los accidentes.

Según surge de la información periodística recabada, la obra incluye rotondas, colectoras y pavimento de hormigón con dos calzadas de siete metros y tres de separación. El proyecto está sujeto a las modificaciones definitivas que pueda sugerir el área técnica de la Secretaría de Infraestructura (Infoeme, 01/07/2011).

También en Olavarría, el Gobierno Municipal puso hacia fines de 2010 en marcha el plan de pavimentación en las localidades de Loma Negra, Colonia Hinojo, Hinojo y Sierra Chica, con distintos frentes de obras, con el objetivo de mejorar la infraestructura vial local (Infoeme, 24/11/2010).

También hacia finales de 2010, el municipio de Olavarría aprobó el Plan de mejoramiento de los caminos rurales propuesto por la Facultad de Ingeniería a la Sociedad Rural, en el marco la ordenanza sobre obras en los caminos rurales. La concreción de las obras se realizará a través de un plan a largo plazo y la adjudicación a través de un concurso de precios (Infoeme, 30/09/2010). Hacia principios de 2010, la Sociedad Rural de Olavarría había denunciado a los concesionarios de caminos rurales locales por el mal estado de los mismos, lo que evidencia la existencia de un cierto incumplimiento que termina por afectar la concreción de obras de mejoramiento de la infraestructura vial rural (Infoeme, 03/04/2010).

En el partido de Benito Juárez se detectaron numerosas quejas por el estado de las calles en la ciudad, que cuenta con numerosos baches (El Fénix Digital, 29/03/2012).

El municipio de Azul, por su parte, llevó adelante dos importantes obras de asfalto en el marco del "Plan Pavimentación en Azul". La primera de ellas, ya finalizada, significó la pavimentación de unas 51 cuadras, siendo financiada con recursos provinciales a través del Programa Provincial de Desarrollo. En tanto, la segunda se trata de una obra de 102 cuadras de pavimento, actualmente en ejecución. Esta inversión se financia con recursos provenientes del BIRF (75%) a través de un préstamo subsidiario que suscribió la Provincia; y con fondos del propio municipio (25%).

b) Ferrocarriles

La compañía de ferrocarril de carga que accede a la región es Ferro Sur Roca: la concesionaria en el transporte de carga de la línea Roca, que cubre la zona sur. Esta empresa comenzó su actividad en marzo de 1993. Transporta principalmente cemento desde Olavarría. También transporta escoria, que se utiliza para producir cemento de menor calidad, y clinker, que se lleva hasta San Nicolás. Asimismo, transporta toda clase de cereales y fertilizantes. En la actualidad hay un convenio con Ferro Expreso Pampeano para el transporte de aceite de soja.

Con respecto al transporte de pasajeros, el servicio se halla a cargo de la empresa Ferrobaires, que pertenece a la Unidad Ejecutora Programa Ferroviario Provincial (UEPFP). Cuenta con un servicio a Capital, con arribo a Constitución.

c) Puertos

El área no cuenta con puertos dada su ubicación geográfica, sin embargo tiene facilidad de acceso a los puertos del litoral marítimo (de Bahía Blanca, Quequén y Mar del Plata).

d) Aeropuertos

La región cuenta con dos áreas de convergencia multimodal en Tandil y Olavarría y un aeropuerto de cabotaje en la localidad de Tandil. Esta aeroestación civil posee posibilidades técnicas de operación y servicio para aviones de cualquier porte. Desde 1997, la empresa LAER (Líneas aéreas Entre Ríos) ofrece una tarifa promocional de $43 (no incluye tasas e impuestos) para realizar el viaje Tandil – Buenos Aires.

Aeropuertos provinciales del Área

Aeropuerto	Ubicación	Alcance y Categoría OACI	Terminal de Carga	Pista Principal (extensión)	Actividad
Héroes de Malvinas (TDI). Es explotado por la Fuerza Aerea Argentina	A 20 km de Tandil (37°14'S-59°13'0). Su dirección es Sección Chacras - Acceso a Base Aérea SIN (B7000). El aeropuerto se encuentra ubicado a 18 km. del centro de la ciudad	Cabotaje 4 D	No	2550x49 (hormigón)	8 a 21 Horas. la mayoria de las operaciones son militares

Fuente: elaboración propia en base al Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales

El área Centro Sur cuenta con una población de 377.604 habitantes, de los cuales el 79,7% se encuentra en los tres partidos principales: Azul, Tandil (ambos de la subregión Oriental), y Olavarría, con una población de 65.280 habitantes, 123.871 habitantes, y 111.708 habitantes, respectivamente. El 65% de la población vive en la subregión Oriental. Tandil es la localidad de mayor densidad poblacional en la región, con 25,1 habitantes por km2; le sigue Olavarría con 14,5 habitantes por km2. El resto de las localidades observa una baja densidad poblacional que no alcanza a los 10 habitantes por km2.

La población de esta subregión registró un incremento intercensal del 8,1% un poco más de la mitad del aumento poblacional intercensal observado en la Provincia. En la subregión oriental se observó un mayor ritmo de crecimiento poblacional que en la subregión occidental. Tanto Tandil, con un aumento poblacional del 14,6%, como Olavarría, con un 7,5%, son los partidos de mayor incremento en el tamaño de la población desde 2001, mientras que en el otro extremo se ubica General La Madrid, que contrajo su población en un 1,8%.

Se verifica concentración poblacional en Azul, Olavarría y Tandil y baja densidad poblacional en el resto de la región, por debajo de los 10 hab km2. Hay un bajo acceso a cloacas, y buenos indicadores de NBI. Existe dispersión en los índices del nivel educativo de la población, con elevado porcentaje de secundario incompleto y universitario o terciario completo.

Área Centro Sur: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Ayacucho	19.669	20.337	5,4%	668	3,4%	3,0
Azul	62.996	65.280	17,3%	2.284	3,6%	9,9
Benito Juárez	19.443	20.239	5,4%	796	4,1%	3,8
General La Madrid	10.984	10.783	2,9%	-201	-1,8%	2,2
Laprida	9.683	10.210	2,7%	527	5,4%	3,0
Olavarría	103.961	111.708	29,6%	7.747	7,5%	14,5
Rauch	14.434	15.176	4,0%	742	5,1%	3,5
Tandil	108.109	123.871	32,8%	15.762	14,6%	25,1
Total del Área	**349.279**	**377.604**	**100,0%**	**28.325**	**8,1%**	**8,6**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

b) Situación social y del hábitat

La Región Centro Sur cuenta con indicadores de pobreza (personas y hogares con NBI), según el Censo 2001, sensiblemente por debajo de los valores provinciales. En esta región, el 8,5% de las personas y el 7,7% de los hogares tiene NBI. Esta situación ha mejorado sensiblemente en con los datos del Censo 2010 ya que, por ejemplo, los hogares con NBI descendieron al 3,5%.

Un elevado porcentaje de la población en la región no cuenta con cobertura de salud (37,3%), según el Censo 2001. Si bien se entiende que esta situación ha mejorado, en el último Censo no se cuentan con datos al respecto.

La información del Censo 2010, presenta un alto porcentaje de los hogares sin acceso a agua corriente (16,6%), servicios de cloacas (43,8%), y gas de red (29,3%). Adicionalmente, según la información del Censo 2001, existe un porcentaje elevado de hogares sin acceso a pavimento (23%) y a servicio regular de recolección de residuos (9,9%), lo cual expone a dicha población a mayores riesgos en cuanto al cuidado de su salud.

Puede observarse, de esta manera, un mayor nivel de consolidación urbana en Tandil, pero, como contrapartida, aparece General La Madrid, con bajos niveles de consolidación. Cabe señalar, igualmente, que esta subregión es de las más homogéneas de la Provincia en cuanto a la distribución y calidad de servicios recibidos.

Área Centro Sur: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Ayacucho	84,7	73,6	47,1	96,8	63,8	4,3
Azul	90,8	70,3	74,4	97,6	76,7	3,5
Benito Juarez	90,3	53,1	46,7	95,4	78,1	3,3
Gral. Lamadrid	62	8,3	30,9	94,4	49,3	3,4
Laprida	86,6	50,3	66,4	97,1	69,1	3,4
Olavarría	74,7	43,2	61,8	97,2	82,6	3,3
Rauch	85,1	77,2	47,7	96,6	69,5	2,8
Tandil	93,2	73,5	41,1	97,2	76,6	3,7
Total del Área	**83,4**	**56,2**	**52,0**	**96,5**	**70,7**	**3,5**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010

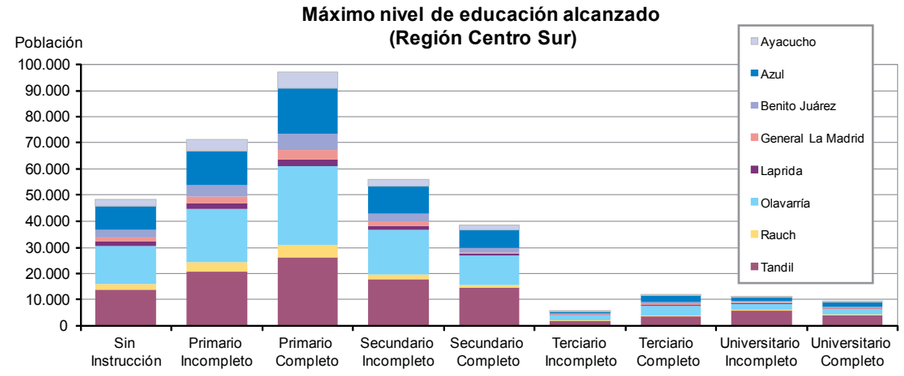
En términos de tipo de vivienda y con información del Censo Poblacional (2010), se encuentra que existe un porcentaje mínimo de población que habita viviendas de tipo precaria. El 0,7% de la población de la región habita ya sea en ranchos, casillas o habitaciones de inquilinatos, mientras que el 99% lo hace en casas y departamentos.

Área Centro Sur: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda					
			Casa	Rancho	Casilla	Departa-mento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	128.367	112.071	501	470	14.816	126	57	196	130
	% en el total	100,0%	87,3%	0,4%	0,4%	11,5%	0,1%	0,0%	0,2%	0,1%
Viviendas	Cantidad	124.325	108.629	481	405	14363	103	38	189	117
	% en el total	100,0%	87,4%	0,4%	0,3%	11,6%	0,1%	0,0%	0,2%	0,1%
Población	Cantidad	369.460	333.935	1.459	1.138	31.819	230	99	461	319
	% en el total	100,0%	90,4%	0,4%	0,3%	8,6%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

En el área, y según el Censo 2001, el 36,5% de la población no cuenta con estudios primarios completos: una cifra importante, pero inferior a otras regiones del interior provincial, mientras que un 5,7% cuenta con estudios terciarios o universitarios completos.
Es importante señalar que existe una insuficiencia de fuentes de trabajo para recursos humanos capacitados lo que genera una fuga de talentos de esta región hacia otros centros urbanos con mayor dinámica productiva.



Fuente: elaboración, propia en base a Censo 2001.

En relación al nivel de analfabetismo dentro de la región, según el Censo 2010, el nivel es inferior al promedio provincial tanto en el total como según sexo. El nivel de analfabetismo promedio entre las subregiones resulta similar, aunque no lo es en la comparación entre los partidos. Mientras en un extremo Ayacucho tiene un 1,5% de su población de 10 años o más analfabeta, en Tandil sólo el 0,7% de la población de 10 años o más lo es.
En cuanto al índice de desarrollo humano, indicador del nivel de vida de la población, en todos los partidos se ubica en el rango de nivel muy alto según PNUD. Adicionalmente, el nivel observado en todos los partidos (y en las subregiones) resulta superior al promedio provincial.

Área Centro Sur: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
Ayacucho	0,877	1,24%
Azul	0,885	0,98%
Benito Juarez	0,892	0,88%
Gral. Lamadrid	0,882	0,85%
Laprida	0,889	1,20%
Olavarría	0,88	0,83%
Rauch	0,891	1,09%
Tandil	0,89	0,63%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec).

En el partido de Tandil, en la apertura de las sesiones del Concejo local, el intendente se refirió a las obras de infraestructura desarrolladas en el partido en los últimos años, con más de 50 cuadras pavimentadas y renovación de calzada en otras 150, y obras para la extensión de nuevas redes de gas natural, agua y cloacas que se instalaron en el 2011, que permitieron a Tandil alcanzar "uno de los mejores índices de cobertura de servicios de toda la provincia" (Eco Digital, 03/04/2012). Adicionalmente, se puso en funcionamiento el nuevo Centro Municipal de Salud Mental.
En el partido de Tandil existen problemas de oferta en el sector inmobiliario, principalmente de casas tipo y de departamentos de dos ambientes (Eco Digital, 30/01/2012). Esta problemática termina siendo un condicionante para el desarrollo poblacional y económico del partido y un factor que afecta negativamente el bienestar de las familias.
Hacia fines de 2011, y con motivo de buscar una solución a la terminación del Plan Federal I de viviendas, los representantes del Concejo Deliberante tandilense llevaron adelante gestiones en la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación para dar impulso a la segunda etapa del plan con tierras cedidas en zonas lindantes en donde se desarrollaba originalmente. La construcción de viviendas en el marco de este plan se encontraba detenida debido a la ocupación ilegítima de las tierras (Eco Digital, 29/12/2011). La cuestión de la ocupación ilegítima de tierras es una problemática que afecta a buena parte de los partidos bonaerenses y que genera costos adicionales para poder concretar las obras.
En relación a la infraestructura de agua corriente, en Tandil se observan dificultades en varios puntos del partido. En el caso de los vecinos de La Elena, los mismos se abastecen de agua corriente con el aguatero que pasa una vez por semana. (Eco Digital, 22/03/2012). El Servicio Provincial de Agua Potable y Saneamiento Rural (SPAR), por su parte, ha provisto de fondos para comenzar con la primera etapa de las obras de provisión de cloacas para la localidad de Vela (Eco Digital, 21/03/2012), las cuales hasta principios del 2014 no habían comenzado. Asimismo, en el partido se concluyó en el 2013 con la extensión de nuevas redes de gas en unas 21 cuadras de la ciudad (200 familias), mientras que en el barrio La Movediza se avanzó en la construcción de una nueva planta depuradora que posibilita extender la red de cloacas Existe un déficit de cobertura de la red de gas, principalmente en aquellas localidades más alejadas del centro de la ciudad. Los fondos provinciales, tal como en este caso, resultan indispensables para la concreción de obra pública en los municipios.
La infraestructura para la actividad productiva industrial en el partido de Tandil requiere de nuevas inversiones. Entre los proyectos para mejorarla se encuentra la extensión del tendido eléctrico que realizará la Usina de Tandil (SEM). También se proyecta la extensión de la red de agua, que se expandirá con el aporte de los empresarios frentistas. En relación al servicio de telefonía, se proyecta hacer una red de fibra óptica en el parque industrial para que el consorcio preste servicios a partir de un nodo.
Existen también otras necesidades de infraestructura que se encuentran actualmente sin proyectar, como la falta de tendido de gas para el Polo Agroindustrial y Metalmecánico del partido de Tandil.
Respecto a la problemática de la salud en Tandil, existen en el municipio numerosas quejas por los limitados recursos y la situación del sector (Eco Digital, 10/11/2011). También se manifiesta preocupación por la falta de recursos para abordar la problemática de las adicciones(Eco Digital, 13/11/2011).
En el municipio de Tandil, según surgió de las entrevistas realizadas, existen una serie de proyectos de infraestructura tendientes a mejorar el nivel de vida de la población. Entre ellos, la resolución de los problemas aluvionales de la represa del Arroyo Blanco; la provisión y red de gas en nuevas zonas periurbanas; la construcción de un colector aliviador centro (cloacal) en una zona de máxima densidad habitacional (que es donde se produce un crisis en la red cloacal); y la construcción de un estación de rebombeo cloacal para los barrios Parque La Movediza (Maggiori), Arco Iris y San Juan.
Se espera que se pueda lograr una expansión de los servicios a partir de los nuevos accesos a la ciudad.
El Municipio de Tandil se encuentra, además, próximo a llamar a licitación para la construcción de un nuevo estadio de fútbol y complejo deportivo. El estadio tendría una capacidad para unos 15.000 espectadores, canchas auxiliares y otra infraestructura complementaria para la práctica de distintas disciplinas y también para la realización de espectáculos y eventos masivos. Estas obras contribuirían a mejorar el bienestar de la población a través de mayores opciones de esparcimiento, además de implicar mayores posibilidades de desarrollo de actividades productivas para explotar dichas obras (recitales, eventos deportivos como, por ejemplo, torneos de fútbol en época veraniega y/o invernal, y otro tipo de eventos masivos).
En el caso de Olavarría, se detectan múltiples problemas de infraestructura, con diferentes niveles de dificultad para su resolución. La situación habitacional muestra diferentes focos de conflictos por causa de episodios de usurpaciones y planes de viviendas con problemas de diseño. En relación a esto último, un ejemplo es el plan del Barrio Químico de Sierras Bayas, donde se considera de difícil o imposible la provisión de servicios básicos, dada su ubicación (Infoeme, 24/02/2012).
También en Olavarría, la información de los periódicos locales dan cuenta de la realización de varias obras de infraestructura que incluyen la ampliación de la red de cloacas (Infoeme 26/08/2011 e Infoeme, 04/10/2011), pavimentación, luminarias en calles (Infoeme, 04/11/2010), agua corriente (Infoeme, 21/04/2011), y gas natural, y la concreción de planes de vivienda para resolver la situación habitacional (Infoeme, 02/10/2011). Desde el Gobierno Provincial se aportan fondos para la realización de las obras en el Partido (Infoeme, 27/05/2011).
Desde el Instituto de la Vivienda se realizan varios proyectos de planes de vivienda en la zona, algunos de los cuales, como el mencionado del Barrio Químico de Sierras Bayas, son foco de conflicto. También se han registrado problemas en la finalización de obras en diferentes barrios, como fue el caso del barrio Acupo III, sobre el cual la municipalidad de Olavarría realizó reclamos en el instituto (Infoeme, 01/02/2010).
La ejecución de obras de viviendas y de otras obras de infraestructura complementarias aparecen como áreas problemáticas ante los problemas de coordinación existentes. Un ejemplo de la existencia de situaciones de conflicto se refleja en la solicitud realizada por el Instituto de la Vivienda a la concesionaria de las obras de infraestructura (construcción del cordón cuneta y nivelación de calles) del barrio Acupo III, ante las inundaciones producidas recientemente debido a las lluvias, que terminaron con la rescisión del contrato y la transferencia de la obra al Gobier-

no Municipal, con las demoras adicionales en la concreción de las obras por la necesidad de realizar nuevamente los procesos necesarios para la licitación (Infoeme, 04/02/2010 y 06/03/2010).
Además de los planes de vivienda que se vienen ejecutando en el partido de Olavarría y en otros partidos del territorio bonaerense, se lleva a cabo también un plan de escrituración tendiente a lograr la regularización dominial de las parcelas y brindar una seguridad a las familias que las habitan. En relación a dicho plan, en Olavarría se han concretado dos censos y actividades de mensura, y el próximo paso es realizar un último relevamiento con el que se abarcarán 1.500 familias que no tienen títulos de propiedad y viven en una casa otorgada por el Estado (Infoeme, 17/12/2010).
Adicionalmente, el Gobierno Provincial, para responder a la problemática habitacional, lanzó un programa de financiamiento para la construcción de viviendas dirigido a sectores medios del interior, que involucra a los partidos de la región entre los que se encuentra Olavarría. El objetivo del plan es avanzar en la profundización de la regionalización y el arraigo, lo cual es consistente con la búsqueda de un desarrollo territorial equilibrado dentro del territorio (Infoeme, 14/09/2011).
En relación a la infraestructura educativa en Olavarría, existen problemas edilicios en varias escuelas, a pesar de las inversiones informadas por el gobierno local (superiores a los $ 3 millones), en la mejora de edificios educativos públicos y privados (Infoeme, 19/02/2011). Hacia mediados de 2010 el gobierno local emprendió tareas de calefacción y mantenimiento en 70 establecimientos educativos del partido (Infoeme, 22/06/2010).
La polémica en torno al déficit de escuelas también se encuentra instalada en el partido de Olavarría, en donde los funcionarios plantean que el problema apunta a una mala distribución del alumnado y no a la falta de establecimientos educativos (Infoeme, 08/02/2011). Contrariamente a lo planteado desde el gobierno local, desde la oposición se presentaron proyectos para la creación de escuelas secundarias (Infoeme, 10/12/2011). Hacia principios de 2011, el partido de Olavarría recibió más de cuatro mil libros de textos y más de 1.800 netbook que fueron distribuidas entre estudiantes y docentes secundarios en escuelas públicas, educación especial e institutos de formación docente con el objetivo de mejorar el acceso a los conocimientos (Infoeme, 19/03/2011).
En Benito Juárez se denuncia la falta de infraestructura de servicios en barrios completos. Uno de los casos es el del barrio de Villa España, que sufre la falta de gas y de agua corriente en un alto porcentaje de los vecinos, lo que representa una problemática sin resolver (El Fénix Digital, 26/01/2012).
En lo relativo a la problemática habitacional en Benito Juárez, a fines de 2011 se contaba con la parte técnica aprobada de un plan de 70 casas, de las cuales 50 tienen como destino Juárez y las restantes 20 serían construidas en la localidad de Barker (El Fénix Digital, 06/12/2011).
También hacia fines del 2011, el gobierno municipal anunció el armado de un plan habitacional municipal consistente en la construcción de casas, con una superficie de aproximadamente 35 m2, compuesta por un lugar de estar, una cocina, dormitorio y baño; construcciones que serían financiadas con fondos municipales que provendrían del aumento a la tasa a la piedra que se encuentra en comisión del HCD, con cuotas para los beneficiarios, inferiores a las que actualmente brinda el Banco Provincia de Buenos Aires (El Fenix Digital, 03/10/2011). Esta iniciativa resulta una alternativa a la dependencia de la asistencia Provincial para la resolución de la problemática habitacional municipal.
La red de agua corriente del partido de Benito Juárez, además de no llegar a todos los hogares, observa problemas de mantenimiento con roturas regulares de caños (El Fénix Digital, 23/11/2011). La falta de adecuación de la red de agua potable y cloacas en los partidos bonaerenses es una problemática común a la mayoría.
En lo que respecta al avance en electrificación rural, el partido de Benito Juárez viene avanzando para lograr la electrificación a partir de la línea troncal Juárez-Bunge. En el proyecto participan las entidades representantes de los ruralistas y representa una buena forma de mejorar la infraestructura rural (El Fénix Digital, 25/03/2011). También se está avanzando en la electrificación de otras localidades como Coronel Rodolfo Bunge (El Fénix Digital, 05/03/2011), aunque más allá de ello, la infraestructura eléctrica actual del partido evidencia signos de falta de mantenimiento, tal como quedó reflejado en los problemas que sufriera el centro de la ciudad a principios de 2011 cuando las altas temperaturas provocaron la interrupción del servicio (El Fénix Digital, 04/01/2011), o en agosto de ese mismo año, cuando fuertes vientos afectaron el suministro energético por la caída de postes y líneas de electricidad (El Fénix Digital, 14/08/2011).
En el partido de Rauch se desarrolla también el plan de viviendas y de regularización de estados dominiales con la entrega de escrituras (Multimedios La Palabra, 13/01/2012).
En materia de salud, se han realizado obras de mejora y remodelación del Hospital, así como la donación de equipamiento (Multimedios La Palabra, 20/01/2012).
También en Rauch se están realizando obras de electrificación rural en el tramo de la bajada de Miranda hasta Colman, con una extensión es de 35 kilómetros de red trifásica y un total de 15 kilómetros de red monofásica (Multimedios La Palabra, 11/01/2012).
A partir del Plan PRO.CRE.AR. se llevarán a cabo en los partidos de Tandil, Benito Juárez y Azul desarrollos urbanísticos para sectores de ingresos medios a través de créditos hipotecarios para que puedan acceder a su primera vivienda; el impacto de esta medida beneficiara a más de 850 familias de estas localidades

5. Conclusiones

Esta región, como otras, mantiene su perfil agropecuario pero ha desarrollado polos industriales interesantes. Entre las políticas públicas de desarrollo productivo en la región se deben destacar los proyectos de *clusters* metalmecánicos en Olavarría, el proyecto del Parque Temático Cerealero Oleaginoso en Azul y el mencionado Polo Informático en Tandil, como intentos de agregado de valor local y de evitar la fuga de talentos y de recursos humanos especializados.
En ese sentido, es fundamental la incorporación de valor en la cadena ganadera. Entre los proyectos que se consideran fundamentales para el impulso productivo de la región se encuentra la construcción de un matadero y frigorífico para la integración de la cadena de valor de producción porcina, que permita mejorar la calidad, competitividad y sostenibilidad social. También la construcción de un *feedlot* comunitario para la integración de la cadena de valor de pequeños productores en Olavarría, apuntando a la incorporación de tecnología de producción para completar el ciclo de engorde, y la concreción de una sala de faena para pequeñas especies en Ayacucho, con el objeto de lograr el abastecimiento a la población de alimento sano y generar fuentes de trabajo fomentando mecanismos de asociación. En Rauch se propone diseñar una estrategia para el fomento y fortalecimiento de aquellas actividades productivas que sirvan de complemento a la ganadera de base, entendiendo que estas deben necesariamente articularse a un proceso agro productivo integral (entiéndase articulación en la agroindustria, asociativismo en la cadena productiva, ferias comunitarias locales y zonales, etc.).
Por otro lado, están los esfuerzos de Tandil para consolidar su gran producción artesanal de quesos, salames, y otros embutidos, que son de los más destacados de la Provincia, en el objetivo de trascender la escala local. Su ubicación en el centro de Buenos Aires es un punto fundamental para la logística y costos de flete.
Se debe apoyar la explotación sustentable del carbón mineral y gas natural en Laprida para potenciando el entramado productivo. El descubrimiento de un importante yacimiento de carbón mineral, acompañado de un yacimiento de gas natural en la región, puede contribuir a mejorar la dinámica económica de retroalimentación y sinergia; asimismo deben buscarse inversiones para su usufructo, para lo cual se deberá contar con un mejor servicio de infraestructura y logística, como así también se deberá mejorar y potenciar sectores productivos de la región, como el caso de la industria metalmecánica de Tandil, para que contribuya a su explotación, convirtiendo esta región en un nodo productivo de mayor desarrollo.

Área 9. Sudoeste

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

El Área está ubicada en el sur del territorio bonaerense y abarca los departamentos de Bahía Blanca, Coronel Rosales, Coronel Suárez, Patagones, Puan, Saavedra, Tornquist, y Villarino. Esta región a su vez se puede dividir en dos subregiones: la sur, que abarca Patagones, Villarino, Cnel. de Marina Rosales, y Bahía Blanca, y la norte, comprendida por Puan, Saavedra, Cnel. Suárez y Tornquist.

El relieve de la región se caracteriza por la presencia de mesetas y llanuras. La subregión sur está constituida por planicies elevadas que caen en forma de terrazas (en la parte más oriental), hacia los anchos valles de los ríos. La vegetación, por lo general, es poco densa con predominio de pastos duros y arbustos espinosos y depresiones que conforman la Bahía Blanca. Allí se emplaza el Polo Petroquímico y además, se destaca un complejo agroindustrial basado en la explotación de la cuenca lechera sobre la Ruta Nacional 3 en Villarino y en Patagones.

La subregión sur es semiárida-árida, con características de aridez patagónica hacia la parte sur, en el límite con Río Negro. Las mesetas ubicadas hacia el sur de Bahía Blanca constituyen la parte más oriental del sistema de terrazas de Río Negro, Chubut y Santa Cruz. En el área de mesetas, los suelos son poco profundos, y se hacen más profundos en los valles, donde son sometidos a la erosión eólica.

Las zonas de mayor aptitud productiva se encuentran en los municipios del norte, tales como Saavedra, Coronel Suárez y Tornquist. Los suelos predominantes en todo el territorio de esta subregión son poco profundos en las mesetas y profundos en los valles, aunque susceptibles a la erosión del viento.

El extremo norte pertenece aún al sistema de Tandilia y Ventania, en donde se observa una rocosidad aflorante y pedregosidad. Estas características del suelo implican limitaciones para el desarrollo de la actividad agrícola. Las áreas de los pedemontes son las más aptas para el desarrollo agrícola aunque observan moderada limitación dada la poca profundidad de los suelos y el riesgo de erosión hídrica en las ondulaciones.

El clima predominante n la subregión norte es el templado pampeano, con una temperatura anual promedio de 14°C, bajo nivel de precipitaciones (500 mm promedio anual) y un nivel de humedad que ronda el 61% al 65% y en la parte norte puede superar el 66%. En la subregión sur, el clima predominante es el templado de transición (y en el área de Bahía Blanca, el templado pampeano), con un nivel de precipitaciones del orden de los 350 mm promedio hacia el sur, llegando a 400 mm en el área norte, con un bajo nivel de humedad, del orden del 56% al 60% y temperaturas promedio inferiores al resto de las dos subregiones que conforman esta región.

Los suelos poseen colores más pardos o grisáceos y pobres en materia orgánica, de textura franca arenosa, formados sobre ondulaciones medanosas. La vegetación es baja y achaparrada. La estepa arbustiva es el tipo predominante en la subregión sur mientras que en la subregión norte predomina el pastizal pampeano. Se conforma en la subregión sur una ecorregión de pastizal pampeano de transición, mientras que en las subregiones norte una ecorregión de monte occidental árido.

La calidad de los suelos conjuntamente con las características climáticas hacen de la región Sudoeste una región de productividad media, observando mejores características hacia la subregión norte, y con áreas de baja productividad, en la subregión sur.

Entre los rasgos geomorfológicos, la subregión norte corresponde a llanura eólico-fluvial cuaternario con un área de serranías del paleozoico-proterozoico, mientras que en la parte sur pertenece a sierras y llanos periserranos terciarios (PROSAP 2010).

Los suelos predominantes en la parte norte son los molisoles, mientras que en la parte sur predominan los suelos aridisoles.

De acuerdo al diagnóstico efectuado, esta subregión sur muestra una fragilidad ecológica de alta a muy alta, predominando los riesgos relacionados con la erosión eólica, la escasa profundidad y el peligro de alcalinización del suelo. En la subregión norte, la fragilidad ecológica predominante es de baja a moderada. La productividad se puede calificar como de pobre a regular. La capacidad de amortiguación del ambiente a ser afectada se puede calificar como regular (Vázquez y Rojas, 2006).

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos.

En esta región los períodos de sequía pueden ser largos, por la poca cantidad de precipitaciones, y porque las aguas drenan rápidamente en este tipo de suelo y no llegan a ser utilizadas para el riego. Esta problemática se observa principalmente en la subregión sur, en el partido de Villarino. La subregión sur está sometida a degradación generada por erosión eólica y en menor medida a procesos de salinización (principalmente en Villarino) y en la subregión norte a la erosión hídrica (principalmente en Tornquist y Saavedra) (AgroRADAR, 2002).

En la región Sudoeste se han detectado, además, elevados contenidos de arsénico y flúor en las agua subterráneas.

La subregión norte es una zona de moderada a baja fragilidad ecológica, que por su condición puede continuar por un período indefinido, si su capacidad de carga no aumenta y se exige la evaluación de proyectos con tecnologías alternativas.

La subregión sur es un área que se emplaza en su mayor extensión sobre un medio ambiente intervenido que ha venido experimentando un deterioro gradual pero sostenido desde que se fueron construyendo y mejorando los diferentes sectores para satisfacer las necesidades de infraestructura de una población creciente y demandante de recursos para satisfacer sus necesidades básicas de subsistencia. La principal incidencia de la acción humana se observa en el departamento de Bahía Blanca, perteneciente a la subregión sur, en donde, entre otros factores, la actividad del complejo petroquímico tiene efectos contaminantes para el medioambiente.

Las actividades como la sobreexplotación agrícola ganadera, construcción de sistemas de drenaje, movimiento de tierra, la incorporación de plantas industriales; y la presencia humana generan impactos negativos directos temporales y locales, en su mayoría de tipo moderado sobre el medio ambiente físico, biológico y social. La posibilidad de nuevas infraestructuras como el corredor bioceánico Pehuenche puede ejercer presión sobre el oeste de la subregión sur, disminuyendo la estabilidad del ambiente sobre el cordón de influencia del mismo, debido a la posible alteración e implementación de infraestructura en sectores productivos (Segundo Informe Pehuenche, 2010).

En la subregión sur, los escapes del Polo Petroquímico Bahía Blanca que vierten sus desperdicios en el mar genera la necesidad de contar con un Plan de Manejo Costero Integrado (contribuye al uso y manejo planificado de unos de los valores potenciales más importantes de la Provincia: el frente costero). Sobre el particular es importante destacar que se encuentra en tratamiento en la Legislatura Provincial un proyecto de Ley de Manejo Costero Integrado que abarca toda la costa bonaerense desde Sanborombón hasta Punta Rasa.

En el partido de Bahía Blanca se encuentran otros inconvenientes relacionados con la cuestión ambiental identificados por Zingoni (2001), a saber:

- Contaminación marina como resultado de la actividad en el ex-basural y por el volcado de efluentes cloacales y residuos industriales sin tratar.
- Controles ambientales débiles y/o inexistentes.
- Inexistencia de acciones coordinadas entre actores y sectores.
- Imposibilidad del Municipio de realizar controles ambientales a las grandes empresas debido a la legislación provincial vigente.

En relación a la crisis que se genera en torno al recurso hídrico, la Universidad Tecnológica de Bahía Blanca ha desarrollado un proyecto que propone estudiar la gobernanza del agua en Bahía Blanca y las cuencas de su región de influencia, considerando que la complejidad del problema necesita avanzar en estudios que aborden un tratamiento integral del recurso. Se incorpora la problemática del agua como disponibilidad concreta desde el recurso natural, captación, transporte, potabilización y accesibilidad; la tensión en el uso del recurso y la función ambiental del agua que asegure la sustentabilidad del sistema. Todos estos aspectos constituyen un problema que involucra no sólo sistemas tecnológicos, sino su integración con aspectos físicos, políticos, ideológicos, institucionales, sociales, económicos, culturales, educativos y ambientales, que conforman su especificidad y cuya comprensión constituye el primer paso para estudiar una propuesta de mejora de la situación. Las relaciones entre los intereses colectivos y del Estado definen una estructura institucional, un cuerpo normativo y un conjunto de procesos que configuran el tipo de interacción entre el Estado, la sociedad civil y el mercado, dando como resultado el tipo de gobernanza del recurso.

En Patagones, la Bahía San Blas ha sido resguardada como reserva natural para la conservación de los ecosistemas marinos, costeros y ambientales representativos de la Patagonia bonaerense, ya que el aumento de los permisos para la pesca comercial había puesto en peligro a varias especies (Cipolla, 2005). La Bahía es el lugar de nidificación y migración de aves playeras y de cría de peces e invertebrados marinos, muchos de ellos con alto valor ecológico y en peligro de extinción. Entre las especies en peligro se encuentran el delfín "Franciscana" (*Pontoporia blainvillei*). Por otra parte, en el área se ha extinguido la Almeja Amarilla (*Masodesma mactorides*), endémica de la zona, mediante la introducción de la Ostra Japonesa (*Crassostrea gigas*), al punto que ya no existen los ostreros.

En el sur de la región (particularmente en Villarino y Patagones), el avance de la actividad agrícola ha llevado a la deforestación del territorio, que ha significado la aceleración de los procesos degradativos que afectan al suelo y derivan en procesos de desertificación. Esta situación obliga a numerosos productores a continuar con sistemas productivos de menores requerimientos, tales como la cría de ganado ovino, que potencian aún más los procesos degradativos.

El PET (2006) identifica a la región Sudoeste en su conjunto como un área de alta sensibilidad medioambiental. En relación al aspecto productivo, plantea la necesidad de considerar cuestiones de manejo en el uso de agroquímicos para el sector agrícola, así como el monocultivo que se viene observando en varias regiones del interior provincial y que en esta región resulta menos grave, y la cuestión del sobrepastoreo en la actividad ganadera.

En el Plan Estratégico de Bahía Blanca (2008), se plantea la necesidad de recuperación del arroyo Napostá para, entre otros fines, orientarlo hacia actividades recreativas y deportivas.

Para limitar la incidencia del desarrollo económico y poblacional sobre el territorio de la región se considera necesario no solamente reforzar la regulación y ordenamiento del desarrollo urbano rural en función del uso del suelo, así como de los bordes costeros marítimo y fluvial, sino también fortalecer la estructura de control. El desarrollo de programas de investigación aplicada en el ámbito de conservación de suelos y aguas puede ser un buen complemento para la conservación medioambiental.

Por otra parte, para hacer más eficientes los esfuerzos de preservación del medioambiente, se considera adecuado promover, coordinar y colaborar con instituciones que actualmente realicen trabajos de protección de cuencas y construcción de canales de regadío a los márgenes de la carretera.

Finalmente, considerando que las acciones tendientes a la protección del medioambiente actual no pueden reparar el daño ya provocado por diferentes factores y principalmente por la acción del hombre, resulta necesario realizar acciones de recuperación de áreas degradadas por medio de la reforestación y la construcción de presas, embalses y cauces de alivio o aliviaderos (canales artificiales para dirigir el agua procedente de la inundación).

Hacia fines de septiembre de 2011 se presentó una denuncia contra una planta de refinería en Bahía Blanca, de Loma Paraguaya, por la contaminación permanente a la que están expuestas nueve familias que viven en las inmediaciones de la refinería. Según denuncian los vecinos, desde hace cuatro años deben padecer las molestias causadas por los olores a hidrocarburos, azufre y ruidos molestos, fugas de gas, incendios sorpresivos, explosiones, entre otros (Diario La Nueva Provincia, 22/05/2011).

Otros problemas ambientales en la región se vinculan al funcionamiento de basurales a cielo abierto (Diario La Nueva Provincia, 07/01/2013). En la región Sudoeste, cuatro distritos no cuentan con planta de tratamiento y separación de residuos en su territorio, mientras que entre los restantes que sí tienen, la mayoría no llega a procesar todos los desperdicios que se generan. En el distrito de Patagones aún existen los basureros a cielo abierto, aunque se estas construyendo una planta de reciclaje que se encuentra cerca de su finalización (a inicios del 2014 le faltaban aún ciertos equipamientos).

En Puan se está llevando a cabo la primera etapa del tratamiento de residuos sólidos urbanos que consiste en el montaje de selección y se prevé la construcción de una planta de reciclado en la localidad de 17 de Agosto, la cual no se ha instalado aún. En Villarino se puso en marcha hacia septiembre de 2011 la Ecoplanta de Médanos, que recibe los residuos clasificados de la población.

Un anuncio positivo en términos de cuidado medioambiental se produjo en marzo de 2012 mediante un acuerdo rubricado entre el titular del OPDS, y el Presidente de Provincia Leasing y vicepresidente Ejecutivo del Grupo Banco Provincia. Este acuerdo permite a las intendencias acceder a plantas de tratamiento de residuos sólidos urbanos; plantas de depuración y tratamiento de efluentes; camiones recolectores de residuos; entre otros (El Expreso Semanal, 08/03/2012).

Según se pudo recopilar de las entrevistas realizadas en el partido de Tornquist, si bien por las características de la actividad productiva desarrollada y el tamaño poblacional existen limitados riesgos ambientales, se han detectado factores a considerar que pueden potencialmente impactar en el medioambiente. En Saldungaray, uno de los entrevistados mencionó que el Municipio adquirió hace un tiempo un galpón con el objetivo de realizar separación de RSU. Sin embargo, faltan recursos en el municipio para dejarlo operativo, por lo que actualmente en el partido no se realiza la separación de RSU y no existe una perspectiva concreta sobre cuándo se podrá disponer de esta obra. Sobre la cuestión de la problemática de los RSU, se planteó entre los entrevistados que la ley que regula RSU y obliga a los municipios a tener un Plan Integral, debería estar acompañada por algún financiamiento, especialmente para el Programa "Tu manzana recicla". En este sentido, se consideró conveniente obligar a los productores de pilas y acumuladores que tengan que hacerse cargo de su reducción de residuos.

Se considera conveniente impulsar en el partido más "puntos limpios", donde los vecinos puedan desechar cartón, plásticos; y esa recolección se lleva a los talleres protegidos, donde jóvenes con capacidades diferentes hacen su clasificación final. Este tipo de prácticas, además de generar concientización sobre el cuidado medioambiental por parte de la población, contribuye a limitar los RSU no recuperados. Uno de los entrevistados comentó que en el partido de Tornquist se prevé en el corto plazo eliminar totalmente el uso de la bolsa camiseta a nivel local y, en este marco, el municipio está suministrando a todos los vecinos, bolsas verdes y negras biodegradables (1 rollo por familia mensual) para desechar reciclables por un lado y el resto por el otro. Otro de los entrevistados en Tornquist, si bien no observaba grandes riesgos ambientales en el territorio, no pudo ocultar los temores de la población sobre posibles intenciones privadas de emprender actividades mineras en las sierras en las que se encuentra el Parque Provincial "Ernesto Tornquist", lo cual implicaría un fuerte impacto sobre el medioambiente muy difícil de revertir.

Como en buena parte del territorio bonaerense, el riesgo ambiental vinculado a un uso en exceso de agroquímicos que contaminan el suelo y las aguas subterráneas es uno de los elementos de riesgo más mencionado por los entrevistados.

En este sentido, se deberían implementar estrategias a nivel local para que cada municipio sea garante del control del cuidado medioambiental, en cooperación y coordinación con el gobierno provincial. En relación a la aplicación de prácticas productivas que agotan la riqueza del suelo, en general los grandes *pools* de siembra y aquellos productores que arriendan grandes extensiones de territorio son los que implementan un uso más intensivo y de menor cuidado del suelo, ya que buscan maximizar su renta sin medir el impacto que generan. Si se considera que los extranjeros que adquieren grandes extensiones de tierra aplican prácticas que afectan la riqueza del suelo y generan efectos contaminantes, una nueva legislación que limite la propiedad de la tierra en manos de los extranjeros resultaría positiva, al menos parcialmente, para imponer un límite en la depredación del suelo.

Otra de las prácticas identificadas como de riesgo para el equilibrio del medioambiente en el territorio es la construcción de canales ilegales por parte de los productores rurales, que contribuyen a agravar el problema de las inundaciones.

También se ha observado cierta falta de control en relación al uso del agua del Río Sauce Grande, en donde unas bodegas han hecho reservorios de agua en forma de diques a pesar que la norma general limita hasta el 30% del caudal del río el volumen de consumo permitido.

A principios de año, una ONG de Sierra de la Ventana denunció ante la Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas la existencia de dos diques clandestinos en las nacientes del Río Sauce Grande que afectan directamente el caudal que llega al Dique Paso Piedras (El Expreso Semanal, 22/02/2012).

Otro de los entrevistados plantea que Sierra de la Ventana tiene un serio conflicto socio-ambiental con la traza de la Ruta Provincial N° 72, la cual se inicia en la Rotonda (que llega a Saldungaray) y pasa por el centro de la trama urbana. En plena temporada de turismo por allí pasa una gran cantidad de camiones llenos de hacienda y cereales, lo que provoca distintos problemas como contaminación y riesgos de accidentes.

El entrevistado comentaba además que en Tornquist (ciudad cabecera del partido), aguas abajo de la ciudad, el declive natural llega a la contención de las vías del ferrocarril; con las grandes lluvias, esto ha producido importantes daños materiales a la población, por lo que se está en conversaciones con el Dirección Provincial de Hidráulica, la Dirección Provincial de Vialidad y la Vialidad Nacional y ya se cuenta con un proyecto para la generación de canales de guarda, contención y derivación hacia zonas más aptas. Por otra parte, en campos linderos también se proyecta la construcción de alteos para frenar la velocidad de bajada del agua.

2. Estructura productiva

a) Especialización

La región Sudoeste tiene bajo aporte al Producto Bruto Geográfico (PBG) de la provincia (4,2%). Allí se produce principalmente trigo, girasol, cebolla, zapallo, vid, alcaparras, ciboulette, hierbas aromáticas y olivos para aceite; se cría ganado vacuno y ovino. Esto representa el 18,4% del PBG regional. Asimismo, la industria manufacturera, impulsada por el sector petroquímico, representa el 22,4% del PBG regional. También hay un importante porcentaje de turismo rural, turismo aventura, visitas a termas y a bodegas.

Área Sudoeste: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	950.275	18,4%	10,0%
Pesca y servicios conexos	1.974	0,0%	1,0%
Explotación de minas y canteras	2.114	0,0%	2,7%
Industria Manufacturera	1.157.041	22,4%	2,9%
Electricidad, gas y agua	111.820	2,2%	3,7%
Construcción	261.449	5,1%	5,8%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	559.726	10,8%	4,2%
Servicios de hotelería y restaurantes	74.490	1,4%	3,1%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	583.829	11,3%	4,4%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	139.862	2,7%	5,2%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	623.519	12,1%	3,6%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	190.539	3,7%	4,2%
Enseñanza	169.280	3,3%	3,8%
Servicios sociales y de salud	187.379	3,6%	5,4%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	103.468	2,0%	2,5%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	46.769	0,9%	3,6%
Total	**5.163.533**	**100,0%**	**4,2%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido, así como la contribución de los mismos al PBG provincial y regional, y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial. Dentro del PBG del Área, el partido de Bahía Blanca da cuenta del 56,3% de su PBG. Dentro de la región Sudoeste, la subregión sur es la generadora del 73,7% del PBG regional, y la subregión norte genera el 26,3% del PBG regional. Como elemento positivo, la región Sudoeste cuenta en todos los partidos con un PBG per cápita superior al promedio provincial, el cual alcanza los $ 10.076 (CNE 2004/05 y Censo de Población y Vivienda 2010).

Área Sudoeste: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
Bahía Blanca	2.908.618	9.645	56,3%	2,3%
Cnel de Marina L Rosales	260.692	4.194	5,0%	0,2%
Coronel Suárez	557.205	14.541	10,8%	0,4%
Patagones	322.350	10.671	6,2%	0,3%
Puán	290.655	18.463	5,6%	0,2%
Saavedra	303.095	14.608	5,9%	0,2%
Tornquist	205.896	16.183	4,0%	0,2%
Villarino	315.022	10.157	6,1%	0,3%
Total del Área	**5.163.533**	**10.076**	**100,0%**	**4,2%**

Fuente: Elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

La actividad agrícola ganadera representa más del 30%, del PBG municipal en casi todos los partidos de la región Sudoeste. Sólo en Bahía Blanca, y Coronel Rosales, la actividad agrícola ganadera es de baja representatividad en las economías locales. El cultivo de trigo y girasol son de mucha importancia a nivel provincial, aunque en cantidad de tierras destinadas, la soja ha ganado mucho terreno.

Bahía Blanca, con el 32,1%, Coronel Suárez (22,5%) y Saavedra (14,9%), son los municipios con mayor injerencia de la manufactura en el PBG. En el resto de los partidos los niveles de industrialización resultan poco relevantes.

En Bahía Blanca, dado el desarrollo del aparato productivo, tiene relevancia también el sector servicios y, dentro del mismo, los sectores de comercio al por mayor y menor, y el sector inmobiliario. Estos dos dan cuenta en conjunto del 25,6% del PBG del municipio. En el partido de Coronel Suárez, es relevante la actividad agropecuaria, ya que explica casi un tercio del PBG del partido. En dicho partido existe un polo industrial y el desarrollo de las manufacturas alcanza al 22,5% del PBG.

Es importante el servicio de transporte en toda la región, como también lo son los servicios inmobiliarios y el comercio al por mayor.

Área Sudoeste: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Bahía Blanca	1,2%	0,1%	0,0%	32,1%	3,0%	6,0%	11,7%	1,4%	11,4%	3,0%	13,9%	5,5%	3,8%	3,8%	2,2%	1,0%
Coronel de Marina L. Rosales	6,9%	0,1%	0,0%	6,9%	4,8%	5,0%	14,9%	3,2%	15,2%	4,3%	22,2%	1,9%	7,0%	3,1%	2,9%	1,4%
Coronel Suárez	32,2%	0,0%	0,0%	22,5%	1,4%	2,5%	9,0%	1,1%	10,7%	2,4%	9,5%	1,0%	2,3%	2,8%	2,0%	0,8%
Patagones	43,5%	0,0%	0,0%	3,1%	1,0%	2,3%	12,2%	1,4%	12,7%	2,4%	10,6%	2,1%	3,4%	2,5%	1,6%	1,2%
Puán	43,2%	0,0%	0,0%	3,1%	1,0%	6,5%	13,6%	0,7%	9,5%	2,6%	9,4%	1,3%	2,2%	5,2%	1,1%	0,7%
Saavedra	30,7%	0,0%	0,1%	14,9%	1,2%	7,9%	9,3%	1,2%	11,4%	2,5%	9,5%	1,1%	2,7%	5,0%	1,8%	0,8%
Tornquist	42,1%	0,0%	0,5%	5,5%	0,9%	6,6%	6,1%	3,6%	14,0%	1,8%	9,5%	1,4%	2,7%	2,7%	2,1%	0,5%
Villarino	47,4%	0,0%	0,3%	5,2%	0,9%	1,6%	7,9%	1,9%	11,2%	2,3%	11,2%	2,1%	2,7%	3,1%	1,4%	0,8%

Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

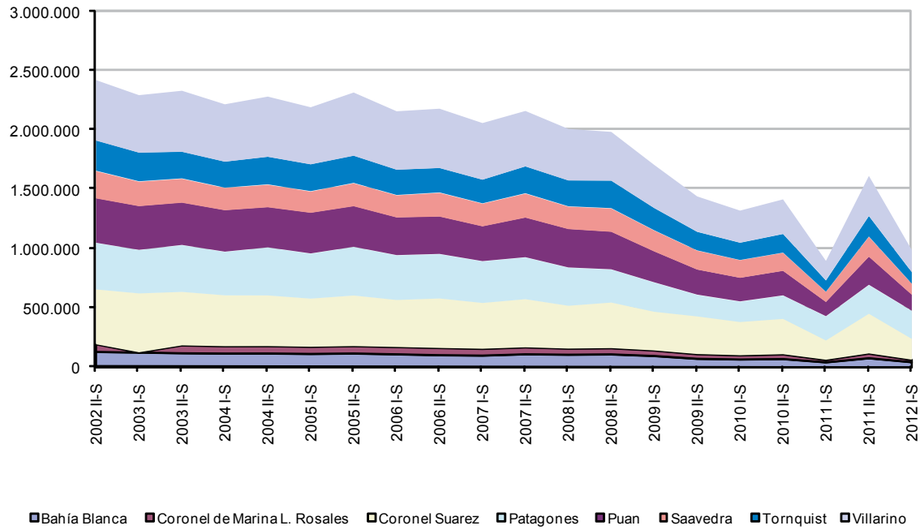
Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

b) Las actividades primarias predominantes

Los datos del 2012 muestran que el área cuenta con el 8,6% de cabezas de ganado vacuno provincial, aunque desde principio de la década sufrió una fuerte caída del stock vacuno en alrededor de 809 mil cabezas. La subregión sur cuenta con el 43% de las cabezas de ganado bovino de la región sudoeste, mientras que la subregión norte da cuenta del 57% de las existencias vacunas. Coronel Suárez y Villarino cuentan con aproximadamente 340 mil cabezas de ganado bovino cada uno. Sin embargo, todos los partidos de la región tuvieron una caída en su stock entre el 2002 y el 2012.

La subregión sur es la que observa la mayor reducción en cabezas de ganado vacuno, y dentro de ella sobresalen Villarino y Carmen de Patagones, con una caída en la cantidad de cabezas de 172 mil y 149 mil, respectivamente. Puan y Coronel Suárez también perdieron una significativa cantidad (138 y 127 mil cabezas vacunas, respectivamente).

Área Sudoeste - stock bovino semestral



Fuente: elaboración propia en base a la vacunación bovina con datos del Sistema Integrado de Información Agropecuaria, Programa de Servicios Agrícolas Provinciales, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca.

En las entrevistas realizadas en el partido de Tornquist surgió que están trabajando conjuntamente productores, municipio y Ministerio de Asuntos Agrarios para incentivar la producción porcina local.

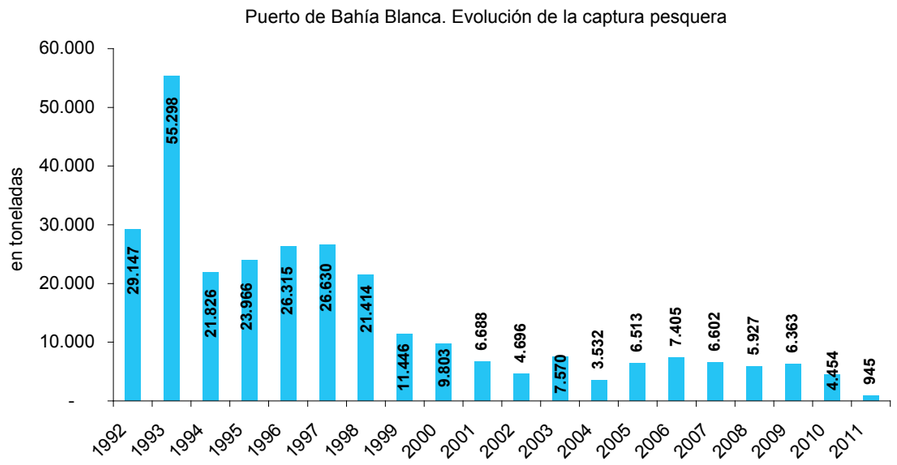
Siguiendo con el análisis de las actividades económicas de la región Sudoeste, en Bahía Blanca se desarrolla la actividad pesquera aprovechando el puerto con que cuenta el partido, pero las capturas pesqueras realizadas representan menos del 2% del total de puertos provinciales y explica apenas el 0,1% del PBG de Bahía Blanca. La pesca primordial es de calamar Illex, que representa el 64% del sector, el camarón el 14%, y la pescadilla y la corvina blanca el 8% cada uno. En el cuadro inferior se presenta la evolución de la composición de la captura pesquera en el puerto de Bahía Blanca:

Capturas pesqueras - Puerto de Bahía Blanca. Capturas en toneladas

Especie	2000	2005	2008	2009		2010		2011	
	TN	TN	TN	TN	%	TN	%	TN	%
Merlusa de Cola	3.349	3.119	2.792	2.636	41,4%	1.787	40,1%	605	0,0%
Calamar Illex	2.653	655	135	256	4,0%	838	18,8%		64,0%
Notothenia		416	449	643	10,1%	447	10,0%		0,0%
Abadejo	262	457	279	626	9,8%	311	7,0%		0,0%
Merlusa H Sur 41o		1.041	456	411	6,5%	236	5,3%		0,0%
Bacalao Austral	452	134	370	398	6,3%	184	4,1%	75	0,0%
Pescadilla	80	32	117	252	4,0%	165	3,7%	4	7,9%
Gatuzo	44	75	70	76	1,2%	81	1,8%	134	0,4%
Camarón	8	167	231	113	1,8%	77	1,7%	2	14,2%
Raya Nep			161	135	2,1%	73	1,6%		0,2%
Merlusa Austral	293	59	73	162	2,5%	57	1,3%		0,0%
Rubio	24	76	19	113	1,8%	54	1,2%		0,0%
Polaca	206	32	43	35	0,6%	41	0,9%	2	0,0%
Otros Peces	34	10	54	87	1,4%	36	0,8%		0,2%
Merlusa H Norte 41o					0,0%	30	0,7%	34	0,0%
Langostino	3	59	100	23	0,4%	16	0,4%	3	3,6%
Palometa	21	6	7	2	0,0%	6	0,1%		0,3%
Merluza negra	724	2	16	21	0,3%	4	0,1%	1	0,0%
Lenguados Nep			1	4	0,1%	-	0,0%		0,1%
Savorín	4	1	35	-	0,0%	-	0,0%		0,0%
Saraca		2	4	-	0,0%	-	0,0%	77	0,0%
Corvina Blanca	-	-	-	-	0,0%	-	0,0%		8,1%
Pejerrey	3	-	-	-	0,0%	-	0,0%		0,0%
Robalo	47	-			0,0%	-	0,0%		0,0%
Granadero	925	2	506	360	5,7%		0,0%		0,0%
Castañeta		1	-	-	0,0%		0,0%		0,0%
Besugo		9		-	0,0%		0,0%		0,0%
Lenguado	54	7			0,0%		0,0%		0,0%
Mero		7			0,0%		0,0%		0,0%
Pez Palo		13			0,0%		0,0%	2	0,0%
Pez Sable					0,0%		0,0%		0,2%
Raya	83	116			0,0%		0,0%		0,0%
Salmón de Mar		1			0,0%		0,0%		0,0%
Salmonete	1				0,0%		0,0%	6	0,0%
Resto de captura	533	14	9	10	0,2%	11	0,2%		0,6%
Captura Total	9.803	6.513	5.927	6.363	100,0%	4.454	100,0%	945	100,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del SIIA

Como se puede observar en el cuadro superior y en el gráfico inferior, en los últimos años se ha observado una fuerte declinación de las capturas en el Puerto de Bahía Blanca, reduciendo de este modo la importancia de tal actividad económica para el municipio.



Fuente: Elaboración propia en base a SIIA

La zona costera de esta subregión es la que mejores satisfacciones brinda para la pesca deportiva. La gran variedad de especies ícticas que la pueblan y su tamaño la hacen paraje de privilegio, especialmente en las cercanías de San Blas, pero también en zonas de más difícil acceso, especialmente al sur, en los partidos de Villarino y Patagones. La actividad pesquera tiene potencialidades de desarrollo a través de un mayor valor agregado y el procesamiento de nuevas especies.

Las actividades económicas en la región se encuentran, en varios casos, en conflicto entre sí. Al mencionado desplazamiento que la agricultura está generando sobre la actividad pecuaria se suma el conflicto entre la actividad pesquera y la petroquímica que afecta la calidad de los recursos pesqueros.

Desde el Plan Estratégico de Bahía Blanca (2008) se plantea la necesidad de impulsar iniciativas de diversificación de los emprendimientos productivos de base agropecuaria. Asimismo, se considera necesario el avance hacia eslabones manufactureros de las cadenas agrícolas para aumentar la generación de valor local.

Dentro de la agricultura, la mayor porción de tierras es destinada para el cultivo de trigo, dada su mayor resistencia a las adversidades relativas de la región. En la campaña 2010/2011 se destinaron 479 mil hectáreas a la cosecha de trigo, que representó el 20,5% del área sembrada provincial. El cultivo de la soja ocupa el segundo lugar en superficie sembrada con 152 mil hectáreas (el 2,6% del área sembrada en la Provincia). El girasol, si bien ocupa el tercer lugar en importancia dentro del uso de la tierra en la región para granos y oleaginosas, con 88 mil hectáreas sembradas, da cuenta del 9,3% de las tierras provinciales destinadas a este cultivo, como se aprecia en el cuadro inferior.

La región Sudoeste observó en la campaña 2010/2011, en relación al cultivo de girasol, un rendimiento por hectárea inferior al promedio provincial (2.028 kilos versus 2.331 kilos por hectárea). Los principales departamentos dedicados al cultivo del girasol son Coronel Suárez y Saavedra.

Área Sudoeste: Girasol. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Bahía Blanca	1.900	0,2%	1.900	4.370	2.300
Cnel. de Marina L. Rosales	2.300	0,2%	2.300	5.980	2.600
Coronel Suárez	32.000	3,4%	32.000	76.800	2.400
Patagones	5.500	0,6%	5.500	11.825	2.150
Puan	10.000	1,0%	10.000	14.000	1.400
Saavedra	28.000	2,9%	28.000	50.400	1.800
Tornquist	4.000	0,4%	4.000	5.600	1.400
Villarino	4.600	0,5%	4.600	10.120	2.200
Total del Área	**88.300**	**9,3%**	**88.300**	**179.095**	**2.028**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

La superficie cultivada con soja, por su parte, ocupa el segundo lugar en importancia detrás del trigo, aunque en términos de representatividad a nivel provincial, el área sembrada con soja en la región Sudoeste explica sólo el 2,6% del total provincial siendo Coronel Suárez su principal productor. Este partido da cuenta por sí mismo del 71% del área sembrada a nivel regional. La región claramente no es de las más aptas para el cultivo de soja, ya que los rindes en todos los partidos se encuentran lejos del promedio provincial.

Área Sudoeste: Soja. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Bahía Blanca	2.750	0,0%	2.750	4.345	1.580
Cnel. de Marina L. Rosales	800	0,0%	800	1.312	1.640
Coronel Suárez	108.000	1,8%	104.600	205.900	1.968
Patagones	350	0,0%	350	770	2.200
Puan	1.700	0,0%	1.100	1.060	964
Saavedra	31.000	0,5%	26.400	39.320	1.489
Tornquist	7.300	0,1%	4.700	4.660	991
Villarino	400	0,0%	400	928	2.320
Total del Área	**152.300**	**2,6%**	**141.100**	**258.295**	**1.831**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

La superficie de trigo sembrada en la región representa, como se mencionó, el 20,5% del área sembrada en la provincia de Buenos Aires durante la campaña 2010/2011, destacándose en importancia los departamentos de Coronel Suárez y Patagones, los que en conjunto representan el 50% del área sembrada en la región Sudoeste. Ambos dieron cuenta en la campaña 2010/2011 de rindes por hectárea sensiblemente opuestos. Mientras Coronel Suárez tiene rindes (3.714 kg/ha) muy superiores a la media provincial, en Patagones es apenas la mitad (1.628kg/ha).

Área Sudoeste: Trigo. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Bahía Blanca	20.900	0,9%	17.300	23.931	1.383
Cnel. de Marina L. Rosales	21.750	0,9%	21.750	41.551	1.910
Coronel Suárez	115.400	5,0%	115.400	428.595	3.714
Patagones	120.000	5,2%	115.800	188.478	1.628
Puan	61.000	2,7%	61.000	119.529	1.959
Saavedra	52.960	2,3%	52.960	133.766	2.526
Tornquist	19.750	0,9%	19.750	42.731	2.164
Villarino	58.800	2,6%	56.900	65.143	1.145
Total del Área	**470.560**	**20,5%**	**460.860**	**1.043.724**	**2.265**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

El cultivo de maíz en la región Sudoeste no tiene gran relevancia, así como su participación a nivel provincial, donde explica el 1,4% del área sembrada.

Área Sudoeste: Maíz. Campaña 2010/11. Área Sudoeste

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Bahía Blanca	1.500	0,1%	600	840	1.400
Cnel. de Marina L. Rosales	2.000	0,1%	700	1.540	2.200
Coronel Suárez	6.500	0,5%	3.700	18.500	5.000
Patagones	2.200	0,2%	400	1.880	4.700
Puan	1.200	0,1%	400	1.000	2.500
Saavedra	3.000	0,2%	1.200	4.800	4.000
Tornquist	1.300	0,1%	500	1.750	3.500
Villarino	2.100	0,1%	800	3.680	4.600
Total del Área	**19.800**	**1,4%**	**8.300**	**33.990**	**4.095**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

Siguiendo con la actividad agrícola, en Bahía Blanca principalmente, se desarrolla la actividad hortícola de manera significativa. También en Patagones y Villarino es importante la producción hortícola bajo regadío de cebolla y ajo. Esta actividad tuvo un importante incremento en los últimos censos, principalmente en Villarino, debido al aumento de las exportaciones del sector.

En Bahía Blanca hay un cinturón hortícola de relevancia regional que se desarrolla en el valle del río Sauce Chico. La extensión de este cinturón hortícola es de unas 700 ha. La comercialización se realiza mayoritariamente para abastecer la demanda de la ciudad de Bahía Blanca. Los partidos de Villarino y Patagones, específicamente en las áreas con disponibilidad de riego del Valle del Río Colorado en la provincia de Buenos Aires, se destacan por la producción de cebolla (mercado interno y exportación), y conforman el área más importante de Argentina en este tipo de producción.

La economía de Villarino y Carmen de Patagones se basa en la producción agropecuaria (cereales, oleaginosos, y ganadería vacuna), con una fuerte especialización en el subsector hortícola (cultivo de cebolla y ajo). Se observa, a su vez, cierto desarrollo de la apicultura y, en menor medida, de producciones orgánicas (principalmente cebolla), de frutas secas, frutas finas, mostaza y chinchillas (Gorestein et al., 2005).

Uno de los problemas que enfrenta la actividad agrícola ganadera en la subregión sur tiene que ver con el mencionado proceso de desertificación, en particular en las zonas de Villarino y Patagones, producto del reemplazo de la vegetación autóctona para el desarrollo agrícola. Este fenómeno provocó la pérdida de fertilidad de los suelos y una disminución de la capacidad de absorción de agua, además del descenso de los niveles de las aguas subterráneas y una salinización acentuada.

La continua disminución de la oferta forrajera, producto de la desertificación, afecta directamente la producción, tanto por disminución de las existencias ganaderas (menor índice de procreación, mayor mortalidad) como por la disminución del producto en cantidad y calidad. Por lo tanto, baja la rentabilidad y aumenta la descapitalización, lo que se traslada a un empobrecimiento general de la población. Esto se ve agravado por el deterioro ambiental; todo lo cual lleva a peores condiciones en la calidad de vida en una zona, de por sí, inhóspita.

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

El sector industrial dentro de la región explica el 18,2% del PBG. Sin embargo, esta representatividad no es homogénea entre los partidos que componen la región, sino por el contrario, el desarrollo industrial en la región observa una alta concentración en términos territoriales y sectoriales. Si se analiza la evolución de los niveles de industrialización en los partidos de la región, relacionando los ocupados en las industrias y la población total, se observa que el Índice de Industrialización se hace fuerte solamente en Bahía Blanca.

Como se mencionó anteriormente, dentro de las manufacturas de la región Sudoeste, la fabricación de productos de la refinación del petróleo y la fabricación de sustancias químicas básicas son los sectores principales, los cuales generan casi el 80% del VAB manufacturero de la región. Ello evidencia, por un lado, la concentración del desarrollo manufacturero (en torno a pocos sectores productivos), al tiempo que plantea algunas limitaciones que provocan desequilibrios en términos del desarrollo de otros sectores.

Los sectores de producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas, elaboración de bebidas, de productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón; elaboración de alimentos preparados para animales y de elaboración de productos alimenticios n.c.p. (todos pertenecientes al rubro alimentos y bebidas), son otros sectores con participación superior al 1% en el PBG sectorial. El resto (más de 35 sectores productivos) observa una participación mínima que en su conjunto no alcanza al 8% del VAB.

El desarrollo económico dentro de la región Sudoeste es desequilibrado. Solo Bahía Blanca explica el 92,3% del

VAB industrial regional, ya que concentra un Polo Petroquímico con importantes plantas químicas y petroquímicas, entre las que se destaca la firma Profértil, la más importante productora de fertilizantes de Sudamérica. Las manufacturas de la región son sólo el 2,9% del PBG sectorial provincial, lo cual evidencia el bajo peso relativo que tiene en la industria de la provincia.

En Saavedra (que aporta el 0,9% del VAB industrial regional), de las 354.148 ha que tiene el distrito, 335.000 están dedicadas a la producción agropecuaria, lo que evidencia las limitaciones actuales para extender la actividad agropecuaria en el partido (Municipalidad de Saavedra, 2011).

La economía del Villarino y Carmen de Patagones, con una generación del 0,1% y el 0,2% del VAB industrial regional, se basa en la producción agropecuaria. Sin embargo, más recientemente ha adquirido relevancia la producción de semilla de girasol, resultado de un importante proceso de agricultura de contrato entre productores medianos/grandes y firmas semilleras internacionales. Esta alternativa está induciendo cierta dinámica de reconversión dentro de este perfil de productores, quienes han comenzado a evaluar y/o efectivizar su alejamiento del cultivo de cebolla (Gorestein et al., 2005).

Área Sudoeste: industria manufacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación Regional	Índice de Indutrialización
Bahía Blanca	2.325.198	92,3%	7,7
Coronel Rosales	9.734	0,4%	0,0
Coronel Suárez	64.615	2,6%	1,0
Patagones	2.634	0,1%	0,1
Puan	74.714	3,0%	2,5
Saavedra	21.664	0,9%	1,4
Tornquist	15.990	0,6%	0,8
Villarino	4.378	0,2%	0,3
Total del Área	**2.518.926**	**100,0%**	**4,9**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

Bahía Blanca es considerada una ciudad en vías de industrialización. A pesar de la existencia del polo petroquímico, no observa una estructura industrial diversificada que le permita ser apoyo para el resto de los sectores productivos. Las dos actividades industriales más importantes de la región son, como se mencionó anteriormente, la petroquímica- química (concentrada en Bahía Blanca) y la de alimentos y bebidas, aunque la importancia relativa de estos sectores en la Provincia es baja dentro del total del PBG.

A pesar de la alta representatividad de la actividad industrial de Bahía Blanca a nivel regional, la misma no ha logrado generar una expansión de la industria de la región Sudoeste, característica que refleja las limitaciones en la región. Otro elemento que se aprecia es la baja industrialización en torno al complejo agrícola-ganadero, lo que da cuenta de los problemas de las manufacturas para desarrollarse a pesar de contar con materia prima para la generación de valor.

En el siguiente cuadro se aprecia la composición de la industria en Bahía Blanca (CNE, 2004/2005), en donde las actividades pertenecientes al complejo petroquímico-químico da cuenta del 87,1% del VAB.

Bahía Blanca. Estructura de la industria. Cifras en miles de $

Sector	Valor	%
Fabricación de sustancias químicas básicas	1.172.314	50,40%
Fabricación de productos de la refinación del petróleo	852.595	36,70%
Producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas	78.100	3,40%
Elaboración de bebidas	59.744	2,60%
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	44.273	1,90%
Edición	17.098	0,70%
Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques,depósitos y generadores de vapor	12.612	0,50%
Fabricación de productos de plástico	12.057	0,50%
Elaboración de productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón;	10.050	0,40%
Elaboración de alimentos preparados para animales	9.496	0,40%
Fabricación de productos químicos n.c.p.	8.149	0,40%
Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	6.049	0,30%
Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	5.059	0,20%
Reparación y mantenimiento de maquinaria de oficina y de contabilidad e informática; maquinaria de uso general y especial	4.420	0,20%
Fabricación de muebles y colchones	4.122	0,20%
Impresión y servicios conexos	4.054	0,20%
Elaboración de productos lácteos	3.221	0,10%
Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	2.988	0,10%
Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel Fabricación de productos textiles n.c.p.	1.823	0,10%
Construcción y Reparación de buques y embarcaciones n.c.p.	1.779	0,10%
Fabricación de papel y de productos de papel	1.270	0,10%
Fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores	1.131	0,00%
Industrias manufactureras n.c.p.	918	0,00%
Fabricación de maquinaria de uso general	875	0,00%
Fabricación de aparatos e instrumentos médicos y de aparatos para medir, verificar, ensayar, navegar y otros fines, excepto instrumentos de óptica	587	0,00%
Reparación y mantenimiento de maquinaria y aparatos eléctricos n.c.p.	145	0,00%
Resto sector manufacturero	10.265	0,40%
Total	**2.325.198**	**100,00%**

Fuente: Elaboración propia con datos del CNE

En el polo petroquímico de Bahía Blanca se destila el 4% del petróleo total destilado a nivel nacional. Entre las compañías del complejo se encuentran Profertil S.A., Transportadora de Gas del Sur (TGS), PBB Polisur SA (etileno y polietilenos), Solvay Indupa y Compañía Mega.

PBB Polisur concentra más del 90% de la producción nacional de etileno, el cual se produce en el complejo de Bahía Blanca (alrededor de 700.000 toneladas anuales a 2006 –AIQBB, 2009). La producción de etileno se destina en un 48% a la producción de polietileno de baja densidad (PEBD convencional y PEBD lineal), en un 30% a la producción de polietileno de alta densidad (PEAD), en un 17% a la producción de cloruro de vinilo y el 5% restante a la producción de estireno.

La empresa Dow Argentina está instalada en el complejo petroquímico bahiense y es la única productora de polietilenos en el país. En 2004 cerró la empresa ICI Argentina, que también se dedicaba a la producción de polietilenos. En 2006, la producción de polietileno superó las 600.000 toneladas, correspondiendo en su mayor porción a la producción de PEDBL (superior a las 295.000 toneladas, que fueron producidas en las plantas locales de PBBPolisur), seguido por PEAD (cercana a las 250.000 toneladas) y una porción menor de PEBD (cercana a las 90.000 toneladas).

La empresa Solvay Indupa, gracias a las inversiones realizadas a principio de la década para la ampliación de la planta de PVC, cuenta actualmente con una capacidad de producción que le permite operar con costos competitivos a nivel internacional, siendo además la única empresa productora de PVC y de VCM (insumo intermedio para la producción de PVC) del país.

La compañía Solvay Indupa, instalada en Bahía Blanca, produjo en 2006 el 50% de la producción nacional de soda caústica (la cual ascendió a 340.000 toneladas).

En los últimos años, el Polo Petroquímico ha experimentado una fuerte expansión en algunas líneas de producción, tales como la de fertilizantes y la de materias plásticas y tiene posibilidades de continuar creciendo tanto hacia el mercado interno (sustituyendo competitivamente importaciones) como hacia el mercado externo, fundamentalmente vendiendo a los países del Mercosur, con fuerte incidencia sobre Bahía Blanca y su zona de influencia.

El desarrollo de los biocombustibles es reciente tanto en Argentina como en la provincia de Buenos Aires. Sin embargo, la situación de los combustibles fósiles y sus perspectivas para las próximas décadas hace que el desarrollo de combustibles alternativos sea cada vez más un segmento de gran atracción. En este sentido, la empresa Louis Dreyfus Commodities ha iniciado en 2008 una inversión en el puerto de Bahía Blanca para la puesta en marcha de plantas de acopio y manipuleo de biodiesel, entre otras producciones de origen agrícola. La empresa además invirtió en plantas de producción de biocombustibles en la localidad.

Por otro lado, el sector del software se viene desarrollando a través del Polo Tecnológico de Bahía Blanca, que está integrado por 13 PyMEs, que cuenta con un número estimado de 168 ocupados y con la participación de la Municipalidad de Bahía Blanca y la Comisión de Investigaciones Científicas de la Provincia de Buenos Aires (CIC). Hacia el mes de febrero de 2011, la Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica aprobó un subsidio de casi $ 19 millones para el proyecto “Tecnópolis del Sur” con el objetivo de crear una plataforma científica, tecnológica, empresarial para incrementar el desarrollo económico de la región, basado en la producción integral de sistemas electrónicos de alta complejidad. Este subsidio se complementa con $ 15 millones en inversiones privadas. Ese mismo año, este consorcio concretó un convenio con la empresa internacional Tower Jazz Semiconductors, firma que es la quinta fábrica de chips más grande del mundo y la primera en el área de chips especiales, que le permitirá acceder a la fabricación de una cantidad determinada de proyectos de chips por año, a costos reducidos. La medida impulsará el desarrollo de una actividad estratégica en la región, que puede impactar de manera positiva en el desarrollo de otros sectores industriales (Diario La Nueva Provincia, 22/02/2010).

En el caso de la actividad manufacturera en Puán, ésta se concentra fuertemente en torno a la producción de bebidas, específicamente a la de cerveza, gracias a la instalación en la localidad de “Maltería Pampa”, una de las más grandes del mundo (Sitio web Puán Argentina, 2012). En el partido en la campaña 2010/2011 se cultivaron 15.000 hectáreas con cebada cervecera, alcanzándose una producción de 30.000 toneladas (MAGyP, 2011).

Puán. Estructura de la industria. Cifras en miles de $

Sector	Valor	%
Elaboración de bebidas	70.877	94,90%
Impresión y servicios conexos	769	1,00%
Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	544	0,70%
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	424	0,60%
Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	325	0,40%
Reparación y mantenimiento de maquinaria de oficina y de contabilidad e informática; maquinaria de uso general y especial	212	0,30%
Fabricación de muebles y colchones	77	0,10%
Resto sector manufacturero	1.486	2,00%
Total	**74.714**	**100,00%**

Fuente: Elaboración propia con datos del CNE

Coronel Suárez, que representa el 2,6% del PBG del área según el CNE 2004/5, justifica más del 55% de su VAB mediante la industrialización de productos agropecuarios, principalmente la producción y procesamiento de carnes, la fabricación de calzado y de sus partes, y la venta al por mayor de materias primas agropecuarias, de animales vivos, y alimentos.

En el sector industrial de Saavedra (0,9% del PBG industrial de la región), se deben destacar actividades metalúrgicas, industria apícola y textil, curtiembres, fábrica de alimentos balanceados, fábrica de lácteos, suplementos de minerales, implementos de agrícolas (con marco propio), molino harinero, fábrica de aberturas de aluminio, etc.

Entre los proyectos para Tornquist se mencionó el que se proyecta desde la Municipalidad, la 1° Fiesta Provincial de la Vendimia.

Adicionalmente, a partir de financiamientos nacionales y por intermedio de la Provincia, se proyecta y ejecuta en el partido de Tornquist la construcción de salas de interpretación en Saldungaray y un Centro de Interpretación Histórico en Tornquist, en ambos se prevé incorporar archivos y fotos históricas desde 1900, pasando por el Ferrocarril, el primer almacén y otros. También se estudia una segunda etapa, junto a las escuelas, donde se muestra cómo fue cambiando el paisaje a través del tiempo desde 1883. Existe un segundo proyecto en Tornquist, donde se pretende construir en el Monte Calvario un centro de interpretación dedicado a las especies de flora, junto a uno o dos miradores. El espacio del Calvario es propiedad del clero y se espera recuperar y definir circuitos que no interfieran entre sí (Vía Crucis y Centro de Interpretación). Todos estos proyectos contribuirían a ampliar la oferta turística en el partido, aumentando el atractivo de los visitantes.

Dentro de los aspectos positivos destacados por los entrevistados en lo relativo al sector turístico local, la Secretaría de Turismo provincial asiste con capacitaciones y directrices para certificar calidad en turismo, lo que representa un paso previo para proseguir con la certificación de normas ISO 14000.
De las entrevistas surgió además lo que ocurre en Villa Ventana, en donde está en litigio el predio del Club Hotel de la Ventana, que tiene una extensión de unas 120 hectáreas, con un hotel que se encuentra en ruinas. Se considera que el predio se podría limpiar y hacer un circuito histórico, recuperando el recorrido del tren de trocha angosta que iba de Sierra de la Ventana hasta el hotel. Adicionalmente, del diálogo con los entrevistados surgió la propuesta de construcción de un museo que permitiría recuperar los elementos que tienen los vecinos, haciendo réplicas para exponer. Se mencionó la existencia de un museo privado que se donaría cuando se institucionalice este proyecto y estén las instalaciones edilicias adecuadas para su cuidado.
Existen interesados en reconstruir el Hotel Provincial de 4 ha: la idea es recuperarlo desde el municipio y darlo en concesión. Además, existen estudios para crear un mini aeropuerto, como sustituto del de Bahía Blanca en momentos de mal tiempo. A esta idea se le agrega el potencial turístico y factibilidad económica que otorga el circuito de golf al que pertenece el distrito; ya se han realizado campeonatos nacionales.
Se ha mencionado también que, en Sierra de la Ventana, se encuentra en obra el Anfiteatro para 2500 personas; construido en barrancas a orillas del Río, posee actualmente una base de 36 metros y 46 desde arriba, y 50 grandes escalones. Por otra parte, tanto en Sierra de la Ventana como en Saldungaray, existe la necesidad de construir paseos costaneros con bicisendas iluminadas para poner en valor y capitalizar los recursos naturales.
Por otra parte, en Tornquist hay un fuerte turismo de sierras, que representa aproximadamente el 4% del PBG municipal (el sector hoteles y restaurantes del partido concentra el 7% del VAB sectorial de la región Sudoeste).
En el marco de las entrevistas realizadas en el partido de Tornquist, se planteó la necesidad de nuevas inversiones para ampliar la infraestructura de apoyo al sector turístico, el cual se considera que puede contribuir de manera significativa a la economía local.

d) Parques industriales y distritos productivos

En la región se contabilizan dos parques industriales (Bahía Blanca y Coronel Suárez) y ocho distritos industriales consolidados. En los parques industriales hay más de 60 firmas, mientras que los distritos consolidados hay más de 105 PyMEs.

Parques Industriales Públicos y Privados

Parque	Ubicación	Superficie	Ramas predominantes
Parque Industrial Juan Zilio (Coronel Suarez)	A 5 km del casco urbano del Partido de Cnel Suárez (sudoeste de la pcia), a 181 km del puerto y 481 km del aeropuerto de Bahía Blanca	51 ha	Miel, agroalimentos. Cantidad de firmas: 12 empresas de diferentes sectores industriales se alojan en su interior, agrupadas, bajo la denominación Asociación del Parque Industrial y coordinadas por la apoyatura del COPRODESU.
Parque Industrial Dr. Ricardo Elicabe (Bahía Blanca)	Partido de Bahía Blanca a 4 km del Puerto Ingeniero White y a 18 km del aeropuerto	136,1 ha	Equipos y servicios industriales, otros. Cantidad de firmas: 51

Fuente: elaboración propia, en base al Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires.

Resulta interesante notar los sectores en los que se han desarrollado los distritos industriales, los cuales generan un impacto positivo en el resto de la economía generando efectos derrame y desarrollo tecnológico.

Distritos Industriales Consolidados

Distrito	Municipios	Empresas Aglomeradas
Distrito Confeccionista	Coronel Suárez	23 Pymes
Distrito metalmecánico	Saavedra, Puán, Coronel Suárez, Coronel Pringles, Coronel Rosales, Coronel Dorrego, Carmen de Patagones, Bahía Blanca, Tres Arroyos, Villarino	13 Pymes
Distrito Metalmecánico	Coronel Rosales, Bahía Blanca .	14 Pymes
Distrito Industrial Metalmecánico Hortícola del Sur (DIMHO Sur)	Carmen de Patagones, Villarino	9 Pymes
Grupo Regional de Empresas Metalmecánicas del Sur (GRIMSUR)	Saavedra, Puán, Coronel Suárez .	12 Pymes
Distrito Industrial Naval Sur	Coronel Rosales, Bahía Blanca	11 Pymes
Distrito Polo Tecnológico	Bahía Blanca	13 Pymes
Distrito de Calzado	Coronel Suarez	11 Pymes

Fuente: Elaboración propia en base al Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires.

El distrito en sensibilización de Pigüé, y Tornquist se orienta hacia el sector de la confección que, si bien no tiene grandes efectos sobre otros sectores productivos, es un sector mano de obra intensiva.
En los últimos años, los municipios de la región formaron parte de diversos consorcios productivos. El de mayor cantidad de municipios fue el Coproso, conformado por Cnel. Suárez, Púan, Saavedra, Tornquist, Patagones, Villarino, Bahía Blanca, Cnel. Rosales, Monte Hermoso, Cnel. Dorrego, Cnel. Pringles, Laprida, Gral. La Madrid y Guaminí. Otros consorcios fueron el Consorcio Intermunicipal de Desarrollo Regional (Tres Arroyos, Gonzáles Chaves y Benito Juárez) y el Consorcio Intermunicipal (Bahía Blanca – Cnel. Rosales). Por último, están los casos de Tres Lomas y Daireaux, que forman parte de Codenoba, junto a municipios de otras regiones.
El Municipio de Puá n tiene un préstamo de $4.500.000 por parte del Banco de la Provincia de Buenos Aires que está destinado a infraestructura de los parques industriales, tanto de Puan como de Darregueira. Además, hay $2.500.000 para hacer asfalto y aproximadamente $ 800.000 para una obra de cloacas de Darregueira.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, Aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red vial

En la región se observan importantes vías de comunicación que otorgan un buen nivel de conectividad, en particular ligadas al partido de Bahía Blanca. Allí convergen las Rutas Nacionales N° 3 (tramos norte y sur), 33, 35, 229 y 252, y la Ruta Provincial N° 51, que sirve de nexo con la región.

Se observa un tránsito intenso tanto en la Ruta 3 como en la 33 en Bahía Blanca principalmente y también en Coronel Rosales, Tornquist y Saavedra.

Se observa un cierto congestionamiento en las rutas en la localidad de Bahía Blanca. Por otra parte, según dieron cuenta informantes clave, surge la necesidad de mejoramiento de los caminos rurales para el transporte de insumos para la producción y la salida de ésta, en particular de la Ruta N° 76.

El nivel de conectividad es regular, lo cual dificulta el desarrollo regional, principalmente en aquellas localidades más alejadas de los nodos multimodales. Se observa un bajo nivel de conectividad de los partidos de Villarino y Patagones.

Existe la necesidad de mejorar la infraestructura de conectividad en las localidades cercanas al principal nucleamiento industrial (Bahía Blanca), con el objetivo de provechar el efecto derrame que éste genera.

En Bahía Blanca, según el Plan Estratégico (2009), se plantea la construcción de una nueva terminal de pasajeros. Adicionalmente, se plantea el diseño de la Ruta N° 3 en su tramo costero como *park way*, acorde con el paisaje del estuario y conectada horizontalmente con la trama de la circulación local. Este proyecto facilitará, además, el tránsito en el interior de la ciudad de Bahía Blanca.

En abril de 2010, el intendente municipal declaró la emergencia en infraestructura urbana en el distrito de Bahía Blanca, ante la existencia de 3.400 cuadras sin asfaltar y de otras que necesitaban repavimentarse desde hacía décadas (Diario La Nueva Provincia, 12/04/2010).

Uno de los reclamos que surgen en la región en materia vial se vincula a la RN N° 3, de la cual se solicita su transformación en autopista desde la CABA hasta Bahía Blanca, para mejorar su seguridad y responder a las exigencias de un tránsito que se ha multiplicado muchas veces desde que el camino fuera pavimentado (Diario La Nueva Provincia, 01/08/2011).

En las entrevistas realizadas en el partido de Tornquist se planteó una propuesta de concreción de un plan integral de mejoramiento de la infraestructura rural (caminos, electricidad), con el objetivo de apoyar el desarrollo productivo rural del partido, y generar las condiciones necesarias para estimular inversiones en los productores, que en estos momentos las consideran de riesgo.

Por otra parte, en las entrevistas en el partido de Tornquist se mencionó que la adecuación del tramo de la Ruta Provincial N° 76 que comunica a Tornquist con Chasicó otorgaría importantes beneficios tanto a nivel turístico como para micro-emprendimientos locales conexos. Además, para esta ruta se menciona la necesidad de una nueva y mejor señalización.

Otras necesidades secundarias de asfalto mencionadas se centran en la Ruta Provincial N° 72, acceso a Saldungaray desde Sierra de la Ventana (9 km). Las demandas incluyen el asfalto de la avenida Pavón que desemboca en el Fuerte Pavón (declarado de interés histórico).

b) Ferrocarril

Llegan a Bahía Blanca líneas férreas de Ferro Expreso Pampeano (Rosario-Bahía Blanca), Ferrosur Roca (AMBA-Bahía Blanca) y la Unidad Ejecutora del Programa Ferroviario Provincial (ramales que unen la región). Estos trenes de carga tienen acceso al puerto de Bahía Blanca, pero no llegan al Puerto de Coronel Rosales en Punta Alta. Los principales centros de carga son Puan y Bahía Blanca.

El tren de pasajeros vincula Capital Federal-Carmen de Patagones, y atraviesa Bahía Blanca. El servicio llega hasta la localidad de Stroeder, aunque en este momento no funciona después de Bahía Blanca (Plan de Regionalización, 2011).

Ferrosur S.A. abarca con sus operaciones el este y sur de la provincia de Buenos Aires. Se vincula, además, con la provincia de Río Negro y con Neuquén, en lo que constituye el eje del proyecto Trasandino del Sur para la integración bioceánica entre los puertos de Talcahuano, Chile, en el Océano Pacífico y Bahía Blanca en el Océano Atlántico. La empresa nuclea el transporte de productos petroquímicos desde las plantas del complejo petroquímico de Bahía Blanca hacia Buenos Aires. También realiza transporte de cereales, siendo los mayores despachos los que se realizan hacia el Puerto de Quequén. Además, Ferrosur tiene un movimiento significativo en el transporte de mercadería general desde y hacia Bahía Blanca, siendo los más relevantes los despachos de piedras, abono, bebidas, entre otros.

Por otra parte, la participación del transporte ferroviario en el ingreso de cargas al Puerto de Bahía Blanca es una de las más altas entre los principales puertos del país (35%) y con posibilidades de continuar en alza. Sin embargo, el 55% de la red ferroviaria dentro del hinterland portuario de Bahía Blanca y la red de acceso local ferroviaria se encuentra con sólo un acceso en servicio de los cuatro que llegó a tener, limitando la conectividad regional y la accesibilidad al puerto.

En Bahía Blanca, según el Plan Estratégico (2009), se plantea la concreción de un proyecto ferro-urbanístico que libere de la traza urbana a vastas zonas identificadas en la actualidad como vacíos urbanos e inmuebles ociosos del ferrocarril

Hacia el mes de junio de 2011, el entonces ministro de Economía de la Nación recibió a representantes del Banco de Desarrollo de China, con el objetivo de acordar los detalles del financiamiento que la entidad asiática otorgaría para las obras de extensión y modernización del ferrocarril Belgrano Cargas, a través de un préstamo por US$ 2.600 millones, por un periodo de 10 años (La Nueva Provincia, 2011). En relación al Belgrano Cargas, con el Plan Quincenal 2012-2016, lanzado por la secretaría de Transportes de la Nación, se buscó dar impulso a dicho ferrocarril y se establecieron cinco *hubs* logísticos, uno de ellos en Bahía Blanca, con terminales intermodales de carga. Se reclamó en la región por la reactivación del servicio ferroviario entre las estaciones Sud y Solier, para unir Bahía Blanca con Punta Alta (Diario La Nueva Provincia, 25/02/2012).

c) Puertos

En Bahía Blanca se generó un nodo multimodal de relevancia que cuenta con un aeropuerto, dos puertos e infraestructura carretera y ferroviaria. El nodo de transporte observaba un nivel medio de actividad. Esta ciudad es un núcleo de articulación interregional y es además un importante nodo energético, ferroviario y vial (Plan de Regionalización, 2011). En Bahía Blanca se encuentra el único puerto de aguas profundas del país.

Según Zingoni (2001), a partir de la creación de Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca y de las importantes inversiones realizadas por las terminales cerealeras, el puerto logró adquirir un considerable nivel de competitividad, tanto a nivel nacional como internacional. El nivel de conectividad, sin embargo, es regular, lo cual dificulta el desarrollo regional, principalmente en aquellas localidades más alejadas de los nodos centrales.

Según los objetivos del Consorcio de Gestión, el área de influencia debería extenderse hacia el norte, hasta los Partidos de Gral. Villegas, Trenque Lauquen y la zona oeste de la provincia de La Pampa.
En cuanto a la capacidad de acopio de las terminales portuarias puede incrementarse en unos 4 millones de toneladas sin grandes requerimientos de inversiones adicionales. Solo se necesita instrumentar una mejor rotación de las instalaciones existentes, aunque esto no es una decisión autónoma de cada terminal, depende de la oferta de bodega de buques que transporten las cargas, en los cuales en ciertas ocasiones se registran demoras no previstas. Esta situación genera inconvenientes en los modos de transporte terrestres que abastecen a las terminales ya que la rotación de vagones y camiones se ve agravada por esta circunstancia.
Para impulsar el desarrollo del puerto de Bahía Blanca, el Plan Estratégico (2009) plantea el desarrollo y radicación de nuevas empresas industriales y de servicios en el ámbito portuario, la consolidación de las cargas a granel y de las cargas en contenedores, y el desarrollo de puertos secos. Se considera necesario el desarrollo de una plataforma logística o parque logístico en el puerto.
Adicionalmente, para el desarrollo productivo regional se ha puesto en marcha la concreción de una zona franca Bahía Blanca-Cnel Rosales.
A su vez, esta región cuenta con el Puerto Rosales, es un puerto civil de la localidad de Punta Alta que se encuentra bajo la jurisdicción marítima del Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca, pero administrado por la Dirección Provincial de Actividades Portuarias de la provincia de Buenos Aires. En la actualidad, se llevan a cabo unas pocas actividades en el puerto, algunas con mayor grado de desarrollo que otras. La pesca es una de las más tradicionales.
Otra actividad que ha alcanzado un considerable grado de desarrollo en el puerto es la de reparaciones navales. Se radicaron allí tres pequeñas empresas locales que se dedican a esta actividad, surgidas a partir de la iniciativa de empresarios que trabajaron durante mucho tiempo en la Base Naval Puerto Belgrano y que decidieron dejar su empleo en relación de dependencia para iniciar su propio emprendimiento, aplicando la experiencia y los conocimientos adquiridos en los Talleres Navales de la BNPB (Omar, 2008)
Limitando con Puerto Rosales, hacia el oeste se sitúa la base naval de Puerto Belgrano, la más importante del país y, ya más hacia el interior de la Bahía, se hallan los puertos de Ingeniero White, especializado en cereales, cargas generales y subproductos; y Galván, que se caracteriza por el manejo de combustibles líquidos y gaseosos.
Con respecto al puerto de Rosales en Punta Alta, las mayores restricciones de acceso tienen que ver con la infraestructura vial y ferroviaria (Omar, 2008).
En el puerto de Bahía Blanca, en 2011 la empresa Louis Dreyfus terminó de construir la infraestructura vinculada a la descarga de camiones a los silos y al muelle de atraque en las 24 hectáreas que le fueron concesionadas por el término de 30 años en el puerto local. Además, ya comenzó con el acopio de cereales en la flamante planta que construyó en el sector de Cangrejales, con el fin de realizar las primeras pruebas de la infraestructura montada y prepararse para el primer embarque de exportación.
Hacia principios de 2012, se destacaba como objetivo sobre el puerto de Bahía Blanca un desarrollo portuario con una postura amigable con el ambiente y la defensa de los sectores de recreación. Se consideraba, además, que el puerto necesitaba más espacio para estar en sintonía con los tiempos de crecimiento de los volúmenes de carga (Diario La Nueva Provincia, 27/01/2012).
El dragado del puerto de Bahía Blanca generó la resistencia del sector pesquero entre quienes presentaron un recurso de amparo para evitar su avance. La Asociación de Pescadores Artesanales consideran que el dragado genera el riesgo de perder una zona de captura (Diario La Nueva Provincia, 25/02/2012).
El proyecto de Puerto Cuatreros impulsado por YPF contempla tres componentes principales, que son:

a) El dragado de apertura y profundización del Canal Principal (14 metros) entre Galván y Cuatreros, una dársena de giro y deposición del material en humedales cercanos,
b) La construcción del muelle de atraque, instalaciones de descarga (en unas 30 ha) y operatoria de los buques y
c) La construcción del gasoducto (Diario La Nueva Provincia, 25/02/2012).
Sin embargo, hasta principios de 2014 este proyecto se encontraba en evaluación, ya que se considera que el mismo pondrá en riesgo el hábitat de varias especies de aves migratorias en peligro de extinción, además de alterar los pocos humedales en estado prístino del estuario.
Según plantea el artículo del periódico, "la zona ha sido identificada por varios investigadores locales como un área donde aún quedan humedales costeros en buen estado de conservación, de gran valor y altamente sensibles al impacto humano. En su localización actual, esta obra traerá aparejadas diversas modificaciones sobre los ya degradados humedales costeros y un impacto irreversible sobre sus funciones ecosistémicas". El área fue identificada además como una de las 20 áreas prioritarias para la conservación de aves migratorias neárticas del Cono Sur de Sudamérica.

d) Aeropuertos
El aeropuerto de Bahía Blanca opera básicamente con vuelos a Aeroparque Jorge Newbery de la CABA y algunos vuelos esporádicos a otros destinos como Córdoba, Mar del Plata, Comodoro Rivadavia, Viedma, entre otros. Las únicas líneas comerciales que llegan son Aerolíneas Argentinas, LADE y LAN Airlines. Desde diciembre del 2011 Sol Líneas Aéreas empezó a operar en Bahía Blanca con dos frecuencias semanales como escala del vuelo entre el Aeroparque Jorge Newbery y la ciudad de Trelew. De esta forma, Bahía Blanca incrementó sus conexiones aéreas con el sur argentino.

Área Sudoeste - Aeropuertos

Aeropuerto	Ubicación	Alcance y Categoría OACI	Terminal de Carga	Pista Principal (extensión)	Actividad
Comandante Espora (BHI). Es explotado por Aeropuerto Bahía Blanca S.A.	A 10 km al oeste de Bahía Blanca (38°43'S- 62°09'O). Su dirección es Ex ruta 3 norte km 675.	Cabotaje. 4 E	Si	2630x60 (asfalto)	24 Horas. Pertenece a la Armada Argentina y alberga a la Base Naval Comanadante Espora

Fuente: elaboración propia, en base al Ministerio de Infraestructura de la provincia de Buenos Aires.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales
La región cuenta con una población de 512.480 habitantes (Censo 2010), representando el 3,3% de la población provincial. El 58,8% de la población habita solamente en Bahía Blanca. Con una baja densidad en la región, este municipio aparece como el principal núcleo de población.

Cnel. Rosales cuenta con el 12,1% de la población regional, mientras que Coronel Suárez cuenta con el 7,5%. Entre los tres municipios casi alcanzan el 80% de la población de la región, lo que indica una significativa centralidad. Esto se observa también en la densidad poblacional, ya que los partidos de Patagones, Puan, y Villarino, tienen menos de 3 habitantes por km². Si bien se trata de territorios grandes, también son poco poblados. El crecimiento poblacional de la región fue del 5,7% por debajo de la media provincial, con Villarino con el mayor crecimiento (17%) y Puan con una baja de casi un 4% de su población entre censos.

Área Sudoeste: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Bahía Blanca	284.776	301.572	58,8%	16.796	5,9%	131,1
Cnel de Marina L Rosales	60.892	62.152	12,1%	1.260	2,1%	47,4
Coronel Suárez	36.828	38.320	7,5%	1.492	4,1%	6,4
Patagones	27.938	30.207	5,9%	2.269	8,1%	2,2
Puán	16.381	15.743	3,1%	-638	-3,9%	2,5
Saavedra	19.715	20.749	4,0%	1.034	5,2%	5,9
Tornquist	11.759	12.723	2,5%	964	8,2%	3,0
Villarino	26.517	31.014	6,1%	4.497	17,0%	2,7
Total del Área	**484.806**	**512.480**	**100,0%**	**27.674**	**5,7%**	**10,6**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

A la distribución poblacional desequilibrada en esta región se le debe agregar el escaso arraigo en el interior (Plan de Regionalización, 2011).
Bahía Blanca (subregión sur) cuenta con 301.572 habitantes, casi dos tercios de la población de la región. Esta zona sur presenta una zona pampeana y una patagónica (partidos de Patagones y Villarino) por lo cual esta última se encuentra menos poblada y con una agricultura intensiva bajo regadío, pero también con actividad ganadera. Estos tres partidos sumados, representan el 70% de la población regional.
Una de las principales problemáticas demográficas para la región surge justamente del elemento destacado en relación a la alta concentración poblacional en Bahía Blanca y Punta Alta (en Coronel Rosales), que evidencia desequilibrio en su distribución y dificulta el desarrollo de las áreas menos pobladas ante el limitado efecto derrame que se genera de las estructuras económicas en los principales centros urbanos de la región.
De los resultados expuestos pueden destacarse tres aspectos de importancia. En primer lugar, la tendencia a la distribución de la población en el Sudoeste Bonaerense mantiene el patrón evidenciado a nivel nacional que es altamente concentrado, tanto en relación a su disposición espacial como a su forma de asentamiento. En segundo lugar, se observa un predominio de tasas de crecimiento muy bajas o negativas de la población rural, lo que indica un fortalecimiento de la concentración y el efecto de la emigración. Finalmente, la ciudad de Bahía Blanca mantiene y refuerza su rol de centro regional que se genera en la prestación de un amplio conjunto de servicios urbanos especializados, en particular educación y salud, así como en la jerarquización de las actividades económicas que tienen su principal componente en el complejo portuario-industrial, de relevancia nacional e internacional (Prieto y Formiga, 2008).
La incidencia del puerto de Bahía Blanca y Coronel Rosales como epicentros de exportación, y los nodos de acceso vial y ferroviario, convierten a estos partidos en los más importantes de la región, y con mayor actividad económica, que se convierte en un atractivo mayor a la hora de búsqueda laboral.
A su vez, Bahía Blanca cuenta con la única Universidad de la región, lo cual la convierte en un polo educativo atractivo. Asimismo, tiene la mayor cantidad de hospitales y escuelas, y en menor grado de importancia, cuenta con importantes espacios recreativos, tanto deportivos como culturales, ámbitos poco desarrollados en los otros partidos de esta región. En particular, en el caso de esta ciudad se considera que estos desplazamientos, en primera instancia temporales motivados por los estudios superiores, se transforman en gran parte de los egresados en permanentes, debido a las mayores oportunidades en el mercado laboral bahiense comparadas con las que se ofrecen en sus lugares de origen.

b) Situación social y del hábitat

En términos de pobreza, según el Censo 2001 la región observa bajos valores de necesidades básicas insatisfechas (7,3% a nivel hogares y 8,5% a nivel poblacional), situación que ha mejorado en el Censo 2010, llegando a sólo el 4,7% de los hogares con NBI.
Los municipios con mayores problemas son Patagones y Villarino, ambos de la subregión sur. En términos de salud, se observa un alto porcentaje de la población que no tiene cobertura (44,1%), según surge del Censo 2001. La población también tiene una amplia cobertura de servicios de recolección de residuos (Censo, 2001).
Por otra parte, el porcentaje de población sin acceso a agua corriente es bajo (apenas el 10,5%, según los datos del Censo 2010), lo cual resulta positivo para la salud de la población. Se aprecia que la cobertura del servicio de agua corriente es buena y relativamente homogénea entre los partidos que componen la región y tampoco se aprecian grandes diferencias entre las subregiones.
El acceso a la energía eléctrica alcanza al 95% de la población en el Censo 2001, con una leve mejora para el 2010. El transporte público no logra una cobertura generalizada, ya que casi un tercio de la población no tiene acceso inmediato.
Por otra parte, un 26,7% de la población no tiene pavimento sobre su cuadra, mientras que un 9,2% no cuenta con alumbrado público. Estas variables son relevantes para la salud y seguridad de la población.
Dado el costo superior de las garrafas, el hecho de que el 18,8% de los hogares no cuente en el 2010 con acceso a la red de gas natural implica una incidencia negativa no menor en términos económicos para la población. Se observó un incremento en el porcentaje de hogares no cubiertos por el servicio de gas natural. La cobertura de red de gas natural no es homogénea, por lo que se puede observar en un extremo que sólo el 45,4% de los hogares de Villarino se encuentra cubierto con el servicio mientras que, en el otro extremo, el 87,2% de los hogares de Coronel de la Marina L. Rosales se encuentra asistido por dicho servicio.

Área Sudoeste: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Bahía Blanca	98,7	80,4	43,7	95,7	84,9	3,7
Coronel de Marina L. Rosales	97,6	80,9	57,5	97,7	87,2	2,9
Coronel Suárez	80,9	40,4	65,1	97,5	76,8	2,3
Patagones	91	51,2	63,9	97,4	80,7	9,6
Puan	87,3	16,8	50,7	91,3	76,8	1,1
Saavedra	92,5	67,9	28,9	96,6	82,4	1,1
Tornquist	85,2	42,7	20,6	93,7	59,9	3,3
Villarino	82,8	18,7	31,0	89,1	45,4	13,2
Total del Área	**89,5**	**49,9**	**45,2**	**94,9**	**74,3**	**4,7**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010

Se puede apreciar a grandes rasgos que la cobertura de servicios es mayor en los núcleos poblacionales más importantes. De esta manera, puede observarse un mayor nivel de consolidación urbana en Bahía Blanca, Saavedra y Coronel Rosales.

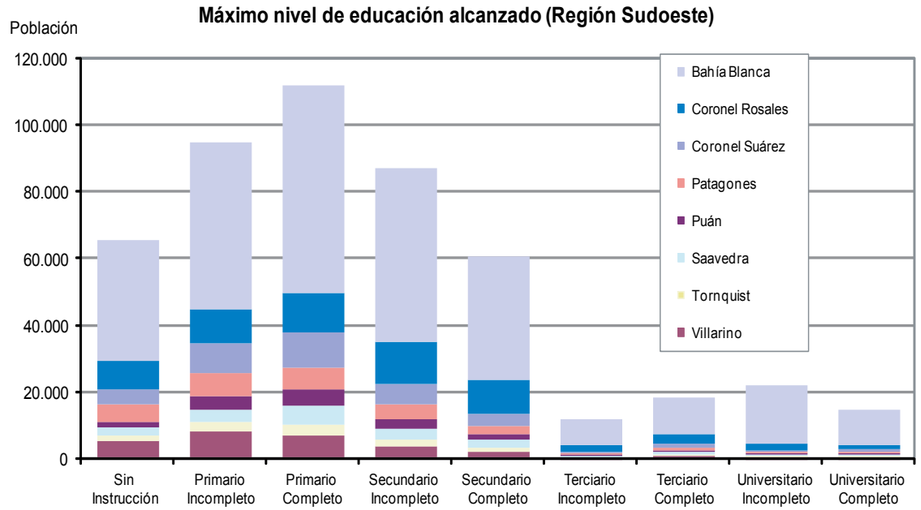
En relación al tipo de vivienda predominante, en base a la información del Censo Poblacional 2010, en el siguiente cuadro se aprecia que un alto porcentaje de la población cuenta con una buena situación habitacional. El 98,4% vive en casas o departamentos y sólo un 1,1 % vive en ranchos o casillas.

Área Sudoeste: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda					
			Casa	Rancho	Casilla	Depar-tamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	180.670	147.357	1.098	611	30.298	773	187	256	90
	% en el total	100,0%	81,6%	0,6%	0,3%	16,8%	0,4%	0,1%	0,1%	0,0%
Viviendas	Cantidad	175.192	142.907	1.030	596	29.558	689	99	223	90
	% en el total	100,0%	81,6%	0,6%	0,3%	16,9%	0,4%	0,1%	0,1%	0,1%
Población	Cantidad	516.390	443.813	3.521	1.808	64.594	1.718	286	488	162
	% en el total	100,0%	85,9%	0,7%	0,4%	12,5%	0,3%	0,1%	0,1%	0,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

Analizando el nivel educativo de la población de la región, se aprecia en el siguiente gráfico, con información del Censo 2001, que más del 36% no alcanza el nivel primario completo. Por otra parte, un 5,6% de la población tiene un nivel educativo terciario o universitario completo.



Fuente: elaboración propia, en base a Censo 2001.

En la subregión norte se aprecia el menor porcentaje de población analfabeta de 10 años o más. En la subregión sur se presenta, por una parte, un elevado porcentaje relativo de población analfabeta en los partidos de Patagones y Villarino, aunque, por otra parte, el bajo porcentaje de analfabetismo en Bahía Blanca (0,9% de la población de 10 años o más) y su participación subregional hacen que dicho ratio resulte bajo. Aquí se observa además, que en partidos como Villarino y Patagones, donde existe una alta dispersión en la población rural, se dificulta la enseñanza y asistencia escolar.

El Índice de Desarrollo Humano es superior en comparación con la media provincial (en 2010 el IDH de la Provincia fue de 0,854), ocupando los puestos más elevados tanto en educación como en nivel de vida y salud. El IDH alcanzado por todos los partidos de la región se ubica en el rango considerado como "muy alto" (PNUD, 2011).

Los municipios con mayor IDH son Cnel. de Marina L. Rosales, Puan y Saavedra, mientras tanto, los de IDH más bajo son: Patagones y Villarino

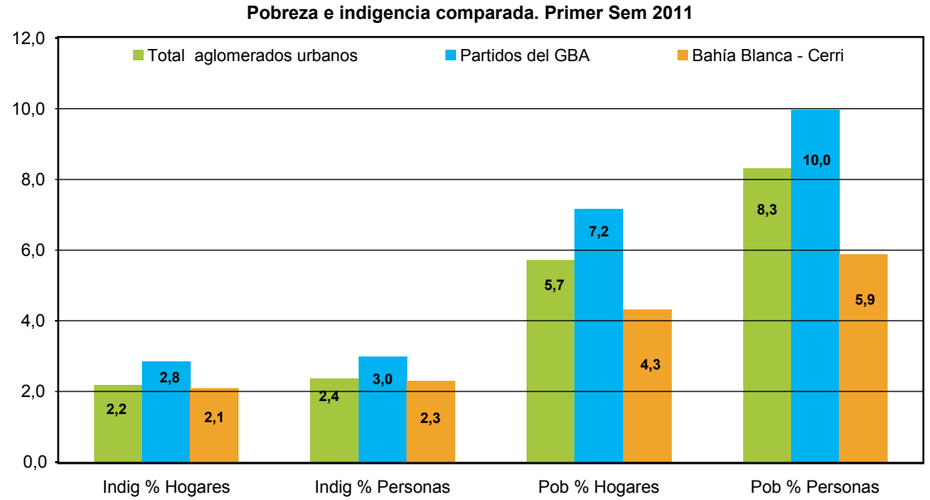
De la información del Censo 2010 surge el siguiente cuadro que muestra el nivel de analfabetismo en la población de la región Sudoeste:

Área Sudoeste: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
Bahía Blanca	0,884	0,74%
Cnel. de Marina L. Rosales	0,89	0,51%
Coronel Suárez	0,886	0,80%
Patagones	0,86	2,02%
Puan	0,897	1,11%
Saavedra	0,902	0,71%
Tornquist	0,886	0,97%
Villarino	0,834	2,10%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec)

Según la Encuesta Permanente de Hogares (último semestre de 2011) que releva información socioeconómica sobre los principales conglomerados urbanos, el de Bahía Blanca - Cerri (partido de Bahía Blanca), principal núcleo urbano de la región Sudoeste, presenta niveles de pobreza e indigencia inferiores a los observados en los partidos del GBA y en el total de centros urbanos del país relevados por la EPH, como se aprecia en el gráfico inferior.



Fuente: Elaboración Propia con datos de la EPH (Indec)

Sobre la cuestión habitacional, se ha detectado un déficit de unas 10 mil viviendas en 12 comunas ubicadas en la zona de influencia de Bahía Blanca, lo que constituye el 14% de la población total de los partidos analizados. Se consideraba que el estancamiento del Plan Federal y la falta de programas provinciales de semejante envergadura acentúan el problema (Diario La Nueva Provincia, 23/12/2011). En el año 2012 se reactivaron las obras y desde Planificación Federal se giraron fondos para la terminación de casi 2.000 viviendas en Bahía Blanca (Diario La Nueva Provincia, 24/12/2012). Por otro lado, como se observó en otros distritos, en Bahía Blanca se llevó a cabo el Plan de Escrituración Provincial, con la entrega de 624 escrituras y 68 viviendas en la ciudad entre el 2011 y 2014, donde el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires alcanzó la solución habitacional 75.000.

En Patagones a fines de 2012 se entregaron 89 casas, mientras que en diciembre de 2011 se habían entregado unas 141 (Diario La Nueva Provincia, 25/01/2012).

En varios partidos se vienen realizando inversiones en infraestructura. En Pigüé, por ejemplo, se han realizado varias obras para mejorar la infraestructura de desagües pluviales.

En las entrevistas realizadas en el partido de Tornquist se señaló la existencia de un déficit de 700 viviendas. En relación a ello, los entrevistados aseguraron que en Saldungaray existe disponibilidad de terrenos para 120 casas.

Sobre la problemática de las viviendas en Tornquist, se mencionó durante las entrevistas que el Municipio contó con el apoyo de diferentes programas de viviendas: Plurianual Reconvertido (50 viviendas con fondos de ANSES y gestión del Instituto de la Vivienda Provincial) y Autoconstrucción (Provincial) "Compartir Nuestra Casa", en el cual la Provincia aporta los materiales y la gente construye su propia vivienda. Por otra parte, en Villa Ventana, se está trabajando en lograr la conexión con el río Sauce Grande para contar con un suministro continuo de agua cruda. Para lograr el objetivo solamente se requiere de 3 km de tramo de acueducto para completar la conexión. En el caso de la localidad de Las Grutas (en Villa Ventania), este paraje de 100 habitantes no cuenta con agua potable ni cloacas. Existe, además, una importante necesidad de viviendas para trabajadores de servicios turísticos en Villa Ventana. Los prestadores turísticos, reclaman asimismo alumbrado público, aunque a la fecha no se cuenta con un proyecto. Se señaló, además, que gran parte de Sierra de la Ventana no tiene servicio público de gas.

Con el lanzamiento del Plan PRO.CRE.AR. en los partidos de Patagones y Bahía Blanca se llevaran a cabo proyectos urbanísticos que beneficiarán a mas de 600 familias, a partir del otorgamiento de créditos hipotecarios blandos.

5. Conclusiones

Esta región, más allá de Bahía Blanca, tiene un fuerte perfil agropecuario, pero con gran ausencia del sector transformador. Sólo una política provincial puede generar la instalación de molinos. Entre los proyectos que se consideran para generar mayor valor agregado del sector primario, se encuentra también la construcción de un *feedlot* comunitario en el área de Bahía Blanca - Coronel Rosales para apoyar a los pequeños y medianos productores de la región. También la optimización de la infraestructura de riego del Valle Bonaerense del Río Colorado (CORFO). Recién a principios de 2014 se retomó esta iniciativa, que se encuentra a la espera de firmar el contrato con la empresa que ganó la licitación.

Se debe impulsar el desarrollo de actividades alternativas como la explotación apícola, en vistas de su creciente demanda de países de Europa al igual que de Estados Unidos y los países árabes. Los apicultores de la región cuentan con experiencia en comercialización y cumplen los requisitos para la exportación. En la zona se registran más de 400 apicultores, un centenar en Saavedra y más de 300 Pigué. Todo dentro de un radio de 200 km, o menos.

Incluyendo a Bahía Blanca, hay un interesante entramado hortícola, aunque se plantea la necesidad de una combinación entre la forestación y la horticultura, como medio para una explotación sustentable del suelo en el área de Villarino y Patagones.

En lo que hace al sector secundario, se recomienda también focalizar la industria de Reparaciones y Construcciones Navales, debido a que tiene un potencial no explotado capaz de generar un impacto de proporciones considerables sobre el empleo y movimiento económico regional, centrando la atención en el muelle de Coronel Rosales, como así también la fabricación de máquinas y equipos.

Por otro lado, en el partido de Tornquist se viene trabajando en un proyecto de Parque Industrial a la vera de la Ruta Provincial N° 76, a metros de la Ruta Provincial N° 33, en un predio de 13 ha., que unirá a los puertos de Bahía Blanca (70 km) y Rosario (726 km). Dado que gran parte de la producción de la Ruta Provincial N° 33 Rosario-Bahía Blanca sale por el Puerto de Bahía Blanca, es que el Parque Industrial de Tornquist se considera estratégico.

El problema central es que el Polo Petroquímico de Bahía Blanca, constituye una cadena productiva integrada. A partir de las actividades madre pueden identificarse varios eslabones productivos, que conforman una red horizontal (entre esas mismas actividades) y vertical (con otros sectores productivos). Sin embargo, por el altísimo grado de integración que existe entre los eslabones es escasa la interacción interempresarial de estos grandes actores con las pequeñas y medianas industrias locales, lo que establece una traba para el desarrollo endógeno de la región, el cual se debe intentar revertir mediante una articulación más profunda y fructífera con el resto del entramado productivo de los otros municipios.

Algo similar sucede con el puerto de Bahía Blanca que, debido a su calado y su localización estratégica, dispone de una ventaja comparativa en relación a otros puertos del país, que le permiten constituirse en una salida natural de la producción de granos y oleaginosas de la zona pampeana. Esta condición le otorga una vocación para la radicación de una red industrial ligada a la exportación. Por ello se requiere mejorar la capacidad de acopio del Puerto de Bahía Blanca, y mejorar la utilización del puerto Cnel. Rosales, generando un nodo portuario de suma importancia para la Provincia. Pero estos procesos deben permitir la generación de un *cluster* local, cosa que hasta ahora ha sucedido limitadamente.

Finalmente, debe resaltarse que esta región cuenta con playas, parques nacionales, lagunas y sierras: atractivos naturales poco explotados para el turismo y con grandes potencialidades que pueden generar grandes progresos y dividendos. Se destacan también áreas de oportunidad vinculadas con el ecoturismo, sitios arqueológicos y el turismo rural. En este sentido, se debe promover el turismo regional.

Se observa un tránsito intenso tanto en la Ruta 3 como en la 33, principalmente en Bahía Blanca, y también en Coronel Rosales, Tornquist y Saavedra, ambas vías necesitan mejoras en la calzada y en la señalización, como también la ampliación de calzadas y banquinas. Otras necesidades secundarias de asfalto mencionadas se centran en la Ruta Provincial N° 72, acceso a Saldungaray desde Sierra de la Ventana (9 km). Las demandas sobre esta ruta incluyen el asfalto de la avenida Pavón que desemboca en el Fuerte Pavón (declarado de interés histórico).

Por otro lado, se plantea la reactivación del servicio ferroviario entre las estaciones Sud y Solier, para unir Bahía Blanca y Punta Alta (Coronel de Marina Leonardo Rosales).

Con respecto a la infraestructura local, es necesario ampliar la red de cloacas en Puan y Villarino y luego en Coronel Suárez y Tornquist. En tanto, la red eléctrica y de gas tienen un alcance inferior a la media provincial.

Área 10. Sureste

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

La región Sureste está ubicada en el sur del territorio bonaerense y abarca los departamentos de Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Monte Hermoso, Tres Arroyos, Adolfo Gonzales Chaves, Balcarce, Lobería, Necochea y San Cayetano.

Los suelos predominantes son poco profundos en las mesetas y profundos en los valles, aunque susceptibles a la erosión eólica.

La subregión norte de la misma pertenece al sistema de Tandilia y Ventania, en donde se observa una rocosidad aflorante, pedregosidad y suelos muy someros con inclinación de los terrenos y dificultades de accesos. La rocosidad aflorante y pedregosidad del suelo suponen limitaciones para el desarrollo de la actividad agrícola. Las áreas de los pedemontes son las más aptas para el desarrollo agrícola, aunque observan una moderada limitación dada la poca profundidad de los suelos y el riesgo de erosión hídrica en las ondulaciones (PET, 2006).

El clima predominante en la parte norte de la región es el templado pampeano, con una temperatura anual promedio de 14°C y un bajo nivel de precipitaciones (500 mm promedio anual) y un nivel de humedad que puede superar el 66%. En la subregión sur, el clima en la mayor parte de dicho territorio es el templado de transición, con un nivel de precipitaciones del orden de los 350 mm promedio hacia el sur, que puede llegar a 400 mm en el área norte, con un bajo nivel de humedad, del orden del 56% al 60% y temperaturas promedio inferiores al resto de la región.

Las zonas de mayor aptitud para la agricultura se encuentran en los Municipios de San Cayetano, Coronel Pringles, Gonzales Chaves, Balcarce, Necochea y Lobería. Se trata de los suelos mejor dotados para la actividad agrícola, llamados *argiudoles* en la clasificación del INTA-USDA. El Índice de Productividad, que interpreta la aptitud productiva de la tierra entendida como la proporción del rendimiento máximo potencial de los cultivos más comunes de la región, muestra suelos con índice de 40 a 71.

Los rasgos geomorfológicos sobre el noroeste y el este corresponden a llanura eólico-fluvial cuaternaria con un área de serranías del paleozoico-proterozoico, mientras que en la parte sur pertenece a sierras y llanos periserranos terciarios, en su parte sur, mientras que en su parte norte, pertenece a llanura eólico-fluvial cuaternaria.

Los suelos predominantes en la parte noroeste y en el este subregional son los molisoles, mientras que en la parte sur predominan los suelos aridisoles con importantes áreas de suelos molisoles, principalmente hacia el norte de esta subregión. También se observan suelos entizoles en la parte noroeste y algunas manchas de vertisoles.

En la franja costera se observa un predominio de suelo arenoso con grandes playas que presentan un gran atractivo turístico. Además, los médanos costeros son aptos para la forestación.

De acuerdo al diagnóstico efectuado, esta subregión sur muestra una fragilidad ecológica de alta a muy alta, debido a los riesgos relacionados con la erosión eólica, la escasa profundidad y el peligro de alcalinización del suelo. En las subregiones noroeste y este, la fragilidad ecológica es de baja a moderada. La productividad se puede calificar como de pobre a regular. La capacidad de amortiguación del ambiente a ser afectado se puede calificar como regular (PNUD, 2010).

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos

En la subregión sur se observa una zona con un posible riesgo debido al excesivo drenaje superficial. Se encuentra en toda la región una leve a moderada erosión hídrica superficial, que puede ser fácilmente transformada y contrarrestada.

Un ejemplo de ello es el partido de Tres Arroyos, que se caracteriza por ser una amplia planicie representativa de la zona agrícola del sur de la provincia de Buenos Aires con una superficie de 586.000 ha y un régimen hídrico del tipo sub-húmedo seco del orden cercano a los 900 mm. Históricamente, los períodos de déficit o excesos hídricos se concentran en los meses de noviembre a marzo. Ambas situaciones se ven agravadas por la frecuente presencia de tosca a escasa profundidad (Bilello et al., 2008).

El partido de Tres Arroyos, según surge de su Plan Estratégico Territorial (2002), busca priorizar la planificación y el control de gestión ambiental municipal. Para ello se prevé la institución de mecanismos de generación y actualización de información centralizada; la institucionalización de estrategias de participación ciudadana; la planificación, monitoreo y control de los recursos agropecuarios; la planificación de los recursos hídricos e hidrológicos; el diseño y aplicación de instrumentos de ordenamiento urbano/ambiental del partido; el manejo integral de residuos, la ejecución y completamiento de la red de infraestructura de servicios básicos, la finalización de las redes de accesibilidad interna y externa y la puesta en valor de modos alternativos de accesibilidad. Entre las medidas concretas propuestas por el Plan se pueden identificar las siguientes:

- Creación del área de Planificación y Control de Gestión Ambiental Municipal.
- Planificación, monitoreo y control sobre el accionar de los recursos agropecuarios.
- Plan de Manejo Hidráulico e Hidrológico.
- Plan Urbano / Ambiental (PUA).

Vale decir que estas iniciativas, y otras más, son planteadas en varios de los partidos de la provincia de Buenos Aires.

Otros problemas ambientales en la región se vinculan al funcionamiento de basurales a cielo abierto.

En Monte Hermoso se presentaron los pliegos para la realización de una planta de tratamientos de residuos sólidos y urbanos, que estará ubicada dentro de un predio de 45 hectáreas comunales al oeste del balneario, específicamente muy cerca de la terminal pesquera.

En la región existen áreas con problemas de hidromorfismo y alcalinidad. Los inconvenientes provocados por la erosión eólica se ven agravados por condiciones climáticas que implican una retracción de las costas y médanos del Litoral Atlántico.

Según surge de las entrevistas realizadas en el partido de Necochea, se ha mencionado que, en relación a la cuestión del patrimonio forestal local, se recibe ayuda desde el Ministerio de Asuntos Agrarios, que da apoyo para la reforestación y forestación para el destino industrial.

En relación a la sostenibilidad medioambiental en Necochea, se ha mencionado la existencia de un proyecto de nivel nacional por parte de los organismos competentes para abrir el frente costero, pero éste tendría varios aspectos débiles, por lo que se considera necesario proyectar en forma conjunta (Nación-Municipio o Provincia-Municipio).

También en de las entrevistas realizadas en el partido de Necochea, el hecho fue criticado a nivel local. Se dijo que, que si bien en los últimos años se duplicó la planta profesional de la Dirección de Planeamiento Municipal, esto no ha servido para generar proyecciones sobre el desarrollo urbano necochense, ni se ha participado en ninguna obra pública de modo de controlar su impacto medioambiental.

En Necochea surgió la necesidad de contar con un macroproyecto de Puerto-Ciudad que permita sumar esfuerzos e inversiones conjuntas, de modo de permitir el desarrollo productivo del territorio pero asegurando la sostenibilidad del medioambiente. La incertidumbre en torno a la manera en que seguirá creciendo la ciudad, provoca que las inversiones emigren hacia a lugares más planificados, donde la viabilidad se proyecta al mediano y largo plazo, lo cual hace más necesario aún contar con un plan territorial claramente determinado.

En el partido de Necochea surgen numerosos planteos respecto al medioambiente. Entre ellos se alertó sobre la

manipulación de sustancias peligrosas en el puerto de Quequén, las que sin los controles adecuados son un riesgo significativo. El acopio en cercanías del puerto de Quequén de urea, más nitrato de amonio -fertilizante líquido altamente tóxico y explosivo-, es no solamente un riesgo ambiental cierto, sino un peligro para la población cercana. Hacia febrero de 2012, concejales manifestaron su preocupación por el grado de contaminación de la costa Quequenense, como consecuencia de la falta de tratamiento adecuado a las instalaciones de Punta Carballido, en Bahía de los Vientos (Necochea News, 10/02/2012).

Por el Puerto de Quequén y su zona de influencia pasan 180.000 camiones al año y las plantas de acopio de cereal, que fueron quedando en el centro de la ciudad (en su avenida principal), contaminan con ruidos (diurnos y nocturnos), polvillo y olores. Uno de los entrevistados aseguró que el Consorcio del Puerto Quequén viene proyectando una red de infraestructura vial que organice los miles de camiones que ingresan al puerto. Por otra parte, por iniciativa de un grupo de concejales se logró que el Consorcio incorpore tanto la erosión costera como la cuestión pesquera en la agenda del Puerto para estudiar las medidas a aplicar con el objetivo de revertir la incidencia en el medioambiente (Necochea News, 07/02/2012).

Por otra parte, la Secretaría de Planeamiento y Medio Ambiente de Necochea ha impulsado encuentros con representantes de Prefectura y del Consorcio de Gestión del Puerto Quequén para acordar los procedimientos a seguir en determinadas situaciones, como aquellos en los que se generan derrames de algún contaminante, o el retiro de determinados residuos, además ratificar la colaboración conjunta ante diferentes eventualidades (Necochea News, 19/08/2011).

En el partido de Necochea también se advierte sobre la falta de conciencia de los turistas sobre el cuidado de los recursos costeros, lo que deriva en una enorme cantidad de desperdicios que son arrojados a las playas y el mar y que impactan negativamente en la calidad del medioambiente.

En el partido de Lobería, si bien no se cuenta actualmente con una planta de tratamiento de RSU, se están realizando trabajos de movimiento de suelo en un predio cercano al basurero municipal lindante con la ruta, con el objetivo de construir una celda para la disposición controlada de residuos. Este proceso es la primera etapa de la Planta de Reciclaje de Residuos Sólidos Urbanos que se construirá en el partido, para así terminar con la disposición a cielo abierto de los residuos domiciliarios y dar cierre al basural existente (Noti Lobería, 16/02/2012).

En el partido de Balcarce se ha detectado la existencia de canales clandestinos construidos en los campos que pueden tener consecuencias negativas en el territorio al causar inundaciones (Diario La Vanguardia, 18/01/2010). Hacia fines de 2010, existía en el partido de Balcarce un proyecto para instalar una planta de reciclado que podría llegar a procesar cerca de 500 toneladas de basura provenientes de localidades vecinas. Este proyecto generó mucha resistencia en diferentes sectores de la población por las consecuencias que podría acarrear (La Vanguardia, 11/12/2010). Por otra parte, el relleno sanitario del partido de Balcarce se encuentra colapsado y, según los vecinos, los camiones recolectores de residuos urbanos depositan la basura en el camino de acceso (La Vanguardia, 11/07/2011). Se prevé el cierre del relleno y la apertura de uno nuevo para el cual se contaría con el aporte de la Secretaría de Medio Ambiente de la Nación (La Vanguardia, 31/07/2011).

2. Estructura productiva

a) Especialización

Esta es una región con una estructura del PBG bastante distribuida, y sin un sector dominante. La agricultura, ganadería y pesca representan el 29,2% del PBG regional, mientas que la industria manufacturera alcanza el 9,8%. Sin embargo, al contar con municipios de veraneo, tienen una fuerte importancia los servicios inmobiliarios y de alquiler (14,2%), y el sector transporte, influenciado en buena medida por el puerto de Quequén (11,8%). Asimismo, un 11,2% del PBG se produce gracias al comercio al por mayor y menor.

Área Sureste: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	986.746	29,2%	10,3%
Pesca y servicios conexos	5.242	0,2%	2,7%
Explotación de minas y canteras	242	0,0%	0,3%
Industria Manufacturera	332.274	9,8%	0,8%
Electricidad, gas y agua	72.881	2,2%	2,4%
Construcción	165.278	4,9%	3,7%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	380.457	11,2%	2,8%
Servicios de hotelería y restaurantes	78.004	2,3%	3,3%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	400.242	11,8%	3,0%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	92.610	2,7%	3,5%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	480.988	14,2%	2,8%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	61.844	1,8%	1,4%
Enseñanza	103.365	3,1%	2,3%
Servicios sociales y de salud	104.579	3,1%	3,0%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	83.194	2,5%	2,0%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	34.015	1,0%	2,6%
Total	**3.381.959**	**100,0%**	**2,7%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

Esta región aporta sólo el 2,7% del PBG provincial. Es decir que su incidencia relativa es baja. Aquí se aprecia, también, que los municipios más importantes en materia del PBG son Necochea y Tres Arroyos, los cuales representan el 50% del producto regional. Monte Hermoso, en cambio, genera el 1,8% del PBG regional. Gonzales Chaves, Cnel. Dorrego y San Cayetano, cuentan con un PBG per cápita de más de 16 mil pesos cada uno.

Área Sureste: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
Adolfo Gonzales Chaves	202.203	16.785	6,0%	0,2%
Balcarce	455.216	10.388	13,5%	0,4%
Coronel Dorrego	260.126	16.438	7,7%	0,2%
Coronel Pringles	321.549	14.021	9,5%	0,3%
Lobería	250.951	14.321	7,4%	0,2%
Monte Hermoso	61.523	9.466	1,8%	0,0%
Necochea	911.034	9.803	26,9%	0,7%
San Cayetano	140.232	16.696	4,1%	0,1%
Tres Arroyos	779.127	13.643	23,0%	0,6%
Total del Área	**3.381.959**	**121.561**	**100%**	**2,7%**

Fuente: Elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

Los municipios de A. Gonzales Chaves, Gral. Dorrrego, Lobería y San Cayetano generan más del 50% de su producto en base a la agricultura y ganadería. En estos municipios, a su vez, el sector manufacturero apenas llega al 5%, generando otra gran parte del PBG, en base al comercio y servicios inmobiliarios.

En Cnel. Pringles, Balcarce y Tres Arroyos, la producción agropecuaria genera en promedio un 30% de su producto. Sin embargo, en estos últimos dos municipios, la industria manufacturera genera el 9,7 y 14,4%, siendo junto a Necochea (12,1%), los municipios con mayor producción industrial.

A excepción de Tres Arroyos, la construcción no genera una producción importante, como sucede en otras regiones provinciales. Sí resulta de relevancia, como ya se mencionó, el sector transporte, principalmente en los municipios de Necochea, Tres Arroyos, Coronel Pringles, Balcarce, y Coronel Dorrego.

En Monte Hermoso, el 51,8% del PBG es generado por los servicios de alquiler inmobiliario, principalmente en épocas de vacaciones de verano.

Área Sureste: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Adolfo Gonzales Chaves	53,9%	0%	0%	3,3%	0,8%	2,6%	8,2%	1,6%	7,2%	2,3%	8,0%	1,5%	2,2%	4,6%	2,9%	0,8%
Balcarce	28,9%	0%	0%	9,7%	2,6%	4,4%	12,2%	2,5%	11,4%	3,3%	14,2%	1,0%	2,7%	2,9%	2,9%	1,1%
Coronel Dorrego	54,6%	0%	0%	3,0%	0,9%	1,4%	9,3%	1,3%	10,1%	1,8%	8,7%	1,1%	2,3%	2,5%	2,2%	0,8%
Coronel Pringles	35,5%	0%	0%	5,6%	1,9%	3,2%	12,0%	0,9%	14,6%	2,7%	12,3%	1,5%	2,6%	3,4%	2,4%	1,4%
Lobería	51,7%	0%	0%	5,1%	1,1%	2,2%	10,2%	0,7%	8,7%	1,8%	8,7%	1,9%	2,7%	2,9%	1,2%	0,8%
Monte Hermoso	2,7%	0,3%	0%	4,0%	1,8%	5,1%	7,3%	6,1%	4,6%	2,6%	51,8%	3,0%	2,7%	2,5%	4,6%	0,8%
Necochea	21,7%	0,5%	0%	12,1%	2,5%	3,1%	12,4%	3,7%	12,9%	2,8%	14,9%	3,0%	3,2%	3,8%	2,5%	1,0%
San Cayetano	57,3%	0%	0%	5,0%	1,2%	1,2%	7,2%	1,1%	7,8%	2,1%	8,4%	1,5%	1,6%	3,6%	1,4%	0,8%
Tres Arroyos	28,5%	0%	0%	14,4%	1,4%	9,9%	9,7%	1,3%	12,0%	2,2%	12,2%	1,0%	2,3%	1,9%	2,3%	0,8%

Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

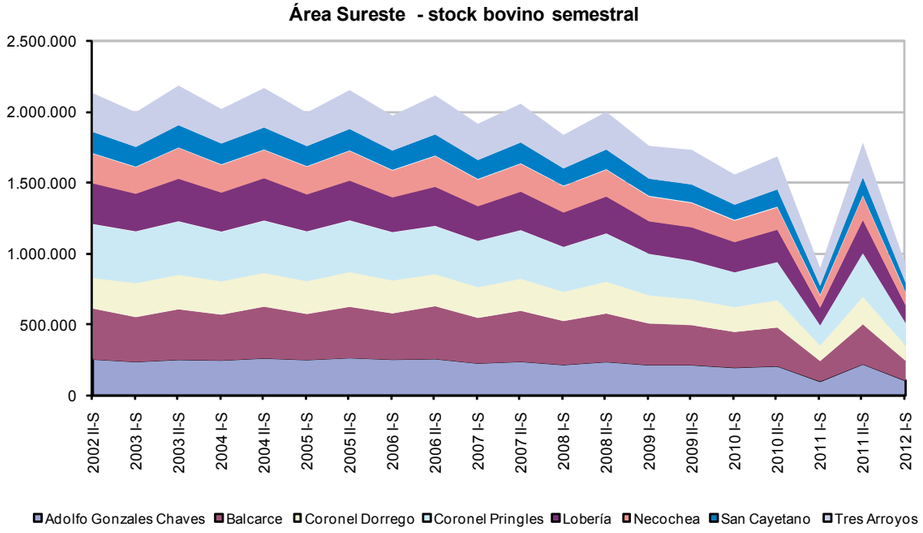
Tres Arroyos es otro de los partidos donde además se observa un surgimiento de industrias, principalmente PyMEs, aunque también en este partido se localizó una gran inversión de una empresa multinacional, una de las pocas que completan a nivel local una parte de la cadena de valor de la cebada. La otra experiencia en la Provincia es la del partido de Balcarce, con la radicación de una multinacional procesadora de papas, que difunde regionalmente un proceso de innovación tecnológica y constribuye a cambiar una cultura de productor, hacia otra empresarial.

b) Las actividades primarias predominantes.

La actividad ganadera representa más del 9%, de la actividad a nivel provincial. Si bien la región tuvo una pérdida de más de 350 mil cabezas de ganado bovino entre el 2002 y el 2012, su representatividad se mantiene en los mismos valores.

Balcarce y Cnel. Pringles cuentan con 282 y 306 mil cabezas de ganando bovino respectivamente, mientras que Tres Arroyos alcanza los 246 mil y Lobería los 234 mil. Estos cuatro municipios representan el 5,6% de la actividad ganadera bovina provincial, y el 60% regional.

En el 2002 y el 2010, Coronel Pringles perdió más de 47 mil cabezas de ganado, y Coronel Dorrego más de 14 mil. Sólo A. Gonzales Chaves y Lobería vieron aumentar su ganado en dicho período de tiempo.



Fuente: Elaboración propia en base a la vacunación bovina con datos del Sistema Integrado de Información Agropecuaria, Programa de Servicios Agrícolas Provinciales, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca.

En el partido de Lobería, para apoyar al pequeño productor de ganado local, se creó una sala comunitaria de faena de ganado menor además de otras medidas del gobierno local para estimular el crecimiento del sector, entre las que se encuentra la realización de jornadas de capacitación conjuntamente con profesionales del INTA (Noti Lobería, 03/05/2012). Adicionalmente, se proyecta crear en Lobería un centro de inseminación porcina para el cual ya se recibieron los fondos provenientes del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación (Noti Lobería, 16/10/2012).

En el 2010, Tres Arroyos contaba con alrededor de 214.932 cabezas bovinas, unas 3.700 menos que en 2002. Cabe destacar que existen en su territorio dos frigoríficos que faenan la producción local y de los alrededores y que se encuentran habilitados para la exportación.

Desde el partido de Gonzales Chaves, la Asociación de Productores Chavenses elevó en mayo de 2012 un comunicado de CARBAP en reclamo de una política ganadera en la que se reclama por ejemplo, la estabilidad normativa, como parte de un paquete de medidas orientadas a impulsar un crecimiento de la ganadería con el objetivo de satisfacer las necesidades internas y aprovechar las crecientes oportunidades de la demanda internacional (Reporte Chaves, 04/05/2012).

La explotación avícola sobresale en Tres Arroyos por sobre el resto de las actividades, donde funciona la "Granja Tres Arroyos", que cuenta, sumando todas sus sedes, con más de 4.500 empleados y es el mayor productor de pollos en Argentina. Esta firma realiza una integración vertical de las granjas reproductoras a los productos de procesamiento ulterior con los más altos estándares en tecnología, bioseguridad y calidad, lo cual le ha permitido que, en los últimos años, Granja Tres Arroyos sigua creciendo en el mercado mundial. Como dato de su inserción exportadora, actualmente el 30% de la producción total de la empresa se exporta a varios mercados del mundo tales como países de Europa, Rusia, China, Hong Kong, África, Sudamérica y Medio Oriente.

La creciente demanda de carne de pollo, tanto a nivel nacional como internacional, representa una oportunidad para la expansión de la producción avícola hacia los mercados externos. El escenario resulta especialmente favorable, puesto que varios mercados internacionales de tradición en este tipo de producciones sufren los embates de enfermedades que, gracias a los controles y la tecnificación adecuada, no han invadido nuestros suelos ni puesto en riesgo nuestras capacidades de exportación.

Con respecto a la agricultura, la superficie cultivada de soja ocupa el segundo lugar en importancia detrás del trigo, aunque en términos de representatividad a nivel provincial, el área sembrada de soja en la región sureste explica el 10,8% del total, y los principales partidos son Necochea, San Cayetano y Tres Arroyos. Estos tres dan cuenta en conjunto del 52% del área cultivada con soja en la región, lo cual refleja la concentración del cultivo en el centro sur. La región Sureste claramente no es de las más aptas para el cultivo de soja, ya que los rindes se encuentran lejos del promedio provincial.

Área Sureste: Soja. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Adolfo Gonzales Chaves	70.300	1,2%	70.300	98.450	1.400
Balcarce	55.000	0,9%	54.200	107.100	1.976
Coronel Dorrego	66.500	1,1%	66.500	97.300	1.463
Coronel Pringles	27.800	0,5%	27.800	44.300	1.594
Lobería	68.000	1,1%	67.050	129.895	1.937
Necochea	149.237	2,5%	149.237	292.974	1.963
San Cayetano	88.800	1,5%	88.800	129.000	1.453
Tres Arroyos	112.700	1,9%	112.700	190.860	1.694
Total del Área	**638.337**	**10,8%**	**636.587**	**1.089.879**	**1.712**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

La producción de girasol en esta región es de gran importancia a nivel provincial, ya que representa el 34,4% de la superficie sembrada de girasol. Aquí Necochea representa el 10,2% a nivel provincial, mientras que Tres Arroyos 6,5% y Lobería el 5,2% a nivel provincial. Estos representan el 63% del terreno sembrado a nivel regional. Asimismo, el mayor rendimiento se da en Necochea y Balcarce.

Área Sureste: Girasol. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Adolfo Gonzales Chaves	16.000	1,7%	16.000	28.800	1.800
Balcarce	23.500	2,5%	23.250	65.100	2.800
Coronel Dorrego	15.000	1,6%	15.000	24.000	1.600
Coronel Pringles	38.000	4,0%	38.000	60.800	1.600
Lobería	50.000	5,2%	49.500	123.750	2.500
Necochea	96.900	10,2%	96.900	261.630	2.700
San Cayetano	27.700	2,9%	27.700	55.400	2.000
Tres Arroyos	61.600	6,5%	61.600	123.200	2.000
Total del Área	**328.700**	**34,4%**	**327.950**	**742.680**	**2.265**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

La superficie de trigo sembrada en la región representa el 34% del área sembrada en la provincia de Buenos Aires durante la campaña 2010/2011. Se destacan en importancia los departamentos de Tres Arroyos, Necochea, Lobería, y Cnel. Pringles, los que en conjunto dan cuenta del 62% del área sembrada en la región sureste. Estos departamentos presentaron en la campaña 2010/2011 rindes por hectárea sensiblemente superiores al promedio provincial.

Área Sureste: Trigo. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Adolfo Gonzales Chaves	82.200	3,6%	82.200	339.886	4.135
Balcarce	40.600	1,8%	40.020	213.923	5.345
Coronel Dorrego	92.200	4,0%	92.200	268.370	2.911
Coronel Pringles	98.500	4,3%	98.500	327.623	3.326
Lobería	99.930	4,4%	99.010	512.587	5.177
Necochea	123.100	5,4%	123.100	723.387	5.876
San Cayetano	80.600	3,5%	80.600	348.693	4.326
Tres Arroyos	164.700	7,2%	164.700	729.948	4.432
Total del Área	**781.830**	**34,0%**	**780.330**	**3.464.417**	**4.440**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

El cultivo de maíz en la región sureste no tiene gran relevancia, así como su participación a nivel provincial, en donde explica el 4% del área sembrada. Los principales partidos donde se cultiva maíz son: Balcarce, Necochea y Tres Arroyos. De todos modos, en gran parte de la región, el rendimiento es elevado en relación con la media provincial.

Área Sureste: Maíz. Campaña 2010/11. Área Sureste

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
Adolfo Gonzales Chaves	7.000	0,5%	4.900	26.950	5.500
Balcarce	11.000	0,8%	7.200	51.840	7.200
Coronel Dorrego	5.500	0,4%	3.000	21.000	7.000
Coronel Pringles	3.000	0,2%	2.300	11.500	5.000
Lobería	8.400	0,6%	5.850	42.710	7.301
Necochea	8.000	0,6%	8.000	68.000	8.500
San Cayetano	5.500	0,4%	5.500	38.500	7.000
Tres Arroyos	9.100	0,6%	9.100	63.700	7.000
Total del Área	**57.500**	**4,0%**	**45.850**	**324.200**	**7.071**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

Para el caso de Tres Arroyos, un cultivo de importancia es la cebada, ya que es el principal insumo para la fabricación de malta que abastece a la planta ubicada en el partido. Este cultivo manifiesta una performance dispar, que muchas veces pone en riesgo la provisión de la planta. En la campaña 2010/2011, Tres Arroyos, con un total de 42.900 hectáreas, representó el 5,8% del área implantada con cebada cervecera de la Provincia, con lo que se ubicó en el cuarto lugar. Coronel Dorrego, con 134.800 hectáreas, dio cuenta del 18,2% provincial. Este partido, juntamente con Coronel Suárez y Tornquist, abastecen con parte de su cosecha a la producción de malta de Tres Arroyos.

En Balcarce existe un importante desarrollo de forrajeras perennes, cuenta con 71.400 hs de superficie implantada con este tipo de cultivo. Además tiene un importante desarrollo la actividad hortícola con una superficie dedicada a esta producción de 3.055 hs.

El partido de Balcarce durante el año 2009 sufrió la peor sequía en los últimos 36 años. Las dificultades climáticas afectan el desarrollo del sector agrícola ganadero en el territorio (La Vanguardia, 05/01/2009).

El partido de Lobería se especializa dentro del sector primario en la producción de trigo, con casi 100.000 hectáreas implantadas. El cultivo de soja ocupa el segundo lugar en importancia dentro del partido, con 68.000 hectáreas sembradas en la campaña 2010/2011 (1,1% del total sembrado en la Provincia de soja), mientras que el cultivo de girasol, con 50.000 hectáreas en 2010/2011 explicaba el 5,2% del total provincial.

Entre las iniciativas de estímulo productivo en Lobería, se creó una sala de extracción comunitaria para pequeños y medianos apicultores que carecen de salas habilitadas (Noti Lobería, 15/04/2012).

El puerto cerealero en Quequén ha sostenido el desarrollo de la zona. Necochea adquiere importancia en la provincia en lo referente a la producción de aceite y harina, además de ser uno de los partidos con mayor producción de girasol y uno de los de centros de producción pesquera a nivel provincial, conjuntamente con General Pueyrredón y Bahía Blanca.

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

Excepto Necochea y Tres Arroyos (y, en menor medida, Balcarce), esta región tiene un bajo índice de industrialización: el sector explica sólo el 9,8% del PBG. Sin embargo, esta representatividad no es homogénea entre los partidos que componen la región, sino por el contrario, el desarrollo industrial observa una alta concentración en términos territoriales y sectoriales. Más del 90% del VAB es generado por Balcarce (21,4%), Necochea (39,9%) y Tres Arroyos (29,7%).

Área Sureste: industria manfacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación Regional	Índice de Indutrialización
Adolfo Gonzales Chaves	2.605	1,0%	0,2
Balcarce	58.480	21,4%	1,3
Coronel Pringles	4.055	1,5%	0,3
Lobería	6.105	2,2%	0,3
Monte Hermoso	431	0,2%	0,0
Necochea	108.817	39,9%	16,7
San Cayetano	6.032	2,2%	0,1
Tres Arroyos	81.136	29,7%	9,7
Coronel Dorrego	5.148	1,9%	0,1
Total del Área	**272.808**	**100%**	**1,0**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

Como se mencionó anteriormente, dentro de las manufacturas de la región sureste la producción y el procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas representan el 14,4% del VAB, mientras que la elaboración de alimentos preparados para animales explica más del 4%. Sin embargo, más del 50% es generado por el sector servicios, gracias a la venta al por mayor de materias primas agropecuarias, animales vivos, alimentos, bebidas y tabaco; producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas; venta al por mayor y menor de productos y mercancías, como así también de venta al por menor de combustible para automotores y motocicletas.

En el caso de Tres Arroyos, la actividad industrial que se genera en el partido representa el 29,7% del VAB total regional y da cuenta del 14,4% del PBG del partido. A continuación se presenta la estructura de las manufacturas en Tres Arroyos:

Tres Arroyos. Estructura de la industria. Cifras en miles de $

Sector	Valor	%
Elaboración de productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón; Elaboración de alimentos preparados para animales	27.326	33,7%
Elaboración de bebidas	11.198	13,8%
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	9.565	11,8%
Producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas	6.665	8,2%
Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	6.550	8,1%
Fabricación de maquinaria de uso especial	2.198	2,7%
Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	2.139	2,6%
Reparación y mantenimiento de maquinaria de oficina y de contabilidad e informática; maquinaria de uso general y especial	1.614	2,0%
Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	770	0,9%
Fabricación de aparatos de uso domestico n.c.p.	677	0,8%
Impresión y servicios conexos	606	0,7%
Fabricación de productos químicos n.c.p.	326	0,4%
Fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores	194	0,2%
Fabricación de muebles y colchones	152	0,2%
Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	151	0,2%
Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel	69	0,1%
Resto sector manufacturero	10.935	13,5%
Total	**81.136**	**100,0%**

Fuente: elaboración propia en base al CNE2004/5

La industria se orienta claramente hacia el sector de alimentos y bebidas, con el 67,5% del VAB sectorial. La actividad molinera en Tres Arroyos es una de las principales impulsoras de la actividad. En el parque industrial se encuentran empresas dedicadas a la producción de alimentos como Agroindustrias Tres Arroyos S.A., que elabora alimentos a base de cereales, Agroprimus S.A. (procesado de cereales), Cervecería y Maltería Quilmes (producción de malta), Laso S.A. (cereales para el desayuno), Molino Tres Arroyos (molino harinero, fabricación de pastas), entre otros (Estrucplan online, 2012).

En este distrito predominan pequeños establecimientos con no más de cinco personas ocupadas, principalmente panaderías, fábricas de pastas, fábricas de soda, entre otros emprendimientos. Entre las principales firmas del partido se encuentran el frigorífico Anselmo S.A. que cuenta con 159 ocupados, los molinos harineros Molinos Río de la Plata y Molinos Tres Arroyos, lo cuales poseen 65 y 60 ocupados cada uno, la fábrica de cereales para desayuno Laso S.A. con 107 ocupados, la fábrica de fideos Nabisco-Terrabusi-Vizzolini con 80 ocupados, y la maltería Quilmes que da empleo a 60 personas, además de la mencionada avícola Tres Arroyos.

En el caso de Molinos Tres Arroyos, la firma ha invertido en los últimos años para la producción de pastas, teniendo actualmente una capacidad de 5200 toneladas de pastas secas por mes, lo que la convierte en la segunda empresa de este tipo en importancia en el país. El 70% de la producción de pastas secas de la firma se exporta, y acaparan un 15% del total del mercado chileno. El resto de los productos se destinan a Angola, y desde allí a distintos países de África; Centroamérica y Corea del Sur. Varios molinos harineros y firmas agrícolas han seguido esta estrategia de agregado de valor en los últimos años, como es el caso del Grupo Los Grobo, que en el último tiempo se volcó a la producción de pastas secas. La creciente demanda de pastas secas provenientes de los emplazamientos ubicados en Tres Arroyos, de parte de destinos internacionales como Chile, África y Centroamérica, aparece como una valiosa oportunidad para el crecimiento del sector.

Por otra parte, en 1994 se instaló la Cervecería y Maltería Quilmes en la ciudad de Tres Arroyos. Entre 2004 y 2006 se realizaron modificaciones de mejora continua de los procesos, que incrementaron la capacidad técnica de la Planta de las 95 mil toneladas al año hasta las 210 mil. Para ello se construyó una nueva instalación de remojo con dos equipos *flat bottom*, que permiten mejorar la humectación de la cebada y una optimización de los tiempos de producción. En el área de germinación, se incorporaron, además, cuatro nuevas cajas que se suman a las seis ya existentes, lo que reduce el tiempo de carga y descarga y permite un mejor aprovechamiento con variedades de cebada de menor precocidad de germinación. En el área de despacho se construyeron cuatro nuevos silos de hormigón para el almacenamiento de malta llevando la capacidad total a 27 mil toneladas; y 8 silos de chapa de 5 mil toneladas cada uno para el almacenamiento de cebada. A su vez, se incorporó en la planta de tratamiento de efluentes un nuevo biofiltro, una cámara de ecualización y otro sedimentador.

Luego del sector alimenticio, el segundo sector en importancia en Tres Arroyos es el de productos metálicos, maquinarias y equipos, que genera alrededor del 25% de los puestos de trabajo manufactureros y cuenta con el 24% de los establecimientos industriales, mayoritariamente pequeños talleres de maquinarias y equipos para la agricultura, complementados con herrerías. Las principales firmas son: Aerotán, productora de tanques y depósitos industriales, Aiello productora de acoplados, La Atómica, dedicada a la producción de carrocerías, remolques y semiremolques y las firmas Blomar, Buratini, Agrofértil, Metfer, Di Rocco, Etcheverry, orientadas a la producción de maquinarias y equipo para la agricultura. En varias empresas del rubro también se verifican alianzas estratégicas con empresas multinacionales, que les permite su inserción en el mercado internacional. Tal son los casos de Mustand, Aerotán, La Atómica y Aiello. Vale mencionar que Tres Arroyos forma parte del Grupo Regional de Industrias de Maquinaria Agrícola y Transporte del Sur GRIMAT, el cual está conformado por la UTN (Facultad Regional Bahía Blanca) y 25 PyMEs integradas.

Desde el sector público y privado en Tres Arroyos, distintas iniciativas dieron origen a proyectos vinculados a la producción de biocombustibles, como por ejemplo, la experiencia Biocombustibles Tres Arroyos S.A., iniciada en 2007, a partir de la decisión de algunos productores de la zona de producir biodiesel con el objetivo de superar los recurrentes problemas de abastecimiento de gasoil en momentos críticos de la actividad, especialmente las épocas de siembra y cosecha. Aunque la planta fue diseñada para trabajar con girasol o colza, se proyecta en una segunda etapa en la cual, a partir de pequeñas modificaciones en la infraestructura, se incorporará la soja como insumo. Entre los subproductos se destacan glicerol, glicerina, jabones y el *expellers* (residuo que se genera a partir del trabajo en prensado en frío) que se destina a la alimentación animal.

Necochea tiene una especialización industrial ligada al perfil agropecuario del distrito (casi el 85% de la producción dedicado al procesamiento de carne, pescados y frutas legumbres, hortalizas, y grasas), con especial orientación a la producción de aceites en donde operan empresas internacionales como Cargill y Glencore). El partido también es exportador de subproductos agrícolas (*pellets*). La industria metalmecánica ha desarrollado

en Necochea numerosos emprendimientos agrupados en PyMEs, también en torno al sector agrícola, donde se fabrican implementos agrícolas como carros, norias, etcétera, que abastecen al sudeste bonaerense. El sector metalmecánico es el segundo sector en relevancia en el partido aunque su participación es baja. En Necochea funciona una pequeña planta productora biodiésel, dentro de una escuela agropecuaria del municipio.

El sector turístico también cobra gran relevancia. El partido cuenta con una geografía óptima para el desarrollo de la actividad turística, siendo la oferta de actividades que permite el atractivo natural el motivador principal de traslados. Existen en el partido atractivos turísticos que tienen una accesibilidad limitada ya que no cuentan con el equipamiento adecuado ni las medidas que garanticen su conservación (esto es, su uso racional), como es el caso del Médano Blanco y partes del Río Quequén.

La región cuenta también con centros turísticos, en donde el eje de comunicación es la Ruta 11. En relación a este sector, la creación del Ente de Turismo de Necochea ha representado un paso más que importante para potenciar el turismo en el partido. En el partido de Necochea se han realizado últimamente varias obras de mejora de la infraestructura turística (infraestructura vial, arreglo de plazas y veredas), y se han elaborado proyectos como el Parador Turístico Integrado (Necochea News, 10/11/2010).

Necochea. Estructura de la industria. Cifras en miles de $

Sector	Valor	%
Producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas	86.967	79,9%
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	4.234	3,9%
Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	2.813	2,6%
Reparación y mantenimiento de maquinaria de oficina y de contabilidad e informática; maquinaria de uso general y especial	1.371	1,3%
Elaboración de bebidas	960	0,9%
Construcción y Reparación de buques y embarcaciones n.c.p.	951	0,9%
Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	901	0,8%
Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel	577	0,5%
Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	561	0,5%
Impresión y servicios conexos	421	0,4%
Fabricación de productos textiles n.c.p.	376	0,3%
Fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores	255	0,2%
Fabricación de muebles y colchones	231	0,2%
Industrias manufactureras n.c.p.	222	0,2%
Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	196	0,2%
Fabricación de motores, generadores y transformadores eléctricos	70	0,1%
Resto sector manufacturero	7.711	7,1%
Total	**108.817**	**100,0%**

Fuente: elaboración propia en base al CNE2004/5

El partido de Balcarce cuenta con el 9,7% de su PBG explicado por actividades industriales. El procesamiento de carne, pescados y frutas legumbres, hortalizas, y grasas representa el 68,3% de la producción, mientras que la Reparación, mantenimiento e instalación de maquinas y equipos conforma el 4,4%. En Balcarce se destaca la planta de la empresa Mc Cain, la cual demandó una inversión de U$S 140 millones, dando empleo a 600 personas en forma directa y a 3.000 personas indirectamente. En el siguiente cuadro se presenta la estructura productiva de la industria de Balcarce según el CNE 2004/2005:

Balcarce. Estructura de la industria. Cifras en miles de $

Sector	Valor	%
Producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas	39.967	68,3%
Reparación y mantenimiento de maquinaria de oficina y de contabilidad e informática; maquinaria de uso general y especial	2.557	4,4%
Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	1.489	2,5%
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	1.040	1,8%
Elaboración de bebidas	927	1,6%
Impresión y servicios conexos	243	0,4%
Fabricación de muebles y colchones	238	0,4%
Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	225	0,4%
Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	201	0,3%
Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	184	0,3%
Reparación y mantenimiento de productos de metal, servicios de trabajo de metales, excepto maquinaria y equipo	66	0,1%
Resto sector manufacturero	11.343	19,4%
Total	**58.480**	**100,0%**

Fuente: elaboración propia en base al CNE2004/5

En el marco del plan estratégico que se está desarrollando en el partido de Balcarce, se han acordado impulsar las relaciones de cooperación entre los diferentes sectores, diversificar el perfil productivo, considerar al paisaje local como un derecho colectivo, potenciar el papel de las localidades, fortalecer y potenciar la gestión local, y el tratamiento de los residuos urbanos, como elementos que apunten a garantizar un desarrollo territorial y productivo sustentable (Diario La Vanguardia, 29/08/2010).

En Lobería la actividad industrial es limitada y tiene una participación marginal en la región. En el partido existe un pequeño molino harinero, que cuenta con una producción anual de 16.000 toneladas y un frigorífico, con una faena promedio de 2.700 cabezas al año. En el partido se proyecta darle impulso al desarrollo de actividades industriales a partir de la creación de un Distrito Industrial Planificado.

Desde la municipalidad de Necochea actualmente se encuentra habilitada una posibilidad de inversión, a través de llamados a licitaciones públicas, para equipar zonas del río (en Paraje Cura Meucó) y en las playas del sur

y de Quequén. La ciudad de Necochea cuenta en la actualidad con productos definidos de todo el año como son la pesca en sus diferentes modalidades, el golf, las actividades náuticas en la ribera del Quequén y el surf. Como recursos turísticos potenciales el distrito presenta también posibilidad de desarrollo de turismo rural en las diferentes localidades del interior y turismo científico educativo en la planta de biodiesel que se encuentra en Ramón Santamarina, que depende de la Subsecretaría de Producción del municipio.
Entre los factores de riesgo para el turismo, la actividad pesquera manifiesta, desde principios de los años '90, peligrosas tensiones provocadas por una explotación insustentable, que ha llevado en los últimos tiempos al agotamiento de los recursos y a la instauración de prohibiciones que han puesto en riesgo a miles de puestos de trabajo.
En Lobería, para impulsar la generación de empleo, se puso en marcha una cooperativa textil con 12 personas participantes, en una propuesta que puede ser replicada (Noti Lobería, 16/04/2012).

d) Parques industriales y distritos productivos
En la región se contabiliza un parque industrial y siete sectores planificados. El Parque Industrial de Tres Arroyos se perfila hacia el sector agroalimentario y cuenta con 46 firmas.

Parques Industriales Públicos y Privados

Parque	Ubicación	Superficie	Ramas predominantes
Parque Industrial Tres Arroyos	Km 495 de RN 3 a 5 km del casco urbano del Partido de Tres Arroyos, a 150 km del puerto de Necochea y a 140 km del aeropuerto de dicha ciudad	132 ha	Agroalimentos. Cantidad de firmas: 46

Fuente: Elaboración propia en base al Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires.

En Tres Arroyos se encuentra el distrito consolidado del Grupo Regional de Industrias de Maquinaria Agrícola y Transporte del Sur (GRIMAT) que cuenta con 23 PyMEs y 250 empleados. Asimismo, conjuntamente con otras regiones, se encuentra el distrito consolidado DIM SUR (Distrito Metalmecánico del Sur), que abarca los municipios de Saavedra, Puán, Coronel Suarez, Coronel Pringles, Coronel Rosales, Coronel Dorrego, Carmen de Patagones, Bahía Blanca, Tres Arroyos, Villarino.
Entre los distritos en sensibilización aparece el Aeronáutico en Balcarce, y se encuentra en estudio el Naval de Necochea. Los distritos considerados tienen gran impacto potencial, ya que se orientan a sectores con una alta capacidad de generar efecto derrame.
En los últimos años, los municipios de la región formaron parte de diversos consorcios productivos. El de mayor cantidad de municipios fue el Coproso, conformado por Cnel. Suárez, Adolfo Alsina, Púan, Saavedra, Tornquist, Patagones, Villarino, Bahía Blanca, Cnel. Rosales, Monte Hermoso, Cnel. Dorrego, Cnel. Pringles, Laprida, Gral. Lamadrid y Guaminí. Otro consorcio fue el Consorcio Intermunicipal de Desarrollo Regional (Tres Arroyos, Gonzales Chaves y Benito Juárez).

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red vial
La Ruta 226 conecta a Mar del Plata con Olavarría, Tandil, Balcarce, pasando por los accesos a Sierra de los Padres y Laguna de los Padres. La Ruta 88 conecta la subregión desde el sur con Bahía Blanca, Tres Arroyos y Necochea.
El flujo vehicular se hace intenso en las rutas provinciales 72 y 86 en las regiones costeras sobre las localidades de Necochea, Lobería, General Alvarado y General Pueyrredón.
En las entrevistas realizadas en Necochea, se mencionó que distintas calles públicas aledañas al Río Quequén fueron cerradas de forma privada. En relación a ello se considera necesario reestablecer estas vías, posibilitando el acceso al turismo social. Se habló de un Proyecto de Puente Peatonal entre medio de los dos puentes existentes del Río Quequén que puede contribuir al desarrollo turístico del área.
También en las entrevistas realizadas en Necochea se mencionó que la mejora de las Rutas Provinciales N° 86 y 88 son prioritarias. En relación a la Ruta 88, hacia el mes de setiembre de 2011 se comenzó con los estudios preliminares de factibilidad para la concreción de la autovía de la Ruta 88 (Necochea News, 22/09/2011).
En el partido de Necochea se vienen realizando permanentemente obras de bacheo y de mantenimiento de caminos rurales (Necochea News, 19/11/2010), lo cual también se observa en otros partidos de la región.
En el partido de Lobería, para hacer frente a los problemas de infraestructura vial en el ámbito rural, se han adquirido nuevos equipos hacia fines de abril de 2012 (Noti Lobería, 27/04/2012). Desde el partido se está solicitando la señalización de la Ruta 227 Lobería-Necochea, y la repavimentación desde Lobería-Napaleofú, además de solicitar por Lobería-Moro Nutrias, en donde se presentó una propuesta al Gobierno Provincial para hacer, en los cuatro años de gestión, 8 km. por año para completar los 32 km. de extensión (Noti Lobería, 02/05/2012).
En Balcarce, una de las obras viales en ejecución es la autovía 226 en el tramo de "El Dorado" hasta Balcarce (Diario La Vanguardia, 16/05/2010). También se ha repavimentado la Ruta 55 en el tramo hasta Los Pinos (Diario La Vanguardia, 26/08/2009).
Por otra parte, también en Balcarce, existen pedidos para que se asfalte el camino de acceso a la localidad de San Agustín (Diario La Vanguardia, 10/11/2009). Sobre el estado de la infraestructura vial en general en el partido, se han detectado varias quejas por parte de los vecinos (Diario La Vanguardia, 21/09/2009). En el caso de los caminos rurales, se denuncia la falta de riego y de mantenimiento, lo que afecta las actividades agropecuarias de la región (Diario La Vanguardia, 03/01/2009).

b) Ferrocarriles
El Ferrosur Roca S.A., comunica la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el puerto Quequén de Necochea. Las principales localidades de origen/destino de la carga Cañuelas, Azul, Olavarría, Tandil, Quequén, Bahía Blanca, Choele Choel, Allen, Cipolletti, Neuquén, Plaza Huincul y Zapata.

c) Puertos
El puerto Necochea-Quequén presenta profundidades naturales de 15 m cercanas a la costa y un canal de acceso con una solera de 120 m y 46 pies de profundidad. Cuenta con un antepuerto que posee dos escolleras, la longitud del muelle es de 300 m y 40 pies de profundidad. Sobre el margen Quequén el puerto se orienta a embarques de granos, subproductos, aceites y madera en astillas (chips), mientras que en el margen Necochea se orienta a carga general, industria pesquera, exportación de madera, cemento e importación de fertilizantes.

El puerto Necochea-Quequén posee una accesibilidad ferroviaria y excelente red vial con conexión hacia múltiples puntos del país (a través de las RN 227, 55, 226, 228, 3, 33, 22).
Entre las necesidades identificadas se detectó la necesidad de inversiones en infraestructura que posibilite que el puerto Necochea-Quequén (y principalmente en este último) permita el arribo de buques de mayor calado y envergadura, como así también inversiones en fuentes de energía, desagües y caminos interiores. Estas inversiones contribuirían a reducir los conflictos entre las actividades turísticas y las agroindustriales para el aprovechamiento de zonas de carga y descarga.
Se ha mencionado durante las entrevistas que existe un proyecto para llevar el puerto a 50 pies, lo que permitiría el ingreso de buques de mayor porte y así promover al puerto para la importación y exportación de containers. La generación de puentes altos en el Río Quequén permitiría el ingreso de mayores embarcaciones.
Según la Fundación Producir Conservando (2012), el 85% de la producción cerealera de Tres Arroyos es exportado por el puerto de Quequén.

d) Aeropuertos

El Aeropuerto Edgardo Hugo Yelpo se encuentra a 12 km al noroeste del centro de la ciudad de Necochea, en la Provincia de Buenos Aires. El área total del predio es de 280 ha y cuenta con una terminal de pasajeros de 400 m² en un único nivel. Posee una pista pavimentada de 1.500 metros de longitud. Hacia principios de 2011 se dio cuenta de un posible retorno de los vuelos comerciales de pasajeros Necochea – Bs As (Necochea News, 30/03/2011).

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales

Con un bajo nivel poblacional, la región tiene 277.092 habitantes, que representan el 1,9% de la población provincial. El 33,5% de la población habita solamente en Necochea y junto con Tres Arroyos (57 mil habitantes) y Balcarce (42 mil habitantes), representan los centros urbanos más importantes y concentran el 70% de la población regional. Asimismo, se observa un crecimiento poblacional bajo a nivel regional (2,1% entre censos), y en municipios como Cnel. Dorrego, Cnel. Pringles, y Tres Arroyos la población ha disminuido. Como ya se dijo, la densidad poblacional es baja, en comparación a la media provincial, pero también a la media del interior provincial.
A la distribución poblacional desequilibrada en esta región se le debe agregar el escaso arraigo en el interior (Plan de Regionalización, 2011).

Área Sureste: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Adolfo Gonzales Chaves	12.037	12.047	4,3%	10	0,1%	3,2
Balcarce	42.039	43.823	15,8%	1.784	4,2%	10,6
Coronel Dorrego	16.522	15.825	5,7%	-697	-4,2%	2,7
Coronel Pringles	23.794	22.933	8,3%	-861	-3,6%	4,4
Lobería	17.008	17.523	6,3%	515	3,0%	3,7
Monte Hermoso	5.602	6.499	2,3%	897	16,0%	28,3
Necochea	89.096	92.933	33,5%	3.837	4,3%	20,9
San Cayetano	8.119	8.399	3,0%	280	3,4%	2,8
Tres Arroyos	57.244	57.110	20,6%	-134	-0,2%	9,7
Total del Área	**271.461**	**277.092**	**100,0%**	**60.979**	**2,1%**	**3,2**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

Una de las principales problemáticas demográficas para la región surge de la alta concentración poblacional en Necochea, Balcarce y Tres Arroyos, que evidencia desequilibrio en su distribución y dificulta el desarrollo de las áreas menos pobladas ante el limitado efecto derrame que se genera de las estructuras económicas en los principales centros urbanos de la región.
La concentración poblacional explica el elevado porcentaje de viviendas con acceso a agua de red, servicios cloacales y energía eléctrica. Hay un alto nivel educativo de la población. Surge así la necesidad de impulsar Programa Planes de Vivienda, para fomentar el arraigo de los habitantes a partir de la generación de viviendas en localidades con fuertes procesos migratorios.

b) Situación social y del hábitat

En términos de pobreza estructural, según el censo 2001 la región observa valores similares a la media provincial, dado que el 8,2% de los hogares y el 8,8% de las personas sufren de necesidades básicas insatisfechas. Para el censo 2010 los valores de NBI muestran una caída respecto al 2001, que fue más importante en la cantidad de hogares que en la población. Para los hogares el valor fue de 3,8% y para la población, de 5,6%, con lo cual se concluye que esta región tiene niveles sustancialmente menores al promedio provincial. En términos de cobertura de salud, se observa un alto porcentaje de la población que no posee cobertura (42%), según surge del Censo 2001.
El acceso a los servicios de cloacas es otro de los factores que tienen incidencia sobre la salud de la población. La región Sureste tiene un bajo acceso a los servicios de cloacas y, en la observación intercensal, se advierte que la mejora en el acceso ha sido baja (las viviendas con acceso a cloacas pasaron de 37,2% al 36,5%). Los partidos con mayor problemática resultan Gonzales Chaves (59,4% de los hogares), Necochea (45,6%) y Monte Hermoso (38,8).
Por otra parte, el porcentaje de población sin acceso a agua corriente es bajo (apenas el 14,7% según datos del Censo 2001 y 14,2% según el Censo 2010), lo cual resulta positivo para la salud de la población. La población también tiene una amplia cobertura de servicios de recolección de residuos (Censo, 2001). La cobertura del servicio

de agua corriente es buena y relativamente homogénea entre los partidos que componen la región y tampoco se aprecian grandes diferencias entre las subregiones.
El acceso a la energía eléctrica engloba al 91,4% de la población (Censo, 2001) pasando al 97,3% en el Censo 2010. El transporte público no logra una cobertura generalizada ya que casi un tercio de la población no tiene acceso inmediato al mismo. Por otra parte, un 26,7% de la población no tiene pavimento sobre su cuadra, mientras que un 9,2% no cuenta con alumbrado público. Estas variables son relevantes para la salud y seguridad de la población.

Área Sureste: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Adolfo Gonzalez Chaves	85,1	40,6	54,0	97,8	67,7	2,9
Balcarce	89,2	71,8	50,2	97,1	65,0	6,4
Coronel Dorrego	88,4	62,9	42,1	96,6	57,5	2,7
Coronel Pringles	85,9	68,7	56,2	98,7	64,2	3,8
Lobería	81,6	61,2	48,5	96,1	56,6	4,1
Monte Hermoso	75,7	54,4	58,2	95,4	66,3	5,1
Necochea	94,3	76,5	81,7	98,7	74,9	3,4
San Cayetano	83,2	72,5	54,7	98,4	72,5	2,7
Tres Arroyos	88,9	60,4	48,7	98,1	73,3	3,3
Total del Área	**85,8**	**63,2**	**54,9**	**97,4**	**66,4**	**3,8**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010

Dado el costo superior de las garrafas, donde el 35,3% de los hogares no cuente con acceso a la red de gas natural implica una incidencia negativa en términos económicos para la población. Se ha observado un incremento en el porcentaje de hogares no cubiertos por el servicio de gas natural. Asimismo, la cobertura de red de gas natural no es homogénea entre los partidos.
En relación al tipo de vivienda y contando con información del Censo Poblacional 2010, en el siguiente cuadro se aprecia que un alto porcentaje de la población cuenta con buena situación habitacional. El 98,8% vive en casas o departamentos y sólo un 0,9% vive en ranchos o casillas.

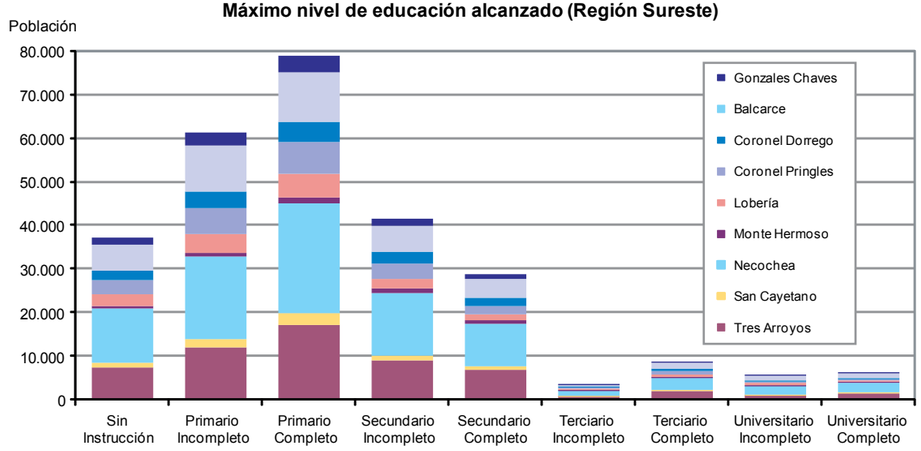
Área Sureste: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda					
			Casa	Rancho	Casilla	Departamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	95.438	85.765	394	489	8.386	155	11	152	86
	% en el total	100%	89,9%	0,4%	0,5%	8,8%	0,2%	0%	0,2%	0,1%
Viviendas	Cantidad	92213	82.863	381	472	8.144	118	7	148	80
	% en el total	100%	89,9%	0,4%	0,5%	8,8%	0,1%	0%	0,2%	0,1%
Población	Cantidad	273.498	251.986	1.115	1.357	18.237	305	22	313	163
	% en el total	100%	92,1%	0,4%	0,5%	6,7%	0,1%	0%	0,1%	0,1%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

Analizando el nivel educativo de la población, se aprecia en el siguiente gráfico, con información del Censo 2001, que más del 36% no alcanza el nivel primario completo. Por otra parte, un 5,5% tiene un nivel educativo terciario o universitario completo.
Aquí se observa también, que en partidos como San Cayetano, Coronel Pringles, Lobería y Balcarce existe una alta dispersión en la población rural, lo que dificulta su enseñanza y asistencia escolar. Mientras que en Monte Hermoso y Necochea, que tienen una población más concentrada, se encuentran las mejores proporciones de secundario completo, y de educación terciaria y universitaria terminadas.

Máximo nivel de educación alcanzado (Región Sureste)



Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2001.

De la información del Censo 2010 surge el siguiente cuadro, que muestra el nivel de analfabetismo en la población de la región Sureste, donde los datos más preocupantes se observan en Lobería, Coronel Pringles y A. Gonzales Chaves, con más del 1% poblacional, aunque este número es bajo en comparación con la media provincial.
El Índice de Desarrollo Humano es superior en relación a la media provincial (IDH de la provincia en 2010 fue de 0,854), y ocupa los puestos más elevados tanto en educación como en nivel de vida y salud. El IDH alcanzado por todos los partidos de la región se ubica en el rango considerado como muy alto (PNUD, 2011). Los municipios con mayor IDH son San Cayetano, Cnel. Dorrego, Monte Hermoso.

Área Sureste: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
Adolfo Gonzalez Chaves	0,884	1,03%
Balcarce	0,887	1,32%
Coronel Dorrego	0,873	0,97%
Coronel Pringles	0,91	1,09%
Lobería	0,886	1,30%
Monte Hermoso	0,896	0,66%
Necochea	0,881	0,97%
San Cayetano	0,901	0,98%
Tres Arroyos	0,885	0,78%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec)

En Coronel Pringles se alerta sobre la ejecución de obras privadas, muchas de las cuales carecen de asesoramiento profesional, con el riesgo que ello implica para la seguridad de las construcciones. Además, al igual que lo observado en otros distritos, se vienen realizando importantes proyectos de vivienda, entre los que se encuentra la construcción de 200 unidades habitacionales del programa de viviendas (El Expreso Semanal, 19/10/2011). En Cnel. Pringles se vienen realizando varias obras para aumentar la cobertura de gas natural, cloacas y agua corriente (El Expreso Semanal, 19/11/2011).
En cuanto a la construcción de viviendas para resolver el problema habitacional en Lobería, los proyectos son limitados y se identifican problemas en los avances de obra (Noti Lobería, 04/04/2012).
PRO.CRE.AR. es un plan que se inició en 2012 a través del cual se otorgan créditos hipotecarios a tasas bajas para familias principalmente de estratos medios. En esta región se llevarán a cabo dos proyectos urbanísticos con este plan. El primero, en Lobería, beneficiará a 56 hogares y existe otro proyecto en Balcarce para 52 familias.
En relación a las obras de infraestructura de servicios para los partidos de la región, en Lobería se está trabajando en la posibilidad de construir un parque eólico en el Balneario Arenas Verdes (Noti Lobería, 26/02/2012). En relación a esta posibilidad, los estudios realizados confirman las ventajas de los vientos de la zona para la generación de energía para el sistema eléctrico (Noti Lobería, 26/02/2012).
En lo que respecta a la infraestructura educativa, en Lobería se han concretado varios proyectos y existen otros tantos en marcha. En abril de 2012 se inauguró el nuevo edificio de la EEST N° 1 (Noti Lobería, 26/04/2012), y se anunció la construcción de dos nuevos establecimientos educativos para el Centro de Formación Profesional N° 401 "Jesús Obrero", y la Escuela secundaria Básica N° 1 (Noti Lobería, 07/10/2011). Adicionalmente, se anunció la apertura de una casa para estudiantes loberenses en la ciudad de Mar del Plata con espacio para 16 estudiantes (Noti Lobería, 29/02/2012).
En Balcarce, en materia educativa, se han identificado déficit importantes en materia de infraestructura escolar, ya que varios establecimientos presentan problemas de mantenimiento (Diario La Vanguardia, 04/09/2011). La situación observa un mayor deterioro en las escuelas rurales del partido.
También en Balcarce, la cuestión habitacional es atacada a través de la concreción de planes de vivienda, financiados por el gobierno provincial y nacional, y a través de la regularización dominial mediante la entrega de escrituras (Diario La Vanguardia, 01/02/2012). En el partido funcionan varias cooperativas de vivienda que llevan a cabo esta construcción.

En la infraestructura energética de Balcarce, hacia los primeros días de marzo de 2011, se había procedido a la erradicación total de transformadores de PCB en el partido, los cuales implicaban un serio riesgo a la salud humana y de contaminación medioambiental (Diario La Vanguardia, 07/03/2011).
La población que actualmente se encuentra sin servicios de agua corriente en Balcarce ronda el 10 y 11% (Diario La Vanguardia, 11/09/2011), mientras que se denuncia una utilización en exceso por parte de aquellos que cuentan con el servicio de agua corriente. En el partido se están desarrollando obras de ampliación de la cobertura de la red de agua y cloacas (Diario La Vanguardia, 27/08/2010).
En el partido de Gonzales Chaves, el plan de viviendas genera una problemática entre las soluciones habitacionales concretadas y las necesidades existentes. Prueba de ello son las más de 700 familias que se inscribieron para poder acceder a un plan de 24 viviendas que se encuentran cercanas al barrio PyM (Chaves Digital, 03/05/2012).

5. Conclusiones
Esta región tiene una historia asociada a su sector primario y a sus lagunas y playas. En relación a la producción agropecuaria, una de las grandes problemáticas es que su importante producción es comercializada con poco valor agregado. La oferta de condiciones generales para la producción (puertos, caminos, ferrocarril) es buena no sólo para el mercado interno sino también para la exportación.
Se deben desarrollar actividades alternativas como la apícola, ya que en la región se registran más de 300 apicultores, un centenar en Coronel Dorrego y 100 apicultores en Coronel Pringles. Adicionalmente, se propone la producción de hongos, que puede articular a distintas PyMEs del territorio.
Por otro lado, la zona cuenta con una alta cantidad de afluentes y lagunas, lo cual posibilita la pesca de peces de río. El río Quequén cuenta con gran caudal de agua por su cercanía al océano y la pesca allí es muy buena.
Por último, presenta un largo perfil marítimo que la convierte en una región pesquera y portuaria, aunque con actividades territorialmente concentradas. Por eso, entre los proyectos considerados para el sector se encuentra la construcción de un Establecimiento Pesquero en Monte Hermoso para la preparación, transformación, refrigeración, congelado, embalaje y depósito de productos y derivados pesqueros. Asimismo, se busca impulsar en el partido de Necochea la reutilización de cavas aledañas para la producción del lenguado de la zona.
Una manera evidente de aprovechar equilibradamente estos recursos es estimular la aún poco explotada actividad turística. Se destacan áreas de oportunidad vinculadas con el ecoturismo, los sitios arqueológicos, el turismo de playa y el turismo rural. Se debe mejorar la infraestructura para el turismo familiar y pesquero principalmente en Lobería. Por otra parte, el área cuenta con al menos seis estancias para el turismo rural, y en materia gastronómica el turista cuenta con varias alternativas entre los servicios que se ofrecen en la playa y en el área circundante a la plaza principal. Sin embargo, la zona presenta pocas instalaciones hoteleras (un hospedaje, y dos campings), y escaso transporte público y calles pavimentadas. Si se mejoran estos ítems, se podrá potenciar la región y convertirla en un centro turístico provincial.
Resulta prioritaria la mejora de las Rutas Provinciales N° 86 y 88. La primera se encuentra en análisis la posibilidad de hacerla autovía.
Entre las necesidades identificadas, se detectó la de inversiones en infraestructura que posibilite que el puerto de Quequén permita el arribo de buques de mayor calado y envergadura, como así también, inversiones en fuentes de energía, desagües y caminos interiores. Estas inversiones contribuirían a reducir los conflictos entre las actividades turísticas y las agroindustriales para el aprovechamiento de estas zonas de carga y descarga.
Con respecto a la infraestructura del hábitat, se requiere mejorar principalmente la red de gas, que se encuentra muy por debajo de la media provincial, como así también la red de saneamiento.

Área 11. Marítimo

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico
La región se encuentra en la culminación de los dos sistemas serranos y abarca los departamentos de General Alvarado, General Pueyrredón, Mar Chiquita, La Costa, Villa Gesell y Pinamar. Puede ser dividida en una parte noreste compuesta por los municipios de Villa Gesell, Pinamar y La Costa, y una parte sudoeste por los restantes partidos: General Alvarado, General Pueyrredón y Mar Chiquita.
En la región Marítima, la franja costera observa predominio de suelo arenoso con grandes playas que representan un gran atractivo turístico.

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos.
La región se desarrolla en la prolongación de la Costa Atlántica. El clima es templado - húmedo con precipitaciones del orden de 800 mm/año. Se trata de una llanura suavemente ondulada.
Se observa erosión hídrica moderada o severa en zonas del Litoral Atlántico. Existe además un riesgo de salinización de los acuíferos y una tendencia a la eutrofización de los cuerpos de aguas, fundamentalmente los lénticos, por elevados niveles de nutrientes.
En las Sierras de Tandilia o Septentrionales se desarrolla la mayor actividad extractiva de la provincia y del país, con aprovechamiento de sus diferentes elementos constituyentes. Estas sierras incluyen las áreas de Chapadmalal y Mar del Plata (ambas en el partido de General Pueyrredón) con producción de cuarcita y arcillas (CIC, 1991).
El diagnóstico en esta región indica que la fragilidad ecológica es moderada. Existe un dominio de los riesgos asociados a la profundidad de los suelos. La capacidad de amortiguación del ambiente a ser afectado se puede calificarse de media a regular.
Existen en la región áreas con problemas de hidromorfismo y alcalinidad. Los problemas de erosión eólica se ven agravados por condiciones climáticas que implican una retracción de las costas y médanos del litoral atlántico.
En el Plan Estratégico de General Pueyrredón (2004), se propone la implementación de un Plan de Gestión Ambiental para el Partido, así como también un Plan integrado para zona Puerto, un Plan para el frente marítimo y un Programa de defensa costera, tendientes a la conservación de los recursos medioambientales.
En General Pueyrredón, una actividad que tiene gran impacto ambiental es la relacionada con las industrias harineras de pescado, ya que generan fuertes olores y su principal residuo orgánico es el agua de cola que es eliminada hacia el mar. Se han detectado problemas de control de la contaminación ambiental generada por las industrias del territorio. A través del sistema cloacal, productores del sector (principalmente pequeños), eliminan grasas que terminan en el mar. Otro de los focos de riesgo ambiental tiene que ver con los desechos cloacales vertidos al mar, los cuales han ido creciendo al ritmo de expansión de la ciudad.
La actividad pesquera en el partido de General Pueyrredón, además de tradicional, es una fuente de impacto ambiental por el deterioro de las embarcaciones y por la sobreexplotación de los recursos pesqueros.
Por otra parte, uno de los principales riesgos sobre el medioambiente está asociado a los derrames de hidrocarburos (muchas embarcaciones son antiguas y, por lo tanto, con mayores riesgos de sufrir derrames de hidrocarburos), a los arenados de las superficies laminares (partículas de pintura al aire y agua) y la limpieza de los tanques en los mantenimientos y reparaciones de barcos.
Según surge de las entrevistas, se considera que puede resultar de utilidad la reducción de impuestos a aquellas

embarcaciones de menor potencial contaminante. Conjuntamente con líneas de financiamiento, se puede incentivar a la renovación de la flota pesquera que, adicionalmente, se volvería más efectiva en la captación de los recursos pesqueros, limitando sus efectos negativos. Hay que considerar, en este orden de ideas, la capacidad instalada en la Provincia en materia de industria de astilleros.

En los primeros días del mes de enero de 2012, para resolver la problemática que generaba la antigüedad de buena parte de las embarcaciones pesqueras, el gobierno provincial, a través de un convenio entre la Agencia Invierta Buenos Aires y la Sociedad de Patrones Pescadores, acordó diseñar y ejecutar el plan de reconversión de las tradicionales «lanchitas amarillas» del puerto. La propuesta, además de los beneficios de reducción del impacto medioambiental, implicaba un cambio en las embarcaciones a nivel seguridad y tecnología que se verá reflejado en la posibilidad de alejarse más de la costa y así obtener mejores resultados en la pesca (Diario La Capital MDP, 12/01/2012). No obstante, la sobreexplotación, y el consecuente agotamiento de los recursos pesqueros por el exceso de cupos, es un riesgo ambiental del sector.

El proceso erosivo que sufren las playas marplatenses, así otras playas de la región, es otro factor de preocupación medioambiental. La utilización de arenas del área costera entre Villa Gesell y Punta Rasa para la construcción de pavimentos, casas, departamentos de altura, contribuyó a agravar la situación de erosión del frente de playa (Diario La Capital MDO, 08/01/2012).

La contaminación de canales y arroyos en General Pueyrredón, provocada por la generación de basurales ilegales, es una problemática de gran impacto medioambiental. Desde el municipio se están encarando tareas de limpieza de basurales clandestinos en distintos puntos de la ciudad. Muestra de la problemática es el hecho de que en sólo un canal de Batán se retiraron unos 90 camiones con basura (Diario La Capital MDP, 20/12/2011).

Según los entrevistados, en Mar del Plata los efluentes industriales derivados de la pesca, junto a las tinturas industriales de los confeccionistas, son las dos situaciones de riesgo más importantes de la región, ya que todas terminan en el Mar Argentino. En relación a los efluentes de la industria textil, los mismos pueden contener químicos, ácidos y bases sin neutralizar. Los entendidos del sector que han sido entrevistados comentaron que generalmente los teñidos y lavados químicos se producen en bateas de 10 m3, por pequeños y medianos productores, con limitada tecnología para el tratamiento de los efluentes y que generalmente vierten sus fluidos a la red cloacal que termina siendo eliminada en el mar.

En base a la problemática que plantea la actividad manufacturera en el partido de General Pueyrredón, los entrevistados resaltan la necesidad de una normativa para el tratamiento de los desechos; sobre todo los efluentes con carga química. Asimismo, los entrevistados proponen subsidios para la implementación de tecnologías de tratamientos de los residuos industriales.

En Mar del Plata, los entrevistados destacaron que el predio de disposición de RSU a cielo abierto del partido se ha transformado en un serio riesgo ambiental y social. Los entrevistados mencionan que el predio está colapsado y que además no cuenta con medidas mínimas de protección para evitar la contaminación aérea y subterránea. Sobre los RSU se ha mencionado que existe un nuevo predio de depósito de estos residuos, aunque se necesitan ideas y proyectos para el reciclado de aquellos provenientes de la madera y retazos de tela (generados en grandes volúmenes por la importancia de la actividad textil en la región). En relación al sector textil y de madera, se ha planteado la necesidad de una infraestructura para el conformado de un Centro Logístico donde se depositen retazos de telas y maderas y, posteriormente, otras organizaciones productivas puedan hacer uso de los mismos. En este sentido, existen diferentes proyectos para recuperar los recortes y residuos sólidos del sector.

Adicionalmente, se debe trabajar en cuestiones de manejo ambiental en el área urbana del Gran Mar del Plata ante la saturación del soporte por uso antrópico y escasez de espacios verdes, lo que provoca déficit ambientales por impermeabilización del suelo, además de déficits de saneamiento y complejo tratamiento de residuos con contaminación del aire, suelo y cursos de agua.

En las entrevistas se mencionó la necesidad de monitorear los acantilados para evaluar la construcción de escolleras para su protección, al sur de Mar del Plata. Asimismo, se ha mencionado que pasivos ambientales como canteras, dieron lugar a distintos proyectos de producción de acuicultura, lo que representa una buena manera de transformar dicho pasivo en un elemento de utilidad productiva.

Del Plan Estratégico Regional Tuyú, Mar y Campo (2002) se proponen las siguientes medidas para el cuidado medioambiental: desarrollar un Plan de Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos (se encuentra en Estudio de Instalación de una Planta de Tratamiento de RSU en el Partido de la Costa, con producción de Biogás a partir de los residuos orgánicos y recuperación de los materiales reciclables); implementar acciones específicas de corto plazo como rever los sistemas de licitaciones con las empresas recolectoras de RSU y que arrojan basura en terrenos privados, afectando fondos a la recuperación de los terrenos afectados (tanto el Partido de La Costa como Villa Gesell, se adhirieron al Plan BIO, cuyo objetivo es recuperar y reciclar el Aceite Vegetal Usado (AVU), que se genera tanto en los restaurantes como en los domicilios); controlar los terrenos que ofician actualmente de receptores de basura; fijar cánones para cobrar a las empresas que arrojan basura en terrenos privados; organizar campañas de información destinadas a los turistas, para reducir los volúmenes de residuos; organizar campañas de información tendientes a la capacitación de los habitantes para la clasificación de los residuos orgánicos e inorgánicos; estudiar posibles localizaciones para la disposición final de RSU y; gestionar el financiamiento para la construcción de instalaciones de tratamiento y disposición final de residuos.

Para el tratamiento de los residuos sólidos, líquidos, gaseosos y tóxicos se propone convocar a los especialistas en cuestiones hidráulicas que habiten en la Región para aportar a la concreción de un Plan que dé solución al problema de las inundaciones e impulsar la realización de las obras necesarias para garantizar el escurrimiento de las aguas y la limpieza de los canales. También se propone gestionar la construcción de plantas de tratamiento de efluentes en las localidades que carecen de las mismas y completar las que están actualmente en construcción; y la ampliación las redes de cloacas hasta cubrir el déficit y estudiar la posibilidad de aprovechar acuíferos aún no explotados (proyecto Punta Médanos).

En el caso de Mar del Plata, también surgió en varias entrevistas el tema del desarrollo urbanístico no debidamente planeado como un factor cierto de riesgo ambiental.

En el partido de Villa Gesell es muy común la quema de basurales, que además de generar contaminación medioambiental, implican un riesgo serio, dado que el humo generado se vuelca hacia la ruta y a localidades vecinas (Si Gesell, 02/08/2011). Conjuntamente con la quema de basurales, es muy común en el territorio la quema de pastizales, ya sea de modo intencional o provocados por las altas temperaturas (Si Gesell, 30/08/2011).

Una problemática suscitada en el partido de Villa Gesell se vinculaba a la cantidad de balnearios autorizados a funcionar, considerando su impacto sobre el frente costero. En 2010 la Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante estableció que haya 59 balnearios, con lo cual se iba en contra de las recomendaciones de especialistas en la materia sobre la carga soportable por el frente costero. Adicionalmente, dicha norma contemplaba espacios de concesión de mayor tamaño y muchas indefiniciones sobre las futuras construcciones con impacto serio sobre el medioambiente (Si Gesell, 01/11/2010).

En la ciudad de Miramar (partido de Gral. Alvarado), los problemas de construcción de la planta de tratamiento de efluentes cloacales en cuanto al drenaje del suelo imposibilitan la absorción del líquido tratado que se planificó en un primer momento, lo cual está favorece la formación de algunos espejos de agua por el exceso hídrico, generando de zonas anegadas y riesgo ambiental a pesar de ser líquidos tratados (Diario La Capital MDP, 25/01/2012).

2. Estructura productiva

a) Especialización

La región presenta una estructura económica diversificada, en la cual el sector de servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler es el más importante para la región, representando el 24,3% de su PBG y alcanzando el 10% del PBG del sector a nivel provincial. Además, el sector industrial explica el 18,7% del PBG regional (con alta concentración en Gral. Pueyrredón), en el cual se destaca el complejo textil (también bebidas, aceites y harinas). Por último, el sector pesquero tiene gran relevancia a nivel provincial, representando el 91,6% del PBG del sector.
A diferencia de otras regiones del interior provincial, la actividad agrícola es baja, apenas el 3,2% del PBG regional. El sector transporte y el comercio al por menor y mayor, representan cada uno algo más del 10% del PBG regional, mostrando a su vez lo diversificado de los sectores en esta región.

Área Marítimo: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	231.115	3,1%	2,4%
Pesca y servicios conexos	179.627	2,4%	91,6%
Explotación de minas y canteras	2.713	0,0%	3,4%
Industria Manufacturera	1.390.561	18,7%	3,5%
Electricidad, gas y agua	132.846	1,8%	4,4%
Construcción	262.536	3,5%	5,9%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	804.013	10,8%	6,0%
Servicios de hotelería y restaurantes	446.087	6,0%	18,6%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	769.338	10,3%	5,8%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	199.367	2,7%	7,4%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	1.807.964	24,3%	10,4%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	286.071	3,8%	6,3%
Enseñanza	269.303	3,6%	6,1%
Servicios sociales y de salud	201.230	2,7%	5,8%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	397.531	5,3%	9,6%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	58.954	0,8%	4,5%
Total	**7.439.256**	**100,0%**	**6,0%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido así como la contribución de los mismos al PBG provincial y regional, y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial. El 76,4% del PBG de la región se produce en General Pueyrredón, lo que habla de cierta centralidad y de un alto desequilibrio regional en la generación del producto. Por otra parte, en Pinamar se genera el mayor PBG per cápita, ($15.040), bastante superior a la media regional.
Además, General Pueyrredón genera el 4,6% del PBG provincial, siendo uno de los municipios de mayor relevancia productiva.

Área Marítimo: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
General Alvarado	311.806	7.875	4,2%	0,3%
General Pueyrredón	5.685.242	9.185	76,4%	4,6%
La Costa	625.157	8.978	8,4%	0,5%
Mar Chiquita	172.263	8.095	2,3%	0,1%
Pinamar	386.958	15.040	5,2%	0,3%
Villa Gesell	257.830	8.126	3,5%	0,2%
Total del Área	**7.439.256**	**9.219**	**100,0%**	**5,98%**

Fuente: Elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

En el siguiente cuadro se presenta la estructura general del PBG de los partidos que conforman la región Marítima.

Área Marítimo: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
General Alvarado	25,7%	0,1%	0%	4,9%	1,8%	2,7%	7,5%	3,0%	10,6%	3,3%	27,2%	2,6%	4,1%	2,5%	3,0%	1,1%
Gral. Pueyrredón	1,7%	3,1%	0%	23,1%	1,9%	2,8%	11,8%	5,7%	10,4%	2,9%	19,1%	4,2%	3,9%	2,5%	6,1%	0,8%
La Costa	0,0%	0,2%	0%	4,1%	1,3%	6,0%	6,6%	6,3%	11,6%	1,8%	48,6%	2,4%	3,0%	4,0%	3,7%	0,6%
Mar Chiquita	31,5%	0,0%	0%	9,9%	1,4%	4,4%	6,1%	2,2%	6,3%	2,0%	22,9%	2,6%	3,3%	3,1%	3,2%	1,0%
Pinamar	0,6%	0,0%	0%	2,4%	1,2%	4,2%	8,9%	9,4%	6,7%	2,1%	54,3%	3,4%	1,3%	2,4%	2,3%	0,7%
Villa Gesell	0,1%	0,0%	0%	3,3%	2,1%	13,6%	8,2%	13,9%	12,8%	1,6%	32,7%	1,8%	2,6%	3,7%	2,7%	0,9%

Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

Dadas las características de la región, la actividad agrícola-ganadera tiene entre mediana a baja relevancia en la mayor parte de los partidos a excepción de General Alvarado y Mar Chiquita, donde llega al 25,7 y 31,5%, del PBG local, respectivamente.

La actividad pesquera cobra un peso significativo en el partido de General Pueyrredón, principal partido pesquero provincial, aunque allí sólo da cuenta del 3,1% del PBG. En el Partido de la Costa, la actividad pesquera representa el 0,2% del producto. Sin embargo, parece poco explotado en el resto de los municipios marítimos, donde sólo se realiza pesca deportiva.

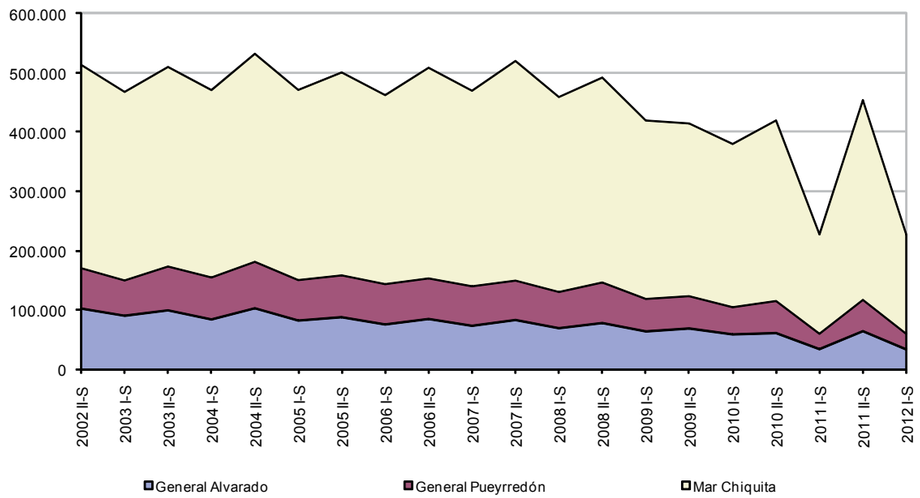
La actividad manufacturera cobra principal relevancia en General Pueyrredón, en donde da cuenta del 23,1% de su PBG. En Villa Gesell, el sector de la construcción es relevante con el 13,6% de su PBG, más que duplicando la participación que dicho sector tiene en el partido de La Costa, en donde alcanza el segundo mayor peso dentro del PBG local. El sector de Comercio al por mayor y menor, se destaca en los partidos con orientación al turismo como son Pinamar, Villa Gesell y General Pueyrredón. El sector de hoteles y restaurantes alcanza su mayor participación dentro del PBG en el partido de Villa Gesell, donde representa el 13,9%, mientras que en Pinamar alcanza el 9,4%.

La actividad inmobiliaria y de alquiler explica una porción significativa en varios partidos de la región, principalmente motivada por la actividad turística y es el principal sector generador de valor en los partidos de la subregión norte. En Pinamar dicho sector da cuenta 54,3% de su PBG, en el partido de La Costa del 48,6%, mientras que en Villa Gesell y General Alvarado, explica el 32,7% y 27,2% de su producto, respectivamente. El nivel promedio del sector dentro de la estructura económica regional es del 34,13%.

b) Las actividades primarias predominantes

Pasando al análisis de la actividad ganadera, la ganadería bovina da cuenta del 2,24% del stock provincial con una leve reducción desde 2002 al 2012 (más de 59 mil cabezas de ganado bovino). En la actualidad, sólo en tres municipios de la región se realiza esta actividad: General Alvarado, General Pueyrredón y Mar Chiquita. Esta última ostenta el 72% de las cabezas de ganado regional, siendo la única que aumentó su stock entre los años 2002 y 2012. La raza predominante es la denominada careta, cruza de Aberdeen Angus y Hereford.

Área Marítimo - stock bovino semestral



Fuente: Elaboración propia en base a la vacunación bovina con datos del Sistema Integrado de Información Agropecuaria, Programa de Servicios Agrícolas Provinciales, Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca.

Como se mencionó anteriormente, no es un área agrícola, es por ello que solo los tres partidos de mayor superficie y ubicados en la región sur (General Alvarado, General Pueyrredón y Mar Chiquita) tienen campos dedicados a la explotación de cereales.

El cultivo de girasol representó sólo el 2,3% de la superficie provincial, aunque sus rendimientos son similares a la media. El trigo en la región representó el 3% de la superficie sembrada en la provincia, con General Alvarado como el principal productor, teniendo junto con General Pueyrredón, uno de los rendimientos más altos. El cultivo del maíz tiene una baja relevancia dentro del sector agrícola en los municipios de la región. El mismo explica el 1% del área provincial destinado a su cultivo, sin embargo sus rendimientos por kg/ha son muy buenos. La misma suerte corre el cultivo de la soja, el cual representa el 1% de la superficie provincial.

El partido de General Pueyrredón, a pesar de no ser de los principales productores, es el que presenta los mayores rindes por hectárea en todos los cultivos analizados.

Área Marítimo: Soja. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
General Alvarado	28.000	0,5%	27.650	59.325	2.146
General Pueyrredón	21.800	0,4%	21.550	49.175	2.282
Mar Chiquita	8.000	0,1%	7.905	16.213	2.051
Total del Área	**57.800**	**1,0%**	**57.105**	**124.713**	**2.184**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

Área Marítimo: Girasol. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
General Alvarado	10.500	1,1%	10.400	28.080	2.700
General Pueyrredón	5.500	0,6%	5.450	14.715	2.700
Mar Chiquita	5.800	0,6%	5.750	13.800	2.400
Total del Área	**21.800**	**2,3%**	**21.600**	**56.595**	**2.620**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

Área Marítimo: Trigo. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
General Alvarado	48.350	2,1%	47.945	252.465	5.266
General Pueyrredón	17.890	0,8%	17.690	94.997	5.370
Mar Chiquita	2.900	0,1%	2.870	14.819	5.164
Total del Área	**69.140**	**3,0%**	**68.505**	**2.275.140.818**	**33.211.310**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

Área Marítimo: Maíz. Campaña 2010/11

Partido	Superficie sembrada (ha)	% en la sup semb provincial	Superficie cosechada (ha)	Producción (tn)	Rendimiento (kg/ha)
General Alvarado	5.500	0,4%	3.750	27.380	7.301
General Pueyrredon	4.000	0,3%	2.900	20.880	7.200
Mar Chiquita	4.200	0,3%	3.000	20.100	6.700
Total del Área	**13.700**	**1,0%**	**9.650**	**68.360**	**7.084**

Fuente: elaboración propia con datos de SIIA

El Partido de General Pueyrredón es un importante centro de producción de hortalizas, caracterizado por la variedad de especies. Esto se debe a que la zona presenta veranos frescos e inviernos no tan fríos; además de una adecuada distribución de las precipitaciones y una abundante humedad. La mayor parte de la producción se ubica en la zona de la Laguna de los Padres. En este municipio existen unas 500 explotaciones agropecuarias dedicadas a cultivos de especialidades hortícolas. Predominan además los cultivos bajo cubierta: las principales especies cultivadas en la zona son lechuga, zanahoria, tomate y zapallo (que ocupan el 50% del total la superficie sembrada al aire libre). La producción de verduras de hoja en general (principalmente lechuga, acelga y espinaca) supera el 33% del total de la superficie cultivada, y posee una muy buena inserción en otros mercados del país, sobre todo en la época estival.

En la ciudad de Mar del Plata se encuentra el principal puerto pesquero del país, actividad tradicional de impulso de la economía local y la principal industria exportadora de la ciudad. Dentro del sector pesquero del partido se realiza la captura, el procesamiento y la comercialización de los recursos pesqueros. El sector primario pesquero marplatense se compone de sub-sectores diferenciados por el tipo de flota que opera sobre el recurso: flota de buques fresqueros (a su vez compuesta por la flota de fresqueros de altura, flota de costeros grandes y de costeros chicos) y flota de buques procesadores. La producción industrial pesquera, a su vez, se clasifica por rubro de proceso y por el tipo de destino final de los productos.

La flota pesquera se clasifica en flota de rada o ría, flota costera y flota de altura (fresqueros y procesadores congeladores). La flota costera y de rada o ría captura anchoíta, corvina blanca, caballa, pescadilla, pez palo, lenguado, cornalito y gatuzo y, en menor medida, una gran variedad de especies costeras. La fresquera de altura es industrial y está compuesta por arrastreros, bodegas refrigeradas, equipamientos de navegación y detección, que proveen pescado enfriado a aquellas plantas que procesan en tierra. Éstas exportan principalmente merluza, ampliándose posteriormente a especies costeras. Sobre la flota procesadora congeladora se destacan aquellas empresas que operan sobre calamar.

Los desembarques de Capturas Marítimas totales del año 2007 demuestran una supremacía del 93,5% en el Puerto de Mar del Plata sobre la totalidad de la Provincia de Buenos Aires, con un total de 432.243,8 capturas. Asimismo, representan el 47,54 % del total en todo el país, que fue de 909.204,5 capturas.

Para el año 2006 estos datos habían sido similares, ya que el total de capturas en el puerto de Mar del Plata representó un total de 461.575,7 capturas sobre 489.488,7 capturas en toda la Provincia; es decir, el 94,30%. Además, representaba el 43,14% del total de capturas marítimas en todo el país.

Las principales especies de la producción son: merluza hubbsi, merluza de cola, calamar, raya, anchoita, abadejo, lenguado, salmón, gatuso, pescadilla, corvina blanca, pez palo, rubio, vieira, pez ángel.

El procesamiento y tratamiento de los productos que se obtienen de la pesca se divide en: conservería (sardina, caballa, atún, anchoita y otras especialidades) que generalmente abastecen el consumo interno; frigoríficos (en las plantas de congelado y fileteado se elaboran productos en general para su exportación, tales como: merluza, abadejo, lenguado y mero entre otros); y los residuos orgánicos de pescado que se utilizan para la elaboración de harina de pescado que se comercializa como insumo para la fabricación de alimento balanceado.

En las entrevistas realizadas en el partido de General Pueyrredón, se ha mencionado que para el mantenimiento de pesqueros y otros barcos, la industria naval elige Mar del Plata, por su calidad y bajos precios. En Mar del Plata, las escuelas técnicas que cuentan con 6 años de especialización naval aportan mano de obra calificada. Adicionalmente, a nivel institucional, el sector naval marplatense se encuentra bien respaldado y vinculado con otras instituciones locales y sectoriales de la Provincia, lo que fortalece su estructura y representa un pilar para apuntalar el crecimiento y desarrollo del sector.

En el partido de General Pueyrredón también se desarrolla la actividad minera, que representa alrededor del 3,4% del PBG sectorial provincial y de donde se extrae principalmente cuarcita (conocida comúnmente como “Piedra Mar del Plata”) y arena. Los volúmenes anuales promedio de extracción son de 151.800 toneladas de cuarcita y 80.000 toneladas de arena.

El Plan Estratégico de Gral. Pueyrredón (2004) se propone desarrollar la producción hortícola integrada para una mayor eficiencia productiva y generación de valor.

Del Plan Estratégico Regional Tuyú, Mar y Campo (2002) se proponen fomentar productos y cultivos tradicionales, y la incorporación de innovaciones tecnológicas; con el doble propósito de diversificar la producción regional y por otro lado asegurar la producción de alimentos tendientes a la seguridad alimentaria de la comunidad regional (cereales, frutas, hortalizas, cultivos hidropónicos). También se considera de gran relevancia el impulso del sector agroindustrial para la generación de valor agregado y empleo dentro del territorio.

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

Con una participación del 18,7% en el PBG regional (y 3,5% en el PBG sectorial de la Provincia), la industria de la región se desarrolla en su mayoría en actividades del sector de alimentos y bebidas, que supera el 60% del VAB sectorial. La pesca y sus servicios conexos, la producción y el procesamiento de pescado, harinas, aceites y grasas derivados del sector, representan más del 20% del VAB regional.

Los sectores que siguen en importancia son el de elaboración de productos alimenticios n.c.p. y fabricación de productos químicos n.c.p. El sector textil representa también un 3% del VAB en sus diferentes ramificaciones.

Cabe señalar que, el 95,5% del VAB industrial regional se produce en General Pueyrredón, impulsado básicamente por el sector de la pesca y derivados, sector alimenticio, químico, textil, inmobiliario, transporte y comercio.

Si se analiza la evolución de los niveles de industrialización en los partidos de la región, relacionando los ocupados en las industrias y la población total, se observa que General Pueyrredón alcanza un índice de industrialización de 1, que si bien es bajo, es el más alto de la región.

Área Marítimo: industria manufacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación Regional	Índice de Industrialización
General Alvarado	4.643	0,7%	0,1
General Pueyrredon	607.478	95,5%	1,0
La Costa	14.421	2,3%	0,2
Mar Chiquita	3.355	0,5%	0,2
Pinamar	2.307	0,4%	0,1
Villa Gesell	3.624	0,6%	0,1
Total del Área	**635.829**	**100%**	**0,8**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

La existencia de sectores tales como el de máquinas y herramientas, o construcción y reparación de buques y embarcaciones, que pueden potenciar a otras industrias, puede resultar objeto de políticas de estímulo para un mayor impulso industrial en la región.

En particular en el partido de General Pueyrredón, se desprende del CNE 2004-5 la importancia del procesamiento de carne, pescados y frutas legumbres, hortalizas, y grasas, que aportan el 39,7% de la producción municipal, y la elaboración de productos alimenticios, que representa otro 10,9%. La industria química representa el 5,6% de la producción.

General Pueyrredón. Estructura de la industria. Cifras en miles de $

Sector	Valor	%
Producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas	240.888	39,7%
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	66.061	10,9%
Fabricación de productos químicos n.c.p.	34.148	5,6%
Construcción y Reparación de buques y embarcaciones n.c.p.	27.471	4,5%
Fabricación de maquinaria de uso general	27.413	4,5%
Elaboración de bebidas	20.109	3,3%
Fabricación de productos textiles n.c.p.	16.563	2,7%
Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; Fabricación de remolques y semiremolques	14.834	2,4%
Fabricación de hilados y tejidos; acabado de productos textiles	13.982	2,3%
Fabricación de productos de plástico	11.996	2,0%
Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	11.796	1,9%
Fabricación de sustancias químicas básicas	11.060	1,8%
Elaboración de productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón; Elaboración de alimentos preparados para animales	9.562	1,6%
Fabricación de aparatos de uso domestico n.c.p.	9.343	1,5%
Fabricación de indumentaria de punto	8.053	1,3%
Impresión y servicios conexos	7.906	1,3%
Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales	7.735	1,3%
Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel	6.755	1,1%
Edición	6.601	1,1%
Elaboración de productos lácteos	6.269	1,0%
Rep y mant de maq de oficina y de contabilidad e informática; maq de uso gral y especial	5.776	1,0%
Fabricación de productos metálicos para uso estructural, tanques, depósitos y generadores de vapor	5.212	0,9%
Aserrado y cepillado de madera	4.913	0,8%
Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	4.347	0,7%
Fabricación de muebles y colchones	3.380	0,6%
Reparación y mantenimiento de instrumentos médicos, ópticos y de precisión; relojes excepto para uso personal o domestico	3.378	0,6%
Fabricación de maquinaria de uso especial	2.531	0,4%
Industrias manufactureras n.c.p.	2.260	0,4%
Fabricación de instrumentos de óptica y equipo fotográfico	1.578	0,3%

Fabricación de papel y de productos de papel	1.528	0,3%
Fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores	1.095	0,2%
Fabricación de aparatos e instrumentos médicos y de aparatos para medir, verificar, ensayar, navegar y otros fines, excepto instrumentos de óptica	903	0,1%
Fabricación de motores, generadores y transformadores eléctricos	639	0,1%
Fabricación de productos de caucho	552	0,1%
Fabricación de calzado y de sus partes	502	0,1%
Reparación y mantenimiento de productos de metal, servicios de trabajo de metales, excepto maquinaria y equipo	134	0,0%
Resto sector manufaero	10.204	1,7%
Total	**607.478**	**100,0%**

Fuente: elaboración propia en base al CNE2004/5

Como se mencionó, en el partido de General Pueyrredón se desarrollan principalmente actividades derivadas de la elaboración de alimentos y bebidas (en donde el procesamiento del sector pesquero tiene un peso significativo) y la mencionada industria textil (tanto en tejido de punto como en prendas de vestir).

El sector textil en el partido tiene una fuerte institucionalidad a través de la Cámara Textil, con 42 años de existencia, la Asociación Obrera Textil de la República Argentina, con 70 años de existencia, e instituciones universitarias que aportan recursos humanos de alta calificación. La Cámara Textil Mar del Plata nuclea entre 180 y 200 emprendimientos de producción del sweater, los cuales emplean de manera directa a 4.000 trabajadores. Los principales gremios empresarios con presencia en este partido son la Fundación Protejer y Protextil.

Dentro de los problemas mencionados en el sector textil, se identifica el efecto de la falta de instituciones educativas de los años '90 para la mano de obra calificada (tecnicaturas), mientras que en la confección de tejido de punto existe una informalidad laboral del 80%. En este sentido, en los últimos años se ha sentido el efecto de la pérdida de la cultura de los oficios y una inexistente renovación generacional de mano de obra calificada en los oficios y nuevas tecnologías de la industria textil.

Entre las propuestas para potenciar el sector de indumentaria marplatense se ha planteado desarrollar un cluster productivo pero que evolucione hacia la explotación de nuevos nichos en los cuales sea posible ser competitivo internacionalmente (trabajar en el diseño de las prendas y el uso de materiales artificiales). Para ello se propone aumentar la vinculación con las instituciones educativas locales para la generación de recursos humanos y asociarse con Bahía Blanca en lo relativo al desarrollo de materiales alternativos.

El sector manufacturero marplatense se encuentra vinculado con la Universidad Nacional de Mar del Plata que impulsa proyectos en conjunto con empresas y con las cámaras sectoriales. Se observa, en el caso de la Facultad de Ingeniería de la UNMDP, que la misma ha logrado convenios con la ex Repsol-YPF y con el desarrollo de tubos sin costura de Techint.

El sector pesquero marplatense ha desarrollado una estrategia de integración de todas las etapas productivas, hacia atrás (incorporando barcos fresqueros, procesadores congeladores y selectivos), y hacia delante incorporando la comercialización en todas las etapas (transporte, distribución directa en el mercado interno y exportación sin intermediarios), con el objetivo de mejorar su competitividad. Adicionalmente, más del 50% de las empresas dedicadas al mercado interno incorporaron el canal minorista, la inversión en restaurantes dedicados a la preparación de pescados y mariscos, el catering, entre otras actividades en la búsqueda de incorporación de valor agregado. En el sector educativo de apoyo al sector pesquero, se enmarca la Tecnicatura Superior en Acuicultura y Procesamiento Pesquero.

Como cuestionamiento surgido de las entrevistas a representantes del sector pesquero marplatense, se ha mencionado que si bien la Ley N°24.922 de 1998 (a la que la provincia de Buenos Aires adhiere a través de la Ley N°12.558 de 2000), determina la captura máxima permisible por especie, y exige la aprobación de los permisos de pesca, los derechos de extracción y los cánones para el ejercicio de la pesca, sigue existiendo sobre explotación, por la falta de un adecuado cumplimiento de la misma, que limita el desarrollo futuro del sector.

Ante la atomización en la que se encuentran, las empresas pesqueras se orientaron hacia una estrategia de diversificación de capturas, productos y mercados. El producto más vendido en kilogramos es el filete de merluza sin espinas, seguido por el filete de merluza tradicional y el calamar entero.

Por su parte, la rama metalmecánica agrupa el 26% de los locales de la industria marplatense y emplea alrededor de 4.300 personas. La misma se compone de cuatro sub-ramas sumamente heterogéneas, entre las que se destacan la sub-rama de fabricación de productos elaborados de metal (excepto máquinas y equipos) y la sub-rama de fabricación de máquinas y equipos.

Los entrevistados remarcaron también que Mar del Plata tiene un astillero de nivel nacional y que Argentina tiene antecedentes de construcción de plataformas offshore; por lo que, con una política adecuada, podría desarrollarse la industria naval en torno a la producción hidrocarburífica. Por otro lado, se podrían articular productivamente a las navalpartistas con Brasil (que tiene un sector naval desarrollado, apoyado en financiamiento estatal); en lo que respecta a producciones de timones, ojos de buey, etc.

Los entrevistados han destacado que la producción de buques pone en marcha una maquinaria de pequeñas empresas navales del territorio, por lo que es estratégico proteger la industria naval que directa e indirectamente moviliza muchos puestos de trabajo, posibilitando además sostener industrias de naval-partes que son competitivas y pueden exportar a todas partes del mundo.

Por otro lado, la rama química en el partido de Gral. Pueyrredón da cuenta de un 4% de la ocupación industrial y un 5,6% del valor agregado del sector manufacturero, y se compone de un total de 40 empresas. En los últimos años este sector ha observado un importante dinamismo, lo cual hace prever interesantes perspectivas de crecimiento dadas las potencialidades del sector.

En el partido de General Alvarado la industria presenta un entramado de Pymes especializadas en productos derivados de la madera, maquinarias y equipos. En su ciudad cabecera, Miramar, las manufacturas alimenticias cobran relevancia con el desarrollo de actividades de procesado y exportación de espárragos verdes, procesado y envasado de choclos, elaboración de pastas de verduras, procesado, fraccionado y exportación de papa, fabricación de dulces artesanales; fraccionado de miel y elaboración de derivados y fabricación de mozzarella.

Una de las debilidades del sector industrial en la región marítima, es su alta tasa de trabajo precario o en negro, situación especialmente notoria en el municipio de General Pueyrredón. Además, la mayor parte de los sectores manufactureros de la región manifiesta dificultades para el acceso a créditos que permitan la inversión en el desarrollo de las diferentes industrias, lo cual los pone en una situación de vulnerabilidad frente a la competencia. También se detecta como debilidad las dificultades que se manifiestan en distintos sectores industriales de la región para la contratación de personal técnico calificado no universitario, lo que actúa como limitante para el crecimiento de las actividades regionales y reduce la productividad laboral en dichos sectores.

Respecto al sector servicios, éste cobra relevancia la región junto con el sector turístico. En el Partido de General

Pueyrredón el sector de alojamiento (que comprende la modalidad de hotelería, que incluye las opciones de hotel, hostería, hospedaje, apart hotel, hotel gremial y hotel s/categorización) cuenta con más de 600 establecimientos, con aproximadamente 60.000 plazas. Otras modalidades de hospedaje son las viviendas (que se alquilan en temporada estival), que alcanzan a las 70.000 unidades y los campings, con 13 establecimientos.

El sector de restaurantes comprende diversos tipos de opciones que suman más de 1.500 establecimientos. La capacidad de los mismos es de 150.000 cubiertos en temporada alta, con una utilización similar por parte de turistas y residentes y de 105.000 cubiertos en temporada baja, con sólo un 12% de demanda turística.

El servicio de intermediación de viajes y turismo se realiza en 82 agencias que se dedican principalmente al turismo emisivo y sólo 4 de ellas operan en relación al turismo receptivo. La demanda turística de Mar del Plata se estima en aproximadamente cinco millones de visitantes anuales, de los cuales, el 75% se presenta en la temporada estival y el otro 25% en el período anual restante. Los turistas provienen mayormente de Capital y Gran Buenos Aires. En los últimos años también ha comenzado a desarrollarse el turismo extranjero.

Un nicho interesante dentro del sector de los servicios turísticos es el segmento de convenciones y congresos, a través del cual Mar del Plata recibió en 2010 más de 150.000 visitantes de Congresos y Convenciones y albergó más de 300 eventos. La excelencia de sus servicios turísticos, la moderna infraestructura urbana y la tradicional calidez de su gente convirtieron a este destino por cuarto año consecutivo en la primera ciudad del interior del país en ser elegida como sede de congresos, convenciones, simposios, exposiciones, encuentros de negocios, reuniones empresarias y diversos workshop de alcance nacional, regional e internacional.

d) Parques industriales y distritos productivos

General Pueyrredón cuenta con un Parque Industrial ubicado en el kilómetro 9,5 de la Ruta Provincial N° 88. Con una superficie total de 260 hectáreas, de las cuales 94 hectáreas corresponden a parcelas industriales, actualmente están radicadas allí unas 60 industrias Dentro de los servicios de los que dispone el predio se encuentran la energía eléctrica, con subestación transformadora de 33/132 Kv. 2 x 5 MVA para distribución de red trifásica de media tensión; Gas Natural conectado al gasoducto Tandil-Mar del Plata; un sistema interno de Red Cloacal conectado a la red troncal Provincial N°88 y vinculada al sistema de la 3ra. Cloaca Máxima; el sistema telefónico que es provisto por la Cooperativa de Batán; una Unidad Operativa de Servicios integrada por personal Municipal, brindando servicios de mantenimiento y corte de césped en lugares comunes; un servicio de vigilancia privada. El interior del predio cuenta con calles de hormigón de 20 cm de espesor en calles colectoras de 10,5 m y en calles secundarias de 7 m. Además, se ubica en el Parque una superficie destinada a reserva forestal y cortina de protección ambiental con plantaciones de pinos.

La administración del Parque Industrial está a cargo del Consorcio de Copropietarios del Parque Industrial Gral. Manuel Savio, creado en 1996 por la Ordenanza Nro. 10.411, y conformado mayoritariamente por propietarios empresarios radicados en el Parque. Las industrias que se encuentran ubicadas actualmente en el Parque pertenecen en un 41,5% al sector alimenticio, un 13,2% a las metalúrgicas y de construcción, un 11,3% al químico-farmacéutico y el resto distribuidos en otras áreas industriales, tales como gráfica, madereras, cerealeras, polímeros, textiles y combustibles. Los beneficios que presenta la inversión en el Parque General Savio están relacionados con la reducción de costos a partir de los menores valores en el precio de los terrenos, de la infraestructura y servicios centralizados; mayor seguridad con el abastecimiento de los diferentes servicios y beneficios promocionales; además del más propicio control ambiental. Actualmente existe un proyecto para la ampliación en 95 nuevas hectáreas.

Parques Industriales

Parque	Ubicación	Superficie	Ramas predominantes
Parque Industrial Gral Manuel Savio (Gral Pueyrredón)	En el partido de Gral Pueyrredón a 9,5 km de la ciudad de Mar del Plata, sobre RP 88 a 4 y 5 km del puerto y aeropuerto, respectiva-mente	260 ha	Químicos, plásticos, alimenticios. Cantidad de firmas: 60. Las industrias que se encuentran ubicadas actualmente en el parque pertenecen en un 41.5% al sector alimenticio, un 13,2% a las metalúrgicas y de construcción, un 11,3% al químico-farmacéutico y el resto distribuidos en otras áreas industriales, tales como gráfica, madereras, cerealeras, polímeros, textiles y combustibles.

Fuente: Elaboración propia en base al Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires.

En esta área se encuentran emplazados ocho distritos productivos consolidados, a saber:

Región Marítima. Distritos Productivos Consolidados

Distritos Industriales	Municipios que lo conforman	Actividad Industrial	PyMEs Integradas	Nro estimado de empleados
Distrito Confeccionista de Mar del Plata	General Pueyrredón	Confeccionista	77	551
Distrito Naval de Mar del Plata	General Pueyrredón	Naval	20	357
Distrito de Madera y Mue-bles de Mar del Plata	General Pueyrredón	Muebles y madera	11	139
Distrito de Tejido de Punto de Mar del Plata	General Pueyrredón	Textil de Punto	8	128
Distrito TIC's de Mar del Plata	General Pueyrredón	Software	18	153
Distrito Metalmecánico de Mar del Plata	General Pueyrredón	Metalmecánica	10	0
Distrito Alfajorero de la Costa	La Costa	Alimentos	14	300
Distrito de la MODA	La Costa	Textil	s/d	s/d

Fuente: Elaboración propia en base al Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Buenos Aires.

Dentro de los mismos, el distrito naval y el de software son los que se destacan, ya que tienen amplias potencialidades de impactar de modo positivo en el resto de la economía regional, generando una mayor complejización del aparato productivo (por el surgimiento de empresas de apoyo, principalmente al sector naval), como así también una mayor eficiencia productiva (principalmente a través del desarrollo de aplicaciones informáticas que mejoren las tecnologías de producción).
Entre las estrategias planteadas en el Plan Estratégico de Mar del Plata (2013), surgen la ampliación del Parque Industrial, la creación de un Centro de Investigación básica y aplicada, un Centro de formación profesional, una Incubadora de Empresas; la Creación del Parque Informático y de las Industrias Creativas; Industria tecnológica de bajo impacto dentro de la Ciudad (adaptación COT y control, inspección, seguimiento y apoyo); Repotenciación energética, Parque Eólico e impulso de energías alternativas. Apoyo a los emprendimientos de la economía social; Programa de Promoción de los Centros Comerciales a cielo abierto; Compatibilización de las clasificaciones de las actividades económicas y de las normativas urbanas y sanitarias aplicables a la industria y la empresa; Modernización logística y del transporte de cargas.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Transporte vial
La región es atravesada por las rutas provinciales N° 11, 74, 77 y 88, y por las rutas nacionales N° 2 y 226.
La Autovía 2 conecta directamente Buenos Aires y La Plata con Mar del Plata. La Ruta 11, bordea la costa hacia el norte: conecta con Santa Clara, Villa Gesell, Pinamar, San Bernardo, San Clemente del Tuyú; y hacia el sur, también por la costa, Mar del Plata con Miramar. La Ruta 226 conecta Mar del Plata con Olavaría, Tandil, Balcarce, pasando por los accesos a Sierra de los Padres y Laguna de los Padres. La Ruta 88 conecta desde el sur con Bahía Blanca, Tres Arroyos y Necochea.
El flujo vehicular se hace intenso en las rutas provinciales 2 y 11, y en la ruta nacional 226.
Aunque se cuenta con múltiples medios de transporte que permiten el acceso a la ciudad de Mar del Plata, se observan importantes deficiencias en el servicio del transporte público urbano. Una propuesta para resolver este inconveniente es trabajar en la conformación de un servicio de locomoción como el existente en otras ciudades turísticas, que permitiría un aprovechamiento más eficiente de las playas que se encuentran más alejadas del centro de esta ciudad, en conjunción con una mayor radicación de inversiones en dichos parajes.
Algunos lineamientos planteados en el plan estratégico regional de La Costa, Pinamar y Villa Gesell (2002) apuntan a la planificación del sistema de movimientos de la región con diferentes medidas entre las que se encuentran: convocar a las empresas que actualmente brindan los servicios de transporte a escala local, para acordar en conjunto la cobertura, la frecuencia, los costos y los posibles subsidios del servicio; ordenar el tránsito pesado y liviano en la red vial regional, implementar un sistema de transporte público regional, articulando las modalidades existentes en la región; acordar entre los municipios el mejoramiento de las rutas o caminos vecinales, evaluados como alternativas para el tránsito pesado, capaces de descomprimir la carga de las vías principales; implantar un sistema de control de peso para los vehículos de cargas (articulado con el programa de Abasto).
En Villa Gesell durante 2010 finalizaron las obras de pavimento del Acceso Sur, mano norte e ingreso por el paseo 139 y el reasfaltado de toda la avenida 3 (Si Gesell, 09/07/2010).

b) Ferrocarriles
En estos momentos se encuentra en funcionamiento una vía que comunica Buenos Aires con Mar del Plata con un recorrido de unas seis horas. Cumple un servicio suburbano diario de larga distancia traccionado a diésel entre la Plaza Constitución (Capital Federal) hacia la ciudad de Mar del Plata. Cuenta con 25 estaciones. En épocas de verano el tren llega hasta Miramar, 30 kilómetros después de Mar del Plata. La frecuencia en temporada alta es de cuatro trenes por día. Los servicios son prestados por la empresa Ferrobaires.
A su vez, con transbordo en General Guido, una vez por semana se puede acceder también hasta la localidad de Pinamar, pasando por las estaciones de Cnel. Brandsen, Chascomús, Dolores, General Guido, Santo Domingo, Segurola, Monsalvo, Invernadas y General Madariaga.
Del Plan Estratégico Regional Tuyú, Mar y Campo (2002) se plantea como prioritario lograr la reactivación del tren de cargas en la región.

c) Puertos
El puerto de Mar del Plata es una estación marítima completa y multifuncional, con baja profundidad y falta de limpieza del espejo de agua de cascos hundidos. Cuenta con un canal de acceso de 700 mts largo y 120 mts de ancho, con un calado máximo de 30 pies y una eslora máxima de 180 mts. Este puerto posee muelles de carga general y acceso vial y ferroviario.
Entre otras necesidades, se encuentra la de potenciarlo como estación portuaria de pasajeros (conjuntamente con Puerto Madryn, Buenos Aires y Ushuaia). Otras necesidades identificadas en este puerto son la reconstrucción de accesos, su reactivación como puerto multipropósito y la reconstrucción del acceso ferroviario.
Un empresario entrevistado por el periódico indicaba al respecto de la problemática del puerto marplatense que algunos buques sólo pueden maniobrar con pleamar, viento en calma y ayuda de remolcadores, mientras que el dique flotante ya no puede recibir a barcos de gran porte. Desde el municipio de General Pueyrredón se está trabajando en propuestas para la mejora del funcionamiento del puerto (La Capital MDP, 20/12/2011).
El Consorcio del Puerto MDP, según mencionaron las personas entrevistadas para este trabajo, están solicitando recursos a la Nación para restaurar el dragado del canal para una utilización mayor de las distintas zonas del puerto, posibilitando el ingreso de buques de mayor envergadura. Se mencionó que para ello, se necesita una draga especial y llevaría de uno a dos años realizar el calado. Es importante señalar que el mismo se estaría comenzando a mediados del 2014. El desarrollo de un par de muelles más en el puerto dependen de la concreción de dicho dragado; sin embargo, se encuentra avanzado proyecto del Espigón N°8, sobre Escollera Sur, que permitiría mejorar la capacidad de amarre de la terminal marplatense. Adicionalmente, el desarrollo de un puerto de cruceros en la terminal de la escollera naval permitiría nuevos emprendimientos conexos. Por otra parte, ante el mayor nivel de operatoria, es necesario generar mayores espacios físicos en el Puerto; principalmente se necesita un espacio para la realización de mantenimiento a los buques.
También se contempla para el puerto de Mar del Plata la relocalización de la base de submarinos, en el marco de un plan estratégico tendiente a asegurar una visión de largo plazo en el desarrollo portuario (Diario La Capital MDP, 26/09/2011).
Por otra parte, desde las Cámaras pesqueras se reclama por el estado de las calles del puerto y la falta de avance de las obras comprometidas para su renovación (Diario La Capital MDP, 28/09/2011).
La concreción de los proyectos de infraestructura portuaria en Mar del Plata buscarán ser complementados con el impulso de la vinculación entre el Parque Industrial marplatense, que cuenta con unas 65 empresas, y el puerto (Diario La Capital MDP, 10/09/2011).

d) Aeropuertos

El Aeropuerto Internacional de Mar del Plata, Brigadier General Bartolomé de la Colina, se encuentra en la localidad de Camet, partido de General Pueyrredón. Allí arriban vuelos de cabotaje, charters y avionetas privadas. En 1998 la empresa Aeropuertos Argentina 2000 se hizo cargo de la concesión.

El aeropuerto internacional de Mar del Plata es uno de los más importantes de Argentina y sirve a toda la región de la Costa Atlántica, muy concurrida por turistas, sobre todo en verano. Alrededor de 200 mil pasajeros lo transitaron en 2008.

El Aeropuerto de Villa Gesell se encuentra a 7 km al oeste del centro de la ciudad de Villa Gesell, en la provincia de Buenos Aires. Tiene su actividad pico durante los meses de verano y posee una pista de asfalto de 1.500 metros de longitud. El área total del predio es de 56 ha y la terminal de pasajeros ocupa 300 m2 en un único nivel. Según surge de los artículos periodísticos, el aeropuerto de Villa Gesell observa problemas de mantenimiento, que afectan su atractivo como alternativa para acceder al territorio (Si Gesell, 20/11/2010).

El Aeródromo de Santa Teresita (partido de La Costa), se encuentra a 1,3 km al oeste del centro de la ciudad de Santa Teresita. Su dirección es Ruta 11 km 325 S/N. El área total del predio es de 306 ha y una terminal de pasajeros de 250 m2 en un único nivel. Tiene una única pista de 1.500 m. El aeródromo tiene su actividad pico durante los meses de verano pero funciona todo el año.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales

La Región Marítima cuenta con una población de 806.953 habitantes, de los cuales el 76,7% se encuentra en el Municipio de Gral. Pueyrredón, cuya cabecera es la ciudad de Mar del Plata. La misma cuenta con una población de 619.989 habitantes según información del Censo Poblacional 2010 (la población de Mar del Plata ascendía a 541.733 habitantes en 2001), la cual a su vez posee la mayor cantidad de locales industriales y de servicios. El 84,2 % de la población se ubica en la subregión sur.

Área Marítimo: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
General Alvarado	34.391	39.594	4,9%	5.203	15,1%	23,6
General Pueyrredón	564.056	618.989	76,7%	54.933	9,7%	424,0
La Costa	60.483	69.633	8,6%	9.150	15,1%	308,1
Mar Chiquita	17.908	21.279	2,6%	3.371	18,8%	6,8
Pinamar	20.666	25.728	3,2%	5.062	24,5%	408,4
Villa Gesell	24.282	31.730	3,9%	7.448	30,7%	111,3
Total del Área	**721.786**	**806.953**	**100,0%**	**85.167**	**11,8%**	**118,2**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

La población observó un incremento intercensal del 11,8%, que se ubica en valores similares al incremento poblacional intercensal observado en la provincia. Se registra una alta dispersión en la dinámica poblacional entre los departamentos que conforman el partido, con Villa Gesell y Pinamar por un lado, con incrementos poblacionales del 30,74% y 24,5%, mientras que en Gral. Pueyrredón el aumento es de un 9,7%.

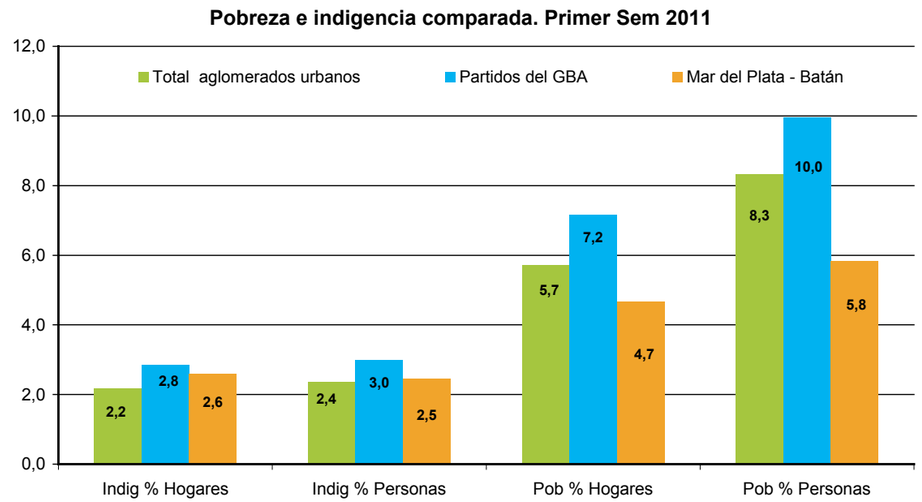
El partido de Gral. Pueyrredón tiene una alta densidad poblacional, la cual alcanza los 424 habitantes por km2, mientras que Pinamar, el partido de La Costa y Villa Gesell (que conforman la subregión norte), observan una densidad poblacional de 408,4, 308,1 y 111,3, respectivamente. El resto de las localidades presenta una densidad poblacional de media a baja. En las entrevistas realizadas se ha mencionado la existencia de distintos asentamientos de emergencia que se desarrollaron en zonas inundables y sin servicios.

Mar del Plata constituye un importante centro regional y es, junto a Bahía Blanca y La Plata, una de las tres ciudades principales de la Provincia.

En la región existe una distribución poblacional desequilibrada, con elevada concentración poblacional en la ciudad de Mar del Plata, con una densidad de 388,2 hab por km2, en detrimento del resto de la región.

b) Situación social y del hábitat

Si bien los indicadores de pobreza (porcentaje de personas y hogares con necesidades básicas insatisfechas), disponibles para el Censo Poblacional 2010, se ubican por encima al de otras regiones provinciales, éstos se hallan por debajo de los valores promedio registrados a nivel provincial. Utilizando la información disponible de la Encuesta Permanente de Hogares para el conglomerado de Mar del Plata-Batán del primer semestre de 2011, la cual se expone en el siguiente gráfico, se observa que los indicadores de pobreza e indigencia del principal núcleo urbano de la región marítima se ubican por debajo de los que se observan en los partidos del GBA y, en el caso de los indicadores de pobreza, también se ubican por debajo del total de aglomerados urbanos nacionales:



Fuente: Elaboración Propia con datos de la EPH (Indec)

Según el Censo 2001, el 20,1% de la población regional no cuenta con acceso a cloacas, mientras que el 12,7% de los hogares no cuenta con servicio de agua corriente (porcentaje que se ha mantenido entre censos). Respecto al servicio de recolección de basura, que también contribuye a limitar los riesgos de enfermedades, se observa que hacia el año 2001 un bajo porcentaje de la población no contaba con esteservicio (sólo el 4,7%) según la información disponible. También resulta relativamente bajo el porcentaje de los hogares que sin alumbrado público, servicio esencial en materia de seguridad. En relación al acceso de gas en red, el 17,3% de los hogares de la región no se encuentra cubierto por el servicio.

Para el Censo 2010 las necesidades básicas insatisfechas arrojaron un nivel de 6,4% de los hogares y el 9,1% de la población, números que pueden ser considerados positivos si se tiene en cuenta el promedio provincial (8,1% y 11,2%).

En el Censo 2010 se observan leves mejoras en la red de aguas, pero una merma en los servicios cloacales, de luz y gas. Esto se explica por el crecimiento no controlado de las ciudades turísticas, y el aprovechamiento de tierras sin accesos a los servicios básicos.

Otras variables que hacen a la calidad de vida como es el acceso de los hogares al pavimento encuentran en la región un alto porcentaje de hogares no cubiertos por dicho servicio (23,6%).

Área Marítima: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Gral. Alvarado	89,6	57,8	50,9	93,4	58,8	6,4
Gral. Pueyrredón	92,6	82,1	39,7	95,9	81,0	4,7
La Costa	26,1	66	39,2	94,3	39,3	5,8
Mar Chiquita	55	28,1	36,5	95,6	41,5	5,1
Pinamar	68,4	36,7	52,1	94,5	77,2	8,1
Villa Gesell	90,2	48,8	70,7	97,0	44,0	8,3
Total del Área	**70,3**	**53,3**	**48,2**	**95,1**	**57,0**	**6,4**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010

Como se aprecia en el cuadro superior, existe una alta dispersión en el nivel de cobertura de los diferentes servicios entre los partidos de la región y dentro de las subregiones.

En el partido de Villa Gesell se vienen realizando diferentes obras de infraestructura de servicios para aumentar su cobertura. Entre las necesidades a abordar se identifican problemas en el suministro eléctrico (Si Gesell, 27/106/2011), la necesidad de extender la red de gas natural (Si Gesell, 11/02/2011) y el servicio de agua corriente y cloacas.

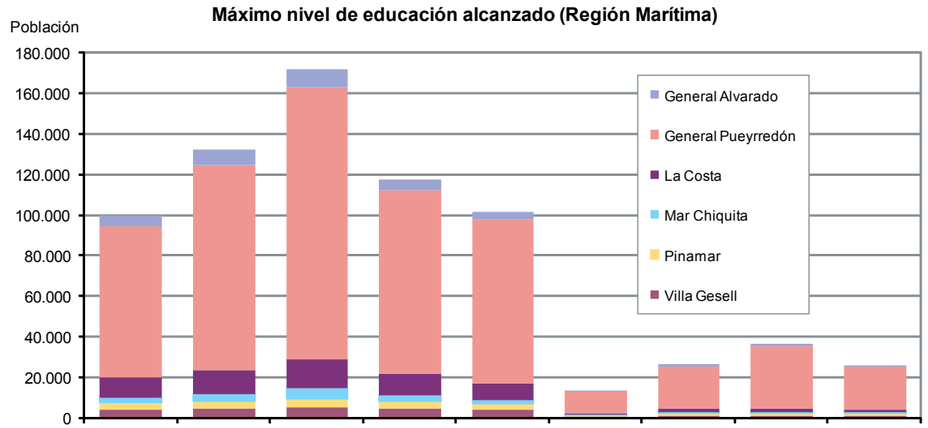
Si bien resulta bajo, se observa un nivel superior de precariedad habitacional en relación al observado en regiones previamente analizadas. El 2,3% de la población de la región vive ya sea en ranchos, casillas o piezas de inquilinato, según la información brindada por el Censo Poblacional 2010, de lo que se deduce que existe una necesidad de al menos 5.000 nuevas viviendas.

Área Marítimo: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda						
			Casa	Rancho	Casilla	Departa-mento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	272.169	196.911	1.277	3.363	68.795	796	148	767	112
	% en el total	100,0%	72,3%	0,5%	1,2%	25,3%	0,3%	0,1%	0,3%	0%
Viviendas	Cantidad	261.239	187.806	1.199	3.180	67.424	686	106	732	106
	% en el total	100,0%	71,9%	0,5%	1,2%	25,8%	0,3%	0,0%	0,3%	0,0%
Población	Cantidad	790.786	622.233	4.476	11.496	148.811	1.542	292	1.742	194
	% en el total	100,0%	78,7%	0,6%	1,5%	18,8%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

En relación al nivel educativo máximo alcanzado por la población de la Región Marítima, según el Censo 2001, el 34% no cuenta con estudios primarios completos, mientras que el 5% posee estudios terciarios o universitarios completos. Sin embargo, el nivel educativo de la región es uno de los más altos a nivel provincial.



Fuente: elaboración propia en base al Censo, 2001.

Con información disponible del Censo 2010 se observa que la región se ubica por debajo del promedio provincial, aunque alguno de los partidos observan porcentajes de población analfabeta de 10 años o más por encima del valor promedio provincial, como es el caso de General Alvarado. La región también observa muy buenos indicadores de desarrollo humano, superiores al nivel provincial, y ubicados en el segmento considerado muy alto por el PNUD.

Área Marítima: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
Gral. Alvarado	0,869	1,20%
Gral. Pueyrredón	0,876	0,87%
La Costa	0,869	1,02%
Mar Chiquita	0,867	0,90%
Pinamar	0,881	0,94%
Villa Gesell	0,866	0,85%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec).

La problemática habitacional en el partido de General Pueyrredón se ve agravada por los casos de tomas de terrenos. Uno de ellos se verifica con los terrenos en el barrio El Martillo, en donde se ha concretado la construcción de casillas en los terrenos del CIC por parte de más de cincuenta familias (Diario La Capital MDP, 25/02/2012). En el partido de General Pueyrredón se ha identificado la ejecución de importantes planes de vivienda para dar una respuesta a la problemática habitacional.

Según da cuenta en una nota el titular del Enosur (Ente de Obras y Servicios Urbanos), en los últimos tres años se entregaron unas 850 viviendas a los sin techo y sólo en 2011 fueron entregadas más de 750 casas, aunque aún existe un fuerte déficit habitacional en el partido de General Pueyrredón, en donde más de 10 mil personas tienen problemas de vivienda (Diario La Capital MDP, 06/01/2012).

Adicionalmente, en un lapso de tres años se procedió a la entrega de 1.200 escrituras en Mar del Plata (Diario La Capital MDP, 16/07/2011).

En relación a la infraestructura de servicios en General Pueyrredón, se cuenta con proyectos de obras de mejoramiento de la infraestructura urbana y de servicios para los barrios Parque Palermo y Las Heras, para los cuales se llamó a licitación en 2014, para realizar el sistema de desagües pluviales, red vial y equipamiento urbano con una inversión de más de 13 millones de pesos y que beneficiará a 2.000 familias.

La falta de abastecimiento de agua corriente en el partido de General Pueyrredón es motivo de quejas repetidas por parte de los vecinos (Diario La Capital MDP, 22/01/2012 y Diario La Capital MDP 17/01/2012). También son numerosos los reclamos por la ampliación de la red cloacal (Diario La Capital MDP, 10/01/2012). Para responder a la problemática del servicio de agua corriente, Obras Sanitarias Mar del Plata Batán está avanzando para reforzar el suministro de agua potable en los barrios Las Heras, Gral. Pueyrredón, Fortunato de la Plaza y La Perla (Diario La Capital MDP, 04/11/2011).

Entre otras iniciativas, mediante el Plan PRO.CRE.AR. se construirá una urbanización para personas de ingresos medios con préstamos hipotecarios a bajas tasas. Esto redundará en un beneficio para aproximadamente 200 familias, que accederán a su primera vivienda propia.

5. Conclusiones

Esta región tiene una gran variedad de actividades. Naturalmente, la presencia de Mar del Plata le da un perfil pesquero, industrial, portuario y turístico que no se derrama al resto, pero que condiciona fuertemente la producción regional. Es por eso que en esta región ante todo se debe hablar de la preservación del frente costero. Para ello se deben considerar las cuestiones de manejo ambientales en el área urbana del Gran Mar del Plata, donde se observa una saturación del soporte por uso antrópico y escasez de espacios verdes, lo que provoca déficits ambientales por la impermeabilización del suelo, además de déficits de saneamiento y del complejo tratamiento de residuos, con contaminación del aire, suelo y cursos de agua. Esto permitirá desarrollar una actividad pesquera y turística más eficiente y mejorar la vida de los marplatenses.

En lo que hace a la actividad pesquera, se requiere continuar con la renovación de la flota, ya que los buques son antiguos. Al mismo tiempo se debe sostener el entramado industrial existente.

En contraste, la economía de General Alvarado se basa en la producción agrícola, sobre todo la producción de papa en Nicanor Otamendi, ya que la zona es una de las principales productoras del país. Sin embargo, en los últimos años, debido a la baja rentabilidad y a la problemática del clima, la producción empezó a mermar. Se deben brindar recursos para agregar valor y una mejor infraestructura de transporte para abaratamiento de costos, así como planes de logística para su distribución.

En el mismo municipio se debe sostener la actividad de fraccionamiento y envasado de carne en Miramar. Por esta

razón, la región deberá generar estrategias para mejorar su producción y comercialización, para lograr tener mayor valor agregado y menores costos.
La Ruta Nacional N° 226, que corre en diagonal el territorio interior de la provincia de Buenos Aires, aún no esta muy difundida. Articula dos corredores binacionales: al norte, el corredor central binacional San Pablo - Valparaíso, y al sur, el corredor norpatagónico Mar del Plata – Bahía Blanca - Chile. Atraviesa el sistema vial nacional radial norte, sin embargo y a pesar de su potencial, es poco utilizado
Hay que fortalecer las conexiones ferroviarias en el eje a Mar del Plata mediante la construcción de un *by pass* al casco urbano.
Por otra parte se debe mejorar la red de agua en los partidos de Mar Chiquita y principalmente en el Partido de la Costa, donde sólo el 26% de los hogares cuenta con el servicio. Asimismo, en Mar Chiquita, Pinamar y Villa Gesell es necesario ampliar la cobertura de la red cloacal. En tanto que en el partido de La Costa, Mar Chiquita y Villa Gesell, se debe seguir invirtiendo en la ampliación de la red de gas.

Área 12. Periurbano Norte

1. Extensión y condiciones

a) Diagnóstico
El área se conforma por los partidos de Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, Malvinas Argentinas, San Fernando, San Miguel, y Tigre.
El suelo es ligeramente ondulado, propio de la Región Pampeana, con terrenos profundos con hasta 3 dm de humus, y luego horizontes arcillosos (tosca). Prácticamente no quedan grandes extensiones de terreno sin edificar o parquizar.
Existen varios arroyos, los principales son: Pinazo y Zinny, aún a cielo abierto. Y los entubados Claro y Las Horquetas-Basualdo, de los cuales no quedan vestigios naturales de sus cursos.
Las precipitaciones y el clima pertenecen al denominado Templado Pampeano. La temperatura media anual oscila entre los 16 °C y los 18 °C. La temperatura media es de 10 °C en julio, con mínimas absolutas de 0 °C y -5 °C, mientras que en enero la media es de 24 °C, con máximas absolutas de entre 35° y 39 °C. Los meses más fríos se dan entre mayo y septiembre, mientras que los más calurosos son enero y febrero. Se registran entre 25 y 30 días de lluvias por año, con precipitaciones anuales superiores a los 1.000 mm.
La única fauna silvestre está compuesta por aves, y ellas son: hornerito, gorrión, calandria, ratucha, picaflor, y mixto.

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos.
En esta región, las modificaciones efectuadas por el hombre (transformación de los usos del suelo; incremento poblacional y distintos tipos de infraestructuras), dada la sensibilidad de los recursos naturales, han adquirido una gran magnitud. Los cambios en el uso de los recursos suelo y agua han generado problemas de contaminación de aguas y suelo, inundaciones, sobreexplotación de las aguas subterráneas, y el ascenso de los niveles freáticos.
Se trata de una región caracterizada por una baja fragilidad ecológica, sujeta predominantemente a los riesgos derivados del proceso de urbanización que da lugar a un drenaje deficiente (inundaciones). La productividad natural es baja y la aptitud de territorio insuficiente. La capacidad del ambiente a ser influenciada por un proyecto a nivel regional se puede calificar como medio - regular.
Principalmente se observan efectos contaminantes y nocivos para la salud en los basurales a cielo abierto, con contaminación en el aire y alto grado de contaminación de los cursos hídricos, como también problemáticas relacionadas a la ocupación ilegal de sus bordes. También en este cordón existen grandes dificultades en la gestión de las cuencas, por la intervención ineficaz u omisión de las diferentes jurisdicciones involucradas (Gobiernos Nacional, Provincial, Municipales), lo que dificulta acciones directas destinadas a alcanzar mayor control sobre la contaminación, la planificación del uso de suelo y la determinación de los niveles de calidad del recurso hídrico, como la limitación de los vertidos. Producto de la falta de cloacas y los desechos industriales sin tratar, se observa contaminación de las napas y de los cursos de agua.
En el caso de Malvinas Argentinas, las propuestas del Plan de Ordenamiento y Desarrollo Urbano (2006), las iniciativas medioambientales apuntan al saneamiento del Arroyo Darragueira, el saneamiento del Arroyo Las Tunas, el tratamiento de efluentes del arroyo Garín, el saneamiento faltante del Arroyo Albuera, la elaboración de un Plan Maestro de Desagües Pluviales, el estudio, la factibilidad y ejecución de la planta depuradora de líquidos cloacales. Representantes ambientalistas apuntan al puerto gasificador del Paraná como un factor de riesgo ambiental,

dado que no existen políticas ambientales a nivel local. En las entrevistas a estos representantes se apuntó a la contaminación del Río Luján, la cual sería una consecuencia de la situación sanitaria de las familias que no pueden permitirse una buena perforación de agua y tampoco cuentan con cloacas. Otros riesgos mencionados son los derivados de emprendimientos inmobiliarios intensivos en la zona de las islas de Tigre y San Fernando.

En la búsqueda de información a través de periódicos de la región, en el partido de Tigre se denuncian constantes problemas de olores emanados por el relleno sanitario de CEAMSE, que inciden directamente sobre las localidades de Don Torcuato y General Pacheco y han llegado a percibirse también en Troncos del Talar y El Talar (Diario Actualidad de Tigre, 02/04/2012). Para controlar el manejo de RSU en el partido de Tigre se creó un Registro de Operadores de Residuos Sólidos Urbanos que busca reglamentar los servicios de recolección de residuos de barrios cerrados y regular las empresas prestatarias de servicios de contenedores y volquetes en obras. Se espera, de esta manera, además de regular los servicios, evitar la contaminación del aire, del agua y del suelo por efecto del incorrecto tratamiento de los residuos (Diario Actualidad de Tigre, 11/02/2012). Otra de las denuncias identificadas en este partido tiene que ver con los desechos industriales, sobre los cuales se piden mayores controles por parte de la OPDS. Se han realizado avances en el entubamiento del Zanjón Pacheco Troncos del Talar, con trabajos de saneamiento hídrico ambiental y recuperación urbana del área con el objetivo de mejorar las condiciones de salubridad de los vecinos y recuperar espacios verdes, limitando el riesgo ambiental (Diario Actualidad de Tigre, 02/10/2010).

2. Estructura productiva

a) Especialización

El área genera el 7,4% del PBG provincial según los datos del año 2003. El 34% del PBG de la región se explica por la industria manufacturera. A su vez, casi el 17% del PBG se justifica con servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler y un 11,4% con el comercio al por mayor y menor y reparaciones y un 11,6% del sector transporte. A diferencia de otras regiones analizadas, en el Periurbano Norte la agricultura, ganadería, caza y silvicultura explican el 0,1% del PBG.

Área Periurbano Norte: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	6.286	0,1%	0,1%
Pesca y servicios conexos	341	0,0%	0,2%
Explotación de minas y canteras	377	0,0%	0,5%
Industria Manufacturera	3.248.155	34,3%	8,1%
Electricidad, gas y agua	232.194	2,4%	7,7%
Construcción	420.521	4,4%	9,4%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	1.079.482	11,4%	8,0%
Servicios de hotelería y restaurantes	161.766	1,7%	6,8%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	1.095.247	11,6%	8,3%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	172.903	1,8%	6,5%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	1.657.740	17,5%	9,6%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	168.956	1,8%	3,7%
Enseñanza	467.657	4,9%	10,5%
Servicios sociales y de salud	220.450	2,3%	6,3%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	368.025	3,9%	8,8%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	177.734	1,9%	13,7%
Total	**9.477.835**	**100,0%**	**7,6%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido, así como la contribución de cada uno al PBG provincial y regional, y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial. Si bien la representatividad en la producción está bien distribuida, Tigre genera casi el 30% del PBG del área, mientras que Malvinas Argentinas y San Fernando aportan alrededor del 20%. El resto de los partidos tienen una distribución similar. Se puede observar que, a mayor cercanía al río, generan un mayor porcentaje del PBG, mientras que los partidos del oeste son los que tienen el PBG más bajo de la región. Sólo San Fernando alcanza los $ 10.146 per cápita.

Área Periurbano Norte: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
Hurlingham	985.611	5.438	11,6%	0,79%
Ituzaingó	776.704	4.628	9,1%	0,62%
José C. Paz	738.231	2.776	8,7%	0,59%
Malvinas Argentinas	1.679.450	5.210	19,8%	1,35%
San Fernando	1.656.268	10.146	19,5%	1,33%
San Miguel	1.133.061	4.102	13,3%	0,91%
Tigre	2.508.511	6.665	29,5%	2,02%
Total del Área	**8.492.224**	**4.844**	**100,0%**	**6,83%**

Fuente: Elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

Al analizar la economía por municipios se advierte que existe una alta participación de la industria, con la excepción de los partidos de San Miguel y José C. Paz. La industria se compone principalmente por los sectores metalmecánico, automotriz y alimenticio, aunque también se desarrollan otros sectores como el textil y la industria del mueble. En San Fernando, la manufactura representa el 56% de su PBG, mientras que en Malvinas Argentinas es el 41,3 y en Tigre el 41,1%.

Otro sector importante es el de servicios inmobiliarios, que superan el 20% en cuatro partidos: Hurlingham (21,4%), Ituizangó (24,9%), José C. Paz (28,7%) y San Miguel (24,1%).

En esta área se observa una casi nula actividad agrícola-ganadera, pero a diferencia de otras regiones, comienza a tomar algo de protagonismo la enseñanza privada, con más del 3,5% en todos los municipios, los servicios sociales y de salud, como así también el servicio doméstico.

Área Periurbano Norte: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Hurlingham	0,0%	0,0%	0,0%	34,6%	2,6%	3,1%	8,7%	1,6%	9,1%	2,9%	21,4%	2,0%	5,7%	2,6%	4,1%	1,6%
Ituzaingó	0,0%	0,0%	0,0%	13,4%	2,1%	5,6%	20,9%	2,6%	10,0%	4,3%	24,9%	2,4%	5,8%	1,6%	4,7%	1,6%
José C. Paz	0,0%	0,0%	0,0%	7,2%	1,9%	3,2%	16,8%	1,3%	16,2%	1,7%	28,7%	2,9%	9,6%	3,9%	3,4%	3,1%
Malvinas Argentinas	0,0%	0,0%	0,0%	41,3%	2,0%	4,1%	9,6%	1,0%	11,2%	1,3%	15,8%	1,5%	3,8%	2,5%	3,5%	2,4%
San Fernando	0,3%	0,0%	0,0%	56,0%	2,1%	2,5%	8,0%	0,9%	7,6%	1,1%	10,2%	1,0%	2,9%	1,7%	4,5%	1,3%
San Miguel	0,0%	0,0%	0,0%	8,5%	2,6%	3,3%	16,6%	2,4%	19,8%	1,9%	24,1%	2,2%	8,0%	4,6%	3,7%	2,2%
Tigre	0,0%	0,0%	0,0%	41,1%	3,2%	7,0%	9,0%	2,2%	10,8%	1,5%	13,3%	1,7%	3,7%	1,3%	3,6%	1,5%

Ref. A.-Agric. ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico.

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

b) Las actividades primarias predominantes. Esta región no cuenta con actividad primaria destacada.

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

La industria realiza un gran aporte al PBG sectorial de la provincia. Tigre genera el 42,7% del VAB regional, mientras que Malvinas Argentinas y San Fernando otro 20% cada uno, es decir que entre estos tres municipios generan el 83% del VAB regional. Estos municipios ostentan también el índice industrial más alto.

Área Periurbano Norte: industria manufacturera. En miles de $ - Año 2003

Municipio	VAB	Participación Regional	Índice de Indutrialización
Hurlingham	253.335	7,9%	1,4
Ituzaingó	93.206	2,9%	0,6
José C. Paz	46.898	1,5%	0,2
Malvinas Argentinas	639.606	20,0%	2,0
San Fernando	662.436	20,7%	4,1
San Miguel	142.175	4,4%	0,5
Tigre	1.367.809	42,7%	3,6
Total del Área	3.205.466	100%	1,8

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

En el análisis de las manufacturas de la región, más del 41% del VAB esta concentrado en unos pocos rubros. Se observa un importante desarrollo industrial en la fabricación de productos químicos n.c.p. (10,8%), productos automotores (7,9%), mientras que las autopartes representan otra parte importante del VAB (4,4%). La elaboración de alimentos; la producción y el procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas y elaboración de bebidas, generan el 7%, 2,8% y 2,3%, respectivamente. Los productos de caucho y los de plástico representan cada uno un 3,3%.

En San Fernando está asentado aproximadamente el 40% de las empresas fabricantes, vendedoras y proveedoras de servicios ligados a la actividad náutica de Argentina, es por ello que pueden hallarse una gran cantidad de astilleros en el partido. En la zona isleña se destacan la explotación forestal (arena y canto rodado) y la minería. Entre las industrias manufactureras instaladas en San Fernando, se encuentran Fate, Avon, Molinos, Cadbury Stani, GlaxoSmithKline y General Mills; todas estas empresas están instaladas en tierras confiscadas (por la Municipalidad) a la familia Castro. Asimismo, es fuerte la producción química y alimenticia.

En el partido de Malvinas Argentinas se observa una importante cantidad de PyMEs dedicadas a la fabricación de partes, piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores. Aquí se destaca la empresa Faurecia, dedicada a la producción de interiores de automóviles (paneles de instrumentos, paneles de puerta, consolas) y paragolpes. El 100% de su producción se destina a abastecer en el mercado local a las terminales de General Motors, Ford, Renault y PSA Citroen. Sin embargo, se observa una alta preponderancia del sector servicios, como la venta al por mayor de artículos de uso doméstico y/o personal y la venta al por menor.

La economía de Ituzaingó se desarrolla a lo largo de las principales vías de comunicación: Av. Gaona (Acceso Oeste) y el Ferrocarril Sarmiento. Allí se localizan fábricas de ascensores, caños y /o metalúrgicas como La Curvo Sold, y también el despliegue de negocios y comercios de todo tipo e interés.

En Hurligham se destaca la compañía global de tecnología diversificada 3M. La firma instaló un centro de I+D de alta tecnología, una línea de conversión para la producción de cintas abrasivas, de embalaje y reflectivas; y una nueva línea de impresión digital para cartelería vial. Entre el 2009 y 2012, 3M invirtió $ 12 millones en esa marca, que fabrica baldes, palas, escobas y sopapas, entre otros productos, y tiene aún proyectado invertir otros seis millones más.

La primera planta automotriz argentina moderna (Ford) se instaló en el partido de Tigre, en la localidad de General Pacheco, y determinó que muchas firmas autopartistas buscaran localizaciones cercanas para minimizar los costos de transporte. De allí radica la importancia que tiene hoy este partido en la fabricación de vehículos automotores, gracias a empresas como Ford Argentina SCA y VW Argentina SA, pero también en la producción de autopartes (piezas y accesorios para vehículos y sus motores). Se destaca, por ejemplo, Ferrosider, un Centro de Servicios Metalúrgicos ubicado en la localidad de El Talar, que abastece a la industria automotriz y sostiene a más de 800 trabajadores. Benteler Automotive S.A., que produce brazos de suspensión, conjuntos de suspensión delantera, conjuntos de suspensión trasera, cuadros de suspensión delanteros, ejes traseros, paragolpes, entre otras autopartes, que son vendidas a Ford, General Motors, VW, Mercedes Benz Argentina S.A., Renault Argentina y Peugeot Citroën Argentina S.A.. Gamar S.A. produce estribos, barras antivuelco, y paragolpes comercializados con empresas productoras de camiones como Iveco, Fiat y Mercedes Benz. El partido de Tigre produce el 10% del parque automotor provincial y el 11% de las autopartes provinciales (Cuaderno de Economía, N°70, 2005).

Otros rubros importante en este municipio son la producción de alimentos y de bebidas. Y, en menor medida, la producción de productos químicos y de plásticos.

d) Parques industriales y distritos productivos

El único parque industrial del área se encuentra ubicado en el partido de Malvinas Argentinas, y se dedica principalmente a la producción de autopartes, con alrededor de 21 firmas instaladas.

Parques Industriales Públicos y Privados

Parque	Ubicación	Superficie	Ramas predominantes
Parque Industrial Tortuguitas	En el partido de Malvinas Argentinas, sobre el acceso norte (km 37, ramal pilar) y Av Constituyente, a 40 km del puerto de Bs As y el aeropuerto J Newbery	100 ha	Autopartes, varios. Cantidad de firmas: 21

Asimismo en la región se encuentra el Distrito Naval Liviano Tigre y San Fernando - Fundación Gral. Pacheco que cuenta con ocho PyMEs, y el distrito de Madera y Muebles de San Fernando integrado por seis PyMEs. En Ituzaingó se encuentra en etapa de sensibilización el distrito industrial de Madera y Muebles. Por último, se encuentra en estudio el Distrito de Deportes no Convencionales de Tigre.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red vial

El área se beneficia a través de las vías de comunicación que se dirigen a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El nivel de conectividad es elevado. La red vial observa niveles de saturación en la región. A pesar de que es el corredor más próspero del GBA, existen importantes falencias en transporte público. Debido a ello, hay un alto porcentaje de uso de transporte privado.
Uno de los puntos de ingreso más importantes para el área es el Acceso Norte de la Panamericana, que va desde el puente de la Av. Márquez en San Isidro hasta Tigre, atravesando todo el Partido de San Fernando (RN 9). Por otra parte, por zona Oeste se puede entrar por las rutas 202 y 197, las rutas Panamericana y Provincial N° 27. Sin embargo, al estar la región ya configurada como un entramado urbano, cuenta con muchas vías de comunicación interna, como avenidas y calles.
A fines de 2011 se inauguró en Tigre el nuevo túnel de la Henry Ford a la altura de la estación López Camelo, el cual conecta a Pacheco y Ricardo Rojas, evitando demoras y agilizando al mismo tiempo el tránsito de la zona, además de otorgar seguridad a los conductores y peatones (Diario Actualidad de Tigre, 31/12/2011). También en 2011 se habilitó un túnel bajo nivel en calle Moreno con el objetivo de dinamizar el tránsito vehicular en Benavídez y aumentar la seguridad en el tránsito (Diario Actualidad de Tigre, 07/09/2011).

b) Ferrocarriles

Por esta área atraviesan con asiduidad los ramales del Gral. Bartolomé Mitre, del General Belgrano y el General Urquiza, todos intercomunicados con la Ciudad de Buenos Aires.
La línea Mitre comprende dos ramales electrificados que recorren 58 km (Retiro-Tigre y Retiro-José León Suarez/ Bartolomé Mitre) y dos ramales diésel con 127 km. (Victoria-Capilla del Señor y Villa Ballester-Zárate). Posee un total de 57 estaciones y su área de influencia abarca el sector Norte de la Capital Federal y nueve municipios del Gran Buenos Aires.
Si bien la frecuencia del servicio es alta, la calidad es baja. Por otra parte, es necesario avanzar con el soterramiento de vías en cruces a nivel, y en el acceso a localidades.
En el caso de Malvinas Argentinas, las propuestas del Plan de Ordenamiento y Desarrollo Urbano (2006), para la mejora de la infraestructura vial apuntan a la resolución de conflictos viales y nodales tales como la intersección de Ruta 197 y Ruta 8; Intersección de Ruta 197 y Av. San Martín; Intersección de Ruta 197 y vías del ferrocarril Belgrano; Intersección de Ruta 202 y Av. San Martín
Desde el partido de Tigre existen múltiples quejas por el estado del ramal Mitre de TBA, que une las estaciones Tigre - Retiro, dado el mal estado de las unidades y los problemas con la frecuencia del servicio (Diario Actualidad de Tigre, 26/03/2012).

c) Puertos

Esta región cuenta con puertos deportivos en las localidades de San Fernando y Tigre, pero no con puertos comerciales.
Para limpiar los sedimentos de las vías navegables del Delta Bonaerense, se ha concretado la licitación en dos etapas, para ejecutar el dragado de los arroyos Caracoles (San Fernando), Torito (Tigre) y Las Rosas (Escobar). Con estas licitaciones se busca regularizar la traza y profundizar el cauce de las vías navegables de comunicación, haciéndolas aptas para la navegación (La Auténtica Defensa, 02/11/2011).
El partido de Tigre, por su parte, anunció el plan de dragado de los ríos Sarmiento y Carapachay, el cual se realizará con fondos del propio partido, con el objetivo de recuperar estas importantes vías de comunicación de isleños y turistas. Según el gobierno municipal, los trabajos se prolongarán durante 30 meses y significarán una inversión de $ 10 millones (Diario Actualidad de Tigre, 30/04/2012).

d) Aeropuertos

En la región se encuentra el aeropuerto Roberto D. Laplace (Don Torcuato - Tigre) y el de San Fernando. Este último es muy utilizado por aviones privados, a tal punto que tiene tanta cantidad de vuelos por día como el aeropuerto Internacional de Ezeiza.

Aeropuertos provinciales en el Área

Aeropuerto	Ubicación	Alcance y Categoría OACI	Terminal de Carga	Pista Principal (extensión)	Actividad
San Fernando (SFD). Es explotado por Aeropuertos Argentina 2000 S.A.	En San Fernando (34°27'S-58°35'0). Su dirección es Ruta 202 y Balcarce. El aeropuerto se encuentra ubicado a 30 km. de la ciudad de Buenos Aires	Internac./ Cabot aje. 3 D	No	1800x30 (asfalto)	24 Horas. La aviacion general se constituye como la principal actividad del aeropuerto.
Roberto D. Laplace	En Don Torcuato (34°40'S-58° 37'0)	Internac./ Cabot aje. 2 C	No	1100x30 (asfalto)	24 Horas

Fuente: elaboración propia, en base al Ministerio de Infraestructura de la provincia de Buenos Aires.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales

El área cuenta con una población de 1.753.232 de habitantes, con los partidos de Tigre (376.381) y Malvinas Argentinas (322.375) que explican el 40% de la población de la región. Se observa una alta densidad poblacional en la mayoría de los partidos del área, excepto en San Fernando.
Se verifica una dinámica poblacional intercensal (entre los censos 2001 y 2010) cuyo crecimiento ascendió al 12,6%. Los mayores incrementos se registraron en Tigre (21,5%), Malvinas Argentinas (18,4%), San Miguel (15,8%) y José C. Paz (15,2%). En cambio San Fernando e Ituzaingó crecieron en 9,3 y 9,6%. Sin bien, son los más bajos del área, son crecimientos demográficos importantes con respecto a otros municipios provinciales.
El partido de mayor densidad poblacional es el de José C. Paz, con 5.319 habitantes por km2, seguido por Malvinas Argentinas y Hurlingham con 5.117,1 y 5.034,5 habitantes por km2, respectivamente. En el otro extremo se encuentra San Fernando, con 176,7 habitantes por km2.

Área Periurbano Norte: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Hurlingham	172.245	181.241	10,3%	8.996	5,2%	5.034,5
Ituzaingó	158.121	167.824	9,6%	9.703	6,1%	4.303,2
José C. Paz	230.208	265.981	15,2%	35.773	15,5%	5.319,6
Malvinas Argentinas	290.691	322.375	18,4%	31.684	10,9%	5.117,1
San Fernando	151.131	163.240	9,3%	12.109	8,0%	176,7
San Miguel	253.086	276.190	15,8%	23.104	9,1%	3.452,4
Tigre	301.223	376.381	21,5%	75.158	25,0%	1.045,5
Total del Área	**1.556.705**	**1.753.232**	**100,0%**	**196.527**	**12,6%**	**1.129,7**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

b) Situación social y del hábitat

El 15,6% de los hogares y 18,2% de la población de esta región se encontraban, según el Censo 2001, con Necesidades Básicas Insatisfechas. En este sentido, el 41,2% carecía de cobertura de salud. De la información del Censo 2001 surge que el 13% de los hogares no tiene pavimento, mientras que el 8,9% carece de acceso al transporte público

Si bien deben mejorarse, estos son índices muy inferiores a los del interior de la Provincia. Asimismo, el 61% no contaba con red de agua y el 81% con red cloacal. Los partidos con mayor carencia en este sentido eran Ituzaingó, José C. Paz, Hurlingham y Malvinas Argentinas.

Esta situación ha mejorado según el Censo 2010. En la actualidad, los hogares con NBI a disminuido al 9,1%. En cuanto al hábitat para el año 2010, y según la información disponible del Censo Poblacional de dicho año, se observa que más del 72,2% de los hogares carece de cloacas (la cobertura del servicio de cloacas disminuyó entre censos en 9 puntos porcentuales, pero igualmente sigue siendo preocupante la situación) y casi el 59,9 carece de agua corriente. El 36,7% no cuenta con gas natural (hacia el 2001, el 19% de los hogares carecía de gas natural, es decir que hubo una caída del servicio).

Área Periubano Norte: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Hurlingham	34,8	11,2	58,6	97,4	80,4	6,8
Ituzaingó	13,8	8,4	67,7	96,8	81,0	4,9
Jose C Paz	17,3	6	28,7	97,8	41,0	12,0
Malvinas Argentinas	10,8	2,1	59,8	97,0	50,6	12,1
San Fernando	97,2	77,7	54,1	97,1	72,2	8,6
San Miguel	42,3	34,1	13,1	98,9	63,7	8,2
Tigre	64,2	17,2	73,1	94,8	54,5	11,0
Total del Área	**40,1**	**22,4**	**50,7**	**97,1**	**63,3**	**9,1**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010

La información de Hogares, Viviendas y población del Censo 2010 muestra que el 95,2% de los habitantes del área reside en casas o departamentos; sin embargo, un 4,8% vive en construcciones precarias, lo que equivale a algo más de 83 mil personas.

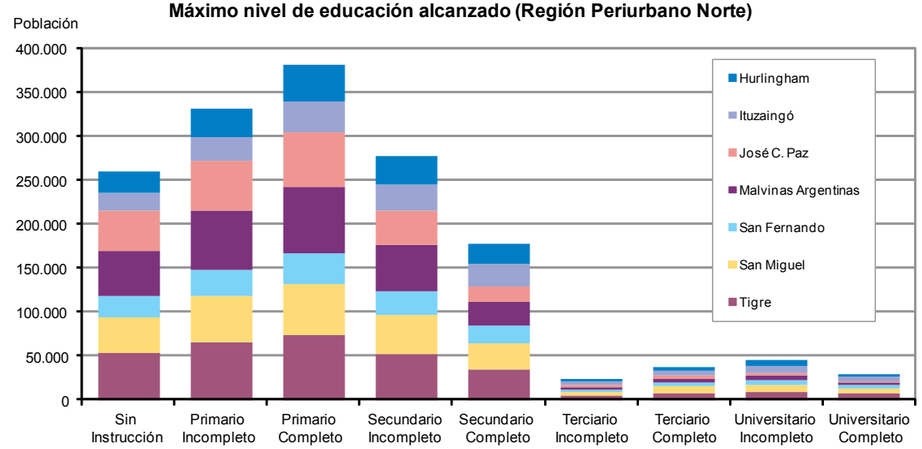
Área Periubano Norte: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda						
			Casa	Rancho	Casilla	Depar-tamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	506.195	451.504	3.670	14.974	31.430	3.221	352	949	95
	% en el total	100,0%	89,2%	0,7%	3,0%	6,2%	0,6%	0,1%	0,2%	0,0%
Viviendas	Cantidad	460.721	411.446	3.113	13.264	29.161	2.555	245	852	85
	% en el total	100,0%	89,3%	0,7%	2,9%	6,3%	0,6%	0,1%	0,2%	0,0%
Población	Cantidad	1.742.261	1.578.800	14.108	57.057	80.600	8.309	865	2.347	175
	% en el total	100,0%	90,6%	0,8%	3,3%	4,6%	0,5%	0,0%	0,1%	0,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

Con respecto al nivel educativo, y según la información del Censo 2001, se observa que el área cuenta con una importante tasa de profesionales del orden del 2%, sumados a un 2,5% de la población que cuenta con algún estudio terciario, valores relativamente altos en comparación con el interior de la provincia. Lamentablemente, no se cuenta con información desagregada en el Censo 2010, aunque se estima que la misma ha mejorado.

Máximo nivel de educación alcanzado (Región Periurbano Norte)



Fuente: Elaboración propia en base al Censo de Población y Vivienda 2001.

En relación al nivel de analfabetismo de la población, según los datos del Censo 2010, el área presenta niveles de analfabetismo inferiores al promedio provincial. José C. Paz, Malvinas Argentinas y San Fernando son los partidos de mayor porcentaje de población analfabeta de 10 años de edad o más.

Con respecto al IDH, se observa que los índices más elevados se encuentran en Ituzaingó y Hurlingham, y que se encuentran por encima del 0,838 provincial. José C. Paz y Malvinas Argentinas son los únicos que están por debajo del promedio en esta región.

Área Periurbano Norte: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
Hurlingham	0,868	0,85%
Ituzaingó	0,875	0,71%
Jose C Paz	0,773	1,39%
Malvinas Argentinas	0,812	1,22%
San Fernando	0,857	1,17%
San Miguel	0,835	0,98%
Tigre	0,835	1,02%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec)

En relación a la infraestructura de salud, se identifican la introducción de mejoras en el equipamiento y la difusión de diferentes campañas de cuidado de la salud y prevención de enfermedades.
En materia educacional, en el Partido de Tigre se inauguró un centro de capacitación profesional (Diario Actualidad de Tigre, 03/04/2012) y se cuenta además con una variada oferta de cursos que se dictan en la Oficina Municipal de Empleo para la reinserción laboral (Diario Actualidad de Tigre, 27/04/2012).

5. Conclusiones

La región tiene los problemas ya mencionados en otros periurbanos. Un tema central es la preservación de los sectores apícola y fruti-hortícola principalmente en el Delta (San Fernando y Tigre). Se propone la promoción para PyMEs de elaboración y producción de frutas, verduras, mieles, dulces regionales, licores artesanales, etc. y ofrecerles una interacción con el sector público que les brinde facilidades comerciales y de logística. Gracias a este tipo de emprendimiento, el Delta debería potenciar la producción tradicional y vincularla con el turismo.
Ya fuera del Tigre, se trata de sostener, por un lado, los últimos emprendimientos dedicados a la horticultura y complejizarla; por el otro, de apoyar el tejido industrial con asistencia financiera y técnica a las empresas y con inversión en infraestructura.
Con respecto a la elevada densidad poblacional y a los altos índices de NBI en la región, se deben llevar a cabo políticas de mejoramiento de los servicios básicos, en particular la ampliación de la red de agua y saneamiento en José C. Paz, Ituzaingó, Malvinas Argentinas, Hurlingham y Tigre.

Área 13. Conurbano Oeste

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

La región abarca los partidos de La Matanza, Merlo, y Moreno.
En lo referente a las condiciones naturales, las tierras de esta región son llanas, con leves ondulaciones (a excepción de las cercanías a los cursos fluviales) y con una altura promedio de 20 metros sobre el nivel del mar. Se trata de una región de zonas húmedas, bañadas por una gran cantidad de arroyos, riachos y principalmente por el río Matanza-Riachuelo.
Éste posee un gran caudal, es uno de los más extensos del Gran Buenos Aires, y desemboca en forma directa con el Río de La Plata a través del Riachuelo. Además, existen arroyos y riachos que atraviesan grandes zonas, entre los que se pueden destacar los arroyos Morales, Barreiro, Las Víboras y Maldonado (actualmente entubado).
El clima de la zona es templado, con una temperatura promedio que oscila entre los 13 y los 18 grados y una presión anual media que no se aleja mucho de los 760 mm de Hg. Es una zona de lluvias regulares, con una media cercana a los 70 milímetros anuales. Debido a estas condiciones ambientales, es un área de voluptuosa vegetación, no del tipo boscoso, sino de un césped continuo que cubre la zona, integrado por pastos blandos y jugosos, plantas intrusas con espigas poco armadas, juncales, totoras, ombúes y grandes espacios verdes. El medio natural ha sufrido una fuerte modificación por las actividades e intervenciones del hombre.
El área muestra una fragilidad ecológica alta, y predominan los riesgos asociados a inundaciones debido al drenaje deficiente. La productividad de los suelos se puede calificar como baja, con una insuficiente aptitud de territorio. La capacidad de amortiguación del ambiente a ser afectado se puede calificar como media (PET, 2006).

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos

El área presenta dificultades asociadas con la gestión de los residuos y aumento del nivel freático de las napas. Los desechos domiciliarios e industriales con escaso o nulo tratamiento impactan negativamente en los recursos hídricos de la región, principalmente en La Matanza. Por otra parte, el traslado de industrias a otras zonas con el consecuente abandono de las propiedades está generando pasivos ambientales y ascenso del nivel freático.
El sistema pluvial se ha tornado vulnerable, ya que el área conjuga el mayor nivel de crecimiento intercensal y de tamaño poblacional, de acuerdo a los datos del Censo 2010, sumado al hecho de que se encuentra entre las tres áreas con mayor densidad. Otra problemática detectada es la contaminación derivada de los escapes de los automóviles producto del fuerte aumento del parque automotor.
La dificultad en el manejo de los residuos aumenta los riesgos de inundaciones. La existencia de los basurales a cielo abierto trae efectos contaminantes y nocivos para la salud. En este sentido, los rellenos sanitarios asentados sobre terrazas aluviales del río Matanza sufren frecuentes inundaciones, lo que aumenta el nivel de la capa freática; estos hechos, sumados a la proximidad de los cursos de agua, hace que los lixiviados incorporen rápidamente el agua superficial y subterránea. Asimismo, al alto grado de contaminación de los cursos hídricos se suman las problemáticas relacionadas a la ocupación ilegal de sus bordes.
La suma de estos factores tiene como consecuencia el aumento de enfermedades y mayores riesgos de epidemias (como dengue y gripe H1N1). Asimismo, la escasez de tierras aumenta la precariedad de los asentamientos y las construcciones irregulares se transforman en un alto riesgo para la población, al tiempo que la existencia de enfermedades encuentra en estas zonas un foco de expansión peligroso. Como respuesta a esta situación,

existe desde la política pública iniciativas para urbanizar villas y asentamientos en áreas críticas. También existen iniciativas tendientes a mitigar los pasivos ambientales a partir de la erradicación de basurales clandestinos.
En el partido de Moreno en particular, se realizaron una serie de entrevistas para indagar la situación, en las cuales los entrevistados identificaron una serie de elementos de riesgo ambiental. El desarrollo de varios basurales ilegales en el distrito es uno de estos factores de fuertes riesgos de contaminación ambiental. La gran cantidad de RSU que se genera es otro de los riesgos ambientales de mayor importancia. En relación a los RSU, los entrevistados apuntan a la falta de concientización de la población y de costumbres en la separación de residuos, como elemento que agrava el problema. Según manifestaron, en el partido existen además múltiples focos de riesgo ambiental provocados por la precariedad de la situación social y por el desarrollo industrial.
En La Matanza, el Plan Estratégico (2010) considera un proyecto de saneamiento Riachuelo-Río Matanza, con la definición de un Plan Maestro Hidráulico para la resolución de inundaciones del distrito, que contempla, entre otras obras, la construcción de reservorios hidráulicos. El Plan Estratégico contiene, además, un proyecto de eliminación de basurales y recuperación de sus tierras y un proyecto de recuperación del medioambiente. Asimismo, se plantea el diseño de un mapa de instalación de plantas industriales acordes a la nueva configuración que irá teniendo La Matanza con el nuevo parque industrial de Virrey del Pino. Se propone un programa de ubicación de empresas en zonas no residenciales, con el objetivo de lograr cero impacto ambiental.

2. Estructura productiva

a) Especialización
Analizando la estructura del PBG de esta región, se observa:
1. A pesar del importante aporte del sector inmobiliario (18,4% del PBG), la industria manufacturera explica más de la tercera parte del PBG (34,8%), en donde se desarrollan los siguientes sectores: alimentos, bebidas y tabaco (importante actividad de frigoríficos), productos derivados del petróleo, carbón, caucho y plásticos; industria sidero-metalmecánica (maquinaria, equipo, vehículos automotores principalmente), industria maderera y papel. No puede hablarse de una especialización definida a nivel de cada municipio.
2.- Fuerte representatividad del sector servicio de hogares privados que contrata personal doméstico (representa el 13,8%).
3.- Importancia relativa de la actividad educación privada en cuanto su aporte al PGB provincial (representa el 11,5% de sector).
4.- La agricultura y ganadería no revisten mayor importancia.

Área Conurbano Oeste: estructura del PBG Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	19.573	0,2%	0,2%
Pesca y servicios conexos	266	0,0%	0,1%
Explotación de minas y canteras	1.704	0,0%	2,2%
Industria Manufacturera	4.091.708	34,8%	10,2%
Electricidad, gas y agua	250.592	2,1%	8,3%
Construcción	351.179	3,0%	7,9%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	1.435.934	12,2%	10,7%
Servicios de hotelería y restaurantes	275.099	2,3%	11,5%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	1.482.859	12,6%	11,2%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	183.195	1,6%	6,8%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	2.133.830	18,2%	12,3%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	243.667	2,1%	5,4%
Enseñanza	512.426	4,4%	11,5%
Servicios sociales y de salud	287.591	2,4%	8,2%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	297.385	2,5%	7,2%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	178.823	1,5%	13,8%
Total	**11.745.831**	**100,0%**	**9,4%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido así como la contribución de los mismos al PBG provincial y regional, y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial. El 60,1% del PBG de la región se produce en La Matanza, el 26,6% en Merlo y el porcentaje restante, el 13,3% en Moreno. Esta región genera el 9,44% del PBG provincial. El PBG per cápita de cada municipio y de la región en sí, es inferior al promedio provincial.

Área Conurbano Oeste: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
La Matanza	7.068.256	3.980	60,1%	5,68%
Merlo	3.119.442	5.903	26,6%	2,51%
Moreno	1.558.133	3.443	13,3%	1,25%
Total del Área	**11.745.831**	**4.261**	**100,0%**	**9,44%**

Fuente: Elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

En el siguiente cuadro se expone la composición de la estructura productiva de los partidos que integran el Conurbano Oeste dentro del GBA, según la información que surge del CNE 2004/2005:

Área Conurbano Oeste: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
La Matanza	0,2%	0,0%	0,0%	33,7%	2,5%	3,5%	12,0%	1,7%	13,2%	1,7%	18,0%	2,5%	4,3%	3,0%	2,5%	1,4%
Merlo	0,1%	0,0%	0,0%	48,3%	1,3%	1,6%	9,6%	2,8%	10,0%	1,3%	15,1%	1,4%	3,6%	1,8%	1,7%	1,4%
Moreno	0,2%	0,0%	0,0%	13,2%	2,2%	3,3%	18,6%	4,4%	15,4%	1,5%	25,2%	1,7%	6,2%	1,4%	4,3%	2,4%

Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico.

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

Aquí se aprecia que el 48,3% del PBG generado en Merlo es producto de la industria manufacturera. El 15,1% se genera por servicios inmobiliarios, mientras que el 10% lo explica el comercio al por menor y mayor.

En La Matanza, el sector manufacturero representa el 33,7% del PBG, mientras que el 18% se explica por los servicios inmobiliarios. El 13,2% se genera con el sector de transporte, almacenamiento y comunicaciones, mientras que un 12% aporta al comercio al por menor y mayor.

En Moreno, a diferencia del resto de los partidos de la región, las manufacturas representan solo el 13,2% del PBG. El sector de servicios inmobiliarios representa el 25,2% del PBG, constituyéndose como la actividad más importante, seguido por el comercio al por mayor y menor, que representa el 18,6% y el sector de transporte, almacenamiento y comunicaciones, que genera el 15,4%.

b) Las actividades primarias predominantes

Si bien es poco representativo para el PBG regional, tanto Moreno como Merlo integran el llamado Cinturón Verde del Gran Buenos Aires (18.000 hectáreas), junto con los distritos de La Plata, Florencio Varela, Berazategui, Almirante Brown, Esteban Echeverría, Cañuelas, Lobos, Marcos Paz, General Rodríguez, Luján, Pilar y Escobar.

En los municipios de esta región es muy importante la colonia japonesa dedicada a la floricultura. Esta se asentó en la Zona Oeste del GBA con posterioridad a la Segunda Guerra Mundial. Poseedores de una cultura individualista, competitiva y de muy elevada productividad y eficiencia, los productores han desarrollado, con el paso de los años, un manejo muy eficiente de la producción de flor de corte y plantas en maceta bajo cubierta. Distintos testimonios sugieren que muchos productores inicialmente desarrollaban sus actividades en el partido de Merlo y se trasladaron posteriormente a Moreno. La mayor parte de los japoneses y sus descendientes son propietarios de sus explotaciones.

En la actualidad, se destinan aproximadamente 30 hectáreas a la actividad florícola bajo cubierta y la misma ocupa a 107 productores, de los cuales más del 90 % se localizan sobre la Ruta 24 en la localidad de Cuartel V. Alrededor de 90 productores desarrollan su actividad intensiva en 17 hectáreas y se especializan en la planta en maceta, mientras que 17 productores trabajan en siete hectáreas y se especializan en la flor de corte. Vale señalar que, en los últimos años Moreno se ha dedicado fuertemente a la planta en maceta, actividad que requiere una altísima especialización tecnológica, el empleo de mano de obra calificada y una inversión intensiva en capital. La flor de corte ocupa a los productores menos capitalizados y, debido a la competencia de otras zonas (especialmente La Plata, área Capital), a la estructura de costos y comercialización y debido a la influencia de la importación, es un rubro con importantes problemas económicos.

Con respecto a las variedades producidas de “planta en maceta”, encontramos plantas herbáceas florales de temporada y todo tipo de plantas ornamentales: de interior, herbáceas, perennes, medicinales, aromáticas, árboles, arbustos, etc., que suman alrededor de 1.500 especies. También se produce alegría del hogar, Petunia, Coqueta, Pensamiento, Viola, Violeta de los Alpes, Caléndula, Conejito, Clavelina, Lavanda, Pastos ornamentales, Potus, Helechos, Malvón y Jazmín del Cabo, entre otras. De “flor de corte”: Gerbera, Crisantemo, San Vicente, Clavel, Clavelina, Lisianthus, Helecho Plumoso, Gladiolo y Rosa, entre otras, con destino al Mercado de Flores de Buenos Aires, que comercializa toda la producción de flores del país a través de la Cooperativa Argentina de Floricultores.

La actividad florícola genera unos 1.000 puestos de trabajo. Para el gajeo y el repique se precisan trabajadores especializados, pero se emplea a pocas personas. Para el movimiento de tierra y el enmacetado se precisa de gran cantidad de mano de obra, la cual reside en la zona. Pero se trata de empleados de baja calificación, sus condiciones de contratación son flexibles y cuya demanda varía de acuerdo al momento del año.

En Moreno aún se desarrollan algunas actividades agrícolas extensivas, como el cultivo de diversos granos y forrajes y la ganadería, la horticultura y la floricultura.

En este sentido, la Municipalidad de Moreno creó en el año 2000 el Instituto Municipal de Desarrollo Económico Local, organismo descentralizado que cumple un papel muy importante asistiendo a los productores hortícolas y florícolas de la localidad. Por otra parte, hay un creciente interés de los investigadores del Área de Ecología Urbana del Instituto del Conurbano de la Universidad Nacional de General Sarmiento por estudiar áreas de este tipo, dada la complejidad de los tipos e intensidades de los procesos y perturbaciones ambientales que se generan en las fronteras urbanas (Morello y Matteucci, 2001).

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

La industria en el área del Conurbano Oeste del GBA tiene un mayor desarrollo en la región sur (La Matanza y parte de Merlo) y va decayendo a medida que sigue el eje norte (Moreno). Esta actividad se encuentra diversificada en la región, con 59 sectores manufactureros identificados, 43 de los cuales aportan menos del 1% al PBG manufacturero. La mayor incidencia dentro del VAB regional se genera en La Matanza (75,5%), seguido por Moreno (13,1%) y, por último, en Merlo (11,4%).

Área Conurbano Oeste: industria manufacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación	Índice de Indutrialización
La Matanza	1.900.893	75,5%	1,1
Merlo	285.860	11,4%	0,5
Moreno	329.498	13,1%	0,7
Total del Área	**2.516.251**	**100,0%**	**0,9**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

Las actividades más importantes en la región son: la fabricación de productos químicos n.c.p. (14,4%), la producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas (4,6%), la fabricación de productos de plástico (3,8%), la fabricación de papel y de productos de papel (3,3%) y las industrias básicas de hierro y acero (3,2%). Estos sectores son responsables del 36,3% del VAB manufacturero en la región.

En el partido de Moreno existe un variado entramado institucional, aunque no se observa un nivel de cooperación y coordinación que potencie el desarrollo productivo. La Universidad Nacional de Moreno representa para las empresas locales una usina de conocimiento y apoyo con todo tipo de actividades que surgen a través de sus diferentes departamentos, o que surgen de demandas de las empresas. Desde la Universidad se interactúa principalmente con el gobierno local, además de con actores privados. El entramado institucional que se orienta a la economía social es muy fuerte en Moreno, debido a la situación en la que se encuentra la mayor parte de la población.

Los entrevistados en este partido plantean que la precariedad laboral hace que se genere una brecha competitiva importante entre el segmento formal e informal. Considerando la situación socioeconómica de Moreno, entre los entrevistados surgió como iniciativa promover proyectos de infraestructura que contemplen la integración de los jóvenes en actividades que no requieran capacitación demasiado intensa (el partido tiene un alto porcentaje de jóvenes desocupados sin formación). Así, el surgimiento de una economía social fuerte es el reflejo de los problemas del aparato productivo local, según consideran los participantes de las entrevistas.

Entre las alternativas para mejorar la situación productiva se propone estimular sectores de gran valor agregado e impacto positivo en el resto del entramado productivo para fortalecer la estructura económica del partido. Asimismo, se considera fundamental generar un ámbito de mayor intercambio entre el sector empresarial y el académico para que la Universidad pueda dar mayores respuestas a las necesidades de las empresas (en materia tecnológica, de RR.HH., etc.).

Por otra parte, como estrategia de transformación de la economía social, se propone avanzar en el estímulo de la complejización de los emprendimientos sociales para que éstos puedan aumentar su nivel de formalidad y evolucionar desde actividades de subsistencia hacia emprendimientos de mayor magnitud.

Según el CNE 04/05, la principal actividad de la región es la producción de alimentos y bebidas, en especial, en el partido de La Matanza. También allí se desarrolla un complejo siderometalúrgico que exporta parte de lo producido a través de los puertos de Campana y Buenos Aires. Es significativa la producción textil, farmacéutica y la automotriz. En La Matanza, según la información obtenida del CNE 2004/2005, es relevante la producción de alimentos (en particular aceite y bebidas gaseosas), la fabricación de papel, la industria metal básica, y de productos de metal, como también la de máquina y equipos.

En Merlo, la elaboración de alimentos, bebidas y tabaco genera casi el 85% de la estructura industrial regional. Aquí se encuentra instalada Massalin – Particulares, una de las principales tabacaleras del mundo, cuya marca principal es Philip Morris. Es importante también la producción de cubiertas de Pirelli que abastece a gran parte del país con sus neumáticos.

d) Parques industriales y distritos productivos

En La Matanza en 2009 se creó un Parque Industrial, que cuenta con 250 ha, donde se radicaron más de 90 empresas que desarrollan diversas actividades.

En el partido se relevó, además, la existencia de un distrito en sensibilización orientado a la actividad de calzado.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red vial

Como en el caso del área norte, la cercanía con la Capital Federal beneficia a la región a través de las vías de comunicación que pasan por ella en dirección a la Ciudad de Buenos Aires. El nivel de conectividad es elevado, pero también se observan niveles de saturación.

Existe zonas con predominio de calles sin asfaltar (principalmente en las áreas más precarias). En lo referente a la conectividad, en relación a la Ciudad de Buenos Aires se observan las siguientes problemáticas: i) una falta de jerarquización de la red de vías rápidas; ii) pronunciados índices de congestionamiento en los accesos a CABA y; iii) existencia de vías de circunvalación incompletas que imposibilitan la distribución del tráfico.

La región está bien conectada entre sí y no se observan aún congestiones. La autopista Juan Perón modificará el panorama actual, impulsando una mayor conectividad.

Si bien se trata del corredor más próspero del GBA, existe una importante deficiencia del transporte público, por lo que se utiliza en gran medida el transporte privado. El uso de ómnibus no habilitados genera problemas e inseguridad vial tanto en el tránsito regional como en el que se dirige a la CABA.

El Partido de Moreno es el único de todo el GBA en donde una sola empresa es dueña del transporte urbano de pasajeros, lo que genera una situación monopólica. Transportes La Perlita S.A. es la única firma concesionaria de los 37 ramales de la línea 501, que recorre este partido del oeste del conurbano. La Perlita S.A., además, opera

cuatro líneas provinciales: 311 - 312 - 329 - 442 (que parten de Moreno hacia otros partidos como Ituzaingó, Merlo y José C. Paz), y forma parte de la UTE, que controla la línea 277 (va desde Sarandí hasta el Cruce de Lomas).
El Plan Estratégico La Matanza (2010) se considera un proyecto de mejoramiento de las vías de acceso y salida del distrito, a saber: Obras sobre la Autopista de Vinculación Metropolitana Juan D. Perón; Ensanche de la Ruta Nacional No 3, Rutas Provinciales 21, y 17.
Por su parte, se encuentran para su licitación obras sobre la Ruta 4, mientras que los trabajos para rehabilitar la Ruta 6 ya están en ejecución.
Otras obras previstas son la extensión de la Ruta No 21 hasta Gral. Paz; Pavimentación de la Ruta Provincial N° 1001 y calle Molina que une Ruta No 3 con autopista Cañuelas (km. 36.200). También se considera necesario mejorar la conectividad interna en los barrios para unir las calles de asfalto.

b) Ferrocarriles

Por esta área pasan los ramales del Ferrocarril Sarmiento, Belgrano y San Martín. Se está trabajando en mejorar la frecuencia de los recorridos, la calidad del servicio, la puntualidad, y la infraestructura general. La línea Sarmiento, que es la que más recorre la región, comprende un ramal electrificado (Once-Moreno) con 36 km. de extensión; dos ramales diésel con 157 km. (Merlo-Lobos y Moreno-Mercedes); y un ramal de 26 km. para el servicio diferencial Castelar-Puerto Madero. Tiene un total de 41 estaciones y su área de influencia abarca el sector Oeste de la Capital Federal y 10 municipios del Gran Buenos Aires.
Por otra parte, los cruces de ferrocarriles a nivel provocan constantes problemas de tránsito en diversas zonas del Conurbano Oeste y deben ser soterrados.
En La Matanza, el Plan Estratégico (2010) considera necesaria la electrificación del Tren Belgrano Sur.
En el Conurbano Oeste del GBA uno de los pedidos vinculados a los ferrocarriles se vincula al soterramiento de los pasos a nivel para evitar accidentes (Diario el 1 Digital, 19/09/2011).

c y d) Puertos y aeropuertos: esta región no cuenta con este tipo de infraestructura.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales

La región cuenta con 2.756.815 habitantes, con La Matanza como el partido que explica el 41,5% de la población. Merlo posee 528.494 habitantes, mientras que Moreno cuenta con 452.505, según los datos del Censo Nacional de Población 2010.

Área Conurbano Oeste: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
La Matanza	1.255.288	1.775.816	64,4%	520.528	41,5%	5.497,9
Merlo	469.985	528.494	19,2%	58.509	12,4%	3.108,8
Moreno	380.503	452.505	16,4%	72.002	18,9%	2.513,9
Total del Área	**2.105.776**	**2.756.815**	**100,0%**	**651.039**	**30,9%**	**4.096,3**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

La población observó un incremento intercensal del 30,9%, superando ampliamente el incremento observado en la Provincia en ese lapso, y es el más alto de las regiones analizadas. El partido de La Matanza fue el de mayor crecimiento intercensal dentro del Oeste del GBA, con un 41,5%, seguido por Moreno con un 18,9%. Merlo, en tanto, creció un 12,4%.
Los partidos observan una elevada densidad poblacional, con La Matanza como el partido que presenta el mayor número (5.497 habitantes por km2), seguido por Merlo (3.108,8 hab/km), y finalmente Moreno (2513,9 habitantes).

b) Situación social y del hábitat

Según los datos del Censo del 2001, los hogares con NBI llegaban al 18%, mientras que en el último censo los mismos bajaron al 12,1%, lo que significa una importante mejoría.
Con respecto al 2010, se observa un aumento en los valores absolutos de la cobertura de agua, cloacas y gas en relación al censo anterior. Sin embargo, sigue generando bastante preocupación la falta de infraestructura en la región.

Área Conurbano Oeste: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
La Matanza	73	45,5	62,7	98,0	60,6	11,9
Merlo	46	20,6	46,3	94,3	46,6	11,5
Moreno	41,1	18,9	58,9	97,3	32,0	12,9
Total del Área	53,4	28,3	56,0	96,5	46,4	12,1

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010.

Del Censo 2010 se desprende que el 85,5% de la población vive en casas y un 7,5% lo hace en departamentos. Además, esta región cuenta con más de 170 mil habitantes viviendo en ranchos y casillas, lo que representa el 6,2%.

Área Conurbano Oeste: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda					
			Casa	Rancho	Casilla	Depar-tamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	756.641	638.426	7.959	31.571	71.242	5.578	272	1.435	158
	% en el total	100,0%	84,4%	1,1%	4,2%	9,4%	0,7%	0,0%	0,2%	0,0%
Viviendas	Cantidad	654.846	555.283	6.065	24.533	63.746	3643	178	1294	104
	% en el total	100,0%	84,8%	0,9%	3,7%	9,7%	0,6%	0,0%	0,2%	0,0%
Población	Cantidad	2.749.339	2.350.202	34.149	136.392	205.346	17.910	853	4.020	467
	% en el total	100,0%	85,5%	1,2%	5,0%	7,5%	0,7%	0,0%	0,1%	0,0%

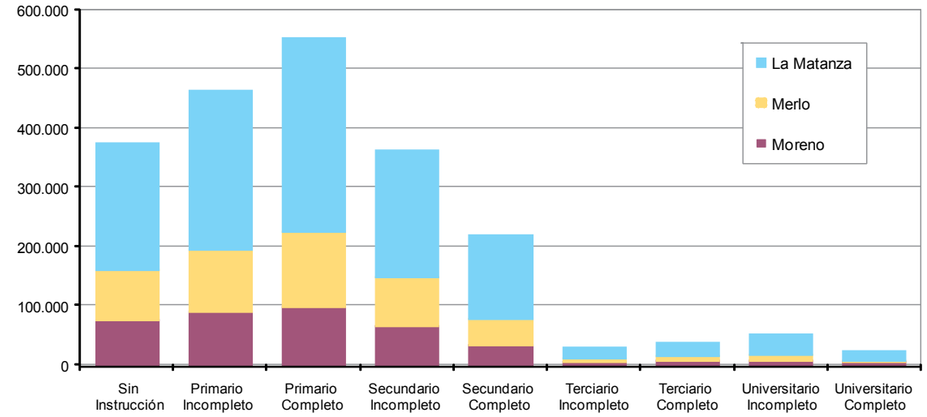
Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

En Moreno, dado el desarrollo de la economía social, ha sido posible paliar en parte la situación de vulnerabilidad social de la población afectada, y resolver la problemática de infraestructura de servicios. No obstante, deben intensificarse las acciones considerando experiencias registradas en otras localidades. Anteriormente se ha mencionado que en otros partidos del GBA existen iniciativas de gestión privada, originadas desde instituciones locales (por ejemplo, experiencias de tendido de red de gas natural en Quilmes), que con el estímulo público podrían resultar replicables en ciertos casos.

La abundancia de asentamientos precarios fuera del ámbito de la planificación de las ciudades encuentra a este segmento de la población con problemas de conectividad, lo que les produce un aislamiento relativo que atenta contra sus posibilidades de desarrollo económico.

En cuanto a los índices educativos, si se toma en cuenta la información que arroja el Censo de Población 2001, se observa que el 40,6% de la población no contaba siquiera con la primara completa, y sólo el 1% tenía titulo universitario y el 1,7% un terciario terminado. Si se observa la información a nivel de radios censales, hacia el sur de La Matanza, en los márgenes de la Avenida Hipólito Yrigoyen (ex Pavón), y la zona comprendida entre las vías del ferrocarril Roca diesel y la Avenida Mitre (luego Los Quilmes), es donde se concentra la escasa población profesional de la región. En el oeste, los profesionales residen en las proximidades de las vías del Sarmiento, mientras que la zona noroeste tiene algunos archipiélagos.

Máximo nivel de educación alcanzado (Región Conurbano Oeste)



Fuente: elaboración propia en base a Censo 2001.

Considerando la información del Censo 2010 sobre el nivel de alfabetización de la población de 10 años o más, se observa que la región tiene niveles de analfabetismo superiores al promedio provincial, con el partido de La Matanza con 1,84% de la población en condición de analfabetismo. En Moreno y Merlo la situación no es significativamente mejor, ya que cuentan con 1,32 y 1,16% de analfabetismo.
Se observa en esta región un IDH inferior a la media provincial en los tres partidos que la componen: La Matanza (la mejor ubicada) con 0,826, mientras que en Merlo llega al 0,802 y en Moreno, al 0,784.

5. Conclusiones

Esta región plantea similares problemáticas al resto del Conurbano Bonaerense. Se trata de una región típicamente industrial, cuyas empresas requieren del apoyo estatal, principalmente a través de la mejora del sistema científico-tecnológico y con mecanismos de financiamiento provincial, para fomentar su complejización.
La concreción de la autopista Presidente Perón contribuiría por ejemplo a los sectores de química básica, de química orgánica, productos de limpieza, y plásticos, entre otros, que se encuentran en La Matanza y Moreno, ya que adquieren sus insumos en la petroquímica de Ensenada.
En cuanto al hábitat, se debe seguir invirtiendo en infraestructura básica que permita revertir los numerosos asentamientos precarios existentes, mejorar el acceso a los servicios básicos, mejorar los niveles educativos en la población y combatir los altos niveles de deserción escolar (principalmente en La Matanza y Moreno).

Área 14. Periurbano Sur

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

Abarca los departamentos de Almirante Brown, Florencio Varela, Esteban Echeverría, Berazategui y Ezeiza.
En lo referente a las condiciones naturales del área de estudio, alcanza una pequeña porción de la región pampeana ondulada, con las características ya mencionadas. Sin embargo, gran parte está constituida por tierras denominadas llanos, carentes de formaciones elevadas notorias. Pertenece al área de la pampa húmeda, y sus tierras son aptas para el cultivo y la cría de ganado. El suelo es rico en minerales y las napas se encuentran a poca distancia de la superficie, lo que facilita la extracción de agua. Está surcada por los arroyos Del Rey, San Francisco, Las Piedras y Las Perdices (Estrucplan, 2009).

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos.

Esta región guarda similitud con las características del resto del GBA, en la cual las condiciones del medio natural están fuertemente afectadas por las actividades del hombre. En este sentido, se pueden destacar las siguientes problemáticas:
1.- Una alta contaminación en los cursos de agua en áreas de asentamientos precarios, que se desarrollan sin control. También se observa contaminación derivada de la actividad industrial agravada por problemas en el control medioambiental (fábricas que generan elementos tóxicos por derrame como mataderos, frigoríficos, industrias químicas, conscientes de que las penas por hacerlo serán mínimas o nulas).
2.- Se identifica la existencia de numerosos basurales ilegales.
3.- La existencia de altos costos de transporte para el traslado de los volúmenes municipales de residuos sesga las decisiones sobre su disposición. Hay además de poca a nula capacidad de control y regulación en las cuatro fases de los RSU y existe una saturación de los rellenos sanitarios.
La actividad industrial en los partidos de Esteban Echeverría, Ezeiza y Almirante Brown es uno de los factores principales de generación de impacto medioambiental y de contaminación de los cursos de agua.
Los entrevistados en el partido de Almirante Brown mencionaron que uno de los principales problemas ambientales tiene que ver con la actividad industrial altamente contaminante del partido. Adicionalmente, los controles deficientes sobre el tratamiento que las empresas les dan a los efluentes son otra fuente de daño medioambiental. También los entrevistados denunciaron la existencia de basurales clandestinos y de contaminación en arroyos (por ejemplo, los arroyos El Rey y Las Perdices) y destacaron que en el municipio se están desarrollando propuestas de normativas ambientales.
El municipio de Almirante Brown cuenta con los denominados Ecopuntos, un total de cinco estaciones en las que se procede a la recolección de basura informática.
Almirante Brown cuenta con un plan de desarrollo local que tiene entre sus ejes principales, la restauración, protección y preservación del medioambiente, la creación de un sistema de parques y plazas, y la reformulación de las pautas de tratamiento de residuos (Diario Brown, 14/03/2012).
Varias organizaciones ambientalistas de Esteban Echeverría y Ezeiza, como la Asociación contra la Contaminación Ambiental de Esteban Echeverría (ACCAEE), la Asamblea de Vecinos de Ezeiza y el Foro Ambiental de Ezeiza, determinaron la existencia de un importante foco de contaminación proveniente de las actividades (actuales o pasadas), del centro Atómico Ezeiza, que han afectado las aguas subterráneas de la región a un nivel tal que impiden su uso para la red potable.

2. Estructura productiva

a) Especialización

Esta región genera el 7% del PBG provincial. Del análisis de su estructura, se desprende:

1.- Una importante distribución productiva entre sectores. La industria manufacturera produce el 32,5% del PBG regional, los Servicios Inmobiliarios el 17,7%, mientras que los servicios de transporte y almacenamiento, y el comercio al por mayor y menor generan entre el 12,9 y 12,1%, respectivamente.

2.- Dentro de la significatividad que tiene la industria manufacturera en el PBG se destacan las industrias alimenticias, bebidas, cuero, textil, sidero-metalmecánica y máquinas, que representan más del 50% del sector.

3.- Si bien cuenta con un importante cordón hortícola, su representatividad a nivel provincial y regional es apenas del 0,3%.

Área Periurbano Sur: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	25.195	0,3%	0,3%
Pesca y servicios conexos	345	0,0%	0,2%
Explotación de minas y canteras	4.447	0,1%	5,6%
Industria Manufacturera	2.837.327	32,5%	7,1%
Electricidad, gas y agua	183.589	2,1%	6,1%
Construcción	300.353	3,4%	6,7%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	1.055.702	12,1%	7,8%
Servicios de hotelería y restaurantes	284.467	3,3%	11,9%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	1.128.835	12,9%	8,6%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	147.984	1,7%	5,5%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	1.548.335	17,7%	8,9%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	232.961	2,7%	5,1%
Enseñanza	398.741	4,6%	9,0%
Servicios sociales y de salud	184.285	2,1%	5,3%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	252.592	2,9%	6,1%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	145.869	1,7%	11,2%
Total	**8.731.026**	**100,0%**	**7,0%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido así como la contribución al PBG provincial y regional, y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial. Aquí se aprecia una distribución bastante equitativa, Almirante Brown genera el 28,4% del PBG a nivel regional, mientras que Berazategui y Esteban Echeverría apenas superan el 21% cada uno. Florencio Varela genera el 18,1 y Ezeiza el 11% restante.

Con respecto al nivel per cápita, Esteban Echeverría alcanza los $ 6.145 por habitante, lo que lo convierte en el más alto de la región, mientras que Florencio Varela apenas llega a los $ 3.704 por habitante.

Por su parte, el aporte regional al PBG provincial es significativo, con el 7,02%, del cual Alte. Brown es el partido con mayor representatividad (2% del PBG total).

Área Periurbano Sur: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
Almirante Brown	2.481.174	4.488	28,4%	2,00%
Berazategui	1.858.459	5.732	21,3%	1,49%
Esteban Echeverría	1.849.288	6.145	21,2%	1,49%
Ezeiza	964.347	5.890	11,0%	0,78%
Florencio Varela	1.577.758	3.704	18,1%	1,27%
Total del Área	**8.731.026**	**4.939**	**100,0%**	**7,02%**

Fuente: Elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

Con respecto a la estructura de cada uno de los partidos de la región, se observa que Berazategui y Florencio Varela, ambos pertenecientes al denominado Cordón Hortícola del Gran Buenos Aires, muestran que esta actividad genera el 0,6 y 0,7% del PBG.

El sector manufacturero supera el 40% en Esteban Echeverría y Ezeiza, mientras que en Florencio Varela y Alte. Brown ronda el 24%.

En todos los partidos de esta región se observa la importancia del sector del comercio al por mayor y menor, al igual que los servicios de transporte y almacenamiento. El sector servicios inmobiliarios en Alte. Brown y Florencio Varela, genera algo más del 20% de su PBG. También es importante destacar la incidencia de la educación privada, que genera más del 4% en casi todos los municipios, alcanzando en Florencio Varela el 5.7%.

Área Periurbano Sur: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica													
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Alte Brown	0,0%	0,0%	0,1%	24,4%	1,9%	3,6%	13,8%	3,5%	14,5%	2,5%	20,5%	2,1%	4,7%	2,7%	3,8%	2,0%
Berazategui	0,6%	0,0%	0,0%	36,8%	2,7%	4,4%	9,6%	2,7%	11,5%	1,8%	15,7%	3,9%	4,5%	2,3%	2,4%	1,3%
E. Echeverría	0,1%	0,0%	0,0%	42,6%	1,7%	3,1%	14,6%	1,3%	10,5%	1,6%	14,5%	1,0%	4,0%	1,2%	2,5%	1,4%
Ezeiza	0,2%	0,0%	0,1%	40,3%	2,7%	2,7%	7,4%	3,8%	14,0%	0,7%	14,8%	5,1%	3,8%	1,3%	1,7%	1,3%
F.Varela	0,7%	0,0%	0,0%	23,6%	1,9%	3,0%	12,2%	5,6%	14,4%	1,1%	21,4%	2,6%	5,7%	2,5%	3,2%	2,2%

Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

b) Las actividades primarias predominantes

El Parque Pereyra Iraola se encuentra ubicado en el cinturón periurbano de los municipios de La Plata y Berazategui. En total son 10.248 hectáreas administradas por la Provincia y destinadas a espacio verde, recreativo y productivo. En 1949, 1.200 ha. del Parque fueron cedidas a pequeños productores y destinadas para la producción hortícola y por el gobierno del General Juan Domingo Perón. Desde entonces, y a través del pago de un "canon" por el uso de la tierra, más de 100 familias viven en el parque, y se han convertido a través de los años en los pobladores del lugar. En esta zona se localizan también productores dedicados a la horticultura orgánica, actividad que viene creciendo en los últimos diez años.

La producción agropecuaria de Florencio Varela cuenta con 10.000 ha. de zona rural (65% del territorio), tierras aptas para el desarrollo de la actividad primaria. A pesar de ello, el sector agricultura, ganadería, caza y silvicultura, sólo representa el 0,7% del PBG. Según el Censo Hortiflorícola de la Provincia de Buenos Aires, realizado en 2005 (CHFBA, 2005), la producción hortícola de este partido se divide en:

i) Producción a campo o al aire libre: aproximadamente el 40% de los productores.

ii) Producción bajo cubierta (en invernáculo) y a campo: 55% del total de productores adoptaron este sistema.

iii) Producción sólo bajo cubierta: alrededor del 5% de las explotaciones.

El destino de la producción es casi exclusivamente para el consumo en fresco, abasteciendo al Área Metropolitana. La comercialización se realiza a través de mercados concentradores del Gran Buenos Aires y La Plata.

Desde el 2003 se obtuvo financiamiento para alrededor de 100 proyectos en el marco del Programa de Horticultura Periurbana "Varela Verde", a través del cual se obtienen fondos para la compra y entrega de insumos y herramientas a productores rurales. Se realizaron tres talleres destinados a productores rurales y 10 charlas del programa "Buenas Prácticas" para reducir la contaminación de frutas y hortalizas, fomentar la higiene de los trabajadores involucrados en la producción, y promover la utilización de recursos naturales. También se hizo entrega de 900 kits de semillas bajo el programa "Seguridad alimentaria-huertas" para la autoproducción de alimentos a las familias, dirigidas a grupos de riesgo focalizados. Se realizaron 35 jornadas de capacitación sobre las Buenas Prácticas en la Agricultura y el manejo de agroquímicos a través del Programa "Tierras Productivas".

Según uno de los entrevistados, que desarrolla la horticultura en la región, en la actualidad el trabajo demanda gran cantidad de mano de obra, y se trata de una actividad familiar, cuya rentabilidad es muy baja; incluso –según aseguró- en algunos momentos se torna difícil poder levantar la cosecha. Los costos fijos son muy altos y no se consigue mano de obra capacitada. Tampoco se puede competir con los Invernaderos de alta tecnología. Según este pequeño productor, le cuesta competir con los medianos y grandes productores por los altos costos que implica acceder a nueva tecnología como son las semillas, los plantines, los agroquímicos y el plástico y los costos de transporte.

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

Si se analiza la evolución en los niveles de industrialización de los partidos de la región, relacionando los ocupados en las industrias y la población total, se observa un índice medio en Esteban Echeverría y Berazategui por sobre el resto, mientras que existe un índice muy bajo en Ezeiza, Florencio Varela, y Alte. Brown.

Asimismo, Alte. Brown es el partido que genera mayor VAB dentro de la región, seguido por Berazategui y Florencio Varela. Estos tres partidos producen el 25,6; 23,3; y 21,1% del VAB territorial.

Los principales sectores manufactureros son el de fabricación de productos químicos n.c.p., industrias básicas de hierro y acero, producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas, elaboración de productos lácteos, y fabricación de papel y de productos de papel, con el 30% del VAB manufacturero de la región.

Área Periubano Sur: industria manufacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación Regional	Índice de Indutrialización
Almirante Brown	451.997	25,6%	0,8
Berazategui	410.368	23,3%	1,3
Esteban Echeverría	281.250	15,9%	0,9
Ezeiza	247.655	14,0%	1,5
Florencio Varela	372.507	21,1%	0,9
Total del Área	**1.763.776**	**100,0%**	**1,0**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

Dentro del sector manufacturero de Florencio Varela una importante parte de la industria está representada por productos derivados del petróleo, carbón, caucho y plásticos. Una empresa importante radicada en este municipio es ISI SRL, que abastece principalmente a la industria del petróleo, mediante la provisión de más de 150 insumos; la empresa también es proveedora de la industria del gas. La compañía viene registrando un crecimiento sostenido de su producción, lo que se reflejó en un aumento de un 100% de sus recursos humanos en 2012. Entre sus objetivos, procura sustituir todos los elementos y productos químicos que se importaban históricamente por productos netamente nacionales. Además, abastece al mercado argentino y exporta sus productos desde hace 10 años a países como Colombia, Brasil, Perú, Ecuador, y algunos a Estados Unidos y a los Emiratos Árabes.

También aparece la Industria Weber, que es líder mundial en producción de materiales y soluciones para la construcción. Creada en 1900, la empresa fue incorporando diferentes rubros y hoy se dedica a la fabricación de morteros industriales para colocación y rejuntado de cerámicas, revoques, revestimientos y proyectables, aditivos, impermeabilización y tratamiento de humedades, reparación de hormigón, fijaciones y anclajes. Dispone de 230 unidades productivas en 35 países del mundo (cuatro de ellas en Argentina, ubicadas en Tortuguitas, Florencio Varela, Córdoba y San Miguel de Tucumán). Respecto a las fuentes de trabajo otorgadas, se estima que la empresa cuenta con unos 10 mil empleados estables.

Dentro del sector textil, vestimenta y calzados, se puede destacar la empresa Alpargatas. Esta productora de calzados vivió momentos muy difíciles en los '90 y en 2001, ya que si bien era una de las principales fuentes de trabajo de la región, llegó a tener sólo 150 empleados. En la actualidad la planta produce siete millones de pares de zapatillas al año, lo que la convierte en la empresa líder en volumen de producción. Asimismo, cuenta con un total de 610 operarios efectivos sólo en Florencio Varela, divididos en sus dos áreas productivas: la textil, de la que se destaca la producción de telas para importantes empresas como Cheeky, Levi´s y Pampero; y la dedicada al calzado deportivo, con Topper como la marca insignia. Respecto a los niveles de venta, todo lo que se produce en Alpargatas se comercializa dentro del país y a nivel internacional se vende a Bolivia, Paraguay, Uruguay (donde hay una planta), Chile, Perú, Ecuador y en Centroamérica a Panamá. En cuanto al área textil, se destaca la exportación a España. A su vez, se producen las zapatillas RockStar.

Con respecto a la industria metálica básica, se destaca la metalúrgica Calviño, que produce grúas, pero principalmente torres de sostén para turbinas eólicas. En 1943, Calviño empezó a fabricar galpones en la localidad de Avellaneda. La empresa fue creciendo y en la década del '70 se mudó a un predio de 12 hectáreas en Florencio Varela. Al iniciarse la construcción de la represa Salto Grande, Calviño se ocupó de fabricar los equipos de elevación. Así, la compañía se especializó en grúas pórtico, puentes grúas y otros equipos para el transporte. Hasta la actualidad, esta PyME participó en proyectos de centrales nucleares, hidroeléctricas y térmicas a lo largo del país. Hoy, la empresa se está volcando hacia las energías renovables. Estiman que en los próximos años la división eólica superará en facturación y ventas al negocio inicial de fabricación de equipos de elevación. Para incursionar en la fabricación de componentes eólicos, Calviño debió montar una línea de producción nueva, y lo hizo en asociación con IMPSA (Industrias Metalúrgicas Pescarmona). La empresa cuenta con 80 empleados y, cuando la producción alcance a las 100 torres al año, la dotación se incrementará casi al doble. Con la actual capacidad, Calviño está fabricando unas 40 unidades al año, cada una de las cuales mide 85 metros de altura, 4 de diámetro y pesa 185 toneladas. Para transportarlas hasta el parque eólico Arauco, operado por IMPSA en la provincia de La Rioja, hay que dividirlas en cuatro tramos de 25 metros y 60 toneladas de peso cada una. En un futuro, estos componentes también abastecerán a parques eólicos en Brasil. Las torres no son un detalle en la infraestructura de un generador eólico: sobre ellas descansa la góndola (cabina), las aspas (de 40 metros) y toda la tecnología que lleva un molino de viento. Además, la compañía fabrica la estructura metálica de las góndolas, los estatores, rotores y tapas. Uno de los costos que más inciden en el precio final de estos equipos es el transporte, que por el momento se realiza en camiones. Dado que la planta de Florencio Varela está cercana al ramal del tren Roca, una de las ambiciones de la PyME es llevar su carga por tren, un transporte más económico, eficiente y ambientalmente amigable.

d) Parques industriales y distritos productivos

En esta área, se encuentran consolidados distritos industriales en Florencio Varela – Berazategui (Avícola) y Florencio Varela, Berazategui, Avellaneda, y Alte. Brown del sector metalmecánico.

A su vez, el Partido de Florencio Varela cuenta con un Parque Industrial Tecnológico (PITec) que posee una ubicación privilegiada, por encontrarse en la Rotonda de Gutiérrez (conocida como rotonda de Alpargatas) frente al Parque Pereyra Iraola, sobre un predio de aproximadamente 130 hectáreas. El terreno donde se desarrolla el Parque Industrial del distrito puede alojar a más de 100 fábricas. Se encuentran en la localidad de Ingeniero Allan, a la altura del kilómetro 34 de la Ruta Provincial 36, y forman parte del inmueble perteneciente a la firma Alpargatas. Allí, además de desarrollarse la infraestructura necesaria para el establecimiento de diferentes plantas fabriles, se erigirán un centro de convenciones y un hotel. Entre las empresas más destacadas de este complejo se encuentran las mencionadas Alpargatas, Weber y la metalúrgica Calviño.

A su vez, en el área hay un parque industrial privado en Berazategui (depósitos).

Parque	Año de creación	Ubicación	Infraestructura	Ramas predominantes
Parque Industrial CIR 2 (El Pato)	1993	En el partido de Berazategui, sobre RP 36 a 20 km del puerto La Plata y a 55 km del aeropuerto de Ezeiza. A 15 km del ferrocarril más cercano. Con conexión vial por RP 36	Accesos y caminos internos pavimentados, conexión a red pública de agua, gas y energía eléctrica. Desagües cloacales, pluviales e industriales. Alambrado perimetral e iluminación interna.	Depósitos, varios. Cantidad de firmas: 22

Fuente: Elaboración propia en base al Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología de la provincia de Buenos Aires.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red vial

La cercanía con la Capital Federal beneficia a la región a través de las vías de comunicación que van hacia la Ciudad de Buenos Aires. Atraviesan la región las Rutas Nacionales 1 (Camino General Belgrano) y 2, las Rutas Provinciales 36 y 53, esta última constituye un eje central de comunicación con sentido norte-sur. La Ruta 36 es el nexo entre la Ruta 2 y la Autopista Buenos Aires-La Plata. También la recorren las Rutas Provinciales No 53, 4, 14, 36 y la Autopista La Plata - Buenos Aires, con bajada en la Rotonda de Gutiérrez y en Berazategui. La red vial secundaria se compone de calles y avenidas. El nivel de conectividad es elevado. La red vial observa niveles de saturación.

Asimismo, por contar con el aeropuerto más importante de la argentina, Ezeiza tiene mayor accesibilidad desde diferentes puntos:

- Autopista Ricchieri: la principal porque no sólo comunica la Capital con Ezeiza, sino también porque entre sus afluentes se encuentran accesos a otras ciudades de la Zona Sur del Conurbano.
- Autopista Ezeiza-Cañuelas.
- Ruta 52: polo comercial de la ciudad de Ezeiza y de conexión a los principales Countries de la zona.
- Ruta 205: polo comercial de la ciudad, que conecta con otras localidades del Partido de Ezeiza como Tristán Suárez y Carlos Spegazzini.

Es importante resaltar que el transporte público es insuficiente. A su vez, se observa una falta de jerarquización de la red de vías rápidas.

En el partido de Almirante Brown se están realizando trabajos de mejoras en arterias claves para la conectividad del distrito, como las troncales de Adrogué, Burzaco y Longchamps. Las obras apuntan a mejorar la circulación vehicular y la conectividad del municipio con los distritos vecinos (Diario Brown, 31/01/2012).

b) Ferrocarriles

Gran parte del Periurbano Sur es recorrido por la ex línea General Roca, que a partir del 6 de Julio de 2007 es controlada por la Unidad de Gestión Operativa Ferroviaria de Emergencia S.A. (UGOFE S.A.). Esta línea es la primera en importancia por la cantidad de pasajeros transportados.

Desde el 2007 se realizan trabajos de pintura y reparación de la estructura en las estaciones (el más importante es de la Estación Constitución), se están reparando pasos a nivel y también se hicieron nuevos pasos bajo nivel. Se están reparando las vías que se encontraban en mal estado, se están reparando máquinas y refaccionando coches de pasajeros (entre lo novedoso, se pusieron en servicio los vagones Materfer, reacondicionados con piso elevado y puertas automáticas similares a los trenes eléctricos), que tienen un nuevo diseño, azul y gris, y llevan la inscripción LGR como distintivo.

c) Puertos: esta área no cuenta con esta infraestructura.

d) Aeropuertos

Esta región cuenta con el Aeropuerto Internacional de Ezeiza, el más importante del país, que concentra el 85% del tráfico internacional. Con una superficie de 3.475 hectáreas, el Aeropuerto sirve a la vez a la Ciudad de Buenos Aires y su Área Metropolitana. Es operado por Aeropuertos Argentina 2000 S.A. desde el año 1998.

La nueva Terminal C, concluida en el 2011, posee una superficie de 21.000 metros cuadrados y agrega al aeropuerto ocho mangas de embarque, 2.500 estacionamientos, cintas de equipaje propias, posiciones de rayos X, 12 puestos de migraciones, más de 600 asientos en el área de preembarque, un nuevo puente sobre la autopista Ricchieri (acceso exclusivo a la terminal de cargas) y un moderno sistema de salvamento e incendios

Con una inversión de $ 570 millones, Aeropuertos Argentina 2000 inauguró en 2013 la Terminal B del Aeropuerto de Ezeiza, una de las obras de infraestructura más importantes de la región. Con esta nueva adición y tras 17 meses de obra, se duplica la capacidad operativa del aeropuerto.

No hay conexiones ferroviarias con el aeropuerto. La estación más cercana de ferrocarril pasa por la ciudad de Ezeiza.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales

La región posee 1.767.832 habitantes con Almirante Brown (552.902 habitantes), y Florencio Varela (426.005 habitantes), como las localidades más pobladas. A su vez, Almirante Brown es la localidad con mayor densidad poblacional.

En términos subregionales, el 60% de la población se encuentra instalada en el Oeste de la región (Ezeiza, Alt. Brown y Esteban Echeverría) mientras que el 40% se encuentra en el sur (Berazategui y Florencio Varela).

Esta región tuvo un incremento intercensal del 16,7% impulsado principalmente por Ezeiza, cuyo crecimiento alcanzó el 37,8%, seguido por Esteban Echeverría (23,4%) y Florencio Varela (22,1%).

Área Periurbano Sur: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Almirante Brown	515.556	552.902	31,3%	37.346	7,2%	4.532.0
Berazategui	287.913	324.244	18,3%	36.331	12,6%	1.724.7
Esteban Echeverría	243.974	300.959	17,0%	56.985	23,4%	2.508.0
Ezeiza	118.807	163.722	9,3%	44.915	37,8%	734.2
Florencio Varela	348.970	426.005	24,1%	77.035	22,1%	2.242.1
Total del Área	**1.515.220**	**1.767.832**	**100,0%**	**252.612**	**16,7%**	**2.097.1**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

b) Situación social y del hábitat

El área tiene la particularidad de contar con varias urbanizaciones cerradas y otras tantas urbanizaciones precarias. Esto hace que a nivel departamental pueden existir muchas diferencias y mucha dispersión entre localidades del mismo municipio. Aquí tomamos el municipio como un todo, es por ello que observamos un importante nivel de población y hogares con NBI en el 2001: en Florencio Varela (30,4% de la población y 26,7% de los hogares), y en Ezeiza (26,1% y 22,5% respectivamente). A nivel regional, los datos arrojaron que el 23,1% de la población vive con NBI, lo que representa el 19,9% de los hogares. Esta situación ha mejorado según los datos del Censo 2010, ya que el nivel de hogares con NBI de la región disminuyó al 12,6% y 15,9% en población.

En cuanto a las condiciones de hábitat, la información disponible del Censo 2010 da cuenta de que el 70,7% de los hogares carece de red cloacal, el 63,6% de los hogares no cuenta con servicio de gas en red y el 42,1% carece de agua potable. Aquí se observa que el crecimiento poblacional desmedido fue superior al crecimiento de la infraestructura, generando una mayor problemática de la infraestructura de cloacas y agua.

Área Periurbano Sur: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Alm. Brown	49,5	16	48,9	97,3	64,7	10,5
Berazategui	94,2	67	56,3	96,7	65,8	10,4
Esteban Echeverría	51,5	19,6	63,4	96,8	57,8	10,8
Ezeiza	17,1	16,6	65,9	94,4	49,9	14,1
Florencio Varela	77	27,2	41,4	95,6	43,9	17,0
Total del Área	**57,86**	**29,28**	**55,18**	**96,16**	**56,42**	**12,6**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010

Según la información del hábitat en el área, el Censo 2010 arrojó que existe un 88,3% de la población que vive en casas, y un 5,2% en departamentos, mientras que el número de personas viviendo en ranchos es del 1,1% y en casillas del 5%. Allí se observa una alta precariedad en viviendas con gran cantidad de asentamientos y bajo porcentaje de acceso a los servicios públicos (principalmente, cloacas, agua corriente y gas natural). La población de los asentamientos precarios cercanos a los arroyos se encuentran sometida a enfermedades respiratorias, gástricas, renales, epidérmicas y cancerígenas.

Área Periurbano Sur: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

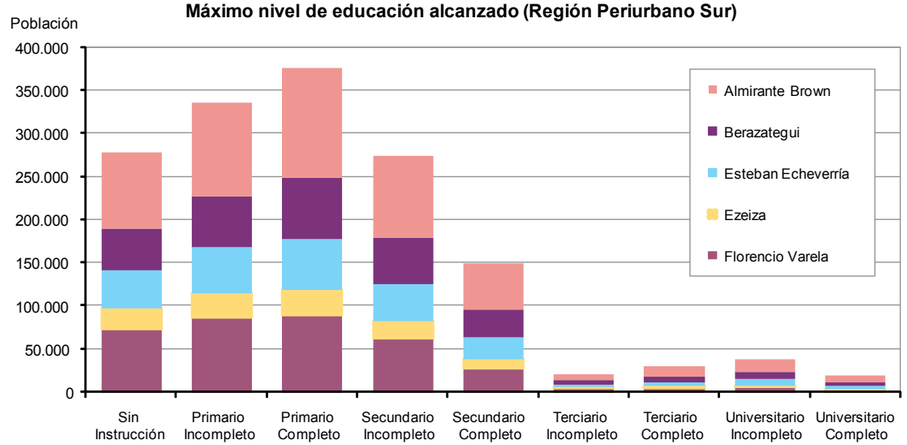
Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda					
			Casa	Rancho	Casilla	Depar-tamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	493.656	431.991	5.041	22.701	30.974	1.922	134	785	108
	% en el total	100,0%	87,5%	1,0%	4,6%	6,3%	0,4%	0,0%	0,2%	0,0%
Viviendas	Cantidad	452.606	396.894	4.147	20.550	28.548	1.575	100	717	75
	% en el total	100,0%	87,7%	0,9%	4,5%	6,3%	0,3%	0,0%	0,2%	0,0%
Población	Cantidad	1.754.239	1.549.843	18.976	87.122	90.569	5.057	354	2.128	190
	% en el total	100,0%	88,3%	1,1%	5,0%	5,2%	0,3%	0,0%	0,1%	0,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

La amplia variedad en las construcciones de viviendas y el crecimiento no planificado de las ciudades deteriora la calidad de vida. Los problemas derivados del crecimiento poblacional desordenado provocan el crecimiento de asentamientos precarios que, a su vez, derivan en recursos humanos con pocas aptitudes laborales.

La problemática ocupacional en Almirante Brown fue planteada por los entrevistados en dicho partido, quienes plantean que se requiere de normativa específica que estimule la incorporación de trabajadores de más de 40 años conjuntamente con jóvenes para que sean capacitados por éstos en los diferentes sectores productivos. La consideración de beneficios impositivos dentro de la normativa estimularía el empleo de dos segmentos de la PEA con problemas para insertarse en el mercado laboral.

Máximo nivel de educación alcanzado (Región Periurbano Sur)



Fuente: elaboración propia en base a Censo de Población y Viviendas, 2001.

Con respecto a los niveles educativos, según el Censo 2001, casi 600 mil habitantes de la región no habían recibido instrucción o tenían la primaria incompleta, mientras que alrededor de 250 mil habían terminado el secundario completo o contaban con más instrucción.

Con información disponible del Censo 2010, se observa que la región tiene una tasa de analfabetismo levemente inferior a la observada en el promedio provincial, aunque en algunos partidos de la región la misma es superada, tal es el caso de Florencio Varela.

Área Periurbano Sur: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
Alm. Brown	0,835	1,18%
Berazategui	0,841	1,02%
Esteban Echeverría	0,826	1,08%
Ezeiza	0,788	1,21%
Florencio Varela	0,756	1,42%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec).

Existe en el partido de Almirante Brown un proyecto de Universidad Nacional y de un Centro regional de Educación Superior.
Se vienen realizando varias obras para mejorar la infraestructura de salud. En este sentido, el municipio ha concluido las tareas de construcción de una Unidad de Pronta Atención (UPA) en Longchamps, para brindar atención a más de 100 mil personas y funcionar como un nivel intermedio entre los centros de atención primaria y los hospitales, y que además, cuenta con un servicio de guardia las 24 horas.
Respecto a la infraestructura de agua y cloacas en Almirante Brown, si bien se observa un déficit importante, se viene implementando una serie de planes tendientes a expandir la red para lograr incrementar la cobertura de manera significativa. AySA realizó obras en el 2012 para ampliar a más de 3.000 familias la red de cloacas y extender en 300 cuadras la cobertura de agua potable.

5. Conclusiones

Naturalmente, las conclusiones son similares a las obtenidas en otros periurbanos. En base al diagnóstico realizado, puede afirmarse que es importante recuperar y potenciar la horticultura en Berazategui y Florencio Varela, incentivando la producción en las quintas.
Se considera fundamental para el impulso productivo de la región la finalización de obras y puesta en marcha de la sala comunitaria de faena para pequeños animales y de la planta elaboradora de alimento balanceado en Florencio Varela. El proyecto busca contribuir al funcionamiento del sistema regional de producción.
Asimismo, la concreción de la Autopista Perón y de mercados centrales regionales potenciarían la comercialización de los productos. Como también contribuirían mejorar la infraestructura de caminos orientados a generar redes conectoras secundarias y tendido eléctrico para el desarrollo agroecológico de productores hortícolas en los partidos de Berazategui, y Florencio Varela. El objetivo del proyecto es mejorar la calidad de vida y de la producción de las familias rurales.
En lo que hace a la industria, esta región cuenta con un importante sector productor de refinados de petróleo y combustible (en Berazategui y Ezeiza, principalmente), pero no se observa un eslabonamiento fuerte aguas arriba con empresas locales.

Otro sector a tener en cuenta es el de madera, papel y muebles en Berazategui y Esteban Echeverria, por esta razón se plantea la generación de nuevos distritos productivos articulados desde la esfera estatal, como el de Berazategui. También se debería estimular la industria naval deportiva.
Como se mencionó anteriormente es fundamental la conclusión del proyecto de la autopista Presidente Perón, ya que la obra importará alivio para la RP N° 4, disminuyendo el tránsito pesado en el corredor ribereño, brindando mayor seguridad y desarrollo urbano al Conurbano Bonaerense.
En esta región preocupan los altos niveles de NBI, que superan la media provincial, principalmente en Florencio Varela y Ezeiza. En este último partido es de vital importancia ampliar la red de agua, ya que solo el 17,1% de los hogares cuenta con esta prestación, mientras que, excepto en Berazategui, en el resto de la región la red cloacal tiene muy bajo desarrollo, por lo que se debe seguir invirtiendo para revertir la situación.

Área 15. Conurbano Sur

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

Abarca los departamentos de Lomas de Zamora, Quilmes, Lanús y Avellaneda.

El paisaje desde el punto de vista geomorfológico, presenta un suave relieve de terrazas de escasa pendiente vinculadas al Riachuelo y al Río de la Plata.

Las características climáticas corresponden al tipo de clima templado. La acción del viento Pampero (del sudoeste) y la Sudestada manifiestan efectos sobre las aguas del Río de la Plata y Riachuelo; el Pampero produce bajantes y la Sudestada inundaciones.

Las aguas superficiales presentan dos frentes fluviales: el del norte enfrenta al Riachuelo (curso inferior del río Matanza), y el del este al Río de la Plata. Las tareas de canalización, relleno o entubamiento parcial de algunos arroyos no han solucionado aún los problemas de inundación que siguen afectando algunas zonas.

Con respecto al suelo, en las terrazas bajas predominan arcillas marinas y acumulaciones de conchillas y arenas, los albardones tienen suelos más aireados con buena provisión de materia orgánica.

Tanto las formaciones vegetales como animales fueron casi íntegramente destruidas por el proceso de urbanización.

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental y necesidades.

Esta región guarda similitud con el resto del GBA, donde las condiciones del medio natural están fuertemente afectadas por las actividades del hombre. La fragilidad ecológica de esta región se puede calificar como moderada, sometida a riesgos de inundación (drenaje deficiente). La productividad natural se caracteriza por ser baja y la aptitud de territorio por ser pobre. La capacidad de recepción regional del ambiente a un proyecto se califica como media.

En este sentido, se pueden destacar las siguientes problemáticas:

1.- Se identifican dificultades en la gestión de los residuos, la existencia de numerosos basurales ilegales, como así también el ascenso del nivel freático de las capas.

2.- Existen efectos contaminantes de la actividad petroquímica (en especial, el polo petroquímico de Dock Sud). También se observa un elevado nivel de contaminación en el aire y contaminación sonora.

3.- Existe un déficit de áreas verdes que estaría indicando un escaso cumplimiento de lo establecido por el Decreto - Ley 8912/77 Ley de Uso de Suelo, lo cual se agrava con la degradación ecológica de los paisajes naturales y el deterioro de los espacios recreativos. En este territorio, producto del avance de la urbanización, existe poca superficie absorbente y un claro desequilibrio medioambiental.

4.- Se observa una alta contaminación en los cursos de agua en áreas de asentamientos precarios que se desarrollan indiscriminadamente. También se observa contaminación derivada de la actividad industrial agravada por problemas en el control (fábricas que generan elementos tóxicos por derrame, conscientes de que las penas por hacerlo serán mínimas o nulas). Las industrias curtidoras de la zona de Lanús contribuyen al deterioro medioambiental.

5.- El bajo o nulo tratamiento de los desechos domiciliarios e industriales en el territorio impactan negativamente en los recursos hídricos, afectando principalmente dentro de esta región a las zonas aledañas a Avellaneda, Quilmes y otras áreas atravesadas por cursos de aguas. Esta situación afecta al Río de la Plata que actúa como sumidero de los líquidos en virtud de su capacidad de diluir y disipar los efluentes contaminantes (Herrero y Fernández, 2008).

Para solucionar la problemática medioambiental, desde el municipio de Lanús se propone para su distrito una serie de iniciativas como la parquización y forestación del Camino de Sirga, la generación de Nodos Ambientales – Ecopuntos (para el control y manejo de los residuos vertidos en distintos sitios y espacios urbanos formando micro y macro basurales de carácter dinámico), la implementación de un nuevo servicio público de recolección de residuos domiciliarios no embolsables para prevenir la generación y el mantenimiento de los microbasurales. A su vez, se proponen obras en los canales aliviadores contra las inundaciones.

En Quilmes, el Plan Quinquenal (2011) en materia ambiental proyecta el saneamiento de los arroyos y la recuperación de áreas verdes para espacios públicos (CEAMSE, Tosqueras, terrenos fiscales, la ribera y ferrocarril provincial).

En la zona de la Ribera los lineamientos generales apuntan a la definición como espacio público del frente costero ribereño, a gestionar políticas de saneamiento territorial, consolidar la trama residencial existente, propiciar la inversión privada, revalorizar el patrimonio histórico de esa zona, desalentar la ocupación de tierras y crear y preservar parques con carácter ambiental. Relacionado a la actividad industrial se propone, en los terrenos que fueron ocupados por establecimientos industriales (como es el caso de La Bernalesa y Rodhia, que actualmente se encuentran sin actividad dentro de un área residencial), potenciar su desarrollo bajo una normativa que garantice la calidad ambiental de su entorno. Por otra parte, en la zona de uso exclusivamente industrial se controlará que la actividad cumpla con los requisitos solicitados a fin de evitar contaminación ambiental.

En el partido de Lomas de Zamora se proyecta la construcción de una planta para convertir la basura en energía: una obra que, se estima, beneficiará a 1.600.000 vecinos y que contribuirá a reducir el impacto ambiental de la generación de RSU (Diario La Unión, 09/05/2012). Con el objetivo de limitar la acción de las industrias sobre la cuenca Matanza Riachuelo, hacia el mes de abril de 2012 se dio lugar a la clausura de industrias de la ribera que incumplían las normas dictadas por la ACUMAR, en el marco del saneamiento de la Cuenca del Río Matanza (Diario La Unión, 11/04/2012). En Lomas de Zamora, otra de las grandes problemáticas de impacto en el medioambiente y de generación de riesgos para la salud humana son la generación de basurales ilegales y de basurales en las esquinas de las calles (Diario La Unión, 22/09/2011).

Para el periodo julio 2008 / diciembre 2009 la media de inspecciones sanitarias a establecimientos industriales por parte de ACUMAR fue de 66 inspecciones por mes, mientras que durante el año 2011 ascendió hasta 850 por mes. En 2012 se despejó el “Camino de Sirga” en un 80%, respecto a las obras cloacales estaban realizadas en un 60%, lo que representa a 1.200.000 ciudadanos que vivían a la vera del Riachuelo, que no tenían cloacas y ahora las tienen. Se incorporaron además 14 unidades sanitarias fijas y otras 14 móviles y 14 ecopuntos donde llevar residuos para su tratamiento. A finales del mismo año se erradicaron 179 basurales a cielo abierto, reconvirtiéndolos en espacios verdes, que luego fueron entregados a los municipios para su cuidado.

2. Estructura productiva

a) Especialización

Del análisis del PBG de la región, se desprende:

1.- Esta región genera el 11,8% del PBG provincial, teniendo una fuerte incidencia en la generación de Electricidad, Gas y Agua, el servicio de transporte, Enseñanza, Servicios Sociales de Salud, comercio al por mayor y menor, y en la industria manufacturera.

2.-La refinación de hidrocarburos tiene una significativa participación en el PBG de esta región, aunque también se destacan: las industrias alimenticias, bebidas, cuero, textil, sidero-metalmecánica y máquinas. El 35,8% del PBG es manufacturero

3.-Los Servicios Inmobiliarios, empresariales y de alquiler generan el 15% del PBG, mientras que el Comercio al por mayor y menor y el transporte, almacenamiento y la comunicación generan el 12,4% cada uno.

Área Conurbano Sur: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	18.255	0,1%	0,2%
Pesca y servicios conexos	540	0,0%	0,3%
Explotación de minas y canteras	756	0,0%	1,0%
Industria Manufacturera	5.279.678	35,8%	13,2%
Electricidad, gas y agua	491.767	3,3%	16,3%
Construcción	512.453	3,5%	11,5%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	1.825.108	12,4%	13,6%
Servicios de hotelería y restaurantes	208.665	1,4%	8,7%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	1.836.651	12,5%	13,9%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	366.838	2,5%	13,7%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	2.206.490	15,0%	12,7%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	369.030	2,5%	8,2%
Enseñanza	593.308	4,0%	13,3%
Servicios sociales y de salud	446.611	3,0%	12,8%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	442.359	3,0%	10,6%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	136.527	0,9%	10,5%
Total	**14.735.038**	**100,0%**	**11,8%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido así como la contribución de los mismos al PBG provincial y regional, y el aporte de la región en su conjunto al PBG provincial. Esta región genera el 11,84% del PBG provincial.
Avellaneda representa el 37,1% del PBG regional, pero a su vez cuenta con un PBG per cápita que triplica al de Quilmes. Por su parte, Lomas de Zamora y Quilmes generan el 22,6 y 20,9% del PBG regional, pero su PBG per capita es bajo, llegando a los $ 5.580 y 6.420 per cápita. Lanús, genera el 19,4% del PBG, y un PBG per cápita de 6.420.

Área Conurbano Sur: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
Avellaneda	5.633.385	16.439	37,1%	4,53%
Lanús	2.948.421	6.420	19,4%	2,37%
Lomas de Zamora	3.439.126	5.580	22,6%	2,77%
Quilmes	3.170.010	5.438	20,9%	2,55%
Total del Área	15.190.942	7.591	100,0%	12,22%

Fuente: Elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

A continuación, se presenta la estructura del PBG por municipios. Allí se aprecia que en Avellaneda el 56% del PBG se genera gracias a la industria manufacturera, mientras que en Lanús genera el 40,6%, con valores muy altos en comparación a la media provincial. En Lomas de Zamora hay una fuerte injerencia del comercio al por mayor y menor en la generación del PBG, que llega al 22,8%. En toda la región es muy importante la intermediación inmobiliaria y de alquileres, como también lo es el servicio de transporte y almacenamiento.
Como se ha observado en otras regiones del Gran Buenos Aires, es relevante el sector de enseñanza privada principalmente en Lomas de Zamora y en Quilmes.

Área Conurbano Sur: estructura productiva por municipio. Valores % - Año 2003

Municipio	Sector de actividad económica													
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Avellaneda	0,0%	0,0%	0,0%	55,0%	4,8%	2,5%	6,0%	0,9%	9,2%	2,2%	9,5%	1,6%	2,6%	2,5%	2,7%	0,5%
Lanús	0,5%	0,0%	0,0%	40,6%	2,6%	2,3%	8,6%	1,4%	12,1%	3,4%	16,4%	2,0%	3,4%	2,8%	3,1%	0,9%
L. de Zamora	0,0%	0,0%	0,0%	17,4%	2,7%	2,8%	22,8%	1,5%	16,3%	2,5%	17,4%	3,2%	5,6%	3,3%	3,2%	1,3%
Quilmes	0,0%	0,0%	0,0%	29,0%	3,0%	6,4%	12,2%	2,0%	12,5%	2,0%	17,4%	3,3%	4,6%	3,5%	3,0%	1,1%

Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

b) Las actividades primarias predominantes. Esta región no cuenta con un destacado sector primario.

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades

El sur del GBA es la segunda región de mayor aporte a la industria de la provincia de Buenos Aires. Según la información obtenida del CNE '94, en esta región la principal actividad se vincula a la producción de derivados del petróleo (44% del total), y es Avellaneda el municipio en donde se ubican las destilerías. Se verifica una estructura industrial amplia (alrededor de 55 actividades) en donde los principales sectores son: fabricación de productos de la refinación del petróleo;, producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas; curtido y terminación de cueros; fabricación de artículos de marroquinería y talabartería; fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales; y elaboración de plásticos y bebidas. A pesar de esta diversificación, sólo 10 de ellos representan el 40% del VAB regional.

Si analiza la evolución de los niveles de industrialización en los partidos de la región, relacionando el personal ocupado en las industrias y la población total, se observa un alto índice en Avellaneda y Lanús por sobre el resto, mientras que existe un índice de ocupación muy bajo en Lomas de Zamora.

Área Conurbano Sur: industria manufacturera. En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación	Índice de Indutrialización
Avellaneda	1.240.871	40,2%	3,6
Lanús	1.222.912	39,6%	2,7
Lomas de Zamora	626.543	20,3%	1,0
Quilmes	985.900	31,9%	1,7
Total del Área	**3.090.326**	**100,0%**	**1,5**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

La producción de harina, de bebidas y de cueros se desarrolla en casi todos los municipios, mientras que en Avellaneda se produce aceite. En Avellaneda y Quilmes se desarrolla parte del complejo sidero-metalmecánico de la Región Metropolitana. En Lanús cobra importancia la actividad textil y del calzado (especialmente curtiembres). En Quilmes es importante además la actividad plástica, maderera y farmacéutica.

En Avellaneda se realizan actividades de baja o media complejidad como lavado de lana, curtido de cuero, papel para uso doméstico (La Papelera del Plata), pinturas, jabones, envases de vidrio, cerámica sanitaria, fiambres, etc. Asimismo, se registra producción de elementos de complejidad media como bombas/compresores y motores eléctricos.

Lomas de Zamora tiene una industria muy diversificada, si bien prevalece la industria alimenticia, y un importante sector de la sidero-metalmecánica y automotriz. Cuenta con una importante industria productora de cubiertas para automóviles y motos (Firestone), una compañía de aceites y aderezos (Dánica). Se encuentra también la vieja planta de cerveza Bieckert, la cual en 1998 fue adquirida por Cervecería Quilmes, que mantuvo por un par de años la producción de cerveza para luego convertirla en maltería y desde el 2008 la marca pasó a manos del grupo chileno Cicsa, por aproximadamente US$ 90 millones. En este partido también se producen cosméticos y vidrio.

Lanús desarrolla actividades manufactureras de baja complejidad, como el hilado de fibras, curtido de cuero,

elaboración de cables, aceites, galletitas, textiles, prendas de vestir, calzado de cuero, hojalata, muebles de madera, etc. y otras actividades de complejidad media como la producción de motores eléctricos, equipos de distribución eléctrica y equipos de medición.

d) Parques industriales y distritos productivos

En esta región ya se encuentran consolidados los siguientes distritos industriales: en Avellaneda, y en Quilmes, Lomas de Zamora, Lanús, del sector metalmecánico.

A su vez, Lanús posee un parque industrial mixto, como muestra el cuadro siguiente:

Parque	Año de creación	Ubicación	Conexiones	Ramas predominantes
CEPILE (Lanús)	2003	Camino General Belgrano y General Deheza	Principal Centro Urbano: 4 kms, (Lanus)Red Vial: Camino General Belgrano y General Deheza Aeropuerto de Cabotaje: Jorge Newbery , 30 kms Aeropuerto Internacional: Ministro Pistarini , 35 kms. Puerto: 20 Kms, (Dock Sud)	Diversificado. Cantidad de firmas: 39

Fuente: elaboración propia, en base al Ministerio de Producción, Tecnología y Ciencia de la provincia de Buenos Aires.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red vial

Como los casos del Conurbano norte y oeste, la cercanía con la Capital Federal beneficia a la región a través de las vías de comunicación que vanhacia la Ciudad de Buenos Aires. El nivel de conectividad es elevado, a pesar de lo cual la red vial observa niveles de saturación.

Es importante destacar que el transporte público resulta insuficiente. A su vez, se observa una falta de jerarquización de la red de vías rápidas.

En el partido de Lanús existen varios proyectos de infraestructura vial entre los que se pueden mencionar la segunda etapa del Puente de los Talleres, y la ejecución de un puente vehicular sobre el bajo nivel J.M. de Rosas; y la repavimentación y obras complementarias en la Av. 29 de septiembre en el tramo que va de la calle Esquiú hasta la calle Malabia, en el límite con el partido de Lomas de Zamora. Asimismo, el Gobierno Provincial firmó el convenio que puso en marcha las obras del pavimentación y ensanche de la avenida Carlos Pellegrini, que bordea el Riachuelo, entre el Puente La Noria y el Puente Alsina.

En Quilmes están proyectadas obras de entubado con sumideros en las calles Colombia y Honduras hasta la conexión con el conducto en Panamá; en Colombia, entre Bogotá y Caracas; en Elustondo, entre Smith y Bolivia, barrio Cooperativa Del Plata, y en la calle Agote y Juan B. Justo hasta la conexión con el conducto en Av. Calchaquí, Barrio Los Cooperarios. Todas estas obras se realizarán en Ezpeleta Oeste. Además, en Solano se ejecutará el entubado con sumideros en 829 y Juan D. Perón hasta la conexión con el conducto en 897 y Av. San Martín, en el barrio Gral. San Martín, y el entubado con cámaras de inspección y sumideros desde 176 y Av. Lynch hasta el Arroyo San Francisco en el barrio Santa María (ex IAPI), en Bernal Oeste.

Se propone además la construcción de una Terminal de Ómnibus de larga distancia para el ordenamiento del transporte. Con el objetivo de comunicar las áreas de la ciudad separadas por estas barreras físicas, se propone la construcción de puentes en la Autopista Buenos Aires – La Plata, sobre los arroyos siguiendo la trama urbana la cual también se abrirá en las grandes fracciones de los barrios La Matera, La Esperanza y Villa Alcira y la construcción del paso bajo vías de la Estación Bernal- Calle Espora.

En el partido de Lomas de Zamora, se vienen realizando un importante Plan de Pavimentación y Bacheo. El objetivo del proyecto es renovar las calles y mejorar la circulación del tránsito. Luego de una primera etapa centrada en accesos y avenidas, se continuó con las calles más deterioradas. En un principio este plan se ejecutó en San José, Temperley, Banfield, Llavallol, Fiorito, Budge, Santa Marta y Lomas.

b) Ferrocarriles

Gran parte del sur del Conurbano es recorrida por la ex línea General Roca, que a partir del 6 de Julio de 2007, como ya fuera mencionado para el caso de la Región Capital, es controlada por la Unidad de Gestión Operativa Ferroviaria de Emergencia S.A. (UGOFE S.A.). Esta línea es la primera en importancia por la cantidad de pasajeros transportados.

Desde el 2007 se están haciendo trabajos de pintura y reparación de las estructuras en las estaciones (el más importante en la Estación Constitución), se están reparando pasos a nivel y también se hicieron nuevos pasos bajo nivel. Se están reparando las vías que se encontraban en mal estado, se están reparando máquinas y refaccionando coches de pasajeros (entre lo novedoso, se puso en servicio los vagones Materfer reacondicionados con piso elevado y puertas automáticas similar a los trenes eléctricos), que poseen un nuevo diseño, azul y gris, y llevan la inscripción LGR como distintivo.

c) Puertos

La región cuenta con el puerto marítimo de Dock Sud (Avellaneda). Posee un canal de acceso con un ancho de solera de 60 m y un calado de 32 pies al cero. Cuenta, además, con tres zonas diferenciadas que son: área de transferencias de grandes volúmenes líquidos y gases, muelles para el aislamiento de embarcaciones menores y zona del canal de Dock Sud.

En este puerto se opera principalmente con hidrocarburos, cereales, arena, carbón y químicos. Tiene terminales costa afuera donde se realiza la transferencia de grandes volúmenes líquidos y gases. Sobre la Ribera Sud del Riachuelo se realiza el alistamiento de embarcaciones menores a través de talleres de reparaciones navales, así como la operación de descarga de barcazas que transportan arena y canto rodado. Por su parte, sobre el Canal Dock Sud se realiza el movimiento de contenedores, areneras e industrias químicas.

El puerto Dock Sud posee acceso vial y ferroviario, con conexión del enlace ferroviario entre La Plata-Dock Sud. En dicho puerto se encuentran las terminales de Exolgán S.A., Tag S.A., Antivari S.A.C.I.C., Orvol S.A., Sol Petróleo S.A., Indupa, Tenanco, Tankser S.A., V de Bernardi S.A., Seatank S.A., Pamp S.A., Unión Carbide S.A., EG3 S.A., YPF S.A., YPF S.A. (GLP), Shell Capsa, Dapsa.

Las dificultades de acceso y logística a zonas portuarias de la región surgen por la dinámica de urbanización y los problemas con el drenaje de las aguas producto del crecimiento no planificado de las ciudades.

Entre los proyectos contemplados para el Puerto de Dock Sud se encuentra el de desarrollar un puerto de cargas generales en la zona sur, para optimizar la actividad logística de la operación portuaria a través de Estaciones de

Transferencia de Cargas (ETC). Esta obra se complementaría con el fortalecimiento del sistema ferro-portuario de transporte. Por otra parte, se contempla integrar los puertos al sistema productivo de la Provincia con el objetivo de reducir costos logísticos y mejorar la competitividad económica.

d) Aeropuertos: no cuenta

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales

La región posee 2.001.162 de habitantes, con Lomas de Zamora (616.279 habitantes) y Quilmes (582.943 habitantes), como las localidades más importantes, según datos de 2010. Lanús, Lomas de Zamora y Avellaneda son los partidos de mayor densidad poblacional con 10.205,8, 6.924,5 y 6.230,5 habitantes por km2, respectivamente. Quilmes también tiene una densidad superior a la media provincial, con 4.663,5 habitantes por km2.

La región observó una variación relativa entre los censos 2001 y 2010 del 5,8%, inferior al aumento medio provincial. El mayor incremento se observa en Quilmes (12,4%) y el menor en Lanús (1,4%).

Área Conurbano Sur: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
Avellaneda	328.980	342.677	17,1%	13.697	4,2%	6.230,5
Lanús	453.082	459.263	22,9%	6.181	1,4%	10.205,8
Lomas de Zamora	591.345	616.279	30,8%	24.934	4,2%	6.924,5
Quilmes	518.788	582.943	29,1%	64.155	12,4%	4.663,5
Total del Área	**1.892.195**	**2.001.162**	**100,0%**	**108.967**	**5,8%**	**6.373,1**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

b) Situación social y del hábitat

Según los datos del Censo 2001, existía una alta dispersión en los indicadores sociodemográficos (educación, NBI, salud). Mientras en Lomas de Zamora y Quilmes la población con NBI superaba el 17% y el 14% de los hogares; en Avellaneda y Lanús, las personas con NBI alcanzan el 10,7 y 11,7% respectivamente. En cuanto a las condiciones de hábitat, dicho censo daba cuenta de que el 45,9% de los hogares carecía de red cloacal, el 12,3% de los hogares no contaba con servicio de gas en red y apenas el 0,9% carecía de agua potable.

Por su parte, el Censo 2010 mostró una enorme mejoría en los hogares con NBI, ya que el promedio regional cayó a 7,2%, bajando todos los partidos a menos de dos dígitos. Se observa también que los niveles de hogares con acceso a la red de agua llegan al 98,7%, mientras que se existe un faltante red cloacal principalmente en los partidos de Lomas de Zamora y Lanús.

Área Conurbano Sur: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Avellaneda	99,2	67,3	67,3	95,9	78,3	5,8
Lanús	99,4	37,8	60,0	95,5	78,6	5,0
Lomas de Zamora	97,5	30,9	41,0	95,7	67,6	8,9
Quilmes	98,7	59,4	42,1	96,7	67,0	9,2
Total del Área	**98,7**	**48,9**	**52,6**	**96,0**	**72,9**	**7,2**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010

Si bien se observa que existe un 84,2% de la población que vive en casas, y un 12,2% en departamentos, todavía es importante el número de personas viviendo en ranchos y casillas (más de 57 mil). Se observa una alta precariedad de las viviendas ubicadas en asentamientos, y un bajo porcentaje de acceso a los servicios públicos (principalmente, cloacas, agua corriente y gas natural). La población de los asentamientos precarios cercanos al Riachuelo se encuentra expuesta a enfermedades respiratorias, gástricas, renales, epidérmicas y cancerígenas, lo mismo que en Avellaneda, donde la actividad petroquímica con más de 15 diferentes hidrocarburos está afectando la salud de los habitantes de asentamientos cercanos.

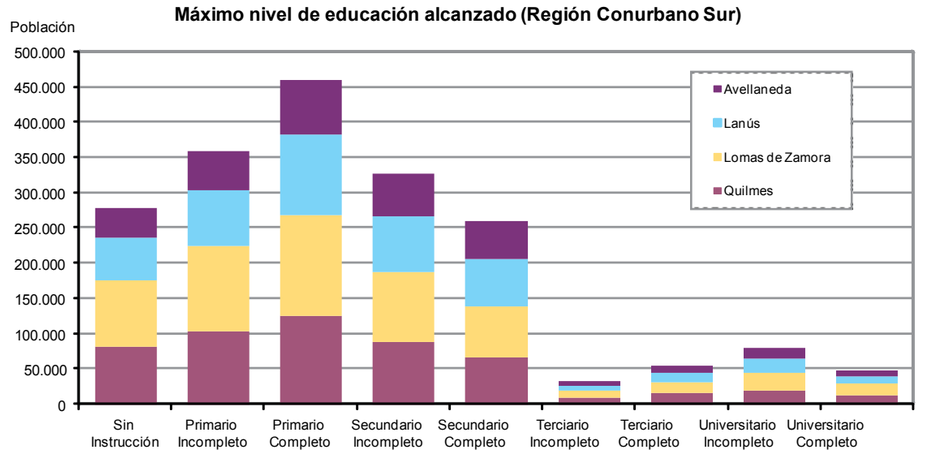
La amplia variedad en las construcciones de viviendas y el crecimiento no planificado de las ciudades deteriora la calidad de vida. Los problemas derivados del crecimiento poblacional sin una planificación adecuada provocan el crecimiento de asentamientos precarios, que a su vez derivan en recursos humanos con pocas aptitudes laborales.

Área Conurbano Sur: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda						
			Casa	Rancho	Casilla	Departa-mento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	628.690	511.893	3.708	11.990	95.511	3.938	520	1.093	37
	% en el total	100,0%	81,4%	0,6%	1,9%	15,2%	0,6%	0,1%	0,2%	0,0%
Viviendas	Cantidad	571.814	463.608	3.142	10.512	90.381	2844	309	984	34
	% en el total	100,0%	81,1%	0,5%	1,8%	15,8%	0,5%	0,1%	0,2%	0,0%
Población	Cantidad	1.988.810	1.674.497	13.519	43.940	242.346	10.382	1.367	2.663	96
	% en el total	100,0%	84,2%	0,7%	2,2%	12,2%	0,5%	0,1%	0,1%	0,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

En términos de la educación, el nivel alcanzado se encuentra por encima del promedio provincial, según el Censo 2001, con el 14,4% sin ningún tipo de instrucción y el 18,6% con la primaria incompleta. Es importante también el nivel de personas con estudios terciarios terminados (2,9%) y se registra un 2,5% de profesionales universitarios.



Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2001.

Con información disponible del Censo 2010 se observa que la región sigue manteniendo una tasa de analfabetismo que resulta levemente inferior a la observada en el promedio provincial, aunque se verifica una importante diferencia entre Avellaneda y Lanús, que rondan entre el 0,81 y 0,89% de la población mientras que en Quilmes y Lomas de Zamora alcanzan el 1,10 y 1,31%.

Con respecto al índice de desarrollo humano, se observa un promedio similar al provincial. Avellaneda está por sobre la media (0,876), mientras que los partidos de Lanús, Lomas de Zamora y Quilmes son inferiores, pero siempre por encima de la media provincial.

Área Conurbano Sur: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
Avellaneda	0,876	0,81%
Lanús	0,868	0,89%
Lomas de Zamora	0,843	1,31%
Quilmes	0,847	1,10%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD (2010) y Censo de Población y Vivienda 2010 (Indec).

En el partido de Lomas de Zamora se iniciaron obras de canalización del Arroyo del Rey para solucionar el problema de las inundaciones, mejorar la circulación en el territorio y promover el embellecimiento del lugar, además de generar un ambiente más limpio que reduzca el riesgo de efectos nocivos a la salud de la población (Diario La Unión, 11/02/2012). Sin embargo, las mismas aún no se han concluido.

En materia de Salud, en el partido de Lomas de Zamora, se construyó la Unidad de Pronta Atención de Longchamps (UPA –la cuarta de la región–) que permite descomprimir la atención de los hospitales y las salitas de la zona, con capacidad para brindar contención a casi 100 mil personas. Por otra parte, en el Hospital Perón se inauguraron nuevas áreas de atención para los pacientes, para los servicios de ginecología, rehabilitación y atención general (Diario La Unión, 24/12/2011).

En materia educativa, en Lomas de Zamora se está ejecutando un plan de reparación de varias escuelas en el partido (Diario La Unión, 28/03/2012).

En las diferentes localidades de Lomas de Zamora se están ejecutando planes habitacionales (Diario La Unión, 18/08/2011). Sin embargo, las mismas se encuentran lejos de cubrir el elevado déficit habitacional existente.

Es importante señalar, que hacia 2013 se realizaron en los municipios de Avellaneda, Lomas de Zamora y La Matanza las relocalizaciones de las familias que vivían en villas sobre el Camino de Sirga, gracias al programa de relocalizaciones que forma parte del Plan Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos y que lleva adelante el Gobierno Nacional. El mismo prevé la construcción de soluciones habitacionales dentro y fuera de la cuenca Matanza – Riachuelo.

A partir del Plan PRO.CRE.AR. se desarrollaran urbanizaciones en los partidos de Lomas de Zamora y Lanús que beneficiaron a más de 300 familias.

Con una inversión de más de $ 5 millones se realizaron obras por 22.741 metros de cañerías de agua potable en el distrito de Quilmes y se realizaron 2.589 conexiones nuevas. Asimismo, se invirtieron más de $ 98 millones y se colocaron 110.104 metros de cañería de desagüe cloacal, de las cuales 12.522 son conexiones nuevas. Por otra parte, ya se han concluido las obras realizadas en Ezpeleta Este, donde se ejecutó el entubado con sumideros y cámaras de inspección desde las calles Río Iguazú y Aconcagua hasta el Arroyo Giménez, y está en ejecución el entubado con cámaras de inspección en el zanjón paralelo a la traza del ex ferrocarril provincial hasta el Arroyo Las Piedras en el barrio El Sol, y el entubado con sumideros en la calle 814 bis entre 895 y 894 en el barrio La Paz, ambos en San Francisco Solano.

5. Conclusiones

Se trata de una región típicamente industrial, por eso es fundamental poner a disposición de las empresas los organismos de apoyo del sistema científico-tecnológico y mecanismos de financiamiento provincial que permitan fomentar su complejización. En ese sentido, es clave mantener activo y dinámico el sector metalmecánico y plastiquero. Entre los proyectos considerados para el impulso productivo de del Conurbano Sur, se encuentra la creación de un Parque Tecnológico Científico en Quilmes, que buscará desarrollar la interacción entre el conocimiento científico y el tejido empresarial para el logro de la aplicación de una tecnología altamente competitiva.

Desde el Municipio de Lanús, en forma conjunta con la Asociación de Curtiembres de la Provincia de Buenos Aires (ACUBA) y la ACUMAR, se propicia la relocalización de las pequeñas y medianas curtiembres en un parque sectorial que permita compartir los costos para el tratamiento de efluentes y desechos de la industria a fin de morigerar el impacto ambiental que este sector genera. Estos ejemplos deberían generalizarse.

En lo que hace a la infraestructura, es central el proyecto ya mencionado de electrificación integral de la línea General Roca. En cuanto al hábitat, como en otras regiones del GBA, es prioritario implementar acciones en las villas y asentamientos, con especial atención a aquellas localizaciones próximas a las cuencas hídricas. A su vez, se debe afrontar la falta de red cloacal en Lanús, y Lomas de Zamora, principalmente.

Área 16. Conurbano Norte

1. Extensión y condiciones naturales

a) Diagnóstico

La región abarca los partidos de General San Martín, Morón, San Isidro, Vicente López, y Tres de Febrero.

En esta área las actividades del hombre produjeron una fuerte modificación del medio natural. Su territorio se halla casi totalmente urbanizado y se caracteriza por tener una conformación altamente industrial a expensas del desplazamiento de la producción agropecuaria.

El área muestra una fragilidad ecológica baja, con predominio de los riesgos asociados a inundaciones debido al drenaje deficiente. La productividad de los suelos se puede calificar como baja, con una insuficiente aptitud de territorio. La capacidad de amortiguación del ambiente a ser afectado se puede calificar como media.

b) Problemáticas específicas, riesgo ambiental, necesidades y proyectos

Las dificultades en la gestión de los residuos y el aumento del nivel freático son dos problemas que se repiten en estas regiones del Gran Buenos Aires. Los desechos domiciliarios e industriales con escaso o nulo tratamiento impactan negativamente en los recursos hídricos de la región. También el traslado de industrias a otras zonas, con su consecuente abandono, están generando pasivos ambientales.

A no estar preparado para un crecimiento tan acelerado en las ciudades, el sistema pluvial es vulnerable. Además, se ha observado una fuerte contaminación derivada de los escapes de los automóviles producto del significativo aumento del parque automotor.

Asimismo, la escasez de tierras aumenta la precariedad de los asentamientos y las construcciones irregulares se transforman en un alto riesgo para la población, al tiempo que la existencia de enfermedades encuentra en estas zonas un foco de expansión peligroso. Como respuesta a esta situación, existe desde la política pública iniciativas para urbanizar villas y asentamientos en áreas críticas. También existen iniciativas tendientes a mitigar los pasivos ambientales a partir de la erradicación de basurales clandestinos.

En el Plan Estratégico de Morón (2005) se propone una serie de obras hidráulicas tendientes a solucionar el problema de las inundaciones: la apertura del Aliviador Quintana y la apertura del Zanjón Martínez. Estas obras permitirán reducir el caudal de agua, que hoy se vuelca en el Arroyo Morón y el Aliviador Casullo, para que no se saturen ante intensas lluvias.

En el partido de Morón también se está trabajando en varias iniciativas para limitar el impacto de los residuos sólidos urbanos. Una de ellas fue la campaña lanzada por jóvenes del partido para estimular la separación de residuos (Diario el 1 Digital, 13/03/2012).

A pesar de estas campañas, en Morón son numerosas las quejas por la mala recolección de residuos, que genera que la basura permanezca en las calles por largo tiempo, lo que afecta la calidad del medioambiente y aumenta los riesgos de inundaciones al taparse los drenajes (Diario el 1 Digital, 29/08/2011).

Los reservorios de agua son lagunas secas que, en caso de lluvias extraordinarias, reciben los excedentes pluviales en los picos de tormenta. El Municipio de San Isidro planea construir más de veinte reservorios; y ya hay cuatro en ejecución. El Aliviador Paraná y el Desagüe Aliviador Pavón, cuya construcción está finalizando, toman toda el agua excedente que proviene de la localidad de Carapachay (Vicente López) y Villa Adelina, que saturaba los conductos dentro del Partido, particularmente el desagüe que corre por Dardo Rocha, en Martínez, desde Villa Adelina.

2. Estructura productiva

a) Especialización

Analizando la estructura del PBG de esta subregión, se observa:

1. Alto predominio industrial, que representa casi del 50% del PBG regional, impulsado por sectores productores de alimentos, bebidas, tabaco y plásticos como los rubros de mayor importancia, seguidos por maquinarias, equipos y vehículos automotores.

2. El comercio al por mayor y menor representa el 12,8% del PBG regional y un 10,7% pertenece al sector inmobiliario. Estos tres sectores justifican más del 72% de la generación del PBG regional.

3.- Esta región genera casi un cuarto del PBG manufacturero a nivel provincial, mientras que el comercio explica el 18,9% del total de la Provincia. Asimismo, la construcción explica el 15,2% del sector a nivel provincial.

Área Conurbano Norte: estructura del PBG. Valores en miles de $

Sector	Valor	Participación en el PBG regional	Porc. dentro del sector provincial
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	19.573	0,2%	0,2%
Pesca y servicios conexos	266	0,0%	0,1%
Explotación de minas y canteras	1.704	0,0%	2,2%
Industria Manufacturera	4.091.708	34,8%	10,2%
Electricidad, gas y agua	250.592	2,1%	8,3%
Construcción	351.179	3,0%	7,9%
Comercio al por mayor, menor y reparaciones	1.435.934	12,2%	10,7%
Servicios de hotelería y restaurantes	275.099	2,3%	11,5%
Serv. de transporte, almacenamiento y comunicaciones	1.482.859	12,6%	11,2%
Intermediación financiera y otros servicios financieros	183.195	1,6%	6,8%
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	2.133.830	18,2%	12,3%
Adm pública, defensa y seguridad social obligatoria	243.667	2,1%	5,4%
Enseñanza	512.426	4,4%	11,5%
Servicios sociales y de salud	287.591	2,4%	8,2%
Serv. comunitarios, sociales y personales n.c.p.	297.385	2,5%	7,2%
Serv. de hogares privados que contratan serv doméstico	178.823	1,5%	13,8%
Total	**11.745.831**	**100,0%**	**9,4%**

Fuente: elaboración propia con datos del CNE 2004/2005

En el siguiente cuadro se aprecia la distribución del PBG por partido así como la contribución de cada uno de ellos al PBG provincial y regional, y el aporte del área en su conjunto al PBG provincial. Se observa una distribución relativamente homogénea entre los partidos que la componen: Morón produce el 25,3% del PBG, mientras que Vicente López y Tres de Febrero producen el 23,3% y el 22,1% respectivamente. San Isidro genera el 19,8% del PBG mientras que General San Martín es el de menor aporte, con un 9,6%.
En lo que se refiere al PBG per cápita, se advierte que Vicente López tiene los valores más altos a nivel regional con $ 14.077 per cápita, mientras que, como contrapartida, General San Martín apenas aporta $ 3.762 per cápita.

Área Conurbano Norte: PBG por municipio

Partido	PBG -miles de $, año 2003-	PBG per cápita	Aporte al PBG Regional	Aporte al PBG Provincial
General San Martín	1.558.133	3.762	9,6%	1,25%
Morón	4.126.245	12.850	25,3%	3,32%
San Isidro	3.219.884	10.994	19,8%	2,59%
Tres de Febrero	3.596.382	10.575	22,1%	2,89%
Vicente López	3.792.528	14.077	23,3%	3,05%
Total del Área	**16.293.171**	**9.949**	**100,0%**	**13,10%**

Fuente: Elaboración propia con datos de los CNE2004/2005 y DPE

En el siguiente cuadro se expone la composición de la estructura productiva de los partidos que integran el Conurbano Norte, según la información que surge del CNE 2004/2005:

Área Conurbano Norte: estructura productiva por municipio

Municipio	Sector de actividad económica														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Gral. San Martín	0,0%	0,0%	0,0%	66,5%	1,7%	1,0%	6,9%	0,7%	5,9%	1,1%	8,3%	1,7%	2,0%	1,9%	1,7%	0,6%
Morón	0,0%	0,0%	0,0%	27,3%	2,4%	4,1%	14,1%	2,3%	11,9%	2,3%	13,4%	6,4%	5,8%	3,8%	5,5%	0,6%
San Isidro	0,0%	0,0%	0,0%	25,1%	2,6%	9,2%	25,4%	1,1%	8,6%	1,9%	12,9%	2,5%	2,8%	3,5%	3,3%	0,9%
Tres de Febrero	0,0%	0,0%	0,1%	47,3%	2,2%	1,4%	13,0%	1,4%	10,5%	2,1%	12,7%	1,3%	2,7%	1,7%	2,8%	0,7%
Vicente López	0,0%	0,0%	0,0%	60,2%	1,7%	2,9%	9,6%	1,1%	5,7%	2,0%	9,1%	1,3%	1,5%	2,1%	2,1%	0,4%

Ref. A.-Agric, ganadería, caza y silv; B.-Pesca y serv conexos; C.-Explotación de minas y canteras; D.-Ind. Manufact E.-Electricidad, gas y agua; F.-Construcción; G.-Comercio al por mayor, al por menor y rep; H.-Serv de hotelería y restaurantes; I.-Serv de transporte, de almacenamiento y de comunicaciones; J.-Intermediación financiera y otros serv financieros; K.-Serv inmobiliarios, empresariales y de alquiler; L.-Adm pública, defensa y Seg Soc Obligatoria, M.-Enseñanza; N.-Serv sociales y de salud; O.-Serv comunitarios, soc y pers n.c.p.; P.-Serv de hogares privados que contratan serv doméstico

Fuente: elaboración propia con datos de la Dirección Provincial de Estadística -DPE-

Aquí se aprecia la fuerte importancia del sector manufacturero en General San Martín (66,5% del PBG), en Vicente López (60,2%) y en Tres de Febrero (47,3%). En Morón y San Isidro el sector representa el 27,3 y 25,1% respectivamente.
En San Isidro el 25% del PBG está compuesto por el comercio al por mayor y menor, el más alto de la región. El servicio de transporte y almacenamiento llega al 11,9% en Morón y al 10,5% en Tres de Febrero, mientras que los servicios inmobiliarios también son muy representativos en toda el área.

b) Las actividades primarias predominantes. Esta región no cuenta con un destacado sector primario.

c) Industria y servicios. Diagnóstico y potencialidades
La industria presenta una estructura integrada por 63 actividades manufactureras, generando el 52% del VAB regional. Dentro del sector manufacturero, el 20% está representado por la industria química. Asimismo, tiene una importante industria abocada a sectores como la fabricación de productos de plástico, fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; servicios de trabajo de metales, elaboración de productos alimenticios n.c.p., fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores, fabricación de sustancias químicas básicas, fabricación de maquinaria de uso general, industrias básicas de hierro y acero, fabricación de hilados y tejidos; acabado de productos textiles, fabricación de productos textiles n.c.p., impresión y servicios conexos, fabricación de papel y de productos de papel, fabricación de vehículos automotores, fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel, y producción y procesamiento de carne, pescado, frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas. Estos representan el 74% del VAB industrial de la región.

Área Conurbano Norte: industria manufacturera.En miles de $. Año 2003

Municipio	VAB	Participación Regional	Índice de Indutrialización
General San Martín	1.691.332	30,1%	4,1
Morón	535.639	9,5%	1,7
San Isidro	794.578	14,2%	2,7
Tres de Febrero	1.186.515	21,1%	19,9
Vicente López	1.401.996	25,0%	4,1
Total del Área	**5.610.059**	**100,0%**	**3,9**

Fuente: Elab. propia en base a datos del CNE2004/05

La mayor incidencia se registra en General San Martín, seguido por Vicente López y Tres de Febrero. Entre estos tres municipios generan el 76% del VAB regional.
Con respecto al índice de industrialización, Tres de Febrero cuenta con un índice muy superior a la media provincial, mientras que General San Martín y Vicente López le siguen con un índice de 4,1.
En el partido de Morón, si bien la industria es muy diversa, sobresalen la elaboración de alimentos, bebidas y tabaco (fundamentalmente harinas), los productos textiles (cueros en particular), y la industria metalmecánica y maquinaria, equipos y vehículos.

En San Isidro se destacan empresas productoras de papel para uso doméstico/higiénico (Papelera Hozas), lámparas, conservas, chocolate, pastas secas, gaseosas, pilas, colchones, carrocerías, entre otras.
En General San Martín se destacan actividades del sector textil como el hilado de fibras, tejidos, acabado, como también productos de papel, pinturas, galletitas, cigarrillos (Nobleza-Piccardo), productos plásticos, trabajo en metal, y autopartes.

c) Parques industriales y distritos productivos
En esta área sólo se encuentra el Parque Industrial en Morón (plásticos, maquinaria y aparatos eléctricos). La Unión Industrial del Oeste (entidad de empresarios locales) impulsó en 1994 la creación de un parque industrial en Haedo (Morón), en el predio de La Cantábrica, destinado a pequeñas y medianas empresas. Fue concebido como asociación del sector privado con el público, de la cual participaron la Municipalidad de Morón y el Gobierno de la provincia de Buenos Aires.
En Morón, el Plan Estratégico (2005) contempla la concreción del Parque Industrial Tecnológico Aeronáutico Morón.

3. Problemáticas de infraestructura. Transporte vial, ferrocarriles, puertos, aeropuertos. Situación, déficit y proyectos

a) Red vial
Como en el caso del área sur, la cercanía con la Capital Federal beneficia a la región a través de las vías de comunicación que se dirigen a la Ciudad de Buenos Aires, lo que determina un nivel de conectividad elevado y una red vial que observa niveles de saturación.
Existen zonas con predominio de calles sin asfaltar (principalmente en las áreas más precarias). En lo referente a conectividad, se observa una falta de jerarquización de la red de vías rápidas. Existencia de vías de circunvalación incompletas que imposibilitan la distribución del tráfico en la región.
El área está bien conectada entre sí, sin embargo, por la presencia de importantes congestiones se entiende que la autopista Juan Perón modificará el panorama con más conectividad aún, y generando una mejora en la circulación.

b) Ferrocarriles
Por esta área pasan los ramales del Ferrocarril Sarmiento, Belgrano y San Martín. Si bien los recorridos son frecuentes, la calidad del servicio, puntualidad, y el estado de la infraestructura no son buenos y merecen una importante inversión.
Por otra parte, los cruces de ferrocarriles a nivel provocan constantes problemas de tránsito en diversas zonas del noroeste del Gran Buenos Aires y deben ser soterrados, como son los accesos a Tres de Febrero y Morón.

c y d) Puertos y aeropuertos: esta región no cuenta con este tipo de infraestructuras.

4. Análisis socio-demográfico, hábitat y servicios

a) Datos poblacionales
Es una región de gran tamaño poblacional, que cuenta con 1.637.674 habitantes y la que el partido de General San Martín representa el 25,3%. A su vez, Morón y Tres de Febrero cuentan con más de 300 mil habitantes.

Área Conurbano Norte: población

Partido	Población		% de población sobre el total del área	Variación absoluta	Variación relativa (%)	Densidad poblacional (hab x km2)
	2001	2010				
General San Martín	403.107	414.196	25,3%	11.089	2,8%	7.396
Morón	309.380	321.109	19,6%	11.729	3,8%	5.734
San Isidro	291.505	292.878	17,9%	1.373	0,5%	6.102
Tres de Febrero	336.467	340.071	20,8%	3.604	1,1%	7.393
Vicente Lopez	274.082	269.420	16,5%	-4.662	-1,7%	6.908
Total región	**1.614.541**	**1.637.674**	**100,0%**	**23.133**	**1,4%**	**6.684**

Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos Poblacionales 2001 y 2010 -Indec-

Esta región es de las más altamente pobladas de la Provincia, con 6.684 personas por km2. General San Martín y Tres de Febrero superan los 7 mil habitantes por km2, lo que representa uno de los valores más altos. De todos modos, en el último Censo se verificó un bajo crecimiento poblacional, incluso en Vicente López la población bajó un 1,7% (4.662 habitantes menos que en el 2001).

b) Situación social y del hábitat

Los datos del Censo 2010 no revisten grandes diferencias con los del Censo 2001. En tal sentido, si bien mejoraron sustancialmente los niveles de NBI, cayó un 0,5% la cantidad de hogares con red cloacal, un 0,9% no tiene electricidad, y un 7,5% no tiene red de gas.

Área Conurbano Norte: indicadores de calidad de vida (en porcentajes, 2010)

Municipio	Hogares con agua de red	Hogares con red cloacal	Hogares con telefono	Hogares con electricidad	Hogares con red de gas	Hogares con NBI
Gral. San Martín	98,4	52,9	71,0	97,4	78,7	6,7
Morón	81,3	55,4	43,9	96,6	91,1	3,5
San Isidro	98,7	81,1	73,4	96,7	88,5	3,7
Tres de Febrero	93,7	81,6	50,4	97,9	88,6	4,3
Vicente López	99,7	97,1	88,8	99,2	94,6	2,4
Total del Área	**94,4**	**73,6**	**65,5**	**97,6**	**88,3**	**4,1**

Fuente: Elaboración propia en base a Indec. Censo 2010.

El Censo 2010 revela que apenas el 79,2% de la población vive en casa y el 18,5% en departamento. El 1,6% de la población viven en ranchos y casillas, lo que representan 26 mil personas.

La abundancia de asentamientos precarios fuera del ámbito de la planificación de las ciudades, encuentra a este segmento de la población con problemas de conectividad, y les produce un aislamiento relativo que atenta contra sus posibilidades de desarrollo económico.

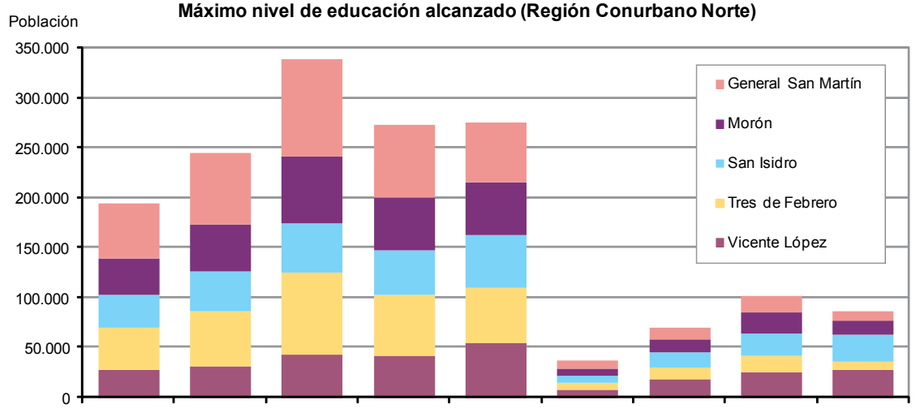
Área Conurbano Norte: Viviendas particulares habitadas, hogares y población censada por tipo de vivienda. Año 2010

Hogares, viviendas y población		Total	Tipo de vivienda						
			Casa	Rancho	Casilla	Depar-tamento	Pieza/s en inquilinato	Pieza/s en hotel o pensión	Local no construido p/ habitación	Vivienda móvil
Hogares	Cantidad	549.191	414.178	1.526	5.661	123.099	2.585	758	1.339	45
	% en el total	100,0%	75,4%	0,3%	1,0%	22,4%	0,5%	0,1%	0,2%	0,0%
Viviendas	Cantidad	513.301	385.414	1.327	4.968	117.895	1.835	573	1.244	45
	% en el total	100,0%	75,1%	0,3%	1,0%	23,0%	0,4%	0,1%	0,2%	0,0%
Población	Cantidad	1.625.009	1.287.410	5.595	20.927	300.302	6.239	1.513	2.944	79
	% en el total	100,0%	79,2%	0,3%	1,3%	18,5%	0,4%	0,1%	0,2%	0,0%

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo Poblacional 2010 -Indec-

Los índices educativos no son, en función de los datos del Censo 2001, muy alentadores, ya que el 11,8% de la población de esta subregión no cuenta con instrucción educativa alguna, mientras que el 14,8% no alcanzó a terminar la primaria. Sin embargo, una importante cantidad de la población cuenta con estudios universitarios completos (5,7%) y también con estudios terciarios completos (4,5%).

Máximo nivel de educación alcanzado (Región Conurbano Norte)



Considerando la información existente del Censo 2010 sobre el nivel de alfabetización de la población de 10 años o más, se observa que la región tiene niveles de analfabetismo inferiores al promedio provincial, y también tiene un IDH superior a la media provincial, índices considerados como muy altos por el PNUD.

Área Conurbano Norte: Índice de Desarrollo Humano (IDH)

Municipio	IDH (2009)	Tasa de Analfabetismo (2010)
Gral. San Martín	0,876	0,84%
Morón	0,886	0,66%
San Isidro	0,898	1,63%
Tres de Febrero	0,884	1,78%
Vicente López	0,907	1,37%

Fuente: elaboración propia en base a PNUD

Una de las principales problemáticas en el partido de Morón son las frecuentes inundaciones y anegamientos que se generan en días de lluvias, los que provocan grandes pérdidas y riesgos a la salud de la población (Diario el 1 Digital, 10/05/2012). En relación a esta cuestión, los vecinos han reclamado en numerosas oportunidades la construcción de desagües para evitar inundaciones y que se terminen las obras hidráulicas en el partido (Diario el 1 Digital, 12/03/2012). También se reclama un plan de obras que contemplen el entubamiento del arroyo Venecia (Diario la 1 Digital, 24/10/2011).
En el partido de Morón, la infraestructura de agua corriente y de energía eléctrica observa grandes deficiencias, con reiterados cortes en el suministro de los servicios que generan reiteradas quejas y costos económicos (Diario la 1 Digital, 03/03/2012).

5. Conclusiones

Esta región presenta características similares a las mencionadas para el sur, pero con un nivel de desarrollo algo superior por la presencia de empresas metalmecánicas y autopartistas integrantes de la cadena automotriz. El área cuenta con un fuerte sector de autopartes, principalmente en San Martín, y Tres de Febrero, que generan el 13,6 y 10% del mercado autopartista provincial, muchas de estas empresas están actualizadas tecnológicamente, pero otras requieren de apoyo. También hay un *cluster* plastiquero importante.
En este sentido, se debe mejorar el acceso a la zona más densa en términos industriales del partido de Gral. San Martín, a través de la Ruta Nacional N° 8, y apoyar el mejoramiento del servicio público de transporte ferroviario de pasajeros de la Línea Sarmiento. Para esto, se prevé el soterramiento (con losa superficial y/o en trinchera) de algunos tramos del Ferrocarril Sarmiento y la construcción de pasos a distinto nivel, vehiculares y peatonales, así como la adquisición de nuevas locomotoras y coches.
En la escala urbana, nos enfrentamos al problema de la elevada densidad poblacional y altos índices de NBI. Hay una cobertura insuficiente de redes de servicios sanitarios y una elevada heterogeneidad en el nivel educativo de la población. La intervención en los barrios precarios vuelve a ser central en este caso.

Bibliografía

• ABC Saladillo (03/04/2012): Acto de entrega de escrituras. Artículo periodístico disponible en http://www.abcsaladillo.com.ar/saladillo/938-informacion-general/29651-acto-de-entrega-de-escrituras.html

• ABC Saladillo (04/05/2012): Preocupacion por falta de mantenimiento de las colectoras. Artículo periodístico disponible en http://www.abcsaladillo.com.ar/saladillo/37-politica/30311-preocupacion-por-la-falta-de-mantenimiento-de-las-colectoras.html

• ABC Saladillo (09/05/2012): Continuarán con el pavimento en Del Carril. Artículo periodístico disponible en http://www.abcsaladillo.com.ar/saladillo/3-sociedad/30415-continuaran-con-el-pavimento-en-del-carril.html

• ABC Saladillo (15/04/2012): Comenzó la obra de agua potable en Polvaredas. Artículo periodístico disponible en http://www.abcsaladillo.com.ar/saladillo/938-informacion-general/29861-comenzo-la-obra-de-agua-potable-en-polvaredas.html

• ABC Saladillo (16/04/2012): Comenzaron las obras para pavimentar el acceso al Aeroclub. Artículo periodístico disponible en http://www.abcsaladillo.com.ar/saladillo/3-sociedad/29901-comenzaron-las-obras-para-pavimentar-el-acceso-al-aeroclub.html

• ABC Saladillo (17/04/2012): Walter Abarca gestionó un tomógrafo para el Hospital de Saladillo. Artículo periodístico disponible en http://www.abcsaladillo.com.ar/saladillo/37-politica/29940-walter-abarca-gestiono-un-tomografo-para-el-hospital-de-saladillo.html

• ABC Saladillo (19/04/2012): Solicitan la repavimentación del acceso a Cazón. Artículo periodístico disponible en http://www.abcsaladillo.com.ar/saladillo/37-politica/29971--solicitan-la-repavimentacion-del-acceso-a-cazon.html

• ABC Saladillo (23/04/2012): Queja de vecinos Av Saavedra. Artículo periodístico disponible en http://www.abcsaladillo.com.ar/saladillo/938-informacion-general/30062-queja-de-vecinos-av-saavedra.html

• ABC Saladillo (29/03/2012): Proyecto plan de viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.abcsaladillo.com.ar/saladillo/938-informacion-general/29576-proyecto-plan-de-vivienda.html

• AgroRADAR (2002). Boletin informativo AgroRADAR. Red Agroeconómica de Administración de Recursos. Convenio INTA-Bolsa de Cereales y Cámara Arbitral de Cereales de Bahía Blanca.

• Arrecifes Noticias (03/10/2011): Scioli anunció la repavimentación de las rutas 51 y 191. Artículo periodístico disponible en http://arrecifesnoticias.com/2011/10/scioli-anuncio-la-repavimentacion-de-las-rutas-51-y-191/

• Arrecifes Noticias (06/03/2012): La Escuela de Todd crece. Artículo periodístico disponible en http://arrecifesnoticias.com/2012/03/la-escuela-de-todd-crece/

• Arrecifes Noticias (15/12/2011): Bolinaga recibió 300 mil pesos de la Presidenta para el Parque Industrial. Artículo periodístico disponible en http://arrecifesnoticias.com/2011/12/bolinaga-recibio-300-mil-pesos-de-la-presidenta-para-el-parque-industrial/

• Arrecifes Noticias (22/03/2012): Comenzarán las obras para evitar las inundaciones en Todd. Artículo periodístico disponible en http://arrecifesnoticias.com/2012/03/comenzaran-las-obras-para-evitar-las-inundaciones-en-todd/

• Arrecifes Noticias (22/04/2012): Se proyecta un Arrecifes para los próximos 20 años. Artículo periodístico disponible en http://arrecifesnoticias.com/2012/04/se-proyecta-que-arrecifes-queremos-para-los-proximos-20-anos/

• Arrecifes Noticias (31/10/2011): Ruta iluminada. Artículo periodístico disponible en http://arrecifesnoticias.com/2011/10/ruta-iluminada/

• Asociación Industrial Química Bahía Blanca (AIQBB), (2009). El polo en números. Diponible en: http://www.aiqbb.org.ar/aiqbb.php

• Barsky, A. (2010). La agricultura de “cercanías” a la ciudad y los ciclos del territorio periurbano. Reflexiones sobre el caso de la región metropolitana de Buenos Aires, Globalización y Agricultura Periurbana en la Argentina. Escenarios, recorridos y problemas, Flacso, Serie monografías, ISSN2218-5682.

• “Bilello, G., Puppi, N. y González, M. 2008. Relocalización e intensificación ganadera a partir de la expansión agrícola. Un estudio comparativo en dos provincias argentinas. VI Jornadas Interdisciplinarias de Estudios Agrarios y Agroindustriales. Buenos Aires.”

• Borda, Marta (2008). Evolución de la producción de trigo candeal (Triticum turgidum L. var. Durum) bajo diferentes sistemas de cultivo. V Simposio Nacional de cereales de siembra otoño-invernal. I Encuentro del Mercosur

• Censo Hortiflorícola de la Provincia de Buenos Aires, (CHFBA 2005). Disponible en: http://www.estadistica.laplata.gov.ar/paginas/PDFs/censohortifloricola/CPHFpba.pdf.

• Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010 (Indec). Disponible en: www.censo2010.indec.gov.ar

• Cipolla, Valeria (2005). Animales en peligro por la pesca comercial. Barrameda.com.ar

• Consejo Provincial Ciencias Económicas (2009). Revista Repro N°50 Febrero de 2009. Delegación San Nicolás.

• De Chivilcoy (08/09/2011): Franetovich: Plan para producción porcina. Artículo periodístico disponible en

• De Chivilcoy (08/09/2011): Franetovich: Plan para producción porcina. Artículo periodístico disponible en

• De Chivilcoy (10/04/2011): Licitan el Complejo Federación. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/04/licitan-el-complejo-federacion.html

• De Chivilcoy (10/04/2011): Licitan el Complejo Federación. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/04/licitan-el-complejo-federacion.html

• De Chivilcoy (15/04/2011): Plan de cloacas para tres barrios. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/04/plan-de-cloacas-para-tres-barrios.html

• De Chivilcoy (15/04/2011): Plan de cloacas para tres barrios. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/04/plan-de-cloacas-para-tres-barrios.html

• De Chivilcoy (15/09/2011): Financian la planta compactadora de residuos. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/09/financian-la-planta-compactadora-de.html

• De Chivilcoy (15/09/2011): Financian la planta compactadora de residuos. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/09/financian-la-planta-compactadora-de.html

• De Chivilcoy (15/09/2011): Financian la planta compactadora de residuos. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/09/financian-la-planta-compactadora-de.html

• De Chivilcoy (20/04/2011): Siguen los operativos de control de medio ambiente del OPDS. Artículo periodístico

disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/04/siguen-los-operativos-de-control-de.html

- De Chivilcoy (22/03/2012): Proyecto de agua para Emilio Ayarza. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2012/03/pryecto-de-agua-para-emilio-ayarza.html

- De Chivilcoy (22/03/2012): Proyecto de agua para Emilio Ayarza. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2012/03/pryecto-de-agua-para-emilio-ayarza.html

- De Chivilcoy (22/04/2011): Esta tarde inauguran el acceso a la Ruta No30. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/04/esta-tarde-inauguran-el-acceso-la-ruta.html

- De Chivilcoy (22/04/2011): Esta tarde inauguran el acceso a la Ruta N°30. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/04/esta-tarde-inauguran-el-acceso-la-ruta.html

- De Chivilcoy (23/09/2011): También queremos rutas para todos. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/09/dalessandroqueremos-rutas-para-todos.html

- De Chivilcoy (23/09/2011): También queremos rutas para todos. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/09/dalessandroqueremos-rutas-para-todos.html

- De Chivilcoy (24/03/2012): Plan de reparación de calles con piedra. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2012/03/plan-de-reparacion-de-calles-con-piedra.html

- De Chivilcoy (24/03/2012): Plan de reparación de calles con piedra. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2012/03/plan-de-reparacion-de-calles-con-piedra.html

- De Chivilcoy (24/05/2011): Reparan calles de tierra. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/05/reparan-calles-de-tierra.html

- De Chivilcoy (24/05/2011): Reparan calles de tierra. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/05/reparan-calles-de-tierra.html

- De Chivilcoy (24/07/2011): Entregaron 36 viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/07/entregaron-36-viviendas.html

- De Chivilcoy (24/07/2011): Entregaron 36 viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/07/entregaron-36-viviendas.html

- De Chivilcoy (24/09/2011): Autovía hacia Chivilcoy, sólo promesas. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011_09_01_archive.html

- De Chivilcoy (24/09/2011): Autovía hacia Chivilcoy, sólo promesas. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011_09_01_archive.html

- De Chivilcoy (26/01/2012): Las obras prometidas para la Ruta 5. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2012/01/el-centro-comercial-pide-por-las-obras.html

- De Chivilcoy (26/01/2012): Las obras prometidas para la Ruta 5. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2012/01/el-centro-comercial-pide-por-las-obras.html

- De Chivilcoy (28/05/2011): Concientizar en el uso de agroquímicos. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/05/concientizar-en-el-uso-de-agroquimicos.html

- De Chivilcoy (28/05/2011): Concientizar en el uso de agroquímicos. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/05/concientizar-en-el-uso-de-agroquimicos.html

- De Chivilcoy (29/04/2011): El municipio adquirió equipamiento de neurocirugía y neumonología. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/04/el-municipio-adquirio-equipamiento-de.html

- De Chivilcoy (29/04/2011): El municipio adquirió equipamiento de neurocirugía y neumonología. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/04/el-municipio-adquirio-equipamiento-de.html

- De Chivilcoy (29/06/2011): Con el plan de bacheo. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/06/con-el-plan-de-bacheo.html

- De Chivilcoy (29/06/2011): Con el plan de bacheo. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/06/con-el-plan-de-bacheo.html

- De Chivilcoy (31/08/2011): Obras energéticas para Chivilcoy y la región. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/08/obras-energeticas-para-chivilcoy-y-la.html

- De Chivilcoy (31/08/2011): Obras energéticas para Chivilcoy y la región. Artículo periodístico disponible en http://www.dechivilcoy.com.ar/2011/08/obras-energeticas-para-chivilcoy-y-la.html

- De Pehuajó (02/03/2012): Llegaron nuevas unidades. Artículo periodístico disponible en http://www.depehuajo.com/index.php?option=com_content&view=section&layout=blog&id=5&Itemid=50&limitstart=135

- De Pehuajó (04/03/2012): Carlos Casares: piden explicaciones por el alto nivel de aluminio en el agua de red. Artículo periodístico disponible en http://www.depehuajo.com/index.php?option=com_content&view=section&layout=blog&id=5&Itemid=50&limitstart=95

- De Pehuajó (15/03/2012): Ruta 50: preocupación por el estado qeu presenta entre Rojas y Lincoln. Artículo periodístico disponible en http://www.depehuajo.com/index.php?option=com_content&view=section&layout=blog&id=5&Itemid=50&limitstart=145

- De Pehuajó (28/02/2012): Lincoln: Quien tuvo que atravesarla, sabe que “la ruta 50 es un desastre”. Artículo periodístico disponible en http://www.depehuajo.com/index.php?option=com_content&view=section&layout=blog&id=5&Itemid=50&limitstart=55

- De Pehuajó (28/03/2012): Trenque Lauquen: productores locales se suman al reclamo por el aumento al inmobiliario rural. Artículo periodístico disponible en http://www.depehuajo.com/index.php?option=com_content&view=section&layout=blog&id=5&Itemid=50&limitstart=30

- Diario Actualidad de Tigre (01/02/2011): Tareas de infraestructura escolar durante el receso de verano. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=3218:tareas-de-infraestructura-escolar-durante-el-receso-de-verano&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

- Diario Actualidad de Tigre (01/03/2012): No hay inspecciones sobre los vuelcos industriales. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5299:no-hay-inspecciones-sobre-los-vuelcos-industriales&catid=46:medio-ambiente&Itemid=65

- Diario Actualidad de Tigre (02/04/2012): Queja del Municipio de Tigre al CEAMSE por los malos olores. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5442:queja-del-municipio-de-tigre-al-ceamse-por-los-malos-olores&catid=46:medio-ambiente&Itemid=65

• Diario Actualidad de Tigre (02/10/2010): Comenzó a construirse las cloacas en Gral. Pacheco. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=4531:comenzo-a-construirse-las-cloacas-en-gral-pacheco&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (02/10/2010):Avances en el entubamiento del Zanjón Pacheco Troncos del Talar. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=2556:avances-en-el-entubamiento-del-zanjon-pacheco&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (02/10/2010):Avances en el entubamiento del Zanjón Pacheco Troncos del Talar. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=2556:avances-en-el-entubamiento-del-zanjon-pacheco&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (03/04/2012): Se inauguró el Centro de Capacitación Profesional No405 de Tigre en la sede de la Fundación Oficios. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5454:se-inauguro-el-centro-de-capacitacion-profesional-no405-de-tigre-en-la-sede-de-la-fundacion-oficios&catid=39:instituciones&Itemid=30

• Diario Actualidad de Tigre (07/03/2012): Tigre presentó su Plan de Turismo 2012. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5327:tigre-presento-su-plan-de-turismo-2012&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (07/06/2011):Hormigonado en Rincón de Milberg. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=3890:hormigonado-en-rincon-de-milberg&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (07/07/2010): Obras en el Distrito de Rivadavia: Remodelación de Unidad Sanitaria en Sansinena. Artículo periodístico disponible en http://www.masternews.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=3598:obras-en-el-distrito-de-rivadavia-remodelacion-de-unidad-sanitaria-en-sansinena&catid=42:el-distrito&Itemid=90

• Diario Actualidad de Tigre (07/09/2011): El túnel bajo nivel en calle Moreno está próximo a habilitarse. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=2387:el-tunel-bajo-nivel-en-calle-moreno-esta-proximo-a-habilitarse&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (08/02/2012):El Sistema de Emergencias Tigre. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5200:el-sistema-de-emergencias-tigre-optimiza-su-servicio&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (10/05/2012): Crece el reclamo en Lincoln por la ruta 50. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioactualidad.com/noticias/21/41/articulo/42941/2012-05-10_crece_el_reclamo_en_lincoln_por_la_ruta_50.html

• Diario Actualidad de Tigre (11/02/2012): Tigre creó el Registro de Operadores de Residuos Sólidos Urbanos. Artículo periodístico disponible en Tigre creó el Registro de Operadores de Residuos Sólidos Urbanos

• Diario Actualidad de Tigre (14/03/2012): Massa: “Ningún local de actividad nocturna va a poder tomar personal sin que tenga esta capacitación”. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5363:massa-ningun-local-de-actividad-nocturna-va-a-poder-tomar-personal-sin-que-tenga-esta-capacitacion&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (15/07/2011):Massa: Extender la red de gas natural es poner límites a los que especulan con la necesidad””. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=4099:massa-extender-la-red-de-gas-natural-es-poner-limites-a-los-que-especulan-con-la-necesidad&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18 “

• Diario Actualidad de Tigre (15/12/2011):Con la Maratón por la Paz”” Tigre inaugura el nuevo tramo de la Ruta 27. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=4957:con-la-maraton-por-la-paz-tigre-inaugura-el-nuevo-tramo-de-la-ruta-27&catid=43:agenda-ciudadana&Itemid=62 “

• Diario Actualidad de Tigre (16/04/2012): Más escrituras para los vecinos de Tigre. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5510:mas-escrituras-para-los-vecinos-de-tigre&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (17/03/2012): Proyecto vinculado al Delta de Tigre. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=1242:proyecto-vinculado-al-delta-de-tigre&catid=46:medio-ambiente&Itemid=65

• Diario Actualidad de Tigre (18/02/2011):El Municipio de Tigre reclama mejor calidad de servicio energético para el Delta. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=3279:el-municipio-de-tigre-busca-mejorar-la-calidad-de-servicio-energetico-del-delta&catid=40:informacion-general&Itemid=28

• Diario Actualidad de Tigre (24/01/2011): Próximamente, se prevé la entrega de 60 viviendas unifamiliares y 5 ó 6 consorcios de 12 departamentos Viviendas para el barrio Cina Cina de Troncos del Talar. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=3181:proximamente-se-preve-la-entrega-de-60-viviendas-unifamiliares-y-5-o-6-consorcios-de-12-departamentos&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (25/02/2012): Tigre mejora su Parque Industrial. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5281:tigre-mejora-su-parque-industrial&catid=39:instituciones&Itemid=30

• Diario Actualidad de Tigre (27/04/2012): Cursos con salida laboral para desocupados y beneficiarios de planes sociales. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5569:cursos-con-salida-laboral-para-desocupados-y-beneficiarios-de-planes-sociales&catid=43:agenda-ciudadana&Itemid=62

• Diario Actualidad de Tigre (29/02/2012): Para cuando comiencen las clases, habrá escuelas renovadas. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5296:la-vuelta-a-clases-con-escuelas-renovadas&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (29/06/2010): Construcción de nuevas viviendas Rincón de Milberg. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=1915:construccion-de-nuevas-viviendas&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (30/03/2012): Créditos sociales accesibles para la compra de viviendas. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5434:creditos-sociales-accesibles-para-la-compra-de-viviendas&catid=40:informacion-general&Itemid=28

• Diario Actualidad de Tigre (30/04/2012):Este año se dragarán los ríos Sarmiento y Carapachay. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5588:este-ano-se-dragaran-los-rios-sarmiento-y-carapachay&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (30/04/2012b):Trenes y 60 muy mal. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5588:este-ano-se-dragaran-los-rios-sarmiento-y-carapachay&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Actualidad de Tigre (31/12/2011):Abrió al tránsito el nuevo túnel de la Henry Ford. Artículo periodístico disponible en http://actualidaddetigre.com/index.php?option=com_content&view=article&id=5027:abrio-al-transito-el-nuevo-tunel-de-la-henry-ford&catid=38:municipio-tigre&Itemid=18

• Diario Brown (03/04/2012): Asfaltan calles de tierra en el Parque Industrial. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/asfaltan-calles-de-tierra-en-el-parque-industrial/

• Diario Brown (09/01/2012): Bolettieri anunció que hoy comieza la pavimentación a nuevo de Bynnón. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/bolettieri-anuncio-que-hoy-comieza-la-pavimentacion-a-nuevo-de-bynnon/

• Diario Brown (09/05/2012): Clausuran empresas en el Parque Industrial. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/clausuran-empresas-en-el-parque-industrial/

• Diario Brown (11/01/2012): El Parque Industrial apuesta a la llegada de más inversiones. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/el-parque-industrial-apuesta-a-la-llegada-de-mas-inversiones/

• Diario Brown (11/04/2012): Premian al Municipio por su política innovadora en salud. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/premian-al-municipio-por-su-politica-innovadora-en-salud/

• Diario Brown (12/01/2012): Protesta por los cortes de agua y luz en la región. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/cortes-de-agua-y-luz-en-la-region/

• Diario Brown (13/01/2012): Operativos para controlar la contaminación ambiental. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/operativos-para-controlar-la-contaminacion-ambiental/

• Diario Brown (14/03/2012): Giustozzi destacó las políticas de planificación para el desarrollo local. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/giustozzi-destaco-las-politicas-de-planificacion-para-el-desarrollo-local/

• Diario Brown (22/03/2012): Inversiones de Edesur para evitar los cortes de luz. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/inversiones-de-edesur-para-evitar-los-cortes-de-luz/

• Diario Brown (23/02/2012): Nuevo edificio para la salud en Longchamps. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/nuevo-edificio-para-la-salud-en-longchamps/

• Diario Brown (24/12/2011): Recolección de residuos electrónicos en Don Orione. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/recoleccion-de-residuos-electronicos-en-don-orione/

• Diario Brown (25/03/2012): Se creará un centro comercial a cielo abierto en Adrogué. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/se-creara-un-centro-comercial-a-cielo-abierto-en-adrogue/

• Diario Brown (25/04/2012): Más de tres mil familias y dos escuelas de Rayo de Sol tendrán agua potable. Artículo periodístico disponible en http://diariobrown.com/1/mas-de-tres-mil-familias-y-dos-escuelas-de-rayo-de-sol-tendran-agua-potable/

• Diario del Norte, 21/12/2012. Artículo disponible en: www.diarioelnorte.com.ar/

• Diario Democracia (01/08/2011): Campo La Cruz: entre la necesidad y la resignación. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/8/1/locales-26433.asp

• Diario Democracia (02/10/2011): En Junín hay 13.000 hogares sin gas natural . Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/10/2/locales-27317.asp

• Diario Democracia (04/05/2012): Decenas de vecinos recibieron las escrituras de sus hogares. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/5/4/decenas-vecinos-recibieron-escrituras-hogares-35346.asp

• Diario Democracia (05/02/2011): Sigue el conflicto por el alto costo de las obras de gas en Agustín Roca. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/2/5/locales-23802.asp

• Diario Democracia (05/02/2012): Extenderán el gas natural en Arenales y Ferré. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/2/5/extenderan-natural-arenales-ferre-30719.asp

• Diario Democracia (05/04/2012): Tercera planta de gas: finaliza la primera etapa. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/4/5/tercera-planta-gas-finaliza-primera-etapa-33810.asp

• Diario Democracia (06/01/2011): Millonaria multa a EDEN por los cortes de luz. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/1/6/locales-23419.asp

• Diario Democracia (06/11/2011): Masivo corte de ruta en Junín para exigir que se construya la autovía. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/11/6/locales-27813.asp

• Diario Democracia (07/03/2012): Reciclan más de 150 mil kilos de basura por mes. Artículo periodístico disponible en: http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/3/7/reciclan-kilos-basura-32234.asp

• Diario Democracia (07/04/2012): Emilio Mitre: piden incrementar servicios para acompañar el crecimiento del sector. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/4/7/emilio-mitre-piden-incrementar-servicios-para-acompanar-crecimiento-sector-33922.asp

• Diario Democracia (07/05/2011):Vecinos de La Celeste reclaman ampliaciones en los servicios y atención urgente a la inseguridad. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/5/7/locales-25252.asp

• Diario Democracia (07/07/2011): Hay escasez de garrafas en Junín y la zona y el precio por unidad ya trepa a los 30 pesos. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/7/7/locales-26078.asp

• Diario Democracia (07/09/2011): Preocupa el déficit habitacional de la ciudad. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/9/15/nacionalehttp://www.diariodemocracia.com/notas/2011/9/7/locales-26964.asp

• Diario Democracia (08/03/2012): Los edificios escolares están envueltos en numerosos problemas de infraestructura. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/3/8/edificios-escolares-estan-envueltos-numerosos-problemas-infraestructura-32285.asp

• Diario Democracia (08/04/2012): Iribarren destacó la inversión en obras y aseguró que es “inédita en el distrito”. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/4/7/iribarren-destaco-inversion-obras-aseguro-inedita-distrito-33929.asp

• Diario Democracia (08/06/2011): Temen que el crecimiento edilicio de la ciudad provoque el colapso de los servicios públicos. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/6/8/locales-25701.asp

• Diario Democracia (10/03/2012): San Francisco de Asís: un vecindario que creció, pero al que aún le faltan servicios. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/3/10/francisco-asis-vecindario-crecio-pero-faltan-servicios-32386.asp

• Diario Democracia (10/11/2011): Prolifera la construcción de edificios de altura en el casco de nuestra ciudad. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/11/10/locales-27865.asp

• Diario Democracia (11/06/2011): Loreto: un populoso vecindario que pide obras de infraestructura y más servicios. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/5/7/locales-25252.asp

• Diario Democracia (13/04/2011): Escasez de maestros para cubrir los cargos en las escuelas primarias de Junín. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/4/13/locales-24887.asp

• Diario Democracia (13/10/2011): a Provincia incluirá en el Presupuesto 2012 una millonaria obra de desagües pluviales para Junín. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/10/13/locales-27467.asp

• Diario Democracia (14/08/2011): Junín: una ciudad que crece mirando al sur. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/8/14/locales-26616.asp

• Diario Democracia (15/01/2012): Presionar por la construcción de la autovía. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/1/15/presionar-construccion-autovia-29737.asp

• Diario Democracia (15/09/2011): Viviendas: impulsan la construcción. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/9/15/nacionales-27089.asp

• Diario Democracia (16/04/2011): En Barrio Norte trabajan para que la totalidad de los vecinos pueda contar con los servicios básicos. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/4/16/locales-24942.asp

• Diario Democracia (16/10/2011): Inauguraron moderna remodelación del Hospital. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/10/16/regionales-27525.asp

• Diario Democracia (17/03/2012): Los vecinos de Nuestra Señora de Fátima piden obras para enfrentar la inseguridad. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/3/17/vecinos-nuestra-senora-fatima-piden-obras-para-enfrentar-inseguridad-32747.asp

• Diario Democracia (19/02/2012): El 82% de los votantes no tiene esperanzas en la modernización del tren que une Retiro-Junín. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/2/19/votantes-tiene-esperanzas-modernizacion-tren-retiro-junin-31412.asp

• Diario Democracia (19/08/2011): Construirán viviendas industrializadas en Junín. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/8/19/locales-26690.asp

• Diario Democracia (20/06/2012): Plan de Desarrollo Junín 2016: cómo está hoy la Ciudad y cómo puede ser mañana. Artículo periodístico disponible en: www.diariodemocracia.com/notas/2011/6/20/locales-25857.asp

• Diario Democracia (21/04/2012): Entregan escrituras a vecinos de la ciudad. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/4/21/entregan-escrituras-vecinos-ciudad-34700.asp

• Diario Democracia (21/10/2011): Entregan un ecógrafo y autorrefractor. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/10/21/locales-27585.asp

• Diario Democracia (23/02/2012): Panorama de infraestructura escolar en el distrito. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/2/23/locales-24066.asp

• Diario Democracia (24/03/2011): Vecinos de barrio Belgrano reclaman obras contra las reiteradas inundaciones. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/3/24/locales-24563.asp

• Diario Democracia (24/04/2012): Nuevas escrituras para los vecinos de la ciudad. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/3/24/nuevas-escrituras-para-vecinos-ciudad-33131.asp

• Diario Democracia (25/03/2012): La falta de viviendas en Junín supera con amplitud a la de ciudades vecinas. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/3/25/falta-viviendas-junin-supera-amplitud-ciudades-vecinas-33189.asp

• Diario Democracia (26/04/2012): Cortan el gas a más de 200 empresas. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/4/26/cortan-empresas-34997.asp

• Diario Democracia (27/01/2012): Preocupa la usurpación de terrenos municipales. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/1/27/preocupa-usurpacion-terrenos-municipales-30230.asp

• Diario Democracia (28/01/2012): Avanza el proyecto del Municipio para construir una nueva terminal de ómnibus. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/1/26/avanza-proyecto-municipio-para-construir-nueva-terminal-omnibus-30202.asp

• Diario Democracia (28/03/2012): Nos interesa avanzar en la mejora del servicio de agua. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2012/3/28/nos-interesa-avanzar-mejora-servicio-agua-senalo-bartoletti-33358.asp

• Diario Democracia (28/08/2011): Aseguran que hay más de 300 propiedades usurpadas. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/8/28/locales-26820.asp

• Diario Democracia (30/11/2011): Miguel volvió a reclamar por la autovía Junín-Luján. Artículo periodístico disponible en http://www.diariodemocracia.com/notas/2011/11/30/miguel-volvio-reclamar-autovia-junin-lujan-28502.asp

• Diario Eco Digital (02/04/2012): El Municipio llamará a licitación para el nuevo estadio de fútbol y complejo deportivo. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (03/04/2012): Diputados pidió informes sobre el estado de la 74. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (03/04/2012): El intendente Lunghi resaltó que Tandil ha tenido un proceso de transformación y desarrollo sin precedentes. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (07/03/2012): Avanza con la extensión de nuevas redes de gas. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (09/02/2012): Continúa el Plan de Mejoramiento de Vivienda. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (10/01/2012): El Gobierno pide calma frente a la sequía. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (10/01/2012): Pavimento vencido y calles de tierra, las quejas de vecinos que hablan de un Tandil bacheado. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (10/11/2011): Los autoconvocados de la salud encabezaron una marcha al Municipio, pero no fueron recibidos. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (12/11/2011): Hay inquietud en Tandil por la falta de recursos para abordar la problemática de las adicciones. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (12/12/2011): Ahora sí, para el tercer mandato, Lunghi crea una dependencia para la problemática habitacional. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (13/03/2012): El Ejecutivo recibió dos pedidos de canteras que pretenden explotar fuera de la Poligonal. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (14/03/2012): Comienza una nueva etapa del plan de repavimentación. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (17/11/2011): La Asamblea por las Sierras se pregunta ¿dónde está la Ley de Paisaje. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (19/01/2012): Revisaron el estado de las canteras que tienen prohibido explotar. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (20/02/2012): Este miércoles comienzan las obras en la segunda cuadra del centro comercial a cielo abierto. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (20/03/2012): Comerciantes perjudicados por el mal estado de las calles. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (21/03/2012): Se recibió fondos para las obras de provisión de cloacas en Vela. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (21/11/2011): Con varias obras, el Municipio busca consolidar un polo de desarrollo en la zona norte de la ciudad. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (21/11/2011): Denuncian que una organización usurpa viviendas en distintos barrios con la finalidad de venderlas. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (22/02/2012): Vecinos de Pujol se quejan por roturas en el asfalto nuevo y por el estado de las veredas. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (22/03/2012): En el Día Mundial del Agua, los vecinos de La Elena se deben conformar con que el aguatero pase una vez por semana. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (23/11/2011): Cansados de los baches, los vecinos decidieron taparlos y reclamaron respuestas al Municipio. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (23/12/2011): Avanza la construcción de la nueva planta depuradora en el barrio La Movediza. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (25/03/2012): Alrededor de 20 stands tiñeron de color a la Universidad Barrial en una nueva feria. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar

• Diario Eco Digital (26/01/2012): Aguardan la venia de la Nación en la gestión del crédito de 9 millones para las viviendas. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (26/01/2012): Vecinos de Pujol amenazan con cortar la avenida por la rotura del asfalto y el tránsito de camion. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (26/03/2012): Se realizó un nuevo taller del Plan Estratégico Agroindustiral. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar

• Diario Eco Digital (27/01/2012): Tras una inspección en un campo, el Ministerio de Trabajo detectó a 80 trabajadores no registrados. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (29/12/2011): Ofrecen a la Nación 200 terrenos para terminar el Plan Federal. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (30/01/2012): En el mercado inmobiliario persiste la falta de casas tipo y de departamentos de dos ambientes. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (30/03/2012): Piden por repavimentación en el acceso a la Estación Egaña. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario Eco Digital (30/12/2011): Vecinos de La Elena están preocupados porque siguen sin respuestas para tener agua en el barrio. Artículo periodístico disponible en www.eleco.com.ar/

• Diario El 1 Digital (01/05/2012): Casi cien familias tomaron terrenos y reclaman acceso a una vivienda. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=29903

• Diario El 1 Digital (01/07/2011): Virrey del Pino: discutirán sobre las carencias edilicias de las escuelas. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=24191

• Diario El 1 Digital (01/08/2011): Se suman las quejas por los cortes de luz en el Distrito. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=24878

• Diario El 1 Digital (04/11/2011): RECLAMO DE OBRAS EN EL MARECHAL. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=26955

• Diario El 1 Digital (05/05/2010): Okupas reclaman poder ejercer el derecho a la vivienda. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=14957

• Diario El 1 Digital (05/07/2011): Continúa el pedido de más aulas para el Sur del Distrito. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=24292

• Diario El 1 Digital (06/12/2010): Barrio San Cayetano: tienen agua solo si pasa el camión de AySA. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=19795

• Diario El 1 Digital (07/05/2012): Pese a las promesas, el ISFD 82 sigue sin edificio. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=30012

• Diario El 1 Digital (07/07/2011): No se resuelve la infraestructura de las escuelas del Sur. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=24187

• Diario El 1 Digital (08/05/2012): Centro de salud Spríngolo: terminado en un 80%. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=30062

• Diario El 1 Digital (10/05/2012): Vecinos indignados por inundaciones. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=30097

• Diario El 1 Digital (11/01/2011): Reclaman obras públicas para frenar inundaciones. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=20388

• Diario El 1 Digital (12/03/2012): Vecinos reclaman desagües para evitar inundaciones. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=29078

• Diario El 1 Digital (13/03/2012): Jóvenes señalizan calles y trabajan en la separación de residuos. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=29115

• Diario El 1 Digital (13/09/2011): "No podemos tener líneas ferroviarias al ras del piso". Artículo periodístico disponible en hhttp://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=25810

• Diario El 1 Digital (15/09/2010): Entregaron cientos de escrituras. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=17875v

• Diario El 1 Digital (16/11/2011): El CEF 69 recibió el subsidio que necesitaba, pero ya no le alcanza. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=27188

• Diario El 1 Digital (19/01/2011): Lluvia, inundación y reclamos. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=20543

• Diario El 1 Digital (19/02/2012): Anuncian que el Partido tendrá un centro único para las emergencias. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=29218

• Diario El 1 Digital (19/02/2012): El Municipio definirá en un mes si reabre la maternidad del Policlínico. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=29901

• Diario El 1 Digital (19/02/2012): Instalan contenedores para residuos diferenciados. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=28927

• Diario El 1 Digital (19/02/2012): Los vecinos de El Palomar, azotados por las constantes inundaciones. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=23227

• Diario El 1 Digital (19/04/2011): Censan para determinar cuántas familias necesitan escriturar. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=22474

• Diario El 1 Digital (19/09/2011): Se reactivó el proyecto para soterrar las vías del ferrocarril Sarmiento. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=25919

• Diario El 1 Digital (21/07/2011): Denuncian que las calles del Barrio Don Manuel están anegadas. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=24624

• Diario El 1 Digital (23/03/2012): Se extiende la red de gas natural. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=29305

• Diario El 1 Digital (29/08/2011): Quejas por la "mala" recolección de residuos. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=25476

• Diario El 1 Digital (31/05/2011): Vecinos se quejan por contaminación en su barrio. Artículo periodístico disponible en http://www.el1digital.com.ar/index.php?idPage=20&idArticulo=23419

• Diario El 9 de Julio (01/12/2011): Reclamo para Ruta No 5, piden autovía ya""ya"". Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/13238 "

• Diario El 9 de Julio (02/12/2011): Importantes logros, camino a la escrituración de las viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/13327

• Diario El 9 de Julio (05/10/2011): Reclaman la separación en origen de los residuos sólidos urbanos. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/5748

• Diario El 9 de Julio (06/12/2011): Reclamo de la Comisión Fiscalizadora. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/13596

• Diario El 9 de Julio (11/01/2011): Entregaron botiquines destinados a las guardias de los hospitales provinciales y municipales. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/15538

• Diario El 9 de Julio (11/06/2011): Nuevas gestiones exitosas en el Instituto de la Vivienda de la Provincia. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/8883

• Diario El 9 de Julio (12/04/2012): El Hospital recibió importante equipamiento. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/19164

• Diario El 9 de Julio (14/06/2011): Importante avance para la creación de zona Primaria Aduanera o Puerto Seco en 9 de Julio. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/8927

• Diario El 9 de Julio (15/07/2011): El Hospital cuenta con nuevo equipamiento para maternidad. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/9533

• Diario El 9 de Julio (15/11/2011): Seis millones de pesos destinará la Provincia a 9 de Julio para obras. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/12037

• Diario El 9 de Julio (17/04/2012): Hay preocupación por el estado del basural. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/19329

• Diario El 9 de Julio (21/04/2012): Duro reclamo de Sociedad Rural por el estado intransitable de caminos rurales del distrito. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/19540

• Diario El 9 de Julio (22/03/2012): El Hospital beneficiado con la entrega de arcos en "C". Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/18191

• Diario El 9 de Julio (24/05/2011): Servicio de asistentes domiciliarios: una importante iniciativa para ofrecer una mejor calidad de vida. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/8551

• Diario El 9 de Julio (26/07/2011): Ampliaron el Centro de Salud Norman Moscato. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/9693

• Diario El 9 de Julio (28/04/2012): A 9 meses de la inauguración no funciona el Nuevo Matadero. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/19865

• Diario El 9 de Julio (30/03/2011): En mayo se iniciarían las obras de gas en Ciudad Nueva. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/7688

• Diario El 9 de Julio (30/06/2011): Adjudicaron lotes del Plan Familia Propietaria. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/9252

• Diario El 9 de Julio (31/01/2012): Ya se encuentran las cañerías para el anillado hídrico. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/16374

• Diario El 9 de Julio (31/03/2011): La Cooperativa Mano Amiga"" firmó convenio por la construcción de viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioel9dejulio.com.ar/noticia/18559 "

• Diario El Ciudadano (02/09/2011): Se inauguró la red de agua potable en Uribelarrea. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/260/se-inauguro-la-red-de-agua-potable-en-uribelarrea.html

• Diario El Ciudadano (04/03/2012): Continúan los reclamos a Edesur. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/523/continuan-los-reclamos-a-edesur.html

• Diario El Ciudadano (06/06/2011): Riachuelo: Quedan 10 empresas que deben reconvertir sus procesos. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/117/riachuelo-quedan-10-empresas-que-deben-reconvertir-sus-procesos.html

• Diario El Ciudadano (07/07/2011): Máximo Paz: Buscan limitar la llegada de industrias contaminantes. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/189/se-firmo-el-convenio-para-la-instalacion-de-ecopuntos.html

• Diario El Ciudadano (07/09/2010): Intiman al municipio de Cañuelas por la situación de los basurales. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/4/intiman-al-municipio-de-canuelas-por-la-situacion-de-los-basurales.html

• Diario El Ciudadano (08/03/2012): Se declaró la Emergencia Agropecuaria para Cañuelas. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/488/se-declaro-la-emergencia-agropecuaria-para-canuelas.html

• Diario El Ciudadano (08/03/2012): Se presentó en Cañuelas el anteproyecto de ley Lote Bs As. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/526/se-presento-en-canuelas-el-anteproyecto-de-ley-lote-bs-as.html

• Diario El Ciudadano (08/11/2011): Aceleran la licitación de la planta de tratamiento de residuos. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/377/aceleran-la-licitacion-de-la-planta-de-tratamiento-de-residuos.html

• Diario El Ciudadano (10/04/2012): Entidades de Cañuelas reclamaron por la ruta 6. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/580/entidades-de-canuelas-reclamaron-por-la-ruta-6.html

• Diario El Ciudadano (12/01/2012): Cañuelas recibió tres camiones de residuos. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/453/canuelas-recibio-tres-camiones-de-residuos.html

• Diario El Ciudadano (23/01/2012): Sequía: la Sociedad Rural pediría la emergencia. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/463/sequia-la-sociedad-rural-pediria-la-emergencia.html

• Diario El Ciudadano (27/06/2011): Anuncian plan para finalizar la ruta 6. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/155/anuncian-plan-para-finalizar-la-ruta-6.html

• Diario El Ciudadano (27/07/2011): 100 kilómetros nuevos en la ruta 6. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/198/100-kilometros-nuevos-en-la-ruta-6.html

• Diario El Ciudadano (28/01/2012): Vecinos exigen la clausura de una Mosquera. Artículo periodístico disponible en http://www.elciudadano.com.ar/noticias/leer/468/vecinos-exigen-la-clausura-de-una-tosquera.html

• Diario El Norte (21/04/2012):Escape de sulfato de calcio. Artículo periodístico disponible en http://www.diarioelnorte.com.ar/nota8349_escape-de-sulfato-de-calcio.html

• Diario El Nuevo Cronista (01/03/2011): Nuevo impulso a programas de vivienda. Artículo periodístico disponible en http://www.elnuevocronista.com.ar/index.php/component/content/article?id=3460:nuevo-impulso-a-programas-de-vivienda

• Diario El Nuevo Cronista (01/03/2012): El Hospital tendrá nueva ambulancia. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/7058-el-hospital-tendra-nueva-ambulancia

• Diario El Nuevo Cronista (01/03/2012): España pide por edificios mercedinos. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/sociedad/7096-espana-pide-por-edificio-mercedinos

• Diario El Nuevo Cronista (02/03/2012): Antenas: propuestas alternativas. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/primerplano/7097-antenas-propuestas-alternativas

• Diario El Nuevo Cronista (03/02/2012): Más reclamos a Eden por los cortes. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/6993-eden-en-el-ojo-de-la-tormenta

• Diario El Nuevo Cronista (03/08/2011): EDEN fue sancionada por el OCEBA. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/component/content/article?id=3024:eden-fue-sancionada-por-el-oceba

• Diario El Nuevo Cronista (03/08/2011): Unión Pro pedirá informes por las viviendas no finalizadas. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/5490-desde-union-pro-pediran-informes-por-las-viviendas-no-finalizadas-asi-lo-adelanto-el-precandidato-a-intendente-juan-carlos-benitez--junto-al-concejal-carlos-aristi-califico-como-desaforado-el-anuncio-de-ustarroz-de-construir-mil-viviendas-e-indico-que-es

• Diario El Nuevo Cronista (04/02/2012): EDEN en el ojo de la tormenta Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/6993-eden-en-el-ojo-de-la-tormenta

• Diario El Nuevo Cronista (04/07/2011): Acuerdo de calidad alimentaria con el Ministerio de Asunto Agrarios. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/5127-acuerdo-de-calidad-alimentaria-con-el-ministerio-de-asunto-agrarios

• Diario El Nuevo Cronista (05/01/2012): Viviendas: de eso no se habla. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/6993-eden-en-el-ojo-de-la-tormenta

• Diario El Nuevo Cronista (05/02/2011): El gas en Gowland no es un logro del municipio. Artículo periodístico disponible en http://nuevocronista.com.ar/index.php/opinion/analisis/carta-a-la-ciudad/212-el-gas-en-gowland-no-es-un-logro-del-municipio

• Diario El Nuevo Cronista (05/11/2011): Antenas: medirán los niveles de radiación. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/especial/6434-antenas-mediran-los-niveles-de-radiacion

• Diario El Nuevo Cronista (06/06/2011): Gowland: Ocupan terrenos propuestos para un plan habitacional popular. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/2252-gowland-ocupan-terrenos-propuestos-para-un-plan-habitacional-popular

• Diario El Nuevo Cronista (09/07/2011): Piden informes por basura en 26 bis. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/5378-proyecto-de-reciclado-desde-la-cc-ari

• Diario El Nuevo Cronista (10/12/2011): Crece el movimiento contra las antenas. Artículo periodístico disponible en: http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/especial/6690-crece-el-movimiento-contra-las-antenas

• Diario El Nuevo Cronista (11/05/2011): Embellecerán la plaza de artesanos. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/2519-embelleceran-la-plaza-de-artesanos

• Diario El Nuevo Cronista (12/09/2011): Se impulsa un plan de viviendas en Gowland. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/5918-la-cc-ari-impulsa-un-plan-de-viviendas-en-gowland

• Diario El Nuevo Cronista (13/01/2012): El Instituto N07 espera el proyecto arquitectónico. Artículo periodístico disponible en http://elnuevocronista.com.ar/index.php/component/content/article?id=6884:el-instituto-n7-espera-el-proyecto-arquitectonico

• Diario El Nuevo Cronista (13/07/2011): Avances para la regularización dominial. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/5236-avances-para-la-regulacion-dominial

• Diario El Nuevo Cronista (13/09/2011): Torres convoca a debatir el centro comercial a cielo abierto. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/opinion/analisis/elecciones-2011/5929-torres-convoca-a-debatir-el-centro-comercial-a-cielo-abierto

• Diario El Nuevo Cronista (15/01/2011): Ocupaciones: reclaman vivienda para todos"". Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/opinion/analisis/analisis-a-politica/149-ocupaciones-reclaman-vivienda-para-todos "

• Diario El Nuevo Cronista (15/09/2011): Un nuevo parque industrial sobre ruta 5, propuesta de UDESO. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/6577-reuniones-chinches-y-planes-a-futuro

• Diario El Nuevo Cronista (16/03/2012): Recta final de la prohibición de antenas. Artículo periodístico disponible en: http://nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/cultura/7121-convocatoria-a-artesanos-y-expositores

• Diario El Nuevo Cronista (19/03/2011): Mercedes necesita un parque industrial de 200 hectáreas. Artículo periodístico disponible en http://elnuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/polemica/3906-mercedes-necesita-un-parque-industrial-de-200-hectareas

• Diario El Nuevo Cronista (21/10/2011): Polémica inauguración de planta de residuos. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/sociedad/6318-la-planta-de-tratamiento-residuos-solidos-comenzo-a-funcionar

• Diario El Nuevo Cronista (25/07/2011): Proyecto de reciclado.El. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/ciudad/la-ciudad/5378-proyecto-de-reciclado-desde-la-cc-ari

• Diario El Nuevo Cronista (25/09/2011): Presentaron nuevo ecógrafo en el CIC. Artículo periodístico disponible en http://www.nuevocronista.com.ar/index.php/component/content/article?id=6030:presentaron-nuevo-ecografo-en-el-cic

• Diario El Nuevo Cronista (30/03/2010): Tensión en dos barrios por la ocupación de terrenos. Artículo periodístico disponible en http://nuevocronista.com.ar/index.php/dossier/173-dossier-ocupaciones-de-tierras/1573-tension-en-dos-barrios-por-la-ocupacion-de-terrenos

• Diario La Auténtica Defensa (01/04/2012): Se intensificarán las reparaciones en la R.P. No 6. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=92193

• Diario La Auténtica Defensa (02/11/2011): Dragarán el Delta de Tigre, San Fernando, Escobar y Campana. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=88722

• Diario La Auténtica Defensa (02/11/2011): Dragarán el Delta de Tigre, San Fernando, Escobar y Campana. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=88722

• Diario La Auténtica Defensa (03/01/2012): Viviendas para 106 familias: La Intendente Giroldi participó del corte de cintas del futuro Complejo Habitacional "Ebenezer". Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=90310

• Diario La Auténtica Defensa (03/02/2012): "Sin un servicio de energía eléctrica confiable es imposible planificar en Campana". Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=90897

• Diario La Auténtica Defensa (03/02/2012): Arq. Claudio Rodríguez: Sin un servicio de energía eléctrica confiable es imposible planificar en Campana"". Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=90897 "

• Diario La Auténtica Defensa (03/05/2012): El Municipio acompañó el relevamiento del estado de las viviendas recuperadas del barrio Dignidad. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=92979

• Diario La Auténtica Defensa (04/02/2011): "No se está cumpliendo correctamente el programa de separación de residuos". Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=81184

• Diario La Auténtica Defensa (04/02/2011):"No se está cumpliendo correctamente el programa de separación de residuos" Cazador comprobó la situación junto a vecinos de Ariel del Plata. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=81184

• Diario La Auténtica Defensa (04/04/2010): Campana continúa extendiendo su red de agua potable. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=72620

• Diario La Auténtica Defensa (04/09/2010): Cooperativa de Viviendas: Suteba convoca a la primera reunión informativa de afiliados. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=77008

• Diario La Auténtica Defensa (04/11/2011): La Defensoría del Pueblo monitoreará las obras de reparación de la ruta 6. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=88785

• Diario La Auténtica Defensa (04/11/2011): La Defensoría del Pueblo monitoreará las obras de reparación de la ruta 6. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=88785

• Diario La Auténtica Defensa (06/01/2011): Sancionan a EDEN por fallas en el servicio. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=80576

• Diario La Auténtica Defensa (06/05/2010): El Municipio trabaja en la solución de la problemática del agua en barrio Las Praderas. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=73484

• Diario La Auténtica Defensa (08/01/2012): Barrio los Pioneros: La Jefa Comunal Stella Giroldi comprobó el avance de obras de la red de agua potable. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=90414

• Diario La Auténtica Defensa (08/12/2011): Ciclo lectivo 2012: Tenaris y el compromiso con la educación El futuro va a ser lo que sepamos inculcar a los niños"". Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=89724 "

• Diario La Auténtica Defensa (08/12/2011): Plan Federal: Mas de 260 familias ya cumplieron el sueño de la casa propia. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=89722

• Diario La Auténtica Defensa (10/06/2010): Presentaron el proyecto piloto para la construcción de casas bioclimáticas y ecológicas. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=74497

• Diario La Auténtica Defensa (11/02/2012): Nuevas aulas. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=91048

• Diario La Auténtica Defensa (11/12/2010): Agua potable: Municipio comenzará las pruebas hidráulicas en Otamendi. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=79943

• Diario La Auténtica Defensa (12/01/2012): Arq. Claudio Rodríguez: Se han puesto más de 5000 metros de cañería y se prevé que en 4 meses se cubra todo el barrio los Pioneros"". Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=90488 "

• Diario La Auténtica Defensa (13/11/2010): Para Los Pioneros y Estación Río Luján: Firman convenio para la construcción de la red de agua potable. Lo hicieron la Jefa Comunal Stella Giroldi Junto al Presidente del SPAR, Juan María Viñales. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=79073

• Diario La Auténtica Defensa (15/02/2012): Vecinos avalaron el reclamo ante EDEN y firmaron libros que el Municipio elevará a Provincia. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=91121

• Diario La Auténtica Defensa (15/02/2012): Vecinos avalaron el reclamo ante EDEN y firmaron libros que el Municipio elevará a Provincia. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=91121

• Diario La Auténtica Defensa (15/03/2012): Tenaris lanzó el ciclo 2012 del Programa de Fortalecimiento de Escuelas Técnicas. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=91772

• Diario La Auténtica Defensa (15/03/2012): Tenaris lanzó el ciclo 2012 del Programa de Fortalecimiento de Escuelas Técnicas. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=91772

• Diario La Auténtica Defensa (17/04/2010): El municipio licitará obras que comenzarán en breve: El Municipio licitará obras de cloacas para la zona del Cementerio. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=72970

• Diario La Auténtica Defensa (17/05/2010): Eden inauguró la estación transformadora Campana III con una inversión cercana a los 27 millones de pesos. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=74722

• Diario La Auténtica Defensa (17/08/2011): Educación: Consejo Escolar entregó mobiliario a 14 Establecimientos Educativos. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=86530

• Diario La Auténtica Defensa (18/02/2010): Héroes de Malvinas II y III: La Intendente Giroldi encabezó el acto de entrega de viviendas del Programa Federal. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=71425

• Diario La Auténtica Defensa (18/04/2010): Pavimentos y cloacas: El Municipio mantuvo una reunión informativa de trabajo con vecinos del barrio Del Pino. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=72969

• Diario La Auténtica Defensa (18/05/2011): Arq. Jorge García: Seguimos trabajando para solucionar el problema habitacional de los vecinos del barrio Dignidad"". Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=83928 "

• Diario La Auténtica Defensa (19/09/2010): La Intendente Giroldi anunció la construcción de cloacas que beneficiarán a unas mil familias. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=77468

• Diario La Auténtica Defensa (19/11/2010): Arq. Claudio Rodríguez: "El agua potable le da tranquilidad a la población, una mejor calidad de vida y asegura la salud pública de la gente". Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=79273

• Diario La Auténtica Defensa (20/01/2012): Masivo corte de luz en amplias zonas por una falla en líneas de alta tensión. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=90644

• Diario La Auténtica Defensa (20/03/2011): Infraestructura en educación. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=90276

• Diario La Auténtica Defensa (20/05/2010): Fuerte control del Municipio sobre los planes de vivienda. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=74834

• Diario La Auténtica Defensa (20/08/2011): Por el Plan Federal: El bloque Frente por Campana presentó un Pedido de Informes ante reclamos de vecinos. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=86631

• Diario La Auténtica Defensa (21/03/2010): Acceso al Puerto Campana. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=72261

• Diario La Auténtica Defensa (21/08/2011): Emoción y alegría al cumplirse la entrega de 28 nuevas viviendas a familias campaneases. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=86651

• Diario La Auténtica Defensa (21/09/2011): Con los recursos del Fondo Educativo: La Municipalidad realizó obras y mejoras en la Escuela No 23 y en el Jardín de Infantes No 912. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=87551

• Diario La Auténtica Defensa (22/03/2012): El Municipio informa a los vecinos sobre las obras de desagües pluviales en el barrio Dignidad. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=91946

• Diario La Auténtica Defensa (22/09/2011): En el marco del Programa Promer. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=87562

• Diario La Auténtica Defensa (24/04/2012):Sueño cumplido"": La Intendente junto a vecinos inauguraron el servicio de red de agua potable en Estación Río Luján. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=92752

• Diario La Auténtica Defensa (24/11/2011): Generará más de 20.000 puestos de trabajo. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=89340

• Diario La Auténtica Defensa (24/12/2010): Trabajos en barrios Otamendi, Río Luján y Las Praderas. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=80341

• Diario La Auténtica Defensa (25/04/2010): Mejoramiento integral. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=73217

• Diario La Auténtica Defensa (26/04/2012): Violentaron el obrador y SUM de la Escuela No 21 del barrio Las Praderas. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=92812

• Diario La Auténtica Defensa (27/03/2012): Avanza proyecto urbanístico que representará un importante desarrollo para la zona del Bo Otamendi. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=92052

• Diario La Auténtica Defensa (27/04/2012): Adelanto: Inminente desalojo de las viviendas usurpadas en el barrio Dignidad. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=92833

• Diario La Auténtica Defensa (27/04/2012): Adelanto: Inminente desalojo de las viviendas usurpadas en el barrio Dignidad. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=92833

• Diario La Auténtica Defensa (27/09/2011): Plan Maestro Integral para su Saneamiento: Campana participó de la apertura de la licitación de obras en la Cuenca del Río Luján. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=87713

• Diario La Auténtica Defensa (27/11/2010): La UOM reclamó que el Concejo Deliberante destrabe un plan de viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=79526

• Diario La Auténtica Defensa (27/11/2010): La UOM reclamó que el Concejo Deliberante destrabe un plan de viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=79526

• Diario La Auténtica Defensa (29/02/2012): Se concretó la etapa previa para la construcción de las 104 viviendas de la UOM. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=92903

• Diario La Auténtica Defensa (29/04/2011): UDB Campana : Continúa la inscripción para el barrio "Casas de las Colinas Unión Docentes Campana". Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=83396

• Diario La Auténtica Defensa (29/09/2011): Presentó sus proyectos para los barrios: Cazador aseguró que en su gestión todos los vecinos tendrán cloacas y gas natural"". Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=87760

• Diario La Auténtica Defensa (31/03/2012): Reunión Informativa con los adherentes del Plan Habitacional Barrio Dignidad 362 Viviendas"" Desarrollada por el Municipio y encabezada por el Arq. Claudio Rodríguez. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=88541 "

• Diario La Auténtica Defensa (31/12/2010): Por falta de agua y luz vecinos cortaron la Ruta 6 a la altura del barrio Bosh. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=80469

• Diario La Auténtica Defensa (31/12/2011): Infraestructura en educación. Artículo periodístico disponible en http://www.laautenticadefensa.com.ar/noticias.php?sid=90276

• Diario La Capital MDP (04/02/2012): No hubo negociación y sigue la toma de una dependencia estatal. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (04/10/2011): Esperan definiciones para licitar las obras de dragado. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (04/11/2011): OSSE avanza en obras para reforzar al sistema de agua. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (05/10/2011): Nación y Provincia financiarán dragado del puerto y refulamiento de playas. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (06/01/2012): En los últimos tres años entregaron unas 850 viviendas a los sin techo"". Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (08/01/2012): Mar del Plata diversifica su perfil productivo. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com/noticias/La-Ciudad/2012/01/08/205691.htm

• Diario La Capital MDP (08/01/2012): Tratan de detener la erosión de playas marplatenses. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (08/02/2012): Invertirán 180 millones de pesos en obras para el puerto de Mar del Plata. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (09/01/2012): "Es cada vez más costoso e ineficiente operar en el puerto de Mar del Plata". Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (10/01/2012): Volvieron a reclamar obras de Agua y Cloacas para el Alfar. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (12/01/2012): Scioli le dio impulso a la reconvención de las "lanchitas amarillas". Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (12/10/2011): Scioli aseguró que la terminal de cruceros tendrá un impacto socioeconómico muy positivo"". Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (14/04/2010): Se construirán 1084 nuevas viviendas en Mar del Plata. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (15/12/2011): Reclamo por la Reserva Natural del Puerto. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (16/07/2011): En 3 años y medio entregaron 1.200 escrituras a vecinos marplatenses. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (17/03/2012): Preocupa el deterioro edilicio de varias escuelas provinciales. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (18/09/2011): Destacan proyectos para desarrollo de nuevos muelles en el puerto local. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (20/12/2011): Retiraron 90 camiones de basura de un canal en Batán. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (21/01/2011): OSSE habilitó otro sector de desagües cloacales de la cuarta colectora máxima. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (22/01/2012): Vecinos reclaman por la falta de agua. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (25/01/2012): Polémica por la planta de efluentes en Miramar. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (25/02/2012): Sigue el diálogo para destrabar la toma de terrenos en El Martillo. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (26/09/2011): Admitió Cheppi que está decidido el traslado de la Base de Submarinos. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (26/10/2011): Por falta de garantías en el acceso al puerto vuelven a cancelar arribo de un crucero. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Capital MDP (28/09/2011): Cámaras pesqueras amplían el reclamo por las calles del puerto y responde el municipio Se comenzó una pequeña parte y no se continuó"", afirmó un empresario del sector. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com "

• Diario La Capital MDP (28/09/2011): Comenzó la remoción de los últimos barcos hundidos. Artículo periodístico disponible en

• Diario La Capital MDP (31/01/2012): Se espera la aprobación del BID para obras en dos barrios. Artículo periodístico disponible en www.lacapitalmdp.com

• Diario La Mañana (07/06/2011): En julio inaugurarán la planta de abatimiento de arsénico en Hale. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/en-julio-inauguraran-la-planta-de-abatimiento-de-arsenico-en-hale_a26160

• Diario La Mañana (08/01/2012): Dos problemas centrales para una población que necesita crecer. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/opinion/dos-problemas-centrales-para-una-poblacion-que-necesita-crecer_a29309

• Diario La Mañana (10/02/2011): Licitaron obras para el Corredor vial Bolívar-Pehuajó-General Villegas. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/licitaron-obras-para-el-corredor-vial-bolivar-pehuajo-general-villegas_a24463

• Diario La Mañana (10/02/2012): Se realizará el recambio de parte de la red de gas natural en 28 cuadras de la planta urbana. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/politica/se-realizara-el-recambio-de-parte-de-la-red-de-gas-natural-en-28-cuadras-de-la-planta-urbana_a29723

• Diario La Mañana (10/04/2012): Los residuos rurales. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/los-residuos-rurales_a30768

• Diario La Mañana (10/04/2012): Se están entregando escrituras en el municipio. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/se-estan-entregando-escrituras-en-el-municipio_a30772

• Diario La Mañana (12/01/2012): El intendente se reunió con los beneficiarios del plan 50 viviendas por autoconstrucción. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/el-intendente-se-reunio-con-los-beneficiarios-del-plan-50-viviendas-por-autoconstruccion_a29354

• Diario La Mañana (13/09/2011): Nueve mil olavarrienses respaldaron el reclamo por la construcción de una autovía en la Ruta 3. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/nueve-mil-olavarrienses-respaldaron-el-reclamo-por-la-construccion-de-una-autovia-en-la-ruta-3_a27509

• Diario La Mañana (15/10/2011): Nuestra postura es muy clara, viviendas de Bolívar para la gente de Bolívar. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/politica/nuestra-postura-es-muy-clara-viviendas-de-bolivar-para-la-gente-de-bolivar_a28033 "

• Diario La Mañana (16/03/2012): Obras de retención de aguas en el Salado. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/obras-de-retencion-de-aguas-en-el-salado_a30325

• Diario La Mañana (17/03/2011): Concejales de la región impulsan la construcción de autopistas. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/concejales-de-la-region-impulsan-la-construccion-de-autopistas_a24910

• Diario La Mañana (17/04/2011): Es imprescindible fortalecer la infraestructura del Parque Industrial. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/politica/es-imprescindible-fortalecer-la-infraestructura-del-parque-industrial_a25367

• Diario La Mañana (17/04/2012): El Consejo Escolar dio a conocer las obras que se hicieron y proyectan. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/es-inminente-el-comienzo-de-las-obras-de-reparacion-de-la-ruta-65_a30560

• Diario La Mañana (17/07/2011): La comunidad de Bolívar invirtió 700 mil pesos en la terminal. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/la-comunidad-de-bolivar-invirtio-700-mil-pesos-en-la-terminal_a26675

• Diario La Mañana (18/04/2012): Comenzó la obra de cloacas para Pompeya y Barrio Parque. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/comenzo-la-obra-de-cloacas-para-pompeya-y-barrio-parque_a25384

• Diario La Mañana (19/02/2012): Se firmarán y entregarán 80 escrituras de viviendas de los barrios y las localidades. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/se-firmaran-y-entregaran-80-escrituras-de-viviendas-de-los-barrios-y-las-localidades_a30763

• Diario La Mañana (19/05/2011): Se realizará un relevamiento socio-sanitario mediante encuestas. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/se-realizara-un-relevamiento-socio-sanitario-mediante-encuestas_a25852

• Diario La Mañana (21/02/2011): Finalización de 50 viviendas y Plan Cuidar, las prioridades de Erreca. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/politica/finalizacion-de-50-viviendas-y-plan-cuidar-las-prioridades-de-erreca_a24589

• Diario La Mañana (22/04/2011): Continúan las obras en el predio del basural municipal. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/se-ordena-el-basurero-municipal_a28786

• Diario La Mañana (24/03/2012): Iniciaron las obras para ampliar el caño madre de gas. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/iniciaron-las-obras-para-ampliar-el-cano-madre-de-gas_a30481

• Diario La Mañana (24/12/2011): El objetivo es mejorar todas las Escuelas de Bolívar. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/educacion/el-objetivo-es-mejorar-todas-las-escuelas-de-bolivar_a29135

• Diario La Mañana (28/01/2012): Tras la firma de un convenio, se entregaron sesenta escrituras a familias bolivarenses. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/tras-la-firma-de-un-convenio-se-entregaron-sesenta-escrituras-a-familias-bolivarenses_a29550

• Diario La Mañana (28/03/2012): Es inminente el comienzo de las obras de reparación de la ruta 65. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/es-inminente-el-comienzo-de-las-obras-de-reparacion-de-la-ruta-65_a30560

• Diario La Mañana (28/03/2012): Estaría todo dado para que se lleve a cabo la obra en la laguna. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/estaria-todo-dado-para-que-se-lleve-a-cabo-la-obra-en-la-laguna_a30559

• Diario La Mañana (29/03/2012): El Instituto de la Vivienda comenzará a realizar planos en los barrios. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/el-instituto-de-la-vivienda-comenzara-a-realizar-planos-en-los-barrios_a30577

• Diario La Mañana (31/03/2012): Audiencia pública por la Laguna San Luis. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/audiencia-publica-por-la-laguna-san-luis_a28272

• Diario La Mañana (31/03/2012): Rastrilladas del Oeste creó un proyecto de reciclado de desechos electrónicos. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/rastrilladas-del-oeste-creo-un-proyecto-de-reciclado-de-desechos-electronicos_a30627

• Diario La Mañana (31/10/2011): Se trata hoy el proyecto del Plan Terreno Propio. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolamanana.com.ar/noticias/informacion-general/nos-comprometimos-con-los-adjudicatarios-a-continuar-con-el-plan-de-autoconstruccion-en-palermo-nue_a29388

• Diario La Nueva Provincia (01/03/2012): Varias obras en carpeta para Dorrego, Saavedra y Guaminí. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/1/03/2012/c31052.html

• Diario La Nueva Provincia (01/08/2011): La increíble mora de la ruta 3. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/1/08/2011/b81035.html

• Diario La Nueva Provincia (03/04/2011): Regularización dominial. Escrituras gratuitas. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/3/04/2011/b43110.html

• Diario La Nueva Provincia (07/01/2013): Reclaman erradicar tres basurales a cielo abierto. Disponible en: http://www.lanueva.com/sociedad-impresa/228516/reclaman-erradicar-tres-basurales-a-cielo-abierto.html

• Diario La Nueva Provincia (12/04/2010): Anuncian la emergencia en infraestructura urbana. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/hoy/nota/85b98c20d9/1/58521.html

• Diario La Nueva Provincia (12/05/2011): Cada vez faltan mas casas. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/12/05/2011/b5c071.html

• Diario La Nueva Provincia (17/07/2011): Faltan inversiones, falta gas. Artículo periodístico disponible en www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/17/07/2011/b7h140.html

• Diario La Nueva Provincia (18/06/2011): Falta infraestructura y recursos para contener a chico. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/hoy/nota/8caae3ddc8/1/101233.html

• Diario La Nueva Provincia (22/02/2010): Filtraciones y falencias eléctricas. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/22/02/2010/a2m003.html

• Diario La Nueva Provincia (22/05/2011): Bahía Blanca: Vecinos denuncian olor a azufre y falta de respuestas .

• Diario La Nueva Provincia (23/12/2011): Plan Federal II en Patagones. Casas para 141 familias. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/23/12/2011/bcn048/nota_papel.pdf

• Diario La Nueva Provincia (24/10/2011): Lo hizo la empresa AES Argentina. Llaman a licitación para construir una central termoeléctrica en Cerri. Artículo periodístico disponible en www.lanueva.com/economia/nota/e989c-ced24/10/110899.html

• Diario La Nueva Provincia (24/12/2012): Plan Federal: Confirmaron fondos para terminar casi 2 mil casas. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/24/12/2011/bc0053.html

• Diario La Nueva Provincia (25/01/2012): Patagones: Entregarán 89 viviendas antes de fin de diciembre. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/25/01/2012/c1p004.html

• Diario La Nueva Provincia (25/02/2012): Mantenimiento y profundización del estuario en Ingeniero White. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/25/02/2012/c2p045.html

• Diario La Nueva Provincia (25/02/2012): Plan quinquenal para el transporte. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/25/02/2012/c2p010/nota_papel.pdf

• Diario La Nueva Provincia (26/11/2011): La obra de los desagües pluviales avanza en Pigüé. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/26/11/2011/bbq004/nota_papel.pdf

• Diario La Nueva Provincia (27/01/2012): El puerto necesita más espacio. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/27/01/2012/c1r003.html

• Diario La Nueva Provincia (29/07/2010): Suministro de gas: sin mejoras en el Polo Petroquímico. Artículo periodístico disponible en www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/29/07/2010/a7t025.html

• Diario La Nueva Provincia (29/12/2011): La demanda habitacional sigue siendo crónica. Artículo periodístico disponible en http://www.lanueva.com/edicion_impresa/nota/29/12/2011/bct033/nota_papel.pdf

• Diario La Opinión (01/12/2011): A partir del Plan Director, el municipio podría hacerse de más de 700 terrenos. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2335-a-partir-del-plan-director-el-municipio-podria-hacerse-de-mas-de-700-terrenos.html

• Diario La Opinión (03/02/2012): El distrito adhirió al Plan de Seguridad Vial. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3002-el-distrito-adhirio-al-plan-de-seguridad-vial.html

• Diario La Opinión (07/07/2011): Se firmará hoy el convenio de ampliación del gasoducto Casbas - Trenque Lauquen. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/622-se-firmara-hoy-el-convenio-de-ampliacion-del-gasoducto-casbas-trenque-lauquen.html

• Diario La Opinión (07/08/2011): Figal habló de viviendas, baldíos y vereda. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/998-figal-hablo-de-viviendas-baldios-y-veredas.html

• Diario La Opinión (07/10/2011): Importante gasoducto para 4 localidades del noroeste bonaerense. Artículo periodístico disponible en hhttp://www.laopinion.com.ar/informacion-general/1706-importante-gasoducto-para-4-localidades-del-noroeste-bonaerense.html

• Diario La Opinión (08/01/2012): La Sociedad Rural solicitará la emergencia agropecuaria por la sequía. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2724-la-sociedad-rural-solicitara-la-emergencia-agropcuaria-por-la-sequia-que-afecta-la-presente-campana-agricola.html

• Diario La Opinión (08/04/2012): Paso y Jordán criticaron la gestión y reclamaron políticas a largo plazo. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3730-paso-y-jordan-criticaron-la-gestion-y-reclamaron-politicas-a-largo-plazo-.html

• Diario La Opinión (09/07/2011): Entregarían casas por tandas y primero a los que pueden pagar. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/649-entregarian-casas-por-tandas-y-primero-a-los-que-pueden-pagar.html

• Diario La Opinión (11/08/2011): Ruta del Cereal: en 60 días comienza la obra. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/1153-ruta-del-cereal-en-60-dias-comienza-la-obra.html

• Diario La Opinión (12/07/2011): Colocarán otra estación transformadora de 500kv para abastecer al sector oeste. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2139-colocaran-otra-estacion-transformadora-de-500kv-para-abastecer-al-sector-oeste.html

• Diario La Opinión (12/12/2011): Feito envió dos proyectos de ordenanza al Concejo Deliberante para urbanizar 75 hectáreas. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2448-feito-envio-dos-proyectos-de-ordenanza-al-concejo-deliberante-para-urbanizar-75-hectareas.html

• Diario La Opinión (13/09/2011): Se entregarán las 56 viviendas del último Círculo Cerrado. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/1428-se-entregaran-las-56-viviendas-del-ultimo-circulo-cerrado.html

• Diario La Opinión (14/09/2011): Pedido de Roig por el tren. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/1440-pedido-de-roig-por-el-tren.html

• Diario La Opinión (15/02/2012): Apenas el 6% de los campos está asegurado contra sequía. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3148-apenas-el-6-de-los-campos-esta-asegurado-contra-sequia.html

• Diario La Opinión (15/03/2012): El municipio comenzó a intimar a deudores por planes de vivienda y la tasa de red vial. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3484-el-municipio-comenzo-a-intimar-a-deudores-por-planes-de-vivienda-y-la-tasa-de-red-vial.html

• Diario La Opinión (15/06/2011): Buscan crear tres nuevas secundarias en el distrito y el municipio donaría dos terrenos. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/364-buscan-crear-tres-nuevas-secundarias-en-el-distrito-y-el-municipio-donaria-dos-terrenos.html

• Diario La Opinión (16/01/2012): Jorge Roy Cornejo, director de Contralor: Todos los días tenemos un accidente"". Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2801-jorge-roy-cornejo-director-de-contralor-todos-los-dias-tenemos-un-accidente.html

• Diario La Opinión (16/04/2012): Esperan por la Ruta del Cereal. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3814-esperan-por-la-ruta-del-cereal.html

• Diario La Opinión (18/01/2012): El Municipio brinda charlas para concientizar sobre la clasificación de residuos. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2843-el-municipio-brinda-charlas-para-concientizar-sobre-la-clasifiacion-de-residuos.html

• Diario La Opinión (18/01/2012): La Cooperativa de Electricidad realizará una obra de más de 6 millones de pesos. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2831-la-cooperativa-de-electricidad-realizara-una-obra-de-mas-de-6-millones-de-pesos.html

• Diario La Opinión (18/10/2011): Buscan interesar a empresas para licitaciones de obras escolares. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/1834-buscan-interesar-a-empresas-para-que-se-presenten-en-licitaciones-de-obras-escolares.html

• Diario La Opinión (19/07/2011): Terminan de construir las viviendas para internos del Penal Las Tunas"". Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/764-terminan-de-construir-las-viviendas-para-internos-del-penal-las-tunas.html "

• Diario La Opinión (20/11/2011): La Cooperativa de Electricidad de Trenque Lauquen aumentó la velocidad del servicio de Internet en un 50 por ciento pero no aumentó el precio. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2224-la-cooperativa-aumento-la-velocidad-de-internet-en-un-50-y-mantuvo-el-precio.html

• Diario La Opinión (21/03/2012): Emergencia de los caminos rurales: "Ésta no es una situación para Vialidad". Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3542-emergencia-de-los-caminos-rurales-qesta-no-es-una-situacion-para-vialidadq.html

• Diario La Opinión (21/03/2012): Padres y alumnos de la SB 7 reclamaron un espacio físico para cursar el 6o año. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3543-padres-y-alumnos-de-la-sb-7-reclamaron-un-espacio-fisico-para-cursar-el-6o-ano.html

• Diario La Opinión (22/01/2012): Se demora el inicio de obras escolares por la falta de oferentes en licitaciones. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2878-se-pago-octubre-y-llegaron-mas-fondos.html

• Diario La Opinión (22/02/2012): Por círculo cerrado: 69 propuestas para adjudicar viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3206-por-circulo-cerrado-69-propuestas-para-adjudicar-viviendas.html

• Diario La Opinión (22/12/2011): Crearán un registro de aplicadores aéreos y terrestres de agroquímicos en el distrito. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2554-crearan-un-registro-de-aplicadores-aereos-y-terrestres-de-agroquimicos-en-el-distrito.html

• Diario La Opinión (22/12/2011): El Concejo aprobó el nuevo Plan Director que ordenará el futuro crecimiento urbano. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2552-el-concejo-aprobo-el-nuevo-plan-director-que-ordenara-el-futuro-crecimiento-urbano.html

• Diario La Opinión (23/03/2012): SB 7: siguen los problemas edilicios. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3569-sb-7-siguen-los-problemas-edilicios.html

• Diario La Opinión (24/03/2012): Problemas en el distrito: Nuevas inundaciones, nuevos maltratos. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/columnas/3590-problemas-en-el-distrito-nuevas-inundaciones-nuevos-maltratos.html

• Diario La Opinión (24/11/2011): EP 35: la obra a un ritmo lento. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2266-se-demora-el-inicio-de-obras-escolares-por-la-falta-de-oferentes-en-licitaciones.html

• Diario La Opinión (25/01/2012): Esperan la aprobación de la ordenanza que exime de impuestos a varios sectores. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2906-esperan-la-aprobacion-de-la-ordenanza-que-exime-de-impuestos-a-varios-sectores.html

• Diario La Opinión (25/08/2011): Construyen casas con bloques de hormigón. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/1214-construyen-casas-con-bloques-de-hormigon.html

• Diario La Opinión (27/03/2012): Panorama complicado por la lluvia, que atrasa la cosecha y crea otros problemas. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3615-panorama-complicado-por-la-lluvia-que-atrasa-la-cosecha-y-crea-otros-problemas.html

• Diario La Opinión (27/07/2011): Vialidad provincial evaluó el estado de la pista del Ñanco Lauquen para su reparación. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/869-vialidad-provincial-evaluo-el-estado-de-la-pista-del-nanco-lauquen-para-su-reparacion.html

• Diario La Opinión (28/01/2012): Nucleamiento Empresarial: los temas del año que comienza están enfocados en el desarrollo. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/2938-nucleamiento-empresarial-los-temas-del-ano-que-comienza-estan-enfocados-en-el-desarrollo.html

• Diario La Opinión (28/02/2012): Basura: mejora en la actitud de los vecinos en cuanto a la clasificación. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3311-basura-mejora-en-la-actitud-de-los-vecinos-en-cuanto-a-la-clasificacion.html

• Diario La Opinión (28/09/2011): Desarrollo de la región. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/editoriales/1597-desarrollo-de-la-region.html

• Diario La Opinión (29/03/2012): Denuncia por la apertura de varios canales que afectan campos en la zona de Lértora. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3629-denuncia-por-la-apertura-de-varios-canales-que-afectan-campos-en-la-zona-de-lertora.html

• Diario La Opinión (29/09/2011): La comuna extendió la red de gas natural. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/1615-la-comuna-extendio-la-red-de-gas-natural.html

• Diario La Opinión (30/07/2011): Realizan trabajos de bacheo en la ruta 70. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/908-realizan-trabajos-de-bacheo-en-la-ruta-70.html

• Diario La Opinión (31/03/2012): Preocupa a adjudicatarios de barrios de Círculo Cerrado el aumento de las cuotas. Artículo periodístico disponible en http://www.laopinion.com.ar/informacion-general/3654-preocupa-a-adjudicatarios-de-barrios-de-circulo-cerrado-el-aumento-de-las-cuotas.html

• Diario La Unión (01/10/2011): Empezó a tomar forma el paso bajo nivel de El Jagüel. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=62508

• Diario La Unión (03/08/2011): Repavimentan y bachean las calles en Lomas Este. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=52154

• Diario La Unión (04/04/2012): Otras 38 familias de Villa Tranquila se transformaron en propietarias. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=88491

• Diario La Unión (04/10/2011): En 2012, el servicio de agua potable llegará a todos los barrios de Lomas. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=63163

• Diario La Unión (07/09/2011): Pavimentan 23 cuadras en los barrios Ona y La Antena. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=58592

• Diario La Unión (09/05/2012): Construirán una planta para convertir en energía la basura . Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=94121

• Diario La Unión (09/12/2011): Una jornada solidaria para evitar el remate del Hospital Márgico. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=73497

• Diario La Unión (11/04/2012): Clausuran industrias de la ribera que presentaban irregularidades. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=89911

• Diario La Unión (11/04/2012): Iniciaron la última etapa de obras de canalización del Arroyo del Rey. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=89904

• Diario La Unión (11/10/2011): El Campanario: en 20 días empieza a funcionar la red de agua potable. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=63986

• Diario La Unión (15/02/2012):Calzada: mejoran 40 cuadras de San Martín. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=81079

• Diario La Unión (15/04/2012): En agosto podría abrir sus puertas el nuevo Polo Industrial de Ezeiza. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=90396

• Diario La Unión (15/11/2011): Lomas: con las tareas de bacheo los pozos van quedando en el pasado. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=70502

• Diario La Unión (18/03/2012): Para que los chicos estudien mejor, refaccionaron 12 escuelas de Budge. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=85661

• Diario La Unión (18/08/2011): Ribera del Riachuelo: 24 familias de Lomas recibieron una casa digna. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=55081

• Diario La Unión (20/11/2011):El Municipio ya construyó 60 mil metros de veredas en Albertina. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=70502

• Diario La Unión (22/09/2011): Para terminar con los basurales en las esquinas. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=79320

• Diario La Unión (23/09/2011): Refaccionan en Brown las casas de las familias de bajos recursos. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=61306

• Diario La Unión (24/09/2011): En Villa Tranquila, 90 familias ahora tienen una casa propia. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=61372

• Diario La Unión (24/12/2011): El Hospital Perón inauguró nuevas áreas de atención para los pacientes. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=75585

• Diario La Unión (25/02/2012): Están en marcha los trabajos para construir la UPA de Longchamps. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=81890

• Diario La Unión (25/10/2011): Inauguraron la Estación de Bombeo que evitará inundaciones en Lomas Insaurralde. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=85420

• Diario La Unión (26/12/2011): Lomas Oeste: terminó el tendido de cañerías del nuevo aliviador cloacal. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=75893

• Diario La Unión (28/03/2012): Otras cinco escuelas de Llavallol ya están quedando como nuevas. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=87288

• Diario La Unión (28/10/2011): El Hospital del Bicentenario toma forma al ritmo de las obras. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=66950

• Diario La Unión (28/12/2011): Construirán en Fiorito una planta para tratar los residuos cloacales . Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=76038 v

• Diario La Unión (30/04/2012): Comenzarán a construir la planta cloacal para Fiorito. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=93021

• Diario La Unión (30/11/2011): Barrio Eva Perón: 150 familias serán propietarias de sus casas. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=72246

• Diario La Unión (30/12/2011): Con un colector, conectarán en San José a 25 mil vecinos a las cloacas. Artículo periodístico disponible en http://www.launion.com.ar/?p=76598

• Diario La Vanguardia (01/02/2011): Residuos: las instituciones se pronunciaron en contra de la regionalización. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/6373-residuos-las-instituciones-se-pronunciaron-en-contra-de-la-regionalizacion/

• Diario La Vanguardia (01/02/2012): Definieron políticas de regularización y equipamiento urbano. Artículo periodístico disponible en www.diariolavanguardia.com

• Diario La Vanguardia (03/01/2009): Incesantes reclamos por falta de riego en calles de tierra. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/3206-incesantes-reclamos-por-falta-de-riego-en-calles-de-tierra/

• Diario La Vanguardia (04/09/2011): El principal déficit de la educación en el distrito es la infraestructura escolar. Artículo periodístico disponible en www.diariolavanguardia.com

• Diario La Vanguardia (05/01/2009): Balcarce vive la peor sequía de los últimos 36 años. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/3211-balcarce-vive-la-peor-sequia-de-los-ultimos-36-anos/

• Diario La Vanguardia (05/01/2012): Preocupa la situación del campo por la sequía. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/7807-preocupa-la-situacion-del-campo-por-la-sequia/

• Diario La Vanguardia (07/03/2011): Ya no quedan funcionando en Balcarce transformadores con PCB. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/6503-ya-no-quedan-funcionando-en-balcarce-transformadores-con-pcb/

• Diario La Vanguardia (07/05/2011): Balcarce se suma al plan de escrituración. Artículo periodístico disponible en www.diariolavanguardia.com

• Diario La Vanguardia (07/10/2011): Echeverría recorrió viviendas entregadas a vecinos del barrio El Mordisco"". Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/7433-echeverria-recorrio-viviendas-entregadas-a-vecinos-del-barrio-el-mordisco/ "

• Diario La Vanguardia (08/09/2011): Fueron presentadas 10 ideas en el marco del plan estratégico. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/7292-fueron-presentadas-10-ideas-en-el-marco-del-plan-estrategico/

• Diario La Vanguardia (10/11/2009): La UCR pide que se asfalte el camino de acceso a San Agustín. Artículo periodístico disponible en www.diariolavanguardia.com

• Diario La Vanguardia (11/09/2011): Muchos esperan todavía por un elemento vital: el agua potable. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/7304-muchos-esperan-todavia-por-un-elemento-vital-el-agua-potable/

• Diario La Vanguardia (12/01/2010): Se realiza en Los Pinos pozo piloto para futura extracción de agua. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/4731-se-realiza-en-los-pinos-pozo-piloto-para-futura-extraccion-de-agua/

• Diario La Vanguardia (14/07/2011): Relleno sanitario: está colapsado y descargan la basura en la calle de acceso. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/7049-el-concejo-pidio-informes-sobre-la-situacion-del-relleno-sanitario/

• Diario La Vanguardia (14/12//2011): Quedará conformada la Cooperativa de Vivienda del SUTEBA. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/7712-quedara-conformada-la-cooperativa-de-vivienda-del-suteba/

• Diario La Vanguardia (15/05/2011): Se reanudará la obra en Escuela Técnica: también habrá mejoras en la Media N°3. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/6387-se-reanudara-la-obra-en-escuela-tecnica-tambien-habra-mejoras-en-la-media-n-3/

• Diario La Vanguardia (16/05/2010): La autovía de la ruta 226 se inaugurará en 2012: hubo reuniones por la seguridad del corredor. Artículo periodístico disponible en www.diariolavanguardia.com/5230-la-autovia-de-la-ruta-226-se-

• Diario La Vanguardia (18/01/2010): Anticipo: Alertan por el manejo de los cursos de agua en el distrito. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/4749-anticipo-alertan-por-el-manejo-de-los-cursos-de-agua-en-el-distrito/

• Diario La Vanguardia (20/01/2010): Echeverría: "En poco tiempo vamos a entregar cerca de 70 viviendas". Artículo periodístico disponible en www.diariolavanguardia.com

• Diario La Vanguardia (26/08/2009): Se retomaron los trabajos en la ruta 55. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/4114-se-retomaron-los-trabajos-en-la-ruta-55/

• Diario La Vanguardia (27/08/2010): El avance de la obra de cloacas fue analizado por el municipio y el SPAR. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/5674-el-avance-de-la-obra-de-cloacas-fue-analizado-por-el-municipio-y-el-spar/

• Diario La Vanguardia (30/05/2010): Se evaluó el estado de escuelas rurales. Artículo periodístico disponible en www.diariolavanguardia.com

• Diario La Vanguardia (30/12/2010): Echeverría inauguró el primer barrio del Plan Federal. Artículo periodístico disponible en www.diariolavanguardia.com

• Diario La Vanguardia (31/07/2011): Se clausurará el relleno sanitario y se gestiona un aporte millonario. Artículo periodístico disponible en http://www.diariolavanguardia.com/noticias/7119-se-clausurara-el-relleno-sanitario-y-se-gestiona-un-aporte-millonario/

• Diario Si Gesell (01/11/2010): Gesell tendrá nueve balnearios más de los previstos. Artículo periodístico disponible en www.sigesell.com.ar/noti.php?ok=2465

• Diario Si Gesell (02/08/2011): Gas para el sur: aporte de Ricardo Cemborain. Artículo periodístico disponible en www.sigesell.com.ar/noti.php?ok=3084

• Diario Si Gesell (02/08/2011): Se incendia el basural. Artículo periodístico disponible en www.sigesell.com.ar/noti.php?ok=3084

• Diario Si Gesell (04/11/2009): Cloacas: un tratamiento poco claro. Artículo periodístico disponible en www.sigesell.com.ar/noti.php?ok=1618

• Diario Si Gesell (09/07/2010): Obras: finalizaron el Pavimento del Acceso Sur. Artículo periodístico disponible en www.sigesell.com.ar/noti.php?ok=2230

• Diario Si Gesell (11/02/2011): Gas en los barrios: con demoras, hoy inauguran una primera etapa. Artículo periodístico disponible en www.sigesell.com.ar/noti.php?ok=2698

• Diario Si Gesell (16/01/2010): Amarga queja por altos impuestos Municipales. Artículo periodístico disponible en www.sigesell.com.ar/noti.php?ok=1793

• Diario Si Gesell (20/06/2010): Mandalay: continua la polémica por la construcción sobre el médano del norte. Artículo periodístico disponible en www.sigesell.com.ar/noti.php?ok=2191

• Diario Si Gesell (20/11/2010): A 20 días de la temporada, la pista del aeropuerto se ve abandonada. Artículo periodístico disponible en

• Diario Si Gesell (21/06/2010): Mandalay y el legado a nuestras generaciones futuras. Artículo periodístico disponible en www.sigesell.com.ar/noti.php?ok=2197

• Diario Si Gesell (24/09/2011): Scioli pasó por Gesell y anunció inversiones en obras publicas para la ciudad. Artículo periodístico disponible en www.sigesell.com.ar/noti.php?ok=3196

• Diario Si Gesell (27/06/2011): Problemas en el suministro electrico. Artículo periodístico disponible en www.sigesell.com.ar/noti.php?ok=3006

• Diario Zárate Digital (01/07/2010): Estudian una Ordenanza para obligar a los propietarios a proteger terrenos desocupados. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=259

• Diario Zárate Digital (01/07/2010): Siguen haciendo obras en terrenos que no son propios. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=256

• Diario Zárate Digital (02/05/2010): La Escuela No 25, abandonada y olvidada. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=168

• Diario Zárate Digital (03/01/2011): Buscan consenso para poner en valor la arteria principal . Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=527

• Diario Zárate Digital (04/02/2010): La ciudad de Zárate supera el promedio nacional de consumo de agua. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=16

• Diario Zárate Digital (04/05/2010): El servicio de Agua en la ciudad está en crisis. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=171

• Diario Zárate Digital (04/05/2010): El servicio de Agua en la ciudad está en crisis. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=171

• Diario Zárate Digital (07/01/2011): Vence el plazo para presentar el proyecto que termine con el basurero a cielo abierto. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=528

• Diario Zárate Digital (07/01/2011): Vence el plazo para presentar el proyecto que termine con el basurero a cielo abierto. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=528

• Diario Zárate Digital (08/11/2010): Nueva tecnología para el diagnóstico médico en la localidad de Zárate. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=499

• Diario Zárate Digital (12/08/2011): Crece el 20 % la compra de terrenos en barrios privados Crajevich y asociados comercializa lotes en varios barrios privados de la zona. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=571

• Diario Zárate Digital (15/03/2012): Limpieza del sistema cloacal por Aguas de Zárate S.A.P.E.M. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=830

• Diario Zárate Digital (15/03/2012): Limpieza del sistema cloacal por Aguas de Zárate S.A.P.E.M. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=830

• Diario Zárate Digital (18/05/2010): El servicio de Agua en la ciudad está en crisis. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=171

• Diario Zárate Digital (18/06/2011): Anuncian la apertura del hotel Hilton Garden Inn en Zárate. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=563

• Diario Zárate Digital (18/12/2010): Quitan tierras a isleños, quienes viven de ocupas en la ciudad. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=521

• Diario Zárate Digital (24/06/2010): Anunciaron que invertirán los cuestionados 500 mil pesos de un subsidio para Salud. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=226

• Diario Zárate Digital (27/07/2010): Quedó iluminado el acceso a Zárate por las rutas 193 y 9. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=376

• Diario Zárate Digital (29/07/2010): Realizan trabajos en los barrios, pero la lista de reclamos es larga. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=390

• Diario Zárate Digital (30/08/2011): Debate sobre el desarrollo industrial y productivo de la región. Artículo periodístico disponible en http://www.zaratedigital.com.ar/modules/news/article.php?storyid=603

• El Argentino Web (02/03/2011): Persistentes emanaciones generan explicaciones vacuas de un secretario y desmentidas concretas de vecinos. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Persistentes-emanaciones-generan&var_recherche=residuos%20solidos

• El Argentino Web (02/03/2012): Preocupación compartida por la precariedad del sistema eléctrico local ante cualquier contingencia. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Preocupacion-compartida-por-la&var_recherche=agua

• El Argentino Web (03/02/2012): Mantenimiento y arreglo de caminos de la red rural, y colocación de alcantarillas. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Mantenimiento-y-arreglo-de-caminos&var_recherche=Mantenimiento%20y%20arreglo%20de%20caminos%20de%20la%20red%20rural%2

• El Argentino Web (06/02/2012): "Inversión" educativa Cerca de un millón y medio de pesos se han pagado por la obra de la Escuela Nro. 504. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Inversion-educativa&var_recherche=%E2%80%9CInversi%C3%B3n%E2%80%9D%20educativa%20Cerca%20de%20un%20mill%C3%B3n%20y%20medio%20de

• El Argentino Web (06/04/2011): Rotura de cañerías y falta de agua en el sector norte. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Rotura-de-canerias-y-falta-de-agua&var_recherche=agua

• El Argentino Web (06/05/2011): Son 5700, sólo en Chascomús, los jubilados y pensionados nacionales, atendidos en salud por diez médicos. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Son-5700-solo-en-Chascomus-los&var_recherche=salud

• El Argentino Web (07/02/2011): Si se cumple con lo que afirmó el secretario habrá recolección diurna de residuos domiciliarios. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Si-se-cumple-con-lo-que-afirmo-el&var_recherche=vivienda

• El Argentino Web (11/01/2011): Multa de $ 600 mil a EDEA S. A. por cortes de energía en Chascomús y otras ciudades. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Concluiria-en-los-proximos-dias-el&var_recherche=ferrocarril

• El Argentino Web (11/04/2012): Presentan un proyecto de basura cero"" a cinco años de otro que no se aplicó. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Aprovechan-la-bajante-para-colocar&var_recherche=Aprovechan%20la%20bajante%20para%20colocar%20las%20compuertas%20a%20la%20salida%20del%20arroyo%20Los%20Toldo

• El Argentino Web (12/01/2012): El ministro de Infraestructura vendrá a nuestra ciudad y recorrerá la ruta 20, cuya reconstrucción analiza como prioridad. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?El-ministro-de-Infraestructura&var_recherche=El%20ministro%20de%20Infraestructura%20vendr%C3%A1%20a%20nuestra%20ciudad%20y%20recorrer%C3%A1%20la%20ruta%2020%2C

• El Argentino Web (14/03/2012): Sin la presencia de Ricardo Casal se entregaron ayer escrituras a 249 adjudicatarios de viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Sin-la-presencia-de-Ricardo-Casal&var_recherche=vivienda

• El Argentino Web (16/06/2011): No hay tomógrafo en la ciudad y es alarmante el retroceso tecnológico en la salud pública. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?No-hay-tomografo-en-la-ciudad-y-es&var_recherche=salud

• El Argentino Web (17/02/2012): Aprovechan la bajante para colocar las compuertas a la salida del arroyo Los Toldos. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Aprovechan-la-bajante-para-colocar&var_recherche=Aprovechan%20la%20bajante%20para%20colocar%20las%20compuertas%20a%20la%20salida%20del%20arroyo%20Los%20Toldo

• El Argentino Web (17/05/2010): Denot quiere regularizar la tenencia de las viviendas de un predio del ferrocarril. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Impuestazo-en-comunas-del-Gran&var_recherche=vivienda

• El Argentino Web (17/05/2011): Extrema precariedad, como que con 40mm de lluvia en dos días, debió actuar Defensa Civil en varios casos. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Pensando-bajo-la-lluvia&var_recherche=ferrocarril

• El Argentino Web (17/10/2011): Crean el Bachillerato en Turismo y podrá ser adoptado por escuelas secundarias que deseen dictarlo. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?La-Escuela-No-504-esta-ejecutada&var_recherche=La%20Escuela%20N%C2%BA%20504%20est%C3%A1%20ejecutada%20un%2010%25%20por%20la%20provincia%2C

• El Argentino Web (18/03/2011): A menos de una semana de ser considerado satisfactorio el servicio sanitario, no hubo agua. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?A-menos-de-una-semana-de-ser&var_recherche=A%20menos%20de%20una%20semana%20de%20ser%20considerado%20satisfactorio%20el%20servicio%20sanitario%2C%20no%20hubo%20agua

• El Argentino Web (18/04/2011): Gestiones de la diputada De Otazúa por el mejoramiento de la ruta provincial Nro.20. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Gestiones-de-la-diputada-De-Otazua&var_recherche=Gestiones%20de%20la%20diputada%20De%20Otaz%C3%BAa%20por%20el

• El Argentino Web (19/01/2012): La construcción se desenvolvió sin control, y tanto como empadronar las obras, hay que regularizarlas. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?La-construccion-se-desenvolvio-sin&var_recherche=vivienda

• El Argentino Web (20/01/2011): Se taparon los desagües a causa del aguacero. Por fatla de limpieza. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Se-taparon-los-desagues-a-causa&var_recherche=agua

• El Argentino Web (20/01/2012): Transformador de Edea quedó fuera de servicio, y media ciudad estuvo sin electricidad a la tarde. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Un-transformador-de-Edea-quedo&var_recherche=electricidad

• El Argentino Web (22/03/2012): Gestiones para ampliar la red de agua corriente y cloacas a través del aporte provincial. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Gestiones-para-ampliar-la-red-de

• El Argentino Web (23/02/2011): Firman boletos de compra-venta beneficiarios de las viviendas del Barrio 30 de Mayo, mañana jueves. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Firman-boletos-de-compra-venta&var_recherche=vivienda

• El Argentino Web (26/01/2011): La sobrecarga de las instalaciones eléctricas a tenerse en cuenta por comercios, fábricas y particulares. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?La-sobrecarga-de-las-instalaciones&var_recherche=electricidad

• El Argentino Web (26/05/2011): Comienza la entrega, casa por casa, de chequeras de pago de viviendas por sus adjudicatarios. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Tierra-publica-para-inmuebles&var_recherche=vial

• El Argentino Web (26/08/2011): Plazo de 30 días para objeciones a la escrituración de 340 casas levantadas en el B. 30 de Mayo. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Plazo-de-30-dias-para-objeciones-a&var_recherche=Plazo%20de%2030%20d%C3%ADas%20para%20objeciones%20a%20la%20escrituraci%C3%B3n%20de%20340%20casas%20l

• El Argentino Web (27/01/2012): Comienza a concretarse el Sector Industrial Planificado Las Lagunas. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Comienza-a-concretarse-el-Sector&var_recherche=Comienza%20a%20concretarse%20el%20Sector%20Industrial%20Planificado

• El Argentino Web (29/05/2011): La creación del Sistema de Salud Pública Municipal"" se propone en un proyecto incluyendo un consejo de administracion. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?La-creacion-del-Sistema-de-Salud&var_recherche=salud

• El Argentino Web (31/03/2011): Viviendas de dos habitaciones se entregarán a sus adjudicatarios el próximo lunes en el barrio Aliva. Artículo periodístico disponible en http://www.elargentinoweb.com.ar/?Viviendas-de-dos-habitaciones-se&var_recherche=vivienda

• El Expreso Semanal (08/03/2012): Municipios y Pymes accederán a Leasing para el cuidado del Medio Ambiente. Artículo periodístico disponible en http://www.elexpresosemanal.com.ar/archivo.htm

• El Expreso Semanal (19/10/2011): Siguen en marcha. Los trabajos se retomaron a buen ritmo en todos los aspectos relacionados a la construcción de las 200 unidades habitacionales que conforman el programa de viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.elexpresosemanal.com.ar/archivo.htm

• El Expreso Semanal (19/11/2011): Red de gas para el parque industrial. Artículo periodístico disponible en http://www.elexpresosemanal.com.ar/archivo.htm

• El Expreso Semanal (22/02/2012): Denuncian dos diques clandestinos. Artículo periodístico disponible en http://www.elexpresosemanal.com.ar/archivo.htm

• El Expreso Semanal (28/02/2012): Abandono de la red ferroviaria. Artículo periodístico disponible en http://www.elexpresosemanal.com.ar/archivo.htm

• El Expreso Semanal (29/02/2012): En un mes se comenzará con la red cloacal en el Barrio Roca. Artículo periodístico disponible en http://www.elexpresosemanal.com.ar/archivo.htm

• El Fénix Digital (05/03/2011): Avanza la obra de electrificación a Coronel Rodolfo Bunge. Artículo periodístico disponible en http://www.elfenixdigital.com/nota-avanza-la-obra-de-electrificacion-a-coronel-rodolfo-bunge--10492.html

• El Fénix Digital (05/03/2011): Incremento del delito rural preocupa a los productores. Artículo periodístico disponible en http://www.elfenixdigital.com/nota-incremento-del-delito-rural-preocupa-a-los-productores-10497.html

• El Fénix Digital (08/03/2012): Los consejeros recibieron notas de las escuelas por arreglos varios. Artículo periodístico disponible en http://www.elfenixdigital.com/nota-los-consejeros-recibieron-notas-de-las-escuelas-por-arreglos-varios-14194.html

• El Fénix Digital (11/01/2011): El barrio Villa Italia en la espera de cloacas. Artículo periodístico disponible en http://www.elfenixdigital.com/nota-el-barrio-villa-italia-en-la-espera-de-cloacas-10050.html

• El Fénix Digital (13/02/2012): El CEC No 801 y el Centro de Estimulación son las obras con más prioridad. Artículo periodístico disponible en http://www.elfenixdigital.com/nota--el-cec-n%C2%BA-801-y-el-centro-de-estimulacion-son-las-obras-con-mas-prioridad--13954.html

• El Fénix Digital (20/01/2012): Ecología parte II: Baldovino se refirió a la separación de residuos y efluentes cloacales. Artículo periodístico disponible en http://www.elfenixdigital.com/nota-firma-marplatense-de-reciclado-de-plasticos-se-radica-en-la-ciudad-14378.html

• El Fénix Digital (21/03/2012): Secuestran elementos vinculados a la faena clandestina. Artículo periodístico disponible en http://www.elfenixdigital.com/nota-secuestran-elementos-vinculados-a-la-faena-clandestina-14329.html

• El Fénix Digital (25/03/2011): Positiva reunión sobre electrificación rural. Artículo periodístico disponible en http://www.elfenixdigital.com/nota-positiva-reunion-sobre-electrificacion-rural-10630.html

• El Fénix Digital (26/01/2012): "Lo digo siempre, Villa España es un barrio olvidado totalmente". Artículo periodístico disponible en http://www.elfenixdigital.com/nota--lo-digo-siempre--villa-espa%C3%B1a-es-un-barrio-olvidado-totalmente--13828.html

• El Fénix Digital (29/03/2012): Vecinos piden mayor seguridad y el mantenimiento de baches y bocas de tormenta. Artículo periodístico disponible en http://www.elfenixdigital.com/nota-vecinos-piden-mayor-seguridad-y-el-mantenimiento-de-baches-y-bocas-de-tormenta--14396.html

• Fundacion Producir Conservando. (2012). El transporte de granos en Argentina.

• González, Nilda; Trovatto, María Marta; Álvarez, María del Pilar; Hernández, Mario Alberto (2011). Estudio hidroquímico del subsistema geohidrológico activo en la cuenca de los arroyos Martín - Carnaval, Buenos Aires, Argentina. Revista de Geología Aplicada a la Ingeniería y al Ambiente; no. 26.

• Gorenstein S., Barbero A. Y Estrada ME (2005). Nuevos actores y dinámicas territoriales en el complejo oleaginoso del sur de la provincia de Buenos Aires. Acerca de la globalización de la agricultura, territorios, empresas y desarrollo local en América Latina. Lugar: Buenos Aires; Año: 2005; p. 228 - 250

• Herrero, A. C. y Fernández, L. (2008). Capítulo 1, Parte II: Cuencas Metropolitanas de Buenos Aires (CUMEBA) en: De los ríos no me río. Diagnóstico de las Cuencas Metropolitanas de Buenos Aires. Editorial TEMAS, Buenos Aires, 2008.

• Infoeme (01/07/2011): Vialidad presentó el proyecto de la doble vía de ruta 51 desde ruta 226 hasta la fábrica L´Amalí. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=42084

• Infoeme (02/10/2011): Obras para los barrios Municipales, Los Robles, Novios, Abuelos, Ituzaingó e Independencia. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=45502

• Infoeme (03/09/2010): El Consejo Escolar anunció nuevas obras edilicias. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=31711

• Infoeme (04/10/2011): Compromiso de Scioli para realizar 100 % de cloacas en Loma Negra y Sierra Chica. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=45571

• Infoeme (08/02/2011): Niver Cusato: No hacen falta nuevas escuelas, hay que organizar la distribución de alumnos"". Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=37182 "

• Infoeme (09/02/2012): Desde Cementos Avellaneda también piden la autovía de la ruta 3. Artículo periodístico disponible en www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=49770

• Infoeme (10/10/2011): Este martes comienza el segundo Censo Industrial. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=45783

• Infoeme (10/12/2011): Coalición Cívica presentará proyectos para la creación de escuelas secundarias y la separación de los servicios. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=35318

• Infoeme (14/09/2011): Scioli lanzó un programa de financiamiento para la construcción de viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=44809

• Infoeme (16/06/2011): Se entregaron las últimas casas del barrio Acupo III. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=41581

• Infoeme (16/07/2011): Problemas edilicios en varias escuelas ocupan la agenda. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=42609

• Infoeme (17/07/2011): Trabajos hidráulicos por más de 220 mil pesos en la ciudad. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=42633

• Infoeme (17/12/2010): Funcionarios provinciales y municipales evaluaron la marcha del Plan de Escrituración provincial en Olavarría. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=38487

• Infoeme (19/02/2011): El municipio dice que efectuó una inversión histórica en educación. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=37558

• Infoeme (19/11/2010): Nuevas empresas se radicarán en el Parque Industrial. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=34547

• Infoeme (22/04/2011): En octubre finalizarían las obras de agua y cloacas en la Ciudad. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=39671

• Infoeme (23/12/2011): Olavarría tendrá 17 "Puntos Verdes" para el reciclado de botellas plásticas. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=48472

• Infoeme (24/02/2012): El Gobierno Municipal sentó su posición sobre el conflicto en el barrio Químico de Sierras Bayas. Artículo periodístico disponible en www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=50241

• Infoeme (24/11/2010): Pavimentan en cuatro localidades serranas por cinco millones de pesos. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=34700

• Infoeme (25/03/2011): Asfaltarán nuevas cuadras en la localidad de Loma Negra. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=38683

• Infoeme (26/08/2011): Se inició la construcción de la red de gas en barrio Tiro Federal. Artículo periodístico disponible en www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=49452

• Infoeme (28/06/2011): Familias olavarrienses firmaron escrituras sociales y recibieron las actas de bien de familia. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=41981

• Infoeme (29/08/2010): Los empresarios asiáticos miran con mucho interés la obra pública y la minería de la Ciudad. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=31518

• Infoeme (30/03/2010): El PIO sumó seis empresas, pero los industriales buscan mejoras en seguridad e infraestructura. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=26049 c

• Infoeme (30/04/2010): Acuerdo para monitoreo y obras en el Polo Ambiental. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=28110

• Infoeme (30/09/2010): Plan de mejoramiento de los caminos rurales. Artículo periodístico disponible en http://www.infoeme.com.ar/noticia.asp?id=32707

• Instituto Municipal de Investigación y Planeamiento Urbano de San Nicolás (2005). IPU - Plan Urbano Ambiental de San Nicolás. Disponible en: http://www.ipusannicolas.gov.ar/pua.html

• INTA-SAGyP. (1990). Atlas de Suelos de la República Argentina

• La Quinta Sección (28/03/2012): Madariaga: Informe sobre el puente provisorio del Canal 5. Artículo periodístico disponible en http://laquintaseccion.com.ar/archivos/1966

• La Quinta Sección (28/03/2012): Madariaga: Se entregó una nueva vivienda. Artículo periodístico disponible en http://laquintaseccion.com.ar/archivos/1828

• Las Flores Digital (05/05/2012): Vecinos de la Planta de Residuos siguen esperando novedades. Artículo periodístico disponible en http://www.lasfloresdigital.com.ar/online/?p=59627

• Las Flores Digital (18/03/2012): "Una vivienda para todos": Entrega de lotes del consorcio 2. Artículo periodístico disponible en http://www.lasfloresdigital.com.ar/online/?p=58512c

• Las Flores Digital (20/03/2012): Se retomaron los trabajos en el consorcio 1. Artículo periodístico disponible en http://www.lasfloresdigital.com.ar/online/?p=59337

• Las Flores Digital (28/02/2012): Siguen los trabajos en el barrio de 101 viviendas. Artículo periodístico disponible en http://www.lasfloresdigital.com.ar/online/?p=57284

• Las Flores Digital (28/03/2012): Se abrieron las ofertas económicas para construir los barrios de GGM y Policía. Artículo periodístico disponible en http://www.lasfloresdigital.com.ar/online/?p=59834

• Las Flores Digital (28/04/2012): "Llevamos varios años tratamos de que esto se solucione": "Estamos esperando las novedades sobre el ecoparque, nos habían informaron que en este año iba a estar funcionando la nueva celda en el predio elegido que reunía las condiciones. Artículo periodístico disponible en http://www.lasfloresdigital.com.ar/online/?p=57964

• Malvárez, A.I., (1997). El Delta del Río Paraná como mosaico de humedales. En: Tópicos sobre humedales subtropicales y templados de Sudamérica. Oficina Regional de Ciencia y Técnica para América Latina y el Caribe, MAB/UNESCO. Malvárez AI. (ed.). Montevideo, Uruguay. IV: Pp 35-54.

• Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires (2011). Plan de Regionalización.

• Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires, Cuaderno de Economía N° 70 (2005). Clusters productivos en la Provincia de Buenos Aires. Complejos automotriz, lácteo y pesquero. Disponible en: http://www.ec.gba.gov.ar/prensa/Archivos/Cuaderno70.pdf

• Morello, Jorge y L. Mauteucci (2001). Urbanización y consumo de tierra fértil, Ciencia Hoy, Volumen 10 N° 55, febrero-marzo 2001.

• Muncipalidad de Saavedra (2011). Disponible en: http://www.saavedra.gov.ar/index.php/es/

• Municipalidad de Campana (2012). Diagnóstico de aspectos significativos de la ciudad de Campana 2012 (FADU-UBA). La Agencia de Desarrollo Campana.

• Navarro Noticias (10/02/2012): Santiago Maggiotti se reunió con el ministro de Ciencia y Tecnología. Artículo periodístico disponible en http://www.navarronoticias.com/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=6&Itemid=9&limitstart=50

• Navarro Noticias (11/05/2012): Scioli firma proyecto de ley para la obra de la Ruta Provincial No6. Artículo periodístico disponible en http://www.navarronoticias.com/index.php?option=com_content&view=article&id=962:scioli-firma-proyecto-de-ley-para-la-obra-de-la-ruta-provincial-no6&catid=6:politica&Itemid=9

• Navarro Noticias (11/05/2012): Scioli firma proyecto de ley para la obra de la Ruta Provincial No6. Artículo periodístico disponible en http://www.navarronoticias.com/index.php?option=com_content&view=article&id=962:scioli-firma-proyecto-de-ley-para-la-obra-de-la-ruta-provincial-no6&catid=6:politica&Itemid=9

• Navarro Noticias (16/10/2011): Turismo en la Agenda: Santiago se reunió con vecinos de la Avenida 16. Artículo periodístico disponible en http://www.navarronoticias.com/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=6&Itemid=9&limitstart=145

• Navarro Noticias (29/02/2012): Desarrollo del turismo en toda su dimensión. Artículo periodístico disponible en http://www.navarronoticias.com/index.php?option=com_content&view=article&id=3415:navarro-hacia-el-desarrollo-del-turismo-en-toda-su-dimension-&catid=6:politica&Itemid=9

• Navarro Noticias (30/11/2011): Se inaugura la línea de Alta Tensión en Moll. Artículo periodístico disponible en http://www.navarronoticias.com/index.php?option=com_content&view=article&id=2695:se-inaugura-la-linea-de-alta-tension-en-villa-moll&catid=6:politica&Itemid=9

• Necochea News (01/09/2010): El Director de Vialidad mañana en Necochea por la obra del Puente Colgante. Artículo periodístico disponible en http://necocheanews.com.ar/2010/09/01/el-director-de-vialidad-maana-en-necochea-por-la-obra-del-puente-colgante/

• Necochea News (02/03/2012): Casal entregó 151 escrituras sociales en nuestra ciudad. Artículo periodístico disponible en http://necocheanews.com.ar/2012/03/02/casal-entreg-151-escrituras-sociales-en-nuestra-ciudad/

• Necochea News (07/02/2012): A instancias de Unión Peronista se incorporará la erosión costera y la pesca en la agenda del puerto. Artículo periodístico disponible en http://necocheanews.com.ar/2012/02/07/a-instancias-de-unin-peronista-se-incorporar-la-erosin-costera-y-la-pesca-en-la-agenda-del-puerto/

• Necochea News (10/02/2012): Concejales de Unión Peronista preocupados por la contaminación costera de Quequén. Artículo periodístico disponible en http://necocheanews.com.ar/2012/02/10/concejales-de-unin-peronista-preocupados-por-la-contaminacin-costera-de-quequn/

• Necochea News (10/11/2010): Presentaron el proyecto del Parador Turístico Integrado. Artículo periodístico disponible en http://necocheanews.com.ar/2010/11/10/presentaron-el-proyecto-del-parador-turstico-integrado/

• Necochea News (11/01/2011): Sigue a buen ritmo la obra en el centro de la ciudad. Artículo periodístico disponible en http://necocheanews.com.ar/2011/01/11/sigue-a-buen-ritmo-la-obra-en-el-centro-de-la-ciudad/

• Necochea News (19/08/2011): Reunión por impacto ambiental en el ámbito portuario. Artículo periodístico disponible en http://necocheanews.com.ar/2011/08/19/reunion-por-impacto-ambiental-en-el-ambito-portuario/

• Necochea News (19/11/2010): Mucho trabajo en calles tierra. Artículo periodístico disponible en http://necocheanews.com.ar/2010/11/19/mucho-trabajo-en-calles-tierra/

• Necochea News (22/09/2011): Ruta 88: Comenzaron a ejecutar los estudios de la autovía. Artículo periodístico disponible en http://necocheanews.com.ar/

• Necochea News (27/01/2012): Numerosos arreglos de baches en distintas calles de la ciudad. Artículo periodístico disponible en http://necocheanews.com.ar/2012/01/27/numerosos-arreglos-de-baches-en-distintas-calles-de-la-ciudad/

• Necochea News (30/03/2011): Retornarían los vuelos comerciales Necochea - Bs As. Artículo periodístico disponible en http://necocheanews.com.ar/2011/03/30/retornaran-los-vuelos-comerciales-necochea-bs-as/

• Noti Lobería (01/03/2012): EL INTENDENTE ENTREGÓ LA LLAVE DE UNA NUEVA VIVIENDA ONSTRUIDA POR COOPERATIVA. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2596:el-intendente-entrego-la-llave-de-una-nueva-vivienda-onstruida-por-cooperativa&catid=1:institucionales&Itemid=11

• Noti Lobería (02/05/2012): EL JEFE COMUNAL INFORMÓ QUE SE ENCUENTRAN PROXIMAS A COMENZAR LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EN EL DISTRITO. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2749:el-jefe-comunal-informo-que-se-encuentran-proximas-a-comenzar-las-obras-de-pavimentacion-en-el-distrito&catid=1:institucionales&Itemid=11

• Noti Lobería (03/05/2012): CREACIÓN DE LA SALA COMUNITARIA DE FAENA. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2754:creacion-de-la-sala-comunitaria-de-faena&catid=1:institucionales&Itemid=11

• Noti Lobería (04/04/2012): Concejales expresaron su preocupación por obra de viviendas que se encuentra parada. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2691:ucr-prensa-3-de-abril&catid=22:ucr-prensa

• Noti Lobería (07/10/2012): SE CONSTRUIRÁN EN LOBERÍA DOS NUEVOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2216:se-construiran-en-loberia-dos-nuevos-establecimientos-educativos&catid=2:comunitarias&Itemid=12

• Noti Lobería (15/04/2012): EL INTENDENTE ENTREGÓ LA LLAVE DE UNA NUEVA VIVIENDA CONSTRUIDA POR COOPERATIVA. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2719:el-intendente-entrego-la-llave-de-una-nueva-vivienda-construida-por-cooperativa&catid=1:institucionales&Itemid=11

• Noti Lobería (15/04/2012): SALA COMUNITARIA DE EXTRACCIÓN DE MIEL. Artículo periodístico disponi-

ble en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2715:sala-comunitaria-de-extraccion-de-miel-&catid=1:institucionales&Itemid=11

• Noti Lobería (16/02/2012): CONTINÚAN LAS TAREAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CELDA DE LA PLANTA DE RECICLAJE SÓLIDOS URBANOS. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2570:continuan-las-tareas-para-la-construccion-de-la-celda-de-la-planta-de-reciclaje-solidos-urbanos&catid=1:institucionales&Itemid=11

• Noti Lobería (16/04/2012): CREACIÓN DE LA PRIMERA COOPERATIVA TEXTIL. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2724:creacion-de-la-primera-cooperativa-textil&catid=2:comunitarias&Itemid=12

• Noti Lobería (19/04/2012): SEGUNDA JORNADA DE CAPACITACIÓN SOBRE PRODUCCIÓN AVÍCOLA Y PORCINA. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2731:segunda-jornada-de-capacitacion-sobre-produccion-avicola-y-porcina&catid=1:institucionales&Itemid=11

• Noti Lobería (26/01/2012): EL INTENDENTE RODRIGUEZ MANTUVO UNA REUNIÓN CON EL MINISTRO DE VIDO PARA LA CONCRECIÓN DEL PARQUE EÓLICO EN ARENAS VERDES. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2484:el-intendente-rodriguez-mantuvo-una-reunion-con-el-ministro-de-vido-para-la-concrecion-del-parque-eolico-en-arenas-verdes&catid=1:institucionales&Itemid=11

• Noti Lobería (26/04/2012): EN EL MARCO DE LA INAUGURACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO LA EEST No 1 SE ENTREGARÁN 130 NETBOOKS PARA DOCENTES Y ALUMNOS.

• Noti Lobería (27/04/2012): EL MUNICIPIO ADQUIRIÓ NUEVAS MAQUINARIAS PARA EL CUIDADO Y MANTENIENTO DE LOS CAMINOS RURALES. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2745:el-municipio-adquirio-nuevas-maquinarias-para-el-cuidado-y-manteniento-de-los-caminos-rurales&catid=1:institucionales&Itemid=11

• Noti Lobería (29/02/2012): EL INTENDENTE ANUNCIÓ LA APERTURA DE UNA CASA DE ESTUDIANTES LOBERENSES EN MAR DEL PLATA. Artículo periodístico disponible en http://www.notiloberia.com.ar/index.php?option=com_content&view=article&id=2590:el-intendente-anuncio-la-apertura-de-una-casa-de-estudiantes-loberenses-en-mar-del-plata&catid=1:institucionales&Itemid=11

• Noticias Mercedinas (03/03/2012): Quejas de vecinos por rotura de pavimento, pérdidas de agua y problemas en tendido eléctrico. Artículo periodístico disponible en http://www.noticiasmercedinas.com/120303vecinos.htm

• Noticias Mercedinas (05/04/2012): La nueva regulación de fumigaciones en Mercedes trae cuestionamientos al intendente. Artículo periodístico disponible en http://www.noticiasmercedinas.com/120405fumigaciones.htm

• Noticias Mercedinas (09/07/2010): Surgen pedidos de informes por curtiembre y por empresa que trabaja con transformadores. Artículo periodístico disponible en http://www.noticiasmercedinas.com/100709ucr.htm

• Noticias Mercedinas (18/11/2010): Microcréditos y subsidios para productores avícolas. Artículo periodístico disponible en http://www.noticiasmercedinas.com/101118creditos.htm

• Observatorio Pyme Regional (2006a). "Sector Metalmecánico", Disponible en: http://www.pymeregionales.org.ar/sannicolas/files/pub_2007_06.pdf

• Omar, Diego (2008). Desarrollo local en Puerto Rosales, ¿Utopía o realidad?. Facultad de Filosofía y Humanidades. Universidad Nacional de Córdoba. Disponible en: http://www.ffyh.unc.edu.ar/alfilo/anteriores/alfilo-18/pdf/omar.pdf

• Padín, O. H. y N. Iriart (1991). Situación Ambiental de la Provincia de Buenos Aires. A. Recursos y rasgos naturales en la evaluación ambiental, CIC, La Plata, Argentina, 1(3): 3-30. ISSN 0327-5671.

• Plan de Desarrollo Estratégico de Campana (1999). Disponible en: http://campana.gov.ar/programa_completo.php?id=23.

• Plan de Desarrollo Estratégico de Junin (2009). Disponible en: http://www.junin.gov.ar

• Plan de Desarrollo Junín 2016. Disponible en: juninestrategico.gov.ar

• Plan de Desarrollo Territorial Municipal de Tandil (2007)

• Plan de Ordenamiento y Desarrollo Urbano de Malvinas Argentinas (2006). Disponible en: http://www.malvinasargentinas.gov.ar/index.php/poduma

• Plan Estratégico Bahía Blanca (PEBB) (2008). Programa Multisectorial de Preinversión II, Unidad de Preinversión (UNPRE), Ministerio de Economía y Producción de la Nación, Préstamo BID 1896 OC-AR Estudio 1.EE.289.

• Plan Estratégico de Brandsen (2003). Disponible en: http://www.unlp.edu.ar/uploads/docs/Plan%20Estrat%C3%A9gico%20Brandsen.pdf

• Plan Estratégico de Chacabuco (2010). Disponible en: http://chacabuco.gob.ar/

• Plan Estratégico de Chascomús (2011). Disponible en: http://www.chascomus.gob.ar/turismo-planestrategico.html

• Plan Estratégico de Desarrollo de Rauch (2003). Disponible en: http://www.unlp.edu.ar/uploads/docs/Plan%20Estrat%C3%A9gico%20Rauch.pdf

• Plan Estratégico de Escobar (2009). Disponible en: http://www.escobarnews.com/Noticias/PLAN-ESTRATEGICO-I.pdf

• Plan Estratégico de General Pueyrredón (2004). Disponible en: www.igc.org.ar/expmdq.html

• Plan Estratégico de La Matanza (2010). Disponible en: http://www.lamatanza.gov.ar/Pages/consejoparticipativo.aspx

• Plan Estratégico de Mar del Plata (2013). Disponible en: http://www.mardelplata.gob.ar/PlanEstrategico

• Plan Estratégico de Morón (2005). Disponible en: http://www.moron.gov.ar/pde/elplan.php

• Plan Estratégico de Pergamino (2011). Disponible en: http://www.pep.org.ar/archivos/secciones/pep2011.pdf

• Plan Estratégico Regional Tuyú, Mar y Campo (2002). Disponible en: http://www.unlp.edu.ar/uploads/docs/Plan%20Estrat%C3%A9gico%20Tuy%C3%BA,%20Mar%20y%20Campo%20-Regional-.pdf

• Plan Estratégico Territorial de Alberti (2000). Disponible en: alberti.gov.ar

• Plan Estratégico Territorial de Chivilcoy (2003). Disponible en: http://www.unlp.edu.ar/uploads/docs/Plan%20Estrat%C3%A9gico%20Chivilcoy.pdf

• Plan Estratégico Territorial de General Belgrano (2004). Disponible en: http://www.unlp.edu.ar/uploads/docs/Plan%20Estrat%C3%A9gico%20Belgrano.pdf.

• Plan Estratégico Territorial de la Ciudad de La Plata (2010). Disponible en: http://es.scribd.com/doc/101736915/Plan-Estrategico-la-Plata-2010-Completo

• Plan Estratégico Territorial de Laprida (1998)

• Plan Estratégico Territorial de Navarro (1997).

• Plan Estratégico Territorial de Suipacha (2003). Disponible en: http://www.unlp.edu.ar/uploads/docs/Plan%20Estrat%C3%A9gico%20Suipacha.pdf

• Plan Estratégico Territorial de Tres Arroyo (2002). Disponible en: http://www.unlp.edu.ar/uploads/docs/Plan%20Estrat%C3%A9gico%20Tres%20Arroyos.pdf

• Plan Estratégico Territorial, (PET), (2006). Provincia de Buenos Aires, Ministerio de Infraestructura.

• Plan Quinquenal de Quilmes (2011). Disponible en: http://quilmes.gov.ar/gobierno/plan_quinquenal_mapas.php

• PNUD (2010). El riesgo de desastres en la planificación del Territorio. Primer avance para el Min. Infraestructura de la Nación.

• "Prieto, María Belén, y Nidia Formigo (2008). "Envejecimiento y condiciones sociodemográficas. Algunas reflexiones sobre la situación en Bahía Blanca - Argentina", En III Congreso de ALAP, Universidad

• Nacional de Córdoba, Argentina, 24 al 26 de septiembre de 2008. Publicado en CD. www.alapop.org/Congreso08/DOCSFINAIS_PDF/ALAP_2008_FINAL_296.pdf"

• Programa Pehuenche, (2010). Corredor vial Bahía Blanca – Paso Pehuenche. Iniciativa para la integración de la infraestructura regional suramericana.

• Reporte Chaves (04/05/2012): Reclamo por una política ganadera. Artículo periodístico disponible en http://www.reportechaves.com.ar/2012/05/reclamo-por-una-politica-ganadera/

• SAGPyA (1999). Inventario de bosques cultivados a marzo de 1999: informe de consultoria. Buenos Aires, 1999.

• Sala, J. y J.M. Auge. 1972. Contribución al estudio geohidrológico del noreste de la Provincia de Buenos Aires: 1-144. CFI. Ser. Técn. 24. La Plata.

• Semanario El 38 (12/01/2012): Cloacas y agua potable para toda la ciudad. Artículo periodístico disponible en http://semanarioel38.com.ar/cloacas-y-agua-potable-para-toda-la-ciudad/

• Semanario El 38 (12/01/2012): La terminal a punto de concretarse. Artículo periodístico disponible en http://semanarioel38.com.ar/?s=la+terminal+a+punto+de+concretarse

• Semanario El 38 (18/02/2012): Por la Autovía. Artículo periodístico disponible en http://semanarioel38.com.ar/por-la-autovia/

• Semanario El 38 (18/02/2012): Proyecto de agua y desagües. Artículo periodístico disponible en http://semanarioel38.com.ar/proyecto-de-agua-y-desagues/

• Semanario El 38 (30/01/2012): Más de 800 soluciones habitacionales Publicado 30 enero 2012 por el38. Artículo periodístico disponible en http://semanarioel38.com.ar/mas-de-800-soluciones-habitacionales/

• Tejedor Noticias (03/05/2012): Molina: Un acceso con doble mano y tenemos un montón de calles de tierra. Artículo periodístico disponible en http://www.tejedornoticias.com.ar/politica/local/1327-molina-un-acceso-con-doble-mano-y-tenemos-un-monton-de-calles-de-tierra.html "

• Tejedor Noticias (04/05/2012): Licitación para obras en la Escuela 9/Técnica. Artículo periodístico disponible en http://www.tejedornoticias.com.ar/informacion-general/local/1325-licitacion-para-obras-en-la-escuela-9tecnica.html

• Tejedor Noticias (06/05/2012): ¿Qué sucedería si el Inst de la Vivienda controla el Barrio Parque y corrobora que los titulares no habitan? Artículo periodístico disponible en http://www.tejedornoticias.com.ar/informacion-general/local/1330-ique-sucederia-si-el-inst-de-la-vivienda-controla-el-barrio-parque-y-corrobora-que-los-titulares-no-habitan.html

• Tejedor Noticias (19/03/2012): Tomaron las casas del barrio nuevo. Artículo periodístico disponible en http://www.tejedornoticias.com.ar/informacion-general/local/1210-usurparon-las-casas-del-nuevo-barrio.html

• Tejedor Noticias (21/04/2012): Entidades Rurales: El deterioro de la red vial es por las precipitaciones y el mal mantenimiento. Artículo periodístico disponible en http://www.tejedornoticias.com.ar/informacion-general/local/1297-entidades-rurales-el-deterioro-de-la-red-vial-es-por-las-precipitaciones-y-el-mal-mantenimiento.html

• Tejedor Noticias (28/03/2012): Consejeros escolares se reunieron con el Director de Infraestructura Escolar. Artículo periodístico disponible en http://www.tejedornoticias.com.ar/informacion-general/local/1181-consejeros-escolares-se-reunieron-con-el-director-de-infraestructura-escolar.html

• Tejedor Noticias (28/03/2012): Gianini propuso la creación de una Comité Agropecuario. Artículo periodístico disponible en http://www.tejedornoticias.com.ar/informacion-general/local/1341-gianini-propuso-la-creacion-de-una-comite-agropecuario.html

• Tejedor Noticias (28/03/2012): La Ruta 70 (que pasa por Tejedor), visiblemente abandonada, está en foja cero. Artículo periodístico disponible en http://www.tejedornoticias.com.ar/informacion-general/local/1171-la-ruta-70-que-pasa-por-tejedor-visiblemente-abandonada-esta-en-foja-cero.html

• Vázquez, P., Rojas, M. (2006). Zonificación Agro-ecológica del área de Influencia de la EEA Cuenca del Salado. Publicación Técnica No 2. ISSN 1850-6496.

• Zingoni, José Maria (2001). El espacio de la producción en Bahía Blanca (Argentina). Premio Anual Arquitectura, Urbanismo, Investigación y Teoría. Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires. Categoría Ensayo Teórico. Año 2001

6 LA MATRIZ DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO

A lo largo del trabajo se propuso un diagnóstico de las cuestiones fundamentales relativas al desarrollo de la provincia de Buenos Aires. El objetivo es captar los problemas y las potencialidades del desarrollo, con énfasis en las necesidades actuales y futuras de infraestructura, en diversos espacios.

Se realizó para ello el análisis de diversas fuentes: por un lado la bibliografía existente junto a bases de datos de distinta índole y, por el otro, pero íntimamente relacionado, el trabajo de campo realizado entre los años 2010 y 2012 mediante el cual hemos intentado reflejar los puntos de vista de los principales actores del desarrollo en el territorio: empresas, trabajadores, microemprendedores, investigadores, instituciones públicas, del tercer sector, de la economía social y privadas, etc. o bien su organización en redes.

En ese sentido, se parte de la base de la necesidad de comprender el perfil productivo para desde ahí emprender un camino de desarrollo que incluye las siguientes líneas: el incremento de la inversión privada, el aumento de actividades de innovación, el uso de tecnologías limpias, el incremento de las exportaciones complejas, y que genere empleo en las áreas relativamente despobladas y permita resolver los problemas sociales de las más densas.

Por otra parte, se realizó un esfuerzo por determinar mecanismos para la resolución de problemas de hábitat, la carencia de oferta educativa tratando de reducir la cantidad de alumnos por aula y las escuelas en emergencia edilicia, y la mitigación de la carencia de salas de salud y de servicios básicos.

Esto significa, políticas generales y de infraestructura que ya se vienen realizando intensamente para producir trabajo y para resolver cuestiones de hábitat, buscando un mayor equilibrio en la estructura socio-económica provincial.

Para plasmar los lineamientos y cursos de acción, como se destacó en la introducción y en el capítulo 1, se eligió como alternativa el Cuadro de Estrategias, un instrumento de planificación que permite ordenar y jerarquizar los problemas, potencialidades, objetivos, alternativas de acción, proyectos concretos, prioridades e incluso apoyos y resistencias probables en base a los capítulos hasta aquí desarrollados[1].
Como ya se dijo este es el puntapié inicial para sostener un esfuerzo de planificación. Se elaboró a partir de la institucionalidad vigente, ya que se considera que la mayor parte de las temáticas tratadas en este documento ya son objeto de políticas públicas y que, en todo caso, deberían utilizarse los instrumentos existentes (potenciándolos y/o redefiniéndolos) antes de disponerse a diseñar nuevos, de modo de que este conjunto de acciones permanezca, se potencie en el tiempo y no implique la duplicación innecesaria de esfuerzos. Como se dijo, si bien ya existen muchas de estas políticas, es necesario un marco común que contribuya a unificar, potenciar y jerarquizar estratégicamente esfuerzos hoy relativamente dispersos. En concreto, la matriz se dividió en once columnas:

1) Tipología del programa: se establecieron temáticas específicas que debían considerarse para realizar la programación, que cumplieran con la idea de hacer operativos los objetivos generales y sus fundamentos. En este sentido se propusieron las siguientes tipologías:
1/ Recursos naturales en general, e hídricos en particular (incluye Parques Naturales, contaminación ambiental, recursos hídricos).
2/ Agua, saneamiento y residuos (incluye red de agua, cloacas, recolección de residuos domésticos, efluentes industriales, etc.).
3/ Tierras y sector primario (incluye reglamentación para la utilización de la tierra, recuperación de tierras deterioradas, sector agrícola, ganadero, fruti-hortícola, minería, etc.).
4/ Industrial (relativo a la complejización de la producción industrial sin sector primario).
5/ Comercio y turismo (relativo a la mejora de áreas turísticas provinciales, revalorización de los recursos culturales e históricos mejoramiento de los ámbitos de intercambio comercial).
6/ Apoyo y revalorización de espacios desfavorecidos/ciudades y la economía social (Hábitat, servicios de electricidad, gas, etc.)
7/ Transporte (aprovechamiento de posiciones relativas, inversión y servicios vinculados a la logística, etc.).

2) Organismo al que pertenecen los instrumentos: en caso de existir un programa igual o similar al propuesto, aquí se detalla qué organismo nacional o provincial lo tiene a cargo, para proponer conjuntamente su aplicación o mejora en áreas específicas.

3) Titulo del Programa: se enuncia el nombre del programa propuesto.

4) Objetivos Generales: aquí se plantean objetivos globales para cada temática, los cuales son de carácter estratégico y/o de interés común para una región o sector económico.

5) Subprogramas: estos programas se dividieron en subprogramas que atiendan problemáticas puntuales dentro de los objetivos generales.

1 Es clave señalar, que considerando el importante desarrollo de la situación provincial y las problemáticas detectadas en los capítulos anteriores, se ha evitado agregar las debilidades y amenazas dentro del cuadro de estrategias, dejando solo la parte propositiva.

6) Objetivos específicos: se identificaron en las columnas, los objetivos específicos, tantos como hicieran falta para alcanzar el objetivo general del programa. Estos constituyen enunciados que decantan de los objetivos generales y tienen diferentes argumentos, se puede tratar de valorizar un sector productivo para una región, orientado al mercado interno o a las exportaciones, en función de productos de diversa calidad, diferente tipo de problemática de hábitat, etc.

7) Acciones propuestas - proyectos que contiene el sub-programa: se desarrollan las líneas de acción a seguir y proyectos puntuales que contiene el sub-programa, explicitando los lineamientos y sus características específicas. De esta manera se puede ir focalizando con mayor precisión hacia donde va dirigida la propuesta.

8) Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos: se explicitan las propuestas de regulaciones que son necesarias para llevar a cabo los proyectos.

9) Proyectos y casos fundamentales: se propone la focalización y especificidad de los proyectos, en áreas con mayores necesidades de inversión o regulación. Este es el nivel más operativo de este marco lógico, ya que determina el modo de concretar cada objetivo específico, mediante las acciones que valorizan fortalezas y remueven debilidades

10) Actores potencialmente dinámicos y los actores resistentes: considerando los efectos que generan los programas, subprogramas y proyectos, tanto positivos como negativos, surge la necesidad de explicitar quienes serán los actores potencialmente beneficiados (que podrían apoyar estas acciones) y aquellos perjudicados (quienes generarán resistencia). Esto permite explicar en cierto modo porque el objetivo específico es posible, y cuales son los elementos que se deben potenciar, modificar, destrabar para resolver los problemas y que el nivel de resistencia sea el menor posible.

11) Indicadores de priorización: la matriz de estrategias tiene el sentido de ordenar los problemas y las soluciones, detectar proyectos y priorizarlos, siendo este último el factor clave. Lo que demuestran los enfoques analizados es que en la fase de programación se valora el marco lógico que supera el análisis de indicadores específicos. En este documento –qué es solo el inicio de un trabajo más de largo plazo- se utilizó una valoración cualitativa: alta/media/baja, tomándose en cuenta para tal calificación, los siguientes indicadores ya mencionados al inicio del trabajo:
a) Importancia relativa de actores dinámicos sobre actores resistentes (priorizando sectores populares dentro de los mismos).
b) Concentración o desconcentración de la propiedad de la tierra y el uso de los recursos naturales (priorizando las regiones con propiedad más concentrada).
c) Empleo en general (priorizando el de mayor valor agregado).
d) Empleo formal y empresarialidad (priorizando el de mayor valor agregado en las regiones con menos población e índices negativos).
e) Incremento del valor agregado y/o capacidad innovativa (priorizando áreas con mayores dificultades para atraer industrias, como en la tercera corona del GBA y en el interior provincial) .
f) Generación de nuevas inversiones (priorizando los lugares con menor inversión histórica).
g) Retención de población/resolución de problemas de hábitat (priorizando zonas que presentan mayores problemas de éste tipo).

h) Reducción de costos, solución de cuellos de botella infraestructurales (priorizando las urgencias que surgen del análisis).
i) Tecnologías limpias /descontaminación.
j) Otros.

A continuación, se presenta la Matriz de Programación con los principales programas existentes y los propuestos. Como se mencionó en la introducción, por el tiempo transcurrido desde la recopilación de información y su presentación, es factible que en algunos casos los proyectos existentes se hayan descontinuado, modificado o terminado, como así también algunos proyectos propuestos se hayan comenzado a ejecutar. Es por ello conveniente recordar, que el presente trabajo constituye un ejercicio, una base para seguir trabajando, hacia una planificación del desarrollo con equidad territorial en la provincia de Buenos Aires.

Matriz de Programación **REFERENCIAS**

1. RECURSOS NATURALES
Recursos Naturales
Recursos Hídricos

2. AGUA, SANEAMIENTO Y RESIDUOS
Agua y Saneamiento
Residuos Sólidos Urbanos

3. TIERRA Y SECTOR PRIMARIO
Tierra / Agro
Productivas Agrícolas
Pesca
Ganadería
Minería

4. INDUSTRIAL
Grandes Sectores Industriales
Contaminación Industrial

5. COMERCIO Y TURISMO
Comercio
Turismo

6. HÁBITAT - SERVICIOS
Apoyo y revalorización de subespacios desfavorecidos / Ciudades. Subespacios localizados y la Economía Social
Eje Residencial
Energía Eléctrica
Gas
Hábitat
Ordenamiento Territorial

7. Transporte
Vial
Logística del Transporte
FF.CC.
Puertos

RECURSOS NATURALES

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

1 **RECURSOS NATURALES**

Recursos Naturales

Recursos Hídricos

Tipología	Organismo al que pertenecen los instrumentos existentes	Titulo del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Recursos naturales		Programa para la conservación de los recursos naturales (PROCONAR)	Conservación de los recursos naturales y desarrollo sostenible que permita la recuperación de los ecosistemas.	Digesto protección de los recursos naturales.	- Recopilar las normas jurídicas existentes; actualización de las que han quedado obsoletas; confeccionar nuevas leyes según las necesidades actuales. - Ofrecer herramientas procurando establecer todas las disposiciones normativas que sean necesarias para concretar la correcta utilización de los recursos naturales.	1) Reglas programáticas. 2) Trabajar en un marco normativo que promueva las iniciativas de co-manejo (defina responsabilidades institucionales); participación de los productores en el proceso productivo según limitación establecida. 3) Analizar y regular el grado de impacto de diferentes actividades económicas y nuevas tecnologías en el medio ambiente. 4) Actualizar las normas a las condiciones prevalecientes en el medio social al tiempo de su vigencia.	Establecer el hecho jurídico de manera eficaz y concreta.
				Parques provinciales.	- Expansión de áreas protegidas (AP) para preservar la diversidad biológica. - Avanzar en la normativa vigente sobre las categorías de parques y reservas.	1) La expansión de AP para elevar el nivel de protección de las especies de la flora y la fauna nativas del pastizal pampeano y montes bonaerenses. 2) Protección de médanos y humedales en litorales marítimos y conservación de bosques ribereños y selvas marginales del eje fluvial. 3) Creación de reservas naturales urbanas para protección y restauración de ecosistemas nativos del pastizal pampeano y bosques de talares y selva ribereña en la interfase rural-urbana. 4) Protección de suelos, flora y fauna, en especial avifauna. Creación de parques agrarios y protección del pastizal pampeano. Las regiones donde se debe focalizar son: 1. Zona interior (Isla Laguna Alsina / Reserva Natural Integral, Ernesto Tornquist / Parque Provincial, Paso de las Piedras / Parque Provincial, Cerro de La Ventana / Monumento Natural, Laguna Chasicó / Reserva Natural Provincial de Objetivos Definidos Mixtos, Bahía Blanca - Bahía Falsa - Bahía Verde / Reserva Natural de Uso Múltiple, Bahía San Blas - Bahía Anegada / Reserva Natural de Uso Múltiple) 2. El Sistema de Áreas Verdes Metropolitano (Ministerio de Infraestructura), cuenta con 200 áreas de interés de preservación y veintitantos proyectos de reservas naturales urbanas en el Conurbano Bonaerense. 3. Delta (isla Botija / Reserva Natural de uso Múltiple, Río Luján / Reserva Natural de uso Múltiple, Delta en formación / Reserva Natural Integral, Isla Martín García / Reserva Natural de Uso Múltiple), Estuario platense (Parque Costero del Sur / Refugio de Vida Silvestre, Bahía Samborombón / Reserva Natural Integral, Rincón de Ajo / Reserva Natural Integral, Venado de las Pampas / Monumento Natural), Ribera platense y zona atlántica (Punta Lara / Reserva Natural Integral, Parque Pereyra Iraola / Parque Provincial, Dunas del Atlántico / Reserva Natural Integral. Refugio de Vida Silvestre Complementario, Laguna Salada Grande / Reserva Natural Integral).	-Mejorar el nivel de protección de las especies de la flora y la fauna nativas, a fin de favorecer la preservación del hábitat que las contiene. Especialmente los ecosistemas asociados al pastizal pampeano, bosque de talares y selva ribereña presentes en la provincia. Debe incluirse la restauración de hábitat degradado y la aplicación de buenas prácticas de manejo tanto en AP como en áreas no protegidas. -Limite de la urbanización dispersa en humedales del delta y médanos de la costa atlántica. Promoción de parques agrarios y preservación de cinturón frutihorticola para el abastecimiento alimentario en los centros urbanos.
Recursos hídricos	Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.	Programa de Manejo Costero Integrado	Elaborar y propiciar lineamientos de gestión de manejo costero integrado, orientados a la conservación y uso sustentable de los recursos naturales costeros.	Subprograma Reconquista	- Recuperar ambientalmente la Cuenca del Río Reconquista. - Revertir la falta de infraestructura básica en las obras de saneamiento cloacal que generan una alta vulnerabilidad sanitaria que debe ser atendida con la premura que el caso amerita. - Controlar la descarga ilegal de efluentes cloacales. - Confrontar la falta de redes cloacales y de Plantas de Tratamientos. - Controlar y evitar la descargas clandestinas de desechos industriales.	Continuar con el Plan de Saneamiento Integrado, haciendo hincapié en: 1) Mejorar la estructura social y productiva, a efectos de satisfacer las necesidades sociales y estructurales básicas. 2) Revertir la falta de infraestructura básica en las obras de saneamiento cloacal que generan una alta vulnerabilidad sanitaria que debe ser atendida con la premura que el caso merece. 3) Contribuir a revertir las principales causas de contaminación. 4) Evitar las descargas clandestinas de desechos industriales y descarga ilegal de efluentes cloacales. 5) Mejorar la insuficiencias en la recolección y tratamiento de la basura. 6) Detección y limpieza de de basurales alrededor de los centros urbanos. 7) Solucionar la falta de redes cloacales y de Plantas de Tratamientos. 8) Utilización de aguas servidas para el riego de frutas y verduras.	1) Orientar los lineamentos para favorecer la mitigación de procesos que deterioran las condiciones ambientales del lugar (incorporación de residuos sólidos, generación de áreas verdes, etc.). 2) Tratamiento de líquidos cloacales: integrar proyectos independientes entre sí que en su conjunto logren el objetivo propuesto de contribuir a sanear las aguas del Río Reconquista y dar cobertura de saneamiento a 840.000 habitantes, que conforman una amplia zona del Gran Buenos Aires. 3) Cumplimiento de las normas ambientales vigentes, y mejorar el control de la contaminación.
					- Mejorar la infraestructura a efectos de evitar inundaciones y contribuir a las necesidades sociales y estructurales básicas.	1) Drenaje de las aguas provenientes de crecidas de origen pluvial de las cuencas superior y media, sin causar inundaciones en las zonas aledañas. 2) Proyectos de construcción de defensas contra la erosión costera y el resguardo apropiado de las olas 3) Canalización del río en zonas críticas y tributarios. 4) Construcción de diques y estaciones de bombeo.	1) Proteger las región de la entrada de aguas provenientes del Río Reconquista, en caso de sudestada y/o mareas meteorológicas. 2) Avances en la estrategia pública y proyectos para el control de inundaciones.
					• Mejorar la estructura social y productiva, a efectos de satisfacer las necesidades sociales y estructurales básicas.	- Proyectos para el desarrollo sustentable de actividades costeras como la pesca artesanal, la acuicultura, las actividades portuarias, las actividades receativas y turística. - Optimización del uso de las pesquerías y cultivos tradicionales, la promoción de los no tradicionales, el mantenimiento de la calidad del ambiente y de los ecosistemas que le dan soporte, buscando el mejoramiento de la rentabilidad de los actores económicos directa o indirectamente involucrados en el sector, creando condiciones de equidad y seguridad alimentaria provincial. - Promoción de difusión de los atributos de la región para promover el turismo recreativo. - Promover formas innovativas de comercialización de los productos pesqueros (por ejemplo, subastas, cooperativas productivas exportadoras y otros mecanismos que se identifiquen) para fomentar la independencia económica de los pescadores. - Utilización de aguas servidas para el riego de frutas y verduras.	1) Regulación para el aprovechamiento sostenible de los recursos pesqueros y de la producción acuícola. 2) Establecer alianzas con instituciones y organizaciones no gubernamentales que trabajan en turismo sostenible, pesca deportiva, etc. para promover la utilización y conservación del recurso. 3) Libertad de acceso público a las playas, con excepción de las áreas que justifiquen razonablemente prohibiciones de uso, motivadas por razones de seguridad y protección del medio ambiente. 4) Libre circulación y uso gratuito en un espacio de anchura significativa en las playas concesionadas o sujetas a permiso; 5) Prohibición de la circulación de vehículos terrestres a motor con fines recreativos o deportivos.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
Realización del compendio de todas las reglamentaciones sobre el uso de los recursos naturales, y adaptación a las necesidades actuales. Fundamentalmente actualizando problemáticas como: a) Control sobre la contaminación de sectores no regulados (avícola; porcino; otros) b) Control de contaminaciones sobre recursos hídricos c) Control de desertificaciones y erosión de las tierras d) Control de calidad y contaminación de napas e) Asignación de tierras para cultivos con menor incidencia contaminante.	D: Los habitantes de la provincia en general. R: Productores de los sectores no regulados actualmente (avícolas; porcinos, y demás sectores industriales) que no realizan tratamiento a sus efluentes, quienes deberán invertir en renovar y actualizar su tecnología. Productores de monocultivos.	X		
1. Proyectar áreas rurales del interior provincial, promoviendo la conservación de suelos y protección de nutrientes mediante siembra directa, el uso de plaquicidas de bajo impacto y uso de cultivos resistentes a plagas 2. Áreas urbanas y periurbanas: expansión de prácticas agroecológicas evitando el uso de plaquicidas, pesticidas y fertilizantes químicos en el cinturón frutihorticola del periurbano. 3. Áreas litorales fluviales y marítimas: control del crecimiento urbano sobre recursos hídricos.	D: La sociedad en general. R: Productores que tienen destinado sus tierras para usos específico. Dueños de countries sobre reservas tales como humedales (Escobar; Tigre; otros).	X		
1.Proyecto de rehabilitación y ampliación de la planta de tratamiento de líquidos cloacales y ampliación de redes de la localidad de Bella Vista, Partido de San Miguel. 2.Proyecto de nueva planta de tratamiento de líquidos cloacales y redes colectoras y colectores en el Partido de Hurlingham. 3.Proyecto de nueva planta de tratamiento de líquidos cloacales y redes colectoras y colectores en la localidad de Agustín Ferrari del Partido de Merlo. 4.Proyecto de nueva planta de tratamiento de líquidos cloacales y redes colectoras y colectores en la localidad de Las Catonas, en el Partido de Moreno. 5. Ampliación de la Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales Norte (PTLC), 6. Ejecución de obras hidráulicas en los afluentes del Río, entre los que se incluyen el saneamiento de los arroyos Las Tunas, Los Berros, Las Catonas, Torres, Soto, Morón, y Zanjón Madero- Adecuación del Canal Aliviador 7. Realización de redes de agua y cloacas en los distritos de Tres de Febrero, Hurlingham, Ituzaingó, Morón, en Gral. Rodríguez, Lujan, Merlo, Moreno, y San Miguel 8. Ampliación de las redes cloacales de Hurlingham, Tres de Febrero, San Martín, San Isidro y San Fernando 9. Control y limpieza de basurales. En 10 municipios relevados que integran la cuenca del río Reconquista existen al menos 25 basurales clandestinos con un volumen estimado de 79 toneladas de basura dispuesta a cielo abierto. 10. Finalización de las obras de control de inundaciones en la Cuenca del Reconquista.	D: Los partidos de San Fernando, Hurlingham, Ituzaingó y San Miguel con alrededor del 100% de su área influenciada por la cuenca. Los demás partidos que se encuentran parcialmente influenciados y se verían beneficiados son: San Isidro (96,6%), Moreno (94,6%), General Rodríguez (91,5%), Morón (72,8%), General San Martín (69,5%), Merlo (58,5%), Tres de Febrero (53,6%), General Las Heras (41,8%), Tigre (37,7%), Marcos Paz (35,6%), Malvinas Argentinas (30%), José C. Paz (25,4%), Luján (22,6%) y Vicente López (14,4%). R: Industrias contaminantes (reinversión en maquinaria, procesos productivos sustentables).	X		
- Dragado y ensanche del cauce del Río Reconquista a la altura de los puentes de la Panamericana con la finalidad de ampliar los márgenes y la profundidad, dándole así uniformidad a su recorrido y evitar desbordes. hidrológicas. - Canalización del río y sus tributarios - Construcción de diques laterales y compuertas de control de zonas críticas - Construcción de estaciones de bombeo y terraplenes - Saneamiento del Arroyo Durragueyra, saneamiento del Arroyo Las Tunas, tratamiento de efluente del arroyo Garin, saneamiento faltante del Arroyo Albuera, en Malvinas Argentinas.	D: Los partidos de San Fernando, Hurlingham, Ituzaingó y San Miguel con alrededor del 100% de su área influenciada por la cuenca. Los demás partidos que se encuentran parcialmente influenciados y se verían beneficiados son: San Isidro (96,6%), Moreno (94,6%), General Rodríguez (91,5%), Morón (72,8%), General San Martín (69,5%), Merlo (58,5%), Tres de Febrero (53,6%), General Las Heras (41,8%), Tigre (37,7%), Marcos Paz (35,6%), Malvinas Argentinas (30%), José C. Paz (25,4%), Luján (22,6%) y Vicente López (14,4%). R: Aquellos habitantes que viven en la vera del río y deben ser reubicados.	X		
- La represa Roggero y la presencia de humedales en las áreas lindantes han contribuido al desarrollo de una zona turística y recreativa, a la que aún le falta consolidar: - Construcción de escolleras y obras de contención fuera de zonas tradicionales que no vulneren de modo significativo el estado natural y la calidad de las olas, como así también la ejecución de operaciones de defensa contra el avance del río y la realización de obras e instalaciones necesarias para la seguridad marítima, la pesca artesanal y la acuicultura. - Preservar y habilitar espacios verdes al uso de la comunidad. - Parquización, Arbolado y Coberturas Verdes de Vía Pública.	D: Los partidos de San Fernando, Hurlingham, Ituzaingó y San Miguel con alrededor del 100% de su área influenciada por la cuenca. Los demás partidos que se encuentran parcialmente influenciados y se verían beneficiados son: San Isidro (96,6%), Moreno (94,6%), General Rodríguez (91,5%), Morón (72,8%), General San Martín (69,5%), Merlo (58,5%), Tres de Febrero (53,6%), General Las Heras (41,8%), Tigre (37,7%), Marcos Paz (35,6%), Malvinas Argentinas (30%), José C. Paz (25,4%), Luján (22,6%) y Vicente López (14,4%) . R: Aquellos habitantes que viven en la vera del río y deben ser reubicados.		X	

1 Recursos Naturales

Recursos Naturales

Recursos Hídricos

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

1 RECURSOS NATURALES

Recursos Hídricos

Tipologia	Organismo al que pertenecen los intrumentos existentes	Titulo del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Especificos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Recursos hídricos	Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.	Programa de Manejo Costero Integrado	Elaborar y propiciar lineamientos de gestión de manejo costero integrado, orientados a la conservación y uso sustentable de los recursos naturales costeros.	Subprograma Reconquista	· Cuidado del hábitat y de la población donde el proceso de urbanización sin una planificación adecuada genero efectos nocivos.	· Impulsar el Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos del Estado Nacional, para realizar conjunto de obras de vivienda y mejoramiento del hábitat urbano, focalizado en la población que reside en las villas y asentamientos informales del área que están localizados en terrenos inundables y cuya situación de dominio, permitirá regularizar la titularidad de las viviendas. Este programa incluye 17.372 viviendas nuevas, 5.000 mejoramientos de viviendas, y 65 intervenciones de infraestructura. · Mejora las condiciones de conectividad entre los barrios del área de influencia del proyecto, en particular el de la población residente en las márgenes, al sector de referencia del proyecto. · Incorporar en la medida de lo posible zonas vacantes aledañas a la costa para su futura utilización como parques o plazas · Provisión e instalación de todos los elementos necesarios para la iluminación de la Costanera de Río Reconquista.	1) Crear un limite para evitar el crecimiento de las urbanizaciones informales. La urbanización debe ser compatible con el medio ambiente costero. Control de la ocupación razonable del territorio en los espacios próximos a la ribera. 2) Definir un limite que establezca el alcance de las áreas urbanizables y orientar acciones en materia de infraestructura para la consolidación del espacio urbano y de espacios verdes públicos. En los casos de ampliación del área urbana el municipio debera definir el limite del área urbanizable. 3) Desarrollo de una política urbana municipal de gestión del desarrollo de la ciudad, que contemple las características singulares del funcionamiento natural del medio ambiente físico en donde se emplaza la ciudad.
				Subprograma Delta Bonaerense	· Protección, conservación y desarrollo de los recursos hídricos.	· Mantener o mejorar la calidad de agua; · Reducir el riesgo de inundaciones; · Minimizar los riesgos de erosión y sedimentación. Los beneficios del proyecto tienen una extensión aproximada de 52 Km. y se emplazarán 12 embarcaderos, siendo 84 el posible número de productores afectados.	· Relevar la totalidad de las obras y proyectos costeros, en especial aquellos relacionados con la mitigación de los efectos de la erosión costera (espigones, escolleras, rompeolas, etc.) y unificarlos criteriosamente, estableciendo un orden de prioridades. · Promover el manejo integral de las aguas desde las cabeceras para evitar inundaciones. · Proponer a los municipios la adopción de obras blandas de lucha contra la erosión.
					Controlar la contaminación del delta y mejoramiento del habitat.	· Constituir una red de monitoreo permanente para el seguimiento de biodiversidad, manejo de residuos, calidad de agua cruda y de consumo, uso de la energia y situación socio-económica y sanitaria de la población. · Preservación de espacios verdes naturales.	· Regular el régimen de las descargas de agua; en una gran parte los objetivo de los planes de cuencas pueden sustituirse por marcos regulatorios específicos que indiquen qué hacer para ejecutar acciones coordinadas en una cuenca, en particular con relación al medio natural. Los marcos regulatorios deben construirse a medida que se adquieren nuevos conocimientos.
					· Restablecer la biodiversidad ambiental.	· Enriquecer y mejorar la presencia vegetal, priorizando por sobre todo las especies nativas cuyo valor agregado brinda refugio a la fauna nativa, para la recuperación y preservación del área. · No se pretenden recomponer los paisajes naturales desaparecidos, sino en cambio utilizar parte de sus componentes vegetales que incorporados a sectores previamente acondicionados, generen espacios verdes que puedan ser utilizados y disfrutados por residentes y público en general	· Coordinar proyectos de conservación de la biodiversidad costera, junto a municipios y ONG's.
					· Recuperar ambientalmente la Bahía de Samborombon.	· Manejo integral de las aguas desde las cabeceras para evitar inundaciones.	1) Enfatizar en los efectos de la contaminación, sus principales causas, regulaciones, normas, sanciones, etc. 2) Protección de fuentes, puntos de abastecimiento y cursos de agua, protección y manejo de cuencas y de deforestación, preservación de áreas de recarga, planificación integrada del uso del recurso, uso conjunto de aguas superficiales y subterráneas. 3) Se debe reducir en la medida de lo posible el número de obstrucciones de cursos de agua, manteniendo la circulación de agua y la interconexión entre ellos, impidiendo la "terrestrialización" del sistema en las zonas de los bajos.
				Subprograma Costero del Samborombón	· Desarrollar un plan de manejo inundaciones permanentes. Control de áreas costeras, la explotación de conchilla y arena, y el uso de áreas costeras con fines privados.	· Coordinar con distintos municipios seleccionados, la realización de estudios tendientes a la implementación de nuevas tecnologías de control y mitigación de la erosión costera. · Propiciar la adopción, por parte de los municipios costeros afectados, de medidas tendientes a la recuperación de las cadenas de médanos vivos. · Proyectos de construcción de defensas contra la erosión costera y el resguardo apropiado de las olas.	Los proyectos deben estar destinados básicamente a evitar inundaciones en las localidades de Tordillo, Castelli, Chascomús y Punta Indio. Prevención, reducción y control de la degradación del medio marino por actividades en la Zona costera.
					· Mejorar la estructura social y productiva, a efectos de satisfacer las necesidades sociales y estructurales básicas. Utilización de aguas servidas para el riego de frutas y verduras.	· Proyectos para el desarrollo sustentable de actividades costeras como la pesca artesanal, la acuicultura, las actividades recreativas y turística.	1) Lograr el aprovechamiento sostenible de los recursos pesqueros y de la producción acuícola, mediante la optimización del uso de las pesquerías y cultivos tradicionales, la promoción de los no tradicionales, el mantenimiento de la calidad del ambiente y de los ecosistemas que le dan soporte, buscando el mejoramiento de la rentabilidad de los actores económicos directa o indirectamente involucrados en el sector, creando condiciones de equidad y seguridad alimentaria provincial. 2) La promoción vía campañas de difusión de los atributos de la región para promover el Turismo receptivo. Establecer alianzas con instituciones y organizaciones no gubernamentales que trabajan en turismo sostenible, pesca deportiva, etc. para promover la utilización y conservación del recurso. 3) Identificar y promover formas innovativas de comercialización de los productos pesqueros (por ejemplo, subastas, cooperativas productivas exportadoras y otros mecanismos que se identifiquen) para fomentar la independencia económica de los pescadores.
					· Cuidado y control del habitat y de la población.	· Control de la ocupación razonable del territorio en los espacios próximos a la ribera.	1) Promover la construcción de núcleos de viviendas, con un mínimo de dotaciones y servicios, así como la mejora de la urbanización y del parque inmobiliario para controlar el crecimiento desmedido de asentamientos. 2) Desarrollo de una política urbana municipal de gestión del desarrollo de la ciudad, que contemple las características singulares del funcionamiento natural del medio ambiente físico en donde se emplaza la ciudad.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
· Ordenamiento urbano, vialidad y espacio público a lo largo de 90 Km de las márgenes del Río Reconquista. · Integradora focalizada sobre las márgenes del Río, en el trayecto comprendido por el Acceso Oeste y la Autopista Panamericana (urbanizar los bordes linderos al Río; proporcionar el acceso a la ciudad y generar condiciones de inclusión social para todos los habitantes de los asentamientos que actualmente se encuentran precariamente instalados en la trama urbana próxima al curso hídrico; mejorar la conectividad de los barrios del área de influencia del programa; Ejecución de obras de bacheo, repavimentación y ensanche en la Ruta Provincial Nº 8 y reparimentación de la Ruta Provincial Nº 4; mejora en las condiciones de habitabilidad; consolidación del espacio urbano y de espacios verdes públicos; promoción de la participación ciudadana y el fortalecimiento de la capacidad de las instituciones públicas que gestionan el territorio regional; mitigación de procesos que deterioran las condiciones ambientales del lugar; las obras complementarias contemplan: sumideros para calles de tierra y pavimentadas y adecuación de cunetas y zanjas; provisión e instalación de todos los elementos necesarios para la iluminación de caminos y Plazas; señalización vertical y horizontal con pintura reflectante y tachas reflexivas bidireccionales; desagües pluviales: cámaras de inspección y sumideros; mobiliario urbano: Baranda, parapeto, equipamiento: banco de hormigón, papeleros, alcorques, bolardos · El proyecto comprende un tramo de la costa del Río Reconquista entre los puentes de Buenos Aires Golf Club y la Av. Gaspar Campos, del barrio Obligado, Bella Vista, Municipio de San Miguel (ejecución del camino ribereño, denominado también camino de sirga, constituido a partir de una vía de 7,20 m de ancho y 1500 m de longitud. Esta vialidad costa de un cordón emergente sobre uno de sus laterales; conjuntamente con el pavimento, se construirá una vereda - peatonal de hormigón fratasado y una bicicenda paralela. Esta obra cuenta con un parapeto de hormigón premoldeado emplazado junto a la ladera del Río; ñ a obra de desagües pluviales contempla la construcción de cuatro conductos circulares de hormigón armado con sus obras complementarias, que constituyen los sistemas de la calles Río Gualeguay, Río Nihuil, Río Limay, Río Bermejo y de la calle perimetral del predio de Felices Los Niños. En la zona del futuro Barrio La Reserva se ha contemplado localizar 3 alcantarillas en la intersección de las calles y la bicisenda con un curso existente). · Generar procesos de mejoramiento urbano y habitacional en el Municipio de General San Martín, precisamente en el área delimitada la Ruta 4 - Avenida Brig. General Juan Manuel de Rosas Autopista Buen Ayre, Sarratea, y General Lavalle .- · Interacción con el Programa de intervención en Villas, asentamientos y barrios precarios	D: Los partidos de San Fernando, Hurlingham, Ituzaingó y San Miguel con alrededor del 100% de su área influenciada por la cuenca. Los demás partidos que se encuentran parcialmente influenciados y se verían beneficiados son: San Isidro (96,6%), Moreno (94,6%), General Rodríguez (91,5%), Morón (72,8%), General San Martín (69,5%), Merlo (58,5%), Tres de Febrero (53,6%), General Las Heras (41,8%), Tigre (37,7%), Marcos Paz (35,6%), Malvinas Argentinas (30%), José C. Paz (25,4%), Luján (22,6%) y Vicente López (14,4%) . R: Aquellos habitantes que viven en la vera del río y deben ser reubicados.		X	
Orientarse a la protección, conservación y desarrollo de los recursos hídricos, especialmente en las áreas de cabecera, teniendo como acciones principales: i) Obras para el control de las inundaciones (aprox. 50 Km. de alteos transitables); ii) El mejoramiento de la circulación; y iii) La limpieza de cauces de ríos y canales.	D: Todos los habitantes del Delta Bonaerense R: La traza de alteos transitables y el emplazamiento de embarcaderos afectará parcialmente algunas propiedades particulares. Si bien no resultará necesarias relocalizaciones de personas, pueden afectarse activos y bienes privados.		X	
· Dragado de los arroyos Caracoles (San Fernando), Torito (Tigre) y Las Rosas (Escobar) · Estimular el desarrollo de tecnologías para reducir la contaminación comprometiendo la participación y experiencia de los sectores industriales que ya han incorporado dichas tecnologías. · Promover la incorporación de tecnologías y sistemas de manejo que reduzcan el uso de materia prima, energía y agua, así como las emisiones y efluentes, por unidad de producción. · Ofrecer activamente programas de asistencia técnica y capacitación aprovechando la experiencia instalada y garantizando la inversión de las PYMES en estas actividades. · Promover la aplicación de estrategias tecnológicas de autocontrol, independientemente de los monitoreos de verificación que puedan ejercerse desde los Municipios.	D: Los habitantes y más de 250 mil turistas de la región. Habitantes del Nordelta en particular. R: Empresas particularmente pequeñas que deban invertir en nuevas tecnologías no contaminantes.	X		
· Protección y restauración de la zona costera · Tratamiento específico de las zonas costeras, contemplando su fragilidad y su diferenciación de los ecosistemas terrestres. Tratamiento ordenado, integrado y de desarrollo sustentable. · Prevención, reducción y control de la degradación del medio marino por las actividades marítimas y costeras. · Reducción del impacto socio- ambiental, en la utilización de los recursos naturales costeros y marinos.	D: Los habitantes de la región Fluvial y Periurbano Norte. Principalmente los partidos de Campana, Escobar, Tigre, Zárate y San Fernando. Turistas de la región. R: Habitantes ubicados sobre humedales y zonas de costeras del Delta.	X		
Mejorar en la medida de lo posible la circulación del agua en la bahía, propiciando por un lado que puedan garantizar la protección de la producción ante inundaciones extremas pero permitiendo las entradas y salidas del agua al sistema, garantizando así la permanencia de determinados ambientes y de las especies que albergan. Favorecer en la medida de lo posible la aparición de nuevos ambientes (incluyendo algunos acuáticos como las zanjas, los canales forestales y los terraplenes) con especies que resultan aptas para varios herbívoros nativos. Conservación del Ecosistema de Bañados y Cangrejales con el objetivo prioritario de proteger al Ciervo de Las Pampas.	D: los habitantes de los partidos de Magdalena, Brandsen, La Plata, San Vicente, Chascomús, Castelli, Cañuelas, Tordillo, General Lavalle y La Costa		X	
La gestión ambiental para la Bahía de Samborombon, se fundamenta en tres principios generales para el control de la erosión: 1) incrementar la resistencia del suelo a las fuerzas erosivas, 2) reducir el impacto de caída de las gotas de lluvia sobre el suelo y 3) reducir la fuerza erosiva del flujo. Estos principios se agrupan bajo la denominación de conservación/rehabilitación marítima y comprende todas las acciones que se acometen para conservar o proteger los recursos naturales al mismo tiempo que se extrae algún beneficio para el usuario (sustentabilidad).	D: los habitantes de los partidos de Magdalena, Brandsen, La Plata, San Vicente, Chascomús, Castelli, Cañuelas, Tordillo, General Lavalle y La Costa		X	
a) Conservar los recursos acuíferos, sus ecosistemas y los recursos pesqueros b) Uso racional de los recursos pesqueros y artes de pesca adecuadas. Respetar las normas de pesca y buceo para preservar la salud humana c) Importancia de no comprar o consumir productos pesqueros ilegales; reportar violaciones a la ley. d) Realizar campañas de difusión de las mismas para promover el Turismo regional.	D: los habitantes de los partidos de Magdalena, Brandsen, La Plata, San Vicente, Chascomús, Castelli, Cañuelas, Tordillo, General Lavalle y La Costa		X	
Apoyar los procesos de planificación y ordenamiento territorial, y promover el enfoque de manejo integrado de los recursos como base para un desarrollo económico sustentable con equidad.	D: los habitantes de los partidos de Magdalena, Brandsen, La Plata, San Vicente, Chascomús, Castelli, Cañuelas, Tordillo, General Lavalle y La Costa		X	

1 Recursos Naturales

Recursos Hídricos

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

1 RECURSOS NATURALES

Recursos Hídricos

Tipología	Organismo al que pertenecen los instrumentos existentes	Título del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Recursos hídricos				Subprograma de control y concientización del uso de suelos costeros	- Desarrollar un plan de manejo costero integrado que incluya el control de áreas costeras, la explotación de conchilla y arena, y el uso de áreas costeras con fines privados	- Proponer la inclusión de las canteras de extracción de arena en las Evaluaciones de Impacto Ambiental, de lineamientos ecológicos y medidas de mitigación tendientes a preservar las cadenas de médanos vivos (en especial de la primera cadena de médanos) y la biodiversidad de la flora y fauna costeras (ejemplo: localización de las explotaciones por detrás de las cadenas de médanos vivos y semifijos; conservación de corredores biológicos; promoción de la recuperación del suelo a través de la regeneración de la vegetación natural; promoción de forestaciones de bajo impacto ambiental y de especies forestales no invasivas).	1) Prevención, reducción y control de la degradación del medio marino por actividades en la Zona costera. 2) La fijación de la línea de ribera marítima, están dados por un criterio mixto que contempla la cota de nivel de las altas mareas normales a partir de la totalidad de los fenómenos naturales que por su importancia y regularidad, pasan a comertirse en fenómenos normales, y la adaptación de ésta al rasgo geomorfológico generado. En este último caso, sea el espaldón de la playa cuando hubiera desarrollo de médanos, o el pie del acantilado cuando no lo hubiera. Determinando esta línea de ribera marítima, se establecerán los niveles aceptables de extracción de conchilla y arenas costeras.
	Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires.	Programa de Manejo Costero Integrado	Elaborar y propiciar lineamientos de gestión de manejo costero integrado, orientados a la conservación y uso sustentable de los recursos naturales costeros.	Subprograma Integral Cuenca Salado	- Proteger y desarrollar el valor ambiental de la cuenca. Permitir el drenaje de las aguas provenientes de crecidas de origen pluvial de las cuencas superior y media, sin causar inundaciones en las zonas aledañas. Avances en la estrategia pública y proyectos para el control de inundaciones;	- Proyectos para el Manejo integral de las aguas desde las cabeceras para evitar inundaciones. * Proyectos de control de inundaciones y mejoras al drenaje, mediante Canales fronclas y Secundarios, Regulación en lagunas, Obras de Control y Sistemas de bombeo. * Proyectos de manejo hídrico a nivel predial. * Proyectos de protección contra inundaciones en centros urbanos. * Proyectos de mejoras en caminos rurales y en obras de drenaje transversal.	El Programa comprende la canalización y remoción de obstáculos a lo largo de la traza del río, el relleno de zonas deprimidas con los productos de las excavaciones y la construcción de varios puentes y vertederos de hormigón ubicados en diferentes puntos del curso. 1) Aumento de la eficiencia del sistema de drenaje aguas abajo de los lugares controlados; Aumento de la capacidad de control de crecidas de los sistemas; 2) Controlar, proyectar y hacer mantenimiento de los sistemas fluviales naturales. 3) Efectuar obras de conducción, regulación y manejo de los excedentes hídricos 4) Proteger las región de la entrada de aguas provenientes del Río de la Plata, en caso de sudestada y/o mareas metereológicas. 5) Construcción de escolleras y obras de contención fuera de zonas tradicionales que no vulneren de modo significativo el estado natural y la calidad de las olas, como así también la ejecución de operaciones de defensa contra el avance del mar y la realización de obras e instalaciones necesarias para la seguridad marítima, la pesca artesanal y la acuicultura.
					- Recuperar ambientalmente la Cuenca del Río Salado.	Revertir la falta de infraestructura básica en las obras de saneamiento cloacal que generan una alta vulnerabilidad sanitaria que debe ser atendida con la premura que el caso merece. Dragado del río y afluentes para que de esa ampliación de la capacidad de conducción del curso de agua permitirá la recepción y evacuación de los excedentes enviados desde zonas más altas. Confrontar la falta de redes cloacales y de Plantas de Tratamientos.	- Controlar la descarga ilegal de efluentes cloacales. - Controlar y evitar la descargas clandestinas de desechos industriales. - Cumplir con la legislación vigente nacional y provincial relativa a la aprobación de los EIA a fin de preservar y conservar el ambiente. - Instrumentar y establecer según criterios de riesgo la planificación y ejecución de las obras hídricas. - Cumplir con la legislación vigente nacional y provincial relativa a la aprobación de los EIA a fin de preservar y conservar el ambiente. - Instrumentar las medidas necesarias para contar con un Diagnóstico Integral de todo el territorio de la cuenca, que permita establecer según criterios de riesgo la planificación y ejecución de las obras hídricas. - Regulación Sistema lagunar Gómez - Carpincho - Rocha - Vertedero laguna de Gomez, Carpincho y Puentes.
					- Mejorar las condiciones económicas, en particular aquellas relacionadas con las empresas agrícolas y ganaderas.	- Promover el cambio agropecuario. - Alentar el manejo y el aprovechamiento sustentable de los activos ambientales (incluyendo pesqueras) - Promover el sector turístico en el área - Promover el desarrollo económico en el sector agropecuario.	Protección de la pesca deportiva y artesanal: pesca de lisas en el canal 9, pejerreyes en Los Horcones, pejerreyes en Chascú, pejerreyes y tarariras en Salada Grande, variada desde la playa en Mariosl.
					- Mejorar la estructura social y productiva, a efectos de satisfacer las necesidades sociales y estructurales básicas.	- Promover la construcción de núcleos de viviendas, con un mínimo de dotaciones y servicios, así como la mejora de la urbanización y del parque inmobiliario para controlar el crecimiento desmedido de asentamientos. - Desarrollo de una política urbana municipal de gestión del desarrollo de la ciudad, que contemple las características singulares del funcionamiento natural del medio ambiente físico en donde se emplaza la ciudad.	- Control de la ocupación del territorio en los espacios próximos a la ribera.
				Subprograma de Desarrollo del Sudoeste Bonaerense	Incrementar la productividad actual a partir de prácticas racionales y políticas de apoyo y fomento que respondan a los ritmos productivos propios de la situación de aridez o semiaridez.	- Afrontar los conflictos emergentes entre actividades productivas y medioambientales relacionadas con el uso potencialmente conflictivo de los bordes costeros, tal como sucede con la actividad pesquera, petroquímica, la siembra directa y uso indiscriminado de pesticidas. Diselar un ordenamiento territorial tendiente a una adecuada ocupación del territorio, de modo más equilibrado que permita un uso potencial de los recursos agua y suelo, sustentable. Gobernanza territorial y desarrollo en torno a la crisis del recurso.	- Controlar la agricultura en sitios inadecuados, el desmonte indiscriminado y prácticas de laboreo regresivas que conllevan una degradación del suelo. • Preservación de espacios verdes naturales • Control de industrias contaminantes. - Control de la ocupación del territorio en los espacios próximos a la ribera. - Regulación y ordenamiento del desarrollo urbano rural en función del uso del suelo, así como de los bordes costeros marítimos, fluviales y lagunas. - Promover, coordinar y colaborar con instituciones que actualmente realicen trabajos de protección de cuencas y construcción de canales de regadío a los márgenes de la ruta.
				Subprograma de entubamiento y ampliación de arroyos.	Evitar potenciales inundaciones por falta de prevención en las áreas lindantes a los arroyos, mediante el entubamiento o ampliación, dragado y limpieza.	Entubar o ampliar entubamientos obsoletos por su tamaño, priorizando zonas donde han crecido urbanizaciones precarias, como así también, dragar y limpiar las partes de los arroyos donde el hábitat precario han contaminado y obstaculizado el desagote natural del agua.	- Promover con ONGs y Universidades, mecanismos para la mejora del control de inundaciones y mejoras al drenaje, mediante canales troncales y secundarios.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
Las tareas a ejecutarse en este proyecto consisten fundamentalmente en: Proyectos de Recuperación: • Mantener un piso homogéneo en la explotación, a cotas – 3 m. • Extraer arena en la zona oeste del banco. • Realizar una explotación parcial del banco de arena, programando una extracción por zonas o fajas, y moverse lateralmente en la medida que en esa zona se alcanzó las profundidades establecidas. • No permitir que se formen "pozos de explotación". • No superar el número de barcos mensuales. • No extraer cuando las condiciones hidrodinámicas no lo permitan Proyectos de Control: • Control del estado del piso de extracción, manteneelo homogéneo a las cotas citadas anteriormente (- 3 m). • Llevar un registro de los puntos de extracción, a fin de llevar un control de la costa, organizando las futuras extracciones para no extraer todo el ancho del banco en ningún punto de su extensión. • Que se trabaje en fajas o zonas. • Que se trabaje fundamentalmente en el sector oeste del banco.	D: Los habitantes de las regiones afectadas por inundaciones. Generaciones actuales y futuras por la protección del medio ambiente. R: Empresas extractoras de arena y conchilla. Empresas constructoras que demandan estos insumos.		X	
• Canalización del Río Salado: Tramo Laguna Las Barrancas – Los Poronguitos: Prog. 114,0 km a Prog. 159,0 km) • Canalización del Río Salado: Tramo A° Los Poronguitos a RPN°41 (Gral. Belgrano): Prog. 159,0 km a Prog. 213,0 km) • Canalización del Río Salado: Tramo RPN°41 (Gral. Belgrano) a Laguna Las Flores: Prog. 213,0 km a Prog. 283,0 km) • Canalización Cañada Las Horquetas. • Obras de regulación de la laguna de Mar Chiquita. • Regulación Sistema lagunar Gómez - Carpincho - Rocha - Canalización del Río Salado y Puentes. • Obras internas de la Cuenca laguna La Picasa - Obras de viculación laguna La Picasa Cañada Las Horquetas. • Adecuación de la capacidad de la laguna La Salada. • Canal troncal Gral. Villegas - Lag. Municipal de Bragado • Adecuación arroyo Saladillo y canal troncal Mones Cazón. • Adecuación Canales Vinculación y del Este. • Canal de derivación del canal Rep. de Italia - Mercante - Jauretche. • Canal al Sur de la Ruta N. 5. • Obras en lagunas Encadenadas del Oeste. • Colocación de compuertas a la salida del arroyo Los Toldos en Chascomus, para regular los niveles de agua y evitar el ingreso desde la laguna hacia el arroyo cuando los niveles de la laguna sean elevados.	D: 1.300.000 personas que habitan los 54 municipios por los que atraviesa la cuenca, y productores que no deberán afrontar nuevas inundaciones, entre ellos los productores de 3,8 millones de has que están dedicadas a la agricultura, 11,25 millones de has de la ganadería (cria – invernada – ciclo completo) y 8,6 millones de has al tambo.	X		
• Dragado del río, desde el canal 15 hasta la laguna Las Barrancas, remover unos 19 millones de metros cúbicos de lecho de río (a lo largo de 49 kilómetros) entre los partidos de Castelli, Chascomus y Pila • Dragado de la laguna Las Barrancas al arroyo Los Poronguitos en un recorrido de 57 kilómetros, en el que se removerán unos 22 millones de metros cúbicos de tierra en General Belgrano, Chascomús y Pila. • Dragado desde Los Poronguitos hasta la laguna Las Flores Grande, se removerán 38 millones de metros cúbicos de tierra en 111km. • Estación de bombeo complejo lagunar Hinojo – Las Tunas. • Adecuación de la capacidad de la laguna Municipal de Bragado - canal de descarga con vertedero y compuerta de control. • Puesta en marcha de las obras de drenaje de la subregión a través de un Centro de Desarrollo con particular responsabilidad para la Región Noroeste de la cuenca del río Salado. Una vez finalizados el diseño y la implementación de obras, el Centro tendrá la responsabilidad de la operación, el mantenimiento y la implementación de otras obras en otras subregiones del Noroeste. • Contribuir a revertir las principales causas de contaminación: descargas clandestinas de desechos industriales, insuficiencias en la recolección y tratamiento de la basura, existencia de basurales alrededor de los centros urbanos, descarga ilegal de efluentes cloacales, falta de redes cloacales y de Plantas de Tratamientos, y utilización de aguas servidas para el riego de frutas y verduras.	D: Las obras hídricas recuperarán 1,2 millones de hectáreas productivas, y posibilitarán incrementar la producción agrícola, ganadera y láctea de la región de influencia. R: Industrias contaminantes que deban readecuarse. Tierras con canales de riego clandestinos que derivan agua para riego y veran clausurados los mismos.	X		
- Mejorar las condiciones económicas y de infraestructura, en particular aquellas relacionadas con las empresas agrícolas y ganaderas. - Desarrollo sustentable de actividades costeras como la pesca artesanal, la acuicultura, las actividades recreativas y turística. - Alentar el manejo y el aprovechamiento sustentable de los activos ambientales (incluyendo pesqueras). - Desarrollar el sector turístico en el área.	D: Las 3,8 millones de has que están dedicadas a la agricultura, los 11,25 millones de has que están dedicadas a la ganadería (cria – invernada – ciclo completo) y los 8,6 millones de has que están dedicadas al tambo en los partidos de Pehuajo, Carlos Casares, Pergamino, Salto, S. A. de Areco, Cap. del Señor, Tapalqué, Olavarría, Azul, Tandil, Ayacucho, Mar del Plata, Dorrego, y Berisso.	X		
• Construcción de viviendas para la población que vive en áreas lindantes a la costa, y deben ser reubicados. • Repavimentación: tramo Las Flores Chica - Ruta Nacional N. 5; puente Camino Beguerie - Lobos; puente El Venado -Camino Pila. Chascomus; puente Ruta Provincial N. 41. • Remoción de construcciones del Puente en La Postrera - Obras de control Canal 15 y Canal 10. • Ampliar el tendido de redes de electrificación rural para las viviendas de asentamientos rurales dispersos; • Mejoramiento de los caminos vecinales en áreas de producción de artículos perecederos y agricultura intensiva, • Construcción de obras para el control y manejo del agua en las tierras agropecuarias susceptibles a los anegamientos.	D: Las 3,8 millones de has que están dedicadas a la agricultura, los 11,25 millones de has que están dedicadas a la ganadería (cria – invernada – ciclo completo) y los 8,6 millones de has que están dedicadas al tambo en los partidos de Pehuajo, Carlos Casares, Pergamino, Salto, S. A. de Areco, Cap. del Señor, Tapalqué, Olavarría, Azul, Tandil, Ayacucho, Mar del Plata, Dorrego, y Berisso. R: Habitantes cercanos a la costa que deben ser reubicados.	X		
- Promover, coordinar y colaborar con instituciones que actualmente realicen trabajos de protección de cuencas y construcción de canales de regadío a los márgenes de la carretera. - Recuperación de áreas degradadas por medio de la reforestación y la construcción de presas, embalses y cauces de alivio o alviaderos (canales artificiales para dirigir el agua procedente de la inundación).	D: Todos los habitantes de la región, principalmente los partidos de: San Cayetano, Tres Arroyos, Coronel Dorrego, Coronel Rosales, Bahía Blanca, Villarino y Patagones. R: Industrias contaminantes. pequeños productores rurales.		X	
- Planificación del desarrollo urbanístico adecuado para el progreso de las poblaciones locales, equilibrado entre regiones y en armonía con el medioambiente. - Proyecto de acción coordinado entre los gobiernos de diferentes escalas y ONG's que garanticen la sustentabilidad del territorio.	D: Todos los habitantes de la región, principalmente de Bahía Blanca, Coronel de Marina L. Rosales, Patagones, Puan, Saavedra, Tornquist, Villarino, Coronel Suárez. R: Aquellos ciudadanos que deban ser reubicados en el proceso de reorganización territorial			X
- Optimización de la Infraestructura de riego del Valle Bonaerense del Río Colorado (COIRO). - Recuperación del arroyo Napostá en Bahía Blanca.	D: Todos los habitantes de la región, principalmente de Bahía Blanca, Coronel de Marina L. Rosales, Patagones, Puan, Saavedra, Tornquist, Villarino, Coronel Suárez. R: Productores con canales de riego ilegales.			X
- Entubar arroyos que desbordan en épocas de lluvias intensas. - Ampliación de entubamientos de arroyos que no soportan la evacuación de excedentes pluviales y que representan vías de tránsito fluvial en zonas específicas de la provincia. - Limpieza de arroyos obstaculizados por el surgimiento de hábitats precarias - Realizar obras de control e instalar sistemas de bombeo en zonas críticas.	D: Los habitantes de ciudades construidas sobre arroyos tales como Arroyo Medrano, Arroyo Maldonado (nace en la Matanza y corre entubado por la CABA hasta desembocar, también, en el Río del Plata), en el partido de La Plata, los arroyos El Gato que cruza el casco urbano de la ciudad, el arroyo mencionado Maldonado, de donde surgen los bañados del mismo nombre que se encuentran entre la ruta 11 y el Río de la Plata; y el arroyo El Pescado, que recorre la zona de Villa Elisa al sur; Cuencas del Arroyo Azul y Arroyo de los Huesos, en el Partido de Azul. R: Sectores que habitan precariamente en zonas lindantes, que deban reubicarse.		X	

1 Recursos Naturales

Recursos Hídricos

AGUA, SANEAMIENTO Y RESIDUOS

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

2

AGUA, SANEAMIENTO Y RESIDUOS

Agua y Saneamiento

Residuos Sólidos Urbanos

Tipología	Organismo al que pertenecen los intrumentos existentes	Título del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Agua y Saneamiento		Plan estratégico de universalización de Agua y Saneamiento de la Provincia de Buenos Aires.	Establecer, sostener y ejecutar un plan provincial de obras para la rehabilitación, desarrollo y expansión de los servicios sanitarios.	Subprograma de Obras Regionales de Agua y Saneamiento (PORAS)	Detección, estudio y ejecución de grandes obras de Infraestructura Regional para solucionar problemáticas estructurales a mediano y largo plazo.	› Proyectos regionales para solucionar problemáticas sobre el deterioro de fuentes subterráneas y el crecimiento poblacional. › Creación de sistemas cerrados para la disposición de residuos líquidos industriales y urbanos. › Instalación de plantas de tratamiento de las aguas servidas. › Prevenir y reducir el riesgo de enfermedades de origen hídrico-sanitarias, ampliar redes de agua potable y cloacas, e involucrar a la comunidad en el saneamiento.	Establecer normas en la distribución de las obras, teniendo en cuenta las zonas con mayores dificultades (que presentan niveles bajos de conexión a red cloacal y servicio de agua potable).
				Subprograma de Universalización del Agua y Saneamiento (PUAS)	Lograr la universalidad y sustentabilidad del servicio público de agua potable y desagües cloacales en todo el territorio de la Provincia de Buenos Aires.	Elaboración de proyectos y ejecución de obras para la expansión de los servicios de agua potable y saneamiento en el corto y mediano plazo para reducir la vulnerabilidad sanitaria en todo el territorio de la Provincia de Buenos Aires. Se adopta como indicador de la senda de expansión el Índice Ponderado de Parámetros de Riesgo Social (IPPRS).	› Diagramar un esquema de regulación, control y planificación por parte de un ente estatal y con participación de los usuarios que no esté vinculado ni con la empresa ni con el organismo que lleve a cabo las obras.
				Subprograma de Calidad del Agua y Saneamiento (PROCAS)	› Mejoramiento de la calidad de la prestación de los servicios existentes de agua y saneamiento en todo el territorio de la provincia.	› Establecer, sostener y ejecutar un plan de mejoramiento operativo de servicios; definir un plan estratégico con todos los actores del sector (Gobierno Provincial, municipios, operadores privados, municipales y comunitarios). › Verificación y reparación de pérdidas en las redes de agua y los desagües cloacales. › Desactivación y reemplazo de pozos ciegos por redes cloacales. › Limitación en el empleo de fertilizantes y pesticidas. › Aislamiento de aguas contaminadas y posterior tratamiento.	› Disponer de un régimen tarifario basado en la micromedición de los consumos, que induzca a un uso racional de los recursos y simplifique la base de facturación para facilitar la comprensión por parte de los usuarios y las tareas de control y regulación de los ingresos del prestador. › Regular el uso de fertilizantes, herbicidas y pesticidas.
				Subprograma para el uso racional del agua (PURA)	Promover nuevas formas y hábitos de consumo del agua adecuados como una de las vías para reducir el uso indiscriminado de este recurso y asegurar su protección.	› Promover el uso racional y equitativo del agua potable y articular las demandas municipales con las ofertas de servicios de los operadores.	› Fomento del uso racional del agua y la educación sanitaria.
				Subprograma de actualización tecnológica de Agua y Saneamiento	Desarrollo de tecnologías accesibles para la potabilización de agua en pequeñas comunidades rurales teniendo en cuenta el tamaño del municipio y sus características.	› Empleo de tecnología limpia. › La cooperación técnica y la labor conjunta del estado provincial y del sector industrial, para la adopción de mecanismos y políticas para el desarrollo industrial sustentable. › Protección del medio ambiente y el desarrollo sustentable como ejes esenciales de los programas y proyectos destinados al fortalecimiento, competitividad y desarrollo del sector industrial.	› Compromiso de adoptar progresivamente la mejor tecnología disponible. › Compromiso por el cumplimiento responsable de las normas ambientales vigentes.
Residuos Sólidos Urbanos	Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible (OPDS)	Programa Bonaerense de mejora de la gestión de RSU.	El objetivo del programa es reducir la cantidad y toxicidad de los desperdicios urbanos, con otras que apuntan a aprovechar todo lo que se desecha a través de la recuperación y el reciclado.	Subprograma 3R	› Reducción del desperdicio. › Reutilización: propiciar los circuitos de reutilización de materiales. › Reciclaje: Reciclar todos los recursos si es posible.	› Disminución de desechos, recuperación, separación de residuos en origen. › Reducir o eliminar la cantidad de materiales destinados a un uso único (por ejemplo, los embalajes). › Separación y reciclaje de residuos.	› Reformulan los criterios de tratamiento de residuos en base a los imperativos de 3R. › Promover la minimización y recuperación de residuos sólidos urbanos (RSU) para reducir la cantidad destinados a disposición final. › Fomentar la participación de los integrantes de la comunidad, propiciando la educación y conciencia ciudadana respecto de los RSU. › Promover la inclusión de los recuperadores informales de residuos mediante la generación de nuevos puestos de trabajo. › En colaboración con la CEAMSE, se debe asistir técnicamente a Municipios del Interior de la provincia en la: Recolección y Transporte de Residuos Sólidos. Ordenamiento y/o Clausura de Basurales. Selección de sitios para emplazamientos de complejos ambientales de reciclaje. Tratamiento y Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos y Asimilables. Tratamiento de Líquidos lixiviados. Tratamiento de emisiones gaseosas.
				Subprograma para el mejoramiento de la disposición final de residuos sólidos urbanos	› Mejorar el control de rellenos sanitarios municipales.	Proyectos de rellenos sanitarios para localidades de tamaño intermedio (10.000 a 500 mil habitantes). Reemplazar los basurales municipales por la ingeniería de Relleno Sanitario en zonas críticas.	Controlar los problemas que puedan causar los líquidos y gases producidos en el Relleno, por efecto de la descomposición de la materia orgánica.
						Proyectos de núcleos ambientales para localidades pequeñas (500 a 10000 mil habitantes). Eliminar o mitigar el impacto negativo de los vertederos existentes implementando un plan gradual de saneamiento y clausura.	Gestión Ambientalmente Sustentable de los Residuos Sólidos Urbanos de las diferentes Cuencas bonaerenses.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
› Priorizar obras en las zonas más afectadas de la provincia (Gran La Plata, Noroeste y Sur de la provincia). › Proyecto de planta potabilizadora, conducción y obras complementarias en partidos específicos (ej. La Plata, Berisso, Ensenada). › Proyecto del acueducto de circunvalación del Area Metropolitana de Buenos Aires. 252 kmts de Acueducto de Cintura, (La Plata, Ensenada, Berazategui, Florencio Varela, Almirante Brown, Lomas de Zamora, La Matanza, Morón, Ituzaingó, Moreno, General Rodríguez, José C. Paz y Malvinas Argentinas). › 1.081 km de Acueducto Noroeste, que beneficia a Lincoln, Junín, General Villegas, Carlos Casares, Pehuajó, 9 de Julio, y buena franja del conurbano. › Ejecución con el Gobierno Nacional del Acueducto del Río Colorado para Bahía Blanca y zonas de influencia. 120 kmts de Acueducto Regional Río Colorado-Bahía Blanca. › Refuerzo acueducto Carlos Casares - Pehuajó y Recambio de Cañerías. - Limpieza del arroyo Chapaleufú en el tramo donde existen espacios públicos recreativos, haciendo hincapié en el sector del Parque Juan Silva en Rauch. › Continuar con la limpieza del canal de Batán en General Pueyrredón. › Ejecución del Colector Margen Izquierdo del Riachuelo-Matanza (AySA). › Ejecución del Colector Oeste Zona Norte (AySA)- Malvinas Argentinas: Planta depuradora de líquidos cloacales.	Toda la población beneficiada con las obras, que es la que no cuenta con el servicio de agua potable y/o desagües cloacales por red, y que asimismo se encuentren en condición socio-económica de carencia o en estado de riesgo sanitario.	X		
› Ejecución de proyectos para enfrentar carencias cloacales en los municipios del Periurbano Norte, GBA y Periurbano Oeste, priorizando Ituzaingó, General La Madrid, José C. Paz, Malvinas Argentinas, E. Echeverría, La Matanza y Presidente Perón. › Priorizar obras de abastecimiento de agua en los municipios de Tordillo, Malvinas Argentinas, Ituzaingó, Jose C Paz, Ezeiza, Pilar y Escobar. › Ejecución de redes de agua para 540.000 habitantes en Moreno, Merlo, San Miguel, Florencio Varela, Berazategui, Gral. Pueyrredón, Bahía Blanca, etc Ejecución de 300 obras redes de agua y saneamiento en localidades del interior provincial. › Ejecución de redes cloacales para 1.260.000 habitantes en Moreno, Merlo, San Miguel, Florencio Varela, Berazategui, Gral. Pueyrredón, Bahía Blanca, etc. Focalización Específica: › Red Cloacal Primaria y Secundaria en Berazategui . › Infraestructura Básica en el partido de General Rodríguez - Red Cloacal en Barrio Los Cedros. › Ejecución de la Planta Potabilizadora en Ensenada (ABSA). › Ampliación de la planta de tratamiento de líquidos cloacales y conducto emisario de Berazategui (AySA). › Ejecución de la planta potabilizadora Paraná de las Palmas (AySA). › Ampliación de la red en el área de concesión de AySA. › Ejecución del conducto emisario cloacal de Mar del Plata (ENOHSA-Gobierno Nacional). › Adecuación de plantas de tratamientos en Navarro.	Cerca de 3 millones de bonaerenses que recibirán los beneficios de este servicio, y todos aquellos quienes trabajen en su construcción. Los partidos de Tordillo, Malvinas Argentinas, Ituzaingó, José C Paz, Ezeiza, Pilar, Escobar, Moreno, Merlo, San Miguel, Florencio Varela, Berazategui, La Matanza, Gral. Pueyrredón, Bahía Blanca, Ituzaingó, General La Madrid, José C. Paz, y Presidente Perón son los más beneficiados por contar con áreas críticas.	X		
› Mantenimiento de roturas regulares de caños y mejora de la red de agua corriente en la región Centro Sur. › Control del acceso de las napas freáticas en la zona sur del Conurbano. › Limpieza de los desagues cloaclaes en la región Este. › Unificar planes regionales de Rehabilitación y Optimización de los servicios existentes que prioricen las regiones con problemas de contaminación o insuficiencia de fuentes de agua. › Control sobre las industrias química y del petróleo (generan el 50 % del volumen de residuos peligrosos), y industrias siderometalúrgicas y conexas (el 40 %). En particular, el mayor control debe realizarse al Norte y Sur del Gran Buenos Aires, sobre el Río de la Plata, desde Tigre hasta Berisso; a las que se suman los polos petroquímicos de Bahía Blanca, que vierte en la costa Atlántica y los de Campana, Zárate y San Nicolás de los Arroyos, sobre el río Paraná. En el conurbano bonaerense, la mayor concentración de industrias con desechos peligrosos, se encuentra en los partidos de Avellaneda, San Martín, Lanús, Quilmes y Ensenada, y en menor grado en La Matanza, Merlo, Esteban Echeverría y Lomas de Zamora.	Toda los habitantes provinciales, principalmente las regiones Centro Sur, Este, GBA y Periurbano Norte, Oeste y Sur. Sectores con uso intensivo de productos químicos (minero; porcino; agrícultura con el uso de herbicidas, fungicidas y fertilizantes nitrogenados). La industria siderúrgicas, curtiembres, frigoríficos, petroquímicas y celulósicas.	X		
› Utilizar agua residual tratada para riego de jardines. › Cumplir con los términos establecidos por la ley en caso de usos industriales. › Realizar análisis de calidad del agua tratada para riego de jardines. › Elaborar un programa de educación sanitaria para implementar en las escuelas primarias y secundarias. › Cumplir con los términos establecidos por la ley en caso de usos industriales. › Realizar análisis de calidad del agua tratada. › Usar llaves con regulación para lavabo de manos.	Toda los habitantes provinciales. Sectores con uso intensivo de productos químicos (minero; porcino; agrícultura con el uso de herbicidas, fungicidas y fertilizantes nitrogenados). La industria siderúrgicas, curtiembres, frigoríficos, petroquímicas y celulósicas.		X	
› Proyecto para el uso de tecnologías modernas en la potabilización del agua apropiadas al tipo de agua a tratar. › Aislamiento de aguas contaminadas y posterior tratamiento.	La provincia de Buenos Aires Sectores retrasados tecnológicamente principalmente: Sector Curtiembres (municipios de Lanús y Avellaneda); Sector Frigoríficos (fundamentalmente municipio de La Matanza); Sector Galvanoplastia (La Matanza, Lanús y Avellaneda); Empresas Papeleras y Cartoneras (conglomerados urbanos del Gran Buenos Aires); Polo Petroquímico de Dock Sud (reacondicionamiento de almacenadoras de productos químicos, reconversión empresas químicas, reconversión destillerías, reconversión empresas depósitos de combustible).		X	
› Dotar la infraestructura necesaria para una gestión ambientalmente adecuada de los residuos sólidos urbanos. › Prevenir la formación de basurales para mitigar los impactos negativos y afectación a la salud de los basurales existentes mediante tareas de clausura y saneamiento. › Proyecto + Cartoneros - Camiones. › Proyecto de generación de establecimientos para reciclaje logisticamente ubicados, con el fin de separar la mayor cantidad de residuos reciclables. › Formalizar los Cartoneros y recolectores informales. › Establecer centros de intermediarios y transportistas que realicen un primer pesaje y recepción de lo juntado por los recolectores informales en la vía publica. › Crear centros de acopio y mayoristas que cuentan con depósitos y en algunos casos maquinaria para enfardar los residuos (materiales inorgánicos, tal es el caso de vidrio, cartón, plástico, etc.). › Fortalecer las capacidades técnicas municipales para asumir de manera eficiente la gestión de los residuos sólidos urbanos. Optimizar la logística de la recolección, transporte y transferencia para lograr una mayor eficiencia en esta etapa. › Incentivar la aplicación de nuevas tecnologías para el tratamiento y disposición final de residuos sólidos urbanos.	Habitantes de la provincia en general, población de áreas críticas en particular especialmente: Azul, Suipacha, 9 de Julio, Bolívar, Coronel Dorrego, Coronel Suárez, Fl. Ameghino, General Viamonte, General Villegas, Mercedes, Tres Arroyos, E. de la Cruz, Mar Chiquita e Islas Martín García. Diferentes eslabones del proceso de recolección y tratamiento de residuos. Municipios bonaerenses que entren en el programa. Sectores marginales que viven de la recolección informal de residuos.		X	
› Limpieza de basurales clandestinos del GBA. Lugares prioritarios para la limpieza de basurales: Almirante Brown, La Matanza, Esteban Echeverría, Quilmes, San Martín, Merlo, Moreno y San Miguel. › Construcción de Rellenos Sanitarios para grandes centros urbanos y áreas críticas. Areas prioritarias: Bahía Blanca, Mar del Plata, y GBA.	La totalidad de habitantes de las ciudades y áreas donde se produzca dicha limpieza de basurales clandestinos Los pobladores lindantes a los Rellenos Sanitarios que se instalen.	X		
› Dotar a los municipios de un mejor sistema de gestión desarrollando planes de capacitación técnica de sus agentes y haciendo más eficientes el sistema de recolección, transporte y transferencia. › Mejorar el servicio de recolección en el GBA, y en los municipios con menor alcance del servicio como General Guido, Tordillo, Pila, y General Lavalle. › Control y eliminación de Saneamiento de rellenos ilegales. Principales saneamientos de rellenos clandestinos deben focalizarse en: Navarro, Mercedes, Chacabuco, y Pergamino. › Control de quema clandestina de basura.	La totalidad de habitantes de las ciudades donde se produzca dicha limpieza de basurales clandestinos y mejora de la recolección Los habitantes que viven del cartoneo.		X	

2

Agua Saneamiento y Residuos

Agua y Saneamiento

Residuos Sólidos Urbanos

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

3

TIERRA Y SECTOR PRIMARIO

Tierra / Agro

Productivas Agrícolas

Tipología	Organismo al que pertenecen los instrumentos existentes	Título del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos	Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
										Alta	Media	Baja
Tierra / Agro	Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación (MAGyP)	Programa de mejora del uso del suelo	Ejecutar acciones de conservación y restauración de suelos forestales, reforestación, mantenimiento y protección, en las áreas degradadas, con el fin de minimizar la pérdida de la cobertura forestal y la capacidad productiva de los terrenos.	Subprograma de Cuidado de Tierras	- Asegurar que el desarrollo de actividades productivas resulten sustentables en términos medioambientales.	- Establecer un marco normativo eficiente que permita el control medioambiental. - Diseñar políticas de reparación-recuperación del daño sufrido por los recursos ambientales.	- Establecer normas que regulen el uso de tecnologías que dañen el suelo (sanciones).	- Elaboración de un digesto de buenas prácticas productivas conjuntamente con organismos tales como el INTA, el INTI y universidades. - Revertir la situación crítica en las regiones identificadas que presentan un riesgo importante de desertificación y/o pérdida acelerada de nutrientes.	D: Los bonaerenses en general. R: Productores agrícolas, e industriales, en particular los pertenecientes al sector PYME.		X	
				Subprograma de uso racional de la tierra destinada a cultivos extensivos	- Desarrollar un plan de control no productivo de la erosión.	- Profundizar los controles sobre las prácticas contaminantes de los productores rurales en el uso de la tierra. Brindar alternativas en el uso de tecnologías y procesos favorables al medioambiente.	- Establecer una normativa de la preservación de recursos agrícolas.	- Proyectos de forestación, enfajinado de laderas, mallas ancladas, terraceado de laderas, estabilización de deslizamientos, drenajes, zanjas, muros y empalizadas interceptoras - Proyecto para controlar los pools de siembra, los cuales aplican prácticas productivas altamente dañinas para los recursos ambientales.	D: Los bonaerenses en general. R: Productores agrícolas, que deberán cambiar sus prácticas productivas.		X	
					- Regular y controlar el mal uso de la tierra bonaerense.	Mediante la regionalización agrícola-ganadera determinar cuáles son los productos agroecológicos aptos a desarrollarse en cada región de la Provincia, lo que contribuiría a una eficiente utilización del suelo.	- Normativas que regulen el manejo agroquímico y la rotación de los cultivos.	- La normativa debe responder a criterios de racionabilidad y aplicabilidad en el uso de agroquímicos y sus efectos negativos sobre la calidad del suelo.	D: Toda la Provincia de Buenos Aires. R: Aquellos que deseen producir un tipo de agricultura o ganadería que no este contemplado para su tierra.			X
					- Promover el uso de tecnologías limpias que ayuden a la utilización eficiente del recurso en cuestión.	- Focalizarse en el apoyo en I+D tendientes al desarrollo de nuevas técnicas y productos que aporten ayuden a limitar el impacto de la actividad agrícola sobre el territorio.	- Diseñar una estructura de incentivos que haga conveniente la rotación de los cultivos y el cuidado de los recursos ambientales. - Mejorar los canales de articulación entre el sistema provincial y los organismos nacionales como el INTA especializados en producción primaria.	- Fortalecimiento de las capacidades I+D del sistema científico-tecnológico provincial: incrementar las capacidades de investigación y transferencia de los organismos públicos integrantes del sistema científico tecnológico (CIC, Universidades, Laboratorios, Centros de investigación, etc.) a través de equipamiento (vgr. acceso a información satelital y desarrollo de instalaciones y laboratorios para procesamiento y transferencia de nuevas tecnologías) y recursos humanos. - Potenciar las capacidades de las estaciones experimentales del INTA dotándolas de mayores recursos humanos y económicos para que avancen en el desarrollo de soluciones específicas en el territorio en donde se encuentran instaladas.	D: Los bonaerenses en general, y principalmente regiones preponderantemente horticolas, como Villarino y Carmen de Patagones y las diferentes regiones agro productivas bonaerenses que mantendrán rentabilidades a largo plazo. R: Productores agrícolas, en particular pequeños productores, que deban reinvertir en nueva tecnología.			X
				Subprograma de Regularización de las colonias agrícolas	- Regularizar las colonias agrícolas.	Recuperación de tierras productivas con el objeto de ser volcadas a la actividad agrícola.	Verificar los lotes en situación irregular, (atraso en el pago de las cuotas por parte de los adjudicatarios, muerte de los mismos, abandono del lote, etc.	- Recuperación de las colonias de los distintos partidos de la Provincia potenciando un recurso escaso y de un valor económico importante para sectores como: lecheria, ganadería, forestal, y agricultura familiar. Estos proyectos estarán focalizados en los partidos de Rauch, La Plata, Patagones, General Pueyrredón, Coronel Suárez, Saladillo, Esteban Echeverría, Pilan, Gral. Madariaga, Olavarría, Daireaux, Pehuajó, Florencio Varela, y Necochea.	D: Toda la provincia de Buenos Aires, principalmente las colonias agro-ganaderas.		X	
				Programa a los producción agropecuaria (PROSAP)	Desarrollar las economías regionales con foco en el sector agro-industrial y especial atención a los medianos y pequeños productores, emprendedores y empresarios rurales, mediante el aumento de la productividad, de los volúmenes de venta y de la competencia en el comercio nacional e internacional.	- Implementar proyectos de inversión pública social y ambientalmente sustentables, incrementando la cobertura y la calidad de la infraestructura rural y de los servicios agroalimentarios. - Financiar iniciativas que impulsan la competitividad de los pequeños y medianos productores agropecuarios y de las MIPyMEs agroindustriales y de servicios.	- Programa vigente.	- Proyectos a definir por cada municipio. - Proyectos a definir por empresarios privados	D: Todos aquellos que cumplan los lineamientos para acceder al programa, y obtengan sus beneficios.		X	
				Subprograma Provincial de Horticultura Sustentable o Subprograma de Agricultura periurbana	Afrontar la problemática de la horticultura en la provincia de Buenos Aires, diseñando acciones y protectos específicos que contemplen de manera especial las necesidades existentes.	Profundizar mecanismos de difusión de tecnologías existentes y promover su adquisición; sensibilizar acerca de las prácticas de manejo sustentable de producción; promover el crecimiento de la agricultura orgánica; intensificar la capacitación para productores y mano de obra; incentivos para la creación de parques alimentarios cercanos a las zonas productoras que agreguen valor a la producción.	Apuntar a iniciativas que contribuyan a desarrollar las habilidades y técnicas para el manejo de los cultivos en la mano de obra y aspectos de gestión empresarial en los productores. Fortalecer las capacidades de los emprendimientos hortícolas (capacitación de la mano de obra, capacitación en la administración de los emprendimientos, acceso a financiamiento para inversión, asesoramiento productivo), para garantizar su supervivencia y sus perspectivas de desarrollo.	- Propuesta de forestación combinado con horticultura principalmente en el Sur de la Provincia de Buenos Aires: El proyecto plantea la combinación de forestación con horticultura, como medio para una explotación sustentable del suelo. - Proyecto de desarrollo de mecanismos de comercialización directa de la producción hortícola. Generar incentivos para el desarrollo de la actividad en zonas periurbanas con normas de sustentabilidad y formalización. - Proyectos para el agregado de valor a la producción, a través de procesamiento primario de hortalizas, packaging, e industrialización vía conservas, con potencial destino hacia la exportación (principalmente en el partido de La Plata que cuenta con un nivel de oferta suficiente para abastecer el mercado regional y destinar una parte a la exportación). - Proyecto de promoción de la horticultura orgánica en las áreas hortícolas cercanas a los principales centros urbanos como por ejemplo Pilar, Bahía Blanca y La Plata. - Coordinación, en forma conjunta con la Dirección de Desarrollo Local del Ministerio de Desarrollo Social, del programa Huertas Bonaerenses.	D: Pequeños productores. Habitantes de municipios horticolas.		X	
					Estimular las economías rurales para equilibrar ente lo urbano y lo rural, dando prioridad a los pequeños y también los agricultores familiares para crear mayor cantidad de empleo y disminuir la informalidad laboral.	- Desarrollar modelos productivos hortícolas alternativos que permitan engrosar la oferta de servicios tecnológicos, que resultarían de prácticas productivas que estén siendo consideradas como alternativas más rentables. - Desarrollo de criterios para seleccionar las áreas y regiones poco explotadas como posibles para la expansión fruti-hortícola. - Generar incentivos para el desarrollo de la actividad y establecer oportunidades en el sistema de comercialización. - Contribuir y potenciar a la generación de valor agregado y mejorar la logística de distribución y accesos a los mercados centrales así como ampliar la cantidad de mercados provinciales, para facilitar mayor acceso en la provincia a los productos hortícolas.	- Normativas para establecer condiciones que garanticen la continuidad de la agricultura periurbana bajo prácticas que garanticen la sustentabilidad del suelo. Limitar aquellos mecanismos que tienden a reducir la rentabilidad de estas explotaciones. - Normativa para prevenir la contaminación de nitritos en el suelo y en napas freáticas y determinar la circulación de nutrientes y la fijación de nitrógeno en el suelo. - Promover el asociativismo, participación y articulación entre lo público y privado.	- La elaboración sistemática, permanente y actualizada de inventarios de los recursos naturales, su utilización y estado de degradación. - Implementación de tecnologías para el monitoreo de sistemas ecológicos. - Establecer el desarrollo, identificación y sistematización de buenas prácticas agrícolas en relación al uso de los recursos naturales.	D: Pequeños productores. Habitantes de municipios horticolas como Bahía Blanca, Villarino, Carmen de Patagones, La Plata, Pilar, San Pedro, y San Nicolás.		X	
Productivas agrícolas		Programa de Desarrollo Productivo y Fortalecimiento de la Cadena Agroalimentaria	Fijar las líneas directrices de política alimentaria en materia de ordenación y fomento de las industrias agrarias y alimentarias. Analizar los componentes de la oferta y la demanda en las diferentes fases de la cadena alimentaria y proponer y desarrollar líneas de actuación en materia de comercialización y distribución, a nivel provincial.	Subprograma Complejo Foresto-Industrial	- Fortalecer el entramado productivo existente especialmente los sectores tradicionales, apoyando los procesos de modernización tecnológica, incorporación de tecnologías limpias y relocalizaciones necesarias.	- Desarrollar el complejo madera mueble en el territorio provincial. - Incorporar todos los procesos productivos del sector tales como secado y preservación de la madera, para mejorar la calidad de la madera, incrementando además el nivel de automatización del proceso productivo. - Promover y generar las condiciones necesarias para complejo foresto-industrial.	- Foro provincial para la competitividad de la actividad foresto-industrial. - Fortalecer la legislación para la promoción de la actividad forestal sustentable con intención de preservar las márgenes de las islas del Delta donde se desarrollan las plantas más altas), como así también promover nuevas áreas forestales en sitios aptos para su desarrollo (centro de la provincia).	Proyecto de implementación de un plan de adecuación tecnológica del sector mueblero concentrado en el GBA y de un plan de reconversión productiva de los aserraderos del delta provincial. Estímulo para la incorporación de maquinaria más intensiva en el uso de herramientas informáticas tanto en hardware como en software aplicado principalmente en el eslabón mueblero y aserradero. Proyecto de cooperación con el INTI para el desarrollo nuevos compuestos químicos para mejorar la calidad y eficiencia de los productos (Ej, terminación superficial y lustre de los productos), y reducir el impacto sanitario y ambiental de los mismos. Cooperación con el INTI para el desarrollo de compuestos de base acuosa que evitan la utilización de solventes nocivos y peligrosos..	D: Habitantes del GBA, Pinamar, Villa Gesell, Tornquist y Necochea. R: Productores forestales que deban actualizar su tecnología y deben incurrir en mayores inversiones.		X	
					- Promover el agregado de valor a la producción primaria y la incorporación de tecnologías que contribuyan a su sustentabilidad.	- Potenciar las especies nativas con la incorporación de nuevas tecnologías asociadas a control de plagas y plantaciones como el GPS y los sistemas geo-referenciados (GIS), para optimizar el manejo de los recursos madereros. - Aprovechamiento de economías de escalas y la mejora en la coordinación entre la forestación y los pequeños aserraderos. Aprovechamiento de los desperdicios de la madera para maximizar la renta de la actividad y limitar al mismo tiempo su impacto ambiental. - Potenciar el desarrollo de diseños para lograr una competitividad permanente del sector.	- Estímulo a la forestación a través de la Ley 25.0810 para bosques cultivados. - Retornar la generación de Bosques de Producción - Ley 12662.	- Proyecto para desarrollar encadenamientos de valor del sector en base a especies nativas. - Plan de Incentivos al abastecimiento de plantines y material reproductivo con producción lograda en las Estaciones Forestales Parque Pereyra Iraola y Sierra de la Ventana, establecimientos que dependen de la Dirección de Desarrollo Forestal. - Plan de forestación en el delta bonaerense. - Reforestación y forestación para el destino industrial en Necochea. - Fortalecimiento del Centro INTI-Madera y Muebles y Laboratorio de ensayos y control de calidad de muebles	D: Habitantes bonaerenses de regiones forestales, principalmente produtores del Delta Bonaerense y Necochea.		X	
					- Promover el crecimiento de actividades de base tecnológica y favorecer la creación de nuevas firmas en segmentos dinámicos y altamente innovadores. Consolidar un sistema de generación, difusión y transferencia tecnológica adecuado para la cadena agroalimentaria, que incentive el desarrollo de nuevas tecnologías y aglutine los esfuerzos ya realizados a la fecha, con aplicabilidad inmediata en las zonas productoras de la provincia.	- Apoyo para la incorporación de nuevas tecnologías, especialmente aquellas que favorecen el cuidado medio-ambiental mediante la creación de nuevas firmas.	- Coordinación con instituciones públicas y privadas para el fortalecimiento de empresas de primera transformación existentes y creación de nuevas firmas en este eslabón.	Proyecto: Desarrollar procedimientos que permitan que las PYMES puedan certificar productos y materiales para garantizar la calidad al consumidor (con colaboración del INTI) Proyecto: promoción de fideicomisos financieros para desarrollo de actividades forestales. Proyecto: Programas de capacitación para empresas forestales.	D: Pequeños y medianos productores forestales del Delta Bonaerense, Necochea, Villa Gesell, Pinamar y Tornquist.			X
				Subprograma Cadena Agroindustrial	- Impulsar la internacionalización de la producción bonaerense competitiva, especialmente de aquellos productos que puedan acceder a nuevos nichos de mercado, dotando de la infraestructura y servicios de apoyo a la producción necesaria para alcanzar su crecimiento potencial.	- Fomento sistemático para el desarrollo de capacidades tecnológicas en la cadena agroalimentaria: investigación y laboratorios para ensayos. - Apoyar a los procesos de asociatividad de pequeños y medianos productores, impulsando las iniciativas y fortaleciendo las ya existentes, consolidándolos en un espacio provincial integrador.	- Monitorear la formación de precios en la cadena, dentro de un esquema de producción y comercialización coherente y planificado. - Generar el incentivo a la inversión de la renta agraria en producción industrial; desarrollar un plan rector de cultivos, impulsar el uso de tecnología, fertilizantes y el uso del agua en el sudeste de la provincia dentro del marco normativo sobre el cuidado del medio ambiente.	Proyecto: Realización de relevamientos a nivel municipal sobre la tecnología utilizada en la actividad agrícola y en base a los resultados, diseñar programas de acceso a nuevas tecnologías. Proyecto: Generar una base de datos de actualización permanente para transparentar la cadena de comercialización del complejo agrícola en cada una de las regiones de la provincia y de este modo, poder atacar aquellos segmentos que afectan la renta del productor generando ineficiencia e inadecuada asignación de los recursos. Proyecto: Elaboración de un plan conjunto con la industria metalmecánica e instituciones académicas para la producción de maquinaria agrícola sustitutiva de importaciones que incorpore tecnología de avanzada.	D: Sector Alimentario, y Sector de Maquinaria.		X	

3 Tierra y Sector Primario

Tierra / Agro

Productivas Agrícolas

3

TIERRA Y SECTOR PRIMARIO

Productivas Agrícolas

Pesca

Ganadería

Tipología	Organismo al que pertenecen los instrumentos existentes	Título del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Productivas agrícolas		Programa de Desarrollo Productivo y Fortalecimiento de la Cadena Agroalimentaria	Fijar las líneas directrices de política alimentaria en materia de ordenación y fomento de las industrias agrarias y alimentarias. Analizar los componentes de la oferta y la demanda en las diferentes fases de la cadena alimentaria y proponer y desarrollar líneas de actuación en materia de comercialización y distribución, a nivel provincial.	Subprograma Cadena Agroindustrial	· Impulsar la internacionalización de la producción bonaerense competitiva, especialmente de aquellos productos que puedan acceder a nuevos nichos de mercado, dotando de la infraestructura y servicios de apoyo a la producción necesaria para alcanzar su crecimiento potencial.	Profundizar aquellas prácticas orientadas a la mejora en la calidad de la producción agrícola que resulten amigables al medioambiente utilizando dichas prácticas como valor agregado para el ingreso a mercados en donde se exigen estándares de buenas prácticas.	· Avanzar en la certificación de calidad de la producción agrícola, para acceder a mercados desarrollados.
						· Desarrollar ámbitos para aprovechar lo agrícola en actividades tradicionalmente no vinculadas (Ej. turismo en su nueva forma de turismo rural).	· Priorizar el agregado de valor de la producción agrícola impulsando la marca Hecho en Buenos Aires o marcas locales.
						· Desarrollar nuevos productos (incorporación de atributos de inocuidad, alimentos funcionales etc.), diferenciación de productos, mejoramiento de la calidad, modernización de plantas a fin de adaptarse a las calidades y atributos particulares de la materia prima, mejoramiento de la conservación y transporte de productos perecederos, el desarrollo de atributos específicos demandados por segmentos especiales de consumidores, nanotecnología aplicada a los envases, etc.	· Certificar normas de calidad en cada segmento para garantizar los atributos de los alimentos y permitir el acceso a mercados más exigentes. · Complementar las políticas de promoción en torno a la industria alimenticia con eventos celebrados con cierta regularidad en donde se de promoción nacional e internacional de la producción de alimentos bonaerenses.
Pesca	Ministerio de Asuntos Agrarios	Programa Estratégico Agroalimentario y Agroindustrial (PEA) Participativo y Federal 2010-2016	Comprobar que las actividades relacionadas con la producción primaria ganadera pesquera y de la acuicultura se desarrollen en condiciones generales adecuadas y en especial en cuanto a autorizaciones y registros, instalaciones, sistemas de autocontrol, trazabilidad, formación de los trabajadores y gestión de residuos.	Subprograma Pesquero Bonaerense	Desarrollar proyectos de planificación para el sector pesquero regulando su explotación; impulsando programas de reconversión de la flota pesquera a través de Astilleros del Río Santiago y Astilleros del puerto de General Rosales.	· Estimular a la pesca de especies no tradicionales poco o no explotadas. · Continuar con la reconversión de la flota pesquera bonaerense, en particular la de Mar del Plata. · Capacitación empresaria y recalificación de recursos humanos tanto para la actividad pesquera, como así también para su manipulación en el eviscerado, cadenas de frío, etc.	· Protección efectiva para las pesquerías continentales y la biodiversidad en los humedales fluviales de los ríos mediante el desarrollo de información biológica-pesquera que permita avanzar en determinar la abundancia relativa del recurso.
Ganadería		Programa para el desarrollo ganadero bonaerense (ProDeGaBA)	Evaluar y potenciar la producción ganadera	Subprograma integral del ganado bonaerense.	Prevenir las enfermedades relacionadas con los alimentos. Prevenir y reducir la exposición de las personas a los agentes capaces de causar enfermedades por vía alimentaria.	Coordinar estándares fitosanitarios y de control animal. Se apunta a asegurar la sanidad animal para garantizar la calidad al consumidor. Incrementar los controles para asegurar el cumplimiento de las normas higiénico sanitarias y ambientales, para que el complejo pueda acceder a los mercados internacionales.	· Reglamentar el control y la identificación del ganado bonaerense. · Unificación de los estándares sanitarios de normalización y objetivación de la calidad de la ganadería. · Mejorar el control de alimentación animal y uso racional de medicamentos veterinarios.
						Mejoras en los aspectos de genética y uso de nuevas tecnologías para su implementación en las zonas agroecológicas (dado el avance de la agricultura).	Políticas específicas para los pequeños establecimientos los cuales observan limitaciones para la implementación de nuevas tecnologías y avances en genética.
						Potenciar la aplicación de la biotecnología para la mejora del ganado y de la carne vacuna (ej: para favorecer su tipificación, facilitar la remoción de la carne de los huesos), agregando valor por kilo producido. Estimular la producción de alimentos procesados de carne vacuna para incorporar valor al complejo, mediante programas de apoyo a la inversión de las empresas del sector, asesoramiento y capacitación.	· Fortalecimiento institucional de centros de investigación públicos en genética y reproducción bovina. · Apoyo de instituciones del sector público a la investigación en el sector contribuye a generar conocimientos accesibles a todos los productores.
						Incrementar los controles para asegurar el cumplimiento de las normas higiénico sanitarias y ambientales.	· Control y fiscalización efectiva en cuestiones sanitarias de los frigoríficos.
				Subprograma para el aumento del ganado vacuno bonaerense y derivados.	Desarrollar una planificación para el ganado vacuno considerando la regulación e incentivos para el aumento de hembras; e impulsando un plan de recupero de menudencias. Potenciar el sector de cueros y de cosmetología.	Formalización y regulación del mercado cosmetológico, en la utilización de productos derivados de los huesos y grasas bovinas.	·Establecer una normativa de regulación del sector teniendo en cuenta cuestiones de sanidad y calidad en los procesos productivos.
						· Se debe apuntar a políticas de estímulen la utilización interna de los cueros y una mejora en la calidad de los mismos. · Fomentar la integración del IIC (INTA), con otros institutos o universidades así como la coordinación entre diferentes organismos para la investigación y desarrollo de nuevas tecnologías. · Necesidad de asegurar una infraestructura adecuada en las curtiembres para el tratamiento de efluentes. · Potenciar nichos de eslabones con capacidad innovativa.	Financiamientos para la reconversión tecnológica y mejora de capacidades tecnológicas de las actividades curtidoras, frigoríficos, calzado y marroquinería así como promoción de la gestión del diseño en el segmento calzado-marroquinería.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
· Proyecto para intensificar el desarrollo de biocombustibles alternativos a la producción agrícola que puede destinarse a la alimentación (Ej. producción de biocombustibles a través de algas marinas o desechos agrícolas) · Proyecto Biocombustibles Bonaerenses en concordancia con el Proyecto Bio.	D: Productores agrícolas y sector bioquímico de la región Noroeste, Norte, Centro Norte, y Periurbano Norte.		X	
· Promover el turismo rural bonaerense, fomentando el desarrollo de infraestructuras, comidas autóctonas, actividades campestres en las localidades bonaerenses pro-activas y la publicidad hacia los mismos. · Proyecto de Impulso al Turismo Rural	D: Localidades con potencial atractivo de turismo rural como Adolfo González Chaves, Alberti, Bragado, Cañuelas, Carmen de Areco, Carlos Tejedor, Chascomus, Chivilcoy, General Las Heras, General Lavalle, General Madariaga, General Pinto, General Rodríguez, Lincoln, Lobos, Luján, Mercedes, Nuevе de Julio, Ranchos, San Antonio de Areco, Trenque Lauquen y Tres Arroyos. R: Habitantes de estas localidades que temаn ser invadidos por un turismo que rompa con su hábitat natural.			X
· Proyecto para la difusión e incorporación de nuevas tecnologías en la industria alimenticia. · Fomentar la creación de emprendimientos pequeños y medianos en torno a los recursos agrícolas locales. · Proyecto PYME Alimenticio. Planificar el desarrollo de alimentos específicos apuntando a nichos de mercados preliminarmente estudiados. · Proyecto para potenciar el nicho alimentario "Delicatessen" para generar un mayor valor agregado a la producción local.	D: Sector agro-alimentario regional. PYMES agroalimentarias. Áreas turísticas de municipios agropecuarios.			X
· Proyectos de intercambio de conocimientos para el desarrollo de la acuicultura en especies de potencial en la provincia (Ej. intercambio con Japón sobre técnicas para el pejerrey). Piscicultura de la Tarallla y del Pejerrey (Estación Hidrobiológica Chascomus). · Proyectos de lagunas productivas. Diseñar un plan de aprovechamiento de las canteras abandonadas para el desarrollo de la piscicultura · Proyecto de desarrollo de programas de captura de especies no tradicionales. Propuesta de capacitación en buenas prácticas de manipulación del producto y condiciones de trabajo, en la pesca artesanal. · Proyecto de construcción de un Establecimiento Pesquero en Monte Hermoso para la preparación, transformación, refrigeración, congelado, embalaje y depósito de productos y derivados pesqueros	D: Sector pesquero y derivados de los municipios tales como Gral. Pueyrredón, Bahía Blanca, Necochea, Monte Hermoso, Tres de Febrero, Avellaneda, Gral. San Martín, Coronel Rosales, Chascomus, Guaminí, Saavedra y San Miguel del Monte.		X	
· Proyecto de control de la identificación y registro de animales para el control de la faena clandestina. · Proyecto para el desarrollo de packaging y marca para diferenciar la calidad de la carne. · Proyecto de control del bienestar animal en explotaciones ganaderas y transporte animal.	D: Pequeños productores que ven afectada su cantidad de ganado por el hurto y faena clandestina, principalmente de Benito Juárez, Tornquist, Rauch, Azul, Ayacucho, Lincoln, Bolívar, y Olavarría.			X
Proyectos para aumentar los esfuerzos para el impulso de la producción embriones "in vitro", contribuyendo con políticas públicas para reducir su costo para lograr un mayor acceso. · Proyecto para la incorporación de paquetes tecnológicos en la etapa de cría.	D: Los consumidores de carne en general y productores de Azul, Ayacucho, Rauch, Olavarría, Lincoln y Bolívar que se vean beneficiados con la mejora genética. R: Productores que deban invertir en mayor control fito-sanitario.		X	
· Proyecto para profundizar las mejoras genéticas del ganado bovino, como también en los alimentos en base a carne vacuna para garantizar su sanidad y que el ganado y las carnes. · Proyecto para el desarrollo de packaging y marca para diferenciar la calidad de la carne vacuna. · Construcción de un Feed Lot Comunitario en el área de Bahía Blanca - Coronel Rosales para apoyo a los productores de la región.	D: Productores de las localidades Benito Juárez, Tornquist, Rauch, Azul, Ayacucho, Lincoln, Bolívar, Olavarría, Bahía Blanca y Coronel Rosales R: ONG descontentos con la modificación genéticas de animales.	X		
· Proyecto de control animal, particularmente en FeedLots, y Frigoríficos.	D: Consumidores de cosméticos R: Los productores informales, que con la regularización incurrirían en mayores costos de municipios como Benito Juárez, Rauch, Azul, Ayacucho, Lincoln, Bolívar, Olavarría, La Matanza, Quilmes,Merlo, Berazategui, Florencio Varela, E.Echeverría, Ezeiza, La Plata, y Gral. Pueyrredón.		X	
· Proyecto para la formalización de la actividad, y regulación de los controles de salubridad de los insumos.	D: Consumidores de carne vacuna R: Pequeños productores como también feedlots de municipios como: Benito Juárez, Tornquist, Rauch, Azul, Ayacucho, Lincoln, Bolívar, Olavarría, Bahía Blanca y Coronel Rosales y Frigoríficos de: La Matanza, Quilmes, Tigre, Merlo, Berazategui, San Fernando, Azul, Gral. Pueyrredón, Bahía Blanca y Pilar.		X	
· Proyecto: Desarrollo de parques curtidores que contribuyan al reordenamiento territorial dotados de condiciones de infraestructura que permitan resolver los problemas ambientales derivados de la producción. · Proyecto: Mejora de las capacidades tecnológicas en el segmento curtiembre-frigoríficos ya existentes. · Proyecto: Promoción de la gestión del diseño en el segmento calzado-marroquinería. · Creación de una marca "Buenos Aires" que permita el salto exportador del sector calzado-marroquinería a partir de la reconversión tecnológica del mismo.	D: Curtiembres de Avellaneda, Lanus, Moron, Lomas de Zamora, Lujan, Florencio Varela, Gral. Sarmiento, Azul, Moreno R: Productores que se vean afectados por la reubicación o mayores controles de sus procuciones, principalmente en los partidos de Avellaneda, Lanus, Moron, Lomas de Zamora, Lujan, Florencio Varela, Gral. Sarmiento, Azul, Moreno, Benito Juárez, Tornquist, Rauch, Azul, Ayacucho, Lincoln, Bolívar, Olavarría, Bahía Blanca y Coronel Rosales.	X		

3 Tierra y Sector Primario

Productivas Agrícolas

Pesca

Ganadería

TIERRA Y SECTOR PRIMARIO

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

3

TIERRA Y SECTOR PRIMARIO

Ganadería

Minería

Tipología	Organismo al que pertenecen los intrumentos existentes	T'tulo del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Ganadería		Programa para el desarrollo ganadero bonaerense (ProDeGaBA)	Evaluar y potenciar la producción ganadera	Subprograma para la mejora de la calidad porcina.	Desarrollar proyectos de planificación para el ganado porcino considerando la regulación e incentivos para el aumento de hembras.	· Adecuar las mejoras en las prácticas del sector a las exigencias y tendencias mundiales del consumo especialmente en lo que refiere a mano de obra calificada, calidad, seguridad alimentaria, precios competitivos de producción y acceso a la tecnología. · Mejorar las condiciones productivas de este sector con la relocalización de empresas actualmente cercanas a los centros urbanos, especialmente en el GBA, se hace imprescindible aunar esfuerzos para propiciar la creación de parques/sectores/áreas industriales donde se reubiquen empresas curtidoras y puedan compartir inversiones en tecnologías limpias.	· Asegurar el correcto manejo de la sanidad en los momentos de reproducción, pato y destete como un eje para mejorar la productividad. · Foro de la cadena porcina contribuyendo a mejorar la interacción en la cadena (primaria+industria) y promover la internacionalización de la producción regional.
					Promoción de la carne de cerdo.	· Promocionar la producción de cerdos y mejorar patrones de sanidad nutricional logrando un estado libre de triquinosis. · Estimulo a la inversión en criaderos de tamaño medio.	· Control ambiental en los procesos productivos.
				Subprograma para el desarrollo de la producción láctea.	Estimulo a la inversión e investigación en el sector.	· Fomentar el asociativismo y la integración vertical de la cadena. · Estimulo a la investigación en genética, inseminación artificial y sanidad animal. · Difundir los avances en materia de investigación y las tecnologías disponibles y potenciales entre los productores locales de manera que el segmento de pequeños productores pueda tener acceso a esta información e incluso a la adquisición de nuevas prácticas de manejo y modernización tecnológica de establecimientos.	· Mejorar los desarrollos en la genética de la carne porcina estimulando la colaboración público privada. · Generar y articular instrumentos de apoyo al sector existente (p.e. Programa Nacional de Carnes del INTA, instrumentos del MAA de la Nación y de la provincia, etc.), que promuevan la integración de la cadena.
					Desarrollar proyectos de planificación para el sector lácteo reuniendo tambos asociados para incorporación de tecnología y nuevos eslabones.	· Modernización tecnológica de la actividad tambera provincial, capacitación y promoción del asociativismo, · Inversiones en innovación y desarrollo (I+D) mediante financiamiento accesible. · Adopción de sistemas autocontenlables de calidad. · Apoyo tecnológico a pequeñas explotaciones tamberas.	· Fomentar la formalidad del sector, eliminando las competencias informales existentes que perjudican al sector. · Coordinación de acciones para la inversión y la transferencia de tecnología en el segmento PYME.
						Mejoras en el control fitosanitario (para exportación).	· Asegurar el cumplimiento de la exigencias fitosanitarias especialmente en el segmento PYME de este eslabón. · Desarrollo de condiciones de acceso a los mercados externos similares a las de los principales competidores.
Minería	Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología	Programa Integral Minero Bonaerense (Pri.M.Bo)	Fomentar el desarrollo de la minería preservando el medio ambiente. Promover la exploración de una mayor superficie del territorio para determinar el potencial de nuevas áreas de aprovechamiento con posibilidades de desarrollo minero. Actualizar la política de aprovechamiento del potencial geológico bonaerense para optimizar los recursos, incrementar la inversión, la capacitación y el asesoramiento productivo del sector minero.	Subprograma de fomento y asistencia a la producción y comercialización de arcillas y recursos salinos.	Promocionar la actividad minera, y asistencia técnica tendiente a mejorar sustancialmente el conocimiento de las reservas disponibles, además del asesoramiento a empresas sobre mercados y sistemas de comercialización.	· Desarrollar la actividad minera agregando valor a la misma localmente a través de la incorporación de calidad y diseño. · Impulsar el desarrollo de sectores tecnológicos en torno a la elaboración de productos en base a arcilla y la mejora competitiva de la mencionada producción · Transformar el recurso salino que poseen municipios bonaerenses en una fuente de diversificación de la estructura productiva local que contribuya no sólo a la generación de empleo, sino también a la generación de valor agregado.	Promocionar la actividad minera, y asistencia técnica tendiente a mejorar sustancialmente el conocimiento de las reservas disponibles, además del asesoramiento a empresas sobre mercados y sistemas de comercialización.
				Subprograma para la optimización de recursos carboníferos.	Promocionar la actividad minera y la generación de un nuevo distrito carbonífero de la provincia, podría generar un impacto económico positivo y nuevas fuentes laborales.	Generación de recursos provenientes de la actividad apoyando nuevos emprendimientos que permitan garantizar el desarrollo económico local.	Promocionar la actividad minera y la generación de un nuevo distrito carbonífero de la provincia, podría generar un impacto económico positivo y nuevas fuentes laborales.
				Subprograma de Prospección de Recursos Minerales en las Sierras Australes de la Pcia. de Bs. As.	Promocionar la actividad minera y la generación de un nuevo distrito minero en las Sierras Australes (Ventania).	· Generar un impacto económico positivo y nuevas fuentes laborales, con potencialidad de industrialización en nichos puntuales..	Promocionar la actividad minera y la generación de un nuevo distrito minero en las Sierras Australes (Ventania).
				Subprograma del uso racional del cemento y rocas.	Generación y aplicación de buenas prácticas en la explotación de recursos cementeros y rocosos.	Impulsar la explotación racional y consensuada de los recursos mineros: cemento y rocas.	Generación y aplicación de buenas prácticas en la explotación de recursos cementeros y rocosos.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente din‡micos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
· Proyecto permanente de capacitación para pequeños productores con el objetivo de mejorar la calidad de la carne porcina. · Proyecto de parques de curtiembres en Brandsen, Ayacucho y Chascomus.	D: Productores de cerdos de Chascomús, Las Flores, Tapalqué, Pila, Dolores, Chivilcoy, General Alvear y Saladillo R: Curtiembres radicadas en GBA que deban relocalizarse, como también las de partidos del interior, como las ubicadas en los partidos de Brandsen, Ayacucho, Chascomús, Las Flores, Tapalqué, Pila, Dolores, Chivilcoy, General Alvear y Saladillo.	X		
· Construcción de un matadero de cerdos y sala de elaboración de chacinados en el partido de 25 Mayo y Chascomus · Control ambiental de la actividad, particularmente en Pergamino.	D: Productores de 25 de Mayo con 100 beneficiarios directos, Chascomus, Pergamino, Chascomús, Las Flores, Tapalqué, Pila, Dolores, Chivilcoy, General Alvear y Saladillo R: Otros productores que reclamen iguales condiciones.		X	
· Proyecto para potenciar áreas de investigación en genética, inseminación artificial y sanidad animal. Creación de un laboratorio para el desarrollo de técnicas de mejoramiento de la genética porcina en Tandil, y un centro de inseminación porcina en Lobería. · Proyecto para promover acciones de transferencia tecnológica y capacitación en los partidos de Chascomús, Las Flores, Tapalqué, Pila, Dolores, Chivilcoy, General Alvear y Saladillo. · Proyectos de apoyo a la exportación de carne de cerdo a los principales mercados de consumo (UE y China), para mejorar la rentabilidad de la explotación y de este modo, contribuir a estimular inversiones orientadas a la mejora continua en la calidad de la producción.	D: Productores de cerdos provinciales y productores de eslabones siguientes. R: Productores de otra rama de la ganadería que no sientan un apoyo equitativo.			X
· Fortalecimiento del vínculo sistema científico tecnológico y la cadena láctea mediante la transferencia de tecnologías en el segmento PYME. · Promover una mesa de diálogo entre los grandes firmas y las PYMES para mejorar canales de interacción especialmente en la difusión de avances tecnológicos. · Apoyo tecnológico a pequeñas explotaciones tamberas y capacitación mano de obra.	D: 16.000 tambos bonaerenses de partidos como General Villegas, Lincoln, Carlos Tejedor, Trenque Lauquen, Navarro, Brandsen, Pehuajó, Leandro Alem, Chivilcoy, Junin, Olavarria, Luján y Chascomús.	X		
Proyecto de apoyo y mejora en los procesos productivos mediante incorporación de tecnología limpia, y mayores controles fitosanitarios.	D: 16.000 tambos bonaerenses de partidos como General Villegas, Lincoln, Carlos Tejedor, Trenque Lauquen, Navarro, Brandsen, Pehuajó, Leandro Alem, Chivilcoy, Junin, Olavarria, Luján y Chascomús.	X		
· Proyecto para potenciar el agregado de valor en la producción salina a través de la instauración de una marca, el fraccionamiento, y el agregado de otros componentes (hiervas, limón, especias y demás ingredientes) y propiedades (sal modificada con bajo contenido de sodio), tendientes a una mayor oferta de productos · Proyecto de asesorías para la aplicación de mejores prácticas en el sector y para el acceso a los mercados y la aplicación de avanzados sistemas de comercialización. · Proyecto para impulsar programas de mejora de la calidad de los productos en base de arcilla (cemento, cal, tejas, cerámicos, ladrillos) para el agregado de valor: fabricación de ladrillos de cemento, incorporación de adiciones y/o aditivos para la mejora de las propiedades del cemento, ampliación de la variedad de cerámicos producidos y de productos para pisos y muros (incorporación de los avances tecnológicos vigentes en la producción de cerámicos).	D: Productores específicos: Balcarce-Chapadmalal-Mar del Plata con producción de cuarcita y arcillas; y Barker-Claraz-López- San Manuel-Chillar con el abastecimiento de caliza y arcillas plásticas y refractarias. Empresas constructoras. R: Habitantes que consideren que la mejor tecnología generará una mayor extracción y mayor daño al medioambiente.			X
· Proyecto para el desarrollo de actividades de apoyo a la extracción carburífera que tengan capacidad de desarrollarse más allá de dicha actividad. Desarrollar los nuevos yacimientos de carbón y gas natural de Laprida. · Proyecto de creación de un centro para la investigación, invención e innovación.	D: Población de Tandil, Lavalle, y principalmente en el municipio de Laprida. R: Habitantes que consideren que la mejor tecnología generará una mayor extracción y mayor daño al medioambiente.	X		
· Proyecto para desarrollar un centro de información geológico-minera que resulte de apoyo al sector privado para las decisiones de inversión en nuevos emprendimientos mineros. · Establecimiento de un cluster minero compuesto por sectores tecnológicos e industriales de apoyo a la minería local.	D: El sector minero de partidos como Tornquist, Balcarse, General Pueyrredon, Olavarria, Benito Juárez, Tandil R: Habitantes que consideren que la mejor tecnología generará una mayor extracción y mayor daño al medioambiente.		X	
Desarrollo de un plan de explotación racional de los recursos mineros principalmente los partidos de Tandil, Azul, Tornquist, Olavarria, Lavalle, Mar del Plata, y Balcarse.	D: Habitantes que buscan el cuidado del medioambiente. R: Empresarios ligados al sector minero, que tendrán techo a su extracción, principalmente los cementeros de Olavarria.		X	

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

4 INDUSTRIAL

Grandes Sectores Industriales

Tipologia	Organismo al que pertenecen los intrumentos existentes	Titulo del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Grandes Sectores Industriales		Programa para el desarrollo petroquímico (PDP)	Elevar la capacidad de gestión de las empresas de los sectores químico y petroquímico, en áreas tales como la tecnología, calidad, innovación y medio ambiente.	Fondo para la Innovación Petroquímica, enfocado en la industria plástica (FinPe)	- Incentivar la producción local de productos/insumos para sustituir importaciones integrando los diferentes eslabones de la cadena. - Desarrollar y acercar nuevas tecnologías y procesos que mejoren la productividad, la eficiencia energética y la calidad de los productos.	- Asistencia en el desarrollo de nuevos productos. - Diversificar la oferta de productos petroquímicos de mayor valor agregado. - Estimular compras colectivas y reducir canales intermedios de compra y venta en el sector plastiquero.	- Apoyar el desarrollo de inversiones en I+D. - Apoyo a la formación de joint-ventures. - Unificar los agentes de comercialización para mayor eficiencia. -Establecer una normativa de unificación.
						- Desarrollo de productos plásticos enfocados a sustituir importaciones.	Generar estimulos en I+D con el objetivo de desarrollar nuevos productos de calidad internacional.
						-Crear laboratorios descentralizados para el análisis de materias primas en la industria plástica. Re-equipar con tecnología de avanzada los laboratorios existentes. - Fortalecer e incentivar eslabones segun el potencial productivo (considerando aspectos de insumos, tecnología, distribución, recursos humanos) en los que la provincia tiene potencial.	-Establecer (actualizar) la Normativa de control de calidad y medioambientales para productos plásticos. - Homologación de normas internacionales.
				Subprograma para la producción de medicamentos (ProProMed)	- Fortalecimiento de la producción provincial de medicamentos. - Potenciar las actividades de I+D en el sector farmacéutico para acercarlo a la frontera tecnológica del sector en países desarrollados.	- Apoyo nuevas líneas de investigación especialmente vinculadas al área de la biotecnología. - Incentivos a las actividades de I+D existentes y nuevos proyectos. - Potenciar el desarrollo de la nanotecnología.	-Asegurar el abastecimiento de principios activos a fin de sustituir importaciones; - Elaborar y ejecutar planes de inversión en nuevas plantas. -Incentivar la producción de productos farmacéuticos de origen provincial. -Constituir polos de producción farmacéutica en la provincia.
				Subprograma para el desarrollo del sector metalmecánico	- Establecer procesos de fabricación que cumplan con la normativa referente a calidad y seguridad. - Potenciar el desarrollo del sector metalmecánico (incluidas las autopartes) en la provincia incentivando la integración vertical y horizontal de Pymes para disminuir costos productivos. - Fortalecer el proceso de innovación para la generación de nuevos productos, procesos y formas de organización y gestión del proceso productivo.	- Reforzar la integración entre las empresas de la rama siderúrgica, las metalmecánica y automotriz. - Elaboración de protocolos de estandarización de productos en la fabricación de piezas, maquinaria y productos en general para la garantía de la calidad del producto y que además posibilite el intercambio de partes y piezas. Impulsar el uso de normas ISO 1400. - Promover la inversión en el sector partista de la metalmecánica. - Favorecer la coordinación y uso de asistencia tecnológica del sector público hacia el privado. - Implementar entre los fabricantes locales prácticas de asociatividad y cooperativismo. - Desarrollar complementariedad entre las empresas del sector partiendo de una idea general de mejorar la competitividad de las empresas metalmecánicas. - Fortalecimiento de la industria electrónica vinculada a la metalmecánica	- Financiamiento para ampliación de capacidad productiva en nichos específicos e incorporación de tecnologías amigables con el medio ambiente. - Desarrollo de un adecuado control de calidad y trazabilidad de las materias primas. Certificar normas de calidad para asegurarse proveedores y clientes. Brindar un apoyo al sector enfocado en la asistencia a PYMEs buscando abastecer al mercado interno de insumos de calidad y a precios competitivos. - Facilitar la interacción entre empresas grandes, universidades e instituciones intermedias con micro, pequeñas y medianas empresas a través de incentivos impositivos y cofinanciación de gastos - Difundir y promover normas de calidad total, optimización de layouts, etc.;
		Programa Sidero-metalmecánico y Automotriz (PSA)	Procurar el aumento de la capacidad de innovación y robustez de la cadena siderometal-mecánica, autopartes y automotriz	Subprograma para la maquinaria agricola	- Captación de inversiones en el sector (terminales y agro-partes) e incremento de capacidad instalada, a través de lineas de financiamiento existentes. Desarrollar una industria para la maquinaria agricola para el mercado local. Impulsar el desarrollo de maquinarias con componentes electrónicos y software de producción provincial para mejorar la competitividad frente a los productos importados.	- Financiamiento y apoyo para ampliación de capacidad productiva e incorporación de tecnologías amigables con el medio ambiente. - Creación de Centros de asistencia en el área de I+D y transferencia de tecnologías para producción de equipamiento y software requerido en la agricultura de precisión. - Generar incentivos en la industria bonaerense para sustituir partes y maquinarias importadas (ej. equipos de riego "Pivot" con los que actualmente se riegan campos en zonas con déficit de lluvias). - Actividades de I+D+i para ajustar productos a requerimientos de clientes y gustos de consumidores.	- Establecer normas de calidad y estandarización de piezas, procesos, diseños, entre otros. - Crear condiciones para la I+D+i, la radicación de investigadores a favor de la generación de capacidades competitivas y protegiendo los desarrollos alcanzados en miras de la actuación en mercados internacionales.
				Subprograma Industria Automotriz	- Potenciar de manera competitiva el sector automotriz en actividades de diseño, investigación, mantenimiento, operación y manufactura de sistemas y componentes mecánicos. - Fomentar actividades de I+D+i para ajustar productos a requerimientos de clientes y gustos de consumidores (estudios, incorporación / adaptación de tecnología de punta, incorporación de equipos de uso colectivo, acceso al asesoramiento de expertos internacionales).	Se pretende introducir nuevos modelos productivos y de gestión pasando de una estructura 'tipo taller' a otra industrial de fabricación continua. - Fomentar la cooperación empresarial como estrategia competitivaapoyando la creación de asociaciones,acuerdos de colaboración, la creación de centros de servicios empresariales. - Enfocar el desarrollo del sector en tres ejes para adecuarlo a los requerimientos internacionales: mejor impacto ambiental, mayor seguridad y optimización del uso de combustibles.	- Búsqueda y generación de nuevas tecnologías y materiales a través de la asociación público privada con instituciones tales como el INTI. Mesa sectorial provincial para definición de políticas públicas de mediano/largo plazo de apoyo al desarrollo de proveedores locales de partes y piezas aún no producidas en el país.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
- Fomentar rubros que parecen tener amplias posibilidades de incrementar sus exportaciones como los productos semiterminados, a los envases y a los embalajes y fabricación de productos especiales sobre pedido.	D: Industria petroquímica de Avellaneda, Dock Sud, Bahía Blanca y Ensenada R: Habitantes que habitan en cercanías de las industrias.		X	
- Formación de consorcios PYMES de exportación, para reducir costos. - Ampliar la línea de créditos disponible bajo principios de accesibilidad y de bajo costo intertemporal).	D: Industria petroquímica de Avellaneda, Dock Sud, Bahía Blanca y Ensenada			
- Plan de incorporación de nuevos productos al complejo plastiquero de modo de ampliar los eslabonamientos y avanzar hacia la frontera de conocimientos del mismo -Desarrollar la capacidad de la matriceria local para el abastecimiento del mercado interno	D: Industria petroquímica de Avellaneda, Dock Sud, Bahía Blanca y Ensenada		X	
- Plan de creación y re-equipamiento de Laboratorios descentralizados para análisis de materias primas y avance en el desarrollo de nuevos plásticos (tales como el plástico ecológico degradable en agua). - Centros I+D y de transferencia tecnológica especializados donde se realicen: análisis físico-químicos de contaminantes en diversas matrices; tareas de diseño de sistemas de tratamiento del plástico; estudios de línea base ambiental; elaboración de mapas temáticos ambientales, modelación de contaminantes atmosféricos y disposición final de residuos.	D: Industria petroquímica de Avellaneda, Dock Sud, Bahía Blanca y Ensenada	X		
- Proyecto de fortalecimiento de la producción provincial de medicamentos de alta complejidad para enfermedades endémicas locales y regionales - Apoyo mediante créditos y capacitación para inversiones en I+D (biofármacos, otros) - Proyecto de equipamiento de instituciones locales de investigación: equipar laboratorios de las facultades locales con tecnología de avanzada para la investigación en el desarrollo de nuevos medicamentos y biofármacos. - Proyecto de producción genérica de cuatro mil productos medicinales de patentes con vencimientos cercano.	D: Industria farmacéutica radicada en Pilar, Tigre, Malvinas, Esteban Echeverría (Luis Guillon), La Plata, Berisso, Florencio Varela, Vicente López (Villa Martelli) R: Importadores de fármacos. Empresas privadas que no reciban capacitación ni equipamiento.	X		
- Programa de apoyo para la sustitución de importaciones. - Implementar mecanismos eficientes de divulgación de programas de apoyo y esquemas impositivos y regulatorios - Proyecto de crédito para la financiación de renovación y ampliación tecnológica para PYMES - Fortalecimiento de gestión de unidades productivas de pequeños y medianos productores. - Mejorar las condiciones del entorno a partir del diseño e implementación de estrategias de comunicación y "acercamiento" entre las empresas y las instituciones.	D: PYMES del rubro ubicadas principalmente en Lomas de Zamora, Berisso, Campana, Alte. Brown, Gral. San Martín, Morón, Olavarría, Azul, Tandil, General Pueyrredón, Necochea, Saladillo, Nueve de Julio, San Nicolás y Ramallo	X		
- Facilitar el acceso de las empresas a servicios de consultoría, de información especializada y de negocios - Apoyar la articulación en las relaciones horizontales interempresariales. - Incentivar actividades de innovación y modernización tecnológica de productos y procesos industriales.	D: PYMES del rubro ubicadas principalmente en Lomas de Zamora, Berisso, Campana, Alte. Brown, Gral. San Martín, Morón, Olavarría, Azul, Tandil, General Pueyrredón, Necochea, Saladillo, Nueve de Julio, San Nicolás y Ramallo	X		
- Proyecto de fortalecimiento de la industria metalmecánica (programas de desarrollo de capacidades de aplicación nuevas técnicas de gestión de procesos, logística, administración y certificación de sistemas de calidad). -Asistencia técnica para redefinición de layouts de planta. - Contribuir en la formación y capacitación de mano de obra calificada - Proyecto "Tecnópolis del Sur" con el objetivo de crear una plataforma científica, tecnológica, empresarial para incrementar el desarrollo económico de la región Sureste de la Provincia, basado en la producción integral de sistemas electrónicos de alta complejidad. - Creación de un servicio especializado de laboratorio en la diagnosis metrológica, trazabilidad y normalización que diagnostica y da soluciones tecnológicas concretas para las PYMES del sector. - Desarrollo y actualización de un centro de corte, destinado a asistir a las industrias metalmecánicas del sector, en lo que se refiere a corte de chapas de acero por oxicorte y plasma.	D: Diferentes eslabones de la industria metalmecánica, principalmente del Periurbano Norte y Oeste, GBA Norte, y región Fluvial.		X	
- Proyecto de creación de laboratorios para pruebas de calidad; de investigación y transferencia de tecnologías. - Desarrollo de estímulos tecnológico para el sector: financiamiento para la constitución de unidades de diseño, fabricación y ensayo de prototipos. Involucramiento de instituciones tecnológicas en el sector para la mejora en la calidad de la maquinaria agrícola (incorporación de materiales livianos en su composición, elementos electrónicos e informáticos para una mayor eficiencia productiva, utilización de motorizaciones más eficientes).	D: PYMES y localidades productivas tales como Tres Arroyos, Bahía Blanca, Coronel Rosales, Tandil, Gral. Alvear, Chivilcoy, Lincoln, Pergamino,		X	
- Potenciar el desarrollo de la tecnología de la siembra directa. - Impulsar el establecimiento de un protocolo de estandarización de productos en la fabricación de piezas y partes para maquinaria agrícola a nivel MERCOSUR para ampliar el mercado potencial - Fomentar la introducción de tecnologías blandas aplicadas a la gestión para una mayor eficiencia productiva	D: Sector rural s de partidos como Junin, Pergamino, San Andrés de Giles, Chivilcoy, y Lincoln, y productores de maquinaria agrícola.		X	
- Proyecto para el desarrollo producción de autopartes locales para sustituir importaciones. - Proyecto de lanzamiento de un programa de subsidio para el desarrollo de autos con motores híbridos que contemple descuentos para los demandantes de automóviles con dichos motores (para adecuar el desarrollo automotriz a los nuevos tiempos). - Estímulo para la constitución de SGR con participación de las terminales y los autopartistas, para financiar las inversiones de estos últimos y permitir así su reconversión. También para la constitución de emprendimientos autopartistas que actualmente no existen en el país.	D: Sector automotriz, principalmente las instaladas en Zarate, San Martín, La Matanza, Lomas de Zamora.			X
- Financiamiento y apoyo para ampliación de capacidad productiva en nichos específicos e incorporación de tecnologías amigables con el medio ambiente. - Promoción de nuevas inversiones en las terminales radicadas en la provincia. - Desarrollar laboratorios de prueba y ensayos para la homologación de piezas. - Proyecto para la constitución de laboratorios público-privados para la realización de pruebas y homologación de piezas, para apoyo del sector autopartistas local.	D: Sector automotriz, principalmente las instaladas en Zarate, San Martín, La Matanza, Lomas de Zamora.		X	

4

INDUSTRIAL

Grandes Sectores
Industriales

Contaminación
Industrial

Tipología	Organismo al que pertenecen los intrumentos existentes	Titulo del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Grandes Sectores Industriales	Ministerio de Ciencia Tecnología e Innovación Productiva (MINCYT)	Programa para la Industria Textil y de la Indumentaria (P.I.T.I)	Actualizar tecnológicamente y optimizar la gestión y los procesos productivos del sector. Mejorar la estructura de costos comunes de las empresas para la exportación. Desarrollar centros de distribución y logística en diferentes puntos de la provincia. Formar alianzas regionales entre empresas de productos complementarios. Fomentar el desarrollo de clusters de diseño y manufactura para lograr una mayor competitividad.	Subprograma para la industria Textil	Modernizar el equipo tecnológico principalmente de las PYMES y mejorar la oferta existente en cantidad, y diversidad.	· Modernización tecnológica PYME. · Incentivar los procesos de modernización de equipamiento en las firmas PYMES que lo integran y todos aquellos aspectos que representan vulnerabilidad. · Mejorar la productividad para recuperar la competitividad del sector y desarrollo de nuevos materiales tendientes a diferenciar la producción local de la externa. Estimulo para potenciar nichos poco desarrollados en la industria textil bonaerense.	· Coordinación para la investigación conjunta entre universidades, INTI, empresarios locales y gobiernos locales. · Contribución mediante organismos públicos que posibiliten una reorganización que mejorere la eficiencia de sus procesos productivos.
						· Recuperación de Talleres Textiles y reconversión de talleres no habilitados.	Recuperar los talleres textiles a partir de la mejora en los recursos humanos (ampliar la oferta educativa terciaria y universitaria del sector).
				Subprograma para la industria de la indumentaria	Incrementar la competitividad y productividad de la vestimenta y reforzar la capacidad de respuesta de toda la cadena para suministrar tela y prendas de lana de alta calidad en tiempo y forma a los mercados de destino.	· Enfocarse en mercados con alta diferenciación para hacer valer la calidad y el diseño de la producción local.	· Instruir la creación de centros de investigación y clusters productivos.
						· Mejorar la oferta de fibras de algodón, la producción de fibras sintéticas y el desarrollo de lanas y fibras no tradicionales. Promover una mayor inversión para mejorar calidad en hilados de fibras con producción. Desarrollo de lanas y fibras no tradicionales: pelos de animales, fibras orgánicas, etc.	· Buscar una mayor articulación con la producción primaria para mejora de semilla y control de plagas del algodón. · Implementar nuevos procesos productivos en torno a las fibras no tradicionales.
						· Potenciar y mejorar las PYMES del sector mediante proyectos asociativos (eliminar trabajadores informales).	· Regularizar los talleres clandestinos y la actividad informal que afecta los trabajadores del sector textil.
						Buscar explotar los nichos de productos naturales "premium" en los mercados internacionales.	· Cración de un Centro de diseño y asociativismo en textil-indumentaria.
		Programa de jerarquización tecnológica de la industria del software (PJITS)	Mejora de productividad y competitividad de las empresas de tecnología de la provincia. Promover el conjunto de temas vitales para el desarrollo y continuo fortalecimiento de la industria.	Subprograma de impulso provincial del software	· Sostener la permanente actualización de los recursos humanos del sector de Software y Servicios Informáticos. Se apunta a potenciar el desarrollo del sector SSI reconociendo su importancia como sector clave para la mejora en la productividad al generar soluciones informáticas que mejoran la gestión y la tecnología de producción para los mismos.	· Control bonaerense de inversiones externas e importaciones de software. · Estimulo de inversiones extranjeras de empresas de factory globalizadas · Impulso de la puesta en valor del conocimiento universitario a través de Empresas de Bases Tecnológicas (EBTS). · Compre provincial de software · Constante actualización en tecnologías de punta · Integración a clientes de mayor valor agregado.	· Certificación y procesos productivos de software con mayor nivel de industrialización. · Especialización productiva en soluciones de alto valor agregado y alianzas para incorporar dicho producto a proveedores internacionales de tecnología. · Cooperación entre el sector educativo y el empresario del sector para adecuar los planes de estudios a las necesidades de las firmas.
				Subprograma para la investigación e innovación de software productivo.	Se busca generar un instrumento para la mejora de la productividad de los sectores manufactureros y de logística, en las regiones portuarias. La capacitación puede generar una ola de emprendedores que apliquen sus conocimientos.	Incorporar software a los procesos productivos y maquinarias utilizadas en la manufactura, comercio, logistica, etc.	· Certificación del software embebido para procesos productivos
				Subprograma Polos de SSI	Se busca generar soluciones para optimizar la gestión local y a su vez, identificar aquellos segmentos en los que el municipio tiene potencialidad de especialización para desarrollar aplicaciones informáticas para los mismos.	Desarrollar especializaciones regionales de SSI para potenciar el desarrollo de las empresas al encontrar un mayor mercado al cual servir.	Combinar la presencia de universidades, centros tecnológicos de excelencia y empresas líderes para promover nuevos polos TI en la provincia de Buenos Aires, especialmente fomentando la radicación en el interior de la provincia.
Contaminación Industrial	Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible (OPDS)	Plan de efluentes cero	Gestión para actualización por tecnologías limpias para la elaboración de productos derivados de procesos petroquímicos, del metal y curtiembres. Reubicación de instalaciones de almacenamiento de productos químicos. Recomposición de pasivos ambientales de los terrenos desactivados. Recuperación de productos contaminantes.	Plan Regional de Contingencia para el Combate de la Contaminación de la industria siderúrgica, petroquímica y curtiembres	Evitar la contaminación por efluentes de la industria de insumos intermedios.	· Créditos accesibles para las industrias siderúrgicas, petroquímicas y curtiembres que deban reemplazar su tecnología por procesos no contaminantes.	· Nueva normativa provincial para promover radicaciones industriales que adopten tecnologías limpias.
						Mejorar la capacidad productiva y actualización tecnológica, acordes a la mejora del medio ambiente en las refinerías y procesos industriales intermedios.	· Normativa para regular los matarifes de cerdos y los chacinados. · Normativa para el control de curtiembres.
				Plan Regional de Contingencia para el Combate de la Contaminación de la industria metalmecánica y del calzado	Evitar la contaminación por efluentes de la industria metalmecánica y calzado.	· Financiamiento a la industria metalmecánica y calzado para actualizar la tecnología previa a una tecnología limpia.	· Normativa de control de calidad y medioambientales.
						· Incentivos para la relocalización de industrias contaminantes en parques o áreas industriales creados a tales fines.	
				Subprograma Bio		· Generar biodiesel, combustible considerado sustentable y que se produce a partir de un residuo como es el AVU.	Certificar el uso de tecnologías más amigables con el medioambiente por parte de las empresas y dar difusión a ello para que los consumidores elijan aquellos productos de empresas que reduzcan su impacto negativo sobre el medioambiente.
					· Recuperar y reciclar el Aceite Vegetal Usado (AVU) que se genera tanto en restaurantes como en los hogares.		

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
· Proyecto de incentivos a la modernización de equipamiento en las firmas PYMES que lo integran y todos aquellos aspectos que representan vulnerabilidad. · Proyecto de creación de empresas de maquinaria textil para la sustitución de importaciones (con participación de universidades, INTI, empresarios locales y gobiernos locales) · Proyecto de financiamiento y apoyo para ampliación de capacidad productiva en nichos específicos e incorporación de tecnologías amigables con el medio ambiente. · Desarrollar un cluster productivo para potenciar el desarrollo textil en General Pueyrredón y Pergamino · Proyecto para el desarrollo de innovación en equipamiento para ahorro de energía y cuidado del medio ambiente en el segmento textil. Proyecto de estímulo de la interacción entre las empresas a lo largo de la cadena productiva por medio del intercambio electrónico de información para aumentar la capacidad de reacción del sector a las fluctuaciones del mercado y disminuir costos de distribución y de manejo de stocks.	D: Pequeños productores del sector textil ubicados en Gral. Pueyrredón, Pergamino, La Matanza, GBA Norte y Oeste.		X	
· Proyecto de rehabilitación de talleres textiles (La Matanza, Merlo, Moreno, Pergamino, y Mar del Plata) · Proyecto de coordinación del sector con el Programa Distritos Industriales de la provincia para la generación de clusters específicos.	D: Cluster textiles de la provincia ubicados en Gral. Pueyrredón, Pergamino, La Matanza	X		
· Proyecto para la creación de nuevos centros de investigación para el sector. · Proyecto de financiamiento y apoyo para ampliación de capacidad productiva en nichos específicos e incorporación de tecnologías amigables con el medio ambiente. · Proyecto para estimular la adopción de software de diseño aplicables a la industria textil para realizar mejoras y testeos así como también para el moldeo y tizado de las prendas, bordados, y demás procesos.	D: Cluster textiles de la provincia ubicados en Gral. Pueyrredón, Pergamino, La Matanza		X	
· Proyecto para potenciar los diferentes eslabones de la cadena de la indumentaria · Expandir la producción de fibras sintéticas a partir de incorporar mayor equipamiento en las empresas existentes y propiciar el ingreso de nuevas empresas. · Promover una mayor inversión para mejorar calidad en hilados de fibras con producción bonaerense (algodón, poliéster) que permitan reducir el atraso tecnológico del equipamiento. En general se requiere incorporar I+D+i en todas las actividades de teñidos (plancha, de punto) para obtener diferenciación de productos.	D: Diferentes eslabones productivos de la industria textil		X	
Proyecto de regularización y blanqueo de la actividad Textil (Matanza el resto del GBA-Oeste y Norte, Pergamino, Mar del Plata)	D: Todos los trabajadores del sector textil principalmente de partidos de Gral. Pueyrredón, Pergamino, La Matanza, GBA Norte y Oeste. R: Empresarios del rubro que incumplen la ley.	X		
· Proyecto integral del sector Indumentaria que incluye: Fortalecer el entramado de pequeñas empresas subcontratistas; Profundizar la incorporación del diseño y el desarrollo de marcas en las firmas.; Programa de capacitación y re-entrenamiento de mano de obra.	D: Diferentes eslabones productivos del sector de la indumentaria instalados en la provincia.			X
· Proyectos de capacitación de RRHH para el sector SSI e iniciativas de estímulo de terminalidad educativa. Creación de un área municipal de SSI de apoyo a los emprendimientos productivos locales para brindar soluciones que mejoren su productividad. · Creación de un centro provincial de desarrollo de software. · Financiamiento para el acceso de las PYMES a soluciones informáticas. · Estímulo de desarrollo del sector a través de la microelectrónica, la nanoelectrónica y los nuevos materiales. Promover la investigación multidisciplinar, combinando principalmente las TIC con la biotecnología, la nanotecnología y las ciencias del conocimiento. · Proyecto de desarrollo de líneas de producción masivas "a medida".	D: Industria del software instalado en en Perirurbano y Conurbano Norte, La Plata, Junin y Bahia Blanca.		X	
· Programa de capacitación y búsqueda de necesidades de software para maquinarias productivas · Programa para la creación de áreas de software en parques industriales y polos tecnológicos. · Programa de software de logística de transporte portuario.	D. Industria del Software, sectores productivos y de transporte.		X	
· Proyectos de Desarrollo Tecnológico Municipal (DETEM). · Proyecto para potenciar la creación de clusters/polos informáticos. · Proyecto de creación del Parque industrial en Tornquist.	D: Industria del software instalado en Tandil, Bahía Blanca, Mar del Plata, La Plata y Junin. Y habitantes de Tornquist.		X	
· Proyecto para el control de las tinturas industriales de los confeccionistas. · Proyecto de control de contaminación de las aguas subterráneas en la zonas de parques industriales (Ej. Parque Industrial de Tandil). · Plan de ordenamiento territorial que implica la necesidad del traslado de empresas ubicadas en cascos urbanos seleccionados. · Proyecto para control de los envases de agroquímicos. · Proyecto para contralar la contaminación petroquímica en el Puerto de Bahía Blanca, Avellaneda, y en Ensenada. · Proyecto de reducciones impositivas para aquellas firmas que apliquen las tecnologías más avanzadas de tratamiento de efluentes.	D: Los habitantes de la provincia. R: Empresas contaminantes de tinturas (Gral. Pueyrredón); Aguas Subterráneas (Tandil); por reordenamiento territorial (Olavarría); envases, químicos (Bahía Blanca, Ensenada, Avellaneda);		X	
· Proyecto para desarrollar investigación conjunta con instituciones educativas y centros de investigación para la generación de tecnologías de tratamientos de efluentes accesibles a empresas de menor tamaño.	D: Los habitantes de la provincia. R: Matarifes porcinas contaminantes de Chascomús, Las Flores, Tapalqué, Pila, Dolores, Chivilcoy, General Alvear y Saladillo; y curtiembres de: Avellaneda, Lanus, Morón, Lomas de Zamora, Lujan, Florencio Varela, Gral. Sarmiento, Azul, Moreno, Benito Juárez, Tornquist, Rauch, Azul, Ayacucho, Lincoln, Bolívar, Olavarría, Bahía Blanca y Coronel Rosales.		X	
· Financiamiento y apoyo para ampliación de capacidad productiva en nichos específicos e incorporación de tecnologías amigables con el medio ambiente. · Proyecto de impulso para la mejora competitiva de estos emprendimientos para reducir el impacto sobre su estructura de costos de la incorporación de tecnologías de tratamientos de efluentes. · Desarrollar un mapa provincial y mapas municipales de localización de las empresas de los sectores en cuestión y elaborar un plan de control y relocalización coordinado entre gobierno municipal y OPDS.	D: Los habitantes de la provincia. R: Empresarios del sector ubicados en Lomas de Zamora, Berisso, Campana, Alte. Brown, Gral. San Martin, Morón, Olavarría, Azul, Tandil, General Pueyrredón, Necochea, Saladillo, Nueve de Julio, San Nicolás y Ramallo.	X		
· Proyecto de recolección de aceite empresarial e industrial y buscado la reutilización del mismo en otros sectores. · Financiamiento y apoyo para ampliación de capacidad productiva para la incorporación de tecnologías amigables con el medio ambiente. · Proyecto para el desarrollo de infraestructura para incrementar la producción de biodiesel y combustibles alternativos en tandil · Potenciar el aprovechamiento productivo de los residuos generados por actividades productivas.	D: Los habitantes de la provincia, y productores del Conurbano y Periurbano Norte, Oeste y Sur, y partidos del interior de Olavarría, Azul, Tandil, General Pueyrredón, Bahía Blanca, San Nicolás y Ramallo.		X	

COMERCIO Y TURISMO

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

5 **COMERCIO Y TURISMO**

Comercio

Turismo

Tipología	Organismo al que pertenecen los intrumentos existentes	Título del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos	Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
										Alta	Media	Baja
Comercio		Programa de revitalización comercial	Dinamizar los comercios locales, mediante la construcción de centros comerciales. Explorar diferentes mercados, ofreciendo sus productos a contrapartes seleccionadas especificamente.	Subprograma Infraestructura Centros Comerciales.	Potenciar la construcción de centros comerciales que permitan beneficios producto de la localización (efectos derrame).	- Proyectos para la mejoras de infraestructura de centros comerciales. - Desarrollar un programa de compra provincial.	- Planificación de centros comerciales que generen un orden urbano y estético acorde a las necesidades zonales. - Formación de consorcios para el desarrollo y gestión de Centros Comerciales, Armado de fons de comercios que formen parte de un mismo centro comercial con la coordinación de autoridades municipales para debatir las políticas de desarrollo de los mismos y plantear las problemáticas existentes y las posibles alternativas de solución.	- Proyecto de financiamiento para la reforma y construcción de comercios con el objetivo de diseñar centros comerciales. - Proyecto de complementaridad con oferta de ocio y cultura. - Crear condiciones de mejor accesibilidad de los centros comerciales urbanos para los habitantes y visitantes de las ciudades que adhieran al Programa. - Revitalizar los centros comerciales urbanos y casos históricos de las ciudades. - Inducir la inversión de los sectores público y privados en los centros comerciales urbanos.	D. Centros urbanos con más de 30.000 habitantes.		X	
				Subprograma PROMOCIONAR	Desarrollar un programa de promociones vía mejoramiento de la relación distribuidores-comercios.	- Crear un modelo comercial urbano compacto, complejo y cohesionado. - Contribuir a mejorar la competitividad de las PYMES dedicadas al comercio minorista y a la prestación de servicios.	- Desarrollo con las cámaras comerciales actividades de análisis y monitoreo de los mercados de interés en función a las características de las empresas participantes, para brindar información de utilidad para el desarrollo de los planes de negocio.	- Mejorar la comunicación y la promoción de la oferta comercial y turística de las ciudades, en particular de las zonas comerciales. - Integrar en los centros tradicionales de las ciudades las actividades comerciales con las culturales, turísticas y de recreación social.	D. Centros urbanos con más de 30.000 habitantes.		X	
					Implementación de acciones dirigidas a promocionar productos de calidad, con ejes de gestión que se centran, además de la promoción comercial, en la capacitación, el asesoramiento técnico y la asistencia financiera.	- Aprovechamiento de los recursos tecnológicos (SSI), para una mejor gestión de la actividad comercial.	- Facilitar la accesibilidad a la información representa una manera de aumentar la eficiencia en la gestión empresarial como también, acceder a un mayor mercado potencial.	- Estimular el aprovechamiento de las tecnologías de información para el lanzamiento de campañas y promociones comerciales. - Potenciar el modelo comercial urbano de proximidad, que permite comprar cerca de la zona de residencia y que evita los desplazamientos.	D. Centros urbanos con más de 30.000 habitantes.		X	
Turismo		Programa de recuperación del turismo	Potenciar el desarrollo del tejido empresarial turístico con nuevos servicios básicos y complementarios como fuente de generación de empleo y de calidad. Desarrollar una oferta turística competitiva a través de: - la modernización y mejora de las infraestructuras actuales. - la mejora de la formación y capacitación profesional. - la mejora de los sistemas de organización y gestión.	Subprograma Infraestructura para la recuperación de edificios históricos.	Resolver las urgencias existentes a nivel estructural de edificios históricos.	- Recuperar infraestructura del siglo XIX. - Recuperación edilicia de centros históricos.	- Estimular el turismo particular que se genera a través de la realización de congresos y convenciones que representan además una herramienta de gran valor para dar a conocer los recursos turísticos locales	- Proyectos de inversión en infraestructura turística (accesos, puesta a punto de centros histórico-culturales, museos, paseos turísticos, equipamiento tecnológico), incluyendo: el Fuerte de Patagones; el Fortín de Navarro; Fortines de Tornquist (Salihungaray); el Club Hotel de la Ventana declarado patrimonio cultural, pero que fue incendiado en 1993 (Tornquist); recuperación del Hotel de la Ventana (Tornquist); - Programa Turístico "Quinta San Vicente".	D: Los trabajadores para las diferentes recuperaciones edilicias, y sector turismo, de los municipios de Carmen de Patagones, Navarro, Tornquist, San Vicente, Lujan, Ensenada. R: Los habitantes de localidades pequeñas, que no quieren que el turismo rompa su equilibrio habitual.		X	
				Subprograma de Financiamiento de emprendimientos turísticos.	Ampliación y mejora de la infraestructura de alojamientos alineando los distintos servicios turísticos del lugar.	- Mejorar la oferta turística de las comunidades locales, a través de nuevos emprendimientos tanto hoteleros como relativo a paseos y otros elementos de la oferta - Creación de producto turístico en los ámbitos de mayor potencial para el destino (turismo cultural, congresos y convenciones, incentivos, etc.). - Aprovechamiento de las nuevas costumbres de la población en relación a la búsqueda de una oferta alternativa de turismo y de alternativas turísticas realizables durante los fines de semana.	- Certificar los alojamientos turísticos sustentables. Beneficios impositivos para las inversiones en la mejora de infraestructura de alojamiento que cumpla con los requisitos preestablecidos para asegurar un nivel de calidad para el turista. - Plan de institucionalización de un departamento provincial de infraestructura de alojamientos turísticos que asesore sobre las tendencias de infraestructura a nivel internacional aplicables al turismo local, y aquellas alternativas que resulten más convenientes para las características del lugar.	- Apoyo para la reestructuración, reambientación, y mejora edilicia de cualquiera de las modalidades de alojamiento turísticas: hoteles, resorts, cabañas, apart-hotel, etc. - Proyectos de nuevos emprendimientos vinculados al turismo cultural y natural (rural, aventura, etc.). Reimpusar el Programa pueblos turísticos, - Proyecto de inversión en infraestructura de servicios tecnológicos que permita a aquellos turistas que tengan la necesidad, de acceder a servicios de internet de calidad, y a su vez, que sea una herramienta que facilite a los empresarios locales del sector, una mejor difusión de su oferta.	D: Todas las localidades que cuentan con una importante cantidad de turismo tales como el Delta Bonaerense (desde San Fernando a San Nicolás), La Plata, General Pueyrredón, Pinamar, Villa Gesell, partido de La Costa, Monter Hermoso, Chacomus, Necochea, Tandil, Tornquist, Adolfo Alsina, Guaminí, y Tres Arroyos. R: Aquellos que deseen preservar diferentes recursos naturales, y consideran que el turismo destruye el ecosistema natural.		X	
				Subprograma Centro de Infraestructuras, tecnologías y gestión del turismo.	Optimizar los procesos de gestión turística, promoviendo la implementación de sistemas de calidad en los operadores turísticos y la incorporación de tecnologías de la información y la comunicación.	Optimizar la gestión de los recursos turísticos. Incorporación de tecnologías tendientes a lograr una mayor calidad en la prestación de los servicios turísticos. Simulador de Tecnologías y proyectos asociativos.	- Recolección de datos e información turística del mundo y de la provincia. - Asesoramiento estratégico.	Potenciar los Programa de Apoyo Tecnológico al Sector Turismo - Asetur 2009, Programa de estadística turística, Programa: Contralor de las prestaciones turísticas, Programa de Administración del Registro de Prestadores Turísticos, Programa asesoramiento y asistencia técnica, Programa ordenamiento de la actividad. Programa de Creación del Sistema Turístico Electrónico, Programa de Creación del Calendario Turístico Anual, Programa de Implementación de Información a los Centros de Informes, Programa de Imagen Institucional, Programa de Actualización de Archivo Audiovisual, Programa de Actualización de Contenidos de Productos, Destinos y/o Zonas Turísticas. Proyecto para generar contenidos web para promocionar los destinos turísticos provinciales que incluyan visitas virtuales en 3D a dichos sitios turísticos y la transmisión online de eventos. Elaboración de un mapa iteractivo de la provincia de Buenos Aires en donde se vuelque toda la información de la oferta turística con la infraestructura hotelera, gastronómica y demás atractivos (con un mapa por municipio que localice territorialmente tanto hoteles, restaurantes, campings y demás, a los cuales se pueda acceder a los sitios web, si los tuviera, o a información pre establecida brindada por tales emprendimientos). Desarrollo de sistemas de reservas online y de comparación de tarifas, variedad de oferta gastronómica y precios.	D: Todo aquel que decida vacacionar en la provincia de Buenos Aires. R: sectores turísticos informales.			X

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

6

HABITAT - SERVICIOS

Apoyo y revalorización de subespacios desfavorecidos/ Ciudades. Subespacios focalizados y la economía social

Eje residencial.

Tipologia	Organismo al que pertenecen los instrumentos existentes	Titulo del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Apoyo y revalorización de subespacios desfavorecidos		Programa de urbanización de villas, asentamientos y barrios precarios.	Generar una intervención urbana estratégica para los bonaerenses que ayude a mejorar la calidad de vida de los habitantes de los asentamientos, contemplando criterios de sostenibilidad, equipamiento social (servicios y salitas hospitalarias), y ordenamiento del territorio.	Plan Asentamientos Cero en casos de alto NBI, aceptados por la comunidad	Promover la erradicación de villas en casos extremos desarrollando la infraestructura en barrios, ampliar la cobertura de servicios públicos e impulsar la autoconstrucción.	· Proyectos a definir por cada municipio, por licitación o autoconstrucción.	· Determinar las necesidades primordiales en el asentamiento con el fin de generar propuestas de diseño arquitectónico para la rehabilitación e incorporación de Equipamiento Social estratégico, el Mejoramiento Barrial, el rescate del espacio recreativo y la optimización del suelo residencial, esto mediante el aprovechamiento de las centralidades y los vacíos Urbanos del Asentamiento.
				Plan de mejoramiento del hábitat (vivienda, lugares comunes, servicios) en villas, asentamientos o barrios precarios	Dar, brindar y garantizar igualdad de oportunidades para los habitantes de la Provincia nmerosos en problemas de déficit habitacional.	· Fomentar el cofinanciamiento de créditos con las entidades financieras de vivienda. · Impulsar la optimación y la eficiencia de los mecanismos de otorgamiento de créditos hipotecarios y administración de carteras de las instituciones de vivienda. · Promover la participación de los intermediarios del sector privado y de la banca de desarrollo en el financiamiento a la vivienda hacia la población de menores ingresos. · Reducción de la marginalidad y precariedad urbana · Trazado y apertura de calles que ordenen la trama existente e integre a los barrios con su entorno. · Liberación de zona de vías(se orienta a preservar la seguridad de las familias y garantizar la continuidad de las operaciones ferroviarias)	· Consolidar una política de apoyos del Gobierno provincial que facilite a la población de menores ingresos acceder a vivienda, fomentando el desarrollo habitacional sustentable. · Actualizar las acciones relacionadas con la Ley Pierri y Regularización dominial. · Continuar con la gestión y el impulso territorial de los siguientes programas nacionales: PFCV: Programa Federal de Construcción de Viviendas; subprograma Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica (PROMHEB);PF-Villas: Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios; FONAVI; PFMV: Programa Federal Mejor Vivir; PFEH: Programa Federal de Emergencia Habitacional, Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, por Cooperativas, Subprograma CIC– II Etapa - Centros Integradores Comunitarios, por Cooperativas; PROMEBA: Programa Mejoramiento de Barrios; CARITAS: Programa de Viviendas Cáritas.
				Programa de regulación provincial del uso de la tierra, Banco de tierras, y Lote con Servicios	Facilitar la disponibilidad de lotes con servicios mediante urbanizaciones planificadas en la Provincia de Buenos Aires.	· Continuar y profundizar el Programa Tierra y Proyecto Urbano (TPU), para contrarrestar la escasez de suelo urbano apto para la construcción de viviendas · Mejoramiento del acceso a la vivienda y al suelo urbano residencial · Banco de tierras con fondos provinciales · Inversión para proveer infraestructura básica (agua potable, desagües cloacales y pluviales, energía eléctrica, alumbrado público, apertura de calles, mejoramiento vial y de red peatonal, espacios verdes recreativos)	· Establecer los mecanismos para el acceso al suelo con fines de vivienda para la población de escasos recursos, que no cuenta con una vivienda propia ni con el terreno donde poder construir. · Normativa de preservación de tierra vacante mediante regulación del uso del suelo.
Eje Residencial		Programa provincial de apoyo a la vivienda	Apoyar el mantenimiento, el mejoramiento y la ampliación de la vivienda rural y urbana existente, mediante créditos y planes solidarios. Mejorar la calidad de vida y contribuir a la inclusión urbana y social de los hogares residentes en villas y asentamientos irregulares.	Plan Familia Propietaria	Prevé la realización de viviendas sociales.	· Garantizar el acceso a la propiedad de un lote de terreno apto para erigir su vivienda familiar única y de ocupación permanente, a familias radicadas o que se radiquen en el interior de la Provincia.	· Celebrar convenios entre la provincia de Buenos Aires y los municipios donde se gestiona la aplicación del Plan Familia Propietaria, con la finalidad de dar soluciones dignas a los problemas habitacionales de las familias, mediante el acceso a un lote de terreno con la asistencia del Estado
				Programa Mejoramiento Barrios II	Contribuir a la inclusión urbana y social de los hogares de los segmentos más pobres de la población residentes en villas y asentamientos irregulares.	· Consolidar a la población beneficiaria en el lugar que habitan, brindando acceso a la propiedad de la tierra, contribuyendo en la provisión de obras de infraestructura urbana, equipamiento comunitario y saneamiento ambiental, y promoviendo el fortalecimiento de su capital humano y social.	Formular y ejecutar proyectos barriales integrales que contribuyan a mejorar de manera sustentable el hábitat de esta población.
				Proyecto Un Lote para mi Familia	- Subsanar el déficit habitacional de la provincia de Buenos Aires, mejorando la calidad de vida de la población, generando la inclusión a la formalidad en la tenencia y uso del suelo urbano. - Reacondicionar tierras urbanas sin uso, físicas y legalmente, convirtiéndolos en Lotes subdivididos para fines de vivienda con la totalidad de infraestructuras y servicios básicos instalados. Con esto se tiende a generar procesos de urbanización sostenibles y ordenados, permitiendo mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos/as, así como la inclusión a la formalidad en el acceso y uso del suelo urbano.	· Posibilitar las tareas vinculadas al ordenamiento de los barrios, como así también la escrituración de las tierras a favor de las familias.	· Regular la toma de tierras de manera irregular e inconsulta, que además imposibilita al Estado Provincial instaurar y articular los programas y mecanismos de regulación inmediata que garanticen un mejor vivir a quienes por encontrar restringido el acceso a una sueña habitacional, recurren a esta práctica como única estrategia.
				Plan de créditos "Mi hogar propio"	Elaboración de programas menos alquileres + casa propia.	Incrementar la cobertura de financiamiento ofrecidos a la población, particularmente para las familias de menores ingresos.	Acciones de mejoramiento de barrios en materia de infraestructura básica, relocalización, iniciativas comunitarias.
				Programa Provincial de Viviendas "SOLIDARIDAD" para el interior	· Atender a sectores de la población en Emergencia Social, del interior de la provincia.	· Gestionar y ejecutar obras de planificación urbana en los predios propiedades del Estado en cualquiera de sus órdenes o en situación de seño.	Contribuir a generar el desarrollo sostenible de las zonas involucradas, mediante asentamiento debidamente dimensionados y planificados, provistos de las características socio-económicas, ambientales y funcionales que garantícen un crecimiento urbano ordenado con una eficiente dotación de servicios y equipamientos.
				Programa de mejorar habitacional de las regiones rurales	Construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a las áreas rurales, a fin de generar una política que resuelva simultáneamente problemas habitacionales, de empleo y producción.	· Lograr el desarrollo sostenido de las comunidades rurales de la Provincia. · Asegurar el asentamiento y la permanencia de la población rural dentro de las áreas productivas. · Facilitar a la población rural el acceso a una vivienda digna. · Promover la participación de los destinatarios en la construcción, ampliación, refacción y/o completamento de sus viviendas con la finalidad de aprovechar la capacidad de trabajo y ahorro del grupo familiar.	· Generar instrumentos para posibilitar el acceso a la vivienda a pequeños productores y empleados rurales de escasos recursos en áreas rurales o semi rurales.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
· Proyectos de construcción de viviendas para erradicar asentamientos. Estos proyectos deben contar con provisión de servicios urbanos que mejore la calidad de vida de los habitantes. Esto debe comprender como umbral óptimo: tendido de la red de agua; saneamiento; red eléctrica; abastecimiento de gas. Municipios prioritarios: GBA Oeste: Principalmente La Matanza, como así también, Lomas de Zamora, Ezeiza, Quilmes y Almirante Brown. · Construcción de viviendas nuevas: destinadas a aquellas familias que por el diseño del proyecto urbano requieran ser relocalizadas y que atiendan el déficit habitacional dando una solución para las casillas y ranchos que son las construcciones más precarias y por lo tanto las que presentan las mayores condiciones de riesgo para las personas. · Mejoramiento de viviendas existentes: se dirige a las viviendas con factores deriesgo para la seguridad e higiene de las familias; así, se propone consolidar en primer lugar los núcleos húmedos (cocina y baño) de las viviendas que no lo posean o no lo hayan completado. · Planificar el desarrollo de los barrios del acceso oeste, CEAMSE, Pte. Perón, Ruta 6, Calle 90 de La Plata, estimulando la autoconstrucción y el desarrollo de servicios en la 3° corona.	D: Municipios que participen del proyecto R: Personas resistentes a la reubicación.	X		
· Coordinación con el Gobierno Nacional, para la ejecución de 15.000 viviendas en villas y asentamientos (con fondos del Gobierno Nacional). · Ejecución de 10.000 mejoramientos en villas y asentamientos (con fondos del Gobierno Nacional). · Regularización de barrios · Regularización dominial para 200.000 familias. · Mejoramiento de barrios para 100.000 personas (PROMEBA) · Subprograma de Urbanización de Villas y Asentamientos, Programa Federal de Viviendas, en Villa "La Cava". Urbanización de Villa Tranquila; · Rehabilitar Grandes Conjuntos Habitacionales: Ejército de los Andes (Municipio de Tres de Febrero) y Don Orione (en Municipio de Almirante Brown) · Plan de Promoción Socio-Urbana del Barrio "Carlos Gardel", puesto en marcha por el Municipio de Morón · Programas Federales de Emergencia Habitacional, Construcción de Viviendas, *Mejor Vivir* y Plurianual, principalmente en José C. Paz	D: Aquellas familias beneficiarias del programa R: Aquellas familias reticentes a movilizarse de su actual locación	X		
· Ejecución de 30.000 viviendas sociales (80% con fondos del Gobierno Nacional) · Ejecución de 28.500 lotes con servicios. · Recuperación de espacios, y mejoramiento de accesos: recuperación y ejecución de 200 espacios públicos recreativos en zonas urbanas degradadas; creación del Sistema de Áreas Verdes Metropolitano, con 15.000 Ha de extensión; · Proyecto Reconquista: Ordenamiento urbano, vialidad y espacio público a lo largo de 90 Km. de las márgenes del Río Reconquista.	D: Aquellas familias beneficiarias del programa R: Aquellas familias reticentes a movilizarse de su actual locación	X		
· Proyecto para Municipios de hasta 50.000 habitantes, sus localidades o pueblos.	D: Localidades con lotes aptos para adjudicar a las familias.	X		
Acciones de mejoramiento de barrios en materia de infraestructura básica, relocalización, iniciativas comunitarias. Proyecto de Urbanización de Villa Carlos Gardel Proyecto de Urbanización de Fuerte Apache Proyecto de Urbanización de Villa Tranquila Proyecto de Urbanización de Villa La Cava Proyecto de Urbanización de José C. Paz	D: Municipios donde habiten familias con necesidades básicas insatisfechas (NBI) e ingresos mínimos, asentadas en barrios con dos o más años de antigüedad.	X		
· Establecer un ordenamiento territorial, y adjudicación de lotes y tierras a nuevos propietarios. · Inscribir en las unidades municipales precedente, a los Grupos Familiares en el Programa, para lego elevar al área correspondiente del Programa a nivel provincial el Registro de Grupos Familiares, para determinar allí cuales son Calificados.	D: Localidades con problemáticas como Olavarría, Rauch, Balcarce, Chascomus, Junín, y Mercedes R: Aquellas personas que usurparon terrenos en las localidades abarcadas	X		
Proyectos prioritarios: GBA Norte, La Matanza, Quilmes, Moreno, y Merlo	D: Municipios donde habiten familias con necesidades básicas insatisfechas (NBI) e ingresos mínimos, asentadas en barrios con dos o más años de antigüedad.	X		
· Construcción de 10 mil viviendas en Bahía Blanca · Construcción de 700 viviendas en Iberquinst · Construcción de viviendas para 700 familias en Chaves · Construcción de viviendas para 10.000 personas en Gral. Pueyrredón · Construcción de 1000 viviendas en Lincoln · Construcción de 5.000 viviendas en Mercedes · Construcción de 5.000 viviendas en Pergamino · Construcción de 6.000 viviendas en Junin · También, ameritan construcción de viviendas Balcarce, Pila, General Paz y San Antonio de Areco. · Proyecto para incluir a las zonas del interior de la provincia que prensentes sectores de la población en emergencia social.	D: Las cerca de 30.000 familias que se vean beneficiados con este plan principalmente de los partidos de Bahía Blanca, Tornquist, Chaves, Gral. Pueyrredón, Lincoln, Mercedes, Pergamino, Junin, Balcarce, Pila, General Paz y San Antonio de Areco. R: Todas aquellas personas que logren un puesto de trabajo en la construcción de las mismas	X		
Proyectos destinados a la zona rural de le provincia de Buenos Aires	D: Peones y trabajadores rurales		X	

6 Habitat - Servicios

Apoyo y revalorización de sub espacios desfavorecidos/ Ciudades. Subespacios focalizados y la economía social

Eje residencial

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

6

HABITAT - SERVICIOS

Energía Eléctrica

Gas

Hábitat

Ordenamiento Territorial

Tipología	Organismo al que pertenecen los instrumentos existentes	Título del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Energía Eléctrica				Programa de Transporte y Distribución de Energía (STDE)	Aprovechamiento de las economías de escala propias del sector a través de la conformación de esquemas regionales de prestación los servicios.	Proyecto de vinculación energética provincial	· Promover y regular las cooperativas de distribución energética, para que trabajen a mayores escalas..
		Programa de Energía Bonaerense (PEB)	La iniciativa tiene como objetivo asegurar la optimización de los recursos energéticos que dispone la Provincia de Buenos Aires para garantizar el abastecimiento total de la demanda, tanto del aparato productivo como de la población.	Programa de ampliación energética	Ampliar la Capacidad del sistema eléctrico provincial. Estructuración y ejecución de planes de inversión integrales con perspectiva regional en el corto plazo.	· Proyecto de ampliación integral de la capacidad eléctrica provincial. · Ampliación de la capacidad de transporte a cargo de la Provincia	· Regular los cortes imprevistos de energía para uso doméstico e industrial.
		Programa de Expansión de la Red de Gas		Programa de Energías Alternativas (SEA)	Desplegar estrategias de producción de energías limpias que permitirán, avanzar hacia una mayor autonomía energética y disminuir la actual dependencia de combustibles fósiles (gas y petróleo).	· Instalación de placas de energía solar como fuente de calefacción de viviendas individuales, para el calentamiento de agua y electrificación de pequeños establecimientos, como escuelas, sin llegar a aplicaciones a gran escala. Luminarias con energía solar. Sistema de energía geotérmica en Bahía Blanca. · Instalación de un parque eólico de energía, para abastecer localidades rurales en el sur bonaerense. · Nodos tecnológicos de energías alternativas.	· Fomento de proyectos y convenio con el FREBA, e instalación en zonas rurales a partir del PERMER de sistemas de energía solar en 300 escuelas. · Establecer sistemas de control para el uso de la energía geotérmica como generadora de electricidad. · Establecer sistemas de control para el uso de la energía eólica como generadora de electricidad. · Fomento del biocombustibles para la producción agrícola-ganadera.
Gas		Promoción del Hábitat Popular	Disminuir la alta dispersión por numerosos municipios, empresas públicas y organizaciones de tipo comunitario, que prestan los servicios de gas con bajo desarrollo empresarial y mercados de difícil gestión comercial, factores que dificultan el acceso.	Programa de Gasificación Integral de Partidos Bonaerenses (GIPB)	Articular un modelo sostenible de demanda, oferta y provisión de servicios de energía en el área del segundo cordón del Gran Buenos Aires.	· Proyecto de Gasificación Integral a gran escala un sistema de financiación de obra pública basado en la participación comunitaria que incorpore el capital social.	· Establecer un modelo de financiación.
				Programa de Gasificación de Barrios	Mejorar la calidad de vida de las familias gracias a contar con agua caliente, calefacción, mejor cocción de los alimentos.	· Proyecto de proveer gas por red a barrios bonaerenses.	· Regular la situación de aquellas familias que no poseen el dominio perfecto de su propiedad, el cobro por factura como primer paso hacia la formalización de su título de propiedad.
Hábitat	Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires		Las políticas de hábitat que se implementan en la Provincia de Buenos Aires están regidas por los siguientes principios: a. El derecho a la ciudad y a la vivienda; b. La función social de la propiedad; c. La gestión democrática de la ciudad.	· Promover el derecho a la vivienda y a un hábitat digno. · Resolver en forma paulatina el déficit urbano habitacional.	· Respetar el derecho a una vivienda y a un hábitat digno especialmente para quienes no logran obtenerla por medio de recursos propios, de forma que se favorezca el ejercicio pleno de los derechos fundamentales.	· Provisión de suelo urbanizado en centros urbanos y rurales; · Desarrollo de nuevas áreas residenciales en centros urbanos o en asentamientos rurales.	· El Estado Provincial y los municipios serán encargados y ejecutores de la satisfacción progresiva del derecho a una vivienda y un hábitat dignos en conjunto con las organizaciones de la sociedad y la iniciativa privada, teniendo prioritariamente en cuenta las demandas sociales de la población.
Ordenamiento Territorial	Subsecretaría de Asuntos Municipales del Ministerio de Gobierno	Proyecto de Decreto reglamentario del DL 8912/77	Actualizar los marcos legales y técnicos para la práctica del planeamiento territorial.	Planeamiento territorial provincial.	· La modificación de normas urbanísticas, originadas en una razonable necesidad de actualización, debe estar acompañada de una planificación ajustada con niveles de definición tales que permitan explicitar una voluntad concreta de desarrollo y corroborar los efectos reales de la modificación que se introduce.	· Dotar de mayor referencia espacial y proyectual a los instrumentos de ordenamiento territorial, incluyendo eventualmente, criterios de programación y gestión de las transformaciones propuestas. · Evolucionar en relación a la mera fijación de indicadores y zonificaciones generales: . Fijación de indicadores y zonificaciones.	· Explicitar los criterios para definir el ámbito territorial para el desarrollo de planes particularizados, de modo que pueda contener distintos tipos de usos y modalidades residenciales, a fin de asegurar la diversidad y complejidad propias del medio urbano.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
· Abastecimiento 132 kv a la región Noroeste (para mejorar la calidad del servicio). · Mejora del alumbrado público en partidos específicos (José C. Paz, etc.). · Proyecto de electrificación rural en Benito Juarez, como en Coronel Rodolfo Bunge a partir de la línea troncal Juárez-Bunge · Proyecto de una línea de 33 k de Henderson a Bolívar · Proyecto de reducción de las pérdidas de distribución · Ampliación de la capacidad de transporte de energía del centro de la provincia (Estación Transformadora 25 de mayo y obras complementarias (en conjunto con FREBA y Nación) · Nueva línea eléctrica 500 kv (Consolida la situación de la fuerte demanda energética del sector costero atlántico. · Ampliar la capacidad del Sistema Energético, mediante la conexión 132 kv Campana-Salto por S.A. de Areco (Fortalecer el área de la pampa ondulada /Consolida un sistema urbano en red sobre la zona N y NO del AMBA.) · Ampliar la capacidad energética en los municipios con menor cobertura como Pila, General Guido, Tordillo, General Lavalle, Tapalqué, Suipacha, y General La Madrid.	D: Todos los municipios carencias de electricidad del GBA y Periurbano Norte y Oeste, región Marítima, Benito Juárez, Bolívar, Campana, Salto, San Antonio de Areco, Pila, General Guido, Tordillo, General Lavalle, Tapalqué, Suipacha, y General La Madrid. R: Todos aquellos municipios que aun no cuentan con el sistema eléctrico y pretenden igualdad de condiciones		X	
· Modernización de las Centrales de la Costa: Villa Gesell (75 MW) y Mar del Plata (200 MW), para mejorar el servicio de 1.500.000 habitantes. · Concreción de la ampliación sistema energético 500kv: conexión Est. G Rodriguez -Lujan Proyecto de conexión energética prioritaria en los municipios de Pila, Guido, Tordillo, Lavalle, Tapalqué; Suipacha, y La Madrid · Vinculación línea de 500 kV Bahía Blanca – Mar del Plata - Abasto. Dipolo en continua de 2000 MW de 2020 km entre las estaciones Santa Cruz Sur y Abasto. (Tramo correspondiente a la Pcia de Bs As Bahía Blanca – Abasto). · Refuerzo entre el sur y el norte del GBA: Nueva línea de 500 kV Abasto - Rodriguez. · Vinculación Atucha II – Escobar. Conecta desde Escobar a la troncal del NEA y troncal del AMBA	D: Las industrias que no deberán sufrir cortes de energía que limiten su producción. Residenciales que verán cortados su servicio, ni tendrán que sufrir cortes de energía.	X		
· Instalación de placas de energía solar como fuente de calefacción de viviendas individuales, para el calentamiento de agua y electrificación de pequeños establecimientos, como escuelas rurales. · Instalación de energía solar para luminarias de rutas y autopistas bonaerenses con carencia de iluminación.	D: Alumnos y maestros de las escuelas rurales. Usuarios de rutas bonaerense R: Cooperativas que por lo general brindan el servicio energético en zonas rurales.		X	
Utilización de energía geotérmica de las fuentes termales de Bahía Blanca, con fines industriales en varios establecimientos como frigoríficos, peladeros de pollos, lavaderos de lana y secado de pastas alimenticias	D: Las empresarios de Bahía Blanca que encuentren una abaratamiento de costos gracias a esta energía			X
· Instalar un Parque mega eólico entre Miramar y Necochea que abastezca la región rural del sur de la provincia.	D: Principalmente los municipios de Gral. Alvarado, Lobería y Necochea, como así también por efecto derrame, San Cayetano, A.Gonzales Chaves, B. Juárez, Laprida, Balcarce, Tandil y Ayacucho.			X
· Proyecto Biocombustibles Bonaerenses en concordancia con el Proyecto Bio.	D: Regiones rurales del sureoste de la PBA.			X
· Suministro de gas por red a todos los partidos de la Provincia · Recuperación de los gasoductos para su explotación por parte de la Provincia.	D: Partidos carentes de red de gas en la provincia	X		
· Facilitar el acceso al servicio por redes de poblaciones de 177 localidades del interior de la Provincia con 60.000 nuevas conexiones. · Construcción del Gasoducto del Oeste (Pehuajó -Gral. Villegas) · Proyectos de Redes a iniciar su construcción propuestas por BAGSA: Baradero (Barrio: Irineo Portela); Bragado (Alberti Mechita); Pergamino (Ramal Ruta), Gral. Lamadrid (Libano); Gral. Pinto (Villa Francia; Germania; Colonia San Ricardo); Villa Gesell (Mar de las Pampas; Mar Azul, Las Gaviotas); Tornquist (Sierra y Villa de la Ventana)	D: Pequeñas localidades de la provincia.	X		
· Ejecución de proyectos de integración socio urbanística de villas y asentamientos precarios; · Construcción, autoconstrucción, reparación, remodelación y/o ampliación de viviendas tanto urbanas como rurales; · Recuperación ó rehabilitación de edificios y sectores urbanos residenciales en proceso de degradación; · Construcción, ampliación y/o mejoramiento de servicios de infraestructura básicos, de equipamientos comunitarios y/o de espacios públicos recreativos; · Regularización dominial y la gestión escrituraria de los inmuebles construidos que permita el acceso y la seguridad de la tenencia de la tierra.	Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, Municipios, Cooperativas de urvanización, Desarrolladores, entre otros	X		
· Proyecto para el ordenamiento de tipologías residenciales urbanas y extraurbanas, incluyendo las cerradas, estableciendo, en algunos casos, nuevas especificaciones. Tal es el caso del tipo denominado "barrio parque", para operaciones de fraccionamiento e infraestructura, o el barrio de chacras, como caso particular del club de campo. · Proyecto para eliminar la distorsión que supone autorizar barrios cerrados en cualquier área del planeamiento, con sólo conferirle indicadores apropiados. · Proyectar la conformación de la red vial en zonas urbanizables del área urbana y complementaria, de modo de asegurar las conectividades básicas del territorio, especialmente, cuando se promueven emprendimientos con perímetro cerrado.	D: Municipios de toda la Provincia de Buenos Aires, con énfasis en distritos con déficit habitacional crítico.	X		

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

7 TRANSPORTE

Vial

Tipologia	Organismo al que pertenecen los intrumentos existentes	Titulo del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Vial						- Pavimentación prioritaria de rutas de tierra. - Recualificacion de las areas del interior provincial.	- Valorización del Plan de pavimentación de caminos rurales de Vialidad Provincial.
						- Repavimentar las rutas provinciales.	- Fortalecer el tramado interno del territorio incvolucrando corredores productivos.
				Plan de contingencia vial	Implementar un sistema de gestión de pavimentación de rutas, accesos de tierra, y del mantenimiento de pavimentos. Habilitar corredores, impulsar la conexión de pequeñas localidades, caminos municipales para el apoyo de la actividad primaria.	- Mejora de los accesos y pavimentación de caminos locales.	- Promover la conectividad del territorio interior provincia.
						- Ensanche de rutas.	- Articular corredores productivos.
	Dirección Provincial de Vialidad	Programa Rutas Bonaerenses	Jerarquizarquizar la red vial a partir de criterios relacionados con el nivel de movilidad (volúmenes de tránsito), seguridad vial (criterio cuantitativo), relevancia para la competitividad logística, capacidad de aportar dinamismo y articulación de los espacios periféricos.			- Mejoras en los accesos a localidades.	- Fortalecer la conexión inter localidades.
						- Puentes ruteros de cruce peatonal.	- Mejora la regulación para la seguridad vial.
				Plan de pavimentación de rutas.	Ampliar y mejorar las autopistas y caminos secundarios de acceso a CABA.	- Ahorros en los costos de operación de vehículos. - Acceso permanente a servicios (salud, educación, etc.) y mercados. - Ahorro de tiempo para los usuarios y traslado de productos.	- Jerarquización de la red vial bonaerense.
				Plan de acondicionamiento de luminarias y señalización.	Mejoras luminarias, de señalización y mantenimiento de las rutas bonaerenses.	- Instalar y/o reacondicionar las luminarias en las rutas bonaereses. Mejorar el sistema de señalización vertical y horizontal de las rutas.	- Mejora de la reglamantación de seguridad vial.
						- Disminuir la contaminación en rutas bonaerenses, tanto en la quema de combustibles, neumáticos, como contaminación sonora y visual.	- Aplicación de criterios y práctica de tecnologías limpias, que incluirán aspectos como explotación de fuentes de materiales, plantas de trituración de agregados y plantas de asfalto, reciclaje de pavimentos, mezclas asfálticas, combustibles y neumáticos, así como identificación de especies para revegetalización de taludes y reciclaje de sitios de disposición de escombros o botaderos.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
- Pavimentación prioritaria de rutas de tierra. Rutas 52, 57 (parcialmente de tierra), 48, 62 y 70, (totalmente de tierra). Reparar tramo desmejorado de la RP 64. - Pavimentar la Ruta Provincial N° 72, acceso a Sandungaray desde Sierra de la Ventana (9 km). Incluye el asfalto de la avenida Pavón que desemboca en el Fuerte Pavón (declarado de interés histórico). - Mejoramiento de la red de caminos rurales.	D: Productores rurales de Trenque Launquen, Lincoln, Carlos Tejedor, Nueve de Julio, Chivilcoy, Junin, San Nicolás, Ramallo y San Pedro.		X	
- Prioridades a repavimentar las rutas provinciales 11, 16, 17, 20, 14, 30, 31, 32, 34, y 55 (parcialmente pavimentadas). - Repavimentación RN188 de Lincoln a General Villegas. - Repavimentación en el acceso a la Estación Égaña, ubicada por Ruta Provincial 30 a una distancia de 20 km de Rauch y 70 km. de Tandil - Proyecto de repavimentación de la RP 36 tramo Veytes-Verónica Sección II y Verónica-RP 11, la repavimentación de la RP 29 tramo Ranchos-Udaquiola y pavimentación del camino 027-14 Circunvalación Laguna Chascomús-8° La Concordia. - Son prioridades por el mal estado de la traza, las siguientes situaciones: Ruta 30, en los tramos de Flores a Rauch y de Rauch a Tandil; la ruta 88 en Necochea; la ruta 50 desde Lincoln a Vedia; la 68 en Lincoln; la 63 entre Dolores y Esquina de Crotto; la 86 desde Daireaux a Pehuajó; la 51 de Olavarria a Bahía Blanca; 74 de Madariaga a Tandil; la 29 de Ranchos a Ayacucho; la 46 de Junin a Saladillo; la 11 desde La Plata hasta Punta Indio. - Adecuación del tramo de la Ruta Provincial N° 76 que comunica a Tornquist con Chasicó - Repavimentación de los caminos rurales de Brandsen y Chascomus.	D: Habitantes de la provincia de Buenos Aires. Sectores Productivos. Productores Rurales. Sector Transportista. Principalmente de los partidos de: Lincoln, General Villegas, Rauch, Tandil, Chascomús, Flores, Necochea, Dolores, Daireaux, Pehuajó, Olavarría, Bahía Blanca, Madariaga, Ranchos, Ayacucho, Junin, Saladillo, La Plata, Punta Indio, Tornquist, y Brandsen.	X		
- Mejora de los accesos y pavimentación de caminos locales, en los municipios de Leandro N. Alem, General Villegas, Daireaux, General Alvear, Villarino, Carmen de Patagones y Tornquist. RN188 mejorar los dos accesos a la localidad de General Rojo. - Adecuación de accesos a Colón, haciendo la obra de canalización, ensanche de ramas en Rotonda, barandas y giros a la izquierda y canalizada en intersección con RP N° 31.	D: Habitantes de la provincia de Buenos Aires, sectores productivos, productores rurales, sector transportista; principalmente de Leandro N. Alem, General Villegas, Daireaux, General Alvear, Villarino, Carmen de Patagones, Tornquist, General Rojo, y Colón.		X	
- . Ampliación de los accesos a puertos - Ampliación y Completamiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico (R2, R11, R36). Ampliación de la ruta provincial 228 entre Mar del Plata y Necochea, y de la provincial 74, que se vincula con la provincial 11 y la autovía 2. Ampliación de la Ruta 51 a doble mano como eje vertebrador territorial norte-sur. Ampliación de la ruta provincial 228 entre Mar del Plata y Necochea, y de la provincial 74, que se vincula con la provincial 11 y la autovía 2. . Terminación del Camino del Cereal y otras rutas productivas: RP 65 y RP 70. - Ensanche de la ruta 6 y la construcción de la prolongación del Camino del Buen Ayre (AU Presidente Perón) hasta completar el arco. En la RN188 en General Villegas, el sector comprendido entre su cruce con la 33 y el camino al Cementerio realizar obras para convertirla en doble vía. Ensanche de la RN7 de Luján hasta Junin. Ensanche de la RP215, RN7 de Luján hasta Junin, la RP215 desde San Miguel del Monte hasta Brandsen - En la RN188 en General Villegas, el sector comprendido entre su cruce con la 33 y el camino al Cementerio realizar obras para convertirla en doble vía. - Proyecto para la doble vía de ruta 51 desde ruta 226 hasta la fábrica L´ Amali. La obra incluye rotondas, colectoras y pavimento de hormigón con dos calzadas de siete metros y tres de separación. - Mejorar los caminos alternos a la ruta 44 para ayudar al sector tambero. - Obras para ensanchar y mejorar la ruta 7 - Obra de la colectora y/o travesía urbana en la Ruta Nacional 226	D: Habitantes de la provincia de Buenos Aires. Sectores Productivos. Productores Rurales. Sector Transportista.	X		
- Mejoramiento de los accesos a parques industriales - Acceso pavimentado a todas las escuelas urbanas y centros de salud. . Acceso pavimentado a todas las localidades mayores a 500 habitantes. - Accesos: Mejora de los accesos y pavimentación de caminos locales, en los municipios de Leandro N. Alem, General Villegas, Daireaux, General Alvear, Villarino, Carmen de Patagones y Tornquist. - RN188 mejorar los dos accesos a la localidad de General Rojo. Adecuación de accesos a Colón, haciendo la obra de canalización, ensanche de ramas en Rotonda, barandas y giros a la izquierda y canalizada en intersección con RP N° 31. . Mejora de los accesos y pavimentación de caminos locales, en los municipios de Leandro N. Alem, General Villegas, Daireaux, General Alvear, Villarino, Carmen de Patagones y Tornquist. - Accesos: Ruta Provincial 29 (Articulador N-S del área conurbano con el polo gran Mar del Plata y - Balcarce / Alternativa de la RNN° 2 para cargas y saturación vehicular). - Mejoras en la Autopista Richieri, Acceso Oeste y Autopista Presidente Peron. Completar la Autovía 226 desde Mar del Plata hasta Tandil (actualmente llega a Balcarce). . Repavimentación del tramo de acceso al Puerto de Quequén correspondiente a la R88 - Mejora de los siguientes cuellos de botellas: 1º Circunvalación Ampliación Av. General Paz., 2º Circunvalación Autovía RP Nº 4 - RN Nº 8 - RP Nº 201, 3º Circunvalación Autovía Perón, 4º Circunvalación RP Nº6	D: Habitantes de la provincia de Buenos Aires. Sectores Productivos. Productores Rurales. Sector Transportista.		X	
. Puentes Ruteros de cruce peatonal. Prioridades: Pergamino, Rojas, Arrecifes, Junin, San Miguel del Monte, Brandsen, Torquinst, entre otros - Reparación del puente provisorio del Canal 5 en Gral. Madariaga	D: Habitantes de la provincia de Buenos Aires, sectores productivos, productores rurales, sector transportista; principalmente de Pergamino, Rojas, Arrecifes, Junin, San Miguel del Monte, Brandsen y Tornquist.	X		
- Proyecto de autopista en la ruta 205 entre Cañuelas y el partido de Bolivar . Ruta Provincial 29 (Articulador N-S del área conurbano con el polo gran Mar del Plata y - Balcarce / Alternativa de la RNN° 2 para cargas y saturación vehicular) - Proyecto de la Autovía 33 (doble mano) que unirá Bahía Blanca con Pigüe - Ensanche de la ruta 6 (principalmente la parte que atraviesa Cañuelas, Las Heras, Luján, Exaltación de la Cruz, Zárate y Campana) y la construcción de la prolongación del Camino del Buen Ayre (AU Presidente Perón) hasta completar el arco. - Mejorar la congestión en el puente de la avenida Santa Rosa y la colectora para entrar a la autopista del Oeste. - Completar la Autovía 226 desde Mar del Plata hasta Tandil (actualmente llega a Balcarce) - Ampliación del tramo de la Ruta 63, desde Dolores hasta Esquina de Crotto; Ruta 4 (Camino de Cintura); - Ampliación y mejoramiento de la Ruta 8 y del Camino Gral. Belgrano - Construcción de la Autopista Presidente Perón (Gobierno Nacional) ejecución de dos calzadas de doble trocha y calzadas colectoras, 13 distribuidoras, 40 puentes sobre calle y 15 pasarelas peatonales. Las obras incluyen defensas, señalización horizontal y vertical, sistema inteligente para tránsito, detección de niebla, iluminación general, estaciones de pesajes de camiones, red de llamadas de urgencia (Postes SOS), y fuerzas de seguridad, ambulancias y bomberos.	D: Habitantes de la provincia de Buenos Aires. Sectores Productivos. Productores Rurales. Sector Transportista.	X		X
- Promover conjuntamente al Estado Nacional la iluminación Ruta Nac. N° 3 y RN 33 en localidad de Carlos Tejedor - Iluminación y señalización, de la RP.215 desde San Miguel del Monte hasta Brandsen y RP 76 - Señalización RN226.	D: Habitantes de la provincia de Buenos Aires. Sectores Productivos. Productores Rurales. Sector Transportista.	X		
- Planes de mitigación de la contaminación vial			X	

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

7

TRANSPORTE

Logística del Transporte

FF.CC.

Tipologia	Organismo al que pertenecen los instrumentos existentes	Titulo del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Logística del Transporte	Dirección Provincial de Vialidad	Programa para el ordenamiento logístico del transporte bonaerense	Identificar la localización estratégica de terminales de transferencia intermodal. Incentivo para la coordinación de mediano plazo entre industriales y flotas de camiones medianos. Inversiones estructurales en infraestructura. Desarrollo de programas de asistencia a Pymes en el diseño de sus cadenas de abastecimiento, y en desarrollar una mayor asociatividad para compartir depósitos, servicios de transporte, servicios de apoyo a la exportación, etc.	Subprograma de transporte público.	Mejorar el sistema de logística del transporte bonaerense.	Proyecto para mejorar la cantidad y calidad de transporte público del interior y del conurbano bonaerense.	- Mayor control y seguridad en los recorridos del transporte público. - Mejorar el control sobre los transportes públicos en el GBA.
				Plan logístico integral del transporte de cargas.	Incorporar las plataformas logísticas para planificar sistémicamente y desarrollar una red de transporte multimodal jerarquizada.	Aumento efectivo de la conectividad entre los sectores productivos y el sistema ferroviario en general.	Trama los territorios con los ejes estructurales de la conectividad logística.
						Mejora de la logística, especialización de puertos, y distribución del transporte.	Articulación y conexión de corredores logísticos estratégicos.
FF.CC.				Subprograma de rehabilitación de ramales.	Brindar soluciones a los déficits ferroviarios, impulsando la rehabilitación de ramales y nodos logísticos.	Impulsar conjuntamente con el Estado Nacional, la rehabilitación de los servicios interurbanos de pasajeros la adecuación y actualización del sistema de cargas, y el reordenamiento del sistema suburbano de pasajeros en torno al Gran Buenos Aires.	- Coordinación de acción y propuestas con el Gobierno Nacional.
		Programa Integral de FFCC en la provincia	Brindar soluciones a los déficits ferroviarios, impulsando la rehabilitación de ramales y nodos logísticos, procurando la protección del medio ambiente, y la seguridad pública. Inversiones estructurales.	Subprograma para la mejora de la infraestructura ferroviaria.	Brindar soluciones a los déficits ferroviarios, impulsando la mejora y puesta a punto de ramales estratégicos, electrificación de ramales, mejora y adquisición de vagones, y estaciones. Jerarquización de la red e identificación de los corredores de mayor potencial.	Inversiones estructurales en infraestructura por parte del sector público que por su magnitud están fuera del alcance de los concesionarios. 1. Servicios ferroviarios del AMBA (Area Metropolitana Buenos Aires). 2. Adquisición, recuperación y modernización del Material Rodante. 3. Obras de Infraestructura, que abarcan el mejoramiento y renovación de vías, la remodelación de estaciones, modernización de los sistemas de señalamiento.	En cooperación con el Gobierno Nacional, promover los lineamientos necesarios para la mejora de la infraestructura y servicios ofrecidos por el ramal. El sector público deberá asumir una parte sustancial de las inversiones estructurales para mejora de la infraestructura, en tanto que los concesionarios y empresas de carga que utilizan los ramales, deberían afrontar inversiones en material rodante, playas de maniobra, e infraestructura especializada para recepción de cargas.
					Sistematizar el mantenimiento de ambiente y mejora permanentes en FFCC. Acceso del tren a todos los puertos bonaerenses. Soterramiento de los cruces a nivel.	Convocar a las partes que lo componen, y establecer, organizar y diagramar, un sistema ferroviario integrado (definidas las responsabilidades de cad aparte).	- Definir el marco regulatorio para la operación, particularmente el rol de los concesionarios de carga, - Precisar pautas respecto a los servicios de pasajeros, cuya implementación tiene implicancias importantes sobre los costos de inversión y de operación y sobre el modelo regulatorio a adoptar, - Equiparar las condiciones de competencia entre el ferrocarril y el transporte automotor, impulsando el cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Tránsito y controlando la informalidad.
						- Establecer las medidas de mitigación a niveles aceptables y prevenir el deterioro ambiental que podría causar la operación de las mismas.	- Control público- privado de la calidad, seguridad y riesgo ambiental del servicio del FFCC.
						Inversión provincial para la mejora de interconexión con el sistema portuario bonaerense.	Mejorar el orden operativo que implican tiempos excesivos para circular con trenes de cargas por el circuito Caseros / Haedo / Temperley / km 5 / hasta Dock Sur o Dock Central en La Plata.
						- Inversión provincial para el soterramiento de los cruces a nivel.	Establecer prioridades de puntos críticos de cruces del tren, para trazar un orden de proyectos prioritarios para resolver problemas de seguridad peatonal, vial, y del FFCC.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
- Proyecto de subsidios para la extensión de los recorridos de las líneas urbanas en el interior bonaerense - Línea de créditos blandos, para la renovación y ampliación del parque de omnibus de línea. - Comunicar zonas industriales importantes dentro del Conurbano con rutas nacionales; - Completar corredores de caminos que ya cuentan con dos carriles por sentido en la mayor parte de su trayecto, mejorando de ese modo el acceso a diferentes aglomeraciones industriales y de producción. - Implementación de sistema de control por GPS, boton de pánico y cabinas de seguridad en el transporte urbano automotor. - Construcción de la Terminal de Ómnibus en Roque Perez	D: Habitantes de la provincia de Buenos Aires. Sectores Productivos. Productores Rurales. Sector Transportista.		X	
- Asegurar un acceso directo del ferrocarril al puerto de Buenos Aires-Dock Sud y playa de antepuerto. - Articular la conexión ferroviaria norte- sur de la aglomeración por la periferia de la misma, sin pasar por Puerto Madero - Proyecto para la implementación de un circuito circunvalar ferro-vial multitrocha entre Zárate y La Plata cuyo trazado sea externo a las cabeceras de la red de los ferrocarriles metropolitanos de pasajeros. Su función es canalizar y distribuir todo el tráfico de cargas vinculado al AMBA	D: Sector de logística. R: Residentes del áreas residenciales de proximidad.		X	
- Crear terminales de transferencia intermodal (zona de actividades logísticas), estratégicamente ubicadas en función del trazado norte-sur y en conexión con la red vial y de autopistas - Reordenar y reconstruir los accesos a centros generadores y receptores de tráfico. - Terminal multimodal de transferencia de cargas. - Reordenar acceso a Puerto y Zona Franca La Plata. Mejorar el acceso hacia y desde el Puerto de La Plata; Repavimentación y segunda calzada La Plata – Ensenada. La obra del "Camino Vergara (RP 215)", tramo Av. 126 – Avenida Cestino. - Centro de acopio de cereales para fortalecer tráficos intermodales. - Enlace norte-sur por la periferia del Área Metropolitana de Buenos Aires (R6). - Inseguridad que afecta la circulación de trenes en accesos a ciudades. - Obras de ensanche y repavimentación del acceso al Puerto de San Nicolás y la repavimentación de la Ruta Nacional N°188 entre el Km. 2 y el Km. 17. - Proyecto que unirá las Rutas Nº 3 y Nº 226. Esta significativa obra, permitirá acercar a Olavarría al puerto de Quequén - Reordenar acceso al complejo portuario de Bahía Blanca. Optimización de la logística para: - Conexión troncal Bahía Blanca a Región Metropolitana de Buenos Aires; Bahía Blanca, Neuquén, Zapala y a Chile por Paso Lonquimay; Bahía Blanca, Saavedra a Región Metropolitana de Rosario; Bahía Blanca, Huinca Renancó, Villa Mercedes (Provincia de San Luis), Mendoza y a Chile por paso Cristo Redentor; y Bahía Blanca, Dorrego hasta Puerto Quequén. - Mejora del sistema de balanzas, sistema de multas y peajes por carga	D: Sector de transporte, productores, y comerciantes exportadores. R: Residentes del áreas residenciales de proximidad.	X		
- Rehabilitar corredor Pampeano eje del Ferrocarril Sarmiento desde Buenos Aires (Estación Once) a Santa Rosa (La Pampa), atravesando las localidades de Bragado y 9 de Julio, pertenecientes a esta región. - Rehabilitar Corredor Zárate/Campana – La Plata y Red de Terminales de transferencia de cargas (Zárate-Campana, Open Door, Cañuelas, San Vicente y La Plata). - Rehabilitar Corredor Buenos Aires - Quequén - Reestablecer el servicio que intercomunica Plaza Constitución con la ciudad de Tandil (Vía Rauch). - Reestablecer Ramal Tucumán – Buenos Aires. Con servicio regular - Reestablecer Santa Fe – Buenos Aires. Con servicio regular - Reestablecer el Ramal de Cargas Pergamino - Villars - G.Catán - Estación Buenos Aires - Reestablecer el ramal del Belgrano Cargas con Vinculación Ferro portuaria Rosario – Zárate – La Plata . La Línea Timote (proximidades de Carlos Tejedor)-Bahía Blanca (corredor Rosario-Puerto Belgrano), que permitirá conectar en forma directa las terminales portuarias de frente marítimo con las de frente fluvial. - La línea a los Callejones- Bahía Blanca (Ferroexpreso Pampeano), traza original del corredor Rosario-Puerto Belgrano. Los Callejones se encuentran en la intersección de la vía con la Ruta Nacional 188, próxima a la localidad de Coronel Granada. - Reactivación del servicio ferroviario entre las estaciones Sud y Solier, para unir Bahía Blanca y Punta Alta - Concreción de un proyecto Ferrourbanístico de Bahía Blanca que libera de la traza urbana vastas zonas identificadas en la actualidad como vacíos urbanos e inmuebles ociosos del ferrocarril	D: Provincia de Buenos Aires en general. Localidades pequeñas.		X	
Línea Mitre: reconstrucción de las estaciones Río Primero, Km 101, y Sebastián Elcano, Km 242,678. Adquisición, recuperación y modernización del Material Rodante. Línea Sarmiento: Remodelación de estaciones; Incorporación de coches doble piso. Belgrano Norte: electrificación integral; Ampliación del servicio entre Retiro y Caminito; Nueva estación en Aeroparque; y modernización de la flota. Belgrano Sur: electrificación del ramal a González Catán; reconstrucción de estaciones; incorporaciones de nuevos trenes. Línea Roca: electrificación del ramal a La Plata; reconstrucción de 70 coches; compra de 44 triplas eléctricas; arreglo de estaciones; reparación vías y cambios de parrilla de maniobras Empalme Norte y mantenimiento general y cambios hasta acceso Junín. Línea General San Martín: electrificación integral; reemplazo de rieles y refacción de estaciones; y rehabilitar servicios de larga distancia entre Retiro, Mendoza y San Juan. Línea Urquiza: adquisición de 16 coches nuevos; y remodelación de trenes para el Urquiza	D: Los usuarios del transporte interurbano del GBA.		X	
- Definir y establecer los roles de cada integrante del sistema ferroviario.	D: Productores y habitantes bonaerenses R: El sector camionero por el impulso de otro sistema de transporte de carga.			X
- Proyecto de minimización de los impactos sobre el medio ambiente según el tipo de ecosistema: un plan de revegetalización o reforestación en el cual se identifiquen las especies vegetales adecuadas, distribución, emplazamiento de medidas de revegetación o reforestación.	D: Productores y habitantes bonaerenses.			X
- Reparación y contrucción de accesos al Puerto de Dock Sur y Puerto La Plata para el Ferrocarril Mesopotámico de trocha media. - Recuperación de las tres redes de acceso local ferroviaria del hinterland portuario de Bahía Blanca actualmente en desuso.	D: Dock Sud, La Plata, Bahía Blanca.		X	
Ferrocarril Mitre: Proyecto para el soterramiento de 134 cruces a nivel, y puentes para 66 pasos peatonales a nivel Ferrocarril Roca: Los pasos a pasos a nivel prioritarios a mejorar son: En Lomas de Zamora: Antártida Argentina, Larroque, Ayacucho, Eibar y Veytes. En Esteban Echeverría: J. Newbery, Madariaga. En Alte Brown: Segui, Nother, Dihel, Gorriti, Suhé. San Martín. En La Plata: Calle 38, Calle 30 bis, Calle 32-y Calle 532. En Berazategui: Italia, Calle 24, Calle 410, Camino General Belgrano, Lavalle. En Florencio Varela: Hilario Lagos y Bosques. En La Matanza: Perú Ferrocarril Sarmiento: Soterramiento de 52 pasos a nivel	D: Localidades de la provincia de Buenos Aires con acceso al tren: Vicente López, San Fernando, San Isidro, Tigre, Escobar, Campana, Zarate, Exaltación de la Cruz, Gral. Sarmiento, San Martin, Tres de Febrero. Moreno, Gral. Rodriguez, Lujan, Mercedes, La Matanza, Moron, Ituzaingo, Merlo, Marcos Paz, Gral. Las Heras, Lobos, La Plata, Cañuelas, Alte. Brown, Lomas de Zamora, E. Echeverría, y Florencio Varela.		X	

Logística del Transporte

FF.CC.

Programación del Desarrollo Territorial

Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión

7 TRANSPORTE

Puertos

Tipología	Organismo al que pertenecen los intrumentos existentes	Título del Programa	Objetivos Generales	Subprogramas	Objetivos Específicos	Acciones propuestas - Proyectos que contiene el sub-programa	Propuestas de regulaciones para sostener las acciones y proyectos
Puertos		Programa de integración portuaria	El objetivo del programa es modernizar e integrar los puertos existentes, y brindarle la ayuda necesaria para su especialización y potenciar así sus capacidades.	Plan estratégico para el Puerto de Quequen.	Concretar inversiones de mejoramiento de la infraestructura en el puerto Quequén.	- Inversión provincial para el mejoramiento de los accesos al puerto.	- Unificación de criterios con el Consorcio de Gestión del Puerto de Quequén, la Provincia y la municipalidad de Necochea.
						- Mejorar la logística del puerto.	- Reducir considerablemente los días de espera en rada y en muelle en Puerto Quequén, que conduce a un ahorro de costos de estadía. - Aumentar la seguridad náutica para bajar el costo de los seguros.
				Plan Estratégico del Puerto de Dock Sud.	Realizar mejoras y ampliaciones en el Puerto Dock Sud.	- Proyecto para el mejoramiento de los accesos al puerto.	- Mejorar los accesos al puerto de Dock Sud, para un tránsito fluido de bienes y recursos humanos; ampliación de la infraestructura y del espacio del puerto.
						- Proyecto de erradicación de empresas lindantes al puerto contaminantes.	- Regulación de contaminación portuaria, y planes de relocalización industrial.
				Plan estratégico de Bahía Blanca.	Impulsar inversiones en el Puerto Bahía Blanca para mejorar su infraestructura. Mejorar el estado de las vías férreas que ingresan en el Área Metropolitana de la Bahía (que también incluye al Puerto Rosales).	- Proyecto conversión del Puerto de Bahía Blanca en un puerto multiproposito, con mejor accesibilidad y logística.	- Impulsar la complementariedad con los puertos del Paraná.
				Plan Estratégico del Puerto de Mar del Plata.	Rencovertir el Puerto de Mar del Plata, en un puerto multiproposito.	- Proyecto conversión del Puerto de Mar del Plata con mejor accesibilidad y logística.	- Continuar en manera conjunto con el Gob. Nacional, la extracción de tres cascos de buques y continuar el plan de dragado.
				Plan estratégico para el Puerto de La Plata.	Desarrollar el puerto multipropósito en La Plata.	- Proyecto conversión del Puerto de La Plata en un puerto multiproposito, con mayor accesibilidad y mejor logística.	- Impulsar el desarrollo de programas de estímulo a la producción de servicios portuarios.

Proyectos y Casos Fundamentales	Actores potencialmente dinámicos / resistentes	Prioridad en el orden de proyectos		
		Alta	Media	Baja
- Mejorar los accesos viales, Rutas Nacionales 227, 228 y provinciales 88 y 36, - Mejorar los accesos ferroviarios con recuperación de tramos críticos de vías, concesionados a Ferrosur Roca y del ramal Mar del Plata – Quequén, vía San Agustín.	D: Sector portuario, petroquímico. R: Residentes cercanos al puerto.	X		
- Ampliar la cantidad de días hábiles en que se encuentra abierto el puerto, para abaratar costos y que el mismo sea funcional (actualmente permanece abierto 85 días promedio al año). El proyecto contempla continuar con el plan provincial con las obras específicas: reparación y remodelación de la Escollera Sur que consiste en la recomposición del perfil de la escollera en un tramo de 150 metros; prolongación de la Escollera Sur, cuya tecnología decidida en esta etapa se basa en una obra de abrigo con coraza monocapa con elementos premoldeados; y aumentar la cantidad de remolcadores para disminuir el tiempo de espera de buques en el puerto.	D: Sector portuario, cerealero, aceites, y maderas. R: Residentes cercanos al puerto.		X	
- Mejorar los accesos ferroviarios, éstos deben ser modernizados y aislados de forma tal que no se produzca la invasión urbana periférica en zona de vías - Construcción de una colectora paralela a la Autopista Buenos Aires - La Plata que una el camino ribereño del arroyo Sarandí y la prolongación de las calles Morse y Juan Díaz de Solís; todas a realizar, y la consecuente ejecución de las vías de acceso a la autopista (rulos) que permitan ingresar a la misma en ambos sentidos de circulación. - Ampliación del puerto sobre terrenos lindandantes vacíos. Obra de cerramiento del extremo sur del Canal Dock Sud, con el fin de poder recuperar un área inutilizada y poder así hacer uso de la misma para la radicación de empresas areneras o actividad de depósito de cargas.	D: Sector portuario, petroquímico, químicos, gasíferos y subproductos de agricultura, carne y cereales, etc. R: Residentes cercanos al puerto.	X		
- Relocalización de las empresas químicas del lado este del Canal Dock Sud. Las empresas a ser relocalizadas pertenecen a tres áreas de características operativas diferentes: productos químicos, sebos y aceites vegetales e hidrocarburos.	D: Sector portuario, petroquímico, químicos, gasíferos y subproductos de agricultura, carne y cereales, etc. de Dock Sud. R: Residentes cercanos al puerto. Empresas linderas que deberan reubicarse.		X	
- Establecer un hubs logístico, en Bahía Blanca, con terminales intermodales de carga. - Concesión del muelle multipropósito y servicio de contenedores. - Profundización del dragado del canal acceso puerto a 50 pies para buques de mayor calado. - Terminal almacenaje y embarque clorure de potasio en ejecución. - Construcción terminal embarque granos y subproductos. - Reacondicionamiento de la red ferroviaria y accesos viales a puerto - Ensanche del camino acceso a puerto y Ruta 3 Sur.	D: Sector portuario, petroquímico, y actividades de cereales y subproductos R: Residentes cercanos al puerto.	X		
- Proyecto para mejorar el canal de acceso completamente obstruido por un enorme banco de arena - Ampliación del Terminal 3 y edificación de dos nuevos muelles - Desarrollar de nuevas terminales para evitar el amontonamiento de navíos, y posibilitar el acceso a buques más grandes.	D: Sector portuario, pesquero, petrolero, cerralero R: Residentes cercanos al puerto.		X	
- Construcción y mejoramiento de accesos en zona norte y La Plata, by pass FFCC en La Plata - Proyecto de rehabilitación de la línea ferroviaria Coronel Brandsen - Ringuelet - Proyecto para un tercer riel, también tendrá acceso la trocha métrica con el cual quedaría liberado el casco urbano de La Plata. - Proyecto de mejora de los accesos viales: terminación de la ruta 6 y su conexión por la avenida 90 hasta el Puerto, y la prolongación de la autopista La Plata-Buenos Aires. - Proyecto de dragado y escolleras	D: Industria portuaria y petroquímica de La Plata R: Residentes cercanos al puerto.	X		

Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires

Citando la fuente, se permite la reproducción parcial o total de este trabajo.

Gracias a todos los que investigaron, desarrollaron y publicaron este trabajo.
Gracias especiales a quienes lo conviertan en herramienta
para el crecimiento y la equidad **/ Septiembre de 2014**

BA

BUENOS AIRES
ACTIVA
COMO NUNCA

Ministerio de Economía

|BA

heterogeneidad

|BA

potencialidad

una Provincia grande como un país